KOMUNA E ÇAIRIT | ОПШТИНА ЧАИР

Titulli i materialit:	**PROGRAMI** **Për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Cairit për vitin 2024**
Наслов на материјалот:	**ПРОГРАМА** **За изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2024 година**
Propozues:	Kryetari i Komunës së Çairit
Предлагач:	Градоначалник на Општина Чаир
Përpilues:	Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Изготвувач:	Сектор за урбанизам, комунални работи, уредување на градежно земиште и заштита на животна средина
Referues:	Ejup Ademi – Me autorizim të kryetarit në Sektorit për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.
Известител:	Ејуп Адеми – Со овластување на градоначалникот во Сектор за урбанизам, комунални работи, уредување на градежно земиште и заштита на животна средина
Kompetencat:	Këshilli i Komunës së Çairit
Надлежност:	Совет на Општина Чаир

KOMUNA E ÇAIRIT — ОПШТИНА ЧАИР

KËSHILLI I KOMUNËS – СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧАИР – BELEDIYE MECLISI

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RMV" nr. 5/2002), dhe neni 26 paragrafi 1 nga Statuti i Komunës së Çairit ("Fleta zyrtare numër 5/21), dhe neni 40 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV" nr.32/20 dhe 111/23), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e **35-të** mbajtur më datë **21.12.2023**, solli:

P R O G R A M
PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE PËR TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN 2024

HYRJE:
Me këtë Program rregullohen:

I. QËLLIMET E PROGRAMIT

II. PROPOZIM VENDIMI PËR PËRPILIMIN DHE MIRATIMIN E PLANEVE TË DETAJUARA URBANISTIKE

III. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT

IV. MJETE TË DEDIKUARA PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE

V. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

VI. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

I. QËLLIMET E PROGRAMIT

Qëllimet kryesore të Programit të Komunës së Çairit nga fusha e planeve urbanistike:

1. Përpilimi i Planeve të detajuar urbanistike
- Motivi kryesore për përpilimin e Planeve të detajuar urbanistike është përputhja e hapësirë lëndore me procedurat themelore me Planit e përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit, si dhe plani e periudhës së kaluar të planeve të detajuara ekzistuese. Baza e përpilimit të planit të

Врз основа на на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РСМ" број 5/2002), и член 26 став 1 од Статутот на Општина Чаир ("Службен гласник бр.5/21), и член 40 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23) Советот на Општината Чаир на 35 - та седница одржана на ден **21.12.2023** година донесе:

П Р О Г Р А М А
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ПОДРА ЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2024 ГОДИНА

ВОВЕД:
Со оваа Програма се уредуваат:

I. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

II. ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА ИЗРАБОТКА И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

III. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

I. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Основни цели на Програмата на Општина Чаир од областа на Урбанистичките планови:

1. Изготвување на Детални урбанистички планови
- Основни мотиви за изготвување на Деталени урбанистички планови е усогласување на предметниот простор со основните поставки со Генералниот урбанистички план на Град Скопје, како и изминатиот плански период на постојните Детални планови. Основа на изготвување на Планската документација е Документациона основа во која се систематизирани

dokumentacionit është baza e dokumentacionit në të cilën janë të sistematizuara të dhënat për gjendjen e ekzistuese në kornizat e planit përfshirë, analiza e mundësive për zhvillim hapësinor dhe projekte programore në territorin e planit përfshirës.

2. Kufijtë e njësisë territoriale për planifikim hapësinor

Në Planin e përgjithshëm urbanistik janë të përcaktuar kufijtë e njësisë territoriale për planifikim dhe atë:

- Kufijtë e kuarteve urbanistike territoriale
- Kufijtë territoriale të plan përfshirjes në Planin të detajuar urbanistik me të cilën në Planin gjeneral urbanistik do të realizohen
- Kuartet urbane sipas rregullës përbëhen nga më shumë plan përfshirje të Planit të detajuar urbanistik.
- Kufijtë e jashtme të plan përfshirjes të planeve detale me të cilat përbëhet një kuartë urban i cili përputhet me kufijtë e kuartit urban.
- Në përputhje me dispozitat e nenit 22 dhe nenit 40 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20 dhe 111/23) Sektori i urbanizmit pranë Komunës së Çairit iu qas Analizës së shkallës dhe mënyrës së zbatimit dhe realizimit të planeve urbanistike të territorit të Komunës së Çairit për vitin 2023.

Analiza është konceptuar në përputhje me nenin 18 paragrafi 6 dhe nenin 19 të Rregullores për planifikim urbanistikës ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 225/20) dhe është shtuar si shtojcë e këtij Programi.

