



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

**për shpalljen e Vendimit për
përcaktimin e vlerës së bodit për
rrogat e nëpunësve shtetëror për
vitin 2022**

1. Shpallet Vendimi për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

**за објавување на Одлуката за
утврдување на вредноста на бодот за
платите на државните службеници за
2022 година**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2022 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Службен гласник на Општина Чаир”, br.
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 1

Në bazë të nenit 88 paragrafi (2) të Ligjit për nëpunës administrativ (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 27/14, 199/14, 48/15 dhe 154/15), Këshilli i Komunës së Çairit, në mbledhjen e mbajtur e 7-të të mbajtur datë 25.01.2022 solli

Врз основа на член 88 став (2) од Законот за административни службеници („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.27/14, 199/14, 48/15 и 154/15), Советот на Општина Чаир, на 7-та седница одржана на 25.01.2022 година, донесе

VENDIM

për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2022

Neni 1

Vlera e bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2022 arrin **81.6** denarë.

Член 2

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”, ndërsa do të zbatohet me pagesën e rrogës për muajin janar 2022.

ОДЛУКА

за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2022 година

Член 1

Вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2022 година изнесува **81.6** денари.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир, а ќе се применува со исплата на платата за јануари 2022 година.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzionit për miratimin e informatës për kontratat e lidhura për tjetërsimin e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë në pajtueshmëri me Ligjin për tokës ndërtimore për vitin 2021

1. Shpallet Konkluzioni për miratimin e informatës për kontratat e lidhura për tjetërsimin e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë në pajtueshmëri me Ligjin për tokës ndërtimore për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Заклучокот за усвојување на информацијата за склучени договори за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба согласно Законот за градежно земјиште за 2021 година

1. Се објавува Заклучокот за усвојување на информацијата за склучени договори за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба согласно Законот за градежно земјиште за 2021 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 36 pragrafi 1 pika 15 nga ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta Zyrtare e RMV” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 34 nga Statuti I Komunës së Çairit “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr.5/21), Këshilli i Komunës Çairit në mbledhjen e 7-të te mbajtur me datë **25.01.2022**, sollli :

KONKLUZION

Për miratimin e informatës për kontratat e lidhura për tjetërsimin e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë në pajtueshmëri me Ligjin për tokë ndërtimore për vitin 2021

1. Këshilli i Komunës së Çairit e miratoi informatën për kontratat e lidhura për tjetërsimin e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë në pajtueshmëri me Ligjin për tokë ndërtimore për vitin 2021.

2. Pjesë përbërëse e këtij konkluzioni është edhe informata për kontratat e lidhura për tjetërsimin e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë në pajtueshmëri me Ligjin për tokë ndërtimore për vitin 2021.

3. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e miratimit , ndërsa do të shpallet ne ,, Fletën zyrtare të Komunës së Çairit“.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ“ бр.5/02), член 26 став 1 точка 34 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 5/21), Советот на Општина Чаир на 7-та седница одржана на **25.01.2022** година донесе :

ЗАКЛУЧОК

За усвојување на информацијата за склучени договори за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба согласно Законот за градежно земјиште за 2021 година

1. Советот на Општина Чаир ја усвои информацијата за склучени договори за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба согласно Законот за градежно земјиште за 2021 година.

2. Составен дел на овој заклучок е и информацијата за склучени договори за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба согласно Законот за градежно земјиште за 2021 година.

3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на усвојување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Чаир,,.

Број 08-219/12
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2021 deri 31.12.2021

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за усвојување на шестмесечниот Извештај на Полициската Станица со општа надлежност “БитПазар“ за период 01.07.2021 до 31.12.2021

1. Shpallet Vendimi për miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2021 deri 31.12.2021, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

1. Се објавува Одлуката за усвојување на шестмесечниот Извештај на Полициската Станица со општа надлежност “БитПазар“ за период 01.07.2021 до 31.12.2021, донесена на 7-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazetazyrtare e RMV-së” nr. 5/02), neni 25 nga Ligji për Polici (Gazeta Zyrtare RMV-së nr. 114/2006, 6/2009, 145/12, 41/14, 33/15, 31/16, 106/16, 120/16, 21/18) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 34 nga Statuti i Komunës Çair (“Fleta zyrtare e Komunës Çair” nr. 5/21), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 7-të të mbajtur me date 25.01.2022, aprovoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02), член 25 од Законот за Полиција (Службен Весник на РСМ бр. 114/2006, 6/2009, 145/12, 41/14, 33/15, 31/16, 106/16, 120/16 и 21/18) и член 26 став 1 точка 34 од Статутот на Општина Чаир и („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 5/21), Советот на Општина Чаир на 7-та седница одржана на ден 25.01.2022 година, донесе:

V E N D I M

për miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2021 deri 31.12.2021

1. Këshilli i Komunës Çair miratoi Raportin gjashtë muor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2021 deri 31.12.2021.
2. Pjesë përbërëse e këtij konkluzioni është Raporti gjashtëmuor i Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2021 deri 31.12.2021.
3. Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën Zyrtare të Komunës Çair”.

O D L U K A

за усвојување на шестмесечниот Извештај на Полициската Станица со општа надлежност “БитПазар“ за период 01.07.2021 до 31.12.2021

1. Советот на Општина Чаир го усвои Шест месечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.07.2021 до 31.12.2021.
2. Составен дел на овој заклучок е Шест месечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.07.2021 до 31.12.2021.
3. Ова Одлука влегува во сила со денот објавување во „Службен Гласник на Општина Чаир“.

Број 08-219/4
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Raportit për realizim të Programit për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

1. Shpallet Raporti për realizim të Programit për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Извештајот за реализација на Програмата за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

1. Се објавува Извештајот за реализација на Програмата за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1 pika 9, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/02), dhe neni 26 paragrafi 1 pika 22, nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 7-të mbajtur më datë **25.01.2022**, solli:

Врз основа на на член 36 став 1 точка 9, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/02), и член 26 став 1 точка 22, од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник бр.5/21), Советот на Општината Чаир на **7-та** седница одржана на ден **25.01.2022** година донесе:

**RAPORT
PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT
PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE PËR
TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR
VITIN 2021**

I

Me raportin përcaktohen mjetet e shpenzuara për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit.

II

Gjatë vitit 2021, në Këshillin e Komunës së Çairit u miratuan 4 (katër) Plane të detajuara urbanistike dhe ato janë:

1. Plani i detajuar urbanistik për kuart qyteti SSI03 Blloku 09 – Komuna e Karposhit dhe Komuna e Çairit (inicativë e dorëzuar nga Rektorati i Universitetit “Nënë Tereza” financuar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut)
2. Plani i detajuar urbanistik për kuart qyteti SSI04 Blloku 08 – Komuna e Çairit, (inicativë private)
3. Plani i detajuar urbanistik për kuart qyteti SSI04 Blloku 04 – Komuna e Çairit, (inicativë private)
4. Plani i detajuar urbanistik për kuart qyteti SSI04 Blloku 07 – Komuna e Çairit, (inicativë e Komunës së Çairit, përpiluar nga SHPTSH

**ИЗВЕШТАЈ
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА
ЧАИР ЗА 2021 ГОДИНА**

I

Со извештајот се утврдуваат потрошените средства за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир.

II

Во текот на 2021 година, на Совет на Општина Чаир беа донесени 4 (четири) Детални урбанистички планови, и тоа се:

1. Детален урбанистички план за градска четврт ССИ03 Блок 09 – Општина Карпош и Општина Чаир (иницијатива поднесена од Ректорат на Универзитетот „Мајка Тереза“, Финасирана од Влада на Република Северна Македонија)
2. Детален урбанистички план за Градска Четврт ССИ04, Блок 08 - Општина Чаир, (приватна иницијатива)
3. Детален урбанистички план за Градска Четврт ССИ04, Блок 04 - Општина Чаир, (приватна



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

IVANOV INZHENERING SHPKNJP, Manastir)

иницијатива)

Për vitin 2021 janë harxhuar gjithsej 546.547ден.

4. Детален урбанистички план за Градска Четврт ССИ04, Блок 07 - Општина Чаир (Иницијатива на Општина Чаир, изработена од ДПТУ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, Битола.)

За 2021 година се потрошени вкупно 546.547ден.

III

Mjetet financiare të cilat duhen të realizohen për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit i përfshinë:

1. PDU për Kuart Qyteti CS 02 -Blloku 03
2. PDU për Kuart Qyteti CS 13
3. PDU për Kuart Qyteti SSI03 Blloku 06 – Komuna e Karposhit dhe Komuna e Çairit
4. PDU për Kuart Qyteti SSI04 -Blloku 03
5. PDU për Kuart Qyteti SSI 05
 - PDU për Kuart Qyteti SSI 05 Blloku 01
 - PDU për Kuart Qyteti SSI 05 Blloku 02
 - PDU për Kuart Qyteti SSI 05 Blloku 03

III

Финансиски средства кои треба да се реализираат за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир ги опфаќа

1. ДУП за Градска Четврт ЦС 02 -Блок 03
2. ДУП за Градска Четврт ЦС 13
3. ДУП за Градска Четврт ССИ03-Блок 06 –Општина Карпош и Општина Чаир
4. ДУП за Градска Четврт ССИ04- Блок 03
5. ДУП за Градска Четврт ССИ 05
 - ДУП за Градска Четврт ССИ 05, Блок 01
 - ДУП за Градска Четврт ССИ 05, Блок 02
 - ДУП за Градска Четврт ССИ 05, Блок 03

IV

Realizimi i “Përpilimit të Planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit” nga Programi, Komisioni për furnizime publike realizoi Procedurë të hapur me shpallje të kontratës për furnizime publike numër 05-1873/9 të datës 15.11.2016 dhe Vendimi për zgjedhje të ofertës më të volitshme nr. 05-1873/24 të datës 19.12.2016 është zgjedhur SHPTSH IVANOV INZHENERING SHPKNJP,

IV

Реализација на „Изработка на Урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир,, од Програмата, Комисијата за јавни набавки спроведе Отворена постапка со објавување на договор за јавна набавка број 05-1873/9 од 15.11.2016 година и Одлука за избор на најповолна понуда бр.05-1873/24 од 19.12.2016 година избрана е ДПТУ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Manastir si dhe Procedura e hapur me shpallje të konkursit për ndarje të kontratës për furnizim publik numër 05-202/14 të datës 23.05.2018 është zgjedhur IN-PUMA Instituti për urbanizëm, komunikacion dhe ekologji SHPK Shkup për “Plane të detajuara urbanistike për kuart qyteti”.

ДООЕЛ, Битола како и Отворена постапка со објавување на оглас за доделување на договор за јавна набавка број 05-202/14 од 23.05.2018 година избрана е ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје за „Детални урбанистички планови за градски четврти,,.

