

FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAYIR BELEDİYESİNİN BÜLTENİ

<p>FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAYIR BELEDİYESİ'NİN RESMİ BÜLTENİ</p> <p>Del sipas nevojës Излегува по потреба Talebe göre yayınlanmaktadır</p>	<p>31.12.2018 Shkup Скопје ЎСКЎР</p> <p>Numër 17 viti XIII Број 17 год XIII No 17 yıl XIII</p>	<p>Parapagimi për vitin 2015 është 1.500,00 denarë Ky numër kushton 150,00 denarë Претплата за 2015 год. Изнесува 1.500,00 денари Овој број чини 150,00 денари 2015 yılı için ön ödeme Maliyeti 1500,00denar Bu sayı 150,00denar</p>
---	--	--

Shkup, Dhjetor 2018
Скопје, Декември 2018 година
Ўскўр, Аралик 2018 yılı



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17	Faq. 1
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,		Str. 1
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M
për shpalljen e Buxhetit të Komunës
së Çairit për vitin 2019

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Буџетот на Општина
Чаир за 2019 година

1. Shpallet Buxheti i Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

1. Се објавува Буџетот на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2591
prej datës / од / birim 31.12.2018
Shkup – Skopje - Џskŭp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

А К Т В Е Н Д И М
për shpalljen e Vendimit për
realizimin e Buxhetit të Komunës së
Çairit për vitin 2019

1. Shpallet Vendimi për realizimin e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за
извршување на Буџетот на Општина
Чаир за 2019 година

1. Се објавува Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 2 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (Gazeta Zyrtare e RM nr. 5/2002) dhe nenit 23 paragrafi 8 nga Ligji për financimin e njësive të vetëqeverisjes lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 61/2004, 96/2004, 67/07 dhe 156/2009) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 4 nga Statuti i Komunës së Çairit ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 17-të, e mbajtur me datë 27.12.2018, miratoi

V E N D I M
për realizimin e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2019

Neni 1

Buxheti i Komunës së Çairit për vitin 2019 (në tekstin e mëtutjeshëm: Buxheti), realizohet sipas dispozitave të këtij Vendimi.

Neni 2

Buxheti i Komunës përbëhet nga: Buxheti bazë, Buxheti i dotacioneve (mjete të destinuara), Buxheti i aktiviteteve vetëfinancuese, Buxheti i donacioneve dhe Buxheti i kredive.

Neni 3

Shfrytëzuesit e mjeteve të Buxhetit janë të obliguar që mjetet e përcaktuara të Buxhetit të shfrytëzojnë në mënyrë të qëllimshme, racionale dhe në mënyrë ekonomike.

Neni 4

Shpenzimet e planifikuara në Buxhetin e vitit 2019, nuk duhet që t'i tejkalojnë të ardhurat e planifikuara në Buxhet. Për t'u marrë detyrime të reja duhet që të

Vrz osnova na ~len 36, stav 1, to~ka 2 od Zakonot za lokalna samouprava ("Slu`ben vesnik na R.M." br.5/2002), ~len 23 stav 8 od Zakonot za finansirawe na edinicite na lokalnata samouprava ("Slu`ben vesnik na R.M." br. 61/2004, 96/2004, 67/07 i 156/2009) i ~len 26 stav 1 to~ka 4 od Statutot na Op{tinata ^air ("Slu`ben glasnik na Op{tina ^air" br. 10/17), Sovetot na Op{tinata ^air na 17 - ta sednica odr`ana na 27.12.2018 godina, donese

O D L U K A
za izvr{uvawe na Buxetot na Op{tina ^air za 2019 godina

^len 1

Buxetot na Op{tinata ^air za 2019 godina (vo ponatamo{niot tekst Buxetot), se izvr{uva spored odredbite na ovaa Odluka.

^len 2

Buxetot na Op{tinata se sastoi od: Osnoven buxet, Buxet na dotacii (namenski sredstva), Buxet na samofinansira~ki aktivnosti, Buxetot na donacii i Buxet na krediti.

^len 3

Korisnicite na sredstvata na Buxetot se dol`ni utvrdenite sredstva vo Buxetot da gi koristat namenski, racionalno i ekonomi~no.

^len 4

Planiranite rashodi vo Buxetot za 2019 godina ne smeat da gi nadminat planiranite prihodi vo istiot.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

zvogëlohen shpenzimet tjera në shumë të përpjesëtueshme.

Sistemimin e shpenzimeve të planifikuara gjatë vitit fiskal e bën Këshilli i Komunës së Çairit, në suaza të limitit të përcaktuar të të ardhurave në Buxhet.

Neni 5

Kryetari i Komunës e ndjek realizimin e planit të të ardhurave dhe derdhjeve tjera në buxhetin bazë të komunës.

Nëse gjatë realizimit të Buxhetit, Kryetari i Komunës vlerëson se janë të nevojshme rindarje më me rëndësi të mjeteve të miratuara me buxhetin ose nëse realizimi i të ardhurave dhe derdhjeve tjera dukshëm tërhiqet nga plani, i propozon Këshillit të komunës ndryshimin dhe plotësimin e buxhetit.

Neni 6

Ridestinimin në suaza të buxheteve të miratuara të shfrytëzuesve buxhetor e miraton Këshilli i komunës.

Në suaza të shpenzimeve të përcaktuara në Buxhetin e shfrytëzuesve buxhetor, shfrytëzuesi mund të bëjë rishpërndarjen ndërmjet zërave të shpenzimeve, programeve dhe nën programeve në bazë të miratimit paraprak nga Këshilli i Komunës.

Me përjashtim, shfrytëzuesi buxhetor mund të bëjë ridestinine të buxhetit me çka mjetet e lejuara në nivel të zërit në kornizë të buxhetit dhe programit nuk mund të shpërndahet gjatë vitit si dhe të zvogëlohen më shumë se 20%, ndërsa mjete e lejuara për paga dhe kompensime në nivel të zërit në kornizë të buxhetit nuk mund të zvogëlohen më pak se 10 %.

Za da se prezemat novi obvrski mora da se namalat drugite rashodi vo srazmeren iznos.

Preraspredelbata na planiranite rashodi vo tekot na fiskalnata godina ja vr{i Sovetot na Opština Çair, vo ramkite na vkupno utvrdeniot limit na prihodite vo Buxetot.

^len 5

Gradona~alnikot na op{tinata ja sledi realizacijata na planot na prihodite i drugite prilivi na osnovniot buxet na op{tinata. Dokolku vo tekot na izvr{uvaweto na buxetot, gradona~alnikot na op{tinata, oceni deka se neophodni pozna~ajni preraspredelbi na odobrenite sredstva so buxetot ili deka realizacijata na prihodite i drugite prilivi zna~itelno otstavuva od planot, predlaga na Sovetot na op{tinata izmenvawe i dopolnuvawe na buxetot.

^len 6

Prenamenata vo ramkite na odobrenite buxeti na buxetskite korisnici ja odobruva Sovetot na op{tinata. Vo ramkite na rashodite utvrdeni vo Buxetot na buxetskiot korisnik, korisnikot mo`e da vr{i preraspredelba meju rashodnite stavki, programi i potprogrami po prethodno odobruvawe od Sovetot na op{tinata. Po iskluk buxetskiot korisnik mo`e da vr{i prenameni na buxetot pri {to odobrenite sredstva na nivo na stavka vo ramkite na buxetot i programa ne mo`e so preraspredelbi



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 7

Shfrytëzuesit buxhetor, në kushte kur në buxhetin e aktiviteteve vetë financuese; buxheti i donacioneve dhe buxheti i dotacioneve (mjete të destinuara), të ardhurat e planifikuara dhe derdhjet tjera nuk realizohen gjegjësisht realizohen mbi shumën e planifikuar, dorëzojnë kërkesë për zvogëlimin/zmadhimin e planit të të ardhurave dhe derdhjeve tjera dhe planin e mjeteve të miratuara në këto buxhete, të cilat Kryetari i Komunës i dorëzon për miratim deri te Këshilli i Komunës.

Neni 8

Shfrytëzuesit e buxhetit pas miratimit të buxhetit përpilojnë plan vjetor financiar në kuartale, për shfrytëzimin e mjeteve të miratuara. Shfrytëzimin e mjeteve në kuartalin e dhënë, shfrytëzuesi buxhetor e kryen në bazë të planit financiar sipas muajve.

Neni 9

Pagesa e rrogave të të punësuarve do të bëhet në suaza të mjeteve të siguruara në buxhet, gjegjësisht rrogat neto përcaktohen:
- Koeficienti për përcaktimin e rrogave të personave të zgjedhur dhe emëruar – Kryetar komune përcaktohet sipas numrit të banorëve të komunës, ndërsa vlera e koeficientit të rrogës përcaktohet në pajtim me dispozitat ligjore. Vlera e koeficientit të rrogës për persona të zgjedhur dhe emëruar në Republikë, arrinë 26.755,00 denarë
-për të punësuarit të cilët kanë statut të nënpunësve shtetërorë vlera e pikëve për caktimin e neto rrogave arrinë 76,80 denarë.

vo tekot na godinata da bidat namaleni za pove`e do 20%, a odobrenite sredstva za plat ii nadomestoci na nivo na stavka vo ramkite na buxetot ne mo`e da se zgolemat za pove`e od 10%.

^len 7

Buxetskite korisnici, vo uslovi koga vo buxetot na samofinansira~ki aktivnosti; buxetot na donacii i buxetot na dotacii (namenski sredstva), planiranite prihodi i drugi prilivi ne se realiziraat odnosno se realiziraat nad planiraniot iznos, dostavuvaa barawe za namaluvawe/ zgolemuvawe na planot na prihodite i drugite prilivi i planot na odobrenite sredstva vo ovie buxeti, koi gradona~alnikot gi dostavuva do Sovetot na op{tinata na odobruvawe.

^len 8

Buxetskite korisnici po usvojuvaweto na buxetot izgotvuvaa godi{en finansiski plan po kvartali za koristewe na odobrenite sredstva. Koristeweto na sredstvata vo daden kvartal buxetskiot korisnik go izvr{uva vrz osnova na finansiskiот plan po meseci.

^len 9

Isplatata na platite na vrabotenite }e se izvr{uva vo ramkite na obezbedenite sredstva vo buxetot, odnosno neto platite se utvrduvaat:
- Коэффициентот за утврдување на плата на избраните и именуваните лица-Градоначалник се определува според бројот на жителите на општината, а вредноста на коэффициентот за



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 10

Kompensimi për dërgim për pension të të punësuarit në Komunë dhe entin lokal publik paguhet në bazë të Ligjit për pagesë të rrogave nga Buxheti i Komunës.

Neni 11

Anëtarëve të Këshillit të Komunës u caktohet kompensim mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit në shumë procentuale prej 70% nga neto rroga mesatare mujore në Republikën e Maqedonisë, e paguar për vitin e kaluar.

Neni 12

Kryetarit të Këshillit, për udhëheqjen dhe organizimin e punës së Këshillit, kompensimi nga neni 11 rritet për 30%.

Neni 13

Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit paguhet për prezencë në të gjitha mbledhjet e Këshillit, në muajin vijues.
Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit zvogëlohet për 30% për çdo mungesë në mbledhje të Këshillit.
Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit nuk paguhet, nëse anëtari i Këshillit nuk ka marrë pjesë në asnjë mbledhje të Këshillit në muajin vijues.
Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit nuk paguhet nëse Këshilli në muajin vijues nuk ka mbajtur asnjë mbledhje.

Neni 14

Anëtarëve të Këshillit të Komunës, u paguhen kompensime për harxhime të rrugës dhe ditore,

плата се утврдува согласно законски прописи. Вредноста на коефициентот за плата на избрани и именувани лица во Републиката изнесува 26.755,00 денари - за вработените кои имаат статус на државни службеници вредноста на бодот за утврдување на нето платите изнесува 76,80 ден.

^len 10

Nadomestokot za otpremnina za penzionirawe na vraboteniot vo Op{tinata i lokalnata javna ustanova se ispla}a vrz osnova na Zakonot za isplata na platite od Buxetot na Op{tinata.

^len 11

Na ~lenovite na Sovetot na Op{tinata im se utvrduva mese~en nadomestok za prisustvo na sednicite na Sovetot vo procentualen iznos od 70% od prose~nata mese~na neto plata vo Republika Makedonija isplatena za prethodnata godina.

^len 12

Na pretsedatelot na Sovetot, za rakovodeweto i organiziraweto na rabotata na Sovetot, nadomestokot od ~lenot 11 se zgolemuva za 30%.

^len 13

Mese~niot nadomestok za prisustvo na sednicite na sovetot se isplatuva za prisustvo na site sednici na Sovetot vo tekovniot mesec.

Mese~niot nadomestok za prisustvo na sednicite na Sovetot se namaluva za 30% za sekoe otsustvo od sednica na Sovetot.
Mese~niot nadomestok za prisustvo na



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

për udhëtime zyrtare në vend dhe jashtë vendit, në bazë të rregullave të cilat kanë të bëjnë me nëpunësit shtetërorë të punësuar në administratën e Komunës.

Neni 15

Pagesat e rrogave dhe kompensimeve për shkollat fillore dhe kopshtet e fëmijëve (në tekstin e mëposhtëm: entet publike dhe lokale) do të financohen nga bllok dotacionet e Buxhetit të Komunës, në pajtim me dispozitat pozitive ligjore, nën kontrollin dhe miratimin nga Ministria përkatëse.

Komuna është e obliguar që 2 ditë para pagesës të rrogave, deri te ministria kompetente dhe Ministria e financave të dorëzojë kërkesë për miratimin e mjeteve për rroga, në shtojcë të të cilëve do të jenë edhe formularët PDD-MP dhe MP-1, kopje nga rekapitullimi për rrogat e llogaritura, formular F-1 për numrin e të punësuarve me emër e mbiemër, rroga si dhe të dhëna tjera në versionin me shkrim dhe elektronik për muajin në fjalë për të cilin jepet rroga.

Neni 16

Shfrytëzimet e mjeteve nga buxheti i komunës për realizimin e funksioneve të shfrytëzuesve buxhetor tregohen me dokumente të besueshme në të cilët veçmas tregohen shpenzimet sipas disa zërave të veçantë, duke i respektuar dispozitat e Ligjit për furnizime publike.

Furnizimi i mallrave dhe kryerja e shërbimeve mund të realizohet edhe me vërtetim - faturë (të gatshme) në rast kur për shpenzime nuk mund të jepet faturë dhe vetëm për shuma njëshe të kufizuara (në pagesë të gatshme) deri në 6000 denarë, me çka është e obligueshme që në shtojcë të dorëzohet llogari fiskale, me çka

sednicite na Sovetot ne se isplatuva, dokolku ~lenot na Sovetot ne prisustvuval na nitu edna sednica na Sovetot vo tekovniot mesec. Mese~niot nadomestok za prisustvo na sednicite ne se isplatuva, dokolku Sovetot vo tekovniot mesec ne odr`al sednica.

^len 14

Na ~lenovite na Sovetot na op{tinata, im se isplatuvaat nadomestoci za patni i dnevni tro{oci za slu`beni patuvawa vo zemjata i stranstvo, spored propisite koi se odnesuvaat na dr`avnite slu`benici vraboteni vo op{tinskata administracija.

^len 15

Isplatata na platite i nadomestocite do osnovnite u~ili{ta i detskite gradinki (vo ponatamo{en tekst: lokalni i javni ustanovi) }e se finansiraat od blok dotaciite od Op{tinskiot buxet, soglasno pozitivnite zakonski propisi, pod kontrola i odobruvawe na soodvetnite ministerstva.

Op{tinata e dol`na 2 dena pred isplatata na plati, do nadle`noto ministerstvo i Ministerstvoto za finansii da dostavi barawe za odobruvawe na sredstva za plati, kon koi }e gi prilo`i obrascite PDD-MP i MP-1, kopija od rekapitulacijata za presmetani plati, obrazec F-1 za brojot na vrabotenite po ime i prezime, plata kako i drugi podatoci vo pi{ana i elektronska verzija za odnosniot mesec za koj se odnesuva



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

shpenzimet duhet të tregohen sipas klasifikimit të shpenzimit përkatës.

isplata.

Neni 17

Për mjetet e caktuara në buxhetin e komunës në suaza të rezervave të përhershme, vendos Këshilli i komunës, ndërsa i realizon Kryetari i Komunës.

Për shfrytëzimin e mjeteve nga rezerva rrjedhëse më së shumti deri në shumë prej 50.000 denarë vendos kryetari i Komunës.

Për mjetet nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni, Kryetari i Komunës është i obliguar të dorëzojë raport vjetor.

Neni 18

Në rast sëmundje më shumë se gjashtë muaj dhe në rast të pasojave më të rënda nga fatkeqësitë elementare në kuptim të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim, të punësuarit në komunë dhe entin lokal publik i paguhet ndihmë në lartësi të një neto rroge mesatare të paguar muajin e fundit në organin ku është punësuar. “Në rast vdekje të punësuarit në Komunë dhe entin lokal publik, familjes së tij takon ndihmë në të holla në shumë prej dy rrogave mesatare në organin ku ka qenë punëtori i punësuar, por jo më shumë se 30.000 denarë.

“Të punësuarit në Komunë dhe entin lokal publik, në rast të vdekjes të anëtarit të familjes më të ngushtë (prind, bashkëshort, fëmijë të lindur në bashkëshortësi ose jashtë bashkëshortësisë, fëmijë të birësuar, fëmijë të adaptuar dhe fëmijë të marrë nën kujdes) nëse kanë jetuar në bashkësi, i takon ndihmë në të holla në lartësi të një rroge mesatare në organin ku është i punësuar por jo më shumë se 15.000 denarë.

Jeta në familje nënkupton i punësuarit në komunë dhe entin lokal publik dhe anëtarit i

^len 16

Koristeweto na sredstvata od buxetot na opštinata za vr{ewe na funkciite na buxetskite korisnici se prika`uvaat so verodostojni dokumenti vo koi posebno se iska`uvaat rashodite po pooddelni stavki, po~ituvaj}i gi odredbite od Zakonot za javnite nabavki.

Nabavkata na stoki i vr{eweto na usluzi mo`e da se vr{i i so smetkopotvrdi (vo gotovo) vo slu~aj koga za rashodite ne mo`e da se izdade faktura i samo vo ograni~eni poedine~ni iznosi (vo gotovo pla}awe) vo protivvrednost do 6000 denari pri {to zadol`itelno mora da bide prilo`ena *fiskalna smetka*, pri {to rashodite treba da bidat iska`ani po klasifikacija na soodvetniot rashod.

^len 17

Za sredstvata utvrdeni vo buxetot na opštinata vo ramkite na postojana rezerva odlu~uva sovetot na opštinata, a gi izvr{uva gradona~alnikot.

Za koristewe na sredstvata od tekovnata rezerva najmnogu do iznos od 50.000 denari odlu~uva gradona~alnikot.

Za sredstvata od stav 1 i 2 na ovoj ~len gradona~alnikot e dol`en da podnese godi{en izve{taj.

^len 18

Vo slu~aj na boleduvawe podolgo od {est meseci i vo slu~aj na pote{ki posledici od elementarni nepogodi vo



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

familjes më të ngushtë të jenë me vendbanim në të njëjtën adresë që tregohet me dokument për identifikim (letërnjoftim ose pasaportë). Kompensimi për përgaditje për pensionim të të punësuarit në Komunë ose në institucione publike lokale paguhet në bazë të nenit 9 paragrafi 1 alineja 2 nga Ligji për pagesë të rrogave.

Kompensimi për përgaditje për pensionim arrin shumë të dyfishtë nga rroga e paguar në RM për muajin përkatës kur i punësuarit del në pension.

Kompensimet nga paragrafët 1, 2 dhe 3 të këtij neni paguhet pas dorëzimit të kërkesës paraprake në vitin vijues, gjegjësisht vitin e ardhshëm.

Pagesat e kompensimeve nga ky nen kryhen në bazë të dokumentacionit paraprak të formuar dhe kompletuar dhe aktvendimit të miratuar nga ana e Kryetarit të Komunës.

Neni 19

Mjetet e përcaktuara në Buxhet dhe të sistemuara në programe dhe nën programe të ndara i realizon kryetari i Komunës.

Neni 20

Gjatë punësimit të ri në institucionet publike të Komunës, për mjetet e siguruar Kryetari i komunës jep njoftim me shkrim deri te ministritë kompetente, ndërsa për punësim nga radhët e nëpunësve shtetëror në administratën komunale jep pajtueshmëri për mjetet e siguruar pas mendimit të dhënë paraprak pozitiv nga Agjencia për administrim në lidhje me aktin për sistemimin e vendeve të punës.

smisla na Zakonot za za{tita i spasuvawe, na vraboteniot vo op{tinata i lokalnata javna ustanova mu se isplatuva pomo{ vo visina od edna posledna isplatena prose~na mese~na neto plata vo organot kade {to e vraboten.

“Vo slu~aj na smrt na vraboteniot vo Op{tinata i lokalnata javna ustanova, na negovoto semejstvo mu pripa|a pari~na pomo{ vo iznos od dve posledni isplateni prose~ni mese~ni plati vo organot kade {to bil vraboten rabotnikot, no ne pove|e od 30.000 denari”.

“Na vraboteniot vo op{tinata i lokalnata javna ustanova, vo slu~aj na smrt na ~len na potesnoto semejstvo (roditel, bra~en drugar, deca rodeni vo brak ili von brak, posinovcite, posvoenite deca i decata zemeni na izdr`uvawe) dokolku `iveel vo zaednica, mu pripa|a pari~na pomo{ vo visina na edna posledna isplatena prose~na mese~na plata vo organot kade {to e vraboten, no ne pove|e od 15.000 denari.

@iveeweto vo zaednica podrazbira vraboteniot vo op{tinata i lokalnata javna ustanova i ~lenot na potesnoto semejstvo da se so mesto na `iveewe na ista adresa {to se doka`uva so dokument za identifikacija (li~na karta ili paso{).

Надомест за подготовка за заминување во пензија на вработените во Општината или во локалните јавни установи се исплаќа согласно член 9 став 1 точка 2 од Законот за исплата на плати.

Надомест за подготовка за пензионирање постигнува два исплатени плати во Република Македонија за тековниот месец



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 21

Kur të ardhurat që i takojnë Buxhetit janë të paguara gabimisht ose janë paguar në shumë më të lartë se e caktuara, shuma e gabuar ose më tepër e paguar kthehet së pari në barrë të llojit të së ardhurave të cilat janë paguar, nëse ato të ardhura nuk ka, atëherë në barrë të të ardhurave tjera të Buxhetit. Kthimi i të ardhurave të gabuara ose më tepër të paguara, gjegjësisht të ardhurat e paguara kryhet me aktvendim të Kryetarit të Komunës, përveç në raste kur kompetenca iu takon organeve tjera.

Neni 22

Shfrytëzuesit e mjeteve buxhetore deri te Kryetari i Komunës dorëzojnë : raporte mujore ose raporte tre mujore për shpenzimin e mjeteve, furnizimin e mjeteve kapitale dhe raporteve tre mujore për detyrimet më të vjetra se 30 ditë.

Kryetari përsëri, deri te Këshilli dhe deri te Ministria për financa, dorëzon raport tre mujor për: realizimin e Buxhetit, gjendja me obligimet e ndërmarra, si dhe detyrimin e Komunës.

