



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Konkluzionit për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Jashar bej Shkupi” për vitin shkollor 2017/2018

1. Shpallet Konkluzionit për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Jashar bej Shkupi” për vitin shkollor 2017/2018, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Јашар Беј Шкупи“ за учебната 2017/2018

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Јашар Беј Шкупи“ за учебната 2017/2018, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-1771
prej datës / од / birim 05.09.2018
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 alinea 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM-së” numër 5/02), neni 126 paragrafi 1 alinea 2 nga Ligji për arsimin fillor (“Gazetë zyrtare e RM-së” num.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14 ,116/14,135/14,10/15 dhe 98/15),) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 23 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13 - të mbajtur me datë **29.08.2018**, miratoi :

Врз основа на член 36 став 1 алинея 6 о Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02), член 126 став 1 алинеја 2 о Законот за Основното образование (“Службе весник на РМ”. бр. 103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/1 ,116/14,135/14,10/15 и 98/15),) и член 26 став 1 точка 23 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/07), Советот на Општин Чаир на 13 - та седница одржана на **29.08.2018** година, донесе :

KONKLUZION

për miratimin e Raportit vjetor për punën e Shkollës Filllore Kmunale "Jashar Bej Shkupi" ,Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018

1. Miratohet Raporti vjetor për punën e SHFK "Jashar Bej Shkupi", Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018.
2. Ky Konkluzion të dorëzohet deri te SHFK "Jashar Bej Shkupi" ,Komuna Çair – Shkup .
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çair”.

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Годишниот извештај за работа на Основното Општинско Училиште „Јашар Беј Шкупи“, Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година

1. Се усвојува Годишниот извештај за работа на ООУ „Јашар Беј Шкупи“, Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година.
2. Овој Заклучок да се достави до ООУ „Јашар Беј Шкупи“ Општина Чаир - Скопје.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08- 1651/9
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për miratimin e dokumentacionit të ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve dhe përcaktimin e statusit të objekteve të ndërtuara pa leje

1. Shpallet Vendim për miratimin e dokumentacionit të ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve dhe përcaktimin e statusit të objekteve të ndërtuara pa leje, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за усвојување на идната планска урбанистичка документација со усогласување со намените и утврдување на правниот статус на бесправно изградените објекти

1. Се објавува Одлуката за усвојување на идна планска урбанистичка документација со усогласување со намените и утврдување на правниот статус на бесправно изградените објекти, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Në bazë të nenit 10 paragrafi 4 nga Ligji për veprim me objekte të ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 23/11, nr. 54/11, nr. 155/12, nr. 53/13, nr. 72/13, 44/14, 115/14, nr.199/14, nr. 124/15, 129/15 dhe 217/15) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 35 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit” nr. 12/05) dhe (Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13-të, e mbajtur me datë **29.08.2018** solli:

V E N D I M

Për miratimin e dokumentacionit të ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve dhe përcaktimin e statusit të objekteve të ndërtuara pa leje

Neni 1

Me këtë Vendim miratohet përputhja në dokumentacionin e ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve dhe përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar paligjshëm, për këto kërkesa:

1	08-7395	29.08.2011
---	---------	------------

Neni 2

Lëndët nga neni 1 i këtij Vendimi të cilat nuk do ti plotësojnë kriteret nga neni 5 paragrafi 1 nga rregullorja për standarde për përputhje të objekteve të paligjshme në dokumentacionin e planit urbanistik (Gazeta Zyrtare e RM-së nr. 56/11, 162/12, 95/13 dhe 109/14) shënohet linjë e zezë informative dhe nuk përcaktohen kushtet për ndërtim të ardhshëm.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në „Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit,„

Број 08- 1651/13
Numër/No
Од 01.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Џскуп

Врз основа на член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправни изградени објект (“Службен весник на РМ” бр.23/11; бр.54/11, бр. 155/12, бр. 53/13, бр. 72/13, бр. 44/14, бр. 115/14 , бр. 199/14 бр.124/15, 129/15 и 217/15), и член 26 став точка 35 од Статутот на Општина Чаир (“Службе гласник на Град Скопје“ бр. 12/05) и (“Службе гласник на Општина Чаир“ бр. 10/07), Советот на Општина Чаир на 13-та седница одржана на де **29.08.2018**, донесе :

О Д Л У К А

За усвојување на идната урбанистичко планска документација со усогласување на намените и утврдување на статусот на бесправни изградените објекти

Член 1

Со оваа одлука се усвојува вклопување во идната урбанистичко планска документација со усогласување на намените и утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, за следниот поднесени барања:

1	08-7395	29.08.2011
---	---------	------------

Член 2

Предметите од член 1 на оваа одлука кои шт нема да го исполнат критериумот од член 5 став алинеја 1 од правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (“Сл.весник на Р.М“ бр.56/11 162/12, 95/13, и 109/14) се исцртува црн информативна линија и не се утврдуваат услови за идна градба.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Чаир,„

Крыетар i Кешилит
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzioniot për miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.01.2018 deri 30.06.2018

1. Shpallet Konkluzioniot për miratimin e miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.01.2018 deri 30.06.2018, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Заклучокот за усвојување на Шестмесечниот извештај на Полициската станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.01.2018 до 30.06.2018

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Шестмесечниот извештај на Полициската станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.01.2018 до 30.06.2018, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-1769
prej datës / од / birim 05.09.2018
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 36 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13-të të mbajtur me date 29.08.2018, aprovoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законо за локална самоуправа („Службен весник на РМ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 36 од Статутот н Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир бр. 10/07), Советот на Општина Чаир на 13-т седница одржана на ден 29.08.2018 година, донесе:

KONKLUZION

Për miratimin e Raportit gjashtëmujor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.01.2018 deri 30.06.2018

1. Këshilli i Komunës së Çairit miratoi Raportin gjashtëmujor i Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.01.2018 deri 30.06.2018.
2. Pjesë përbërëse e këtij konkluzioni është Raportigjashtëmujor i Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.01.2018 deri 30.06.2018.
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e miratimit ndersa do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Шестмесечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.01.2018 до 30.06.2018

1. Советот на Општина Чаир го усвои Шес месечниот извештај на Полициска станица в општа надлежност “Бит Пазар“ за перио, 01.01.2018 до 30.06.2018.
2. Составен дел на овој заклучок е шест ес месечниот извештај на Полициска станица в општа надлежност “Бит Пазар“ за перио, 01.01.2018 до 30.06.2018
3. Овој заклучок влегува во сила со денот н донесувањето а ќе се објави „Службе гласник на Општина Чаир“.

Број 08- 1651/11
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzionit për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Kongresi i Manastirit” për vitin shkollor 2017/2018

1. Shpallet Konkluzioni për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Kongresi i Manastirit” për vitin shkollor 2017/2018, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Конгреси и Манастирит“ за учебната 2017/2018

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Конгреси и Манастирит“ за учебната 2017/2018, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Џајир Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 alinea 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM-së” numër 5/02), neni 126 paragrafi 1 alineja 2 nga Ligji për arsimin fillor (“Gazetë zyrtare e RM-së” num.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14 ,116/14,135/14,10/15 dhe 98/15) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 23 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13 - të mbajtur me datë **29.08.2018**, miratoi :

Врз основа на член 36 став 1 алинеа 6 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02), член 126 став 1 алинеја 2 од Законот за Основното образование (“Службен весник на РМ”. бр. 103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14 ,116/14,135/14,10/15 и 98/15),) и член 26 став 1 точка 23 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/07), Советот на Општина Чаир на 13 - та седница одржана на **29.08.2018** година, донесе :

KONKLUZION

për miratimin e Raportit vjetor për punën e Shkollës Filllore Kmunale "Kongresi I Manastirit" Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018

1. Miratohet Raporti vjetor për punën e SHFK "Kongresi i Manastirit" Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018.
2. Ky Konkluzion të dorëzohet deri te SHFK "Kongresi i Manastirit" Komuna Çair – Shkup.
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çair”.

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Годишниот извештај за работа на Основното Општинско Училиште „Кong्रेसи и Манастирит“, Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година

1. Се усвојува Годишниот извештај за работа на ООУ „Кong्रेसи и Манастирит“ Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година.
2. Овој Заклучок да се достави до ООУ „Кong्रेसи и Манастирит“ Општина Чаир - Скопје.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08-1651/7
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkan
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzionit për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore për të rritur “A.S. Makarenko” për vitin shkollor 2017/2018

1. Shpallet Konkluzioni për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore për të rritur “A.S. Makarenko” për vitin shkollor 2017/2018, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ за возрасни „А.С. Макаренко“ за учебната 2017/2018

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ за возрасни „А.С. Макаренко“ за учебната 2017/2018, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-1767
prej datës / од / birim 05.09.2018
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 alinea 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM-së” numër 5/02), neni 126 paragrafi 1 alineja 2 nga Ligji për arsimin fillor (“Gazetë zyrtare e RM-së” num.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14 ,116/14,135/14,10/15 dhe 98/15),) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 23 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13 - të mbajtur me datë **29.08.2018**, miratoi :

Врз основа на член 36 став 1 алинеа 6 о Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02), член 126 став 1 алинеја 2 о Законот за Основното образование (“Службе весник на РМ”. бр. 103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/1 ,116/14,135/14,10/15 и 98/15),) и член 26 став 1 точка 23 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/07), Советот на Општин Чаир на 13 - та седница одржана на **29.08.2018** година, донесе :

KONKLUZION

për miratimin e Raportit vjetor për punën e Shkollës Fillore Kmunale "A.S. Makarenko" ,Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018

1. Miratohet Raporti vjetor për punën e SHFK "A.S. Makarenko" Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018.
2. Ky Konkluzion të dorëzohet deri te SHFK "A.S. Makarenko" Komuna Çair – Shkup .
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çair”.

