KOMUNA E ÇAIRIT / ОПШТИНА ЧАИР

Merr:
Kryetari i Komunës së Çairit - Shkup

(Kërkesa për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të paligjshme me rëndësi për Republikën, objektet e paligjshme të institucioneve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore terciare dhe rrjetet dhe mjetet e paligjshme elektronike komunikuese, dorëzohet deri te Ministria e transportit dhe lidhjeve. Kërkesa për përcaktimin e statusit juridik me rëndësi lokale, objektet e paligjshme të institucioneve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore primare dhe sekondare, dorëzohet deri te njësia e vetëqeverisjes lokale në territorin e së cilës është ndërtuar objekti).

K Ë R K E S Ë

për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të paligjshme me rëndësi për Republikën e Maqedonisë, objekte të paligjshme të rëndësisë lokale dhe objekte të paligjshme për Institucionet shëndetësore për mbrojtje shëndetësore primare, sekondare dhe terciare
- kërkesë e re pas kërkesës së refuzuar të mëparshme për shkak mos kompletimit të dokumenteve

(në pajtim me nenin 2 të Ligjit për ndryshimin e Ligjit për trajtim me objektet e ndërtuara në mënyrë të paligjshme "Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 190/2017)

Nga ____________________________________
(emri dhe mbiemri i personit fizik ose titulli i personit juridik)
____
____
(adresa e personit fizik ose selia e personit juridik)
Personi për kontakt: ___________________________
tel:___________________

Lloji i objektit të paligjshëm: ____________________
____.

Adresa ose numri i parcelës kadastrale me emrin e komunës kadastrale në të cilën gjendet objekti i ndërtuar në mënyrë të paligjshme:_______________
____

Kërkesës për përcaktimin e statusit juridik të objektit i bashkëngjis:

До:
Градоначалникот на Општина Чаир – Скопје

(Барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти од значење на Републиката, бесправни објекти на здравствените установи за терцијална здравствена заштита и бесправни електронски комуникациски мрежи и средства, се доставува до Министерството за транспорт и врски. Барањето за утврдување на правен статус од локално значење, бесправни објекти на здравствените установи за примарна и секундарна здравствена заштита, се доставува до единицата на ликална самоуправа на чие подрачје е изграден објектот).

Б А Р А Њ Е

за утврдување на правен статус на бесправни објекти од значење за Републиката, бесправни објекти од локално значење и бесправни објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита
- ново барање по претходно одбиено барање поради некомплетна документација
(согласно член 2 од Законот за изменување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти „Службен весник на Република Македонија" бр.190/2017)

Од ____
(име и презиме на физичко лице / назив на правно лице)
____
____
(адреса на физичко лице / правно лице)
Лице за контакт:___________________________________
тел.________________

Вид на бесправен објект________________________
____.

Адреса или број на катастарска парцела со назив на катастарска Општина на која се наоѓа бесправниот објект____
____

Кон барањето за утврдување на правен статус приложувам:

1. Vërtetim për nënshtetësi ose kopje nga letërnjoftimi për person fizik vendas, gjegjësisht leje për qëndrim të përhershëm për personin e huaj fizik, ndërsa për personin juridik vendas dhe atë të huaj, Certifikatë nga Regjistri Qendror i RM-së, gjegjësisht nga institucioni përkatës në shtetin në të cilin e ka selinë personi juridik;

2. Dëshmi për kyçje në infrastrukturën komunale dhe / ose fatura për shërbime publike (rrymë, ujë, etj) me datë para 3 mars 2011, ndërsa objekti i paligjshëm nëse nuk ka kyçje në infrastrukturë, deklaratë të verifikuar në noter e dhënë nën përgjegjësi penale dhe materiale, me të cilën kërkuesi do të vërtetojë se objekti i paligjshëm është ndërtuar para datës 3 Mars 2011;

3. Elaborat gjeodezik për përcaktimin e gjendjes faktike të objektit të paligjshëm, me fletë pronësie për tokën në të cilën është ndërtuar objekti i paligjshëm;