Број 08-219/13
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për zgjedhjen e kryetarit dhe anëtarëve të komisionit për marrëdhënie mes bashkësive

1. Shpallet Vendimi për zgjedhjen e kryetarit dhe anëtarëve të komisionit për marrëdhënie mes bashkësive, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за односи меѓу заедниците

1. Се објавува Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за односи меѓу заедниците, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 32, paragrafi 2 dhe 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe neni 38 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës Çair” nr. 05/2021), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **7-të** mbajtur me datë **25.01.2022**, aprovoi:

Врз основа на член 32, став 2 и 4 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02) и член 38 од Статутот на Општина Чаир (“Службен Гласник на Општина Чаир“ бр. 05/2021), Советот на Општината Чаир на **7-та** седница одржана на ден **25.01.2022** година, донесе:

V E N D I M

për zgjedhje të kryetarit dhe anëtarëve të Komisionit për marrëdhënie mes bashkësive

О Д Л У К А

за избор на претседател и членови на комисијата за односи меѓу заедниците

1. Për kryetar dhe anëtar të Komisionit për marrëdhënie mes bashkësive të Këshillit të Komunës së Çairit zgjidhen:

- për kryetar - Sonja Andonova
- për anëtarë - Ridvan Bajrami
- Semiha Selam

1. За претседател и членови на комисијата за односи меѓу заедниците на Советот на Општината Чаир се избираат:

- за претседател - Соња Андонова
- за членови - Ридван Бајрами
- Семиха Селам

2. Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Одлука влегува во сила со денот на објавувањето на „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08-219/3
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Службен гласник на Општина Чаир”, бр
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Programit për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Programi për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за социјална заштита на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Програмата за социјална заштита на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština `air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 7 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e RMV” nr. 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 8 i Statutit të Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 7-të të mbajtur me 25.01.2022, miratoi :

Врз основа на, член 22, став 1, точка 7 о, законот за локална самоуправа (“Службе Весник на РСМ“ бр. 5/2002) и член 26 став точка 8 од стаутот Општина Чаир (Службе гласник на Општина Чаир“ бр. 5/21), Советот н Општина Чаир на 7-та седница одржана н 25.01.2022 донесе:

**PROGRAM
PËR MBROJTJE SOCIALE NË KOMUNËN
E ÇAIRIT PËR VITIN 2022**

**ПРОГРАМА
ЗА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ОПШТИНА
ЧАИР ЗА 2022 ГОДИНА**

HYRJE

Me ligjin për vetëqeverisje lokale, në Republikën e Maqedonisë , një pjesë e madhe e kompetencave nga ato të nivelit qendror, drejtpërdrejtë kalojnë në nivel lokal. E gjithë kjo paraqet një hap shumë të rëndësishëm drejt procesit të përforcimit të kapaciteteve të subjekteve në bashkësinë lokale dhe në fushën e mbrojtjes sociale. Në fushën e mbrojtjes sociale, në bazë të Ligjit për qeverisje lokale, Neni 22, paragrafi 1, pika 7, komunat janë kompetente për:

- fëmijët, kopshtet e fëmijëve dhe shtëpitë e pleqve (në pronësi, financim, investime dhe mirëmbajtje);
- realizimin e përkujdesjes sociale për personat me aftësi të kufizuara;
- fëmijë pa prindër dhe përkujdesje të prindërve
- fëmijë me probleme edukative – sociale;
- fëmijë me nevoja të veçanta;
- fëmijë të familjeve me një prind;

ВОВЕД

Со Законот за локална самоуправа во Република Северна Македонија, голем дел од надлежностите на централно, преминуваат на непосредно локално ниво. Тоа претставува мошне значаен, но и напорен чекор кој процесот на зајакнување на капацитетите на субјектите во локалната заедница и во област на социјална заштита.

Во областа на социјална заштита, врз основа на Законот за локална самоуправа Член 22 став 1 точка 7 општините се надлежни за:

- деца – детски градинки и домови за стари лица (сопственост, финансирање инвестиции и одржување);
- остварување на социјална грижа за инвалидни лица;
- деца без родители и родителска грижа
- деца со воспитно-социјални проблеми;
- деца со посебни потреби;
- деца од еднородителски семејства;



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
 27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
 27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • fëmijë në rrugë; • persona të ekspozuar në rrezik social; • persona të prekur nga keqpërdorim i drogës dhe alkoolit; • ngritjen e vetëdijes së qytetarëve; • sigurimin e banimit për personat e rrezikuar social; • realizimin e të drejtës dhe edukimit të fëmijëve të moshës parashkollore | <ul style="list-style-type: none"> • деца на улица; • лица изложени на социјален ризик; • лица засегнати со злоупотреба на дрога и алкохол; • подигање на свеста на населението; • домување на лица со социјален ризик; • остварување на право и воспитување на децата од прецучилишна возраст |
|---|--|

Në pajtim me Ligjin për mbrojtje sociale të Republikës së Maqedonisë, neni 12, Komuna, Qyteti i Shkupit dhe komunat e qytetit të Shkupit, mund që me Vendim të tyre, në pajtim me mundësitë materiale, të përcaktojnë edhe të drejta tjera në fushën e mbrojtjes sociale, të drejta më të mëdha se të drejtat e përcaktuara me këtë ligj dhe kushte më të volitshme për realizimin e tyre si dhe forma tjera të mbrojtjes sociale.

Согласно Законот за Социјална Заштита на Република Северна Македонија, Член 1: Општината, Градот Скопје и општините во градот Скопје можат со своја одлука, во согласност со материјалните можности, да утврдуваат и други права во областа на социјалната заштита, права во поголем обем од обемот на правата утврдени со овој закон и поповолни услови за нивно остварување, како и други облици на социјална заштита

Njësité e vetëqeverisjes lokale si një nga bartësit kryesor të mbrojtjes sociale janë përgjegjës për:

- Miratimin e programeve zhvillimore për mbrojtje sociale;
- Themelimin e institucioneve për mbrojtje sociale;
- Zhvillimin e formave jashtë institucionale për mbrojtje sociale;
- Realizimin e Programeve sociale në bashkëpunim me segmentet tjera të sektorit publik, sektorit privat dhe organizatave joqeveritare.

Единиците на локалната самоуправа како едни од главните носители на социјалната заштита се одговорни за:

- Донесување на развојни програми за социјална заштита;
- Основање на јавни установи за социјална заштита;
- Развивање на вон институционални форми за социјална заштита;
- Реализирање на социјални програми во соработка со останатите сегменти јавнио сектор, приватниот сектор и невладини организации.



Џајир Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

mbrojtje sociale vend të veçantë i kushton thellimit të procesit të decentralizimit të mbrojtjes sociale, në pajtim me nevojat specifike të popullatës që jeton në atë territor.

Programi për realizimin e mbrojtjes sociale në Komunën e Çairit me 2022 qëllim të përmirësimit të qasjes dhe kualitetit të mbrojtjes sociale dhe precizimit të masave dhe aktivitete përmes të cilave komuna do ta zbatojë mbrojtjen sociale.

Me këtë program bëhet harmonizimi i mbrojtjes sociale të cilën komuna e jep në pajtim me kompetencat e saja të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore dhe në suaza të mundësive që lejon Buxheti i Komunës së Çairit për vitin 2022, në pajtim me kërkesat e qytetarëve të territorit të Komunës së Çairit.

Programi parasheh bashkëpunim me Ministrinë e punës dhe politikës sociale dhe miratohet në pajtim me programin për realizimin e mbrojtjes sociale, i miratuar nga ana e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë Severiut.

Programi për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit do të realizohet gjatë vitit 2022 dhe parasheh këto aktivitete:

1. Përfshirja e fëmijëve rom në IPKKF;
2. Ndarja e ndihmës së njehershme financiare për persona fizik;
3. Ngjarje ndërkombëtare për persona me aftësi të kufizuara, pjesëmarrje në festivalet për socializim në bashkëpunim me OJQ.
4. Lirimi nga pagesa për qëndrim i 10 fëmijëve në IPKKF Snezhana dhe IPKKF

социјална заштита значајно место м посветува на продлабочувањето на процесо на децентрализација во областа на социјална заштита, согласно специфичните потреби на населението кое живее на територијата.

Програмата за остварување социјална заштита во Општина Чаир за 2022 година има за цел подобрување на пристапот и квалитето на социјалната заштита и прецизирање на мерките и активностите преку кои општината ќе ја спроведува социјалната заштита.

Со програмата се врши усогласување на социјалната заштита која општината ја дава согласно нејзините надлежности утврдени во законските и подзаконските акти, а во рамки и можностите утврдени во Буџетот на Општина Чаир за 2022 година, со потребите на граѓаните од подрачјето на Општина Чаир.

Програмата предвидува соработка со Министерството за труд и социјална политика, и се носи согласно Националната програма за остварување на социјалната заштита, донесена од страна на Владата на Република Северна Македонија.

Програмата за социјална заштита на Општина Чаир ќе се спроведува во текот на 2022 година и предвидува следни активности:

1. Инклузија на деца роми во ЈОУДГ
2. Доделување еднократна парична помош за физички лица
3. Меѓународни настани за лица со посебни потреби, учество на фестивали за социјализација во соработка со НВО
4. Ослободување од плаќање на престој на 10 деца во ЈОУДГ Снежана и ЈОУДГ Фидани по основ на самохран родител



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština `air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Fidani në bazë të prindërit vetkujdesës**1. Përfshirja e fëmijëve rom në IPKKF**

Projekti “Përfshirja e fëmijëve rom në institucionet parashkollore (çerdhet e fëmijëve) Ministria e punës dhe politikës sociale e realizon në bashkëpunim me fondin edukativ të romëve nga Budapesti, 18 njësi të vetëqeverisjes lokale si dhe 17 OJQ partnerë të romëve me qëllim të përmbushjes së një pjese të masave dhe aktiviteteve të cilat dalin nga Dekada dhe strategjia për romët në Republikën e Maqedonisë. Qëllimi kryesor i projektit është përmirësimi dhe përkrahja e integritetit të fëmijëve rom përmes rritjes së numrit të fëmijëve rom në institucionet parashkollore, një vit para fillimit në shkollë fillore, ndërsa në tre vitet e fundit rritja e numrit të fëmijëve rom në institucionet parashkollore, bëhet fjalë për fëmijë prej një deri në dy vjet para shkuarjes në shkollë fillore.

Njëra nga komunat ku implementohet ky projekt është edhe Komuna e Çairit ku janë përfshirë gjithsej 24 fëmijë nga të cilët për 10 fëmijë Komuna e Çairit duhet të financon qëndrimin në vlerë prej 1490 denarë për çdo fëmijë në ÇF “Snezhana”.

Shuma e përgjithshme e mjeteve të planifikuara për përfshirjen e fëmijëve rom në IPKKF arrin **149,000.00 denarë**.

2. Ndarja e ndihmës së njëhershme financiare për personat fizik

Ndihmë e njëhershme financiare ose ndihmë në naturë i ndahet personit ose familjes e cila gjendet në pozitë të rrezikuar sociale si dhe personave dhe familjeve që kanë përjetuar fatkeqësi natyrore ose

1. Инклузија на деца роми во ЈУДГ

Проектот "Инклузија на деца Роми во јавни предучилишни установи (детски градинки)" Министерството за труд и социјална политика ги реализира во соработка со Ромскио едукативен фонд од Будимпешта, 18 единици на локална самоуправа, како и 17 Ромски НВС партнери со цел исполнување на дел од мерките и активностите кои произлегуваат од Декадата и Стратегијата за Ромите во Република Северна Македонија. Главната цел на проектот е подобрување и поддршка на интеграцијата на децата Роми преку зголемување на бројот на деца Роми во предучилишните установи, една година пред поаѓање во основно образование, а во последните три години зголемувањето на бројот на деца Роми во предучилишните установи, се однесува за деца од една до две години пред поаѓање во основно образование

Една од општините каде се имплементира овој проект е и Чаир каде се вклучени вкупно 24 деца од кои за 10 деца Општина Чаир треба да финансира престој во вредност од 1490 по дете во Д.Г. “Снежана”.

Вкупно планирани средства за инклузија на деца роми во ЈОУДГ изнесува **149.000,00 мкд**

2. Доделување еднократна парична помош за физички лица

Еднократна парична помош или помош во натура се доделува на лице или семејство кои се нашло во положба на социјален ризик, како на лице и семејство заради претрпени природна непогода или епидемија и подолги



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

epidemi dhe shërim më të gjatë në institucionet shëndetësore.

Ndarja e ndihmës së njëhershme për parashtruesit e kërkesave për marrjen e mjeteve do të jetë në pajtim me kriteret dhe mënyrën e ndarjes së mjeteve për ndihmë të njëhershme për personat fizik.

Shuma e përgjithshme e mjeteve të planifikuara për ndarjen e ndihmës së njëhershme financiare për persona fizik arrin **3,000,000.00 denarë**.

3. Ngjarje ndërkombëtare për persona me aftësi të kufizuara, pjesëmarrje në festivalet për socializim në bashkëpunim me OJQ.

Janë planifikuar **350.000 denarë**.

4. Lirimi nga pagesa për qëndrim i 10 fëmijëve në IPKKF Snezhana dhe IPKKF Fidani në bazë të prindërit vetkujdesës dhe atë nëse njëri prind është i vdekur, njëri nga prindërit është në mbajtjen e dënimit në institucionin ndëshkues – përmirësues.

