



Në bazë të nenit 39, neni 67 dhe neni 24, paragrafi 3 dhe paragrafi 4 të Ligjit për shfrytëzim dhe disponim me mallrat në pronësi shtetërore dhe me mallrat në pronësi të komunës ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 78/15, 106/15 dhe 153/15) dhe Raporti për vlerësimin e vlerës së tregut të hapësirës afariste në rr. Çairska pn Shkup – Çair pronësi e Komunës së Çairit përpiluar nga SHPSH KARANFILOFSKI PROCENKA SHPKNJP SHKUP, (nr. 0404-114/18 nga data 11.06.2018) Komisioni për realizimin e ankandit publik elektronik për dhënien me qera të objektit afarist, jep këtë:

SHPALLJE nr.2/2018

për konkurs për dhënie me qira të mallit të patundshëm (hapësirë afariste) në mënyrë të ankandit publik elektronik (për herë të parë)

1. Lëndë e dhënies me qira

Lëndë e ankandit elektronik publik është dhënia me qira e mallit të patundshëm, hapësirë afariste e cila gjendet në rr. Çairska pn Shkup – Çair, PK 7556 KK Qendër 1, pronësi e Komunës së Çairit (fletë pronësia nr. 44769 KK Qendër 1), në pajtim me vendimin për dhënie të objekteve afariste dhe hapësirave afariste në pronësi të Komunës së Çairit, në dispozicion dhe menaxhim të Ndërmarrjes publike "Shkupi i Vjetër" nr. 08-407/22 nga data 23.02.2018 e miratuar nga Këshilli i Komunës së Çairit.

2. Të dhënat për objektin (hapësirën afariste), çmimi fillestar i qirasë, afati i dorëzimit dhe mënyrës së dorëzimit të fletëparaqitjes, kushtet për pjesëmarrje, garancia bankare, data dhe ora e fillimit dhe kohëzgjatja e ankandit publik.

Të dhënat për objektin (hapësirën afariste) çmimi fillestar i qirasë, garancia bankare, hapi minimal dhe ora e mbajtjes të ankandit publik të mallit të patundshëm – hapësirës afariste, janë dhënë në tabelë dhe atë:

Pasqyrë tabelore:

NR. Ren	Të dhënat për objektin të hapësirës afariste	Vlera e përgjithshme në euro	Vlera e përgjithshme në denarë	Qira fillestare mujore në denarë	Garancia bankare 2%	Ora e fillimi
1.	Malli i patundshëm: objekti afarist, i cili gjendet në rr. Çairska pn. Shkup – Çair PK 7556 KK Qendër 1, objekti 1, përdhese, me dedikim: objekt në menaxhim tjetër (Hapësirë afariste) me sipërfaqe prej 145 m2.	69.462,00	4.272.246,00	21.361,00	85.485,00	12:00

(në pajtim me Ligjin për shfrytëzim dhe disponim me mallra në pronësi shtetërore dhe mallra në pronësi të komunës Gz. Zyrtare e RM-së nr. 78 dhe 153 të vitit 2015 Lartësia e qirasë mujore fillestare arrin 0,5 % nga vlera e vlerësuar e mallit të patundshëm)

2. Data e mbajtjes së ankandit publik

Ankandi publik do të mbahet me datë **17.08.2018** (e premte) me fillim në ora 12:00.
Ankandi publik do të mbahet në mënyrë elektronike në këtë ueb faqe [www.http://cair.gov.mk](http://cair.gov.mk)

3. E drejta e pjesëmarrjes në ankandin publik

Të drejtë pjesëmarrje në ankandin publik kanë të gjithë të interesuarit personat fizik dhe juridik të vendit dhe të huaj të cilët mund të arrijnë me pronësi të mallrave të tundshëm në territorin e Republikës së Maqedonisë në pajtim me Ligjin dhe të cilët i përmbushin kushtet e dhëna në shpallje.