ZAKLUCOK

за усвојување на Годишниот извештај за работа на Основното Општинско Училиште „АС Макаренко“ Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година

1. Се усвојува Годишниот извештај за работа на ООУ „АС Макаренко“ Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година.
2. Овој Заклучок да се достави до ООУ „АС Макаренко“ Општина Чаир - Скопје.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08- 1651/5
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzionit për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Tefejjyz” për vitin shkollor 2017/2018

1. Shpallet Konkluzionit për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Tefejjyz” për vitin shkollor 2017/2018, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Тefejjуз“ за учебната 2017/2018

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Тefejjуз“ за учебната 2017/2018, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 alinea 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM-së” numër 5/02), neni 126 paragrafi 1 alineja 2 nga Ligji për arsimin fillor (“Gazetë zyrtare e RM-së” num.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14 ,116/14,135/14,10/15 dhe 98/15),) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 23 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13 - të mbajtur me datë **29.08.2018**, miratoi :

Врз основа на член 36 став 1 алинеа 6 о Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02), член 126 став 1 алинеја 2 о Законот за Основното образование (“Службе весник на РМ”. бр. 103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/1 ,116/14,135/14,10/15 и 98/15),) и член 26 став 1 точка 23 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/07), Советот на Општин Чаир на 13 - та седница одржана на **29.08.2018** година, донесе :

KONKLUZION

për miratimin e Raportit vjetor për punën e Shkollës Filllore Kmunale "Tefejjyz" ,Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018

1. Miratohet Raporti vjetor për punën e SHFK "Tefejjyz" Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018.
2. Ky Konkluzion të dorëzohet deri te SHFK "Tefejjyz" Komuna Çair – Shkup .
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çair”.

Број 08- 1651/6
Numër/No
Од 01.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскүр

ZAKLUCOK

за усвојување на Годишниот извештај за работа на Основното Општинско Училиште „Тефејјуз“, Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година

1. Се усвојува Годишниот извештај за работа на ООУ „Тефејјуз“ Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година.
2. Овој Заклучок да се достави до ООУ „Тефејјуз“ Општина Чаир - Скопје.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzion për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Imri Elezi” për vitin shkollor 2017/2018

1. Shpallet Konkluzioni për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Imri Elezi” për vitin shkollor 2017/2018, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Имри Елези“ за учебната 2017/2018

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Имри Елези“ за учебната 2017/2018, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 alinea 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM-së” numër 5/02), neni 126 paragrafi 1 alinea 2 nga Ligji për arsimin fillor (“Gazetë zyrtare e RM-së” num.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/14, 116/14,135/14,10/15 dhe 98/15) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 23 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13 - të mbajtur me datë **29.08.2018**, miratoi :

Врз основа на член 36 став 1 алинеа 6 о Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02), член 126 став 1 алинеја 2 о Законот за Основното образование (“Службе весник на РМ”. бр. 103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11,42/11, 51/11, 6/12, 100/12, 24/13, 41/1, 116/14,135/14,10/15 и 98/15),) и член 26 став 1 точка 23 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/07), Советот на Општин Чаир на 13 - та седница одржана на **29.08.2018** година, донесе :

KONKLUZION

për miratimin e Raportit vjetor për punën e Shkollës Fillore Kmunale "Imri Elezi" Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018

1. Miratohet Raporti vjetor për punën e SHFK "Imri Elezi" Komuna Çair – Shkup për vitin shkollor 2017/2018.
2. Ky Konkluzion të dorëzohet deri te SHFK "Imri Elezi" ,Komuna Çair – Shkup .
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çair”.

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Годишниот извештај за работа на Основното Општинско Училиште „Имри Елези“, Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година

1. Се усвојува Годишниот извештај за работа на ООУ „Имри Елези“ Општина Чаир-Скопје за 2017/2018 година.
2. Овој Заклучок да се достави до ООУ „Имри Елези“ Општина Чаир - Скопје.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08- 1651/8
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për ndryshim dhe plotësim të Statutit të NP për ,menaxhim me objekte sportive dhe afariste „Shkupi i Vjetër,, - Shkup

1. Shpallet Vendimit për ndryshim dhe plotësim të Statutit të NP për ,menaxhim me objekte sportive dhe afariste „Shkupi i Vjetër,, - Shkup, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈП за стопанисување со спортски и деловни објекти Шкупи и Вјетр – Скопје

1. Се објавува Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈП за стопанисување со спортски и деловни објекти Шкупи и Вјетр – Скопје, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 36 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13-të të mbajtur me date 29.08.2018, aprovoi:

**VENDIM
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E
STATUTIT TË NDERMARRJES PUBLIKE PËR
MENAXHIM ME OBJEKTET SPORTIVE DHE
AFARISTE “SHKUPI VJETËR” Shkup**

Neni 1

Në nenin 3 të Statutit fjala “objekte” fshihet dhe shtohet fjala “hapësira si dhe parkingje publike” si edhe pas fjalës “ekonomike” shtohet fjala “edhe komunale”.

Neni 2

Në nenin 6 paragrafi 2 pas fjalës “ekonomike” shtohet fjala “edhe komunale”.

Neni 3

Në nenin 8 paragrafi (1) fjala “objekte” ndryshohet me fjalën “hapësira” dhe në vazhdim shtohet “si edhe parkingje publike”.

Neni 4

Në nenin 11 në paragrafin (3) fjala “objekte” ndryshohet me fjalën “hapësira” dhe në vazhdim shtohet “si edhe parkingje publike”.

Neni 5

Në nenin 16 në paragrafin pas fjalës “ekonomike” shtohet fjala “edhe komunale”.

Neni 6

Në nenin 17 në paragrafin (3) ndryshohet pika 1) dhe thotë:

52.21.Veprimtari shërbyese lidhur me

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 36 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/07), Советот на Општина Чаир на 13-та седница одржана на ден 29.08.2018 година, донесе:

**ОДЛУКА
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
СТАТУТОТ НА ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО СПОРТСКИ И
ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ „ШКУПИ ВЈЕТР”
Скопје**

Член 1

Во член 3 од Статутот зборот „објекти,“ се брише и се додава зборот „простории како и јавни паркиралишта,“ како и по зборот „стопански,“ се додава зборот „и комунална,“.

Член 2

Во член 6 став 2 по зборот „стопанска“ се додава зборот „и комунални“.

Член 3

Во член 8 став (1) зборот „објекти“ се менува со зборот „простории“ и во продолжение се додава „како и јавни паркиралишта “.

Член 4

Во член 11 во став (3) зборот „објекти“ се менува со зборот „простории“ и во продолжение се додава „како и јавни паркиралишта “.

Член 5

Во член 16 во став (2) по зборот „стопански,“ се додава зборот „и комунална,“.

Член 6

Во член 17 во став (3) се менува точката 1) и гласи:

52.21.Услужни дејности поврзани со



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

transportin tokësor;

Pika 1 bëhet pika 2

Plotësohet me paragrafin nga i njëjti nen dhe pas pikës 5 shtohen këto pika:

Veprimtaritë lidhur me transportin tokësor të udhëtarëve, kafshëve dhe mallrave

- Punët me parkingjet ose garazhet publike, parkingjet për çiklistë,
- Magazinimi i rimorkive të banimit në dimër.

Ndërmarrja publike përkaj veprimtarive prioritare, i kryen edhe këto aktivitete:

- Mirëmbajtjen e hapësirës publike për parking,
- Planifikim dhe rregullim të hapësirës së parkingjeve publike,
- Pastrimin e rrugëve dhe sipërfaqeve publike dhe largimin e borës dhe ngricës,
- Ndërtim, rekonstruktiv dhe mbrojtje të rrugëve lokale, garazheve publike, njësi dhe objekte shërbyese të lokalizuara në parkingjet publike,
- Krijim dhe vendosje të propagandës në hapësirë të hapur,
- Shpërndarja ose dërgimi i materialit propagandues ose kopje,
- Shpallje nëpër medime, gjegjësisht shitje e kohës dhe hapësirës për lloje të ndryshme të shpalljeve mediatike,
- Shitje, dhënie (huazim) dhe menaxhim me pronë të patundshme personale ose pronë të patundshme të marrë me qira.