Neni 23

Për gjithçka nuk është rregulluar me këtë Vendim përkatësisht do të zbatohen dispozitat nga Ligji për buxhete, Ligji për nëpunës shtetëror, Ligji për marrëdhënie pune dhe kontrata e përgjithshme kolektive për sektorin publik të Republikës së Maqedonisë

кога работникот ќе се пензионира. Nadomestocite od stavovite 1,2 i 3 na ovoj ~len se isplatuvaat po prethodno dostaveno barawe vo tekovnata, odnosno vo narednata godina. Isplatite na nadomestocite od ovoj ~len se vr{at vrz osnova na prethodno oformena i kompletirana dokumentacija i doneseno re{enie od strana na Gradona~alnikot na op{tinata.

^len 19

Sredstvata utvrdeni vo Buxetot i rasporedeni vo poodelnite programi i potprogrami gi izvr{uva gradona~alnikot na op{tinata.

^len 20

Pri novo vrabotuvawe vo javnite ustanovi na Op{tinata, za obezbedenite sredstva Gradona~alnikot dava pismeno izvestuvawe do nadle`nite ministerstva, a za vrabotuvawata od redot na dr`avnite slu`benici vo Op{tinskata administracija dava soglasnost za obezbedeni sredstva po prethodno dadeno pozitivno mislewe od Agencijata za administracija vo odnos na aktot za sistematizacija na rabotnite mesta.

^len 21

Koga prihodite {to mu pripa|aat na Buxetot se pogre{no uplateni ili se naplateni vo iznos pogolem od utvrdeniot, pogre{no ili pove}e naplateniot iznos se vra}a prvenstveno na tovar na vidot na prihodite na koi se uplateni, a



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 24

Buxheti i Komunës së Çairit, Shkup realizohet nga data 01.01.2019 deri më 31.12.2019.

Neni 25

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Број 08-2529/4
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Ўскўп

dokolku takvi prihodi nema, toga{ na tovar na drugite prihodi na Buxetot.

Povratot na pogre{no ili na pove}e uplateni, odnosno naplateni prihodi se vr{i so re{enie na gradona~alnikot, osven vo slu~aite kade nadle`nosta im pripa|a na drugi organi.

^len 22

Korisnicite na buxetskite sredstva dostavuvaat: mese~ni i trimese~ni izve{tai za tro{eweto na sredstvata, nabavkite na kapitalni sredstva i trimese~ni izve{tai za obvrskite postari od 30 dena do gradona~alnikot.

Gradona~alnikot pak, do Sovetot i do Ministerstvoto za finansii dostavuva trimese~ni izve{tai za: izvr{uvaweto na Buxetot, sostojbata so prevzemenite obvrski, kako i zadol`uvaweto na Op{tinata

^len 23

Za se {to ne e regulirano so ovaa Odluka soodvetno }e se primenuvaat odredbite od Zakonot za buxetite, Zakonot za dr`avni slu`benici, Zakonot za rabotnite odnosi i Op{tiot kolektiven dogovor za javniot sektor na Republika Makedonija.

^len 24

Buxetot na Op{tina Çair, Skopje se izvr{uva od 01.01.2019 do



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

31.12.2019 godina.

^len 25

Ovaa Odluka vleguva vo sila so denot na objavuvaweto vo "Slu`ben glasnik na Opština Çair".

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

Faq. 9

Str. 9

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për miratimin e planit financiar të IPKKF-së „Fidani,, - Shkup, Çair për vitin 2019

1. Shpallet Vendimi për miratimin e planit financiar të IPKKF-së „Fidani,, - Shkup, Çair për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за усвојување на финансискиот план на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир, Скопје за 2019 година

1. Се објавува Одлуката за усвојување на финансискиот план на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир, Скопје за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 20 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 17-të e mbajtur me datë 27.12.2018, solli

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник не РМ” број 5/02) и член 26 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/17), Советот на Општина Чаир на 17-та седница одржана на 27.12.2018 година, донесе

V E N D I M

për miratimin e planit financiar të IPKKF-së „FIDANI,, - Shkup, Çair për vitin 2019

О Д Л У К А

за усвојување на финансискиот план на ЈОУДГ „ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје за 2019 година

1. Këshilli i Komunës së Çairit e miratoi planin financiar të IPKKF-së „FIDANI,, - Shkup, Çair për vitin 2019.
2. Ky Vendim të dorëzohet deri te IPKKF "FIDANI"- Çair, Shkup.
3. Ky Venim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

1. Советот на Општината Чаир го усвои финансискиот план на ЈОУДГ „ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје за 2019 година.
2. Оваа Одлука да се достави до ЈОУДГ “ФИДАНИ” – Чаир, Скопје.
3. Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2529/21
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир”,
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për dhënie pëlqim të Rregullores për kushtet më të afërta, kriteret dhe mënyrën e realizimit të së drejtës për participim në shpenzimet për qëndrim, edukim, pushim dhe zbatimje të fëmijëve në IPKKF „Fidani,, - Çair

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim të Rregullores për kushtet më të afërta, kriteret dhe mënyrën e realizimit të së drejtës për participim në shpenzimet për qëndrim, edukim, pushim dhe zbatimje të fëmijëve në IPKKF „Fidani,, - Çair, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање согласност на Правилникот за поблиските услови, критериумите и начинот за остварување на партиципација во трошоците за згрижување, воспитание на деца во ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на Правилникот за поблиските услови, критериумите и начинот за остварување на партиципација во трошоците за згрижување, воспитание на деца во ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 35 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 17-të e mbajtur me datë 27.12.2018, solli

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02) и член 26 став 1 точка 35 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/17), Советот на Општина Чаир на 17-та седница одржана на 27.12.2018 година, донесе

V E N D I M

për dhënie pëlqim Rregullores për kushtet më të afërta, kriteret dhe mënyrën e realizimit të së drejtës për participim në shpenzimet për qëndrim, edukim, pushim dhe zbavitje të fëmijëve të IPKKF-së „FIDANI,, - Shkup, Çair

О Д Л У К А

За давање на согласност на Правилникот за поблиските услови, критериумите и начинот за остварување на партиципација во трошоците за згрижување, воспитание на деца во ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир

1. Këshilli i Komunës së Çairit i dha pëlqim Rregullores për kushtet më të afërta, kriteret dhe mënyrën e realizimit të së drejtës për participim në shpenzimet për qëndrim, edukim, pushim dhe zbavitje të fëmijëve të IPKKF-së „FIDANI,, - Shkup, Çair.

1. Советот на Општината Чаир даде согласност на Правилникот за поблиските услови, критериумите и начинот за остварување на партиципација во трошоците за згрижување, воспитание на деца во ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир.

2. Ky Vendim të dorëzohet deri te IPKKF "FIDANI"- Çair, Shkup.

2. Оваа Одлука да се достави до ЈОУДГ “ФИДАНИ” – Чаир, Скопје.

3. Ky Venim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

3. Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08-2529/22
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17 Faq. 31
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир,, б Стр. 31
31 Aralık 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

**për shpalljen e Programit për
përpilimin e planeve urbanistike për
territorin e Komunës së Çairit për
vitin 2019**

1. Shpallet Programi për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

**за објавување на Програмата за
изготвување на урбанистички планови
во подрачјето на Општина Чаир за 2019
година**

1. Се објавува Програмата за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralık 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), dhe neni 26 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 10/2007), dhe neni 20 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 17-të mbajtur më datë 27.12.2018, solli:

Врз основа на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/2002), и член 26 од Статутот на Општина Чаир (“Службено гласно бр.10/2007), и член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Советот на Општината Чаир на 17 - та седница одржана на ден 27.12.2018 година донесе:

**PROGRAM
PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE
PËR TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT
PËR VITIN 2019**

HYRJJE:

Me këtë Program rregullohen:

1. Qëllimet e Programit;
2. Burimet e financimit të Programit;
3. Mjetet e dedikuara për përpilimin e planeve urbanistike;
4. Dinamika për realizimin e Programit;
5. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare;

I. QËLLIMET E PROGRAMIT

Qëllimet kryesore të Programit të Komunës së Çairit nga fusha e planeve urbanistike:

1. Përpilimi i Planeve të detajuar urbanistike
 - Motivi kryesor për përpilimin e Planeve të detajuar urbanistike është përputhja e hapësirë lëndore me procedurat themelore me Planin gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit, si dhe plani e periudhës së vjetër të planeve detale ekzistuese. Baza e përpilimit të planit të dokumentacionit është baza e dokumentacionit në të cilën janë të sistematizuara të dhënat për

**ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА
ЧАИР ЗА 2019 ГОДИНА**

ВОВЕД:

Со оваа Програма се уредуваат:

1. Цели на Програмата
2. Изворите на финансирање на Програмата
3. Средства наменети за изработка на урбанистички планови
4. Динамика за извршување на Програмата
5. Преодни и завршни одредби

I. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Основни цели на Програмата на Општина Чаир од областа на Урбанистичките планови:

1. Изготвување на Детални урбанистички планови
 - Основни мотиви за изготвување на Детални урбанистички планови е усогласување на предметниот простор со основните поставки со Генералниот урбанистички план на Град Скопје, како изминатиот плански период на постојниот Детални планови. Основа на изготвување на Планската документација е Документацион



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

gjendjen e ekzistuese në kornizat e planit përfshirë, analiza e mundësive për zhvillim hapësinor dhe projekte programore në territorin e planit përfshirës.

2. Kufijtë e njësisë territoriale për planifikim hapësinor

Në Planin gjeneral urbanistik janë të përcaktuar kufijtë e njësisë territoriale për planifikim dhe atë:

Kufijtë e kuarteve urbanistike territoriale

- Kufijtë territoriale të plan përfshirjes në Planin të debatuar urbanistik me të cilën në Planin gjeneral urbanistik do të realizohen

- Kuartet urbane sipas rregullës përbëhen nga më shumë plan përfshirje të Planit të detajuar urbanistik.

- Kufijtë e jashtme të plan përfshirjes të planeve detale me të cilat përbëhet një kuartë urban i cili përputhet me kufijtë e kuartit urban.

основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции на подрачјето на планскиот опфат.

2. Граници на територијалните единици за планирање на просторот

Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање и тоа:

- Граници на подрачјето на урбаните четврти

- Граници на подрачјето на планските опфати на Деталните урбанистички планови со кои Генералниот урбанистички план ќе се спроведува

-Урбаната Четврт по правило се состои од повеќе плански опфати на Детални урбанистички планови

-Надворешните граници на планскиот опфат на Деталните планови од кои се состои една урбана четврт, се совпаѓа со границата на урбаната четврт.

PËRPILIMI I PLANEVE URBANISTIKE PËR KUARTET

Në pajtim me Planin gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit (2012-2022) e miratuar në seancën e Këshillit të Qytetit të Shkupit me Vendim nr. 07-5068/1 nga data 03.12.2012 (Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit nr. 18/12) Komuna e Çairit është e përbërë prej 7 Kuarteve.

Në programin e punës së Këshillit për vitin 2019 hynë 7 kuarте:

1. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt –Planit të detajuar detal urbanistik për **KUARTIN CS02**

1.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 02**

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ЧЕТВРТИ

Согласно новиот Генерален урбанистички план на Град Скопје(2012-2022)донесен на седница на Советот на Град Скопје со Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012(Службен Гласник на Град Скопје бр.18/12) Општина Чаир е составена од 7 Четврти. Во Програмата за работа на Советот за 2019 година, влегуваат 7 четврти:

1. Предлог-Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**

1.1 Предлог-Одлука за донесување Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

2. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 13**

2.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit detale urbanistik për **KUARTIN CS 13**

3. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 03**

3.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 03**

4. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 04**

4.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajua urbanistik për **KUARTIN SSI 04**

5. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 05**

5.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 05**

6. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 10**

6.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 10**

7. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 11**

7.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 11**

II. BURIMET PËR FINANÇIMIN E PROGRAMIT

Mjetet e nevojshme për financimin e Programit janë siguruar nga Buxheti i Komunës së Çairit, i planifikuar për vitin 2019.

Mjetet financiare të përcaktuara mund të sigurohen nga iniciativat private për qytetarët e interesuar.

2. Предлог – Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**

2.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**

3. Предлог – Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**

3.1 Предлог-Одлука за донесување Нацрт-Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**

4. Предлог – Одлука за утврдување на Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**

4.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**

5. Предлог – Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**

5.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**

6. Предлог – Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

6.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

7. Предлог – Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

7.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

III. MJETE TË DEDIKUARA PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE

Përfshirja territoriale e Komunës së Çairit është përbërë prej 7 kuarte. Gjatë vitit 2018, ka filluar procedura për përpilimin e Planeve të detajuara urbanistike për të cilat do të vazhdon procedura. Me qëllim që të sigurohet rregullim dhe humanizim i hapësirës si dhe mbrojtje dhe përmirësim të mjedisit jetësorë dhe natyrës për vitin 2019, për planifikim urbanistik dhe rregullim të hapësirës janë paraparë.

- Shpenzime në shumë prej 4.000.000,00 denarësh, në pajtim me Buxhetin e Komunës së Çairit për vitin 2019 në nënprogramën F1 për plane urbanistike.

Shpenzimet për realizimin e plan përfshirje në planin të detajuar urbanistik në pajtim me 7 kuarteve të planifikuara për territorin e Komunës së Çairit u përkasin këtyre revizioneve të planifikuara të kuarteve urbanistike:

1. PDU për për KUART Qyteti **CS 02**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 01**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 02**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 03**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 04**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 05**
2. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **CS 13**
3. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 03**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 06**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 09**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 10**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 11**
4. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 04**

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на Програмата ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Чаир планиран за 2019 година.

Определени финансиски средства можат да бидат обезбедени и од приватни иницијативи на заинтересирани граѓани.

III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Територијалниот опфат на Општина Чаир е составен од 7 Четврти. Во тековната 2018 година, отпочната е постапка за изготвување на Детални урбанистички планови за територија на Општина Чаир, и за кои ќе продолжи процедурата, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата за 2019 год. за урбанистичко планирање на просторот. За цел со оваа програма се планирани:

- Расходи со износ од 4.000.000,00 ден, согласно со Буџетот на општина Чаир во 2019 год. во подпрограмата Ф1 за урбанистичко планирање.

Расходите за реализација на планските опфати на деталните урбанистички планови согласно планираните 7 четврти за територија на Општина Чаир се однесуваат на следните планирани ревизии на урбаните четврти:

1. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 07**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 08**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 09**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 10**

5. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti
SSI 05

- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 07**

6. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti
SSI 10

7. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti
SSI 11

III. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Dinamika e realizimit do të varet nga kushtet e krijuara juridike dhe teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve nga Buxheti për 2019.

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05**

2. Детален Урбанистички план за Градска
ЧЕТВРТ ЦС 13

3 . Детален Урбанистички план за Градска
ЧЕТВРТ

ССИ 03

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11**

4. Детален Урбанистички план за Градска
ЧЕТВРТ ССИ 04

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10**

5. Детален Урбанистички план за Градска
ЧЕТВРТ ССИ 05

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07**

6. Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

7. Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

III. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средствата во Буџетот за 2019.

IV. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Realizimin e Programit e bën Kryetari i Komunës së Çairit, përmes Sektorit të urbanizmit, rregullimit të tokës ndërtimore, infrastrukturës komunale dhe mbrojtjes së mjedisit jetësorë.

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

IV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Чаир, преку Сектор за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунална инфраструктура и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила, осмиот ден од објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2529/9
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир,, b
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM
për shpalljen e Programit për
rregullimin e tokës ndërtimore në
territorin e Komunës së Çairit për vitin
2019

1. Shpallet Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

РЕШЕНИЕ
за објавување на Програмата за
уредување на градежно земјиште во
подрачјето на Општина Чаир за 2019
година

1. Се објавува Програмата за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02), dhe neni 95 nga Ligji për tokë ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16, 190/16), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 17-të të mbajtur me datë 27.12.2018, miratoi:

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 95 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 и 190/16), Советот на Општина Чаир на 17-та седница одржана на 27.12.2018, година, донесе:

PROGRAM

**PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE
NË TERRITORIN E KOMUNËS ÇAIR
PËR VITIN 2019**

Programi përmban

- I. Hapësira e rregullimit.
- II. Vëllimi i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore.
- III. Vëllimi dhe shkalla e pajisjes së tokës ndërtimore me objektet t; infrastrukturës sekondare.
- IV. Burimi i financimit të Programit.
- V. Llogaritja e shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- VI. Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe shpërndarja e saj
- VII. Mënyra e shpërndarjes së mjeteve për financim të ndërtimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës.
- VIII. Mjete të dedikuara për përpilimin e dokumentacionit për ndërtimin e infrastrukturës së objekteve.
- IX. Kufijtë e komplekseve dhe zonave për pagesë të shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- X. Dinamika për kryerjen e Programit.

I. HAPËSIRA E RREGULLIMIT

Si hapësirë e cila është lëndë e rregullimit të tokës ndërtimore vlerësohet toka ndërtimore e ndërtuar dhe e pandërruar në territorin e Komunës së Çairit, e përcaktuar me PDU-në.

II. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE SPASTRIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Nën termin vëllim i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve infrastrukturore nënkuptohet

- formimi i dokumentacionit gjeodezik,

ПРОГРАМА

**ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2019
ГОДИНА**

Програмата содржи:

- I. Просторот на уредување;
- II. Обемот на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната инфраструктура;
- IV. Извори на финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште;
- VI. Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- X. Динамика за извршување на Програмата;

I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир определено со ДУП.

II. ОБЕМОТ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- kryerja e kontrollimeve themelore gjeomekanike ,
- zgjidhja e marrëdhënieve pronësoro juridike,
- spastrim i parcelave ndërtimore (shpërngulje, rrënim dhe transport).

**III. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAJISJES SË TOKËS
NDËRTIMORE ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS
SEKONDARE**

Në kuptim të këtij programi, toka ndërtimore rregullohet në vëllim dhe shkallë në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrën e llogaritjes së harxhimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullsisë (“Gazeta zyrtare e RM ” nr. 193/16) me atë që Komuna e Çairit bën rregullimin e tokës ndërtimore me infrastrukturë me rëndësi për komunën të përcaktuar me Planin e detajuar urbanistik dhe atë:

- a) objekte për shpenzueshmëri të përbashkët komunale në pajtim me PDU-në:
- ndërtimi i rrugëve ndihmëse dhe banesore dhe sipërfaqe tjera;
 - ndërtimi i rrjetit sekondar të kanalizimit atmosferik;
 - ndërtimi i ndriçimit publik të rrugëve ndihmëse dhe banesore;
 - ndërtimi i gjelbërimit publik në kompetencë të Komunës së Çairit;
 - ndërtimi i stacionit për spastrim të ujërave të zeza (lokale);

b) Objekte për shpenzime individuale komunale :

- ndërtimi i rrjetit sekondar të ujësjellësit;
- ndërtimi i rrjetit sekondare të kanalizimit fekal;

Rregullimi i tërësishëm i tokës ndërtimore bëhet pas sigurimit të kushteve juridike, teknike dhe mjeteve financiare.

IV. FINANSIMI I PROGRAMIT

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2019 financohet nga burimet e mjeteve të përcaktuara me Ligj, nëpërmjet Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2019 dhe i përfshinë punët e parapara me nën programet FA, JD, JG dhe JI, si në vijim:

испитувања,

- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

**III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА
ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД
ОСНОВНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Во смисла на оваа Програма, градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16), со тоа што Општина Чаир врши опремување на градежното земјиште со инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП, и тоа:

- a) објекти за заедничка комунална потрошувачка согласно ДУП:
- изградба на сервисни и станбени улици и други површини;
 - изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа;
 - изградба на јавно осветлување на сервисни и станбени улици;
 - изградба на јавно зеленило од надлежност на Општина Чаир;
 - изградба на пречистителна станица за отпадни води (локална).
- b) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:
- изградба на секундарна водоводна мрежа;
 - изградба на секундарна фекална канализациона мрежа;

Уредувањето на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни и технички услови и материјални средства.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2019 година, се финансира од извори на средства утврдени со закон, преку Буџетот на Општина Чаир за 2019 година и ги опфаќа работите предвидени со подпрограмите ФА, ЈА, ЈД, ЈГ и ЈИ, како следува:



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

Sipas nevojës, gjatë realizimit të programit, mund të bëhet shpërndarja e mjeteve të punës nga një në ndonjë pozitë tjetër, për çka do të vendos Këshilli i Komunës së Çairit.

V. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

1. Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore përfshinë: shpenzimet për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale; shpenzime për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për konsumimin komunal individual dhe shpenzime për përgatitje dhe spastrim.

a) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore; për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore për shpenzueshmëri të përbashkët (stacione themelore komunale dhe stacione për pastrim) dhe për privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleks), ku ndërtohet ose është ndërtuar hapësirë banesor, afarist ose hapësirë tjetër.

b) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri individual komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore, për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore dhe për shpenzueshmëri individuale.

c) Shpenzimet për përgatitje dhe pastrim përfshinë: shpenzime për pastrim rrjedhës dhe shpenzime për përgatitjen e tokës ndërtimore dhe për llogaritjen e objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale.

c.1) Shpenzimet për spastrimin rrjedhës të parcelës konkrete ndërtuese të cilët bien në barrë të Qytetit, përfshijnë kompensimet për ekspropirim të plotë dhe për

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

По потреба, во текот на реализација на Програмата, може да се врши прераспоредување на средствата на работите од една во друга позиција, за што ќе одлучува Советот на Општина Чаир.

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за подготвување и расчистување.

a) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и се во зависност од погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.

б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.

в) Трошоците за подготвување и расчистување: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.

в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретната градежна парцела што паѓаат на товар на Градот ги опфаќаат надоместоците за потполна експропријација и за службеност што



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

zyrtarizimin e cila përcaktohet në pajtim ne Ligjin për ekspropirim (Gazeta zyrtare e RM nr. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15,192/15,178/16) dhe Ligji për vlerësim (Gazeta zyrtare e RM nr. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15,30/16).

c.2) Shpenzimet për pajisjen e tokës ndërtimore, jashtë parcelës ndërtimore, llogariten me sasi të supozuara dhe çmime rrjedhëse, sipas projektit të parashtruar për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale.

c. 3) Shpenzimet për llogaritje të objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale, i bartë investitori.

Objektet e ndërtuara të infrastrukturës komunale në rastë kur nuk është e mundur përlllogaritje e tyre, ndërsa të cilat ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të investitorit ose nën objektet të cilat ndërtohen, patjetër të jenë të mbrojtura. Investitori është i obliguar, para fillimit të ndërtimit të objektit në parcelën e tij ndërtimore të kërkojë pajtueshmëri me shkrim nga administrata e Komunën e Çairit për mbrojtje të atyre objekteve. Shpenzimet për mbrojtjen e objektit i mbart investitori.

2. Investitori është obliguar të sigurojë dhe dorëzojë kushte hidroteknike për kyçje të objektit në rrjetin përkatës për konsumim individuale.

Mjetet të nevojshme për sigurimin e kyçjes së rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit fekale deri te kapaku realizohet nga kompensimi për kyçje të cilën e përcakton ofruesi i shërbimit NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”- Shkup, në pajtim me nenin 7 nga Ligji për furnizim me ujë të pijshëm dhe përcimin e ujërave të zeza urbane (Gazeta zyrtare e RM nr. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 , 147/15, 31/16).

NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”- Shkup së bashku me kushte hidroteknike dorëzon dhe shumën e përgjithshme të harxhimeve reale të realizimit të plotë të rrjetit në pajtim me rregullativat ligjore.

