



КРЬЕТАРИ I КОМУНЕС - ГРАДОНАЧАЛНИК

Bul. Hristijan T. Karposh Nr. 5 | Бул. Христијан Т. Карпош бр. 5
Tel: 02/2616-860 | faks: 02/2616-867
info@cair.gov.mk | www.cair.gov.mk

Нр./Бр. 09-912/ 6 преј / од 09.05.2023 година

Në bazë të nenit 35 paragrafi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gz. Zyrtare e RM" nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) Komuna e Čairit miratoi:

Врз основа на член 35 став 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), општина Чаир - Скопје, го дава следното:

L A J M Ě R I M

Njoftohen qytetarët, personat juridik nga hapësira e përfshirë me **Propozim – PDU për kuart qyteti SSI 05 Blloku 01, Blloku 02 dhe Blloku 03, komuna e Čairit – Shkup**, administrata shtetërore, organizata shkencore dhe profesionale, komuna e Čairit – Shkup organizon:

PREZANTIMI PUBLIK DHE ANKETA PUBLIKE

Ndaj Propozim – PDU për kuart qyteti SSI 05 Blloku 01, Blloku 02 dhe Blloku 03, komuna e Čairit – Shkup, i cili përfshin hapësirë prej 34,74 ha, me këto kufij:

- Në veri kufiri i përfshirjes së planit lëviz për boshtin e rrugës anësore rr. "Xhon Kenedi".
- Në lindje kufiri i përfshirjes së planit lëviz për boshtin e Magjistrales së Qytetit rruga Cvetan Dimov.
- Në perëndim kufiri i përfshirjes së planit lëviz për boshtin e Magjistrales së Qytetit rruga Bul. Brigada Maqedonase Kosovare.
- Në jug kufiri i përfshirjes së planit lëviz për boshtin e rrugës ndihmëse rruga C3 (sipas Planit rregullator për kuart qyteti SSI 05) (rruga Kosta Abrasheviq)

Në kufijtë e përfshirjes të PDU planifikohen këto dedikime:

- A – Banim
- A1 – Banim në shtëpi banimi
- A2 – Banim në ndërtesë banimi

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните, правните лица од просторот опфатен со **ДУП за градска четврт ССИ 05, Блок 01, Блок 02 и Блок 03 Општина Чаир – Скопје**, државната управа, научните и стручните организации, општина Чаир - Скопје организира:

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА

По Предлог – ДУП за градска четврт ССИ 05, Блок 01, Блок 02 и Блок 03 Општина Чаир – Скопје, кој опфаќа простор од 34,74 ха со следните граници:

- На север границата на планскиот опфат се движи по осовината на Собирна улицата Џон Кенеди,
- На исток границата на планскиот опфат се движи по осовината на Градска Магистрална улица Цветан Димов,
- На запад границата на планскиот опфат се движи по осовината на Градска Магистрална улица Бул. Македонско Косовска Бригада,
- На југ границата на планскиот опфат се движи по осовината на сервисна улица C3 (според Регулациониот план за градска четврт ССИ 05) (улица Коста Абрашевиќ),

Во граници на опфатот на ДУП се планираат следните намени :

- A- Домување
- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради

- A3- Banim grupor
- B- Dedikime komerciale dhe veprimtari
 - B2 – Njësi të mëdha tregtare
- C – Institucione publike
 - C1 – Arsim dhe shkencë
 - C2 - Mbrojtje shëndetësore dhe sociale
 - C4 – Institucione shtetërore
 - C5 – Institucione fetare
- D- Gjelbërim dhe rekreacion
 - D1- Gjelbërim parqesh
 - D2 – Gjelbërim i mbrojtur
- E – Infrastruktura
 - E1 – Infrastruktura komunale r
 - E2 – Supaструктура komunale (trafostacion)
 - E2 – Supaструктура komunale (garazh në kate)

Propozim – PDU për kuart qyteti SSI 05 Blloku 01, Blloku 02 dhe Blloku 03, komuna e Çairit – Shkup, do të ekspozohet në hapësirat e Komunës së Çairit, në afat prej pesë (5) ditë pune (nga data 15.05.2023 deri më 19.05.2023), secilën ditë pune prej ora 8,00 deri më 16.00.

Prezantimi publik i Propozim – PDU për kuart qyteti SSI 05 Blloku 01, Blloku 02 dhe Blloku 03, komuna e Çairit – Shkup, do të mbahet me datë 17.05.2023 me fillim në ora 14.30 në hapësirat e Komunës së Çairit – Shkup, zyra nr. 8.

Fletët anketuese për pjesëmarrje në anketën publike gjenden në hapësirat e Komunës së Çairit, zyra nr. 8.

Në afatin e përcaktuar personat e interesuar fizik dhe juridik, administrata shtetërore, organizatat shkencore dhe profesionale munden të dorëzojnë vërejtje dhe propozime ndaj propozim planit, në formë elektronike nëpërmjet sistemit informativ e – urbanizëm ose në formë me shkrim.

- A3-Групно домување
- Б- Комерцијални и деловни намени
 - B2 - Големи трговски единици
- В – Јавни институци
 - В1-Образование и наука
 - В2- Здравство и социјална заштита
 - В4-Државни институции
 - В5-Верски институции
- Д- Зеленило и рекреација
 - Д1-Парковско зеленило
 - Д2- Заштитно зеленило
- Е- Инфраструктура
 - Е1 - Комунална инфраструктура
 - Е2 - Комунална супраструктура-(трафостаници)
 - Е2- Комунална супраструктура (катна гаража)

Предлог – ДУП за градска четврт ССИ 05, Блок 01, Блок 02 и Блок 03 Општина Чаир – Скопје, ќе биде изложен во просториите на Општина Чаир, во рок од пет (5) работни дена (од 15.05.2023 до 19.05.2023 година), секој работен ден од 8,00 часот до 16.00 часот.

Јавната презентација на Предлог – ДУП за градска четврт ССИ 05, Блок 01, Блок 02 и Блок 03 Општина Чаир – Скопје, ќе се одржи на ден 17.05.2023 година со почеток во 14.30 часот во просториите на Општина Чаир - Скопје, канцеларија бр. 8.

Анкетните листови за учество во Јавната анкета ќе се наоѓаат во просториите на Општина Чаир, канцеларија бр. 8.

Во определениот рок заинтересираните правни лица, физички лица, државната управа, научните и стручните организации можат да достават забелешки и предлози по предлогот на планот, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма.

Кryetar i Komunës së Çairit
Градоначалник на Општина Чаир
Visar Ganiu