4. Kontratë për qira afatgjate të truallit, të lidhur me pronarin, gjegjësisht me pronarin e truallit ose deklaratë e verifikuar në noter me të cilën pronari, gjegjësisht bashkëpronari i truallit deklaron se pajtohet që të përcaktohet statusi juridik i objektit të paligjshëm dhe i njëjti të regjistrohet në librat publik për regjistrim të së drejtave të patundshmërive në emër të kërkuesit; (**ose dëshmi parashtrohet vetëm nëse objekti i paligjshëm është ndërtuar në truall i cili nuk është pronësi e kërkuesit ose e Republikës së Maqedonisë, gjegjësisht trualli është pronësi e personit tjetër fizik ose juridik, gjegjësisht trualli është pronësi e kërkuesit dhe personit tjetër fizik ose juridik**)

ose

Vërtetim për lëvizjen e truallit në të cilin është ndërtuar objekti i paligjshëm dhe deklaratë e verifikuar në noter, të dhënë nën përgjegjësi penale dhe materiale nga kërkuesi, në të cilën i njëjti vërteton se cilin vit është ndërtuar objekti i paligjshëm;
(kjo dëshmi dorëzohet vetëm nëse objekti i paligjshëm është ndërtuar në truallin i cili nuk është pronësi e kërkuesit ose i Republikës së Maqedonisë, gjegjësisht trualli është pronësi e personit tjetër fizik ose juridik, gjegjësisht trualli është bashkëpronësi e kërkuesit dhe personit tjetër fizik ose juridik, ndërsa pronari gjegjësisht bashkëpronari i truallit nuk ka dhënë deklaratë se është pajtuar që të përcaktohet statusi juridik i objektit të paligjshëm dhe i njëjti të regjistrohet në librat publik për regjistrimin e të drejtave të

1. Уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице односно копија од патна исправа за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централен регистар на Република Македонија односно од сппдветмата омстотицока вп државата во која странското правно лице има седиште;

2. Доказ за приклучок на комунална инфраструктура и / или сметки за јавни услуги (струја, вода и тн.) со датум пред 3 Март 2011 година, а доколку бесправниот објект нема инфрастрктурни приклучоци изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот потврдува дека бесправниот објект е изграден пред 3 март 2011 година;

3. Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект;

4. Договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно со сопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласно да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот;
(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно земјиштето е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице)

или

Уверение за движење на земјиштето на кое е изграден бесправниот објект и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност од барателот, во која истиот потврдува која година е изграден бесправниот објект;
(овој доказ се доствува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиштето кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно земјиштето е сосоппственост на барателот и друго физичко или правно лице, а сопственикот односно сосопственикот на земјиштето нема дадено изјава дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижност на

patundshmërive në emër të kërkuesit ose nuk ka lidhur kontratë për qira afatgjate të truallit me kërkuesin)

5. Kontratë për shitblerje të tokës dhe deklaratë e verifikuar në noter, e dhënë nën përgjegjësi penale dhe materiale, me anë të së cilës kërkuesi do të vërtetojë se kërkuesi ose personi trashëgimtar i të cilit është kërkuesi e kanë blerë truallin dhe të njëjtën e shfrytëzojnë me shumë se 20 vjet, nga dita e lidhjes së Kontratës;
(kjo dëshmi dorëzohet vetëm nëse objekti i paligjshëm është ndërtuar në truallin i transferuar nga pronari i mëparshëm në bazë të kontratës për shitblerje, në të cilën si shfrytëzues në fletë pronësinë është evidentuar pronarë i mëparshëm, ndërsa kërkuesi e shfrytëzon truallin më shumë se 20 vjet nga dita e lidhjes së kontratës)

6. Vërtetim për identifikim të parcelës kadastre të dhënë nga Agjencia për kadastër të patundshmërive;
(kjo dëshmi dorëzohet vetëm nëse ekziston mospërputhje e numrave të parcelës kadastre të cilët janë shënuar në kontratën për shitblerje lidhur me pronarin e mëparshëm e cila dorëzohet në pajtueshmëri me pikën 5 të kësaj kërkese, me numrat e parcelave kadastre të shënuar në Fletë pronësinë e truallit).

7. Njoftim nga noteri përfaqësues i Gjykatës së trashëgimisë se zhvillohet procedurë e trashëgimisë për truallin në të cilin është ndërtuar objekti i paligjshëm;
(kjo dëshmi dorëzohet vetëm nëse është dorëzuar kërkesë për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm i cili është ndërtuar në truall me raporte të pa pastruara pronësore, për shkak të së cilës nuk është realizuar procedurë trashëgimie).