Gjithsej mjete të planifikuara **348.000 den**.

Број 08-219/9
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Ўскўр

лекување во здравствена установа.

Доделување на еднократна парична помош на подносителите на барање за добивање средства ќе биде во согласност со Правилникот за критериумите и начинот на доделување средства за еднократна парична помош на физички лица.

Вкупно планирани средства за доделување еднократна парична помош на физички лица изнесува **3,000,000,00 мкд**

3. Меѓународни настани за лица со посебни потреби, учество на фестивали за социјализација во соработка со НВО

Планирани се **350.000,00 мкд**

4. Ослободување од плаќање на престој по 10 деца во ЈОУДГ Снежана и ЈОУДГ Фидани по основ на самохран родител и тоа ако едниот родител е починат, еден од родителите е на издржување на казна во казнено-поправна установа.

Вкупно планирани средства **348.000,00 ден**.

Кryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M
për shpalljen e Programit për shënim
të ngjarjeve dhe datave të
personaliteteve të shquara të
Komunës, mbajtje të manifestimeve
dhe projekteve kulturore me interes
publik në Koimunën e Çairit për vitin
2022

R E S H E N I E
за објавување на Програма за
одбележување настани и датуми на
истакнати личности на Општината,
одржување на културни манифестации
и проекти од јавен интерес во Општина
Чаир за 2022 година

1. Shpallet Programi për shënim të ngjarjeve dhe datave të personaliteteve të shquara të Komunës, mbajtje të manifestimeve dhe projekteve kulturore me interes publik në Koimunën e Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

1. Се објавува Програма за одбележување настани и датуми на истакнати личности на Општината, одржување на културни манифестации и проекти од јавен интерес во Општина Чаир за 2022 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 5 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 8 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 7-të të mbajtur me **25.01.2022**, solli:

PROGRAM

PËR SHËNIM TË NGJARJEVE DHE DATAVE TË PERSONALITEVE TË SHQUARA TË KOMUNËS, MBAJTJE TË MANIFESTIMEVE DHE PROJEKTEVE KULTURORE ME INTERES PUBLIK NË KOMUNËN ÇAIR PËR VITIN 2022

I. Hyrje:

Në pajtim me Ligjin për vetëqeverisje lokale të Republikës së Maqedonisë, Neni 22, alineja 5, në fushën e kulturës, njësia për vetëqeverisje lokale është përgjegjëse për përkrahje institucionale dhe financiare të institucioneve dhe projekteve, kujdesjen e folklorit, traditave, zanateve të vjetra dhe vlerave tjera të ngjajshme; organizim të manifestimeve kulturore, nxitjen e formave të llojlojshme specifike të krijimtarisë.

Për realizimin e këtyre përgjegjësi, Këshilli i Komunës sjell program me të cilin i përkrah dhe financon projektet dhe aktivitetet nga fusha e kulturës. Programi financohet nga buxheti i komunës, donacioneve dhe sponsorimeve.

Programi për kulturë ka për qëllim që të gjithë individëve dhe komuniteteve lokale t’ju mundësojë që të jenë pjesë e jetës lokale kulturore. Prej këtu, roli i Këshillit të komunës në aspekt të mirëqenies së komuniteteve lokale qëndron edhe në mbështetjen e institucioneve, projekteve dhe aktiviteteve kulturore si dhe në inkurajimin për pjesëmarrje në projekte të inkluzionit kulturor dhe social në nivel lokal.

Programi për kulturë bën përpjekje që të gjitha aspektet e jetës kulturore të trajtohen në mënyrë sistematike dhe integrale.

Vrз основа на член 22 став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 8 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 5/21), Советот на Општина Чаир на 7-та седница одржана на ден **25.01.2022** донесе:

ПРОГРАМА

ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НАСТАНИ И ДАТУМИ НА ИСТАКНАТИ ЛИЧНОСТИ НА ОПШТИНАТА, ОДДРЖУВАЊЕ НА КУЛТУРНИ МАНИФЕСТАЦИИ И ПРОЕКТИ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС ВО ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2022 ГОДИНА

Вовед

Согласно законот за локална самоуправа на Република Македонија, член 22, точка 5, општината во областа на културата е надлежна за – институционална и финансиска поддршка на културните установи и проекти, негување на фолклорот, обичаите, старите занаети и слични културни вредности; организирање на културни манифестации, поттикнување на разновидни специфични форми на творештво

За остварување на надлежностите, Советот на општината донесува програми со кои ќе поддржи и финансира проекти и активности од областа на културата. Програмите се финансираат од буџетот на општината, донации и спонзорства

Програмата за култура има за цел овозможување на сите индивидуалци и локални заедници да бидат дел на локалниот културен живот. Од тука улогата на Советот на општината во аспект на добросостојбата на локалните заедници е во поддршка на културните институции, проекти и активности и во охрабрувањето на учество во проекти за културна и социјална инклузија во локално ниво.

Програмата за култура прави обид да сите аспекти од културниот живот се третирани на



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Kultura në koncept më të gjerë është diçka e rëndësishme për njerëzit dhe komunitetet, për lidhjet njerëzore, kujtesat dhe përvojat e ndara. Kultura përfaqëson histori të ndryshme kulturore dhe historike, gjëra të cilat i llogarisim të çmueshme për t'i trashëguar në gjeneratat e ardhshme. Kjo është mënyra jonë për të lidhur të tashmen me të ardhmen. Programi për kulturë i trajton këto vlera dhe përvoja unike dhe i ndihmon komunës që të integrohet dhe ti përqëndron përpjekjet në të gjitha fushat të cilat ndikjnë në kualitetin e jetesës. Komuna merr pasqyrë të qartë për aspiratat dhe vlerat e komuniteteve lokale.

Qëllimet e programit për kulturë janë:

- Shënimi i ngjarjeve kulturore, personalitete me rëndësi për komunën dhe të cilët janë të interesit publik.
- Përkrahje teknike dhe financiare të manifestimeve kulturore, projekte dhe aktivitete të cilët janë të interesit publik.
- Afirmimi i kulturës dhe kujdesit për zhvillim kulturor, përmes organizimit të përmbajtjeve të pasura kulturore gjatë tërë vitit 2022, në të cilët në mënyrë aktive do të marrin pjesë fëmijët nga shkollat fillore dhe çerdheve, individë dhe komunitete lokale nga etnitete të ndryshme.

Në program është e përcaktuar mbështetja e Komunës Çair për projektet, aktivitetet dhe manifestimet kulturore vijuese:

8 Gusht – Dita e Ashurës – Ditë fetare – pjesëmarrës – qytetarë të përkatësisë fetare islame nga Komuna Çair. Kjo datë është e rëndësishme për qytetarët të përkatësisë fetare islame dhe Komuna Çair tradicionalisht merr pjesë në organizimin dhe shënimin e kësaj date.

Mjete të parashikuara: **100.000,00 denarë**

sistematski и интегрален начин.

Kulturata во широк поим е нешто важно за луѓето и заедниците, за човечките врски, поделените мемории и искуства. Kulturata претставува различни културни и религиозни истории, работи што ги сметаме вредни за да ги пренесеме на следните генерации. Тоа е наш начин да се поврзе сегашноста со иднината. Програмата за култура се справува со овие уникатни вредности и искуства и помага Општината да се интегрира и да ги фокусира обидите во сите области кои влијаат во квалитетот на животот. Со ефикасно планирање на културната програма, Општината добива јасен преглед на аспирациите и вредностите на локалните заедници

Целите на програмата за култура се:

- Обележување на културни настани, личности од значење на општината и кои се од јавен интерес.
- Техничка и финансиска поддршка на културни манифестации, проекти и активности кои се од јавен интерес.
- Афирмација на културата и грижа за културниот развој, преку организирање на збогатени културни содржини во текот на целата 2022 година, при што во сите културни настани активно ќе учествуваат децата од основните училишта и детски градинки, индивидуалци и локални заедници од различни етнитети.

Во Програмата е утврдена поддршката на Општина Чаир за следниве културни настани и проекти, активности и манифестации:

8 Август – Ден на Ашуре – Верски ден –учесници –граѓани од исламска вероисповед од Општина Чаир. Овој датум е значаен за граѓаните од исламска вероисповест и Општина Чаир традиционално учествува во организирање и обележување на овој настан.

Предвидени средства: **100.000,00 денари.**



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

16 Janari – Akademi përkujtimore për sportistin e dalluar Mentaz Allajbegu. Mentaz Allajbegu, qytetar i Komunës Çair ka dhënë kontribut të rëndësishëm në sport, kategoria mundja e lirë dhe si rezultat i punës së tij, nga Komuna Çair kanë dalë sportistë me suksese dhe rezultate të larta.

Mjete të parashikuara: **400,000.00 denarë.**

21 Marsi – Dita ndërkombëtare e personave me Down Syndrome. 21 marsi është ditë ndërkombëtare e personave me Down Syndrome dhe Komuna Çair në bashkëpunim me institucione tjera shëndetësore dhe sociale organizon shënimin e kësaj date me qëllim të ngritjes së vetëdijes tek qytetarët për personat me Down Syndrome.

Mjete të parashikuara: **60.000,00 denarë.**

1 Prilli – Apriliada. Manifestim kulturor për fëmijë për shënimin e ditës ndërkombëtare të shakasë. Tradicionalisht, Komuna Çair në bashkëpunim me të gjitha shkollat fillore dhe çerdhet organizon manifestim qendror për fëmijët ku marrin pjesë personalitete të njohura nga estrada muzikore.

Mjetet e parashikuara: **30.000,00 denarë.**

8 Prilli – Dita e romëve. Manifestime të ndryshme kulturore për shënimin e ditës ndërkombëtare të Romëve. Përmes manifestimeve të ndryshme kulturore, pjesëtarët e komunitetit rom në territorin e Komunës Çair e promovojnë kulturën e tyre si dhe vlerat kulturore.

Mjete të parashikuara: **60.000,00 denarë.**

15 Prilli – Dita e komunës. Për këtë ditë, Komuna e Çairit do të organizojë mbajtjen e seancës solemne të Këshillit të Komunës së Çairit, manifestime kulturore ku do të marrin pjesë personalitete dhe qytetarë të dalluar të komunës. Po ashtu, në këtë

16 Јануари – Меморијална академија за Ментаз Алајбегу. Ментаз Алајбегу, граѓанин на Општина Чаир даде голем допринос во спортот, категорија слободно борење и како резултат на спортскиот ангажман од Општина Чаир произлегоа врвни спортисти од оваа категорија со врвни успеси и резултати.

Вкупна вредност: **400,000.00 денари.**

21 Март – Меѓународен ден на лицата со Down Syndrome. 21 Март е светски ден на лицата со Down Syndrome и Општина Чаир во соработка со други здравствени и социјални институции организира обележување на овој датум со цел подигање на свеста кај граѓаните за лицата со Down Syndrome.

Вкупна вредност: **60.000,00 денари.**

1 Април – Априлијада. Културна манифестација за деца за обележување на меѓународниот ден на шегата. Традиционално Општина Чаир во соработка со сите основни училишта и градинки организира централен настан за сите деца каде учествуваат познати лица од музичката естрада.

Вкупна вредност: **30.000,00 денари.**

8 Април – Ден на Ромите. Различни културни манифестации за обележување на меѓународниот ден на Ромите. Преку различни културни манифестации, припадниците на Ромската заедница на територијата на Општина Чаир ја промовираат традицијата и културните вредности.

Вкупна вредност: **60.000,00 денари.**

15 Април – Ден на општината. За овој ден, Општина Чаир ќе организира одржување на свечена седница на Советот на Општина Чаир,



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
 27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
 27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

datë kryetari i komunës ndan mirënjohje dhe falënderime për qytetarët e dallur të cilët me punën e tyre kanë kontribuar në promovimin e Komunës çair.

