

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА РАЗРАБОТКА НА ПАРЦЕЛА ГП 04.1 НА КП 6420/3, 6420/4, 6420/6, 6420/7
И 13759/2 ВО КО: ЦЕНТАР 1, ЧЕТВРТ ЦС 02 – БЛОК 4, ОПШТИНА ЧАИР,
СКОПЈЕ

СИНТЕНЗНО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

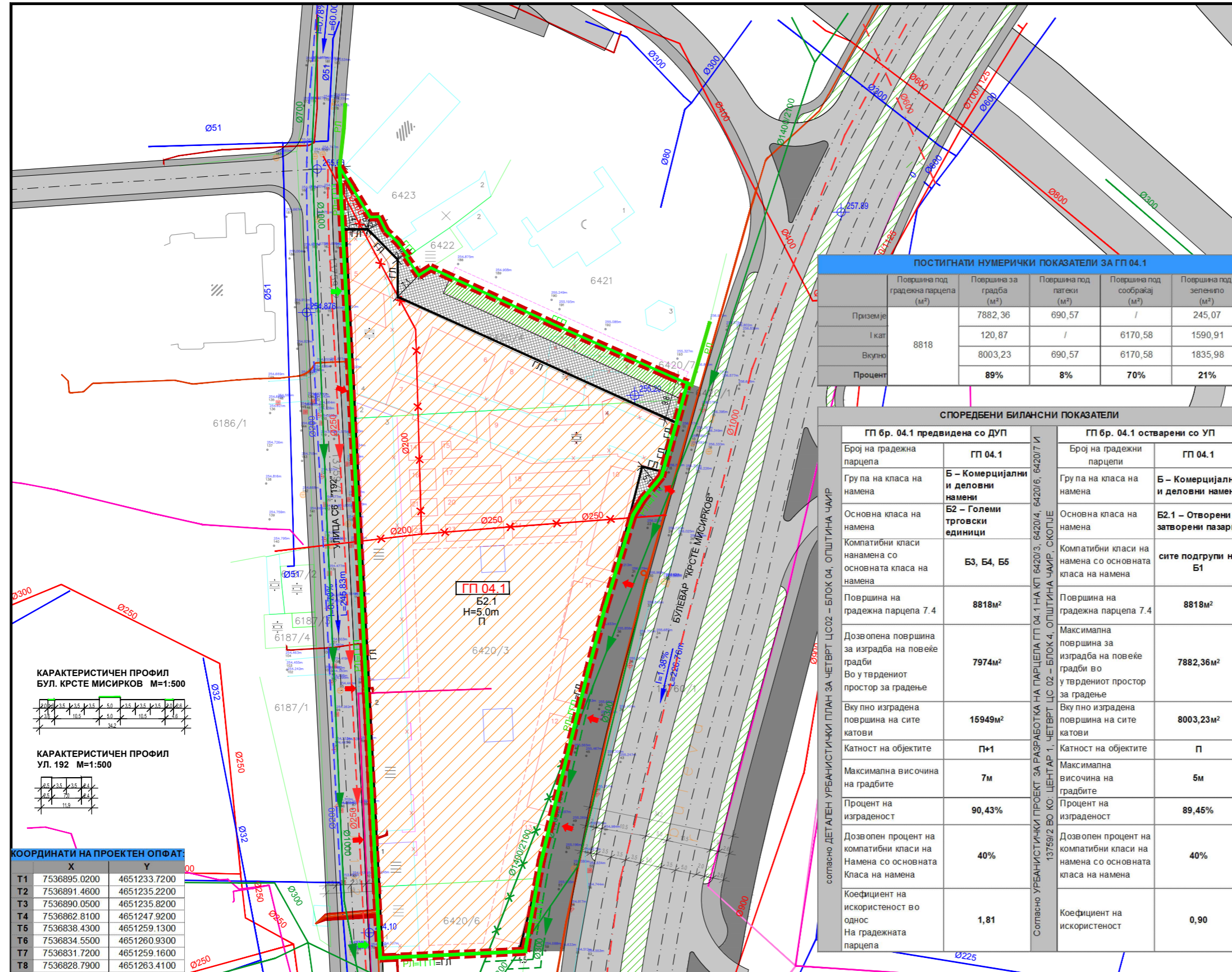
ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 04.1