Qëllimet e Analizës janë që të merret një pasqyrë e plotë përmbledhëse e situatës në hapësirën, në mënyrë që të formohen strategjitë dhe të merren masat e duhura për zhvillimin e qëndrueshëm të komunës.

II. PROPOZIM VENDIMI PËR PËRPILIMIN DHE MIRATIMIN E PLANEVEW TË DETAJUARA URBANISTIKE

- PDU për KUART Qyteti CS 02 – Blloku 01
- PDU për KUART Qyteti CS 02 – Blloku 02
- PDU për KUART Qyteti CS 02 – Blloku 03
- PDU për KUART Qyteti CS 02 – Blloku 04
- PDU për KUART Qyteti CS 02 – Blloku 05

- PDU për KUART Qyteti SSI 03 – Blloku 06
- PDU për KUART Qyteti SSI 03 – Blloku 09
- PDU për KUART Qyteti SSI 03 – Blloku 10
- PDU për KUART Qyteti SSI 03 – Blloku 11

- PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 01

податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции на подрачјето на планскиот опфат.

2. Граници на територијалните единици за планирање на просторот

Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање и тоа:

- Граници на подрачјето на урбаните четврти
- Граници на подрачјето на планските опфати на Деталните урбанистички планови со кои Генералниот урбнистички план ќе се спроведува
-Урбаната Четврт по правило се состои од повеќе плански опфати на Детални урбанистички планови
- Надворешните граници на планскиот опфат на Деталните планови од кои се состои една урбана четврт, се совпаѓа со границата на урбаната четврт.
- Во согласност со одредбите на Член 22 и Член 40 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20 и 111/23) Секторот за урбанизам при Општина Чаир пристапија кон Анализа на степен и начин на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територија на Општина Чаир за 2023.

Анализата е концепирана согласно Член 18 став 6 и член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ" бр.225/20) и е додадена како прилог на ова Програма.

Цели на Анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можело да се оформат стратегии и да се преземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

II. ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА ИЗРАБОТКА И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01

• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 02	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 03	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 04	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 05	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 06	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 07	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 08	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 09	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09
• PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 10	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10
• PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 01	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01
• PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 02	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02
• PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 03	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03
• PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 04	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04
• PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 05	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05
• PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 06	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06
• PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 07	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 01	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 01
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 02	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 02
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 03	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 03
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 04	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 04
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 05	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 05
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 06	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 06
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 07	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 07
• PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 08	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 08
• PDU për KUART Qyteti SSI 11	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 11
• PDU për KUART Qyteti CS 13	• ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС13
Planet e detajuara urbanistike të cilat janë transferuar nga Programet e mëparshme janë:	Детални урбанистички планови кои се пренесени од предходните Програми се:
- PDU për kuartin e qytetit CS 02 Blloku 03, Komuna e Çairit dhe Komuna Qendër.	- ДУП за Градска четврт ЦС 02 Блок 03, Општина Чаир и Општина Центар.
- PDU për kuartin e qytetit SSI 03 .10	- ДУП за Градска четврт ССИ 03 .10
- PDU për kuartin e qytetit SSI05, Blloku 1, Blloku 2, Blloku 3.	- ДУП за Градска четврт ССИ05, Блок 1, Блок 2, Блок 3.
- PDU për kuartin e qytetit SSI 03 .06 Komuna e Çairit dhe Komuna e Karposhit.	- ДУП за Градска четврт ССИ 03 .06 Општина Чаир и Општина Карпош.
- PDU për kuartin e qytetit CS 13.	- ДУП за Градска четврт ЦС 13.
- PDU për kuartin e qytetit SSI04.03.	- ДУП за Градска четврт ССИ04.03.
- PDU për kuartin e qytetit SSI10.05	- ДУП за Градска четврт ССИ10.05
III. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT	**III. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА**
Mjetet e nevojshme për financimin e Programit janë siguruar nga Buxheti i Komunës së Çairit, i planifikuar për vitin 2024.	Потребните средства за финансирање на Програмата ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Чаир планиран за 2024 година.