Për pajtueshmërinë e marrë plotësuere, për kyçje në rrjetin e shpenzushmërisë individuale kompensimi do të rregullohet me aneks kontratë dhe do të llogaritet sipas çmimeve të cilat vlejné në momentin e lidhjes së aneks-kontratës.

се определуваат согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15 и 178/16) и Законот за процена (Службен весник на РМ бр. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15 и 30/16).

в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.

в.3)Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, ги сноси инвеститорот.

Изградените објекти од основната комуналната инфраструктура во случај кога е невозможно нивно преместување, а кои остануваат во границите на градежната парцела на инвеститорот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Инвеститорот е должен, пред отпочнување со изградба на објектот во својата градежна парцела, да побара писмена согласност од Општина Чаир за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси инвеститорот.

2. Инвеститорот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка.

Средствата потребни за обезбедување на приклучоци на водоводна и фекална канализациона мрежа до изведена шахта се остваруваат од надоместок за приклучување што го утврдува давателот на услугата Ј.П. „Водовод и канализација“ – Скопје, согласно член 7 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Службен весник на РМ бр.68/04, 28/06, 103/08, 17/11,54/11, 163/13, 10/15, 147/15 и 31/16).

Ј.П. „Водовод и канализација“ - Скопје заедно со хидротехничките услови доставува и вкупен износ на реалните трошоци на целосната изведба на мрежите согласно законската регулатива.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e tokës ndërtimore, nëse ndërmarrja komunale, gjegjësisht shoqata aksionare kryejnë ndryshim në zgjedhjen teknike për pajtueshmërinë e dhënë për ndërtimin e infrastrukturës komunale, të njëjtën së bashku me investitorin janë të obliguara ti bartin shpenzimet për projektimin dhe ndërtimin e të njëjtës. Shpenzimet e bëra më parë, ndërmarrja komunale gjegjësisht shoqata aksionare dhe investitori, janë të obliguar t’ia kompensojnë Komunës së Çairit.

земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со инвеститорот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и инвеститорот, се должни да му ги надоместат на Општина Чаир.

VI. LARTËSIA E KOMPENSIMIT DHE NDARJA E TIJ

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Kompensimi

Надоместок

Për rregullimin e tokës ndërtimore paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore (në tekstin e mëtuftjeshëm: kompensim).

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок).

Lartësia për kompensim rregullohet me kontratë për rregullimin e tokës ndërtimore të cilën investitori e lidhë me Komunën e Çairit për infrastrukturën me rëndësi për komunën e përcaktuar me PDU

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното земјиште што инвеститорот го склучува со Општина Чаир за инфраструктура од значење за градот утврдена со ДУП.

Kontrata nga paragrafi paraprak bëhet në formë të shkruar.

Договорот склучува во електронска и писмена форма.

Lartësia e kompensimit përcaktohet sipas bazamentit të gjendjes së datës 01.01.2019 e shprehur në denarë m² të neto hapësirës së ndërtuar dhe e njëta kushton 26.002,00 denarë m².

Висината на надоместокот се определува според основича со состојба на ден 01.01.2019 год. изразена во денари/м² нето изградена површина и истата изнесува 26.002,00 денари/м².

Bazamenti i nenit të mëparshëm mojore përputhet me ndryshimin e indeksit të çmimit me pakicë, e shpalluar nga Enti shtetëror për statistik. Për muajt të cilët nuk është shpallur indeks të çmimi me pakicë, do të zbatohet indeksi i shpallur i fundit.

Основичата од претходниот став месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало, објавен од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Kompensimi mund të paguhet në këste 12 (dymbëdhjetë) mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.00 denarë për personat fizik dhe mbi 1.000.000.00 denarë për personat juridik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50%nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 11 (njëmbëdhjetë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi komunal kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Надоместокот може да се плаќа на 12 (дванаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000,00 денари за физички лица и над 1.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 11 (единаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Kompensimi mund të paguhet në këste 18 (tetëmbëdhjetë) këste mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.000.00 denarë për personat fizik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50%nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 17 (shtatëmbëdhjetë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi komunal kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Надоместокот може да се плаќа на 18 (осумнаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 17 (седумнаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Shuma e kompensimit llogaritet sipas shumës së vetme të Qytetit të Shkupit dhe e komunës Çair dhe e njëjta paraqet mbledhje e shumës së harxhimeve të neni 1, 2 dhe 3 nga ky kapitull edhe atë:

1. Shpenzime për shpenzueshmëri të përbashkët komunale

Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve infrastrukturore për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përcaktohen si pjesë e përqindjes nga bazamenti dhe është e dhënë në tabelën në vijim:

2. Shpenzimet për shpenzueshmëri individuale komunale

a) Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve për konsumim individual komunal përcaktohet si pjesë e përqindjes nga bazamenti i përcaktuar dhe atë për

- Rrjeti i ujësjellësit 1,5o%
- Rrjeti i kanalizimit fekal..... 1,5o%

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur kompensimi për rrjetin e ngrohtores, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 3,20% nga bazamenti i caktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur edhe kompensimi për rrjetin-TT, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 2.30 %nga bazamenti i përcaktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

3. Shpenzimet për pastrimin e përparshëm

Në lartësinë e kompensimit llogariten edhe shpenzimet të cilat investitori (pronari) është i obliguar që ti kompensojë për pastrimin e mëparshëm të parcelës ndërtimore të vlerësuara në shumë reale dhe sipas çmimeve rrjedhëse.

Shpenzimet për pastrimin e mëparshëm të parcelës konkrete ndërtimore, të paguara nga Qyteti përfshinë:

- kompensimi për tokën e marrë dhe për ekspropirimit të patundshmërisë, që është paguar;
- shpenzimet e bëra për shpërngulje , rrënimin e objekteve të eksproprijimit dhe nacionalizimit, si dhe shpenzimeve eventuale për pastrimin dhe sanimin e bërë në teren në parcelën konkrete ndërtimore;

Visinata na nadomestokot se presmetuva vo edinstven iznos za Gradot Skopje i Opština Çair i istata pretstavuva zbir na visinata na trošocite od toçkite 1, 2 i 3 od ovaa glava i toa:

1. Trošoci za zaedniçka komunalna potrošuvaçka

Visinata na trošocite za izgradba na infrastrukturalni objekti za zaedniçka komunalna potrošuvaçka se utvrduva kako procentualen del od osnoviçata i e daдена vo sledniot tabelaren pregled:

2. Trošoci za individualna komunalna potrošuvaçka

a) Visinata na trošocite za izgradba na infrastrukturalni objekti za individualna komunalna potrošuvaçka se utvrduva kako procentualen del od utvrdenata osnoviça i toa za:

- Vodovodna mreža----- 1,5o%
- Fekalna kanalizaciona mreža-----1,5o%

Doçolku vo osnovniot dogovor e presmetan i nadomestok za toplifiçaciona mreža, pri skluçuvawe aneks-dogovor za razlikata na površina na objektot, ovoј nadomestok ke se presmeta vo visina od 3,2o % od utvrdenata osnoviça, na denot na skluçuvawe na istiот

Doçolku vo osnovniot dogovor e presmetan i nadomestok za nisko-naponaska električna mreža, pri skluçuvawe aneks-dogovor za razlikata na površina na objektot, ovoј nadomestok ke se presmeta vo visina od 2,3o % od utvrdenata osnoviça, na denot na skluçuvawe na istiот.

3. Trošoci za poraneshno rasçistuvawe

Vo visinata na nadomestokot se presmetuvaat i trošocite što investitorot (sopstvenikot) e dolžen da gi nadomesti za poraneshno rasçistuvawe na gradežnata parçela presmetani vo realen iznos i po tekovni çeni.

Trošocite za poraneshno rasçistuvawe na konkretna gradežna parçela, isplatani od Gradot opfaçaat:

- nadomest za odzemeno zemjište i za ekspropirana neдвижност, što e isplaten;
- trošoci za selidba, urivawe na ekspropiriranite, kako i eventualni trošoci za rasçistuvawe i sanaciја na terenot na



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

• shpenzimet shitesë të përcaktuara të bëra në periudhën e kaluar për pastrimin e parcelës ndërtimore konkrete të cilat nuk janë përfshirë me kontratën kryesore dhe nuk janë rregulluar me aneks- kontratë .

Në shpenzimet për pastrimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet vlera e banesave shoqërore, shpenzimet e bëra për mirëmbajtje rrjedhëse dhe sjelljen në gjendje të rregullt të banesave, gjegjësisht lokalit afarist, të dhëna për shpërnguljen e pronarëve të përparshëm ose banuesve.

Dispozitat plotësuese për përcaktimin e lartësisë së kompensimit

Për spastrimin e parcelave ndërtimore për objekte nga infrastruktura komunale kryesore dhe sekondare për shpenzuesmëri komunale të përbashkëta dhe individuale, projektim dhe ndërtim i atyre objekteve dhe për rregullimin e hapësirës së përbashkët të qytetit, paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore në nivel të Qytetit, në pajtim me bazamentin e shprehur në denarë/m² neto hapësira e ndërtimit, dhe në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës ndërtimore dhe mënyrën e llogaritjes së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së ndërtimit (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 193/16), Rregullorja për standsarte dhe normativa për projektim (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RM” nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17);

Për secilin lloj të hapësirës i cili nuk është përfshirë me dispozitat e Rregulloreve nga alineja e mëparshme, kompensimi do të llogaritet sipas analogjisë si për hapësirën e përfshirë në Rregulloret;

Nëse sipërfaqja nënkulm kryhet në më tepër nivele, kompensimi me koeficient 0,2 zbatohet vetëm për nivelin e fundit llogaritur nga poshtë e përpjetë;

Gjatë ridedikimit prej hapësirës banesore në atë afariste njëfish paguhet mbetja deri në lartësinë e tokës ndërtimore për hapësirën afariste. Dallimi përcaktohet sipas tabelës së privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleksit).

Për ridedikim nga hapësirë afariste në banesor nuk kthehet mbetja në kompensimin e paguar.

Nëse shfrytëzuesi nuk ka leje për ndërtim, kurse ka ndërtuar objekt dhe ka dëshmi për pagesë kompensimi (kontratë dhe projekt me pajtueshmëri urbanistike) sipërfaqja pranohet. Nëse objekti nuk ka filluar të ndërtohet ose nuk është ndërtuar, ndërsa në leje për ndërtim ka kaluar vlefshmëria, sipërfaqja nuk pranohet.

konkretната градежна парцела;

- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Дополнителни одредби за определување на висината на надоместокот

За расчистувањето на градежни парцели за изградба на објекти од основна и секундарна комунална инфраструктура за заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на тие објектите и за уредувањето на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок на ниво на Град Скопје и општините во градот Скопје, врз основица изразена во денари/м² нето изградена површина, и согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (“Службен весник на РМ” бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

За секој вид на простор што не е опфатен со одредбите на Правилниците од претходната алинеа, надоместокот ќе се пресметува по аналогија како за просторот опфатен со Правилниците;

Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре;

При пренамена од станбен во деловен простор еднакратно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор. Разликата се утврдува според табелата за погодност-бонитет на локалитетот (комплексот).



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Nëse në një parcelë ndërtimore përkaj objektit të paraparë me PDU, tashmë ekzistojnë objekte, të cilat mohohen me PDU, investitori është i obliguar që t'i rrënon në afat prej dy vitesh nga dita e dhënies së Lejes për ndërtim të Objektit të planifikuar me PDU.

Investuesi është i obliguar të dorëzojë deri te Qyteti i Shkupit leje për ndërtim në afat prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh prej ditës së lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit. Nëse investitori nuk siguron leje për ndërtim në afatin e lartpërmendur, kontrata pushon të vlejë (në pjesën për mënyrën e llogaritjes së sipërfaqes). Shuma e paguar e kompensimit, në kërkesë të investuesit mundet ti kthehet si shumë në të holla në vlerë normale, ose ti llogaritet në mënyrë të njëjtë, gjatë kërimit përsëri për llogaritjen e kompensimit.

Për lokalitet për të cilin nuk është miratuar PDU, e hyn në kufijtë e rajonit ndërtimor me PGJU zvogëlohet kompensimi në pajtueshmëti me dedikimin sipas PGJU, pas marrjes së pajtueshmërisë nga komuna për dokumentacionin teknik (projekt urbanistik) dhe dedikimi i planifikuar me PGJU.

Nëse investuesi ndërton sipërfaqe më të madhe nga e kontraktuara, obligohet për dallimin e sipërfaqes e cila është në pajtueshmëri me PDU ekzistues, të lidh kontratë.

Kur toka ndërtimore rregullohet pjesërisht ose aspak nuk rregullohet, investuesi i tokës paguan kompensim deri te lartësia e shpenzimeve për rregullim të pjesërishtëm të tokës – kompensim të pjesërishtëm ose aspak nuk paguan kompensim nga konsumimi individual komunal. Në këto raste, obligueshëm paguhen kompensimet për rregullimin e tokës ndërtimore që i përket konsumimit të përbashkët komunal.

Sipërfaqja e objektit që është i rrënuar ose rrënohet, zvogëlohet nga llogaritja e sipërfaqes zhvilluese të objektit i cili ndërtohet, sipas normave të njëjta sipas së cilës është llogaritur sipërfaqja gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit.

Për shpërfaqjen e objektit të rrënuar ose që rrënohet, llogariten shpenzimet për pajisje me objekte nga konsumimi i përbashkët individual i cili e ka shfrytëzuar objektin- lëndë e rrënimin.

Për spastrimin e objekteve të cilat janë rrënuar ose rrënohen, ndërsa gjinden pjesërisht në parcelën ndërtimore për ndërtim të objekteve nga interesi publik (rrugë, trotuare etj), ndërsa pjesërisht në parcelën ndërtuese të pronarit, pronari e mbart vetëm pjesën e shpenzimeve për objektet që janë locuar në parcelën e tij ndërtuese.

Za пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку инвеститорот нема одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (договор и проект со урбанистичка согласност) површината се признава. Доколку објектот не е отпочнат со градба или не е изграден, а на одобрението за градење е измината важноста, површината не се признава.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, инвеститорот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

Инвеститорот е должен да достави до Градот Скопје одобрение за градење во рок од 60 (шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот. Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење во претходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на инвеститорот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност, или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

Za локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, се наплатува надоместок согласно намената според ГУП, по добиена согласност од општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако инвеститорот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, инвеститорот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште што се однесува на заедничка комунална потрошувачка

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот, за новоизградениот објект.

Za расчистување на објектот што е урнат или се



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

VII. MËNYRA E SHPËRNDARJES SË MJETEVE PËR FINANSIMIN NDËRTIMIN E INFRASTRUKTURËS

Ndërtimi i infrastrukturës financohet prej mjeteve të cilat realizohen nëpërmjet:

- të ardhurave nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, (të cilat shpërndahen në raport 60% për Qytetin e Shkupit dhe 40% për Komunat në Qytetin e Shkupit)
- dotacione kapitale
- kompensim për përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje.
- mjeteve nga ndërmarrjet publike dhe subjekteve të autorizuar
- vetë kontribute në pajtim me ligjin,
- mjete tjera,

të cilat paguhen në llogari të Komunës së Çairit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe përdoren vetëm për atë qëllim.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i paguan 100% Qyteti i Shkupit për infrastrukturën bazë (për rrugët magjistrale dhe anësore dhe objekte tjera primare të infrastrukturës) dhe 100% Komuna e Çairit për infrastrukturën sekondare komunale (rrugët banesore dhe ndihmëse dhe objektet tjera sekondare), me një vend kuç për secilin objekt nga infrastruktura për një parcelë ndërtimore.

- Kur toka ndërtimore është rregulluar me ndërtimin e rrjetit bazë infrastrukturor, ndërsa për lokalitetin ku gjinden parcela ndërtimore nuk është sjellë PDU ose toka nuk është rregulluar, ndërsa është miratuar PDU, dhe nuk është kryer tërësisht infrastruktura, nëse investuesi i tokës insiston vet ta ndërtojë rrjetin sekondar infrastrukturor, në pajtueshmëri me dokumentacionin e verifikuar teknik për ndërtimin e objekteve infrastrukturore me mjetet e veta është i obliguar Qytetit dhe komunës ti kompensojë

uriva, se пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка што ја користел објектот-предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улици, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на сопственикот, сопственикот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежната парцела.

VII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

- приходите од надоместок за уредување на градежно земјиште (кои се распределуваат во сооднос 60% за Градот Скопје и 40% за општините во градот Скопје),
- капитални дотации,
- надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти,
- средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
- самопридонеси согласно закон,
- други средства,

кои се уплатуваат на сметка на Општина Чаир за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште ги плаќа 100% Градот Скопје за основната инфраструктура (магистрални и собирни улици и други основни инфраструктурни објекти) и 100% Општина Чаир за секундарната инфраструктура (станбени и сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти), со едно приклучно место за секој објект од инфраструктура за една градежна парцела.

- Кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено, а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку инвеститорот инсистира сам да ја гради инфраструктурната мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општината да им ги



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

shpenzimet e bëra më herët në lartësi prej 33% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore e caktuar në Kreun VI, pika 1,2 dhe 3; t’ju mundësojë kyçje të investuesve të ardhshëm të tokës; të jetë e pranuar teknikisht nga ndërmarrja gjegjëse komunale ose subjekteve të autorizuar dhe t’ja dorëzojë Qytetit të Shkupit dhe Komunës pa kompensim.

- Shpenzimet për pajisjen dhe ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale jashtë parcelës ndërtimore dhe shpenzimet për llogaritjen e objekteve të infrastrukturës komunale për konsumim komunal të përbashkët dhe individual, që investuesi i ka kryer ose i kryen me vetë iniciativë pa pjesëmarrje të Qytetit dhe Komunës së Çairit, kurse para lidhjeve të kontratave për rregullimin e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për kryerjen e objekteve nga ana e vetëqeverisjes lokale, nuk pranohen, përveç lokaliteteve ku kanë qenë ndërtuar objektet pa leje, por me sjelljen e planeve të reja urbanistike, të njëjtat përputhen.
- Për këto lokalitete, patjetër të ketë dokument të rregullt teknik për ndërtimet e objekteve të infrastrukturës, të verifikuara nga organi kompetent dhe ndërtime të rrjeteve infrastrukturore të zbatohen nga ndërmarrjet publike komunale dhe shoqatat aksionare të autorizuar. Gjatë saj pranohen vetëm shpenzimet –pjesa e kompensimeve për ndërtimin e rrjetit të infrastrukturës nga konsumimi komunal individual.
- Ky ndërtim i rrjetit të infrastrukturës i dorëzohet Qytetit dhe Komunës, që mundësohet kyçja e investuesve të ri të cilët kompensimin ia paguajnë Qytetit dhe Komunës.
- Në ndërtimin e objekteve infrastrukturore dhe rrjeteve, ku kompenzimi i paguar është i pamjaftueshëm për lokalitetet ku nuk është ndërtuar rrjeti infrastrukturor, Qyteti dhe komuna do ta zgjidhin mbylljen përfundimtare financiare.
- Qyteti dhe Komuna me akt i paraqesin objektet nga infrastruktura komunale subjekteve të cilët ekonomizojnë me to, me obligim të mëtutjeshëm që ti mirëmbajnë.
- Për kyçje në infrastrukturën e re të ndërtuar patjetër të paguhet në tërësi kompensimi për konsumim

надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава VI, точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на инфраструктурните мрежи на идните инвеститори на земјиштето; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје или општината без надомест.

- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што инвеститорот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.
- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.
- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и општината, со што се овозможува приклучување на нови инвеститори кои надоместокот го плаќаат на Градот и општината.
- Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската.
- Градот и општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги стопанисуваат и одржуваат.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Çair”, б
 31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 17

individual, në qoftë se pronari/investitori nuk e ka të rregulluar këtë kompensim me kontratat e mëparshme.

- Shpenzimet për lidhjen e ujësjellësit, kanalizimit të rrjetit fekal dhe atmosferik të rregullohen me kontratë në mes N.P. “Ujësjellësi dhe kanalizimi” dhe shfrytëzuesi, për pjesën prej ndërlidhjes të shatës ndërlidhëse në parcelën ndërtuese të ndërtuesit deri te vendi ndërlidhës i rrjetit rrugor infrastrukturor të shënuara në kushtet hidroteknike të dhëna nga N.P. “Ujësjellësi dhe kanalizimi”. Investuesi mund të zgjedhë realizues të punëve me mbikëqyrje të detyruar të realizimit të punëve dhe pranimin nga ana e N.P. “Ujësjellësi dhe kanalizimi” si dhe sipas lejës së mëparshme për përputhjen e hapësirës publike.
- Investuesi është i obliguar para kërkesës, për dërgim të ujit, energjisë elektrike dhe përçuesit të nxehjes, të mundësojë Komisioni nga Qyteti dhe Komuna ta vërtetojë definitivisht sipërfaqen e ndërtuar. Për shpërfaqjen e vërtetuar definitive të drejtat dhe obligimet rregullohen me aneks-kontratë.

VIII. MJETET E DEDIKUARA PËR PËRPILIM TË DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE INFRASTRUKTURE

Qyteti tërësisht financo përparimin e dokumentacionit për ndërtim të objekteve të infrastrukturës me rëndësi për Qytetin, të përcaktuar me Plan gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit dhe Vendimin për rrugët magjistrale dhe anësore (në pajtueshmëri me nenin 10 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) dhe përpilimi i projekteve tjera për ndërtim të objekteve infrastrukturore të komunës (në pajtueshmëri me nenin 15 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) në pajtueshmëri me kontratat për rregullimin e kompensimit lidhur me investuesin.

- За приклучување на новоизградена инфраструктура, мора во целост да се плати надоместокот за индивидуална потрошувачка, доколку сопственикот/инвеститорот на објектот не го регулирал овој надоместок со претходни договори..
- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се регулираат договорно помеѓу Ј.П. “Водовод и канализација” и инвеститорот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела на инвеститорот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П. “Водовод и канализација”. Инвеститорот може да избере изведувач на работите, но со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П. “Водовод и канализација”, како и по претходно добиено одобрение за прекопување на јавна површина.
- Инвеститорот е должен пред барањето, за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Градот целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти од значење за Градот, утврдена со Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Одлуката за магистрални и собирни улици (согласно член 10 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), а изработката на другите проекти за изградба на инфраструктурни објекти од значење за општината (согласно член 15 од Законот за Град



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”),
 согласно договорите за регулирање на надоместокот
 склучени со инвеститорите.

**IX. KUFIJTË E KOMPLEKSEVE PËR PAGESË TË
KOMPENSIMIT**

Kompensimi paguhet për komplekset e tokës ndërtimore varësisht nga privilegjet të cilat toka e caktuar ia jep investuesit, pozita e tokës në paralagje dhe qytet, lidhja e komunikacionit me qendrën e qytetit dhe pajisja e tokës ndërtimore me objektet komunale për konsumimin e përbashkët komunal dhe individual.

Komplekset përcaktohen, me këto kufijtë:

KOMPLEKS - 1

PJESA-1 (Komuna e Çairit)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarqe qyteti: pjesë CS 02 (me kufirin administrativ të Komunës së Qendrës) (udhëkryqi i bul. “Nikolla Karev” (1450) me rr. Sllavej Pllanina (118) deri te udhëkryqi me rr. Samoillova (1465) nëpër rr. “Samoilova” (1465) kthen para kompleksit të monument “Sveti Spas” nëpër rrugën “Lazar Tanev” (110) deri në udhëkryqin e rr. Podgradec (107) dhe nëpër të shkon deri te mbikalimin e bul. Goce Dellçev (Shtëpia tregtare Most 1454), kthen në lindje nëpër bul, Goce Dellçev (1454) deri në bul. Krste Misirkov (386), CS 13, SSI 05, SSI 10 dhe SSI 11 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -1 për Komunën e Çairit.