Mjete të parashikuara: **300.000,00 denarë.**

24 Maj – Dita e rilindasëve sollven Shën Kirili dhe Metodi

- Ngjarje kulturore, shpërndarje e shpërblimeve dhe koncerte

Vlera e përgjithshme: **60.000,00 denarë**

10-15 Qershor – Ekspozitë artistike. Me qëllim të promovimit turistik dhe kulturor, Komuna e Çairit në Çarshinë e vjetër organizon ekspozitë artistike ku marrin pjesë të gjithë nxënësit e shkollave fillore dhe të mesme. Gjatë ekspozitës, parashihen edhe shfaqje muzikore me nxënës të talentuar. Në fund të ekspozitës, parashihen edhe shpërblime për punimet më të mira artistike.

Paralelisht mbahet edhe kolonia e artistëve, piktorëve, skulptorëve të cilët jetojnë dhe veprojnë në komunë

Mjete të parashikuara: **100.000,00 denarë**

15 Shtator – Bazar ndërkombëtar

Bazar ndërkombëtar tre ditore me eksponim të punimeve të dorës nga zejtarët dhe krijuesit nga Maqedonia, Bosnja dhe Hercegovina, Serbia, Mali i Zi, Kosova, Bullgaria, Shqipëria dhe Turqia, me qëllim promovimin e punimeve vendore të dorës dhe këmbim të përvojave me artizanatët nga shtetet mysafir, organizim i tribunave–debate

Vlera e përgjithshme : **400.000,00 denarë**

28 Shtatori – Dita e Boshnjakëve. Manifestime të

kulturna priredba каде ќе учествуваат истакнати личности и граѓани на Општина Чаир. Исто така, на овој ден, Градоначалникот доделува признаници и благодарници за истакнати личности кои со својата работа придонеле на промовирање на Општина Чаир.

Вкупна вредност: **300.000,00 денари.**

24 Maj – Денот на сесловенските просветители Св.Кирил и Методиј

- Културни настани , доделување награди и концерти

Вкупна вредност : **60.000,00 денари**

10-15 Јуни – Уметничка изложба. Со цел туристичко и културно промовирање, Општина Чаир во Старата Скопска Чаршија организира уметничка изложба каде ќе учествуваат сите ученици од основните и средни училишта. Во текот на изложбата, се одржуваат и музички настапи на талентирани ученици. На крај, се предвидуваат и награди за најдобрите уметнички изложби.

Паралелно се одржува и колонија на уметници,сликари,вајари кои живеат и творат во општината.

Вкупна вредност: **100.000,00 денари.**

15 Септември- Меѓународен базар

Три дневен Меѓународен базар со изложување на ракотворби од занаетци и креативци од Македонија,БИХ,Србија,Црна Гора, Косово, Бугарија, Албанија и Турција,со цел промовирање на домашните ракотворви и размена на искуства со ракотворци од државите гости,организирање на трибина-дискусија .

Вкупна вредност : **400.000,00 денари**

28 Септември – Ден на Бошњаците. Различни



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

ndryshme kulturore për shënimin e ditës së Boshnjakëve në Komunën e Çairit. Përmes manifestimeve të ndryshme kulturore pjesëtarët e komunitetit boshnjak i promovojnë vlerat kulturore në shoqëri.

Mjete të parashikuara: **60.000,00 denarë**

28 Nëntori – Dita e Flamurit kombëtar. Dita e shpalljes së pavarësisë së shtetit Shqiptar. Sekretarijati për implementim të marrëveshjes së Ohrit e shënon këtë ditë të rëndësishme përmes organizimit të aktiviteteve të ndryshme kulturore (akademi solemne, ngarje muzikore, etj.) të cilat do të mbahen edhe në territorin e komunës. Komuna e Çairit për shënimin e kësaj date dhe për realizimin e aktiviteteve kulturore merr pjesë me përkrahje financiare dhe teknike.

Mjete të parashikuara: **200.000,00 denarë**

21 Dhjetori – Dita e mësimdhënies në gjuhën turke. Manifestime të ndryshme kulturore për shënimin e ditës së mësimdhënies në gjuhën turke. Me anë të manifestimeve të ndryshme, komuniteti turk promovon vlerat kulturore të tyre.

Mjete të parashikuara: **60.000,00 denarë**

Promovimi i librave – Me qëllim të promovimit të kulturës, Komuna e Çairit në aspekt teknik dhe financiar përkrah promovimin e librave dhe veprave të autorëve, artistëve dhe shkrimtarëve të dalluar.

Mjete të parashikuara: **60.000,00 denarë**

Tingujt e Çarshisë: – Manifestime kulturore tradicionale në Çarshinë e Vjetër me artist të vendit dhe të huaj. Projekti është i financuar nga Ministria e Kulturës. Komuna e Çairit merr pjesë në këtë projekt me ndihmë teknike dhe financiare i cili

kulturni manifestacioni za obележување na денот na Бошњаците во Општина Чаир. Преку различни културни манифестации, припадниците на бошњачка заедница ги промовираат културните вредности на заедница.

Вкупна вредност: **60.000,00 денари.**

28 Ноември – Ден на Албанско знаме. Ден на прогласување на независноста на Албанска држава. Секретаријатот за имплементација на рамковен договор го обележува овој значаен датум преку организирање на различни културни активности (свечена академија, музичка настани, и др.) кои се одджуваат и во територија на општината. Општина Чаир учествува со техничка и финансиска поддршка во реализирањето на овие културни активности.

Вкупна вредност: **200.000,00 денари.**

21 Декември – Ден на наставата на турски јазик. Различни културни манифестации за обележување на денот на наставата на турски јазик. Преку различни културни манифестации, припадниците на турска заедница ги промовираат културните вредности на заедницата.

Вкупна вредност: **60.000,00 денари.**

Промоција на книги – Со цел промовирање на културата, Општина Чаир го поддржува на технички и финансиски аспект промовирањето на книги и дела на истакнати артисти, уметници и писатели.

Вкупна вредност: **60.000,00 денари.**

Звуците на Чаршијата. Традиционални културни манифестации во Старата Чаршија со домашни артисти и од други земји. Проектот е финансиран од Министерство за Култура. Општина Чаир учествува во техничка и финансиска поддршка на



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

implementohet nga Qendra Informative Kulturore e Qytetit të Shkupit.

Mjete të parashikuara: **200.000,00 denarë**

проектот кој е имплементиран од страна на Културен Информативен Центар на Град Скопје.

Вкупна вредност: **200.000,00 денари.**

Ylberi këndon – Festival i këngës për fëmijë në gjuhën shqipe që tradicionalisht mbahet çdo vit. Pjesëmarrës në këtë festival janë fëmijë nga vendi ynë dhe nga jashtë.

Mjete të parashikuara: **200.000,00 denarë**

Виножито пее - Фестивал на песната за деца на албански јазик кој се одржува секоја година. Учесници во овој фестивал се деца и од други земји.

Вкупна вредност: **200.000,00 денари.**

Stimulimi i shprehive shëndetësore – “Çairi me biçikleta”

Në pajtim me buxhetin paraparë, gjatë vitit 2022 janë planifikuar subvencione për biçikleta me të cilën 300 qytetarë do të subvencionohen për blerjen e biçikletës së re. Projektet ka për qëllim subvencionin e banorëve të Komunës për blerjen e biçikletës më së shumti deri me 3000 denarë.

Стимулирање на здрави навики – “Чаир на велосипед”

Согласно предвидениот буџет, во текот на 2022 година, планирано е субвенционирање на велосипеди со кој 300 граѓани ќе бидат субвенционирани за купен нов велосипед. Проектот има за цел субвенција на жителите на Општината за купен велосипед, најмногу до 3.000,00 денари

Vlera e përgjithshme: **900.000.00 denarë**

Вкупна вредност: **900.000.00 денари**

Број 08-219/10
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Службен гласник на Општина Чаир”, бр.
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhje të anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së „SNEZHANA,, - Çair

1. Shpallet Vendimit për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhje të anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së „SNEZHANA,, - Çair, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за избор на членови на управниот одбор на ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, - Чаир

1. Се објавува Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за избор на членови на управниот одбор на ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, - Чаир, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bûlteni,, no. 1

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 5 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/02), neni 114 paragrafi 10 dhe neni 115 paragrafi 1 nga Ligji për mbrojtjen e fëmijëve (“Gazetë zyrtare e RMV-së” nr. 23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17, 21/18 dhe 198/18) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 19 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 7-të e mbajtur me datë 25.01.2022, miratoi

V E N D I M

për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhjen e anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së “SNEZHANA”

Neni 1

Te Vendimi për zgjedhjen e anëtarëve të Këshillit drejtues të IPKKF-së “Snezhana” (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 12/2019 dhe 14/2019), te neni 1 pas alinesë 2 zgjidhet:

- **Xhaner Ismail** – përfaqësues i prindërve.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çairit”.

Врз основа на член 36 став 1 точка 5 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр. 5/02), член 114 став 10 и член 115 став 1 од Законот за заштита на децата (“Службен весник на РСМ” бр. 23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17, 21/18 dhe 198/18) и член 26 став 1 точка 19 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 5/21), Советот на Општина Чаир на 7-та седница одржана на 25.01.2022 година, донесе

Op{tinata ^air - Skopje (,,Slu`ben glasnik na Grad Skopje,, br. 15/97), Sovetot na Op{tinata ^air Skopje na 17-та седница одржана на 25.01.2022 година, донесе

ОДЛУКА
за изменување и дополнување на Одлуката за избор на членови на Управниот Одбор на ЈОУДГ “СНЕЖАНА”

Член 1

Во Одлуката за избор на членови на Управниот одбор ЈОУДГ “Снежана” (Службен гласник на Општина Чаир бр. 12/2019 и 14/2019) во член 1 по алинеја 2 се избира

- **Џанер Исмаил** претставник на нивните родители.

Член 2
Ова Одлука влегува во сила од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир” предelba na sredstvata vo iznos 3.540.000,00 den.:

Член 2

Sredstvata od ^len 1 na ova Programa se koristat i za odr`uvawe na postoe~kite parkovi ista taka i za obnovuvawe na zeleniloto v op{tinata:

- zeleni povr{ini pred zgradite i javni objekti
- Крутар i Кешилит
Претседател на Советот
Belediye Meclis Bařkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Број 08-219/7

Numër/No

Од 26.01.2022

prej datës/birim

Скопје – Shkup – Џskúp



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për dhënie me qira të mallit të patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë

1. Shpallet Vendimi për dhënie me qira të mallit të patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање под закуп на недвижна ствар со непосредна спогодба

1. Се објавува Одлуката за давање под закуп на недвижна ствар со непосредна спогодба, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština `air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Shkup – Skopje - Üsküp

Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 10 dhe neni 50, paragrafi 1, pika 6, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02), neni 26, paragrafi 23, të Statusit të Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21) dhe neni 40, paragrafi 2, alineja 5, të Ligjit për shfrytëzim dhe disponim me mallrat në pronësi shtetërore dhe me mallrat në pronësi komunale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 78/2015 dhe 153/2015), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 7-të, e mbajtur me datë **25.01.2022** solli:

Врз основа на член 36 став 1 точка 10, член 50 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр.5/02), член 26 став 23 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 5/21) и член 40 став 2 алинеја 5 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост (“Службен весник на РСМ” бр.78/2015, 106/2015 и 153/2015), Советот на Општина Чаир на 7-та седница одржана на ден **25.01.2022** донесе :

V E N D I M

Për dhënie me qira të mallit të patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejt

Neni 1

Me këtë Vendim jepet me qira hapësira e cila gjendet në rr. “H.T.Karposh” p.nr.

-PK 588/1 KK Çair, ndërtesa nr.1, hyrja 1, përdhese me sipërfaqe të brendshme 106 m²
-PK 588/1 KK Çair, ndërtesa nr.1, hyrja 2, përdhese me sipërfaqe të brendshme 44, sipas bazës së bashkangjitur të katit, të Kryqit të Kuq të RM, Organizata Komunale Çair, në periudhë 10 vjeçare me kompensim minima.