Shtohet paragrafi 5 i cili thotë:

Ndërmarrja publike i kryen këto veprimtari në pajtim me nenin 15 paragrafin 1 pika 4 alineja 8 të Ligjit për Qytetin e Shkupit (“Gazeta zyrtare e RM” numër 55/04):

- Largimin e automjeteve motorike dhe tjera jo drejtë të parkuara dhe të paregjistruara nga sipërfaqe publike.

копнениот превоз;

Точка 1 станува точка 2

Се дополнува ставот 4 од истиот член и по точка 5 се додаваат следните точки:

Дејности поврзани со копнениот превоз на патници, животни или стока

- Работи на паркиралишта или јавни гаражи, паркиралишта за велосипеди,
- Складирање на станбени автоприколки во зима.

Јавното претпријатие покрај приоритетна дејност, ги врши и следните активности:

- Одржување на јавниот простор за паркирање,
- Планирање и уредување на просторот на јавните паркиралишта,
- Чистење на улици и јавни површини и отстранување на снегот и мразот,
- Изградба, реконструкција и заштита на локалните патишта, јавни гаражи, придружни и услужни објекти лоцирани на јавните паркиралишта,
- Креирање и поставување на пропаганда на отворен простор,
- Дистрибуција или испорака на пропаганден материјал или примероци,
- Огласување преку медиуми, односно продажба на времето и просторот за различни видови на медиумско огласување,
- Продажба, издавање (изнајмување) и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп .

Се додава став 5 кој гласи:

Јавното претпријатие ги врши и следните дејности согласно член 15 став 1 точка 4 алинеја 8 од Законот за Градот Скопје /„Службен весник на РМ,, број 55/04/:

- Отстранување на неправилно паркирани и нерегистрираните моторни и други возила од јавните површини



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Neni 7

Në nenin 30 paragrafi 2 fshihet pika 22

Pika 23 bëhet pika 22

Shtohet pika 23 e cila thotë:

“E miraton aktin për përcaktimin e lartësisë të vlerës së bodit për përllogaritjen e rrogave të së punësuarve në ndërmarrje publike”.

Ndryshon paragrafi 3 dhe thotë:

“Themeluesi i ndërmarrjes publike jep pëlqim të:

1. Statutit të ndërmarrjes publike;
2. Ndryshimeve statutare dhe organizimin e ndërmarrjes publike si shoqatë;
3. Themelimi i shoqatës me përgjegjësi të kufizuar ose shoqatë aksionare;
4. Akti për përdorimin e mjeteve të realizuara me punën e ndërmarrjes publike dhe mbulimi i humbjeve;
5. Akti i detyrimit të ndërmarrjes publike;
6. Akti me të cilën përcaktohen çmimet e prodhimeve dhe shërbimeve të cilat ndërmarrja publike i shet dhe bën për shfrytëzuesit nëse çmimet e këtilla nuk janë lëndë e rregullimit nga ana e trupit të pavarur rregullator;
7. Llogaria vjetore dhe raporti për punën e ndërmarrjes publike dhe
8. Programi vjetor investues i harmonizuar me zhvillimin e përgjithshëm ekonomik”.

Shtohet paragrafi 4 dhe thotë:

Themeluesi, me propozim të ministrit kompetent për punët të veprimtarisë përkatëse mundet ti japë këshillit drejtues të ndërmarrjes publike drejtime të karakterit të përgjithshëm në shikim të kryerjes së punëve të caktuara nga fushëveprimi i këshillit drejtues të përcaktuar në nenin 36 të këtij Statuti, ndërsa të cilët themeluesi vlerëson se janë të interesit të tij. Drejtimet e karakterit të përgjithshëm nga

Член 7

Во член 30 став 2 се брише точка 22

Точка 23 станува точка 22

Се додава точка 23 која гласи:

“Го донесува актот за утврдување на висината на вредноста на бодот за пресметување на платите на вработените во јавното претпријатие”

Се менува став 3 и гласи:

“Основачот на јавното претпријатие дава согласност на:

1. Статутот на јавното претпријатие;
2. Статусните промени и организирањето на јавното претпријатие како друштво;
3. Основањето на друштво со ограничена одговорност или акционерско друштво;
4. Актот за употреба на средствата остварени со работењето на јавното претпријатие и покривањето на загубите;
5. Актот за задолжување на јавното претпријатие;
6. Актот со кој се утврдуваат цените на производите и услугите што јавното претпријатие ги продава и врши за корисниците доколку таквите цени не се предмет на регулирање од страна на независно регулаторно тело;
7. Годишната сметка и извештајот за работењето на јавното претпријатие и
8. Годишната инвестициона програма усогласена со вкупниот стопански развој.

Се додава став 4 и гласи:

Основачот, по предлог на министерот надлежен за работите од соодветната дејност може да му даде на управниот одбор на јавното претпријатие насоки од општ карактер во поглед на вршењето на одделни работи од делокругот на управниот одбор утврдени во членот 36 од овој Статут, а кои основачот смета дека се од негов интерес.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

paragrafi 1 i këtij neni nuk mund ti përkasin menaxhimit të përditshëm të ndërmarrjes publike.

Насоките од општ карактер од ставот 1 на овој член не можат да се однесуваат на секојдневното управување со јавното претпријатие.

Neni 8

Ndryshon neni 40 dhe thotë:

Drejtori i ndërmarrjes publike shkarkohet para skadimit të mandatit, në këto raste:

- me kërkesë të tij
- nëse ka ndodhur ndonjë nga arsyet, për shkak të së cilëve sipas rregullave për marrëdhënie pune i ndërkrehet marrëdhënia e punës në pajtim me ligj,
- nëse nuk punon dhe vepron sipas ligjit, statutit dhe akteve të ndërmarrjes publike ose pa arsye nuk i zbaton vendimet të këshillit drejtues ose vepron në kundërshtim me to,
- nëse me punën e tij të pavetëdijshme dhe të padrejtë i shkakton dëm ndërmarrjes publike,
- nëse i bezdis ose nuk i realizon detyrimet dhe me këtë do të ndodhin shkelje në kryerjen e veprimtarisë të interesit publik të ndërmarrjes publike,
- nëse dorëzohet raport në pajtim me nenin 23-a paragrafi 1 të këtij ligji dhe
- nëse pas skadimit të afatit të përcaktuar në nenin 23-a paragrafi 3 i këtij ligji nuk i largon mungesat ose në këtë afat përsëri ka mangësi dhe/ose humbje në punë[n financiare.

Kryetari i komunës, në rastet e paragrafit 1 të këtij neni do të miratojë vendim për shkarkimin e drejtorit.

Deri në zgjedhjen e drejtorit të ri, gjegjësisht kryetarit të komunës, në afat prej 5 dite nga miratimi i vendimit të paragrafit 2 të këtij neni, emërton ushtrues detyre drejtor të ndërmarrjes publike, por jo më gjatë se 6 muaj.

Член 8

Се менува член 40 и гласи:

Директорот на јавното претпријатие се разрешува пред истекот на мандатот, во следниве случаи:

- на негово барање,
- ако настане некоја од причините, поради кои според прописите за работни односи му престанува работниот однос согласно со закон,
- ако не работи и постапува според закон, статут и актите на јавното претпријатие или неоправдано не ги спроведува одлуките на управниот одбор или постапува во спротивност со нив,
- ако со својата несовесна и неправилна работа предизвика штета на јавното претпријатие,
- ако ги занемарува или не ги извршува обврските и со тоа ќе настанат нарушувања во вршењето на дејноста од јавен интерес на јавното претпријатие,
- ако не достави извештај согласно со членот 23-a став 1 од овој закон и
- ако и по истекот на рокот определен во членот 23-a став 3 од овој закон не ги отстрани недостатоците или и во тој рок повторно има недостатоци и/или загуби во финансиското работење.

Градоначалникот на општината, во случаите од ставот 1 на овој член ќе донесе одлука за разрешување на директорот.

До изборот на нов директор, односно градоначалникот на општината, во рок од пет дена од донесувањето на одлуката од ставот 2 на овој член, именува вршител на должноста директор на јавното претпријатие, но не подолго од шест месеца.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Neni 9

Ky vendim hynë në fuqi nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 9

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-1651/10
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendim për dhënien në disponim dhe menaxhim të objekteve afariste dhe hapësirave afariste pronë të Komunës së Çairit Ndërmarrjes Publike “Shkupi i Vjetër,, - Shkup

1. Shpallet Vendim për dhënien në disponim dhe menaxhim të objekteve afariste dhe hapësirave afariste pronë të Komunës së Çairit Ndërmarrjes Publike “Shkupi i Vjetër,, - Shkup, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за давање на деловни објекти и деловни простории сопственост на општина Чаир на располагање и менаџирање на јавното претпријатие “Шкупи вјетер”

1. Се објавува Одлуката за давање на деловни објекти и деловни простории сопственост на општина Чаир на располагање и менаџирање на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36 pika 10 të ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13-të e mbajtur me **29.08.2018** solli:

V E N D I M

Për dhënien në disponim dhe menaxhim të objekteve afariste dhe hapsirave afariste pronë të komunës Çair ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër”

Neni 1

Me këtë Vendim miratohet kërkesa e drejtorit të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për dhënien në disponim dhe menaxhim të objekteve afariste dhe hapsirave afariste të cilat janë pronë të komunës Çair të menaxhohen nga ana të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër”.