KOMPLEKS - 2

PJESA-2-(Komuna Çair)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarqe qyteti: pjesë SSI 03 (me kufirin administrativ të Komunës së Butelit dhe Komuna e Karposh) dhe SSI 04 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -2 për Komunën e Çairit.

Kufijtë e komplekseve shkojnë përgjatë kuarqeve të definuara të qytetit si dhe kufijtë administrative të komunës në PGJU me të cilat përcaktohet kompleksi.

X. DINAMIKA E KRYERJES SË PROGRAMIT

**IX. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ ЗА НАПЛАТА НА
НАДОМЕСТОКОТ**

Надоместокот се наплатува по комплекси на градежното земјиште зависно од подобностите што одреденото земјиште му ги дава на инвеститорот, местоположбата на земјиштето во населбата и градот, сообраќајната поврзаност со центарот на градот и опременоста на градежното земјиште со комунални објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка.

Комплексите се утврдени со следните граници:

КОМПЛЕКС-1

ДЕЛ-1 (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ЦС 02 (по административната граница со Општина Центар) (крстосницата на бул.“Никола Карев” (1450) со ул.“Славеј Планина” (118), продолжува на југ по ул.“Славеј Планина” (118) до крстосница со ул.“Самоилова” (1465), по ул.“Самоилова” (1465), свртува пред споменичкиот комплекс “Свети Спас” по ул.“Лазар Танев” (110) до крстосница со ул.“Подградец” (107) и по неа оди до надвозникот на бул.“Гоце Делчев” (Стоковна “Мост” 1454), свртува на исток по бул.“Гоце Делчев” (1454) до крстосница со бул.“Крсте Мисирков” (386)), ЦС 13, ССИ 05, ССИ 10 и ССИ 11, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Чаир.

КОМПЛЕКС-2

ДЕЛ-2- (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Карпош) и ССИ 04, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Чаир.

Границите на комплексите одат по дефинираните градски четврти како и административните граници на општините во ГУП со кои се одредува комплексот.

X. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Dinamika e kryerjes së Programit do të varet nga parashikimet juridike të krijuara dhe kushteve teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe mjeteve tjera.

Динамиката на извршувањето на Програмата ќе зависи од создадените правни претпоставки и технички услови, како и од приливот на средствата наменети за финансирање на оваа програма.

XI. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

1. Për realiziminin e këtij Programi kompetent është Kryetari Komunës së Çairit.
2. Ky Program hyn në fuqi, me ditën e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit" ndërsa do të zbatohet prej datës 01.01.2019.

Број 08-407/9
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskўp

XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Чаир.
2. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Чаир", а ќе се применува од 01.01.2019 година.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17	Faq. 43
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,		Str. 43
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година

1. Се објавува Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 , pika 7 nga Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 8 i Statutit të Komunës Çair (“Fletë zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 17-të të mbajtur me datë **27.12.2018** solli:

PROGRAMI

Për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019

Hyrje

Me transferimin e kompetencave nga niveli qendror në atë komunal është zmadhuar roli i komunave, i cili me Ligjin për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02) në drejtim të promovimit dhe realizimit të përfitimeve nga efikasiteti energjetik për një pjesë të madhe të konsumatorëve të energjisë, ndërsa përskaaj obligimeve tjera, me këtë Ligj është paraparë se komunat janë përgjegjëse për ndriçimin publik.

Po ashtu, qëllimet e deklaruara nga ana e BE në fushën e energjetikës deri vitin 2020 janë: zvogëlimi i konsumimit neto të energjisë finale për 20%, sigurimi i energjisë nga burimet e përtërirë të energjisë në shumë prej 20% nga konsumimi i energjisë finale dhe zvogëlimin e emisioneve për gazra të qelqta për 20%.

Përskaaj aktiviteteve tjera përmirësimi i efikasitetit energjetik në mjediset urbane pritet që të realizohet nëpërmjet pjesëmarrjes së komunave të Maqedonisë në “Konventë të kryetarëve të komunave” e cila ofron këmbim të praktikave më të mira.

Direktiva (DEKPЕЕU) ¹ për efikasitet energjetik dhe shërbime energjetike në BE (Directive on energy end-use efficiency and energy services in EU) ose shkurtimisht Direktiva për shërbime energjetike

Vрз основа на, член 22, став 1, точка 7 од закон за локална самоуправа (“Службен Весник на РМ“ 5/2002) и член 26 stav 1 точка 8 od Statutot Општина Чаир (Службен гласник на Општина Ча бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на 17 – тата седница одржана на **27.12.2018** година донесе:

PROGRAMA

За одржување и развој на јавно осветлување на подрачјето на Општина Чаир за 2019 година

Вовед

Со пренесување на надлежностите од централно општинско ниво зголемената е улога на општини која со Законот за локална самоуправа (Службени весник на Република Македонија бр.5/02) во нас на промоција и реализација на придобивките енергетската ефикасност за голем дел потрошувачите на енергија, а покрај друг обврски, со овој Закон е пропишано дека општини се одговорни и за јавно осветлување.

Исто така, целите декларирани од страна на ЕУ полето на енергетиката до 2020 година намалување на нето потрошувачката на финална енергија за 20 %, обезбедување енергија обновливи извори на енергија во износ од 20 % потрошувачката на финална енергија и намалување на емисиите на стакленички гасови за 20 %.

Покрај другите активности подобрување енергетската ефикасност во урбаните средини очекува да се оствари преку учество македонските општини во „Повелбата градоначалниците“ којашто нуди размена најдобрите практики.

Директивата (DEKPЕЕУ) ¹ за енергетска ефикасност и енергетските услуги во ЕУ (Directive on energy use efficiency and energy services in EU) или скратено Директива за енергетски услуги (Energy Serv

¹ <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:32006L0032:EN:NOT>



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

(Energy Service Directive ESD) është sjellë me qëllim që ta stimulojë efikasitetin energjetik. Nëpërmjet DEKPEEU do të stimulohen dhe ndihmohen investimet fitimprurëse në efikasitetin energjetik në sektorë të ndryshëm si psh. ndërtimi i objekteve, por edhe ndriçimi publik. Dispozitat nga nenet 5, 6 dhe 7 nga DEKPEEU nxisin që sektori publik të ketë rol të dhënies shembull në përmbushjen e qëllimit nacional për kursime energjetike.

Në pajtueshmëri me DEKPEEU, Republika e Maqedonisë përcaktoi qëllim të përgjithshëm indikativ nacional për kursime energjetike prej mbi 9% nga konsumimi i përgjithshëm i energjisë në vend për periudhe 9 vjeçare, a.q. deri më 2018 (e cila paraqet përafërsisht shkallë të lartë për kushtet ekzistuese, në mesatare 1% në vit), që do të thotë se vendi duhet të garantojë kursime energjetike në shumë prej mbi 147,2 ktoe.

Në këtë drejtim Komuna e Çairit ndërmerr masa aktive me qëllim të përmbushjes të qëllimeve të përcaktuara në pjesën e EE. Komuna në vitin 2012 realizon projekt për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik, nëpërmjet projektimit, investimeve, mirëmbajtjes dhe zhvillimit në Komunën e Çairit, gjatë së cilës qëllimi i përgjithshëm i projektit është kursimi i energjisë elektrike, ndriçja e standardeve ekologjike, ngritja e vetëdijes ekologjike dhe ngritja e kualitetit të jetës së qytetarëve me përmirësimin e ndriçimit publik, nëpërmjet të rekonstruktimit të ekzistueseve dhe vendosjes së dritave të reja kursyese, bashkëkohore, estetike dhe ambientale në Komunë. Ndërsa, qëllimet specifike janë: Rritja e kualitetit dhe efikasitetit në dhënien e shërbimeve qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik, zvogëlimi i shpenzimeve për ndriçim publik, sigurimi i mjeteve për investime të reja me kursimin të energjisë elektrike dhe shpenzimet për të njëjtën.

Programi për vitin 2019 përfshinë elemente të cilat janë të përmbledhur në këto tre pjesë:

- Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik,
- Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik, dhe
- Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik

Directive ESD) e donesena со цел да ја стимулира енергетската ефикасност. Преку DEKPEEU ќе се стимулираат и потпомагаат исплатливите инвестиции во енергетската ефикасност во различни сектори како на Пр. изградбата на објекти, но јавното осветлување. Одредбите од членовите 5, 6 и 7 од DEKPEEU налагаат јавниот сектор да има улог на давање пример во исполнувањето на националната цел за енергетски заштеди.

Во согласност со DEKPEEU, Република Македонија утврди вкупна национална индикативна цел за енергетски заштеди од над 9 % од вкупната потрошувачка на енергија во земјата за период од години, т.е. до 2018 година (која претставува прилично висока стапка за постоечките услови, во просек 1 % годишно), што значи дека земјата треба да гарантира енергетски заштеди во износ од над 147,2 ktoe.

Во таа насока Општина Чаир презема активни мерки со цел да се исполнат утврдените цели во делот на ЕЕ. Општината во 2012 година реализира проект за модернизација на системот за јавно осветлување преку проектирање, инвестиции, одржување и развој во Општина Чаир, при што општа цел на проектот заштеда на електрична енергија, подигање на енергетската ефикасност, подигање на еколошките стандарди, подигање на еколошката свест, подигање на квалитетот на живеење на граѓаните со подобрување на јавното осветлување, преку реконструкцијата на постојното и поставување на нови штедливи, современи, естетски и амбиентални светилки во Општината. Додека, специфична цел се: Зголемување на квалитетот и ефикасноста во давањето на услугите кон граѓаните во делот на јавното осветлување, Намалување на трошоците за јавно осветлување, Обезбедување на средства за нови инвестиции со заштедата на електричната енергија и трошоците за истата.

Програмата за 2019 година опфаќа елементи кои се содржани во следниве три дела и тоа:

- Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување,
- Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување, и
- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување.



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

Këto komponentë i sigurojnë qëllimet e parashtruara për shërbim kualitativ drejt qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik në komunën e Çairit.

I.1 Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik

Mirëmbajtja e sistemit të ndriçimit publik do të kryhet nga ana e firmës me të cilën është nënshkruar kontratë për PPP.

Mirëmbajtja investuese e ndriçimit publik përbëhet nga mirëmbajtja e rregullt dhe investuese dhe atë:

- Ndrimi i poçeve të djegura dhe thyera,
- Pastrimi i qelqeve dhe shmangia e vegjetacionit për zvogëlimin e prekjës së poçeve,
- Mirëmbajtja e shtyllës në të cilën janë montuar poçet, përçues kontaktues nëntokësor dhe mbitokësor,
- Mirëmbajtja e operativitetit dhe funksionimit të instalimit dhe pajisjes në sistemin e ndriçimit publik,
- dhe nevoja tjera specifike në pjesën e mirëmbajtjes së sistemit në pajtueshmëri me standardet teknike dhe normativat e parapara

Me modernizimin e ndriçimit publik janë përfshirë aktivitete të cilat janë ndarë në këto komponentë:

K1. Ndrimi i poçeve ekzistuese për ndriçim publik poçe energjetike efikase a.q. poçe kursyese, me çka dukshëm do të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike deri minimum 60%,

K2. Vendosje të automatizimit mbi sistemin e ndriçimit elektrik dhe mirëmbajtjes së saj me formim të qendrës (call center) informative për paraqitje nga ana e qytetarëve bazuar në sistemin “48 orë”, që përfshinë vendosje të sistemit për këqyrje në poçe dhe marrjen e informatave për shkallën e kuçjes së tyre dhe nevoja për ndrim ose lloj tjetër të intervenimit,

K3. Kontroll mbi konsumimin e energjisë elektrike, e cila përfshinë radhitjen e kalamatësit dhe mbrojtjen e pajisjes jashtë nga TC e EVN në ormanë të veçantë me përshtatje të ormanëve ekzistues dhe vendosje të rejave,

K4. Projektim (dizajnim) i realizimit të programeve zhvillimore vjetore për ndriçim publik, të cilët nuk janë në përfshirjen e sistemit të tanishëm për ndriçim publik, ndërsa do të jenë pjesë përbërëse

Ovие компоненти ги обезбедуваат поставените цел за квалитетна услуга кон граѓаните во делот на јавн осветлување во општина Чаир.

I.1 Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување

Одржувањето на системот на јавно осветлување ќе се врши од страна на фирма со која е потпиша договор за ЈПП.

Инвестиционото одржувањето на јавното осветлување се состои од редовно и инвестиционо тоа:

- Замена на прегорени и искрешени светилки,
- Чистење на стакла и отстранување на вегетациј за намалување на засенувањето на светилките,
- Одржување на столбот на кој се монтиран светилките, подземните и надземни напојни водови
- Одржување на оперативноста функционалноста на инсталацијата и опремата в системот на јавно осветлување,
- и други специфични потреби во делот н одржување на системот во согласност с пропишаните технички стандарди и нормативи.

Со модернизацијата на јавното осветлување с опфатени активности кои се поделени во следнив компоненти:

K1. Замена на постојните светилки за јавн осветлување енергетски ефикасни светилки т.н штедливи светилки, со што значително ќе се намал потрошувачката на електрична енергија до минимум 60%,

K2. Воведување на автоматизација над системот н јавно осветлување и негово одржување с формирање на информативен (call center) центар з пријавување од страна на граѓаните базиран н системот “48 часа”, што опфаќа воспоставување н систем за увид во светилките и добивање н информација за степенот на нивна вклученост потреба за замена или друг вида на интервенција,

K3. Контрола над потрошувачката на електричн енергија, што опфаќа изместување на броилото заштитната опрема надвор од TC на EVN во посебн ормарчиња со прилагодување на постојните поставување на нови ормарчиња,

K4. Проектирање (дизајнирање) и спроведување н



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

nga mirëmbajtja me konsumimin e rrjetit gjatë realizimit të programeve vjetore nga ana e partnerit privat.

Shpenzimet për mirëmbajtjen e sistemit të ndriçimit publik arrin 1.076.750 denarë me TVSH në pajtueshmëri me kontratën për PPP i cili me kalimin e viteve do të bie, por mesatarisht arrin 656.000 denarë me TVSH në nivel mujor për periudhë prej 14 viteve. Në këtë agument mujor hynë pagesa e investimit për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik dhe mirëmbajtjes së operativës dhe funksionalitetit të sistemit.

Në këtë mënyrë është siguruar që të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike, të ketë mjete për investime të reja, si dhe të sigurohen mjete për investime tjera në EE. Por, megjithatë në 5 vitet e para, agumentet kryesisht shfrytëzohen për pagesë të investimit. Projekti siguron edhe 100% punë të të gjitha poqëve të vendosura në komunë që është faktor më i rëndësishëm me çka sigurohet ndriçim publik kualitativ në territorin e Komunës së Çairit, meqenëse qytetarët tani kanë mundësi nëpërmjet qendrës Call të paraqesin probleme të ndriçimit publik me çka për një periudhë mjaft të shkurtër prej minimum 48 orëve do të tejkalohet defekti kuptohet, nëse është në korniza të problemit të kategorisë së parë, ndërsa nëse është e kategorisë së dytë varësisht defektit në periudhë sa më të shpejtë kohore me mbikëqyrje të komunës.

1.2 Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik

Në vitin 2019 komuna do të bëjë përpjekje të caktuara edhe në pjesën e investimeve dhe zhvillim të sistemit të ndriçimit publik që nënkupton zgjerimin e rrjetit dhe numrin e poqëve në territorin e komunës.

Ky zgjerim do të varet nga mjetet financiare, por siç edhe u cek më lartë nga viti në vit këto mjete do të rriten nga shkaku që pagesa e EVN rritet, ndërsa me rritjen e energjisë elektrike pjesa e taksës komunale

razvojnite godisni programi za javno osvetluvanje koji ne se vo opfatot vo segashniot sistem za javno osvetluvanje, a ke bidat составен дел o, odrzuvaneto so proshiruvanje na mrejata pr realizacija na godisnite programi od strana n privataniot partner.

Troshocite za odrzuvanje na sistemot na javno osvetluvanje iznesuva 1.076.750 denari so DDB v согласност со договорот за ЈПП кој со тек н годините ke опага, но во просек iznesuva 656.00 denari без DDB на месечно ниво за период од 1 години. Во овој месечен ануитет влегува исплатат за инвестицијата за модернизација на системот з javno osvetluvanje и odrzuvanje на оперативноста функционалноста на системот.

На овој начин се обезбеди да се намалув потрошувачката на електрична енергија, да им средства за нови инвестиции, како и да се обезбеди средства за други инвестиции во EE. Но, сепак в првите 5 години ануитетите во главно се користат з исплата на инвестицијата.

Проектот обезбедува и 100% работа на сит поставени светилки во општината што е најваже фактор со кој се обезбедува квалитетно javno osvetluvanje на теритоиријата на Општина Чаир бидејќи граѓаните сега имаат можност преку Са центарот да пријават проблем во javnot osvetluvanje со што за многу краток период o, максимум 48 часа ke се отстрани дефектот с разбира, ако е во рамки на проблем од прв категорија, а ко е од втора категорија во зависнос од дефектот во најбрз можен временски период с надзор над општината.

1.2 Инвестиции и развој на системот на javno osvetluvanje

Во 2019 година општината ke направи одредени напори и во делот на инвестиции и развој на системот на javno osvetluvanje што подразбира прошируваше на mrejata и бројот на светилки на теритоирија на општината.

Ова проширување ke зависи од финансиските средства, но како што беше кажано погоре од година во година овие средства ke се зголемуваат од причино што наплатат на EVN расте, а со порастот на електричната енергија делот на комунална такса ke расте што значи дека тоа е



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

do të ritet, që do të thotë se ajo është e ardhur reale me të cilën komuna realisht do të disponojë dhe do të mundet të investojë në zhvillimin e rrjetit dhe numrin e vendeve të llambave.

Megjithatë në tekstin e mëposhtëm është dhënë proekcion i caktuar i zhvillimit të sistemit me vende të reja të llambave, e cila në etapa me dinamikë të caktuar do të realizohet dhe atë

Projekt 1: Rritja e efikasitetit dhe sigurisë të ndriçimit publik në objektet publike SHF dhe IPKKF. Pikërisht planifikohet llambat ekzistuese të vendosura në shtylla në oborret e objekteve publike largohen dhe vendosen llamba energjetike efikase në çatitë e objekteve. Në këtë mënyrë arrihet efikasitet dhe siguri shumë më e madhe, por edhe pamje estetike të objekteve publike nga arsimit dhe mbrojtja e fëmijëve. Me këtë projekt do të përfshihen të gjitha objektet publike në kompetencë të komunës dhe atë në faze varësisht nga prioriteti i nevojës dhe mjeteve me përfshirje proporcionale të 60 - 90 shtyllave .

Projekt 2: Plotësim kuantitativ i të ashtuquajtura “xhepa” të zbrazët të ndriçimit publik.

Projekt 3: Mbrojtja dhe rekonstruktimi i shtyllave ekzistuese (koncesioner),

Projekt 4: Vendosje e shtyllave bartëse prej H=6 m dhe zhvendosje e poçeve elektrike dhe instalimit nga shtyllat e drurit në të betonit të EVN, ndërsa shërbimi (montimi dhe demontimi) të EVN.

Projekt 5: Zgjerimi i ndriçimit publik ekzistues me poçe elektrike të reja në këto rrugë (kërkesë e qytetarëve):

rr. Gjorgji Pop Hristov (për rreth Ramstorit), Lazar Trpovski (parkingjet tek Princ), rr. Pavle Iliq (mbrapa banesës ne num.6), rr. 210.

1.3 Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçimin publik

Konsumimi i energjisë elektrike do të projektohet në bazë të llogaritjes së fuqisë së përgjithshme instaluese, gjegjësisht numrit të poçeve LED të cilat janë me fuqi prej 30 W dhe 60 W. Por, megjithatë

реален приход со кој општината реално ќе располага и ќе може да инвестира во развој на мрежата и бројот на сијалични места.

Сепак во текстот подолу е дадена одредена проекција на развој на системот со нови сијалични места, која во етапи со одредена динамика ќе се реализира и тоа:

Проект 1: Зголемување на ефикасноста и безбедноста на јавното осветлување во јавни објекти ОО и ЈОУДГ. Имено се планира постојните светилки поставени на столбови во дворовите на јавните објекти се отстранат и се постават енергетски ефикасни светилки на фасадите од објектите. На овој начин се постигнува далеку поголема ефикасност и безбедност, но и естетски изглед на јавните објекти од образование и детска заштита. Со овој преокт ќе бидат опфатени сите јавни објекти во надлежност на општината и тоа по фази во зависност од приоритетот на потреба и средствата со проценет опфат на од 60 - 90 столбови.

Проект 2: Квантитативно надополнување на празнини таканаречени “цепови” на јавно осветлување.

Проект 3: Заштита и реконструкција на постојни столбови (концесионер),

Проект 4: Поставување на носечки столбови од H=6 м и преместување на светилки и инсталација од дрвените и бетонските столбови на ЕВН, а услугата (монтажа и демонтажа) е од ЕВН,

Проект 5: Проширување на постојно јавно осветлување со нови светилки на следниве улици (на барање на граѓани):

Ул. Георги Поп Христов (околу Рамстор), ул. Лазо Трповски (паркинзи околу Принц), ул. Павле Илиќ (позади згр. 6), ул. 210. осветлување на основни училишта и детски градинки

1.3 Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување

Потрошувачката на електрична енергија ќе се проектира на базана пресметка на вкупн инсталирана снага, односно бројот на ЛЕД светилк кои се со моќност од 30 W и 60 W. Но, сепак



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

edhe metoda e llogaritjes është korrekte meqenëse për këtë lloj të poqëve mundet shumë preciz të llogaritet konsumimi i energjisë elektrike gjatë punës mesatarisht nga 11 orë në ditë. Megjithatë në atë konsumim të përgjithshëm të energjisë elektrike janë edhe poqet të cilat janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit, meqenëse faturën të cilën e paguajmë është ndarë në proporcion 60% Komuna e Çairit dhe 40% Qyteti i Shkupit. Nga këto shkaqe mundet të konkludohet se dobi nga ky projekt ka edhe Qyteti i Shkupit meqenëse zvogëlohet konsumimi i përgjithshëm i energjisë elektrike.

Duke e pasur parasysh të dhënat e treguara paraprake dhe procedurat administrative në raport të Qytetit të Shkupit pritet zvogëlimi i shpenzimeve për rreth 60% në pjesën e konsumimit të energjisë së poqëve të cilat janë në kompetencë të komunës së Çairit.

II. Financimi i ndriçimit publik

Financimi i ndriçimit publik për vitin 2018 do të kryhet nga buxheti i Komunës së Çairit nga të ardhurat e realizuara nga taksa komunale për ndriçim publik. Projektimi i të ardhurës për vitin 2018 bazohet në përvojat dhe të dhënat nga vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 dhe 2018 gjatë së cilës e ardhur reale e cila do të arrihet në vitin 2019 llogaritet në 2.271.350,00 denarë në nivel mujor ose në vit 27.256.200,00 denarë.