Rishikimin e objektit i cili është lëndë e ankandit publik, subjektet e interesuara do të mund ta bëjnë në rr. Çairska pn. Shkup – Çair objekti 1, përdhese (me datë **13.08.2018** në ora 10.00 deri 14:00

5. Kushtet për pjesëmarrje në ankandin publik

Personat e interesuar fizik dhe juridik dorëzojnë fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik (në formë të shkruar, në të cilën është shënuar se cilat dokumente janë pjesë përbërëse e fletëparaqitjes) e kompletuar me këto dëshmi (të **parashtruar në origjinal ose fotokopje të verifikuar në noter**):

1. **Fletëparaqitje nga parashtruesi**, në të cilën janë shënuar të dhënat për të cilën bëhet fjalë e njëjta, si dhe çka dorëzohet në shtojcë të fletëparaqitjes (cilat dokumente);
2. Dëshmi për garanci bankare për seriozitet të ofertës në lartësi prej 2% nga vlera e vlerësuar të pasurisë; s; patundshme; Paguesa të bëhet në llogarinë e kasafortës: 200003169976870, deponues i Stopanska banka SHA Shkup; titulli dhe selia e pranuesit: Buxheti i Ndërmarrjes publike Shkupi i Vjetër – Shkup,
3. Për **persona fizik** letër njoftimi ose dokument udhëtimi;
4. Për **persona juridik për regjistrim të personit juridik** nga regjistri përkatës;
5. **Autorizim i rregullt për autorizuesin** i cili do ta përfaqësojë personin juridik, gjegjësisht dëshmi për vetinë e personit përgjegjës të autorizuar të personit juridik dhe
6. E-Mail adresa e parashtruesit të fletëparaqitjes, nëpërmjet të së cilës do të kryhet procedura e regjistrimit për pjesëmarrje në ankandin publik elektronik, gjegjësisht do të dërgohen në afat prej tre dite nga dita e dorëzimit të ofertës, emri i shfrytëzuesit dhe shifra për pjesëmarrje në ankand publik gjegjësisht qasje në faqen e internetit në të cilën do të realizohet ankandi elektronik publik.

Fletëparaqitjet të cilat nuk janë të kompletuara me këto dëshmi nuk do të marrin pjesë në ankandin publik elektronik për të cilën do të njoftohen në mënyrë elektronike (për parashtruesin e fletëparaqitjes i cili do të dorëzojë e-mail adresë të gabuar NP Shkupi Vjetër nuk ka për obligim që të pranojë dhe bëjë korrigjim të së njëjtës).

Parashtruesit e fletëparaqitjeve është e nevojshme që të dorëzojnë në fletëparaqitje për pjesëmarrje në ankandin publik edhe fotokopje nga llogaria personale e transaksioneve në të cilën do të mundet të kthehen depoziti për pjesëmarrje në ankand publik.

6. Afati për dorëzimin e fletëparaqitjeve

Afati për dorëzimin e fletëparaqitjes për pjesëmarrje në ankandin publik është dhjetë ditë nga dita e shpalljes së konkursit, përmbyllur me datën **16.08.2018** në ora 15.00.

7. Garancia bankare

Garancia bankare për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankandin publik i kthehet parashtruesit të fletëparaqitjes në afat prej 15 ditë nga dita e mbajtjes së ankandit publik ndërsa

garancia bankare ofertuesit më të volitshëm i kthehet në afat prej 15 ditë nga dita e pagesës së shumës së përgjithshme të arritur në ankandin publik.

8. Procedura

Ankandi publik fillon me shpalljen e çmimit të qirasë në fillim të muajit për hapësirën afariste e cila është lëndë e ankandit publik dhe realizohet nëpërmjet ankandit nga ana e pjesëmarrësve.

Ankandi publik do të mbahet edhe përderisa pas shpalljes është paraqitur vetëm një pjesëmarrës i cili i përmbush kushtet e dhëna në Shpallje dhe e ka dhënë çmimin fillestar.