Neni 2

Hapësira e lartpërmendur është në pronësi të Komunës së Çairit (e verifikuar sipas fletë pronësisë nr. 960198, KK Çair, e dhënë nga Agjencia e kadastrës së patundshmërive të Republikës së Maqedonisë) dhe i njëjti i jepet me qira Kryqit të Kuq të RM, Organizatat Komunale Çair, që ta shfrytëzon për realizimin e aktiviteteve të tyre.

Neni 3

О Д Л У К А

За давање под закуп на недвижна ствар со непосредна спогодба

Член 1

Со оваа одлука се дава под закуп просторот кој се наоѓа на ул.”Х.Т. Карпош” бр.бб со:

-КП 588/1 КО Чаир, зграда бр.1, влез 1, приземие со вкупно површина 106 м²

-КП 588/1 КО Чаир, зграда бр.1, влез 2, приземие со вкупно површина 44 м² според приложената основа на катот, на Црвен Крст на Р.М. Општинска Организација Чаир, за период 10 години со минимален надомест.

Член 2

Горенаведениот простор е сопственост на Општина Чаир (видно од Имотен лист бр.960198, К.О. Чаир, издаден од Агенција за катастар на недвижности на Република Македонија), и истиот се дава под закуп на Црвен Крст на Р.М. Општинска Организација Чаир, да ја користи за реализација на нивните активности.

Член 3



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Të drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit (në tekstin e mëtutjeshëm: Komuna e Çairit) dhe Qiramarrësit (tekstin e mëtutjeshëm: Kryqi i Kuq) do të rregullohen me lidhjen e kontratës në mes dy palëve.

Правата и обврските на Закуподавецот (во натамошниот текст: Општина Чаир) и Закупецот (во натамошниот текст: Црвен Крст) ќе се уредат со склучување на Договор помеѓу двете страни.

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në „Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit,,.

Член 4

Ова Одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Чаир”

Број 08-219/5
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Службен гласник на Општина Чаир”, br.
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Programit për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpilimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Programi për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpilimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територија на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Програмата за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територија на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/2002), dhe neni 26 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 10/2017), dhe neni 40 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV” nr.32/20), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 7-të mbajtur më datë 25.01.2022, solli:

Врз основа на на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/2002), и член 26 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник бр.10/2017), и член 40 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр.32/20) Советот на Општината Чаир на 7-та седница одржана на ден 25.01.2022 година донесе:

**PROGRAM
PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E
PROGRAMIT**

Për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

NENI 1

Në Programin për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022 të shpallur në (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 17/21) në titullin **Qëllimet e programit** paragrafi 1 pika 2 pas alinesë 4. shtohet alineja 5, dhe atë:

- Në përputhje me dispozitat e nenit 22 dhe neni 40 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV” nr. 32/20) Sektori i urbanizmit pranë Komunës së Çairit iu qas Analizës së shkallës dhe mënyrës së zbatimit dhe realizimit të planeve urbanistike të territorit të Komunës së Çairit për vitin 2021.

Analiza është konceptuar në përputhje me nenin 18 paragrafi 6 dhe neni 19 të Rregullores për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV” nr. 225/20) dhe është shtuar si shtojcë e këtij Programi.

Qëllimet e Analizës janë që të merret një pasqyrë e plotë përmbledhëse e situatës në hapësirën, në mënyrë që të formohen strategjitë dhe të merren masat e duhura për zhvillimin e qëndrueshëm të komunës.

Në titullin "Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare"

**ПРОГРАМА
ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
ПРОГРАМАТА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА
ЧАИР ЗА
2022 ГОДИНА**

ЧЛЕН 1

Во Програма за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2022 година објавена во (Службен Гласник на Општина Чаир бр.17/21) во насловот **Цели на програмата** став 1 точка 2 по алинеа 4 се додава алинеа 5 и тоа:

- Во согласност со одредбите на Член 22 и Член 40 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр.32/20) Секторот за урбанизам при Општина Чаир пристапија кон Анализа на степен и начин на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територија на Општина Чаир за 2021.

Анализата е концепирана согласно Член 18 став 6 и член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ” бр.225/20) и е додадена како прилог на ова Програма.

Цели на Анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можело да се оформат стратегии и да се преземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

Во насловот ,,Преодни и Завршни одредби,,



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Службен гласник на Општина Чаир”, br.
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 1

shtohet paragrafi i ri 2

- Gjatë vitit, në varësi të nevojave, ky Program mund të pësojë ndryshime dhe plotësime.

NENI 2

Ky Program për ndryshim plotësimin e Programit për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”.

Се додава нов став 2

- Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи измени и дополнувања.

ЧЛЕН 2

Оваа Програма за измена и дополна на Програмата за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Чаир”,

Број 08-219/15
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Службен гласник на Општина Чаир”, br.
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

1. Shpallet Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

1. Се објавува Програмата за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02), dhe neni 95 nga Ligji për tokë ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e **7-të** mbajtur me datë **25.01.2022**, miratoi:

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр. 5/02) и член 95 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РСМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16), Советот на Општина Чаир на **7-та** седница одржана на **25.01.2022** година, донесе:

PROGRAM

**PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE
NË TERRITORIN E KOMUNËS ÇAIR
PËR VITIN 2022**

Programi përmban

- I. Hapësira e rregullimit.
- II. Vëllimi i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore.
- III. Vëllimi dhe shkalla e pajisjes së tokës ndërtimore me objektet t; infrastrukturës sekondare.
- IV. Burimi i financimit të Programit.
- V. Llogaritja e shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- VI. Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe shpërndarja e saj
- VII. Mënyra e shpërndarjes së mjeteve për financim të ndërtimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës.
- VIII. Mjete të dedikuara për përpilimin e dokumentacionit për ndërtimin e infrastrukturës së objekteve.
- IX. Kufijtë e komplekseve dhe zonave për pagesë të shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- X. Dinamika për kryerjen e Programit.

I. HAPËSIRA E RREGULLIMIT

Si hapësirë e cila është lëndë e rregullimit të tokës ndërtimore vlerësohet toka ndërtimore e ndërtuar dhe e pandërruar në territorin e Komunës së Çairit, e përcaktuar me PDU-në.

ПРОГРАМА

**ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2022
ГОДИНА**

Програмата содржи:

- I. Просторот на уредување;
- II. Обемот на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната инфраструктура;
- IV. Извори на финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште;
- VI. Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- X. Динамика за извршување на Програмата;

I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир определено со ДУП.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

II. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE SPASTRIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Nën termin vëllim i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve infrastrukturore nënkuptohet :

- formimi i dokumentacionit gjeodezik,
- kryerja e kontrollimeve themelore gjeomekanike ,
- zgjidhja e marrëdhënieve pronësoro juridike,
- spastrim i parcelave ndërtimore (shpërngulje, rrënim dhe transport).

III. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAJISJES SË TOKËS NDËRTIMORE ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS SEKONDARE

Në kuptim të këtij programi, toka ndërtimore rregullohet në vëllim dhe shkallë në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrën e llogaritjes së harxhimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullsisë (“Gazeta zyrtare e RM ” nr. 193/16 dhe 72/18) me atë që Komuna e Çairit bën rregullimin e tokës ndërtimore me infrastrukturë me rëndësi për komunën të përcaktuar me Planin e detajuar urbanistik dhe atë:

- a) objekte për shpenzueshmëri të përbashkët komunale në pajtim me PDU-në:
- ndërtimi i rrugëve ndihmëse dhe banesore dhe sipërfaqe tjera;
 - ndërtimi i rrjetit sekondar të kanalizimit atmosferik;
 - ndërtimi i ndriçimit publik të rrugëve ndihmëse dhe banesore;
 - ndërtimi i gjelbërimit publik në kompetencë të Komunës së Çairit;
 - ndërtimi i stacionit për spastrim të ujërave të zeza (lokale);

- b) Objekte për shpenzime individuale komunale :

II. ОБЕМОТ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД ОСНОВНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во смисла на оваа Програма, градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16 и 72/18), со тоа што Општина Чаир врши опремување на градежното земјиште со инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП, и тоа:

- a) објекти за заедничка комунална потрошувачка согласно ДУП:
- изградба на сервисни и станбени улици и други површини;
 - изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа;
 - изградба на јавно осветлување на сервисни и станбени улици;
 - изградба на јавно зеленило од надлежност на Општина Чаир;
 - изградба на пречистителна станица за отпадни води (локална).

- b) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

- ndërtimi i rrjetit sekondar të ujësjellësit;
- ndërtimi i rrjetit sekondare të kanalizimit fekal;

Rregullimi i tërësishëm i tokës ndërtimore bëhet pas sigurimit të kushteve juridike, teknike dhe mjeteve financiare.

IV. FINANSIMI I PROGRAMIT

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2021 financohet nga burimet e mjeteve të përcaktuara me Ligj, nëpërmjet Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2021 dhe i përfshinë punët e parapara me nën programet FA, JD, JG dhe JI, si në vijim:

- изградба на секундарна водоводна мрежа;
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа;

Уредувањето на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни и технички услови и материјални средства.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2021 година, се финансира од извори на средства утврдени со закон, преку Буџетот на Општина Чаир за 2021 година и ги опфаќа работите предвидени со подпрограмите ФА, ЈА, ЈД, ЈГ и ЈИ, како следува:



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

Sipas nevojës, gjatë realizimit të programit, mund të bëhet shpërndarja e mjeteve të punës nga një në ndonjë pozitë tjetër, për çka do të vendos Këshilli i Komunës së Çairit.

V. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

1. Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore përfshinë: shpenzimet për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale; shpenzime për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për konsumimin komunal individual dhe shpenzime për përgatitje dhe pastrim.

a) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore; për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore për shpenzueshmëri të përbashkët (stacione themelore komunale dhe stacione për pastrim) dhe për privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleks), ku ndërtohet ose është ndërtuar hapësirë banesor, afarist ose hapësirë tjetër.

b) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri individual komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore, për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore dhe për shpenzueshmëri individuale.

c) Shpenzimet për përgatitje dhe pastrim përfshinë: shpenzime për pastrim rrjedhës dhe

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

Realizacijata na programata ke zavisi od ostvarenite prihodi, koji ke se ostvarat od nadomestokot za ureduvanje na gradejno zemjishte, kapitalni dotacii i nadomestok za utvrduvanje na praven status na bespravno izgredeni objekti. Po potreba, vo tekot na realizacija na Programata, moze da se vrshi prerasporeduvanje na sredstvata na rabotite od една vo druga pozicija, za што ke odluchuva Советот na Општина Чаир.

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за подготвување и расчистување.

a) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и се во зависност од погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.

б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.

в) Трошоците за подготвување и



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

shpenzime për përgatitjen e tokës ndërtimore dhe për llogaritjen e objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale.

c.1) Shpenzimet për spastrimin rrjedhës të parcelës konkrete ndërtuese të cilët bien në barrë të Qytetit, përfshijnë kompensimet për ekspropirim të plotë dhe për zyrtarizimin e cila përcaktohet në pajtim ne Ligjin për ekspropirim (Gazeta zyrtare e RM nr. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15,192/15,178/16) dhe Ligji për vlerësim (Gazeta zyrtare e RM nr. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15,30/16).

c.2) Shpenzimet për pajisjen e tokës ndërtimore, jashtë parcelës ndërtimore, llogariten me sasi të supozuara dhe çmime rrjedhëse, sipas projektit të parashtruar për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale.

c. 3) Shpenzimet për llogaritje të objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale, i bartë investitori.

Objektet e ndërtuara të infrastrukturës komunale në rastë kur nuk është e mundur për llogaritje e tyre, ndërsa të cilat ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të investitorit ose nën objektet të cilat ndërtohen, patjetër të

jenë të mbrojtura. Investitori është i obliguar, para fillimit

të ndërtimit të objektit në parcelën e tij ndërtimore të kërkojë pajtueshmëri me shkrim nga administrata e Komunën e Çairit për mbrojtje të atyre objekteve. Shpenzimet për mbrojtjen e objektit i mbart investitori.