Në bazë të elementeve të shënuara dhe definuara nga programi projektohen këto shpenzime për:

- Mirëmbajtja investuese e sistemit për ndriçim publik (agument drejt partnerit privat prej 1.076.750 denarë në nivel mujor i cili përfshinë investim në vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 dhe 2018 mirëmbajtjen e operativitetit të sistemit) 9.498.996 denarë në nivel vjetor me TVSH.
- Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik 7.000.000 në nivel vjetor (pozicion i cili nga viti në vit do të rritet për shkak zvogëlimit të konsumimit të energjisë elektrike, zvogëlimit të agumentit dhe rritjes së të ardhurës nga taksa komunale), dhe
- Mirëmbajtja e ndriçimit publik jashtë nga përfshirja

presmetkovnata metoda e korrekta bidejki za ova tip na svetilki moze mnogu precizno da se presmeta potroshuvackata na elektrichna enrgija pr работа во просек од 11 часа дневно. Сепак во та вкупна потрошувачка на електрична енергија се светилките кои се во надлежност на Градот Скопје бидејќи фактурата која се плаќа е поделена в сооднос 60 % Општина Чаир и 40% Градот Скопје Од овие причини може да се заклучи дека корист о овој проект има и Градот Скопје бидејќи се намалув вкупната потрошувачка на електрична енергија.

Имајќи ги во предвид претходно кажаните податоц и административни процедури во однос на Градо Скопје се очекува намалување на трошоците з околу 60% на делот на потрошувачка на енергија н светилки кои се во надлежност на општина Чаир.

II. Финансирање на јавно осветлување

Финансирањето на јавното осветлување за 201 година ќе се врши од буџетот на Општина Чаир о приход остварен од комунална такса за уличн осветлување. Проекцијата на приходот за 201 година се базира на искуствата и податоците о 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 и 2018 година пришто како реален приход кој ќе се оствари во 201 година се проценува на 2.271.350,00 денари н месечно ниво или годишно 27.256.200,00 денари На база на наведените и дефинирани елементи о програмата се проектираат следниве трошоци за:

- Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување (ануитетот кон приватниот партнер од 1.076.750 денари на месечно ниво кој опфаќа инвестиција во 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 и 2018 година и одржување на оперативноста на системот) 9.498.996 денари на годишно ниво со ДДВ.
- Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување 7.000.000 денари на годишно ниво (која позиција од година го година ќе расте поради намалување на потрошувачката на електрична енергија, намалување на ануитетот и зголемување на приходот од комунална такса), и
- Одржување на улично осветлување надвор од опфатот на ЈПП и ССЧ во износ од 5.757.204,00 денари.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

e PPP dhe ÇVSH në shumë prej 5.757.204,00 denarë.

- Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik në shumë prej 5.000.000,00 denarë në nivel vjetor.

Mjetet e përgjithshme për realizimin e këtij programi janë vetëm e ardhura nga taksa komunale për ndriçim publik dhe shpenzimet janë projektuar që të mbulohen këto të ardhura. Në rast të investimeve në projekte tjera, si ÇVSH dhe ndriçimi i sipërfaqeve tjera publike në institucione do të parashihen mjete në buxhet nga të ardhurat tjera të cilat i realizon Komuna e Çairit.

Për zbatimin dhe realizimin e këtij programi obligohet Kryetari i Komunës së Çairit.

- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување во износ од 5.000.000,00 денари на годишно ниво.

Вкупните средства за реализација на оваа програм се само приходот од комунална такса за јавно осветлување и трошоците се проектирани да се покријат од овие приходи. Во случај на инвестици во други проекти, како ССЧ и осветлување на друг јавни површини во установи ќе се предвидат средства во буџетот од други приходи кои го остварува општина Чаир.

За спроведување и реализација на оваа програмат се задолжува Градоначалникот на Општина Чаир

III. Ky Program hynë në fuqi me ditën e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

III. Оваа Програма влегува во сила од денот на објавување во Службен Гласник на Општина Чаир.

Број 08-2529/18
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џсќўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17 Faq. 51
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир,, б Стр. 51
31 Aralık 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2019

1. Shpallet Programi për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за работа на Советот на Општина Чаир за 2019 година

1. Се објавува Програмата за работа на Советот на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 62 paragrafi 1 i Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 3 i Statutit të Komunës Çair ("Fletë zyrtare e Komunës Çair" nr. 10/17), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 17-të të mbajtur me datë 27.12.2018 solli:

PROGRAMI

për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2019

Këshilli i Komunës Çair gjatë vitit 2019 do të debatojë dhe vendosë për këto pika:

1. Vendim për sjelljen e PDU-ve.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Sipas nevojës

2. Vendime për miratimin e dokumentacionit të ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Sipas nevojës

3. Raportet vjetore për punën edukativo-arsimore të shkollave fillore të Komunës së Çairit për vitin shkollor 2018/2019.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati: Gusht 2019

Vrz osnova na ~len 62 став 1 od Zakonot za Lokalna samouprava ("Sl.Vesnik na RM" br.5/02) i ~len 2 став 1 to~ka 3 od Statutot na Op{tin ^air ("Службен гласник на Општина Чаир бр. 10/17), Sovetot na Op{tina ^air i 17-ta sednica odr`ana na den 27.12.2018 godina donese:

PROGRAMA

za rabota na sovetot na op{tinata ^air za 2019 godina

Sovetot na Op{tina ^air vo tekot na 2019 godina }e rasprava i odlu~uva po slednite to~ki:

1. Одлука за донесување на ДУП-ви

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.
Рок: По потреба

2. Одлука за усвојување на идна планска урбанистичка документација со усогласување на намените.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.
Рок: По потреба

3. Годишни извештаи за вопистно образовна работа на Основните училишта во Општина Чаир за учебна 2018-2019 година

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

4. Programet vjetore për punën edukativo-arsimore të shkollave fillore të Komunës Çair për vitin shkollor 2019/2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati: Shtator 2019

5. Raportet vjetore për punën e IPKKF-ve të Komunës së Çairit për vitin 2018/2019.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati: Shtator 2019

6. Programet vjetore për punën e IPKKF-ve të Komunës Çair për vitin 2019/2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati: Tetor 2019

7. Rebalanci i Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2019.

Ndryshimet dhe plotësimet e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2019, propozohen nëse gjatë vitit fiskal 2019, të hyrat dhe të dalat nuk realizohen siç është planifikuar me Buxhetin (rritje ose zbritje)

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori i financave dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: sipas nevojës gjatë vitit 2019

8. Llogaria përfundimtare e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2018.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik

Рок: Август 2019

4. Годишни Програми за вопистно образовна работа на Основните училишта во Општина Чаир за учебна 2019-2020 година

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности
Рок: Септември 2019

5. Годишни извештаи за работа на ЈОУДГ во Општина Чаир за учебна 2018-2019 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности
Рок: Септември 2019

6. Годишни Програми за работа на ЈОУДГ во Општина Чаир за учебна 2019-2020 година

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности
Рок: Октомври 2019

7. Ребаланс на Буџетот на Општина Чаир за 2019 година.

Измени и дополнување на Буџетот на Општина Чаир за 2019 година, се предлагаат ако во текот на фискална 2019 година, приходите и расходите не се извршуваат како што е планирано во Буџетот (раст или намалување)

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.
Рок: По потреба 2019 година

8. Завршна сметка на Буџетот на Општина Чаир за 2018 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Afati: Mars 2019

9. Raporti vjetor i Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2018.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: Mars 2019

10. Vendimi për ndryshimin e shpërndarjes së mjeteve në pjesën e veçantë në Buxhetin e Komunës Çair për vitin 2019.

Gjatë vitit buxhetor 2019, nëse paraqitet nevoja e shpërndarjes të disa shpenzimeve të planifikuara në buxhetin e komunës për vitin 2019, rishpërndarja do të kryhet në pajtueshmëri realizimit të shpenzimeve, në nivel të nën zërave në korniza të disa programeve dhe nën programeve

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: Sipas nevojës gjatë vitit 2019

11. Raporte të kuartalit për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2019.

Raporti i kuartalit për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2019, me arsytim janë paraparë në pajtueshmëri me rregullat ligjore.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori i financave dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: më së voni për një muaj pas mbarimit të secilit kuartal

Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.
Рок: март 2019 година

9. Годишен извештај на Буџетот на Општина Чаир за 2018 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.
Рок: Март 2019 година

10. Одлука за измена на распоредот на средствата во посебниот дел на Буџетот на Општина Чаир за 2019 година.

Во текот на буџетската 2019 година, ако се појави потребата за распоредот на неколку планирани трошоци во Буџетот на Општина за 2019 година, распределбата ќе се изврши во согласност со извршување на расходите, во ниво на поттставките во рамките на одделни програми и подпрограми.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.
Рок: По потреба во текот на 2019 година

11. Квартални извештаи за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2019 година.

Кварталниот извештај за извршување на буџетот на Општина Чаир за 2019 година, со образложение се предвидени согласно законските прописи.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,, Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

12. Programi për mirëmbajtjen dhe rekonstruktimin e rrugëve (asfaltimin) në bazë të programit për prioritet të rrugëve për vitin 2020.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2019

13. Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2019

14. Raporti vjetor për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2019.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.
Afati: Dhjetor 2019

15. Raporti vjetor për punën e inspektoratit komunal të Komunës së Çairit për vitin 2019.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2019

16. Programi për përpilim të planeve të detajuar urbanistike për Komunën e Çairit për vitin 2020.

Рок: Најкасно за еден месец по завршување на секој квартал

12. Програма за одржување, реконструкција на улици (асфалтирање) врз основа на Програма за приоритет на улици за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

13. Програма за користење и одржување на паркови и зеленило на подрачјето на Општината Чаир за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

14. Годишен извештај за управување со отпад на Општината Чаир за 2019 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

15. Годишен извештај за работа на комунален инспекторијат на Општината Чаир за 2019 год.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

16. Програма за изготвување на Деталени



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

Propozim-Programi është obligim ligjor sipas nenit 17 paragrafi 1 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ndërsa i përket dinamikës të përpunimit të ndryshimeve dhe plotësimeve të planit detal dhe gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit për vitin 2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2019

17. Programi për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2019

18. Programi për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2019

19. Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2019

20. Programi vjetor i inspektoratit komunal

урбанистички планови за Општината Чаир за 2020 година.

Предлог-Програма е законска обврска според член 17 став 1 од Законот за простроно и урбанистичко планирање, а припаѓа на динамиката на преработка на измена и дополнување на детален и герален урбанистички план на Град Скопје за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

17. Програма за одржување на сервисни и станбени улици подрачјето на Општината Чаир во зимски услови (зимска служба) за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

18. Програма за управување со отпад на Општина Чаир за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

19. Програма за користење и одржување на јавно осветлување за подрачјето на Општината Чаир за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

për Komunën e Çairit për vitin 2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2019

21. Programi për punën e Inspektoratit të autorizuar të ndërtimtarisë të Komunës së Çairit për vitin 2020.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2019

22. Propozim-Buxhet i komunës Çair për vitin 2020.

Buxheti i Komunës Çair për vitin 2020, i përmban të gjitha të ardhurat dhe harxhimet e përgjithshme. Të ardhurat e planifikuara janë paraqitur sipas kategorive : të ardhura tatimore, të ardhura jo tatimore, të ardhura kapitale ndaj transfereve dhe tatimeve dhe obligim vendor. Harxhimet e Buxhetit do ta përbëjnë harxhimet rrjedhëse, harxhimet kapitale dhe pagimi i bazës kryesore për huazimet e marra në vend. Pas saj, të dalat e planifikuara do të jenë të paraqitura nëpër programe dhe nën programe më të veçanta.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për financa
Afati : Dhjetor 2019

23. Vendim për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2020.

Vendimi për realizimin e Buxhetit të Komunës për vitin 2020, përmban dispozita për mënyrën e realizimit të Buxhetit me qëllim të shfrytëzimit

20. Годишна Програма на Комунален инспектор за Општина Чаир за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

21. Програма за работа на овластен градежен инспекторат на Општина Чаир за 2020 година

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

22. Предлог – Буџет на Општина Чаир за 2020 година.

Буџетот на Општина Чаир за 2020 година, ги содржи сите општи приходи и расходи планирани приходи се изготвени според категориите: даночни приходи, неданочни приходи, капитални приходи по трансфери и даноци и домашни обврски. Расходите на Буџетот ќе ги содржат тековни расходи капитални и основна исплата, за земи заеми од земјата. По ова планираните расходи ќе бидат прикажани по посебни програми и подпрограми.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии
Рок: Декември 2019

23. Одлука за извршување на Буџетот на Општина Чаир 2020 година.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

qëllimor, racional dhe ekonomik të caktimit të mjeteve të Buxhetit.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: Dhjetor 2019

24. Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020.

Me propozim – Programin për rregullimin e tokës ndërtimore janë përfshirë punët që i përkasin rregullimit të tokës ndërtimore të Komunës së Çairit për vitin 2020.

Propozues: Kryetari i Komunës së Çairit
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2019

Одлука за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2020 година, содржи прописи за начино на реализација на Буџетот со цел на рационално и економско искористување на намената на средствата за буџетот.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален Економски развој
Рок: Декември 2019

24. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир 2020 година.

Со предлог-Програма за уредување на градежно земјиште се опфатени работите кои припаѓаат на уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир за 2020 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2019

Број 08-2529/17
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир”, б
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM
për shpalljen e Programit për punën e
inspektoratit të autorizuar të
ndërtimtarisë në Komunën e Çairit
për vitin 2019

РЕШЕНИЕ
за објавување на Програмата за
работата на овластениот градежен
инспектор на Општина Чаир за 2019
година

1. Shpallet Programi për punën e inspektoratit të autorizuar të ndërtimtarisë në Komunën e Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

1. Се објавува Програмата за работата на овластениот градежен инспектор на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

PROGRAMI VJETOR PËR PUNËN E INSPEKTORIT TË AUTORIZUAR TË NDËRTIMTARISË

Gjatë përcaktimit të përmbajtjes së Programit për punë të inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë për vitin 2019, kihet parasysh kompetencat e inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore të Ligjit për ndërtim ("Gz. zyrtare e RM" nr. 130/09, nr. 124/10, nr. 18/11, nr. 36/11, 54/11, nr. 13/12, nr. 144/12, nr. 25/13, nr. 79/13, nr. 137/13, nr. 163/13, nr. 27/14, nr. 28/14, nr. 42/14, nr. 115/14, nr. 149/14, nr. 187/14, nr. 44/15, nr. 129/15, nr. 217/15, nr. 226/15, nr. 30/16, nr. 31/16, nr. 39/16, nr. 71/16 dhe nr. 132/16)

1. Mbikëqyrje e inspektimit

Mbikëqyrja e inspektimit kryhet si:

- I rregullt,
- Kontrollues dhe
- Mbikëqyrje e inspektimit të jashtëzakonshëm

Mbikëqyrja e inspektimit bëhet mbi objektet e kategorisë së dytë nga neni 57 i Ligjit për ndërtim gjatë ndërtimit, si dhe të objektit kur në të bëhet ridedikimi i elementeve konstruktive në shikim të qëndrueshmërisë së tyre mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike, si dhe gjatë ridedikimit nga lokali banesor në lokal afarist dhe anasjelltas.

2. Trajnime:

GODI[NA PROGRAMA ZA RABOTATA NA OVLASTENIOT GRADE@EN INSPEKTOR

При утврдувањето на содржината на Програмата за работа на ovlasteniot grade`en инспектор за 2019 година, се имаа во предвид надлежностите на ovlasteniot grade`en инспектор утврдени со законските и подзаконските акти на Законот за gradewe ("Sl. vesnik na RM" br. 130/09, br. 124/10, br. 18/11, br. 36/11, 54/11, br. 13/12, br. 144/12, br. 25/13, br. 79/13, br. 137/13, br. 163/13, br. 27/14, br. 28/14, br. 42/14, br. 115/14, br.149/14, br. 187/14, br. 44/15, br. 129/15, br. 217/15, br. 226/15, br. 30/16, br. 31/16, br. 39/16, br. 71/16 i br. 132/16);

1.Инспекциски надзор:

Инспекцискиот надзор се врши како:

- Редовен,
- контролен и
- вонреден инспекциски надзор;

Испекциски надзор се врши над gradbi od vtora kategorija od ~lenot 57 na Zakonot za gradewe vo tekot na izgradbata, kako i na objekt koga vo nego se vr{i prenamena na konstruktivnite elementi vo pogled na nivnata mehani~ka otpornost, stabilnost i seizmi~ka za{tita, kako i pri prenamena od stanben vo deloven prostor i obratno.

2. Обуки:

Ovlasteniot grade`en инспектор ќе земе учество



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Inspektori i autorizuar i ndërtimtarisë do të merr pjesë në seminare, ligjërata dhe edukime, të organizuara nga ana e BNJVL, ministritë kompetente, institucione të ndryshme qeveritare dhe joqeveritare etj, në lidhje me implementimin e dispozitave nga ligjet materiale si dhe Ligjin për procedurë administrative dhe Ligji për mbikëqyrje të inspektimit.

3. Bashkëpunimi i inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë

Inspektori i autorizuar i ndërtimtarisë në korniza të autorizimit dhe kompetencave të tij të përcaktuara me Ligjin, në vazhdimësi do të bashkëpunojë me të gjitha departamentet dhe sektorët në Komunën e Çairit, dhe para së gjithash me qytetarët e Komunës së Çairit.

4. Rajonizimi operativ i territorit të Komunës së Çairit

Mbikëqyrja e inspektimit do të kryhet në mënyrë që territori i komunës është ndarë në lagje, ndërsa me qëllim të ndjekjes më efikase të gjendjeve të territorit konkret.

Lagjet janë këto:

- Sauk Çeshma;
- Duqanxhik;
- Teneqe Mëhallë;
- Tophanë e vjetër;
- Seravë;
- Sauk Çeshma;
- Liria;
- Gazi Baba – Karadak Mëhallë BV Bajram Shabani;
- Gazi Baba – Karadak Mëhallë BV Tome Stefanovski Seniq;
- Vellko Vllahoviq;
- Shkup-Veri – Fushë Tophanë;
- Shkup –Veri – Pjesa qendrore Lindje;
- Shkup –Veri – Pjesa qendrore Perëndim

na seminari, предавања и едукации, организирани од страна на ЗЕЛС, надлежни министерства, разни владини и невладини институции и др., во врска со имплементација на одредбите од материјалните закони како и Законот за управна постапка и Законот за инспекциски надзор.

3. Соработка на овластенiot grade`en inspektor:

Ovlasteniot grade`en inspektor во рамките на своите овластувања и надлежности утврдени со Законот, континуирано ќе соработуваат со сите одделенија и сектори во Opština Çair, и пред сè граѓаните на Opština Çair.

4. Оперативна реонизација на територијата на Opština Çair:

Инспекцискиот надзор ќе се врши на начин што територијата на op{tinata е поделена на naselbi, а со цел поефикасно следење на состојбите на конкретната територија. Naselbite се следните:

- Saat Kula ;
- Du}anxik ;
- Tene}e Maalo ;
- Stara Topaana ;
- Serava ;
- Sauk ^e{ma ;
- Lirija
- Gazi Baba - Karadak Maalo MZ Bajram [abani ;
- Gazi Baba - Karadak Maalo MZ Tome Stefanovski Seni} ;
- Veqko Vlahovi} ;
- Skopje-Sever - Topaansko Pole ;
- Skopje-Sever - Centralen del Istok ;
- Skopje-Sever - Centralen del Zapad



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

5. Услови потребни за извршување на инспекциските контроли:

5. Kushtet e nevojshme për kryerje të kontrollit të inspektimit:

За спроведување на оваа програма потребни се материјално- технички средства и други услови и тоа:

Për realizimin e këtij programi janë të nevojshme mjete materiale teknike dhe kushte tjera dhe atë:

- Возило, присуство на полиција (асистенција) во одредени случаеви.

- Automjet, prezencë e policisë (asistencë) në raste të caktuara.

6. Образложение:

6. Arsyetim:

Me përpilimin e këtij Programi vjetor për punë të inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë parashihet ndërmarrja e masave për realizimin e akteve ligjore dhe nënligjore nga lëmi i ndërtimit.

Со изготвување на оваа Годишна програма за работа на овластенiot grade`en inspektor се предвидува преземање на мерки за спроведување на законските и подзаконските акти од областа на gradeweto.

Број 08-2529/13
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17 Faq. 62
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир,, Ctr. 62
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019

1. Shpallet Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година

1. Се објавува Програмата за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralık 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 7 nga Ligji për Qytetin e Shkupit (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 55/2004) dhe neni 15 nga Ligji për taksat komunale (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 61/2004, 64/2005 dhe 92/2007) dhe neni 19 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Çairit – Shkup (“Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit” nr. 15/97), Këshilli i Komunës së Çairit - Shkup në mbledhjen e 17-të e mbajtur me datë 27.12.2018, miratoi

Vrzh osnova na ~len 22 od Zakonot lokalna samouprava („Slu`ben vesnik na RM” br. 5/2002), ~len 15 stav to~ka 4 alineja 7 od Zakonot za Grad Skopje („Slu`ben vesnik na RM” br. 55/2004) i ~len 15 od Zakonot komunalni taksii („Slu`ben vesnik na RM” br.61/2004, 64/2005 i 92/2007) ~len 19 stav 4 to~ka 7 od Statutot Op{tinata Çair - Skopje („Slu`b glasnik na Grad Skopje,, b 15/97),Sovetot na Op{tinata Çair Skopje na 17-ra sednica odr`ana 27.12.2018 godina, donese

PROGRAM

PËR SHFRYTËZIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E PARQEVE DHE GJELBËRIMEVE NË TERRITORIN E KOMUNËS ÇAIR PËR VITIN 2019

Neni 1

Me programin për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen të parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, kryhet shpërndarja e mjeteve në vlerë prej 3.540.000,00 denarë.

Neni 2

Mjetet nga neni 1 të këtij Programi do të shfrytëzohen për mirëmbajtjen e parqeve ekzistuese po ashtu edhe për rinimin e gjelbërimit në komunë:

- sipërfaqet gjelbëruese para ndërtesave dhe objekteve publike
- parqeve në territorin e komunës së Çairit
- mirëmbajtja e barishteve
- mirëmbajtja e aleve të luleve etj.

Neni 3

PROGRAMA

ZA KORISTEWE I ODR`UVAVE NA PARKOVI I ZELENILO NA PODRA`JETO NA OP[TINATA ÇAIR ZA 2019 GODINA

^len 1

So programata za koristewe i odr`uvawe parkovi i zelenilo na podra~jeto na Op{tina Çair za 20 godina, se vr{i raspredelba na sredstvata vo iznos 3.540.000,00 den.:

^len 2

Sredstvata od ^len 1 na ovaa Programa }e koristat za odr`uvawe na postoe~kite parkovi isto tal za obnovuvawe na zeleniloto vo op{tinata:

- zeleni povr{ini pred zgradite i javnite objekti
- parkovi na teritorija na op{tina Çair
- odr`uvawe na trevnicite
- odr`uvawe na cvetni alei i dr.

^len 3

Za realizacija



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Për realizimin e Programit , Komisioni për furnizime publike, duhet të shpallë Thirrje të hapur dhe të kontraktojë realizim të Programit me organizatën e regjistruar e zgjedhur në mënyrë të Thirrjes publike.