8. Listë të banorëve, kontratë për shitblerje të banesave të ndërtesës, si dhe vërtetim për nënshtetësi ose kopje nga letërnjoftimi nga të gjithë pronarët e banesave në ndërtesë, nëse kërkesa është dorëzuar për ndërtesë banimi për banim kolektiv;
(në këtë rast është e nevojshme që kërkesa të jetë e dorëzuar nga bashkësia e banuesve ose të jetë e nënshkruar nga më tepër se gjysma e pronarëve të banesave të ndërtesës, ndërsa nëse kërkuesi dorëzon për pjesë të paligjshme (zgjerim mbindërtim) të ndërtesës së banimit parashtruesi i kërkesës është vetëm pronarë i pjesës e cila është ndërtuar paligjshëm)

име на барателот или нема склучено договор за долготраен закуп на земјиштето со барателот)

5. Договор за купопродажба на земјиштето и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност, со која барателот потврдува дека барателот или лицето чиј наследник е барателот го имаат купено земјиштето од поранешниот сопственик и истото го користат повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот;
(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиште пренесно од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, на кое како крисник во имотниот лист е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучување на договорот)

6. Уверение за идентификација на катастарската парцела идадено од Агенцијата за катастар на недвижности;
(овој доказ се доставува само доколку постои неусогласеност на броевите на катастарските парцели кои се наведени во договорот за купопродажба склучен со поранешен сопственик кој се доставува согласно точка 5 на ова барање, со броевите на катастарските парцели наведени во Имотниот лист за земјиштето).

7. Известување од нотарот повереник на оставинискиот суд дека се води оставинска постапка за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект;
(овој доказ се доставува само доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи, поради што не е спроведена оставинската постапка).

8. Список на станари, договори за купопродажба на становите во зградата, како и уверение за државјанство или копија од лична карта од сите иматели на стан во зградата, доколу барањето се однесува за станбена зграда за колективно домување;
(во овој случај потребно е барањето да е поднесено од заедницата на станари или да е потпишано од повеќе од половината иматели на стан во зградата, а доколку барателот се однесува за бесправен дел (доградба, надградба) на станбена зграда подносител на барањето е само имателот на делот кој е бесправно изграден)

9. Deklaratë e verifikuar në noter, e dhënë nën përgjegjësinë materiale dhe penale, me të cilën kërkuesi vërteton se pajtohet që të përcaktohet statusi juridik i objektit të paligjshëm dhe nuk do të kërkon kompensim të dëmit nga organi kompetent gjatë ndodhjes së dëmit eventual për shkak të fatkeqësisë elementare si dhe se do ta kompensojë secilin dëm ndaj mjedisit jetësor e ndodhur nga ndikimi i objektit të lëndës;
(kjo dëshmi dorëzohet vetëm nëse është dorëzuar kërkesë për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm i cili është ndërtuar në rripin mbrojtës bregdetar të liqeneve artificiale dhe shtretërve të lumenjve, si dhe objekt i paligjshëm me dedikim banim në shtëpi banimi në pajtueshmëri me Rregulloren për standarde dhe normativa dhe planifikim urbanistik i cili është ndërtuar në rripin mbrojtës bregdetar të liqeneve natyrore)

10. Projekt bazë – faza statikë:
(kjo dëshmi dorëzohet vetëm nëse objekti i paligjshëm gjendet në zonën jostabile potenciale për të cilën është sjellë vendim nga ana e Këshillit të Komunës).

Kërkesa taksohet me fletëpagesë PP 50, në shumë prej **300,00** denarësh.

Qëllimi i pagesës: Kërkesë
Pranues: Llogaria e kasafortës
Banka e pranuesit: BPRM
Llogaria e transaksionit: 100000000063095
Llogaria e pagesës: 840 183 03182
Shifra dhe programi i të ardhurave: 722315 00

9. Ијава заверена на нотар, дадена под материјална и кривична одговорност, со која барателот потврдува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект на негова одговорност и нема да бара надомест на штета од надлежен орган при настанување на евентуална штета поради елементарна непогода како и дека ќе ја надомести секоја штета врз животната средина настаната од влијанието на предметниот објект;
(овој доказ се доставува само доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е е изграден во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, како и бесправен објект со намена домување во станбени куќи согласно Правилникот за стандарди и нормативни и урбанистичко планирање кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на природни езера)

10. Основен проект – фаза статика:
(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект се наоѓа во потенцијано нестабилна зона за која е донесена одлука од страна на Советот на Општината).

Барањето се таксира со уплатница ПП 50, во износ од **300,00** денари.

Цел на дознака: Барање
Примач: Трезорска сметка
Банка на примачот: НБРМ
Трансакциона сметка: 100000000063095
Уплатна сметка: 840 183 03182
Приходна шифра и програма 722315 00

Data dhe vendi i dorëzimit
Датум и место на поднесување

____

Kërkues,
Барател,

____