Në pesë minutat e parë të ankandit publik pjesëmarrësit mund ta pranojnë gjegjësisht ta zmadhojnë çmimin për qiranë mujore. Ankandi publik llogaritet që ka përfunduar në momentin e skadimit të kohës së përcaktuar në shpallje, gjatë së cilës nëse në skadimin e dy minutave të fundit nga koha e përcaktuar për kohëzgjatjen e ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve është dhënë oferta, afati përfundimtarë për kryerjen e ankandit publik vazhdohet për edhe dy minuta ndërsa do të përfundojë kur për periudhë prej 2 minutave të ardhshme nuk ka ofertë të re të dhënë. Ankandi publik vazhdon pakufi, deri sa në interval kohorë prej dy minutave ka ofertë të re.

Përderisa në pesë minutat e parë të ankandit publik nuk është pranuar oferta, gjegjësisht nuk është dhënë ofertë më e lartë nga pjesëmarrësi i ankandit publik, vlera e qirasë mujore zvogëlohet për 2 % nga vlera e vlerësuar pasi që pjesëmarrësit në ankandin publik përsëri ka mundësi ta pranojë gjegjësisht ta zmadhojnë çmimin e qirasë mujore pastaj pa u kufizuar në hapin minimal të rritjes. Nëse në skadimin e dy minutave të fundit nga pesë minutat e dyta nga ankandi publik nga ana e pjesëmarrësve është pranuar oferta, gjegjësisht është dhënë ofertë më e lartë, afati përfundimtarë për mbarimin e ankandit publik vazhdohet edhe për dy minuta, ndërsa do të përfundojë kur për periudhë prej dy minutave të ardhshme nuk ka të dhënë ofertë të re. Nëse në Kohëzgjatje prej 5 minutave përsëri nuk ka ofertë, vlera e qirasë mujore , përsëri zvogëlohet për 2% nga vlerat e vlerësuar fillestare.

Për ofertues më të volitshëm llogaritet pjesëmarrësi në ankandin publik i cili ka ofruar çmim përfundimtarë i cili paraqet çmimin më të ulët.

Komisioni pas mbarimit të ankandit publik përpilon procesverbal për realizimin e ankandit publik i cili dorëzohet deri tek të gjithë pjesëmarrësit e ankandit publik.

Pjesëmarrësit kanë të drejtë të ankesës vetëm në lidhje me procedurën për ankand publik, në afat prej tre ditësh nga mbajtja e ankandit publik deri te komisioni i cili vendos ankesat me aktvendim në afat prej 5 dite nga pranimi i ankesës.

Ofertuesi më i volitshëm në afat prej 15 dite nga dita e pranimit të njoftimit me shkrim për zgjedhje është i obliguar që ti paguaj mjetet në pajtim me çmimin e arritur përfundimtarë për qiranë mujore, ndërsa nëse nuk i paguan në këtë afat nuk do të trajtohet drejt lidhjes së kontratës, garancia bankare do të aktivizohet, ndërsa ofertuesi në periudhë prej 1 viti nuk do të mund të marrë pjesë në secilin ankand të ardhshëm publik për dhënie me qira të mallit të patundshëm.

Me ofertuesin më të volitshëm, në afat prej 5 ditë pune pas kryerjes së pagesës të çmimit të qirasë mujore, lidhet Kontratë për dhënie me qira të mallit të patundshëm.

Obligimin për shpenzime për solemnizimin e kontratës bie në barrë të blerësit.

Kjo shpallje do të shpallet në ueb faqen e Komunës së Çairit [www.http://cair.gov.mk](http://cair.gov.mk)

SEKTORI PËR ÇËSHTJE NORMATIVE -JURIDIKE PROFESIONALE -ADMINISTRATIVE, ÇËSHTJE TË PËRGJITHSHME DHE VEPRIMTARI TË INTERESIT PUBLIK

Arta Sali