Neni 2

Hapsirat afariste me nr.1 hyrja 1 bodrum prej 175m²;nr.1 hyrja 1 përdhesë prej 254 m²; nr.1 hyrja 2 përdhesë me 17m²;nr.1 hyrja 3 përdhesë prej 42m²;nr1 hyrja 4 përdhesë prej 108m² tek objekti që shtrihet ne PK1912 KK Çair, me fletpronësi nr.961001 dhe adrese rr.Metodija Mitevski p.n.

Neni 3

Hapsirat afariste me nr.1 hyrja 1 përdhesë prej 65m²; nr.2 hyrja 1 përdhesë prej 28m² përdhesë; nr.3 hyrja 1 prej 18m² përdhesë; nr.4 hyrja 1 prej 37 m²; hyrja 2 kati 1 nr. 1 prej 62 m²; hyrja 2 kati 1 nr.2 prej 178 m² të cilat shtrihen në PK3959 KK Çair me adresë në rr.Xhon Kenedi p.n

Neni 4

Të gjitha kontratat e komunës Çair me personat fizik apo juridik të objekteve dhe hapsirave afariste të lartpërmendura ndërpriten.

Obligohet ndërmarrja publike “Shkupi vjetër” të lidhë kontrata të reja si subjekt i ri juridik,me të njejtët personat fizik apo juridik me të cilët është ndërprerë kontrata me komunën Çair, me atë që duhet të respektohen dispozitat dhe afatet e kontratave të mëhershme të lidhura me komunën

Vrz основа на член 36 точка 10 од Законот локална самоуправа (“Службен весник на Р бр.5/2002), Советот на Општина Чаир на својата тата седница одржана на **29.08.2018** донесе:

О Д Л У К А

За давање на деловни објекти и деловни простории сопственост на општина Чаир,на располагање и менаџирање на јавното претпријатие “Шкупи вјетер”

Член 1

Со оваа одлука се усвојува барањето директорот на јавното претпријатие “Шкупи вјет за давање на располагање и менаџирање на јавн претпријатие “Шкупи вјетер”, деловни објекти простории, сопственост на Општина Чаир.

Член 2

Деловните простории со бр.1 влез 1 подрум 175m²; бр.1 влез 1 приземје од 254 m²; бр1 вл приземје од 17m²; бр 1 влез 4 приземје од 42m²; бр.1 влез 4 приземје од 108m² кои што се наоѓаат ојектот кој лежи на КП1912 КО Чаир,со имотен л бр.961001 и адреса на ул.Методија Митевски б.б.

Член 3

Деловните простории со бр.1 влез 1 приземје 65m²; бр.2 влез 1од 28m² приземје; бр.3 влез 1 18m² приземје; бр.4 влез 1 од 37 m² приземје,влекат 1 бр.1 од 62 m²;влез 2 кат 1 бр.2 од 178 m² и се наоѓаат во објектот кои лежи на КП3959 КО Чаир и со адреса на ул. Џон Кенеди б.б

Член 4

Договорите со физичките или правните лица горенаведените деловни објекти и деловни простории склучени со општина Чаир се раскинуваат. Се обврзува јавното претпријатие “Шкупи вјетер” склопи нови договори како нов правен субјект, истите физички или правни лица на кои им раскинат договорот со Општина Чаир, со тоа и треба да се почитуваат одредбите и роковите договорите склучени предходно од страна на општина Чаир.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Çair.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në
“Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот н
објавување на “Службен Гласник на Општина Чаир”.

Број 08- 1651/14
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për themelimin e bashkëpunimit mes Qytetit të Shkupit dhe Komunës së Çairit për pjesëmarrje financiare për ndërtimin e ndriçimit të pasazheve në bul. Krste Misirkov

1. Shpallet Vendimit për themelimin e bashkëpunimit mes Qytetit të Shkupit dhe Komunës së Çairit për pjesëmarrje financiare për ndërtimin e ndriçimit të pasazheve në bul. Krste Misirkov, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за воспоставување меѓуопштински соработка помеѓу Град Скопје и Општина Чаир за финансиско учество за изградба на осветлување на пасажи на булевар Крсте Мисирков

1. Се објавува Одлуката за воспоставување меѓуопштински соработка помеѓу Град Скопје и Општина Чаир за финансиско учество за изградба на осветлување на пасажи на булевар Крсте Мисирков, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 14 dhe 36 të Ligjit për vetëqeverisje lokale („Gazeta zyrtare e RM.” nr. 5/02), dhe neni 4 paragrafi 3 të Ligjit për bashkëpunimin mes komunal („Gazeta zyrtare e RM.” nr. 79/09) dhe neni 26 paragrafi 1, pika 34 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 10/17), Këshilli i Komunë së Çairit në seancën e 13-të të mbajtur më datën 29.08.2018, solli këtë:

VENDIM

për themelimin e bashkëpunimit ndërkomunal ndërmjet Qytetit të Shkupit dhe Komunës së Çairit për pjesëmarrje financiare për ndërtimin e ndriçimit të pasazheve në bul. Kërste Misirkov

Neni 1

Me këtë vendim Komuna e Çairit e pranon themelimin e bashkëpunimit ndërmjet Qytetit të Shkupit dhe Komunës së Çairit për rregullimin e mënyrës, kushteve, financimit dhe çështjeve të tjera për shkak të realizimit të interesit të përbashkët dhe interesit për pjesëmarrje financiare të Qytetit të Shkupit për ndërtimin e ndriçimit të pasazheve në bul. Kërste Misirkov.

Neni 2

Qyteti i Shkupit do të financojë përpilimin e projektit themelorë për ndriçimin e tre (3) pasazheve në bul. Kërste Misirkov, si dhe realizimin e aktvendimit të paraparë me projektin themelorë.

Shuma e përgjithshme e përpilimit të dokumentacionit projektues dhe për realizimin e ndërtimit të ndriçimit do të përcaktohet pas përfundimit të procedurës për zgjedhjen e operatorëve ekonomik për përpilimin e dokumentacionit projektues dhe për ndërtimin e ndriçimit në pajtim me Ligjin për furnizime publike.

Qyteti i Shkupit në realizimin e bashkëpunimit do të marrë pjesë me mjete financiare të siguruar nga Buxheti i Qytetit të Shkupit për vitin 2018, në nën programin JAA Ndërtimi i ndriçimit publik dhe të sistemit të integruar për ndriçim publik, zëri 482.

Врз основа на член 14 и член 36 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” број 05/02) и член 4, став 3 од Законот за меѓуопштинска соработка (“Службен весник на Република Македонија” број 79/09) и член 26 став 1 точка 34 од Статутот на Општина Чаир (Службен Гласник на Општина Чаир бр.10/17), Советот на Општина Чаир на 13-та седница, одржана на 29.08.2018 година, донесе

ОДЛУКА

за воспоставување меѓуопштинска соработка помеѓу Градот Скопје и Општината Чаир за финансиско учество за изградба на осветлување на пасажи на булевар “Крсте Мисирков”

Член 1

Со оваа одлука Општина Чаир прифаќа воспоставување на меѓуопштинска соработка помеѓу Градот Скопје и Општина Чаир за уредувањето, начинот, условите, финансирањето и други прашања заради остварување на заедничка цел и интерес за финансиско учество на Градот Скопје во изградбата на осветлувањето на три (3) пасажи на булевар “Крсте Мисирков”.

Член 2

Градот Скопје ќе ја финансира изработката на основен проект за осветлување на три (3) пасажи на булевар “Крсте Мисирков”, како и реализацијата на решението предвидено со основниот проект.

Вкупниот износ за изработка на проектната документација и за изведба на осветлувањето ќе биде утврдена по завршувањето на постапката за избор на економски оператори за изработка на проектната документација и за изведбата на осветлувањето согласно Законот за јавни набавки.

Градот Скопје во остварувањето на соработката ќе учествува со финансиски средства обезбедени со Буџетот на Град Скопје за 2018 година, во потпрограма ЈАА Изградба на јавно осветлување и интегриран систем за јавно осветлување, ставка 482.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Neni 3

Për realizimin e këtij vendimi, Kryetari i Qytetit të Shkupit do të lidhë Kontratë me kryetarin e komunës së Çairit, në trajtë dhe përmbajtje të përcaktuar me Ligjin për bashkëpunim ndërkomunal.