Mjetet finaciare të përcaktuara mund të sigurohen nga inciativat privare për qytetarët e interesuar.	Определени финансиски средства можат да бидат обезбедени и од приватни иницијативи на заинтересирани граѓани.
IV. MJETE TË DEDIKUARA PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE	**IV. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
Gjatë vitit 2023, ka filluar procedura për përpilimin e Planeve të detajuara urbanistike për territorin e Komunës së Çairit, dhe për të cilat do të vazhdon procedura, me qëllim që të sigurohet rregullim dhe humanizim i hapësirës si dhe mbrojtje dhe përmirësim të mjedisit jetësorë dhe natyrës për vitin 2024, për planifikim urbanistik dhe rregullim të hapësirës. Për këtë qëllim me këtë program janë paraparë - Shpenzime në shumë prej 4.000.000,00, me TVSH, në pajtim me Buxhetin e Komunës së Çairit për vitin 2024 në nënprogramën F1 për plane urbanistike.	Во тековната 2023 година, отпочната е постапка за изготвување на Детални урбанистички планови за територија на Општина Чаир, и за кои ќе продолжи процедурата, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата за 2024 год.за урбанистичко планирање на просторот. За цел со оваа програма се планирани: - Расходи со износ од 4.000.000,00 денари,со ДДВ, согласно со Буџетот на Општина Чаир во 2024 год. во подпрограмата Ф1 за урбанистичко планирање.
Mjetet e caktuara financiare mund të sigurohen edhe nga iniciativat private të palëve të interesuara.	Определени финансиски средства можат да бидат обезбедени и од приватни иницијативи на заинтересирани граѓани.
Programi gjeneron hapjen e mundësive për fillimin e procedurave të reja për përpilim dhe miratim të planeve të detajuara urbanistike.	Програмата генерира отворени можности за почнување на нови постапки за изготвување и донесување на детални урбанистички планови.
V. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT	**V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА**
Dinamika e realizimit do të varet nga kushtet e krijuara juridike dhe teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve nga Buxheti për 2024.	Динамиката на извршување ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средствата во Буџетот за 2024.
VI. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE	**VI.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**
Gjatë vitit, në varësi të nevojave, ky Program mund të pësojë ndryshime dhe plotësime.	Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи измени и дополнувања.
Ky Program hyn në fuqi, me ditën e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit", dhe do të zbatohet nga 01.01.2024.	Оваа Програма влегува во сила, со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Чаир", а ќе се применува од 01.01.2024.

Numër/ Број/No **08 - 2079/13**
Prej /од/Birim 22 **.12.2023 година**
Shkup – Скопје - Üsküp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı

____
Jetmir Asani

KOMUNA E ÇAIRIT | ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, RREGULLIMI I TOKËS NDËRTIMORE,ÇËSHTJE KOMUNALE, MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Bul. Hristijan T. Karposh Nr. 5 | Бул. Христијан Т. Карпо
Tel: 02/2603-026 | faks: 02/261`
info@cair.gov.mk | www.cair.gov.mk

Nr. / Бр. 15-2031/2 prej / од 06.12.2023 година

LËNDA: Raport nga analiza e kryer të shkallës dhe mënyrës së zbatimit dhe realizimit të planeve urbanistike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2023

Në përputhje me dispozitat e nenit 22 të Ligjit për Planifikim Urbansitik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/20 dhe 111/23), Sektori i Urbanizmit të Komunës së Çairit ka përgatitur një analizë për shkallën dhe mënyrën e zbatimit dhe realizimit të planeve urbanistike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2023, me nr. 15-2031 nga 06.12.2023.

Qëllimi i analizës është të merret një pasqyrë e plotë përmbledhëse e situatës së hapësirës, me qëllim të formulimit të strategjisë dhe të marrin masat e duhura për zhvillimin e qëndrueshëm të komunës.

Analiza e përgatitur përmban:
rishikimi i të gjitha planeve urbanistike në fuqi në territorin e Komunës së Çairit (gjithsej 36 plane urbanistike),
analiza vjetore e 36 planeve urbanistike që janë objekt i analizës në pajtim me dispozitat e nenit 22 paragrafi (6) të Ligjit për Planifikim Urbanistik (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut, nr. 32/20 dhe 111/23) dhe
Konkluzion

Nga analizat e kryera mund të konstatohet se disa plane që janë përgatitur në përputhje me PGJU-in e qytetit të Shkupit 2012-2022 ende mund të zbatohen dhe realizohen pa probleme të mëdha, Natyrisht që të gjitha janë në përputhje me planin aktual të përgjithshëm urbanistik dhe duke pasur parasysh se kanë një datë më të re të përpilimit, janë në përputhje edhe me planet kadastrale dixhitale. Edhe pse legjislacioni dhe aktet nënligjore janë ndryshuar, standardet dhe normat thelbësore nuk kanë ndryshuar ndjeshëm.

Të gjitha planet tjera detale urbanistike, të përgatitura sipas PGJU-së të Qytetit të Shkupit 2001-2020, janë në një masë më të madhe

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕШТАЈ од извршена анализа на степен и начин на спроведуваање и реализација на урбанистичките планови на територија на Општина Чаир за 2023 година

Во согласност со одредбите на Член 22 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23), Секторот за урбанизам при Општина Чаир изработија Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Чаир за 2023 година, со бр. 15-2031 од 06.12.2023.