2. Investitori është obliguar të sigurojë dhe dorëzojë kushte hidroteknike për kyçje të objektit në rrjetin përkatës për konsumim individuale.

Mjetet të nevojshme për sigurimin e kyçjes së rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit fekale deri te kapaku realizohet nga kompensimi për kyçje të cilën e përcakton ofruesi i shërbimit NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”- Shkup, në pajtim me nenin 7 nga Ligji për furnizim me ujë të pijshëm dhe përcimin e

расчистување: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.

v.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретната градежна парцела што паѓаат на товар на Градот ги опфаќаат надоместоците за потполна експропријација и за службеност што се определуваат согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15 и 178/16) и Законот за процена (Службен весник на РМ бр. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15 и 30/16).

v.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.

v.3) Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, ги сноси инвеститорот.

Изградените објекти од основната комуналната инфраструктура во случај кога е невозможно нивно преместување, а кои остануваат во границите на градежната парцела на инвеститорот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Инвеститорот е должен, пред отпочнување со изградба на објектот во својата градежна парцела, да побара писмена согласност од Општина Чаир за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси инвеститорот.

2. Инвеститорот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка.

Средствата потребни за обезбедување на приклучоци на водоводна и фекална канализациона мрежа до изведена шахта се



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

ujërave të zeza urbane (Gazeta zyrtare e RM nr. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 , 147/15, 31/16, Gazeta zyrtare e RMV nr.21/21).

NP “Ujësjiellësi dhe kanalizimi”- Shkup së bashku me kushte hidroteknike dorëzon dhe shumën e përgjithshme të harxhimeve reale të realizimit të plotë të rrjetit në pajtim me rregullativat ligjore.

Për pajtueshmërinë e marrë plotësuese, për kyçje në rrjetin e shpenzueshmërisë individuale kompensimi do të rregullohet me aneks kontratë dhe do të llogaritet sipas çmimeve të cilat vlejnë në momentin e lidhjes së aneks-kontratës.

Gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e tokës ndërtimore, nëse ndërmarrja komunale, gjegjësisht shoqata aksionare kryejnë ndryshim në zgjedhjen teknike për pajtueshmërinë e dhënë për ndërtimin e infrastrukturës komunale, të njëjtën së bashku me investitorin janë të obliguara ti bartin shpenzimet për projektimin dhe ndërtimin e të njëjtës. Shpenzimet e bëra më parë, ndërmarrja komunale gjegjësisht shoqata aksionare dhe investitori, janë të obliguar t’ia kompensojnë Komunës së Çairit.

VI. LARTËSIA E KOMPENSIMIT DHE NDARJA E TIJ

Kompensimi

Për rregullimin e tokës ndërtimore paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore (në tekstin e mëtutjeshëm: kompensim), për çka përgatitet Përlllogari.

Në përllogarinë përcaktohet shuma dhe subjektet të cilat bëjnë pagesën e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe atë persona fizik dhe/ose juridik – pronarë të objektit gjegjësisht

остваруваат од надоместок за приклучување што го утврдува давателот на услугата Ј.П.„Водовод и канализација“ – Скопје, согласно член 7 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Службен весник на РМ бр.68/04, 28/06, 103/08, 17/11,54/11, 163/13, 10/15, 147/15 и 31/16, Службен весник на РСМ 21/21).

Ј.П. „Водовод и канализација“ - Скопје заедно со хидротехничките услови доставува и вкупен износ на реалните трошоци на целосната изведба на мрежите согласно законската регулатива.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со инвеститорот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и инвеститорот, се должни да му ги надоместат на Општина Чаир.

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок). ,за што се изготвува Пресметка.

Во пресметката се утврдува износот и субјектите кои вршат уплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште и тоа физички и/или правни лица-сопственици на објектот



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

persona fizik dhe/ose juridik – bartës të së drejtës së ndërtimit të cilët në emër dhe në llogari të pronarëve të objekteve e bëjnë pagesën e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në bazë të kontratës së përbashkët ose akt tjetër juridik, të verifikuar në Noter.

Lartësia për kompensim rregullohet me kontratë për rregullimin e tokës ndërtimore të cilën investitori e lidhë me Komunën e Çairit për infrastrukturën me rëndësi për qytetin e përcaktuar me PDU

Kontrata lidhet në formë elektronike dhe të shkruar.

Lartësia e kompensimit përcaktohet sipas bazamentit të gjendjes së datës 01.01.2022 e shprehur në denarë/m² të neto hapësirës së ndërtuar dhe e njëta kushton 28.016,00 denarë m².

Bazamenti i nenit të mëparshëm mojore përputhet me ndryshimin e indeksit të çmimit me pakicë, e shpalluar nga Enti shtetëror për statistik. Për muajt të cilët nuk është shpallur indeks të çmimi me pakicë, do të zbatohet indeksi i shpallur i fundit.

Kompensimi mund të paguhet në këste 18 (tetëmbëdhjetë) mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.00 denarë për personat fizik dhe mbi 1.000.000.00 denarë për personat juridik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50% nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 17 (shtatëmbëdhjetë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi i qyteti kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Kompensimi mund të paguhet në këste 24 (njëzetekatër) këste mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.000.00 denarë për personat fizik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50% nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 23 (njëzetetre) këste të njëjta mujore, investuesi është i obliguar te organi i qytetit kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Kompensimi mund të paguhet në këste 36 (trëdhjetegjashtë) këste mujore, nëse shuma arrin mbi 200.000.000.00 denarë për personat fizik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50% nga shuma e

односно физички и/или правни лица-носители на правото на градење кои во име и за сметка на сопствениците на објектот го вршат плаќањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште врз основа на меѓусебен договор или друг правен акт, заверен на Нотар.

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното земјиште што инвеститорот го склучува со Општина Чаир за инфраструктура од значење за градот утврдена со ДУП.

Договорот склучува во електронска и писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основица со состојба на ден 01.01.2022 год. изразена во денари/m² нето изградена површина и истата изнесува 28,016,00 денари/m².

Основицата од претходниот став месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало, објавен од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Надоместокот може да се плаќа на 18 (осумнаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000,00 денари за физички лица и над 1.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 17(седумнаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Надоместокот може да се плаќа на 24 (дваесетичетири) месечни рати, доколку износот е над 100.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 23 (дваесетитри) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Надоместокот може да се плаќа на 36 (триесетисест) месечни рати, доколку износот е над 200.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 35 (trëdhjetepesë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi i qytetit kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Shuma e kompensimit llogaritet sipas shumës së vetme të Qytetit të Shkupit dhe e komunës Çair dhe e njëjta paraqet mbledhje e shumës së harxhimeve të neni 1, 2 dhe 3 nga ky kapitull edhe atë:

1. Shpenzime për shpenzueshmëri të përbashkët komunale

Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve infrastrukturore për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përcaktohen si pjesë e përqindjes nga bazamenti dhe është e dhënë në tabelën në vijim:

na надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 35 (триесетипет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Градот Скопје и Општина Чаир и истата претставува збир на висината на трошоците од точките 1, 2 и 3 од оваа глава и тоа:

1. Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основницата и е дадена во следниот табеларен преглед:



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

2. Shpenzimet për shpenzueshmëri individuale komunale

a) Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve për konsumim individual komunal përcaktohet si pjesë e përqindjes nga bazamenti i përcaktuar dhe atë për

- Rrjeti i ujësjellësit 1,5o%
- Rrjeti i kanalizimit fekal..... 1,5o%

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur kompensimi për rrjetin e ngrrotores, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 3,20% nga bazamenti i caktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur edhe kompensimi për rrjetin-ТТ, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 2.30 %nga bazamenti i përcaktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

3. Shpenzimet për pastrimin e përparsëm

Në lartësinë e kompensimit llogariten edhe shpenzimet të cilat investitori (pronari) është i obliguar që ti kompensojë për pastrimin e mëparshëm të parcelës ndërtimore të vlerësuara në shumë reale dhe sipas çmimeve rrjedhëse.

Shpenzimet për pastrimin e mëparshëm të parcelës konkrete ndërtimore, të paguara nga Qyteti përfshinë:

- kompensimi për tokën e marrë dhe për

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

a) Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основица и тоа за:

- Водоводна мрежа----- 1,5o%
- Фекална канализациона мрежа-----1,5o%

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за топлификациона мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 3,2o % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ниско-напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 2,3o % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што инвеститорот (сопственикот) е должен да ги надомести за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

експропирим të patundshmërisë, që është paguar;

- shpenzimet e bëra për shpërngulje , rrënimin e objekteve të eksproprijimit dhe nacionalizimit, si dhe shpenzimeve eventuale për pastrimin dhe sanimin e bërë në teren në parcelën konkrete ndërtimore;

- shpenzimet shtesë të përcaktuara të bëra në periudhën e kaluar për pastrimin e parcelës ndërtimore konkrete të cilat nuk janë përfshirë me kontratën kryesore dhe nuk janë rregulluar me aneks- kontratë .

Në shpenzimet për pastrimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet vlera e banesave shoqërore, shpenzimet e bëra për mirëmbajtje rrjedhëse dhe sjelljen në gjendje të rregullt të banesave, gjegjësisht lokalit afarist, të dhëna për shpërnguljen e pronarëve të përparshëm ose banuesve.

Dispozitat plotësuese për përcaktimin e lartësisë së kompensimit

Për spastrimin e parcelave ndërtimore për objekte nga infrastruktura komunale kryesore dhe sekondare për shpenzuesmëri komunale të përbashkëta dhe individuale, projektim dhe ndërtim i atyre objekteve dhe për rregullimin e hapësirës së përbashkët të qytetit, paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore në nivel të Qytetit, në pajtim me bazamentin e shprehur në denarë/m² neto hapësira e ndërtimit, dhe në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës ndërtimore dhe mënyrën e llogaritjes së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së ndërtimit (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 193/16 dhe 72/18), Rregullorja për standsarte dhe normativa për projektim (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 dhe 211/20) dhe Rregullorja për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV” nr. 225/20 dhe 219/21);

Për secilin lloj të hapësirës i cili nuk është përfshirë me dispozitat e Rregulloreve nga alineja e mëparshme, kompensimi do të llogaritet sipas analogjisë si për hapësirën e përfshirë në Rregulloret;

Nëse sipërfaqja nënkulm kryhet në më tepër

Градот опфаќаат:

- надомест за одземено земјиште и за експроприрана недвижност, што е исплатен;
- трошоци за селидба, уривање на експроприраните, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;
- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Дополнителни одредби за определување на висината на надоместокот

За расчистувањето на градежни парцели за изградба на објекти од основна и секундарна комунална инфраструктура за заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на тие објектите и за уредувањето на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок на ниво на Град Скопје и општините во градот Скопје, врз основа на изразена во денари/m² нето изградена површина, и согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16 И 72/18), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (“Службен весник на РМ” бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20), Правилник за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр. 225/20 И 219/21);

За секој вид на простор што не е опфатен со



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

nivele, kompensimi me koeficient 0,2 zbatohet vetëm për nivelin e fundit llogaritur nga poshtë e përpjetë;

Gjatë ridedikimit prej hapësirës banesore në atë afariste njëfish paguhet mbetja deri në lartësinë e tokës ndërtimore për hapësirën afariste. Dallimi përcaktohet sipas tabelës së privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleksit).

Për ridedikim nga hapësirë afariste në banesor nuk kthehet mbetja në kompensimin e paguar.

Nëse shfrytëzuesi nuk ka leje për ndërtim, kurse ka ndërtuar objekt dhe ka dëshmi për pagesë kompensimi (kontratë dhe projekt me pajtueshmëri urbanistike) sipërfaqja pranohet. Nëse objekti nuk ka filuar të ndërtohet ose nuk është ndërtuar, ndërsa në leje për ndërtim ka kaluar vlefshmëria, sipërfaqja nuk pranohet.

Nëse në një parcelë ndërtimore përkaj objektit të paraparë me PDU, tashmë ekzistojnë objekte, të cilat mohohen me PDU, investitori është i obliguar që t'i rrënon në afat prej dy vitesh nga dita e dhënies së Lejes për ndërtim të Objektivit të planifikuar me PDU.