Neni 4

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e shpalljes në “Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 3

Za реализација на оваа одлука градоначалникот на Град Скопје ќе склучи договор со градоначалникот на Општина Чаир, во форма и содржина пропишана со Законот за меѓуопштинска соработка.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08- 1651/16
Numër/No
Од 01.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal mes Komunës së Çairit dhe Komunës Saraj në lëmin e revizionit të brendshëm

1. Shpallet Vendimi për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal mes Komunës së Çairit dhe Komunës Saraj në lëmin e revizionit të brendshëm, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за воспоставување на меѓуопштинска соработка меѓу Општина Чаир и Општина Сарај во сферата на внатрешната ревизија

1. Се објавува Одлука за воспоставување на меѓуопштинска соработка меѓу Општина Чаир и Општина Сарај во сферата на внатрешната ревизија, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06 Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06 Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06 Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Në bazë të nenit 14, paragrafi 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02); neni 4, paragrafi 1 dhe 3, neni 5, paragrafi 1 dhe 4, neni 7, paragrafi 1 dhe neni 9 paragrafi 2 të Ligjit për bashkëpunim ndërkomunal (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 79/2009), me propozim të kryetarit të Komunës së Çairit, Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13-të, e mbajtur me datë 29.08.2018 solli:

V E N D I M

Për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal mes Komunës së Çairit dhe Komunës Saraj në lëmin e revizionit të brendshëm

Neni 1

Me këtë vendim jepet pajtueshmëri për vendosjen gjegjësisht lidhjen e kontratës së bashkëpunimit ndërkomunal në mes Komunës së Çairit dhe Komunës së Sarajit.

Neni 2

Lëndë e bashkëpunimit është angazhimi i revizorit të mbrendshëm nga Komuna e Çairit për realizimin e punëve të Ligjit për kontroll të mbrendshëm financiar publik, në pajtim me kompetencat e përcaktuara për të njëjtin për nevojat e Komunës së Sarajit.

Neni 3

Obligohen që të dy komunat, pasi që do ta pranojnë propozimin, gjegjësisht iniciativën për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal, të formojnë komision të përbashkët për përgatitjen e propozimit të aktit për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal.

Neni 4

Komisioni i përbashkët të nenit 3, propozimet e akteve i përgatitë në bazë të analizës praprake të kryer.

Vrз основа на член 14 став 1 од Законот за локаната самоуправа (“Сл. весник на РМ“ бр. 5/02); член 4 став 3; член 5 став 1 и 4; член 1 став 1; член 9 став 2 од Закон за меѓуопштинска соработка (“Сл. весник на РМ“ бр. 79/2009) п предлог на Градоначалникот на Општина Чаир Советот на Општина Чаир на 13-та седниц одржана на ден 29.08.2018, донесе :

О Д Л У К А

За воспоставување на меѓуопштинска соработка меѓу Општина Чаир и Општина Сарај во сферата на внатрешната ревизија

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за воспоставување односно склучување на договор за меѓуопштинска соработка помеѓу Општина Чаир и Општина Сарај.

Член 2

Предмет на соработката е ангажирање на овластен внатрешен ревизор од Општина Чаир за вршење на работите од Законот за јавна внатрешна финансиска контрола односно согласно утврдените надлежности споре истиот за потребите на Општина Сарај.

Член 3

Се задолжуваат двете општини, откако ги прифатиле предлогот, односно иницијативата за воспоставување на меѓуопштинска соработка, да се формира заедничка комисија за подготовка на предлогот на актот за воспоставување на меѓуопштинска соработка.

Член 4

Заедницката комисија од член 3, предлозит на актите ги подготвува врз основа на претходно направена анализа.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Neni 5

Komisioni i përbashkët të nenit 3, është i përbërë nga numri i barabartë të anëtarëve të propozuar nga Komuna e Çairit dhe Komuna e Sarajit.

Член 5

Заедницката комисија од член 3, е составена н еднаков број членови предложени од Општин Чаир и Општина Сарај.

Број 08- 1651/15
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për dhënie në shfrytëzim të përkohshëm

1. Shpallet Vendimi për dhënie në shfrytëzim të përkohshëm, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање на времено користење

1. Се објавува Одлуката за давање на времено користење, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 10 dhe neni 50, paragrafi 1, pika 6, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02), neni 26, paragrafi 23, të Statusit të Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit” nr.12/05) dhe (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr.10/07) dhe neni 12 dhe neni 21 të Ligjit për shfrytëzim dhe disponim me mallrat në pronësi shtetërore dhe me mallrat në pronësi komunale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 78/2015 dhe 153/2015), në propozim të Kryetarit të Komunës së Çairit, Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 13-të, e mbajtur me datë **29.08.2018** solli:

V E N D I M

për dhënie në shfrytëzim të përkohshëm

Neni 1

Me këtë Vendim jepet në shfrytëzim të përkohshëm hapësira e cila gjendet në rr. “H.T.Karposh” p.nr.

-PK 588/1 KK Çair, ndërtesa nr.1, hyrja 1, përdhese me sipërfaqe të brendshme 106 m²
-PK 588/1 KK Çair, ndërtesa nr.1, hyrja 2, përdhese me sipërfaqe të brendshme 44, sipas bazës së bashkangjitur të katit, të Kryqit të Kuq të RM, Organizata Komunale Çair, në periudhë 4 vjeçare me kompensim minima.l

Neni 2

Hapësira e lartpërmendur është në pronësi të Komunës së Çairit (e verifikuar sipas fletë pronësisë nr. 960198, KK Çair, e dhënë nga Agjencia e kadastrës së patundshmërive të Republikës së Maqedonisë) dhe i njëjti i jepet në shfrytëzim të përkohshëm Kryqit të Kuq të RM, Organizatës Komunale Çair, që ta shfrytëzon për realizimin e aktiviteteve të tyre.

Neni 3

Të drejtat dhe detyrimet e dhënësit në shfrytëzim të përkohshëm (në tekstin e

Vrз основа на член 36 став 1 точка 10, член 50 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02), член 26 став 23 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Град Скопје” бр. 12/05) и (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/07) и член 12 и член 21 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост (“Службен весник на РМ” бр.78/2015, 106/2015 и 153/2015) по предлог на Градоначалникот на Општина Чаир, Советот на Општина Чаир на 13-та седница одржана на ден **29.08.2018**, донесе :

О Д Л У К А

за давање на времено користење

Член 1

Со оваа одлука се дава на времено користење просторот кој се наоѓа на ул.“Х.Т. Карпош” бр.бб со:

-КП 588/1 КО Чаир, зграда бр.1, влез 1, приземие со вкупно површина 106 м²

-КП 588/1 КО Чаир, зграда бр.1, влез 2, приземие со вкупно површина 44 м² според приложената основа на катот, на Црвен Крст на Р.М. Општинска Организација Чаир, за период од 4 години со минимален надомест.

Член 2

Горенаведениот простор е сопственост на Општина Чаир (видно од Имотен лист бр.960198, К.О. Чаир, издаден од Агенција за катастар на недвижности на Република Македонија), и истиот се дава на времено користење на Црвен Крст на Р.М. Општинска Организација Чаир, да ја користи за реализација на нивните активности.

Член 3

Правата и обврските на давателот на времено користење (во натамошниот текст:



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

mëtotjeshëm: Komuna e Çairit) dhe marrësit në shfrytëzim të përkohshëm (tekstin e mëtotjeshëm: Kryqi i Kuq) do të rregullohen me lidhjen e kontratës në mes dy palëve.

Општина Чаир) и примателот на времено користење (во натамошниот текст: Црвен Крст) ќе се уредат со склучување на Договор помеѓу двете страни.

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në „Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit,,.

Член 4

Ова Одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-1651/12
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Programit për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018

1. Shpallet Programi për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018, i miratuar në mbledhjen e 13-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 29.08.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2018 година

1. Се објавува Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2018 година, усвоена на 13-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 29.08.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në bazë të nenit 99 nga Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 13-të e mbajtur me datë 29.08.2018 miratoi:

Врз основа на член 99од Законот за градежноземјиште (“Службенвесникна РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), Советот на Општина на 13-тата седница одржана на ден 29.08.2018 година, донесе:

**PROGRAM
PËR PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS
NDËRTIMORE NË DISPOZICION QË ËSHTË
NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË
MAQEDONISË NË TERRITORIN E KOMUNËS
SË ÇAIRIT PËR VITIN 2018**

**ПРОГРАМА
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА
РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2018
ГОДИНА**

Përmbajtja e Programit

Hyrja

- Pjesa hyrëse
- Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit
- Bazat e përpilimit të Programit
- Baza ligjore
- Dokumentet bazë të planit
- Persona të kyçur në përpilimin e Programit

Krerët e Programit

1. Qëllimet e Programit

- Qëllimet e përgjithshme të Programit
- Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.
-

2. Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit

- Lista e parcelave ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet ;

Содржина на Програмата

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
- Законски основ
- Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населенимesta, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

- Shtojcë grafike me parcelat e shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet;
- Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (të grupuara sipas aktivitetit të paraparë) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rrugës së ankandit publik.