Neni 4

Dinamika e kryerjes së punëve të parapara do të zhvillohet në varshmëri nga rrjedhja e mjeteve të buxhetit, kushteve kohore dhe karakterit sezonal të punëve.

Për realizimin e Programit do të kujdeset, Kryetari i Komunës, si dhe Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje e mjedisit jetësor të Komunës.

Neni 5

Ky Program hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

Programata od Komisijata za javn. nabavki, treba da raspiše Otvore povik i dogovori realizacijata na Programata so registriran. organizacija izbrana po pat na Jave povik.

^len 4

Dinamikata za izvr{uvawe na predvidenite raboti }e se odviva vo zavisnost od prilivot na sredstvata vo buxetot, vremenskite uslovi i sezonskiot karakter na rabotite. Za realizacija na Programata }e se gri`i, Gradona~alnikot kako i Sektorot za urbanizam, komunalni raboti i za{tita na `ivotna sredina na Op{tinata.

^len 5

Ovaa programa vleguva vo sila osmiot den od denot na objavuvaweto vo ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair".

Број 08-2529/11
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17 Faq. 72
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b Ctr. 72
31 Aralik 2018 ,, Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2019

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2019 година

1. Се објавува Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralık 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazetë zyrtare e RM" numër 5/2002) dhe neni 26 nga Statuti i Komunës së Çairit ("Fletë zyrtare e Qytetit të Shkupit" nr. 12/2005) dhe ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 10/2007), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 17-të të mbajtur me datë 27.12.2018, aprovoi:

Vrz osnova na ~len 36, od Zakor za lokalnata samouprava („Sl. vesnik RM" broj 5/2002) i ~len 26 od od Statut na Opština Çair ("Slu`ben glasnik Grad Skopje" br.12/2005) i ("Slu`k glasnik na Opština Çair" br.10/2007) Sovetot na Opština Çair na 17-ta sedni odr`ana na den 27.12.2018 godina, donese

PROGRAM

për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore për vitin 2019/2020 (Shërbimi dimëror)

I

Me këtë Program parashihet vëllimi, dinamika, mënyra e mirëmbajtjes dhe përcaktimit të mjeteve të nevojshme financiare për mirëmbajtjen dimërore të rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019/2020.

II

Për realizimin e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror), komuna përcaktoi mjete financiare në shumë prej 1.770.000,00 den.

III

Mjetet e caktuara në pikën II do të shfrytëzohen për këtë paralogari dhe atë:

1. Kamion (min. 2) me hedhës për hedhjen e kripës industriale dhe punëtorë për intervenim me krip.

den/ton

2. Grejder (min. 2) me dorëz ose kamion me dorëz i pajisur me thikë për borë.
orë efektive

3. Kamion me dorëz
orë efektive

PROGRAMA

Za odr`uvawe na servisni i stanbeni ulici na podra~jeto na Opština Çair vo zimski uslovi za 2019/ 2020 godina (Zimska slu`ba)

I

So ova Program se predvidi obemot, dinamikata, na~inot na odr`uvawe i opredeluvawe na potrebnite finansis sredstva za zimsko odr`uvawe servisnite i stanbeni ulici na podra~je na Opština Çair za 2019 / 2020 godina

II

Za realizacija na Program za odr`uvawe na servisni i stanbeni uli na podra~jeto na Opština Çair vo zimski uslovi (Zimska slu`ba), opština opredeli finansiski sredstva vo iznos 1.770.000,00 den.

III

Sredstvata utvrdeni vo to~ka }e se koristat za sledniot navec Predmer i toa

1. Kamion (minimum 2) posipuva~ za rasflawe na industriska s i rabotnici za intervencija so sol.

den/ton

2. Grejder so rakuva~ i kamion so rakuva~ opremen so no` za sr



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Makinat me dorëzën duhet të jenë në dispozicion gjatë 24 orëve dhe më së voni 2 (dy) orë nga thirrja e Shërbimit dimëror të Komunës së Çairit të fillojnë me punë.

Makinat duhet vazhdimisht të jenë në gjendje të rregullt dhe obligueshëm të jenë të pajisur me drita për punë nate.

IV

Për realizimin e Programit nga pika III, në pajtueshmëri me Ligjin për Furnizime publike të zgjidhet ofertuesi më i volitshëm i cili do të realizon punët.

V

Koordinimin e aktiviteteve në kushte dimërore e kryen Shtabi i krizës i formuar nga kryetari i Komunës.

VI

Spektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore çështje, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës së Çairit:

- E organizon Shërbimin dimëror
- Bën listën prioritare të rrugëve për pastrim
- Kryen mbikëqyrje profesionale në realizimin e Programit.
- I koordinon aktivitetet e subjekteve të obligueshëm në realizimin e detyrave të dhëna nga Programi.

VII

Shtabi i krizës

- E realizon Programin për funksionimin e Shërbimit dimëror;
- Lidh kontratë me Entin republikan hidro-meteorologjik për marrje të prognozës kohore.
- Kujdeset, rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban, pikat kritike dhe objektet vitale, ndërsa pastaj trafiqet tjera të aftësohen për funksionimin e komunikacionit në kushte dimërore.

(minimum 2).

efektiven ~as

3. Kamion so rakuva~

efektiven ~as

Ma{inite so rakuva~ot treba da bida na raspolagawe vo tekot na 24 ~asa najdocna za 2 (dva) ~asa od povikot n Zimskata slu`ba na Op{tinata ^air d odpo~nat so rabota.

Ma{inite mora da bida postojano vo ispravna sostojba zadol`itelno da bidat opremeni so svetl za no}na rabota.

IV

Za realizacija n Programata od to~ka III , Soglasno Zakono za Javni nabavka da se izbere najpovole ponuduva~ koj }e gi izvr{uva rabotite.

V

Kordiniraweto na aktivnostit vo zimski uslovi go vr{i Krizen {ta formiran od gradona~lnikot.

VI

Sektorot za urbanizam ureduvawe na grade`no zemji{te komunaln raboti i za{tita na `ivotna sredina n Op{tinata ^air:

- Ja organizira Zimskata slu`ba
- Pravi prioritetna lista na ulici z ~istewe.
- Vr{i stru~en nadzor vo izvr{uvawe n Programata.
- Gi kordinira aktivnostite n zadol`enite subjekti vo izvr{uvawe n postavenite zada~i od Programata.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban duhet të aftësohen për funksionim më së voni për 5 (pesë) orë, duke llogaritur që nga momenti i ndaljes së të reshurave të dëborës.

- Organizon kujdestari të rregullta.
- Nëpërmjet mjeteve për informim publik, informon për punën e Shërbimit dimëror dhe obligimet e pjesëmarrësve.
- Për realizimin e tërësishëm të Programit, Shërbimi dimëror në territorin e Komunës së Çairit është në kontakt me ndërmarrjen publike të qytetit të Shkupit, të obliguar për mirëmbajtjen e rrugëve dhe sipërfaqeve publike të cilat janë nën kompetencë të Qytetit.
- Bën kontroll qytetarët, gjegjësisht pronarët e dyqaneve, shitoreve, objekteve për banim individual, banuesit dhe qiramarrësit të objekteve banesore, a e kanë pastruar dëborën dhe akullin nga trotualet – shtigjet dhe kalimet para objekteve të tyre – për rrugët të cilat janë në kompetencë të komunës.

VIII

Ky Program hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e miratimit, ndërsa do të shpallet në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

Број 08-2529/12
 Numër/No
 Од 28.12.2018
 prej datës/birim
 Скопје – Шкуп – Џскўп

VII

Krizniot {tab

- Ja realizira Programata za funkcionirawe na Zimskata slu`ba;
- Sklu`uva dogovor so Republi`kiot hidro - metereolo{ki zavod za dobivawe na vremenska prognoza.
- Se gri`i, ulicite po koi s odviva javen gradski prevoz, kriti-nit to~ki i vitalnite objekti, a poto drugite soobra}ajnici da bidat osposoben za funkcionirawe na soobra}ajot vo zimski uslovi.
- Soobra}ajnicite po koi se odviv javen gradski prevoz treba da bida osposobeni za funkcionirawe najdocna za (pet) ~asa, smetano od momentot n prestanuvaweto na sne`nite vrne`i.
- Organizira redovni de`urstva.
- Preku sredstvata za javn informirawe, informira za rabotata n Zimskata slu`ba i obvrskite n u-esnicite.
- Za celosna realizacija n Programata, Zimska slu`ba na podra~jet na Op{tinata ^air e vo kontakt so javnit pretprijatija od gradot Skopje, zadol`en za odr`uvawe na ulicite i javnit povr{ini koi se pod ingerencija n Gradot.
- Vr{i kontrola dali gra}anite, odnosn sopstvenicite na du}ani, prodavnici objekti za individualno domuvawe stanarite i zakupuva~ite na stanben objekti, go is~istile snegot golomrazicata od trotoarite - patekite priodite pred svoite objekti - za ulic od nadle`nost na op{tinata.

VIII

Ovaa Programa vleguva vo sil na osmiot den od donesuvaweto , a }e s objavi vo ,,Slu`ben glasnik na Op{tin ^air".



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17	Faq. 74
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b		Str. 74
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M
për shpalljen e Programit për
menaxhim me mbeturina të Komunës
së Çairit për vitin 2019

1. Shpallet Programi për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2019 , i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Програмата за
управување со отпадоци на
Општина Чаир за 2019 година

1. Се објавува Програмата за управување со отпадоци на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2603
prej datës / од / birim 31.12.2018
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) dhe nenit 19 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 68/04, 107/07, 102/8 dhe 143/08), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 17- të mbajtur me datë 27.12.2018, miratoi

Vrz osnova na ~len 36 od Zakonot za lokalnata samouprava (Sl. Vesnik na RM br. 05/02) i ~len 19, stav 1 to~ka 2 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl. Vesnik na RM br. 68/04, 107/07, 102/8 i 143/08), Sovetot na Opština Çair na 17-ra sednica, odr`ana na 27.12.2018 godina, donese:

PROGRAM

**për menaxhimin e mbeturinave në
Komunën e Çairit për vitin 2019**

1. Korniza ligjore dhe hyrja

Në pajtueshmëri me nenin 19, paragrafi 1, pika 2 të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 09/2011) (tekst i spastruar), për realizimin e planeve të tyre për menaxhimin e mbeturinave, komunat dhe Qyteti i Shkupit përpilojnë programe vjetore. Ligji përcakton se këto programe duhet të jenë në pajtueshmëri me planin e Republikës së Maqedonisë për menaxhimin e mbeturinave dhe Planin për menaxhimin e mbeturinave të Qytetit të Shkupit si dhe me Programet për menaxhimin e mbeturinave, të cilat i miraton organi i administratës shtetërore, kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor.

Sipas kërkesave të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave, në pajtueshmëri me Strategjinë për menaxhimin e mbeturinave të Republikës së Maqedonisë (2008-2020), Planin nacional për menaxhimin e mbeturinave (2009-2020) dhe Planin për menaxhimin e mbeturinave i Qytetit të Shkupit (2010-2020), Komuna e Çairit përpiloi program vjetor për menaxhimin e mbeturinave.

2. Vlerësimi i llojit, sasisë së mbeturinave në nivel vjetor dhe mënyra e mbledhjes së mbeturinave me pasqyra tabelore

PROGRAMA

**za upravuvawe so otpad na Opština Çair za 2019
godina**

1. Zakonska ramka i voved

Soglasno ~len 19, stav 1, to~ka 2 od Zakonot za upravuvawe so otpad Slu`ben vesnik na RM br.09/2011 (pre~isten tekst) za sproveduvawe na svoite planovi za upravuvawe so otpad, opštinite i Gradot Skopje izgotvuvaat godi{ni programi. Zakonot propi{uva deka ovie programi treba da bidat vo soglasnost so planot na Republika Makedonija za upravuvawe so otpadot i Planot za upravuvawe so otpad na Gradot Skopje kako i so Programite za upravuvawe so otpadot, koi gi donesuva organot na dr`avnata uprava, nadle`en za rabotite od oblata na `ivotnata sredina.

Spored barawata na Zakonot za upravuvawe so otpadot, vo soglasnost so Strategijata za upravuvawe so otpad na Republika Makedonija (2008-2020), Nacionalniot plan za upravuvawe so otpad (2009-2020) i Planot za upravuvawe so otpad na Grad Skopje (2010-2020), Opština Çair izraboti godi{na programa za upravuvawe so otpad.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Të dhënat për gjendjen në nivel vjetor, me sasinë e mbeturinave dhe vlerësimin e llojeve të mbeturinave që krijohen në territorin e Komunës së Çairit, merren nga NP Higjiena komunale e cila është person juridik, dhënës i shërbimeve dhe NP Parqe dhe gjelbërime (për mbeturina bio zbërthyesë) si dhe raportet e rregullta vjetore nga Komuna e Çairit dorëzohen deri te Qendra për informim e Maqedonisë për menaxhimin e mbeturinave pranë Ministrisë së mjedisit jetësor dhe planifikimit jetësor të Republikës së Maqedonisë në pajtueshmëri me tekstin e spastruar të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 09/2011) dhe sipas Rregullores për formën dhe përmbajtjen e ditarit për evidencë për menaxhimin e mbeturinave, formën dhe përmbajtjen e formularit për identifikim dhe transportin e mbeturinave si dhe formën dhe përmbajtjen e formularëve për raportin vjetor për menaxhimin e mbeturinave ("Gz. Zyrtare" nr. 07/2006).

Vlerësimi i llojit ka të bëjë me mbeturinat e përgjithshme në territorin e Qytetit të Shkupit sipas të dhënave nga NP Higjiena komunale të dhëna në % gjegjësisht

- letër	10%
- plastikë	12%
- metale	3%
- metale të ngjyrosura	2%
- lëkurë, dru, gomë	3%
- hi	2%
- mbeturinë inerte	8%
- tjera	5%
- mbeturina bio zbërthyesë	55%

Në territorin e Komunës së Çairit në pajtueshmëri me raportet vjetore për

2. Procena na vidot, koli-estvoto otpad na godi{no nivo i na~in na sobirawe otpad so tabelarni pregledi.

Podatocite za sostojbata na godi{no nivo, so koli-estvoto otpad i procenata na vidovite otpad {to se sozdavaat na teritorijata na Op{ina Çair, se dobivaat od JP Komunalna Higjiena koe e pravno lice, davatel na usluga i JP Parkovi i zelenilo (za biorazgradliv otpad) i kako redovni godi{ni izve{tai od Op{tina Çair se dostavuvaaat do Makedonskiot informativen centar za upravuvawe so otpad pri Ministerstvo za `ivotna sredina i prostorno planirawe na Republika Makedonija soglasno pre~isteniot tekst na Zakonot za upravuvawe so otpad (Slu`ben vesnik na RM br.09/2011) i spored Pravilnikot za formata i sodr`inata na dnevnikot za evidencija za postapuvawe so otpad, formata i sodr`inata na formularot za identifikacija i transport na otpad i formata i sodr`inata na obrascite za godi{ni izve{tai za postapuvawe so otpad (Sl. Vesnik 07/2006).

Procenata na vidot se odnesuva za vkupniot otpad podignat na teritorija na Grad Skopje spored podatoci od JP Komunalna Higjiena dadeni vo % odnosno

- hartija	10%
- plastika	12%
- metal	3%



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

vlerësimin e llojit, gjendjes, dhe sasisë së mbeturinave më së shumti krijohen mbeturina komunale, mbeturina inerte (mbeturina ndërtimi) dhe mbeturina bio zbërthyesë.

Në tabelë janë treguar raportet vjetore për largimin e mbeturinave komunale dhe llojeve tjera të mbeturinave të parrezikshme dhe të dhënat për largimin e mbeturinave inerte (mbeturina ndërtimi).

- oboeni metali	2%
- ko`a, drvo, guma	3%
- pepel	2%
- inertin	otpad 8%
- ostanato	5%
- biorazgradliv otpad	55%

Na teritorijata na Opština `air soglasno godi{nite izve{tai za procenata na vidot, sostojbata i koli-estvoto otpad najmnogu se sozdava komunalen, inertin (grade`en {ut) i biorazgradliv otpad.

Vo tabelite se prika`ani godi{nite izve{tai. za otstranet komunalen i drug vid neopasen otpad i podatoci za otstranet inertin otpad (grade`en {ut).



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

Në lidhje me të dhënat për mbeturina bio zbrërthyesë (barë i kositur, gjethe, degë etj.) të cilat janë dorëzuar nga NP Parqe dhe gjelbërime nga sipërfaqet e gjelbëruara të parqeve, blloqeve dhe sipërfaqeve të gjelbëruara të magjistraleve, mesatarja e vjetore e llogaritur për vitin 2018 në komunë arrin 720 m³ material bio zbrërthyes.

Në sasi më të vogla ka mbeturina nga automjetet e vjetra të prishura, goma të vjetra automobilistike dhe pajisje e mbetur elektronike dhe elektrike.

Për shkak se në territorin e komunës nuk ka kapacitete industriale nuk krijohen mbeturina industriale.

Organizatat shëndetësore publike dhe private në territorin e Komunës së Çairit veprojnë në pajtueshmëri me obligimet ligjore me mbeturinat medicinale, parregullsitë në trajtimin e mbeturinave medicinale janë në fushë veprimin e kompetencave të inspektoratit shtetëror sanitar dhe inspektoratit shëndetësor.

NP Higjiena Komunale bën mbledhjen e ambalazhit të shfrytëzuar – PET shishe për vitin 2018, mesatarja vjetore në komunë arrin 0,6 tonë.

Sipas praktikës së përhershme, prodhimet të cilat përmbajnë azbest janë mbeturina të rrezikshme, që më së shumti përzihen me mbeturinat tjera të ndërtimit dhe paraqesin mbeturina të rrezikshme me shkallë të lartë të rrezikut për shëndetin e njerëzve. Qytetarët e banimeve kolektive dhe individuale të cilët kanë kulme me material azbesti duhet të paraqiten deri te shërbimet në Qytetin e Shkupit, kompetent në trajtimin e materialeve

Vo vrska so podatocite za otstranet biorazgradliv otpad (kosena treva, listovi, granki itn.) koi se dostaveni od JP Parkovi i zelenilo od parkovskite, blokovskite i magistralnite zeleni povr{ini, procenetiot godi{en prosek za 2018 god. vo op{tinata iznesuva 720 m³ biorazgradliv materijal.

Vo pomal obem ima otpad od stari havarisani vozila, stari avtomobilski gumi, otpadna elektronska i elektri-na oprema.

Poradi nemawe na industriski kapaciteti na teritorijata vo op{tinata nema sozdavawe na industriski otpad.

Javnite i privatnite zdravstveni organizacii na teritorija na Op{tina Çair postapuvaat soglasno zakonskite obvrski so medicinskiot otpad, neregularnostite vo tretiraweto na medicinskiot otpad se vo delokrugot na



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

të azbestit.

Në territorin e Komunës së Çairit ka mbledhës jolegal të mbeturinave (materiale plastike dhe hekur i vjetër) të panjohura janë sasitë të cilat i mbledhin këto persona fizik dhe juridik. Ato i nënshtrohen mbikëqyrjes dhe inspektimit nga ana e inspektoratit të mjedisit jetësor të Qytetit të Shkupit dhe inspektoratit të tregut.

3. PËRSHKRIM I MËNYRËS SË MBLEDHJES TË MBETURINAVE KOMUNALE DHE LLOJEVE TJERA TË MBETURINAVE TË PARREZIKSHME

Me aktet e miratuara paraprake në Këshillin e Qytetit të Shkupit, mbeturinat mblidhen nga kontejnerë prej 1.1 m³ dhe korpa plastike prej 120 litra për persona fizik .

MBLEDHJA MEKANIKE E MBETURINAVE KOMUNALE

- Mbledhja e mbeturinave komunale dhe llojit tjetër të parrezikshëm me kontejnerë 1.1 m³

NP Higjiena komunale ka përpiluar skemë për mbledhjen e mbeturinave, gjegjësisht territori i Komunës së Çairit është ndarë në 6 blloqe. Numri i përgjithshëm i koshave prej 1.1 m³ është 546. lagjet me njësi banesore për jetë kolektive janë tërësisht të përfshira me këtë mënyrë të mbledhjes së mbeturinave komunale, për lagjet me njësi banesore për banim individual. Ky lloj i mënyrës së mbledhjes gradualisht bie dhe kalon drejt mënyrës së mbledhjes së mbeturinave komunale me kosha prej 120 litra dhe kosha të improvizuara.

nadle`nostite na dr`avniot sanitaren i zdrastven inspektorat.

JP Komunalna Higijena vr{i sobirawe na koristena ambala`a - PET {i{iwa za 2018 god. godi{niot prosek vo op{tinata iznesuva 0,6 toni.

Spored postojanata praktika, proizvodite koi sodr`at azbest se opasen otpad, naj~esto se me{aat so ostanatiot grade`en {ut i pretstavuva opasen otpad so visok stepen na opasnost po zdravjeto na lu|eto, grajanite od kolektivnite i individualnite `iveali{ta koi imaat krovovi so azbesten material treba da prijavat do slu`bite vo Grad Skopje, nadle`ni vo tretiraweto na azbestnite materijali.

Na teritorija na Op{tina Çair ima nelegalni sobira~i na otpad (plasti~ni materijali i staro `elezo) nepoznati se koli~inite koi ovie fizi~ki i pravni lica gi sobiraat. tie podle`at na inspekciski nadzor od strana na inspektoratot za `ivotna sredina na Grad Skopje i pazarnata inspekcija.

3. OPIS NA NA^INI NA SOBIRAWE NA KOMUNALEN I DRUG VID NEOPASEN OTPAD

So prethodno doneseni akti vo Sovetot na Grad Skopje otpadot se sobira od kontejneri od 1.1 m³ i plasti~ni kanti od 120 litri za fizi~ki lica.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Vasill Gllavinov	132 kontejnerë
Çarshia e Vjetër	130 kontejnerë
Shkup Veri	136 kontejnerë
Çair i ri	132 kontejnerë
Gazi Babë	16 kontejnerë

SMET

- Sobirawe na komunalen i drug vid neopasen otpad so kontejneri 1.1 m³

- Mbledhja e mbeturinave komunale dhe mbeturinave tjera të parrezikshme me kosha prej 120 litra dhe kosha të improvizuar

Kjo mënyrë e mbledhjes së mbeturinave në kosha prej 120 l. dhe kosha të improvizuar (vende mbledhëse), NP Higjiena Komunale planifikon që lagjet me njësi banesore për banim individual, këtë mënyrë të mbledhjes gradualisht ta sjell në pajtim me Planin e tyre për zhvillim dhe punë. Territori i Komunës së Çairit është ndarë në 5 blloqe me përafërsisht 10 099 kosha prej 120 l.

JP Komunalna Higiena ima izraboteno {ema na sobirawe na otpad odnosno teritorijata na Opština Çair e podelena na 5 blokovi. vkupen broj na sadovi od 1.1 m³ se 546. nasebite so stanbeni edinici za kolektivno `iveewe se celosno opfateni so ovoj na~in na sobirawe na komunalen smet, za nasebite so stanbeni edinici za individualno `iveewe ovoj na~in na sobirawe postepeno se napu{ta i se pomenuva kon na~in na sobirawe na komunalen smet so kanti od 120 lit. i improvizirani sadovi

Duqanxhik mbledhëse	305 vende
Çarshia e Vjetër mbledhëse	726 vende
Nikolla Vapcarov mbledhëse	1048 vende
Lagjja e Dizhonit mbledhëse	1015 vende
Seravë – Gazi Babë mbledhëse	1078 vende

Vasil Glavinov kontejneri	132
Stara Çar{ija kontejneri	130
Skopje Sever kontejneri	136
Nov Çair kontejneri	132
Gazi Baba	16 kontejneri

Ne teritorin e komunes se Cairit ne periudhen e vitit 2017 jane vendosur 2 kontejnera nentoksores ne lokacionet ne rr. August Cesarec dhe rr. Pavle Iliq.