Investuesi është i obliguar të dorëzojë deri te Qyteti i Shkupit leje për ndërtim në afat prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh prej ditës së lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit. Nëse investitori nuk siguron leje për ndërtim në afatin e lartpërmendur, kontrata pushon të vlejë (në pjesën për mënyrën e llogaritjes së sipërfaqes). Shuma e paguar e kompensimit, në kërkesë të investuesit mundet ti kthehet si shumë në të holla në vlerë normale, ose ti llogaritet në mënyrë të njëjtë, gjatë kërimit përsëri për llogaritjen e kompensimit.

Për lokalitet për të cilin nuk është miratuar PDU, e hyn në kufijtë e rajonit ndërtimor me PGJU zvogëlohet kompensimi në pajtueshmëti me dedikimin sipas PGJU, pas marrjes së pajtueshmërisë nga komuna për dokumentacionin teknik (projekt urbanistik) dhe dedikimi i planifikuar me PGJU.

Nëse investuesi ndërton sipërfaqe më të madhe nga e kontraktuara, obligohet për dallimin e sipërfaqes e cila është në pajtueshmëri me PDU ekzistues, të lidh kontratë.

Kur toka ndërtimore rregullohet pjesërisht ose aspak nuk rregullohet, investuesi i tokës paguan kompensim deri te lartësia e shpenzimeve për

odredbite na Правилниците од претходната алинеа, надоместокот ќе се пресметува по аналогија како за просторот опфатен со Правилниците;

Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре;

При пренамена од станбен во деловен простор еднократно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор. Разликата се утврдува според табелата за погодност-бонитет на локалитетот (комплексот).

За пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку инвеститорот нема одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (договор и проект со урбанистичка согласност) површината се признава. Доколку објектот не е отпочнат со градба или не е изграден, а на одобрението за градење е измината важноста, површината не се признава.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, инвеститорот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

Инвеститорот е должен да достави до Градот Скопје одобрение за градење во рок од 60 (шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот. Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење во претходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на инвеститорот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност, или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

За локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, се наплатува надоместок



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
 27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
 27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

rregullim të pjesërishëm të tokës – kompensim të pjesërishëm ose aspak nuk paguan kompensim nga konsumimi individual komunal. Në këto raste, obligueshëm paguhen kompensimet për rregullimin e tokës ndërtimore që i përket konsumimit të përbashkët komunal.

Sipërfaqja e objektit që është i rrënuar ose rrënohet, zvogëlohet nga llogaritja e sipërfaqes zhvilluese të objektit i cili ndërtohet, sipas normave të njëjta sipas së cilës është llogaritur sipërfaqja gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit.

Për shpërfaqjen e objektit të rrënuar ose që rrënohet, llogariten shpenzimet për pajisje me objekte nga konsumimi i përbashkët individual i cili e ka shfrytëzuar objektin- lëndë e rrënitimit.

Për spastrimin e objekteve të cilat janë rrënuar ose rrënohen, ndërsa gjinden pjesërisht në parcelën ndërtimore për ndërtim të objekteve nga interesi publik (rrugë, trotuare etj), ndërsa pjesërisht në parcelën ndërtuese të pronarit, pronari e mbart vetëm pjesën e shpenzimeve për objektet që janë locuar në parcelën e tij ndërtuese.

VII. MËNYRA E SHPËRNDARJES SË MJETEVE PËR FINANSIMIN NDËRTIMIN E INFRASTRUKTURËS

Ndërtimi i infrastrukturës financohet prej mjeteve të cilat realizohen nëpërmjet:

- të ardhurave nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, (të cilat shpërndahen në raport

согласно намената според ГУП, по добиена согласност од општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако инвеститорот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, инвеститорот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште што се однесува на заедничка комунална потрошувачка

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот, за новоизградениот објект.

За расчистување на објектот што е урнат или се урива, се пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка што ја користел објектот-предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улици, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на сопственикот, сопственикот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежната парцела.

VII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

- приходите од надоместок за уредување на



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

60% për Qytetin e Shkupit dhe 40% për Komunat në Qytetin e Shkupit)

- dotacione kapitale
 - kompensim për përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje.
 - mjeteve nga ndërmarrjet publike dhe subjekteve të autorizuara
 - vetë kontribute në pajtim me ligjin,
 - mjete tjera,
- të cilat paguhen në llogari të Komunës së Çairit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe përdoren vetëm për atë qëllim.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i paguan 100% Qyteti i Shkupit për infrastrukturën bazë (për rrugët magjistrale dhe anësore dhe objekte tjera sekondare të infrastrukturës) dhe 100% Komuna e Çairit për infrastrukturën sekondare komunale (rrugët banesore dhe ndihmëse dhe objektet tjera sekondare), me një vend kyç për secilin objekt nga infrastruktura për një parcelë ndërtimore.

- Kur toka ndërtimore është rregulluar me ndërtimin e rrjetit bazë infrastrukturor, ndërsa për lokalitetin ku gjinden parcela ndërtimore nuk është sjellë PDU ose toka nuk është rregulluar, ndërsa është miratuar PDU, dhe nuk është kryer tërësisht infrastruktura, nëse investuesi i tokës insiston vet ta ndërtojë rrjetin sekondar infrastrukturor, në pajtueshmëri me dokumentacionin e verifikuar teknik për ndërtimin e objekteve infrastrukture me mjetet e veta është i obliguar Qytetit dhe komunës ti kompensojë shpenzimet e bëra më herët në lartësi prej 33% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore e caktuar në Kreun VI, pika 1,2 dhe 3; t’ju mundësojë kyçje të investuesve të ardhshëm të tokës; të jetë e pranuar teknikisht nga ndërmarrja gjegjëse komunale ose subjekteve të autorizuar dhe t’ja dorëzojë Qytetit të Shkupit dhe Komunës pa kompensim.
- Shpenzimet për pajisjen dhe ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale jashtë parcelës ndërtimore dhe shpenzimet për llogaritjen e objekteve të infrastrukturës komunale për konsumim komunal të përbashkët

градежно земјиште (кои се распределуваат во сооднос 60% за Градот Скопје и 40% за општините во градот Скопје),

- капитални дотации,
- надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти,
- средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
- самопридонеси согласно закон,
- други средства,

кои се уплатуваат на сметка на Општина Чаир за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште ги плаќа 100% Градот Скопје за основната инфраструктура (магистрални и собирни улици и други секундарни инфраструктурни објекти) и 100% Општина Чаир за секундарната инфраструктура (станбени и сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти), со едно приклучно место за секој објект од инфраструктура за една градежна парцела.

- Кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено, а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку инвеститорот инсистира сам да ја гради инфраструктурната мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општината да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава VI, точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на инфраструктурните мрежи на идните инвеститори на земјиштето; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје или општината без надомест.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bûlteni,, no. 1

dhe individual, që investuesi i ka kryer ose i kryen me vetë iniciativë pa pjesëmarrje të Qytetit dhe Komunës së Çairit, kurse para lidhjeve të kontratave për rregullimin e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për kryerjen e objekteve nga ana e vetëqeverisjes lokale, nuk pranohen, përveç lokaliteteve ku kanë qenë ndërtuar objektet pa leje, por me sjelljen e planeve të reja urbanistike, të njëjtat përputhen.

- Për këto lokalitete, patjetër të ketë dokument të rregullt teknik për ndërtimet e objekteve të infrastrukturës, të verifikuara nga organi kompetent dhe ndërtime të rrjeteve infrastrukture të zbatohen nga ndërmarrjet publike komunale dhe shoqatat aksionare të autorizuara. Gjatë saj pranohen vetëm shpenzimet –pjesa e kompensimeve për ndërtimin e rrjetit të infrastrukturës nga konsumimi komunal individual.
- Ky ndërtim i rrjetit të infrastrukturës i dorëzohet Qytetit dhe Komunës, që mundësohet kyçja e investuesve të ri të të cilët kompensimin ia paguajnë Qytetit dhe Komunës.
- Në ndërtimin e objekteve infrastrukture dhe rrjeteve, ku kompenzimi i paguar është i pamjaftueshëm për lokalitetet ku nuk është ndërtuar rrjeti infrastrukturor, Qyteti dhe komuna do ta zgjidhin mbylljen përfundimtare financiare.
- Qyteti dhe Komuna me akt i paraqesin objektet nga infrastruktura komunale subjekteve të cilët ekonomizojnë me to, me obligim të mëtutjeshëm që ti mirëmbajnë.
- Për kyçje në infrastrukturën e re të ndërtuar patjetër të paguhet në tërësi kompensimi për konsumim individual, në qoftë se pronari/investitori nuk e ka të rregulluar këtë kompensim me kontratet e mëparshme.
- Shpenzimet për lidhjen e ujësjellësit, kanalizimit të rrjetit fekal dhe atmosferik të rregullohen me kontratë në mes N.P "Ujësjellësi dhe kanalizimi"
- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што инвеститорот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.
- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.
- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и општината, со што се овозможува приклучување на нови инвеститори кои надоместокот го плаќаат на Градот и општината.
- Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската.
- Градот и општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги стопанисуваат и одржуваат.
- За приклучување на новоизградена инфраструктура, мора во целост да се плати надоместокот за индивидуална



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

dhe shfrytëzuesi, për pjesën prej ndërlidhjes të shatës ndërlidhëse në parcelën ndërtuese të ndërtuesit deri te vendi ndërlidhës i rjetit rrugor infrastrukturor të shënuara në kushtet hidroteknike të dhëna nga N.P. “Ujësjiellësi dhe kanalizimi”. Investuesi mund të zgjedhë realizues të punëve me mbikëqyrje të detyruar të realizimit të punëve dhe pranimin nga ana e N.P. “Ujësjiellësi dhe kanalizimi” si dhe sipas lejës së mëparshme për përputhjen e hapësirës publike.

- Investuesi është i obliguar para kërkesës, për dërgim të ujit, energjisë elektrike dhe përçuesit të nxehjes, të mundësojë Komisioni nga Qyteti dhe Komuna ta vërtetojë definitivisht sipërfaqen e ndërtuar. Për shpërfaqjen e vërtetuar definitive të drejtat dhe obligimet rregullohen me aneks-kontratë.

VIII. MJETET E DEDIKUARA PËR PËRPILIM TË DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE INFRASTRUKTURE

Qyteti tërësisht financon përpilimin e dokumentacionit për ndërtim të objekteve të infrastrukturës me rëndësi për Qytetin, të përcaktuar me Plan gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit dhe Vendimin për rrugët magjistrale dhe anësore (në pajtueshmëri me nenin 10 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) dhe përpilimi i projekteve tjera për ndërtim të objekteve infrastrukturore të komunës (në pajtueshmëri me nenin 15 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) në pajtueshmëri me kontratat për rregullimin e kompensimit lidhur me investuesin.

потрошувачка, доколку сопственикот/инвеститорот на објектот не го регулирал овој надоместок со претходни договори..

- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се регулираат договорно помеѓу Ј.П.“Водовод и канализација” и инвеститорот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела на инвеститорот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П.“Водовод и канализација“. Инвеститорот може да избере изведувач на работите, но со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П.“Водовод и канализација”, како и по претходно добиено одобрение за прекопување на јавна површина.
- Инвеститорот е должен пред барањето, за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Градот целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти од значење за Градот, утврдена со Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Одлуката за магистрални и собирни улици (согласно член 10 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), а



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

изработката на другите проекти за изградба на инфраструктурни објекти од значење за општината (согласно член 15 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), согласно договорите за регулирање на надоместокот склучени со инвеститорите.

IX. KUFIJTË E KOMPLEKSEVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT

Kompensimi paguhet për komplekset e tokës ndërtimore varësisht nga privilegjet të cilat toka e caktuar ia jep investuesit, pozita e tokës në paralagje dhe qytet, lidhja e komunikacionit me qendrën e qytetit dhe pajisja e tokës ndërtimore me objektet komunale për konsumimin e përbashkët komunal dhe individual.