3. Marketing strategji për promovimin e tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi.

- Definimi i grupit qëllimor për grupe të veçanta të parcelave ndërtimore;
- Definimi i marketing qasjeve më efikase, veglave dhe kanaleve;
- Definimi i përfshirjes dhe shpenzimet lidhur me implementimin e strategjisë së marketingut;
- Definimi kornizës kohore për implementimin e strategjisë së marketingut;
- Persona të obliguar për implementimin e strategjisë së marketingut;

4. Dinamika e realizimit të Programit

- Numri i turneve për publikimin e shpalljes, periudha kohore për publikimin e shpalljeve dhe përcaktimi i parcelave ndërtimore sipas turneve
- Regjistrimi i kushteve për ankand
- Persona kompetent për realizimin e Programit.

5. Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e Programit të të ardhurave)

6. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana e Programit të të ardhurave).

- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност) што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата).



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

7. Преодни и завршни одредби



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12



PROGRAM

PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS NDËRTIMORE
NË DISPOZICION QË ËSHTË NË PRONËSI TË
REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË TERRITORIN
E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN 2018

HYRJE:

Pjesa e përgjithshme:

Me miratimin e ligjit për tokën ndërtimore (Gazeta zyrtare e RM” nr. 15/2015 nga 02.02.2015), toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, Komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, personave fizik dhe juridik vendas dhe të huaj.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore kuç edhe të drejtën e ndërtimit në tokën ndërtimore. Vendim për fitimin e të drejtës mbi tokën ndërtimore për komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, miraton Këshilli.

Pronësia e komunave ua mundëson këto të drejta: për ndërtim, shfrytëzim dhe bartjen e të drejtës për ndërtim personave tjerë si dhe tjetërsimin e tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore, pronë e Republikës së Maqedonisë, menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

ПРОГРАМА

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА
РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА
2018 ГОДИНА

ВОВЕД:

Општ дел

Содонесување на закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/2015 од 02.02.2015), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странскиправни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините,



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Tokën ndërtimore e dedikuar për përdorim të përgjithshëm, mund ta shfrytëzojnë të gjithë personat juridike dhe fizik, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit, Qeveria e Maqedonisë mund tua bartë komunave.

Pronësia e tokës ndërtimore e përfshinë sipërfaqen e saj dhe gjithçka që është e lidhur me të për një periudhë të përhershme, ndërsa gjendet mbi ose nën sipërfaqen.

Toka ndërtimore është e mirë nga ana e interesit të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë ndërsa rregullimi i tokës ndërtimore është interes publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar ose e pandërruar, e rregulluar dhe e parregulluar. Tokë e ndërtuar ndërtimore është toka në të cilën është ndërtuar objekt i karakterit të përhershëm dhe toka që shërben për shfrytëzim të rregullt të objektit në kufij të parcelës ndërtimore. Tokë e rregulluar ndërtimore është toka e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa tokë e parregulluar është toka në të cilën nuk të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Tokë ndërtimore është toka e cila është planifikuar me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik ose projekt për infrastrukturë.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijte e të cilës janë përcaktuar me plan urbanistik ose dokumentacion të planit urbanistik dhe mund të përbëhet nga një, një pjesë ose më shumë parcela kadastrale.

Objekt i karakterit të përhershëm është objekti i regjistruar në librat publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

Objekt i karakterit kohor është objekti montues- demontues ose tipik i cili vendoset në

општините во градот Скопје и градот Скопје.

Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела. Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

Времен објект е монтажен-демонтажен или типски објекти кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

tokë të pandërruar ndërtimore, për shkak të përdorimit të përkohshme të hapësirës deri te realizimi i planit urbanistik për tokë ndërtimore në të cilën është vendosur objekti përkohshëm.

Objekt infrastrukturor është objekti nga fusha e komunikacionit, instalimi nëntokësor dhe mbitokësor dhe rrjete dhe mjete elektronike komunikuese, me të gjitha instalimet e saja shoqëruese, paraparë me projekt për infrastrukturë.

Qarkullimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të tjetërsohet, të jepet në qira afatgjate, në qira afatshkurte, të këmbehet të jepet në shfrytëzim të përhershëm, të transferohet e drejta e pronësisë dhe në te të instalohen gjëra tjera juridike.

A) Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit

Lëndë e Programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë që gjendet në territorin e Komunës së Çairit, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë, gjatë vitit kalendarik 2017.

Që të mund të bëhet tjetërsimi, dhënia me qira e tokës ndërtimore, është e nevojshme që të përgatitet hartë për tokën ndërtimore shtetërore në komunë me të gjitha të dhënat numerike për të.

Faktor i rëndësishëm në këtë procedurë është edhe kategoria e planit urbanistik, gjegjësisht planet urbanistike në bazë të të cilave mund të jepet Leje për ndërtim.

Gjatë Programit vjetor parashihet që lëndë e menaxhimit të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të jenë parcelat ndërtimore që gjenden në territoret e

градежното змиште на кое е поставен временскиот објект.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот, подземна и надземна инсталација и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации, предвидени со проект за инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост и на него да се востановат други стварни права.

A) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Чаир, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

këtyre vendbanimeve dhe lokaliteteve: (ceken vendbanimet dhe lokalitetet; për vendbanimet për të cilat ka më shumë së një plan urbanistik, ceken titujt e të gjitha planeve urbanistike që kanë të bëjnë me parcelat që janë lëndë e Programit).

парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети; за населените места за кои постојат повеќе од еден урбанистички план, се наведуваат насловите на сите урбанистички планови што се однесуваат на парцелите што се предмет на Програмата).

B) Bazat e përpilimit të Programit

▪ Baza ligjore

Baza ligjore të programit për menaxhim me tokën ndërtimore janë: Ligji për vetëqeverisje lokale (Gz. Zyrtare e RM” nr. 5/2002), Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, dhe 190/16) dhe **Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare nr. 10/2007).**

▪ Dokumentet themelore të planit

Dokumente tjera të nevojshme për përpilimin e Programit janë dokumentet strategjike, zhvillimore dhe dokumentet e planit që janë miratuar në nivel lokal.

- **Strategjia për zhvillim lokal ekonomik** të Komunës së Çairit për periudhën e planit nga viti 2015 deri më 2021.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta që janë lëndë e Programit.

- **Plani gjeneral urbanistik** i Qytetit të Shkupit.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta / lokalitetet që janë lëndë e Programit.

Б) Основи за изработка на Програмата

○ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (“Службен весникна РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 190/16) и **Статутот на Општина Чаир (“Службен Гласник” бр. 10/2007)**

○ Основни плански документи

Другидокументипотребни за изработка на Програматасеследнитестратешки,развојнииплански документидонесениналокалнониво:

- **Стратегија за локален економски развој** на Општина Чаир за плански период од 2015 до 2021 год.

Од документот се преземеницелите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- **Генерален урбанистички план** на Град Скопје.

Од документот се преземеницелите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

на Програмата.

- Planet urbanistike për vendbanimet;
- Program për përpilimin e planeve urbanistike për vitin 2017;
- Dokumente tjera strategjike
- Урбанистички планови за населените места
- Програма за изработка на урбанистички планови во 2017 година
- Други стратешки документи

KRERËT E PROGRAMIT

- Qëllimet e Programit
- Qëllimet e përgjithshme të Programit

Sigurimi i kushteve për zhvillim socio ekonomik të komunës, përmes krijimin e kushteve hapësinore për zhvillim me investime nga sektori publik dhe privat.

Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e lokaleve të veçanta për ushtrimin e veprimtarive mund ta realizojnë nevojën e tyre e më atë që të kontribuojnë për zhvillimin e vendbanimit/lokalitetit, shfrytëzimit të resurseve lokale, punësimit të personave, sigurimit të kushteve më të mira për jetesë.

- Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit (të grupuara sipas vendbanimeve dhe planit urbanistik).
- Shtojcë grafike me parcela të shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atëvendbanim/lokalitet, të identifikuar me numër të parcelave ndërtimore.

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

- Цели на Програмата
- Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој со инвестиции од јавниот и приватниот сектор

Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење

- Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

-
- **Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik).**

- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план).**



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

6. Marketing strategjia për promovimin e tokës ndërtimore e cila është lëndë e këtij Programi

Ndërtimi i marketing strategjisë është proces i rëndësishëm në fazën e përgatitjes së aktiviteteve për menaxhimin me tokën ndërtimore dhe prej tij varet suksesi i procesit. Segmentimi i tregut i të blerësve potencial është bërë nga aspekti i asaj se a shitet ose jepet me qira toka. Në bazë të kësaj janë definuar dhe klasifikuar persona të caktuar potencial fizik dhe juridik që janë të interesuar të hynë në proces së bashku me komunën në realizimin e procedurës. Animimi i palëve të interesuara nga ana e komunës bëhet në më shumë mënyra në një mënyrë publike dhe transparente me zbatimin e procedurave të cilat i kërkon ligji me shpalljen e parcelave me qëllim të njohjes së investuesve potencial, por edhe njohjen e tyre direkte dhe indirekte me procesin.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin gjegjësisht supozimin e palëve të interesuara për blerjen e pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore.