Sobirawe na komunalen i drug vid neopasen otpad so kanti od 120 lit. i improvizirani sadovi

- Numri i përgjithshëm i punëtorëve dhe të automjeteve speciale

Numri i punëtorëve të angazhuar

Ovoj na~in na sobirawe na smet so kanti od 120 lit. i improvizirani sadovi (sobirni mesta), JP Komunalna Higiena planira nasebite so stanbeni edinici za individualno `iveewe ovoj na~in na sobirawe postepeno da go voveduva soglasno nivniot Plan za



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

razvoj i rabota

Në mbledhjen mekanike të mbeturinave komunale të tri mënyrat e përmendura janë angazhuar gjithsej 35 punëtorë.

Teritorijata na Op{tina ^air e podelena na 5 blokovi so pribli`no 10 099 kanti od 120 lit.

Numri i automjeteve speciale dhe dinamika e mbledhjes

Për 1.1 m ³	5 automjete	7 herë në javë
Për 120 l	5 automjete	2 herë në javë

Du}anxik	
305 sobirni mesta	
Stara ^ar{ija	
726 sobirni mesta	
Nikola Vapcarov	1048
sobirni mesta	
Di`onska	
1015 sobirni mesta	
Serava - Gazi Baba	1078
sobirni mesta	

4. MBLEDHJA E MBETURINAVE TË PËRZIERA, INERTE (MBETURINA NDËRTIMI), KOMUNALE DHE MBETURINA BIO ZBËRTHYESE NGA DEPONITË E EGRA

Mbledhja e mbeturinave të ndërtimit bëhet me lajmërimin e personit fizik ose juridik nga NP Higjiena komunale e cila sjellë kosha në varësisht prej nevojave të subjekteve dhe i njëjti i ngarkuar me mbeturina të ndërtimit, bartet në deponinë e qytetit Drisla dhe lihet në depo falas, ky shërbim nga ndërmarrja publike paguhet varësisht nga gabariti i koshit të porositur. Këtë shërbim, personi fizik ose juridik mund ta kërkojnë edhe nga subjektet private. Që tu shmangen shpenzimeve të këtilla, qytetarët këtë lloj mbeturine e lënë në sipërfaqe publike duke bërë deponi të egra. Deponitë mund të jenë vetëm nga mbeturinat komunale, masë e gjelbër ose nga mbeturina të ndërtimit të cilat në praktikë më së shpeshti janë me përbërje të përzier. Në territorin e Komunës së Çairit kemi 2 lokacione të deponive të egra.

Na teritorija na Op{tina ^air vo tekot na 2017 godina se postaveni 2 podzemni kontejneri na lokacii na ul. August Cesarec i ul. Pavle Ili}.

- Vкупen broj na rabotnici i na specijalni vozila

Broj na anga`irani rabotnici

Vo mehaniziranoto sobirawe na komunalen smet na spomenatite tri na~ina se anga`irani vkupno 35 rabotnici.

Broj na specijalni vozila i



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

dinamika na sobirawe

Za 1.1 m ³	5 vozila	7
pati nedelno		
Za 120 lit.	5 vozila	2 pati
nedelno		

**MBLEDHJA ME DORË (FSHIRJA) E
MBETURINAVE DHE LARJA E RRUGËVE
ME CISTERNË**

Në territorin e Komunës së Çairit janë angazhuar gjithsej 33 punëtorë me fshish në ndërrimin e parë – 11 punëtorë, ndërrimi i dytë – 2 punëtorë (Çarshia e vjetër) dhe ndërrimin e tretë – 20 punëtorë për fshirjen e rrugëve magjistrale bul. Nikolla Karev, rr. Xhon Kenedi, Bul. Krste Misirkov, bul. Goce Delçev, bul. Brigada e dytë Maqedonase dhe rr. Kemal Sejfulla.

Larja e rrugëve bëhet me 2 cisterna në ditë (ndërrimin e parë dhe dytë nga një). Fshirja e madhe një herë në javë, angazhimi plotësues për përmirësimin e mbledhjes me dorë (fshirje) të mbeturinave komunale dhe mbeturinave vegjetative bëhet me një automjet Pjaxho.

Në pajtim me obligimet ligjore dhe kompetencat për rritjen dhe përmirësimin e pastërtisë publike, janë angazhuar 40 punëtorë sezonal për përmbushje e obligimeve të punës në rrugët anësore dhe rrugët ndihmëse ë cilat janë në kompetencë të Komunës së Çairit, në pajtim me Programin për angazhimin e punëtorëve sezonal, i miratuar nga Këshilli i Komunës së Çairit.

**5. MBLEDHJA E PET AMBALAZHIT DHE
MBETURINAVE TË PLASTIKËS**

NP Higjiena Komunale bën mbledhjen e ambalazhit të shfrytëzuar – PET shishe në 10

**4. SOBIRAWE NA ME[AN, INERTEN
(GRADE`EN [UT), KOMUNALEN I
BIORAZGRADLIV OTPAD OD DIVI DEPONII**

Sobiraweto na grade`en {ut se vr{i so najava na fizi-koto ili pravnoto lice do JP Komunalna Higiena koja donesuva sad vo zavisnost od potrebite na subjektite i istiot natovaren so grade`en {ut se nosi vo gradskata deponija Drisla i se skladira besplatno, ovaa usluga od javnoto pretprijatie se napla}a vo zavisnost od gabaritet na nara-aniot sad. Ovaa usluga mo`e fizi-koto ili pravnoto lice da ja pobaraat i od privatnite subjekti. Za da se izbegnat ovie tro{oci grajanite ovoj vid na otpad go ostavaat na javnite povr{ini pravej}i divi deponii. Deponiite mo`e da bidat samo od komunalen smet, zelena masa ili od grade`en {ut naj-esto vo praksata se so me{an sostav. Na teritorija na Opština Çair imame 2 lokacii na divi deponii.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

lokacione në komunë, me mesatare vjetore prej 0.6 ton mbeturina të plastikës
Lajmërohet vendosja e kontejnerëve të rij në formë të rrjetit në lokacione të reja në territorin e Komunës së Çairit për vitin e ardhshëm.

**MBLEDHJA E MBETURINËS BIO
ZBËRTHYESE DHE MIRËMBAJTJA E
SIPËRFAQEVE TË PARQEVE**

Përfshirja kryesore në mirëmbajtjen e sipërfaqeve të parqeve në Komunën e Çairit janë gjelbërimi i magjistraleve (zhardenjerë), gjelbërim i blloqeve, Parku i Çairit, bulevardet me drunj, drunj të gjethembajtës, kaçubet gjethembajtëse, kaçubet gjetherënëse dhe barishtet.

Mirëmbajtja është organizuar në mënyrë territoriale dhe kryhet në 3 pika, pjesa më e madhe nga sipërfaqet e parqeve bie në dy pika dhe atë në pikën Çair dhe pikën Fushë Tophanë.

PIKA E ÇAIRIT

Operacionet punuese i kryejnë shtatë punëtorë në marrëdhënie të rregullt pune dhe shtatë punëtorë me kontratë në vepër duke e pasur parasysh karakterin sezonal të punëve sipërfaqja e përgjithshme e gjelbërimit arrin 210797 m² = 21 hek. dhe janë mbledhur 409 m³ masë e gjelbër për vitin 2018 (mbeturina bio zbërthye).

PIKA FUSHË TOPHANË

Operacionet punuese në pikën Fushë Tophanë i kryejnë pesë punëtorë në marrëdhënie të rregullt pune dhe pesë punëtorë me kontratë në vepër duke e pasur

**RA^NO (METEWE) SOBIRAWE NA KOMUNALEN
SMET I MIEWE
NA ULICI SO CISTERNI**

Na teritorija na Opština Çair se anga`irani vkupno 33 rabotnici metla~i vo prva smena - 11 rabotnici, vtora smena - 2 rabotnici (Stara ^ar{ija) i treta smena - 20 rabotnici za metewe na magistralnite ulici bul. Nikola Karev, ul. Xon Kenedi, bul. Krste Misirkov, bul. Goce Del~ev, bul. Vtora Makedonska Brigada i ul. Kemal Sejfula Mieweto na ulicite se vodi so 2 cisterni dnevno (prva i vtora smena po edna). Golema metla~ka edna{ nedelno, dopolnitelno anga`irano za podobruvawe na ra~noto (metewe) sobirawe na komunalen i vegetaciski {ut edno vozilo Pjaxo.

Soglasno zakonskite obvrski i nadle`nosti za zgolemuvawe i podobruvawe na javnata ~istota anga`irani se 40 sezonski rabotnici za ispolnuvawe na rabotnite obvrski na sobirnite i servisnite ulici koi se pod nadle`nost na opština Çair, spored usvoenata Programa za anga`irawe na sezonski rabotnici usvoena od Sovet na Opština Çair.

**5. SOBIRAWE NA PET AMBALA@A I OTPADNA
PLASTIKA**

JP Komunalna Higiena vr{i sobirawe na koristena ambala`a - PET {i{iwa na 10 lokacii vo op{tinata, so



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

parasysh karakterin sezonal të punëve sipërfaqja e përgjithshme e gjelbërimit arrin 180760 m² = 1,8 hek. dhe janë mbledhur 311 m³ masë e gjelbër për vitin 2018 (mbeturina bio zbërthuese).

goditjen prosek od 0.6 toni otpadna plastika se najavuva postavuvawe na novi mre`esti kontejneri na novi lokacii na teritorija na Opština `air za slednata godina.

6. Aktivitetet për realizimin e programit për menaxhimin e mbeturina për vitin 2019 në Komunën e Çairit

- Kërkesë nga ndërmarrjet publike që ta rrisin numrin e punëtorëve të angazhuar në operacionet punuese të drejtpërdrejta në pikat operative në territorin e komunës;
- Secili bllok i definuar në territorin e komunës të mbulohet me automjete përkatëse të përshtatura për vendosjen e koshave për largimin e përkohshëm të mbeturinave si dhe rritjen e numrit të automjeteve;
- Njohja dhe ngritja e vetëdijes së qytetarëve me programe edukative për mbrojtjen e mjedisit jetësor të përpiluara dhe të zbatuara me Sektorin OJQ në territorin e Komunës së Çairit;
- Koordinim i përbashkët dhe punë në terren me eko-patrullë nga NP Higjiena Komonale, inspektoratin komunal të qytetit me shërbimet kompetente në komunë me zbatim të skajshëm të ligjeve për mjedisin jetësor, menaxhimin me mbeturina dhe pastërtinë publike;
- Plehërimi vjeshtor dhe pranveror i fidanëve të reja dhe drunjve të parqeve me material humus të fituar nga mbeturinat bio zbërthuese të NP Parqe dhe gjelbërime;

SOBIRAWE NA BIORAZGRADLIV OTPAD I ODR@UVAWE NA PARKOVI POVR[INI

Glavniot opfat vo odr`uvaweto na parkovite povr{ini vo Opština `air se magistralno zelenilo (`ardineri), blokovsko zelenilo, Park `air, drvoredi, zimzeleni drvja, listopadni drvja, zimzeleni grmu{ki, listopadni grmu{ki i trevnici.

Teritorijalno – organizaciski odr`uvaweto se vr{i na 3 punkta najgolemiot del od parkovata povr{ina spa]a na dva punkta i toa punkt `air i punkt Topansko Pole.

PUNKT `AIR

Rabotnite operacii gi izvr{uvaat sedumina rabotnici vo redoven raboten odnos i sedum rabotnici so dogovor na delo imaj]i go vo predvid sezonskiot karakter na rabotite vkupnata povr{ina na zeleniloto iznesuva 210797 m² = 2,1 hek. i sobrani 409 m³ zelena masa za 2018 god. (biorazgradliv otpad).

PUNKT TOPANSKO POLE

Rabotnite operacii vo punkt Topansko Pole gi izvr{uvaat pettmina



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- Pjesëmarrja në pikat operative të NP Parqe dhe gjelbërime në aksionin Dita e drurit me mbjelljen e fidanëve në sipërfaqet e gjelbëruara të blloqeve dhe Parkun e Çairit;
- Rritja e numrit të kontejnerëve për PET ambalazh;
- Zbatimi i BE standardeve dhe normativave nga sfera e mbrojtjes së mjedisit jetësor.
- Organizimi i trajnimeve
- Furnizimi i koshave për mbeturina

7. Financimi i aktiviteteve për realizimin e programit për menaxhimin e mbeturinave për vitin 2019 të Komunës së Çairit

Në pajtueshmëri me ndërlikueshmërinë e problematikës në kompetencat ligjore të Qytetit të Shkupit dhe komunave të Shkupit financimi i aktiviteteve të realizohet nëpërmjet më shumë burimeve:

- Buxheti i Qytetit të Shkupit
- Buxheti i RM
- Financimi me sigurimin e mjeteve nëpërmjet fondeve ndërkombëtare dhe me projekte të përbashkëta me organizatat joqeveritare dhe subjektet tjera juridike
- Buxheti i Komunës së Çairit

Programi për menaxhimin e mbeturinave

rabotnici vo redoven raboten odnos i pettmina rabotnici so dogovor imajji vo predvid sezonskiot karakter na rabotite so vkupna povr{ina na zeleniloto 180760 m² = 1,8 hek. i sobrani 311 m³ zelena masa za 2018 god. (biorazgradliv otpad).

6. Aktivnosti za realizacija na programata za upravuvawe so otpad za 2019 god. na Op{tina ^air

- Barawe od javnite pretprijetija da go zgolemat brojot na anga`irani rabotnici vo neposrednite rabotni operacii vo operativnite punktovi na teritorija na op{tinata
- Sekoj definiran blok na podra~jeto na op{tinata da bide pokrien so soodvetni vozila prilagodeni na postavenite sadovi za vremeno odlagawe na otpadot kako i zgolemen broj na vozila.
- Zapoznavawe i zgolemuvawe na svesta na grajanite so edukativni programi za za~uvuvawe na `ivotnata sredina izraboteni i sprovedeni so NVO sektor na teritorija na op{tinata.
- Zaedni~ka koordinacija i rabota na teren so eko - patrolata od JP Komunalna Higijena, gradskiot komunalen inspektorat so nadle`nite slu`bi vo op{tinata so dosledna primena na zakonite za `ivotna sredina, upravuvawe so otpad i javna



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

dhe aktivitetet e definuara në të, do të realizohen në varshmëri nga mjetet e siguruara dhe përkrahja nga programet në nivel kombëtar dhe ndërkombëtar.

Број 08-2529/10

Numër/No

Од 28.12.2018

prej datës/birim

Скопје – Шкуп – Џскўп

~istota .

- Esensko i proletno jubrewë na mladite sadnici i parkovi drvja so komposten materijal dobien od biorazgradliv otpad na JP Parkovi i zelenilo.
- U~estvo na operativnite punktovi od JP Parkovi i zelenilo vo akcijata Den na drvoto so zasaduvawe na sadnici vo blokovskite parkovi povr{ini i parkot Çair.
- Zgolemuvawe na brojot na kontejneri za pet ambala`a
- Sproveduvawe na EU standardite i normativite od oblasta na za~uvuvawe na `ivotnata sredina.
- Organizirawe na obuki
- Nabavka na sadovi za otpad

7. Finansirawe na aktivnostite za realizacija na programata za upravuvawe so otpad za 2019 god. na Opština Çair

Soglasno kompleksnosta na problematikata vo zakonskite ingerencii na Grad Skopje i skopskite opštini finansiraweto na aktivnostite da se realizira preku pove}e izvori:

- Buxet na Grad Skopje



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

- Buxet na RM

- Finansirawe so iznajduvawe na sredstva preku me|unardni fondovi i so zaedni~ki proekti so nevladini organizacii i drugi pravni subjekti

- Buxet na Opština Çair

Programata za upravuvawe so otpad i aktivnostite definirani vo nea }e se ostvarat vo zavisnost od obezbedenite sredstva i podr{kata od programite na nacionalno i me|unardno nivo.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuara dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019

R E Ш E Н И Е

за објавување на Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година

1. Shpallet Programi për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuara dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

1. Се објавува Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 14, paragrafi 8 dhe neni 60 paragrafi 2 dhe 3 të Ligjit për rrugë publike ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 84/2008), neni 22, paragrafi 1. pika 4, nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" numër 5/2002) dhe neni 52 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta zyrtare e qytetit të Shkupit" nr. 15/97), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 17-të e mbajtur me datë 27.12.2018, miratoi

PROGRAM

për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabrikuara dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019

Neni 1

Me këtë Program përcaktohen mjetet për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabrikuara dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, shpërndarja e tyre dhe mënyra e shfrytëzimit.

Neni 2

Komuna e Çairit në Buxhetin e saj për ndërtim, rekonstruktim, mirëmbajtjen të rrugëve banesore dhe ndihmëse në territorin e komunës ka paraparë 62 540 000,00 denarë.

Neni 3

Për realizimin e Programit, Komisioni për furnizime publike, duhet të shpallë Thirrje të

Vrz osnova na ~len 14, stav 8 i ~len 60, stav 2 i 3 od Zakonot za javni pati{ta („Slu`ben vesnik na RM" br. 84/2008), ~len 22 stav 1. to~ka 4, od Zakonot za lokalnata samouprava („Sl. vesnik na RM" broj 5/2002), i ~len 52 stav 1 to~ka 7 od Statutot na Op{tinata ^air („Slu`ben glasnik na Grad Skopje" br. 15/97), Sovetot na Op{tinata ^air na 17-ta sednica odr`ana na den 27.12.2018 godina, donese

PROGRAMA

Za izgradba, rekonstrukcija i odr`uvawe na stanbenite i servisni

ulici so celosno asfaltirawe, izgradba na javni povr{ini so prefabrikuvani betonski elementi i asfaltirawe na udarni dupki na podra~jeto na Op{tina ^air za 2019 godina

Член 1

So ova Programata se utvrduvaat sredstva za izgradba, rekonstrukcija, odr`uvawe i za{tita na servisni i stanbeni ulici so celosno asfaltirawe, izgradba na javni povr{ini so prefabrikuvani betonski elementi i asfaltirawe na udarni dupki na podra~jeto na Op{tina ^air za 2019 godina, nivniot raspored i na~in na koristewe.

Член 2

Op{tinata ^air vo svojoj Buxet za izgradba, rekonstrukcija i odr`uvawe na stanbenite i servisni ulici na podra~jeto na op{tinata ima predvideno 61 100 000,00 denari.

Член 3

Za realizacija na Programata, Komisijata za javni nabavki, treba da raspi{e Otvoren povik i dogovori realizacijata na Programata so registrirana organizacija izbrana po pat na Javen povik.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

hapur dhe të kontraktotë realizim të Programit me organizatën e regjistruar e zgjedhur me anë të Thirrjes publike.

Neni 4

Dinamika e kryerjeve të punëve të parapara do të kryhet varësisht nga grumbullimi i mjeteve. Për realizimin e Programit do të kujdesen Kryetari i Komunës dhe Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës.

Neni 5

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike.

-Rekonstruktimi i rrugëve ekzistuese, përforcimi, rindërtimi dhe bashkëkohëzimin e konstruktimit të trakzës rrugore, shtigjeve,

-Mirëmbajta e rrugëve në kushte dimërore;

-Mbikëqyrje mbi punët e planifikuara do të caktohet në pajtueshmëri me Ligjin për ndërtim dhe Ligji për furnizime publike.

Neni 6

Në pajtueshmëri me Programin planifikohet që të kryhen punët të rinimit përforcimit dhe rekonstruktimit të të gjitha rrugëve ekzistuese banesore dhe ndihmëse.

- riparimin e gropave nëpër tërë territorin e Komunës së Çairit.
- Vendosja e bekatonkave në hapësirat publike në tërë territorin e Komunës së Çairit.

Член 4

Dinamikata za izvr{uvawe na predvidenite raboti }e se odviva vo zavisnost od prilivot na sredstvata. Za realizacija na Programata }e se gri`i Gradona~alnikot i Sektorot za urbanizam, ureduvawe na grade`no zemji{te, komunalni raboti i za{tita na `ivotna sredina na Op{tinata.

Член 5

Vo vrska so realizacija na izvedbenite raboti }e bide anga`irana firma izbrana soglasno Zakonot za javni nabavki.

- Rekonstrukcija na postoe~kite ulici, zajaknuvawe, obnovuvawe i osovremenuvawe na kolovoznata konstrukcija:
- Odr`uvawe na ulicite vo zimski uslovi,
- Nadzor na planiranite raboti }e bide nazna~en soglasno Zakon za gradewe i Zakon za javni nabavki.

Член 6

Soglasno na Programata se planira da se izvr{at raboti na obnovuvawe, zajaknuvawe i rekonstrukcija na site postoe~ki stanbeni i servisni ulici.

- krpewe na udarni dupki po celata teritorija na op{tina Çair;
 - postavuvawe na prefabrikuvani betonski elementi po javni povr{ini niz celata teritorija na op{tina Çair.
- Vo vrska so realizacija na izvedbenite raboti }e bide anga`irana firma izbrana soglasno Zakonot za javni nabavki.

Член 7

Ovaa Programa vleguva vo sila na osmiot den od donesuvaweto , a }e se objavi vo „Slu`ben glasnik na



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike. Op{tina ^air".