Komplekset përcaktohen, me këto kufijtë:

KOMPLEKS - 1

PJESA-1 (Komuna e Çairit)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarte qyteti: pjesë CS 02 (me kufirin administrativ të Komunës së Qendër) (udhëkryqi i bul. “Nikolla Karev” (1450) me rr. Sllavej Pllanina (118) deri te udhëkryqi me rr. Samoillova (1465) nëpër rr. “Samoillova” (1465) kthen para kompleksit të monument “Sveti Spas” nëpër rrugën “Lazar Tanev” (110) deri në udhëkryqin e rr. Podgradec (107) dhe nëpër të shkon deri te mbikalimin e bul. Goce Dellçev (Shtëpia tregtare Most 1454), kthen në lindje nëpër bul, Goce Dellçev (1454) deri në bul. Krste

IX. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ

Надоместокот се наплатува по комплекси на градежното земјиште зависно од подобностите што одреденото земјиште му ги дава на инвеститорот, местоположбата на земјиштето во населбата и градот, сообраќајната поврзаност со центарот на градот и опременоста на градежното земјиште со комунални објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка.

Комплексите се утврдени со следните граници:

КОМПЛЕКС-1

ДЕЛ-1 (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ЦС 02 (по административната граница со Општина Центар) (крстосницата на бул.”Никола Карев” (1450) со ул.”Славеј Планина” (118), продолжува на југ по ул.”Славеј Планина” (118) до крстосница со ул.”Самоилова” (1465), по ул.”Самоилова” (1465), свртува пред споменичкиот комплекс “Свети Спас” по ул.”Лазар Танев” (110) до крстосница со ул.”Подградец” (107) и по неа оди до надвозникот на бул.”Гоце Делчев” (Стоковна “Мост” 1454), свртува на исток по бул.”Гоце Делчев” (1454) до



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Misirkov (386), CS 13, SSI 05, SSI 10 dhe SSI 11 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -1 për Komunën e Çairit.

крстосница со бул.”Крсте Мисирков” (386)), ЦС 13, ССИ 05, ССИ 10 и ССИ 11, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Чаир.

KOMPLEKS - 2

PJESA-2-(Komuna Çair)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarte qyteti: pjesë SSI 03 (me kufirin administrativ të Komunës së Butelit dhe Komuna e Karposh) dhe SSI 04 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -2 për Komunën e Çairit.

Kufijtë e komplekseve shkojnë përgjatë kuarteve të definuara të qytetit si dhe kufijtë administrative të komunës në PGJU me të cilat përcaktohet kompleksi.

КОМПЛЕКС-2

ДЕЛ-2- (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Карпош) и ССИ 04, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Чаир.

Границите на комплексите одат по дефинираните градски четврти како и административните граници на општините во ГУП со кои се одредува комплексот.

X. DINAMIKA E KRYERJES SË PROGRAMIT

Dinamika e kryerjes së Programit do të varet nga parashikimet juridike të krijuara dhe kushteve teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe mjeteve tjera

X. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на Програмата ќе зависи од создадените правни претпоставки и технички услови, како и од приливот на средствата наменети за финансирање на оваа програма.

XI. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

1. Për realiziminin e këtij Programi kompetent është Kryetari Komunës së Çairit.
2. Ky Program hyn në fuqi, me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Чаир.
2. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-219/8
Numër/No
Од 26.01.2022
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Kalendarit Buxhetor të Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Kalendarit Buxhetor të Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 7-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 25.01.2022.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Буџетскиот Календар на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Буџетскиот Календар на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 7-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на ден 25.01.2022 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Января 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Në bazë të nenit 27 paragrafi 4 nga Ligji për financim të njësive të vetëqeverisjes lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 61/2004, 96/2004 dhe 67/2007) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 4 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 7-të mbajtur më datë **25.01.2022** miratoi

**KALENDAR BUXHETOR
për vitin 2022**

Nr. rend	AKTIVITETE	
1.	Këshilli i Komunës së Çairit e miraton kalendarin buxhetor	Janar 2022
2.	Kryetari i Komunës përgatit buxhet cirkular komunal me kahet kryesore për përpilim të planeve financiare deri te të gjithë sektorë dhe shfrytëzuesit buxhetor	Deri më 30 qershor
3.	Të gjithë sektorët dhe shfrytëzuesit buxhetor i dorëzojnë planet financiare dhe propozim llogaritë për vitin e ardhshëm me arsyetim për lartësinë e çmimeve sipas pozicioneve	Më së voni deri më 30 shtator
4.	Ministria e financave dorëzon kahe Cirkulare për përgatitjen e buxheteve të njësive të vetëqeverisjes lokale për vitin e ardhshëm	Më së voni deri më 30 shtator
5.	Spektori i financave përgatit vlerësim të të ardhurave të përgjithshme, i shqyrton, analizon dhe harmonizon kërkesat buxhetore dhe planet financiare dhe e lajmëron kryetarin e komunës për parametrat kryesore	Deri më 10 tetor
6.	Spektori i financave e përgatit propozim buxhetin dhe e dorëzon deri te kryetari i komunës në shqyrtim dhe miratim	Deri më 30 tetor
7.	Kryetari i komunës e dorëzon propozim buxhetin deri te Këshilli i Komunës së Çairit, e paraqet buxhetin para publikut – qytetarëve, medimeve, organizon debate publike	Nëntor
8.	Kryetari i komunës dorëzon propozim buxhet përfundimtar deri te Këshilli i Komunës së Çairit	Më së voni deri më 10 dhjetor
9.	Këshilli i Komunës së Çairit e miraton propozim buxhetin	Më së voni deri më 30 dhjetor

Kalendari buxhetor për vitin 2022 hynë në fuqi ditën e ardhshme nga shpallja në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
 27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
 27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bûlteni,, no. 1

Врз основа на член 27 став 4 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (Службен весник на РСМ број 61/2004,96/2004 и 67/2007), и член 26 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир бр.5/21), Советот на Општина Чаир на **7-та** седница одржана на **25.01.2022** година, донесе

**БУЏЕТСКИ КАЛЕНДАР
за 2022 ГОДИНА**

Ред. број	АКТИВНОСТИ	
1.	Советот на Општина Чаир го усвојува буџетскиот календар	јануари 2022
2.	Градоначалникот подготвува општински буџетски циркулар со главните насоки за изготвување на финансиските планови до сите сектори и буџетски корисници	до 30 јуни
3.	Сите сектори и буџетски корисници ги доставуваат финансиските планови и предлог пресметките за наредната година со образложение за висината на износите по позиции	најдоцна до 30 септември
4.	Министерството за финансии доставува циркулар насоки за подготвување на буџетите на единиците на локалната самоуправа за наредната година	најдоцна до 30 септември
5.	Секторот за финансии подготвува процена на вкупните приходи, ги разгледува, анализира и усогласува буџетските барања и финансиските планови и го известува градоначалникот за основните параметри	до 10 октомври
6.	Секторот за финансии го изготвува предлог буџетот и го доставува до градоначалникот на разгледување и одобрување	до 30 октомври
7.	Градоначалникот го доставува предлог буџетот до Советот на Општина Чаир, го претставува буџетот на јавноста-граѓаните, медиумите, организира јавни расправи	ноември
8.	Градоначалникот доставува конечен предлог буџет до Советот на Општина Чаир	најдоцна до 10 декември
9.	Советот на Општина Чаир го усвојува предлог буџетот	најдоцна до 31 декември

Буџетскиот календар за 2022 година влегува во сила наредниот ден од објавувањето во ,, Службен гласник на Општина Чаир,,.



Џайир Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.
27 Ocak 2022 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

Скопје - ЏскЃр



Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

SEKTORI PËR URBANIZËM, RREGULLIMI I TOKËS NDËRTIMORE,ЏËSHTJE
KOMUNALE, MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
SEKTOR ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, КОМУНАЛНИ
РАБОТИ, ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Bul. Hristijan T. Karposh Nr. 5 | Бул. Христијан Т. Карпо
Tel: 02/2603-026 | faks: 02/261`
info@cair.gov.mk | www.cair.gov.mk

Nr. / Бр. 15-2280 prej / од 16.12.2021 година

ANALIZË
TË SHKALLËS DHE MËNYRËS SË ZBATIMIT DHE REALIZIMIT TË PLANEVE URBANISTIKE
NË TERRITORIN E KOMUNËS SË ЏАИРИТ PËR VITIN 2021, КОМУНА Е ЏАИРИТ, SHKUP

АНАЛИЗА
НА СТЕПЕН И НАЧИН НА СПРОВЕДУВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЧАИР
ЗА 2021 ГОДИНА ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ



Çayir Belediyesi

27	Janar	2022	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 1
27	Јануари	2022	„Slu`ben glasnik na Opština `air,,	br.
27	Ocak	2022	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 1

P È R M B A J T J A - S O D R @ I N A

VENDIM për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2022..
ОДЛУКА утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2022 година

KONKLUZION për miratimin e informatës për kontratat e lidhura për tjetërsimin e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë në pajtueshmëri me Ligjin për tokë ndërtimore për vitin 2021

ЗАКЛУЧОК за усвојување на информацијата за склучени договори за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба согласно Законот за градежно земјиште за 2021 година

VENDIM për miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2021 deri 31.12.2021

ОДЛУКА за усвојување на шестмесечниот Извештај на Полициската Станица со општа надлежност “БитПазар“ за период 01.07.2021 до 31.12.2021

RAPORT për realizim të Programit për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

ИЗВЕШТАЈ за реализација на Програмата за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

VENDIM për zgjedhjen e kryetarit dhe anëtarëve të komisionit për marrëdhënie mes bashkësive

ОДЛУКА за избор на претседател и членови на комисијата за односи меѓу заедниците

PROGRAMI për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit për vitin 2022

ПРОГРАМА за социјална заштита на Општина Чаир за 2022 година

PROGRAM për shënim të ngjarjeve dhe datave të personaliteteve të shquara të Komunës, mbajtje të manifestimeve dhe projekteve kulturore me interes publik në Komunën e Çairit për vitin 2022

ПРОГРАМА за одбележување настани и датуми на истакнати личности на Општината, одржување на културни манифестации и проекти од јавен интерес во Општина Чаир за 2022 година

VENDIM për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhje të anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së „SNEZHANA,, - Çair

ОДЛУКА за изменување и дополнување на Одлуката за избор на членови на управниот одбор на ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, - Чаир

VENDIM për dhënie me qira të mallit të patundshëm me marrëveshje të drejtpërdrejtë

ОДЛУКА за давање под закуп на недвижна ствар со непосредна спогодба

PROGRAM për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpilimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022



Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1
27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br.
27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

ПРОГРАМА за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територија на Општина Чаир за 2022 година
PROGRAMI për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022
ПРОГРАМА за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година
KALENDARI Vuxhetor të Komunës së Çairit për vitin 2022
БУЏЕТСКИ Календар на Општина Чаир за 2022 година за
ANALIZA
АНАЛИЗА

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Janar 2022 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 1

27 Јануари 2022 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br.

27 Ocak 2022 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 1

UL. "HRISTIЈAN T. KARPO[" BR. 5 TEL: 02 2616-860 I FAKS: 02 2616-867, TIRA@ 45
PRIMEROCI

FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAYIR BELEDİYESİNİN BÜLTENİ

<p>FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAIR BELEDİYESİNİN RESMI BÜLTENİ</p> <p>Del sipas nevojës Излегува по потреба Talebe göre yayınlanmaktadır</p>	<p>27.01.2022 Shkup Скопје ЎСКЎП</p> <p>Numër 1 viti XVII Број 1 год XVII No 1 yıl XVII</p>	<p>Parapagimi për vitin 2022 është 1.500,00 denarë Ky numër kushton 150,00 denarë Претплата за 2022 год. Изнесува 1.500,00 денари Овој број чини 150,00 денари 2022 yılı için ön ödeme Maliyeti 1500,00denar Bu sayı 150,00denar</p>
---	---	--

Shkup, Janar 2022
Скопје, Јануари 2022 година
Ўскўп, Осак 2022 yılı