Palët e interesuara janë natyrisht blerës potencial të tokës dhe investues të ardhshëm dhe paraqesin grup qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

Duke e marrë parasysh dedikimin e ndryshëm dhe pozitën e tokës ndërtimore e cila do të jetë e ofruar, logjike është që grupet qëllimore për lokacione të ndryshme të jenë të ndryshëm.

Hapi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve për komunikimin/promovimin e ofertës deri te palët e interesuara.

6.Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Градењето на маркетинг стратегија е важен процес во фазата на подготовка на активностите за управување со градежното земјиште и од него зависи успешноста на процесот. Сегментацијата на пазарот на потенцијални купувачи е направена од аспект на тоа дали се продава или издава под закуп земјиштето. Врз основа на ова се дефинирани и класифицирани одделните потенцијални заинтересирани правни и физички лица да влезат во процесот заедно со општинат во спроведување на постапка. Анимирањето на заинтересираните страни од страна на општината се прави на повеќе начини на еден јавен и транспарентен начин со спроведување на постапките кои ги бара законот со објавување на парцелите со цел запознавање на потенцијалните инвеститори, но и нивно директно и индиректно запознавање со процесот.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од град. Земјиште.

Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни.

Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска,



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

Qasja e marketingut, veglave,kanalevepër komunikim/promovim janë limituar nga më tepër aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetërtësigurojëdërgim të informatës së vërtetë, me kohëdheprecize në adresë të vërtetë.

▪ **Definimi i grupeve qëllimore për grupe të caktuara të parcelave ndërtimore**

Në pajtueshmëri me kategorizimin e përcaktuar përkatës të kategorive në planin gjeneral urbanistik dhe planeve të detajuara urbanistike në mënyrë përkatëse janë definuar dhe caktuar grupet qëllimore për parcela të caktuara ndërtimore dhe në pajtueshmëri me interesin e tyre.

▪ **Definimi i qasjes më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve**

Në bazë të mundësive të cilat i kemi si komunë si mënyrë më përkatëse nëpërmjet të cilës komuna mund të bëjë marketing të mirë është që ti organizojë këto aktivitete dhe atë:

- organizim i forumeve,
- tubim i qytetarëve
- spote të reklamave,
- ueb faqe të informacioneve etj.

Në këtë mënyrë vlerësohet se komuna do të arrijë të animojë dhe informojë një numër të madh pjesëmarrës potencial të aukcioneve elektronike të cilat do ti realizojmë me çka do ta rrisim konkurrencën, ndërsa me këtë edhe dobi direkte financiare dhe ekonomike e komunës nga vet procesi.

▪ **Definimi i përfshirjes së shpenzimeve lidhur me implementimin e marketing strategjisë**

навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

▪ **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урабанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

▪ **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Врз основа на можностите кои ги имаме како општина како насоодветни начини преку кој општината може да направи добар маркетинг е да ги организира следниве активности и тоа:

- организирање на форуми,
- собири на граѓани,
- рекламни спотови,
- веб сајт информации и др.

На овој начин се смета дека општината ќе успее да анимира и информира голем број на потенцијални учесници на електронските аукции кој ќе ги спроведуваме со што ќе ја зголемеме конкурентноста, а со тоа и дирекната финансиска и економска корист на општината од самиот процес.

▪ **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Në varshmëri nga ajo cili aktivitet do të realizohet që të organizohet marketing i mirë varen edhe shpenzimet, por përsëri shumë rëndë është në mënyrë precize të llogaritet shuma e përgjithshme, por përsëri në pajtueshmëri me mundësitë modeste financiare të komunës do ti shfrytëzojë ato të cilat nuk janë me shpenzime të mëdha.

Modelet standarde të informacioneve të tubimeve të qytetarëve, forumeve do të realizohen nga ana e të punësuarve të komunës, do të shfrytëzohet logjistike dhe hapësira i mbajtjes së tyre e cila është në diskonim të komunës etj. Me të cilën bëhen përpjekje ky shpenzim për realizimin e aktiviteteve në pjesën e marketingut nuk do të paraqesin mungesa të mëdha financiare për komunën, përveç shpalljes në gazetata ditore etj, atë që e kërkon ligji në vet procedurën.

- **Definimi i kornizës ligjore për implementimin e marketing strategjisë**

Implementimi i marketing strategjisë do të bëhet në vazhdimësi gjerë në realizimin e Programit. Kryesisht procesi do të jetë në vazhdimësi meqenëse planifikohet në intensitet të bëhet aukcione elektronike me qëllim që të realizohet numri i madh i aktiviteteve investuese nga ana e sektorit privat gjegjësisht investuesit potencial.

- **Persona të obliguar për implementimin e marketing strategjisë**

Personat të cilat do të obligohen për realizimin e marketing strategjisë janë Komisioni me të gjithë anëtarët dhe administratorët nga fsha e urbanizmit etj.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin/supozimin e palëve të interesuara për blerje të pjesëve të caktuara nga toka

Во зависност од тоа која активност ќе се спроведува за да се организира добар маркетинг зависат и трошоците, но сепак многу е тешко прецизно да се пресмета вкупниот износ, но сепак во согласност со скромните финансиски можности на општината ќе ги користи оние кои не се со големи трошоци.

Стандардните модели на информирање собири на граѓани, форуми ќе се реализираат од страна на вработените во општината, ќе се користи логистика и простор на нивно одржување кое е на располагање на општината и сл. со што се прават напори овој трошок за спроведување на активности во делот на маркетингот нема да преставуваат големи финансиски издатоци за општината, освен објавувањето во дневните весници и сл. она што го бара законот во самата постапка.

- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата. Имено процесот ќе биде континуиран бидејќи се планира во интензитет да се прават електронски аукции со цел да се реализираат поголем број на инвестициони активности од страна на приватниот сектор односно потенцијалните инвеститори.

- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**

Лица кои ќе бидат задолжени за спроведување на маркетинг стратегијата се Комисијата со сите свои членови и администрацијата од областа на урбанизмот и сл.

Определувањето на маркетинг



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

ndërtimore. Palët e interesuara janë në të vërtetë blerësit potencial të tokës dhe investuesit e ardhshëm, gjegjësisht paraqesin grupin qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

Duke marrëparasysh dedikimine ndryshëmdhepozitëne tokës ndërtimoree ciladotëjetë e ofruar, është logjikshme grupet qëllimore për lokacione të caktuara të jenë të ndryshme. Napi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve marketing më efikase, veglave dhe kanaleve për komunikim/promovim të ofertës deri te palët e interesuara. Marketing qasja, veglat dhe kanalet për komunikim / promovim janë limituar nga më shumë aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetër të sigurojë dërgimin e informimit të vërtetë, me kohë dhe precize të adresës së vërtetë.

7. Dinamika e realizimit të Programit

- Numri i turneve për shpallje publike, periudha kohore për shpallje të konkurseve dhe shpërndarje të parcelave ndërtimore me burnuse

Me qëllim të minimizimit të shpenzimeve lidhur me shpalljen e konkursit për tjetërsim, gjegjësisht dhënie me qira të tokës ndërtimore parashihet parcela ndërtimore që janë lëndë e Programit vjetor të shpallen në turne.

Secili turn i përfshinë shpalljen e konkurseve për parcela ndërtimore që gjenden në përbërje vendbanimeve të caktuara, blloqe urbane ose lokalitete. Dinamika e realizimit patjetër qartë të orientojë cilat parcela ndërtimore do të shpallen

strategjijata започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

7. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

në cilin turn dhe kur do të ishte realizuar shpallja për atë turn (për shembull, në kuartalin e fundit të vitit 2017).

Kryesisht secili turn do të përfshijë shpallje të konkursit për parcela ndërtimore të cilat gjenden në përbërje të vendbanimeve të caktuara, blloqeve urbane ose lokaliteteve. Dinamika e realizimit do të zhvillohet në pajtueshmëri me interesat dhe planet e realizimit të Buxhetit të Komunës së Çairit dhe atë në katër kuartale në vit. Para se të shihet interesimi i ofertuesve dhe arritjes së përvojës nga ana e Komisionit që të mund në mënyrë intensive të angazhohet në proces gjatë gjithë periudhës.

▪ Përcaktimi i kushteve për ankand

Shpallja për tjetërsim përmban:

- për parcelë ndërtimore (dedikimi, sipërfaqja e parcelës ndërtimore, parcelat kadastrë të cilat janë përfshirë, sipërfaqja e objektit, bruto sipërfaqja zhvillimore, katshmëria e tjerë)
- çmimi fillestar për metër katror për truall ndërtimor,
- afati i parashtrimit dhe mënyra e parashtrimit të fletëparaqitjeve për pjesëmarrje në ankand publik,
- koha e fillimit dhe kohëzgjatja e ankandit publik,
- kushtet për pjesëmarrje në ankand publik
- garanci bankare për seriozitet të ofertës
- obligimi i ofertuesit më të volitshëm
- afati për sigurimin e lejes për ndërtim, dhe afati i ndërtimit të objektit,
- internet faqja në të cilën do të kryhet ankandi,
- caktimi i obligimeve tjera dhe informatave relevante në lidhje me ankandin.

