

Врз основа на член 39, член 67 и член 24, став 3 и став 4 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република“ бр. 78/15, 106/15 и 153/15 година) и Извештајот за проценка на пазарната вредност деловниот простор на ул.Чаирска бб Скопје - Чаир сопственост на Општина Чаир изработен од ДПУ КАРАНФИЛОВСКИ ПРОЦЕНКА ДООЕЛ СКОПЈЕ (бр.0404-114/18 од 11.06.2018) Комисијата за спроведување на електронско јавно наддавање за давање под закуп на деловен објект и деловни простории, ја дава следната:

**ОБЈАВА бр. 2/2018**  
**на оглас за давање во закуп на недвижна ствар (деловен просатор) по пат на**  
**електронско јавно наддавање (прв пат)**

**1.Предмет на давање под закуп**

Предмет на електронско јавно наддавање е давање под закуп на недвижна ствар, деловен простор кој се наоѓа на ул.Чаирска бб Скопје - Чаир; КП 7556 КО Центар 1, сопственост на општина Чаир ( Имотен лист бр. 44769 К.О Центар 1), согласно Одлуката за давање на деловни објекти и деловни простории сопственост на Општина Чаир, на располагање и менаџирање на јавното претпријатие Шкупи Вјетер бр.08-407/22 од 23.02.2018 година донесена од Советот на општина Чаир.

**2.Податоците за објектот (деловниот простор), почетна цена на закупнината, рок на поднесување и начин на поднесување на пријави, услови за учество, банкарска гаранција, датум и час на започнување и времетраење на јавното наддавање**

Податоците за објектот (деловниот простор) почетната цена на закупнината, банкарската гаранција, минималниот чекор и часот на одржување на електронското јавно наддавање на недвижната ствар – деловниот простор, се дадени во табелата и тоа:

**Табеларен преглед:**

Ред . бр.	Податоци за објектот деловниот простор	Вкупна вредност ЕУР	Вкупна вредност денари	Почетната месечна закупнина денари	Банкарска а гаранција 2%	Час/ почеток

1	Недвижна ствар: деловен објект, кој се наоѓа на ул.Чаирска бб Скопје - Чаир; КП 7556 КО Центар , објект 1, приземје, со намена: згради во останато стопанство (Деловен простор), со површина од 145 м2.	69.462	4.272.246,00	21.361,00	85.485,00	12:00
---	---	--------	--------------	-----------	-----------	-------

(согласно Законот за користење и располагање на стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост Сл.Весник бр.78 и 153 од 2015 год. Висината на почетната месечна закупнина изнесува 0,5% од проценетата вредност на недвижниот имот)

### 3.Датум на одржување на јавното наддавање

Јавното наддавање ќе се изврши на ден 17.08.2018 година (петок) со почеток од 12:00 часот.  
Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страница <http://cair.gov.mk>

### 4.Право на учество на јавното наддавање

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на движните ствари на територијата на Република Македонија согласно закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Разгледување на објектот кој е предмет на јавното наддавање, заинтересираните субјекти ќе може да извршат ул.Чаирска бб Скопје - Чаир (објект 1, приземје), на ден 13.08.2018 година во периодот од 10 до 14 часот.

### 5.Услови за учество на електронското јавно наддавање

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање (во писмена форма, во која е наведена кои документи се составен дел на пријавата), комплетирана со следните докази **(приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар)** :

1. **Пријава од подносителот**, во која се наведени податоците за што се однесува истата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи);
2. Доказ за банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар; Плаќањето да се направи на сметка : 200003169976870, депонент на Стопанска Банка АД Скопје.
3. За **физичките лица** лична карта или патна исправа ;
4. За **правните лица доказ за регистрација на правното лице** од соодветен регистер;
5. **Уредно полномошно за полномошникот** што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице и

6.Е-маил адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапка за регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени во рок од три дена од доставувањето на понудите,

корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање односно пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што ќе бидат известени по електронски пат. (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса, Општина Чаир нема обврска да прима и врши корекции на истата).

Подносителите на пријави потребно е да достават во пријавата за учество на јавно наддавање и фотокопија од лична трансакциона сметка на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавно наддавање.

## **6.Рок за доставување на пријавите**

Рокот за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање е 10 дена од денот на објавување на огласот, заклучно со *16.08.2018 година до 15.00 часот.*

## **7.Банкарска гаранција**

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество во јавното наддавање се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од одржувањето на јавното наддавање додека банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

## **8.Постапка**

Јавното наддавање започнува со објавувањето на цената на почетна месечна закупнина на деловниот простор кој е предмет на јавното наддавање и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во Објавата и ја наддаде почетната цена.

Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено, се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на месечната закупнина се намалува за 2% од проценетата вредност по што учесниците на јавното наддавање повторно имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на месечната закупнина, повторно се намалува за 2% од првичната проценета вредност.

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена.

Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Учесниците имаат право на Приговор само по однос на постапката за јавно наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор е должен да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена за месечната закупнина, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за давање под закуп на недвижна ствар.

Со најповолниот понудувач, во рок од 5 работни дена по извршената уплата на цената на месечната закупнина, се склучува Договор за давање под закуп на недвижна ствар.

Обврската за трошоци за солемнизација на Договорот паѓа на товар на купувачот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Чаир [www.http://cair.gov.mk](http://cair.gov.mk)

**СЕКТОР ЗА НОРМАТИВНО- ПРАВНИ СТРУЧНО-АДМИНИСТРАТИВМИ, ОПШТИ РАБОТИ И ДЕЈНОСТИ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС**

**Арта Сали**