Цел на анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можеле да оформат стратегии и да се преземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

Изработената анализа содржи:
преглед на сите важечки урбанистички планови на територијата на Општина Чаир (вкупно 36 урбанистички планови),
годишна анализа на 36 урбанистички планови кои подлежат на анализа согласно одредбите на Член 22 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20 и 111/23) и
Заклучок.

Од извршената анализа може да се заклучи дека неколку плановите кои се изготвени согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022 сè уште може да се применуваат и спроведуваат без поголеми проблеми. Секако, сите се усклaдени со моментално актуелниот генерален урбанистички план, а земајќи во обсир и дека се со понов датум на изработка , се усогласени и со дигиталните катастарски планови. Иако законската и подзаконската регулатива е изменета, суштинските стандарди и нормативи не се значајно изменети.

Сите останати детални урбанистички планови, изработени според претходниот ГУП на Град Скопје 2001-2020, се во поголема или

apo më të vogël të papërputhshme me planet aktuale digjitale kadastrale, në papërputhshmëri me legjislacionin aktual pozitiv dhe aktet nënligjore.

Për zonën e mbuluar nga këto plane, tashmë kanë nisur procedurat për përgatitjen deri në miratimin përfundimtar të planeve të reja urbanistike.

Për disa paraprakisht është vërejtur nevoja për miratimin e planeve të reja, kështu që ato paraprakisht janë përfshirë në programet vjetore për përgatitjen e planeve urbanistike në Komunën e Çairit.

Kuartet e qytetit: CS 02 dhe SSI03 shtrihen në territorin e 2 komunave. Kuarti i qytetit CS 02 përveç Komunës së Çairit, kuarti kap edhe territorin e Komunës Qendër, ndërsa kuarti i qytetit CS 03 përveç Komunës së Çairit, kap edhe territorin e Komunës së Karposhit. Përgatitja e një plani të detajuar urbanistik për këto kuarte të qytetit duhet të bëhet përmes dy procedurave paralele në të dy komunat, me bashkëpunim të ndërsjellë.

Rekomandohet vazhdimi i procedurës së përgatitjes deri në miratimin përfundimtar të të gjitha planeve urbanistike të filluara (7 në total):

- PDU për kuartin e qytetit CS 02 Blloku 03, Komuna e Çairit dhe Komuna Qendër.
- PDU për kuartin e qytetit ISSH 03 .10
- PDU për kuartin e qytetit SSI05, Blloku 1, Blloku 2, Blloku 3.
- PDU për kuartin e qytetit SSI 03 .06 Komuna e Çairit dhe Komuna e Karposhit.
- PDU për kuartin e qytetit CS 13.
- PDU për kuartin e qytetit SSI04.03.
- PDU për kuartin e qytetit SSI10.05

Si dhe qasje në përgatitje sipas nevojës së Komunës në të gjitha blloqet e kuarteve të qytetit në territorin e Komunës së Çairit.

помала мерка неусогласени со моменталните дигитални катастарски планови, неусогласени со моменталната позитивна законска и подзаконска За просторот опфатен од овие планови веќе се започнати постапки за изработување до конечно донесување на нови урбанистички планови.

За дел и претходно била нотирана потребата за донесување на нови планови, па истите се и претходно внесувани во Годишните програми за изработка на урбанистички планови во Општина Чаир.

Градските четврти: ЦС 02 И ССИ03 , се протегаат на територијата на 2 општини. Градската четврт ЦС 02 покрај Општина Чаир, четвртта зафаќа и територија на Општина Центар., додека Градските четврти ССИ 03 покрај Општина Чаир, зафаќа и територија на Општина Карпош. Изработка на детален урбанистички план за овие градски четврти би требало да се одвива низ две паралелни постапки во двете општини, со меѓусебна соработка.

Се препорачува продолжување на постапката за изработка до конечно донесување на сите започнати урбанистички планови (вкупно 7):

- ДУП за Градска четврт ЦС 02 Блок 03, Општина Чаир и Општина Центар.
- ДУП за Градска четврт ССИ 03 .10
- ДУП за Градска четврт ССИ05, Блок 1, Блок 2, Блок 3.
- ДУП за Градска четврт ССИ 03 .06 Општина Чаир и Општина Карпош.
- ДУП за Градска четврт ЦС 13.
- ДУП за Градска четврт ССИ04.03.
- ДУП за Градска четврт ССИ10.05

Како и пристапување кон изработка по потреба на Општината на сите Блокови на Градски четврти на територија на Општина Чаир.

Me autorizim të Kryetarit /
со овластување на
Градоначалникот

Ejup Ademi

Ejup
Ademi