	Површина под градежна парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Површина под патеки (м ²)	Површина под сообраќај (м ²)	Површина под зеленото (м ²)
Приземје	8818	7882,36	690,57	/	245,07
I кат		120,87	/	6170,58	1590,91
Вкупно		8003,23	690,57	6170,58	1835,98
Процент		89%	8%	70%	21%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	ГП бр. 04.1 предвидена со ДУП		ГП бр. 04.1 остварени со УП	
	Број на градежна парцела	ГП 04.1	Број на градежни парцели	ГП 04.1
Група на класа на намена	Б – Комерцијални и деловни намени		Група на класа на намена	Б – Комерцијални и деловни намени
Основна класа на намена	Б2 – Големи трговски единици		Основна класа на намена	Б2.1 – Отворени и затворени пазари
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Б3, Б4, Б5		Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	сите подгрупи на Б1
Површина на градежна парцела 7.4	8818м ²		Површина на градежна парцела 7.4	8818м ²
Дозволена површина за изградба на повеќе градби Во утврденот простор за градење	7974м ²		Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврденот простор за градење	7882,36м ²
Вкупно изградена површина на сите катови	15949м ²		Вкупно изградена површина на сите катови	8003,23м ²
Катност на објектите	П+1		Катност на објектите	П
Максимална височина на градбите	7м		Максимална височина на градбите	5м
Процент на изграденост	90,43%		Процент на изграденост	89,45%
Дозволен процент на компатибилни класи на Намена со основната класа на намена	40%		Дозволен процент на компатибилни класи на намена со основната класа на намена	40%
Коефициент на искористеност во однос На градежната парцела	1,81		Коефициент на искористеност	0,90

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 Б2.1 - Отворени и затворени пазари
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 Д2 - Заштитно зеленило
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.87ха
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - КЛАСА НА НАМЕНИ
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ
 - ПРИСТАПНА ПАТЕКА
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
 - ПОДЛОЖЕН НИВЛЕМАН
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- Постојна водоводна мрежа
 - Постојна фекална канализациона мрежа
 - Дислоцирана фекална канализациона мрежа
 - Постојна атмосферска канализациона мрежа
 - Дислоцирана атмосферска канализациона мрежа
 - Постоен (ТК) оптички кабел
 - Постоен (ТК) бакарен кабел
 - Постоен нн подземен вод
 - Постоен сн подземен вод
 - Постоен (АЕК) бакарен кабел
- ПЛАНИРАНИ / ПРОЕКТИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ / ПРОЕКТИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:**
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



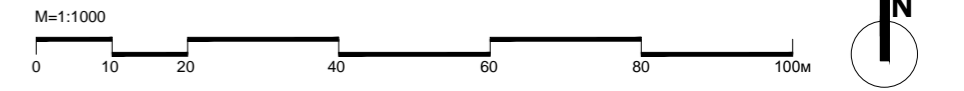
КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	X	Y
T1	7536895.0200	4651233.7200
T2	7536891.4600	4651235.2200
T3	7536890.0500	4651235.8200
T4	7536882.8100	4651247.9200
T5	7536838.4300	4651259.1300
T6	7536834.5500	4651260.9300
T7	7536831.7200	4651259.1600
T8	7536828.7900	4651263.4100
T9	7536829.2400	4651263.7100
T10	7536826.8700	4651266.9000
T11	7536824.0100	4651269.8000
T12	7536822.3700	4651272.9400
T13	7536820.2100	4651272.8700
T14	7536815.9600	4651279.9900
T15	7536813.0800	4651284.6500
T16	7536822.6195	4651098.3309
T17	7536823.2500	4651098.3600
T18	7536856.8600	4651099.9300
T19	7536857.0100	4651101.1600
T20	7536859.8300	4651117.0600
T21	7536860.5800	4651121.2600
T22	7536871.7500	4651166.4700
T23	7536875.6800	4651181.2300
T24	7536882.2200	4651202.7100
T25	7536883.6000	4651204.6500
T26	7536884.5200	4651206.5000
T27	7536887.5700	4651210.1500
T28	7536888.9200	4651211.7700

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ПАРЦЕЛА ГП 04.1
НА КП 6420/3, 6420/4, 6420/6, 6420/7 И 13759/2 ВО КО: ЦЕНТАР 1,
ЧЕТВРТ ЦС 02 – БЛОК 4, ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ

ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.88ха

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Подолжна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Утврдена површина за градење (м ²)	Максимална повр. за изградба во утврденот простор	Вкупна изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална височина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
04.1	Б2	Б2.1	Отворени и затворени пазари	Б1	40%	8818,00	7888,08	7888,08	8003,23	5	П	89,5	0,91	114



 ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ТЕХ. БР.: 06/21 РАЗМЕР: 1/1000 ДАТУМ: 09.2021
	ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГП 04.1 НА КП 6420/3, 6420/4, 6420/6, 6420/7 И 13759/2 ВО КО: ЦЕНТАР 1, ЧЕТВРТ ЦС 02 – БЛОК 4, ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ПАРЦЕЛА ГП 04.1 НА КП 6420/3, 6420/4, 6420/6, 6420/7 И 13759/2 ВО КО: ЦЕНТАР 1, ЧЕТВРТ ЦС 02 – БЛОК 4, ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055
КАТ. ОПШТИНА: КО ЦЕНТАР 1 АДМ. ОПШТИНА: ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ	ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, д-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, м-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, м-р	ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ЧАИР	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	СОРАБОТНИЦИ:	ПРИЛОГ: СИНТЕНЗНО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	0.0368 0.0369 0.0428