Nga ana e komunës së Çairit, ndërsa me qëllim për fillimin e procedurës për tjetërsimin e tokës

objavuaat во кој турнус и кога би се реализирала објавата за тој турнус (на пример, во последниот квартал на 2017 година).

Генерално секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Чаир и тоа во четири квартали на годишно. Пред се да се види заинтересираноста на понудувачите и стекнување на искуство од страна на Комисијта за да може интензивно да се ангажира на процесот за целиот период.

▪ Пропишување на условите за надавање

Објавата за отуѓување содржи:

- за градежна парцела (намена, површина на градежна парцела, катастарските парцели кои се опфатени во градежна парцела, површина на градба, бруо развиена површина, катност и други)
- почетна цена по метар квадратен за градежното земјиште,
- рок на поднеување и начин на поднесување на пријавите за учествона јавно надавање,
- време на започнување и времетраење на јавно надавање,
- услови за учество на јавно наддавање
- банкарска гаранција за сериозност на понудата
- обврска на најповолен понудувач
- рок на прибивање на одобрение за градење, и рок за изградба на објектот,
- интернет страницата на која ќе се врши надавањето,
- пропишување на други обврски и релевантни информации во врска со надавањето.

Од страна на општина Чаир, а со цел за



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,„	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,„	no. 12

ndërtimore për parcelat ndërtimore në të cilat do të ndërtohen objekte të cilat janë të interesit publik dhe në të cilët do të zhvillohet veprimtaria publike është e nevojshme që të sigurohen të gjitha dokumentet përkatëse të nevojshme siç janë: pëlqime, leje, aprovime, aktvendime, vendime dhe të ngjashme nga institucionet kompetente në pajtim me rregullativën ligjore për parcelën e lëndës dhe korniza ligjore pozitive me të cilën rregullohet kryerje e veprimtarisë përkatëse publike.

- **Persona kompetent për realizimin e Programit**

Kompetencë për realizimin e procedurës për asgjësimin ose dhënien me qira të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë ka Komisioni për realizimin e procedurës për ankand publik i cili është formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Çairit në pajtueshmëri me Ligjin për tokë ndërtimore.

Komisioni numëron 7 anëtarë, ndërsa katër persona kanë autorizim i cili është kusht i nevojshëm i udhëheqjes së procedurës, ndërsa komisioni i plotë është i përbërë nga këto persona:

Kryetar: Arta Sali dhe anëtarë: Sevgyl Sallmani, Husamet Agushovski, Ramadan Alija dhe Dejan Kostoski (përfaqësues nga Qyteti i Shkupit).

8. Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e të ardhurave të Programit)

Vlerësimi i të ardhurave financiare bëhet kumulativisht për secilin vendbanim veçmas, sipas çmimit të mesëm të tregut për metër katror tokë ndërtimore në zona është rreth **10.000.000,00** denarë.

започнување на постапка за отуѓување на градежно земјиште за градежни парцели на кои ќе се градат објекти кои се од јавен интерес и во кои ќе се одвива јавна дејност е потребно да се обезбедат сите соодветни потребни документи како што се: согласности, дозволи, одобренија, решенија, одлуки и слично од надлежни институции согласно законската регулатива за предметната парцела и позитивната законска рамка со која се регулира вршењето на соодветна јавна дејност.

- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Надлежност за спроведување на постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која е формирана од страна на Градоначалникот на општина Чаир согласно Законот за градежно земјиште.

Комисијата брои 7 члена, а четири лица имаат овластување кој е потребен услов на водење на постапка, а целата комисија е составена од следниве лица:

Претседател: Арта Сали и членови: Севгул Салмани, Хусамет Агушовски, Рамадан Алија и Дејан Костоски (претставник од Град Скопје).

8. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони е околу **10.000.000,00** денари.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

9. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana shpenzuese e Programit).

Mjetet financiare të nevojshme për realizimin e programit përbëhen nga mbledhja e vlerësimeve të mjeteve financiare të nevojshëm për realizimin e këtyre aktiviteteve:

- shpenzime në bazë të administrimit të procedurave për asgjësim, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore;
- shpenzime në bazë të eksproprijimit;
- shpenzime në bazë të blerjes së tokës ndërtimore nga personat fizik dhe juridik, dhe
- shpenzime për promovimin, gjegjësisht reklamimin e lokacioneve ndërtimore të cilat do të jenë lëndë e asgjësimit, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore.

10. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

- Programin e miraton Këshilli i komunës.
- Programi mundet të ndryshojë dhe plotësohet në mënyrë dhe procedurë të njëjtë në të cilën miratohet.
- Për realizimin e këtij Programi kompetent është Kryetari i komunës.
 - Programi hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”.

Број 08-1651/4
Numër/No
Од 31.08.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – ЏskÛp

9. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

10. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службенгласник на општина Чаир”.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclisi Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12



Çayir Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

Р Ё Р М В А Ј Т Ј А - С О Д Р Ж И Н А

KONKLUZION për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Jashar bej Shkupi” për vitin shkollor 2017/2018	
ЗАКЛУЧОК за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Јашар Беј Шкупи“ за учебната 2017/2018	2
VENDIM për miratimin e dokumentacionit të ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve dhe përcaktimin e statusit të objekteve të ndërtuara pa leje	4
ОДЛУКА за усвојување на идна планска урбанистичка документација со усогласување со намените и утврдување на правниот статус на бесправно изградените објекти	
KONKLUZION për miratimin e miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.01.2018 deri 30.06.2018	6
ЗАКЛУЧОК за усвојување на Шестмесечниот извештај на Полициската станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.01.2018 до 30.06.2018	
KONKLUZION për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Kongresi i Manastirit” për vitin shkollor 2017/2018	
ЗАКЛУЧОК за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Конгреси и Манастирит“ за учебната 2017/2018	8
KONKLUZION për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore për të rritur “A.S. Makarenko” për vitin shkollor 2017/2018	10
ЗАКЛУЧОК за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ за возрасни „А.С. Макаренко“ за учебната 2017/2018	
KONKLUZION për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Tefejjyz” për vitin shkollor 2017/2018	12
ЗАКЛУЧОК за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Тефејјуз“ за учебната 2017/2018	
KONKLUZION për miratimin e raportit vjetor për punën e Shkollës fillore komunale “Imri Elezi” për vitin shkollor 2017/2018	14
ЗАКЛУЧОК за усвојување на Годишниот извештај за работата на ООУ „Имри Елези“ за учебната 2017/2018	
VENDIM për ndryshim dhe plotësim të Statutit të NP për ,menaxhim me objekte sportive dhe afariste „Shkupi i Vjetër,, - Shkup	16
ОДЛУКА за Одлуката за измена и дополнување на Статутот на ЈП за стопанисување со спортски и деловни објекти Шкупи и Вјетр – Скопје	
VENDIM për dhënie në disponim dhe menaxhim të objekteve afariste dhe hapësirave afariste pronë të Komunës së Çairit Ndërmarrjes Publike “Shkupi i Vjetër,, - Shkup	
ОДЛУКА за давање на деловни објекти и деловни простории сопственост на општина Чаир на располагање и менаџирање на јавното претпријатие “Шкупи вјетер”	22
VENDIM për themelimin e bashkëpunimit mes Qytetit të Shkupit dhe Komunës së Çairit për pjesëmarrje financiare për ndërtimin e ndriçimit të pasazheve në bul. Krste Misirkov	
ОДЛУКА за воспоставување меѓуопштински соработка помеѓу Град Скопје и Општина Чаир за финансиско учество за изградба на осветлување на пасажи на булевар Крсте Мисирков	25
VENDIM për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal mes Komunës së Çairit dhe Komunës Saraj në lëmin e revizionit të brendshëm	28



Џајир Belediyesi

06	Shtator	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 12
06	Септември	2018	„Службен гласник на Општина Чаир,,	бр. 12
06	Eylül	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 12

ОДЛУКА за воспоставување на меѓуопштинска соработка меѓу Општина Чаир и Општина Сарај во сферата на внатрешната ревизија	
VENDIM për dhënie në shfrytëzim të përkohshëm	31
ОДЛУКА за давање на времено користење	
PROGRAMI për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018	
ПРОГРАМА за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2018 година	34

Përpiloi- Изготвил: S. Shabani.

BOTUES: KËSHILLI I KOMUNËS SË ÇAIRIT

RR. HRISTIЈАН T. KАРPOSH" NR. 5 TEL: 02 2616-860 DHE FAKS: 02 2616-867.

ИЗДАВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ЧАИР

УЛ. "ХРИСТИЈАН Т. КАРПОШ" БР. 5 ТЕЛ: 02 2616-860 И ФАКС: 02 2616-867.