Neni 7

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes, kurse do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Број 08-2529/16
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

Faq. 85
Cтр. 85

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир,, б
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Programit vjetor i inspektoratit komunal për Komunën e Çairit për vitin 2019

1. Shpallet Programi vjetor i inspektoratit komunal për Komunën e Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

РЕШЕНИЕ

за објавување на Годишната Програма на општинскиот инспекторат за Општина Чаир за 2019 година

1. Се објавува Годишна Програма на општинскиот инспекторат за Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 4 nga Ligji për Qytetin e Shkupit (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/2004), neni 15 nga Ligji për taksa komunale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 61/2004, 64/2005 dhe 92/2007), Ligji për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 111/2008”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 64/2009”) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 11 nga Statuti i Komunës së Çairit – Shkup (“Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit” nr. 12/05 dhe “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit - Shkup në seancën e 17-të e mbajtur më datë 27.12.2018, miratoi

**PROGRAMIN
VJETOR TË INSPEKTORATIT KOMUNAL
TË KOMUNËS SË ÇAIRIT
PËR VITIN 2019**

Neni 1

Gjatë përcaktimi të përmbajtjes së Programit për punën e departamentit për inspektim komunal për vitin 2019 janë marrë parasysh kompetencat e inspektoratit komunal të bazuar në akte ligjore dhe nënligjore:

- Ligji për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 45/97”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 45/2002”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 16/2004”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 05/2009”);
- Ligji për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 111/2008”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike

Vrz osnova na ~len 22, stav 1 to~ka od Zakonot za lokalna samoupravu („Slu`ben vesnik na RM" br. 5/2002) ~len 15 stav 1 to~ka 4 alineja 4 od Zakonot za Gradot Skopje („Slu`be vesnik na RM" br. 55/2004), ~len 15 od Zakonot za komunalni taksi („Slu`be vesnik na RM" br.61/2004, 64/2005 i 92/2007), Zakon za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 111/2008 god.), Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 64/2009 god.) i ~len 26 stav 1 to~ka 11 od Statutot na Opština Çair Skopje ("Slu`ben Glasnik na Grad Skopje" br 12/05 i "Slu`ben Glasnik na opština Çair" br. 10/07), Sovetot na Opštinata Çair - Skopje na 17-t. sednica odr`ana na 27.12.2018 godina donese

**GODI[NA
PROGRAMA NA KOMUNALNATA
INSPEKCIJA NA OP[TINA ÇAIR
ZA 2019 GODINA**

^len 1

Pri utvrduvawe na sodr`inata na Programata za rabota na oddelenieto za komunalna inspekcija za 2019 godina se imaat vo predvid nadle`nostite na komunalnata inspekcija utvrdeni so zakonskite i pozakonskite akti:

- Zakon za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 45/97 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 45/2002 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na zakonot za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 16/2004 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na zakonot za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 05/2009 god.)
- Zakon za javna ~istota, (Sl. Vesnik na RM br. 111/2008 god.) Zakon za izmenuvawe



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

(“Gazeta zyrtare e RM nr. 64/2009”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 88/2010”); Tekst i spastruar të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 13/2010”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 23/2011”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 23/2011”);

- Ligji për përcaktimin e emrave të rrugëve, shesheve, urave dhe objekteve të tjera infrastrukturore (“Gazeta zyrtare e RM nr. 66/2006”)
- Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për përcaktimin e emrave të rrugëve, shesheve, urave dhe objekteve të tjera infrastrukturore (“Gazeta zyrtare e RM nr. 55/2007”);
- Ligji për menaxhimin me paketimin dhe mbeturinat nga paketimi (“Gazeta zyrtare e RM nr. 161/2009”);
- Ligji për procedurë të përgjithshme juridike;
- Ligji për mbikëqyrje të inspektoratit
- Ligji për vetëqeverisje lokale
- Ligji për Qytetin e Shkupit
- Vendim për pastërti publike në territorin e Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit 2008”)

Neni 2

Në Propozim- Programin, detyrat dhe aktivitetet që do të kryen departamenti për inspektim komunal gjatë vitit 2019 janë të sistematizuar në fusha dhe atë:

mbikëqyrje inspektorati, trajnime, përpilimi i raporteve mujore dhe atyre vjetore, si dhe programe vjetore, bashkëpunim në departamentin për inspektim komunal.

1. Mbikëqyrje inspektoratit

dopolnuvawe na Zakonot za javna ~istota (S Vesnik na RM br. 64/2009 god.), Zakon z izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot z javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 88/201 god.) Pre~isten tekst na Zakonot za javn ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 13/2010 god Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe n Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 23/2011 god.) Zakon za izmenuvawe dopolnuvawe na Zakonot za javna ~istota (S Vesnik na RM br. 23/2011 god.).

- Zakon za opredeluvawe na imiwa na ulic plo{tadi, mostovi i drugi infrastrukturr objekti (Sl. Vesnik na RM br. 66/2006 god.).
- Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe n Zakon za opredeluvawe na imiwa na ulic plo{tadi, mostovi i drugi infrastrukturr objekti (Sl. Vesnik na RM br. 55/2007 god.).
- Zakon za upravuvawe so pakuvawe i otpa od pakuvawe (Sl. Vesnik na RM br. 161/200 god.)
- Zakon za op{ta upravna postapka
- Zakon za inspekciski nadzor
- Zakon za lokalna samouprava
- Zakon za Grad Skopje
- Odluka za javna ~istota na teritorija n Op{tina Çair (Sl. Glasnik na Op{tina Çai 2008 god.)

^len 2

- Vo Predlog – Programata, zada~ite aktivnostite {to }e gi izvr{uva oddelenieto z komunalna inspekcija vo tekot na 201 godina se sistematizira po oblasti i toæ inspekciski nadzor, obuki, izgotvuvawe n mese~ni i godi{ni iuzve{tai i godi{r



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Mbikëqyrje të inspektoratit kryen si:

- të rregullta
- kontrolluese dhe
- Inspektime të çrregullta.

Mbikëqyrje inspektim kryet mbi ndërmarrjet publike komunale të cilat veprojnë në territorin e Komunës të përcaktuara me Ligjin për veprimtari komunale dhe Ligji për Qytetin e Shkupit në pjesën e ingerencave të komunave të Shkupit:

1. Mirëmbajtja e pastërtisë publike në hapësira publike dhe të trafikut në periudhën e dimrit dhe verës.
2. Pastrimi i borës para objekteve afariste, para ndërtesave banesore kolektive dhe individuale.
3. Si bëhet mirëmbajtja e pastërtisë publike në objekte publike (oborre të objekteve publike, korridore, higjiena e nyjeve sanitare)
4. Si bëhet mirëmbajtja e pastërtisë publike në hapësirat publike në bashkëpunim me NP Higjiena Komunale.
5. Mirëmbajtja dhe shfrytëzimi i parqeve dhe hapësirave të gjelbërta në bashkëpunim me NP Parqet dhe gjelbërimet
6. Mirëmbajtja e linjave atmosferike dhe të kanalizimit në bashkëpunim me NP Ujësjellësi dhe kanalizimi
7. Udhëheqja e procedurave juridike për shkelësit e rregullativat ligjore
8. Pranimi i palëve
9. Mbikëqyrje të punës së ndërmarrjeve komunale që veprojnë në territorin e Komunës së Çairit
10. Pjesëmarrja në trajnime, seminare dhe ligjërata të organizuar në nivel të komunave të Shkupit në Qytetin e Shkupit, inspektorati shtetëror komunal

programi, sorabotka na oddelenieto z komunalna inspekcija.

1. Inspekciski nadzor

Inspekciski nadzor se vr{i kako:

- redoven,
- kontrolen i
- vonreden inspekciski nadzor.

Inspekciskite nadzori se vr{at nad javnite komunalni pretprijatija koi rabotat na teritorijata na op{tinata utvrdeni so Zakonot za komunalni dejnosti i Zakonot za Grad Skopje vo delot za ingerenciite na skopskite op{tini:

1. Odr`uvawe na javnata ~istota na javnite soobra}ajni povr{ini vo leten i zimski period
2. Ras~istuvawe na sneg pred delovnite objekt pred individualni i kolektivni stanbeni zgradi
3. Kako se vr{i odr`uvaweto na javna ~istota v javnite objekti (dvorovi na javni objekt hodnicite i higienata na sanitarnite jazli)
4. Kako se vr{i odr`uvaweto na javnata ~istot na javnite povr{ini vo sorabotka so J. Komunalna Higjiena
5. Odr`uvawe i koristewe na parkovite blokovskoto zelenilo vo sorabotka so J. Parkovi i zelenilo
6. Odr`uvaweto na atmosferskite kanalizacionite linii vo sorabotka so J. Vodovod i kanalizacija
7. Vodewe na upravni postapki za prekr{itelit na zakonskite postapki
8. Priem na stranki
9. Nadzor na rabotata na komunalnit pretprijatija na teritorija na op{tinata.
10. U~estvo na obuki, seminari i predavaw organizirani na nivo na skopski op{tini v Grad Skopje, dr`aven komunalen inspektorat pri Ministerstvo za transport i vrski Republi~ko zdru`enie na komunaln inspektori na RM
11. Vodewe i kontrolirawe na aktivnostite z odr`uvaweto na javnata ~istota na teritorija n Op{tina Çair so sezonskite ang`iranit



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

pranë Ministrisë së transporti dhe lidhjes dhe Shoqata republikane e inspektorateve komunal të RM

rabotnici.

11. Udhëheqje dhe kontrollim të aktiviteteve për mirëmbajtjen e pastërtisë publike në territorin e Komunës së Çairit me punëtorë të angazhuar sezonal.

2. Trajnimet

Departamenti për inspektim komunal do të merr pjesë në seminare, ligjërata dhe edukime në lidhje me implementimin e dispozitave nga materialet ligjore si dhe Ligjin për procedurë të përgjithshme juridike dhe Ligjin për mbikëqyrje të inspektoratit.

3. Përpilimi i raporteve mujore dhe vjetore, si dhe programe vjetore

Sektori për mbikëqyrje të inspektoratit të ashtuquajtur departamenti për inspektim komunal në bazë të detyrave të shënuara do të përpilon:

- Raporte vjetore për punën e Departamentit për inspektim komunal për vitin 2018
Afati: Janar, viti 2019
- Raporte mujore për punën e Departamentit për inspektim komunal për vitin 2018
Afati: në vazhdimësi, gjatë vitit 2018
- Program për punën e Departamentit për inspektim komunal për vitin 2019
Afati: Dhjetor, viti 2019
- Plane mujore për punën e Departamentit për inspektorat komunal për vitin 2019
Afati: në vazhdimësi, gjatë vitit 2019

2. Obuki

Oddelenieto za komunalna inspekcija }e zema u~estvo na seminari, predavawa i edukacii vo vrska so implementacijata na odredbite od materijalnite zakoni kako i Zakonot za op{ta upravna postapka i Zakonot za inspekciski nadzor .

3. Izgotvuvawe na mese~ni i godi{ni izve{tai i godi{ni programi

Sektorot za inspekciski nadzor – inspektorat t.e. Oddelenieto za komunalna inspekcija vrz osnova na opisnite rabotni zada~i }e izgotvuva:

- Godi{en izve{taj za rabotata na Oddelenieto za komunaln. inspekcija za 2018 godina.
Rok: Januari, 2019 godina
- Mese~ni izve{tai za rabotata na Oddelenieto za komunaln. inspekcija za 2018 godina.
Rok: kontinuirano, 2018 godina
- Programa za rabotata na Oddelenieto za komunalna inspekcija za 2019 godina.
Rok: Dekemvri, 2019 godina



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

4. Bashkëpunim në Departamentin për inspektim komunal

Inspektorati në korniza të autorizimit dhe kompetencat e saj të përcaktuara me Ligj, në mënyrë të vazhdueshme do të bashkëpunon me të gjitha departamente në sektori dhe sektorët e tjera të komunës, organet e niveli shtetëror dhe lokal, ndërmarrjet publike dhe para se gjithash me qytetarët e Komunës së Çairit.

Afati sipas nevoje gjatë vitit

5. Rajonizimi operativ i territorit të Komunës së Çairit: mbikëqyrja e inspektoratit do të bëhet në mënyrë që territori i Komunës së Çairit është ndarë në 4 rajone, e kjo me të vetmin qëllim të ndjekjes më efikase të gjendjeve në territorin konkret. Qëllimet e rajonit janë këto:

6.

1 rajoni 1 (parë) nga rruga Xhon Kenedi deri te bul Brigada e dytë Maqedonase dhe nga rr. Vukovarska deri te bul Hristijan Todorovski Karposh (lagja Çair dhe mëhalla e boshnjakëve), mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të hëne në javë në sipërfaqet publike nën kompetencë të komunës dhe puna e ndërmarrjeve publike të territorit të komunës, në pajtim me kompetencat ligjore të inspektoratit komunal.

2. rajoni 2 (dytë) nga rruga Xhon Kenedi deri te bul Brigada e dytë Maqedonase dhe nga bul Brigada e dytë Maqedonase deri te rr Vukovarska (lagja Teneqe mëhallë, lagja Fushë Tophanë, lagja Tophanë e Vjetër dhe lagja Dizhonska), mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të marte në javë në sipërfaqet publike nën

3. Mese~ni planovi za rabotata na Oddelenieto za komunalna inspekcija za 2019 godina.

Rok: kontinuirano, 2019 godina

4. Sorabotka na Oddelenieto za komunalna inspekcija

Inspektorite vo ramkite na svoite ovlastuvawa i nadle`nosti utvrdeni so Zakon, kontinuirano }e sorabotuvaaat so site oddelenija vo sektorot i drugite sektori vo op{tinata, organite na dr`avno i lokalno nivo, javnite pretprijatija i pred se grajanite na Op{tina Çair.

Rok po potreba vo tekot na godinata

5 Оперативна реонизација на територијата на Општина Чаир: Инспекцискиот надзор ќе се врши на начин што територијата на Општина Чаир е поделена на 4 реони, а сè со цел поефикасно следење на состојбите на конкретната територија. Реонските целини се следните:

6

1 (прв) реон од ул. Џон Кенеди до бул. Втора Македонска Бригада и од ул. Вуковарска до бул. Христијан Тодоровски Карпош (нас. Чаир и бошњачко мало), надзорот во реонот се врши секој понеделник во неделата на јавните површини под надлежност на општината и работењето на јавните претпријатија на територија на општината, согласно законските ингеренции на комуналната инспекција.



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

kompetencë të komunës dhe puna e ndërmarrjeve publike të territorit të komunës, në pajtim me kompetencat ligjore të inspektoratit komunal.

3. rajoni 3 (tretë) nga bul Nikolla Karev deri te rr. Xhon Kenedi dhe nga bul Cvetan Dimov deri te rr. Prohor Pçinski (lagja Seravë dhe lagja Tophanë e Vjetër), mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të mërkure në javë.

4. rajoni 4 (katër) është në përfshirje të lagjes Gazi Babë, lagja Duqanxhik, lagja Saaat Kullë dhe Bit Pazar. mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të enjte në javë.

Me përpilimin e këtij Programi për punë të Departamentit për inspektoratin komunal parashihet ndërmarrja e masave dhe aktiviteteve për realizimin e akteve ligjore dhe nënligjore nga sfera e veprimtarive komunale dhe përmirësimi i kushteve për jetë të qytetarëve në Komunën e Çairit.

Neni 4

Për realizimin e programit do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Sektori për mbikëqyrje të inspektorati në Komunën e Çairit.

Neni 5

Ky Program hyn në fuqi me ditën e tetë të miratimit, ndërsa do të shpallet në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

2. (втор) реон од ул. Џон Кенеди до бул. Втора Македонска Бригада и од бул. Македонско косовска бригада до ул. Вуковарска (нас. Тенеке Мало, нас. Топанско Поле, нас. Стара Топана и нас. Дижонска), надзорот во реонот се врши секој вторник во неделата на јавните површини под надлежност на општината и работењето на јавните претпријатија на територија на општината, согласно законските ингеренции на комуналната инспекција.

3. реон од бул. Никола Карев до ул. Џон Кенеди и од бул. Цветан Димов до ул. Прохор Пчински (нас. Серава и нас. Стара Топана) надзорот во реонот се врши секоја среда во неделата.

4. реон се во опфат на нас. Гази Баба, нас. Дуќанџик, нас. Саат Кула и Бит Пазар. надзорот во реонот се врши секој четврток во неделата.

Со изготвување на оваа Програма за работа на Одделението за комунална инспекција се предвидува преземање на мерки и активности за спроведување на законските и подзаконските акти од областа на комуналните дејности и подобрување на условите за живот на граѓаните во Општина Чаир.

^len 4

Za realizacija na Programata }e se gri`i Gradona~alnikot i Sektorot za inspekciski nadzor – inspektorat na Opština Çair

^len 5

Ovaa Programa vleguva vo sila na osmiot den od donesuvaweto , a }e se objavi vo ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair".

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Скопје – Shkup – Џскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17	Faq. 88
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b		Str. 88
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M

për shpalljen e Raportit për realizimin e Programit për zbatimin e ligjit për banim në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018

1. Shpallet Raporti për realizimin e Programit për zbatimin e ligjit për banim në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018 , i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Извештајот за реализација на Програмата за спроведување на законот за домување во подрачјето на Општина Чаир за 2018 година

1. Се објавува Извештајот за реализација на Програмата за спроведување на законот за домување во подрачјето на Општина Чаир за 2018 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 4 nga Ligji për Qytetin e Shkupit (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 55/2004), neni 15 nga Ligji për taksa komunale (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 61/2004, 64/2005 dhe 92/2007) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 10 nga Statuti i Komunës së Çairit – Shkup (“Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit” nr. 12/05) dhe (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit - Shkup në mbledhjen e 17-të e mbajtur të mbajtur me datë 27.12.2018, aprovoi

Vrz osnova na ~len 22, stav 1 to~ka 4 od Zakonot za lokalna samouprava („Slu`ben vesnik na RM" br. 5/2002), ~len 15 stav 1 to~ka 4 alineja 4 od Zakonot za Gradot Skopje („Slu`ben vesnik na RM" br. 55/2004), ~len 15 od Zakonot za komunalni taksi („Slu`ben vesnik na RM" br.61/2004, 64/2005 i 92/2007) i ~len 26 stav 1 to~ka 10 od Statutot na Opština Çair - Skopje ("Slu`ben Glasnik na Grad Skopje" br 12/05 i "Slu`ben Glasnik na opština Çair br. 10/07), Sovetot na Opštinata Çair - Skopje na 17-ta sednica odr`ana na 27.12.2018 godina, donese

RAPORT

**PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT
për zbatimin e ligjit për banim në territorin e
Komunës së Çairit për vitin 2018**

I

Me këtë Raportin theksohen aktivitetet punuese në lidhje me zbatimin e obligimeve ligjore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018 në këto akte ligjore dhe nën ligjore:

- Ligji për banim (“Gz. Zyrtare e R. së Maqedonisë” nr. 99/09, 87/10, 36/11, 54/11, 13/12 dhe 38/12);
- Ligji për mbikëqyrje të inspektimit (“Gz. Zyrtare e R. së Maqedonisë” nr. 50/10, 162/10 dhe 157/11);
- Ligji për procedurë të përgjithshme administrative (“Gz. Zyrtare e R. së Maqedonisë” nr. 38/05, 110/08 dhe 51/11)

II

Gjatë vitit 2017 inspektori i autorizuar për banim ka kryer mbikëqyrje të inspektimit mbi zbatimin e akteve ligjore dhe nënligjore në

IZVE[TAJ

**ZA REALIZACIJA NA PROGRAMATA
Za primena na zakonot za domuvawe na
podra~jeto na Opština Çair za 2018
godina**

I

So Izve{tajot se naveduvaat rabotnite aktivnosti vo vrska so primenata na zakonskite obvrski na podra~jeto na Opština Çair za 2018 godina na slednite zakonski i podzakonski akti:

- Zakon za domuvawe (“Sl. Vesnik na R.Makedonija“ br. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12 i 38/12);
- Zakon za inspekciski nadzor (“Sl. Vesnik na R. Makedonija“ br. 50/10,162/10 i 157/11);
- Zakon za op{ta upravna postapka (“Sl. Vesnik na R. Makedonija“ br. 38/05,110/08 i 51/11);



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

territorin e Komunës së Çairit në pajtueshmëri me ligjin për banim, kontrollim i të gjitha dokumenteve lidhur me menaxhimin e njëjësive kolektive banesore, kontrollim i punës i agjenci ve banesore dhe udhëheqësit e tyre të emëruar ose bashkësive të regjistruara të pronarëve. Ashtu që është vepruar ndaj 20 kërkesave të dorëzuara nga ana e qytetarëve, ndërsa për 2 lëndë procedura është në vazhdë.

III

Në pjesën e aktiviteteve punuese në vazhdimësi gjatë vitit të kaluar është kryer regjistrim vetëm në fletë evidentuese gjersa të merren regjistrat e shtypur.

IV

Në lidhje me zbatimin e dispozitave ligjore nga fusha e banimit dhe natyra e parregullsisve të përcaktuara bashkërisht është kryer këqyrje në inspektimin komunal.

Број 08-2529/14
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Џскўп

II

Vo tekot na 2017 god. ovlasteniot inspektor za domuvawe izvr{il inspekcijski nadzor nad sproveduvaweto na zakonite i podzakonskite akti na teritorija na Opština Çair soglasno zakonot za domuvawe, proverka na site dokumenti povrzani za upravuvawe na kolektivnite stanbeni edinici, kontrola na rabotata na stanbenite agencii i nivnite nazna~eni upraviteli ili registriranite zaednici na sopstvenici. Taka {to e postapeno po 20 podneseni barawa od strana na gra|ani, a za 2 predmeti postapkata e vo tek.

III

Vo sklopot na rabotnite aktivnosti kontinuirano vo tekot na izminatata godina se vr{el upis samo na evidenciski listovi se do dobivawe na pe~ateni registri.

IV

Vo vrska so primenuvaweto na zakonskite odredbi od oblata na domuvaweto i prirodata na utvrdenite nepravilnosti zaedni~ki se vr{elo uvid so komunalnata inspekcija.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир”, б
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Raportit vjetor për menaxhim me mbeturina në Komunën e Çairit për vitin 2018

1. Shpallet Raporti vjetor për menaxhim me mbeturina në Komunën e Çairit për vitin 2018, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Годишниот Извештај за управување со отпадоци на Општина Чаир за 2018 година

1. Се објавува Годишниот Извештај за управување со отпадоци на Општина Чаир за 2018 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazetë zyrtare e RM" nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 4 nga Ligji për Qytetin e Shkupit ("Gazetë zyrtare e RM" nr. 55/2004), neni 15 nga Ligji për taksa komunale ("Gazetë zyrtare e RM" nr. 61/2004, 64/2005 dhe 92/2007), neni 23 paragrafi 2 nga Ligji për menaxhim me mbeturina ("Gazeta zyrtare e R. Maqedonisë nr. 68/04, 107/07, 102/08 dhe 143/08") dhe neni 26 paragrafi 1 pika 10 nga Statuti i Komunës së Çairit – Shkup ("Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit" nr. 12/05) dhe ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit - Shkup në mbledhjen e 17-të e mbajtur të mbajtur me datë 27.12.2018, aprovoi

**RAPORT
PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT
për menaxhim me mbeturina për Komunën e
Çairit për vitin 2018**

I

Sipas kërkesave nga Ligji për menaxhim me mbeturina ("Gazeta zyrtare e R. Maqedonisë nr. 68/04, 107/07, 102/08 dhe 143/08"), në pajtueshmëri me Strategjinë për menaxhim me mbeturina të Republikës së Maqedonisë (2008-2020), Plani nacional për menaxhim me mbeturina (2009-2015) dhe Plani për menaxhim me mbeturina e Qytetit të Shkupit (2010-2015) me Raportin për menaxhim me mbeturina për Komunën e Çairit për vitin 2018, tregohen aktivitetet e ndërmarra, masa dhe jepet pasqyrë e punës së ndërmarrjeve publike dhe komunës në lidhje me realizimin e Programit për menaxhim me mbeturina në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018.

Vrz osnova na ~len 22, stav 1 to~ka 4 od Zakonot za lokalna samouprava („Slu`ben vesnik na RM" br. 5/2002), ~len 15 stav 1 to~ka 4 alineja 4 od Zakonot za Gradot Skopje („Slu`ben vesnik na RM" br. 55/2004), ~len 15 od Zakonot za komunalni taksi („Slu`ben vesnik na RM" br.61/2004, 64/2005 i 92/2007), ~len 23 stav 2 od Zakonot za upravuvawe na otpad ("Slu`ben vesnik na R. Makedonija br. 68/04, 107/07, 102/08, i 143/08") ~len 26 stav 1 to~ka 10 od Statutot na Opština Çair – Skopje ("Slu`ben Glasnik na Grad Skopje" br 12/05 i "Slu`ben Glasnik na opština Çair br. 10/07), Sovetot na Opštinata Çair - Skopje na 17-ra sednica odr`ana na 27.12.2018 godina, donese

**IZVE[TAJ
ZA REALIZACIJA NA PROGRAMATA za
upravuvawe so otpad za Opštinata
Çair za 2018 godina**

I

Sporod barawata od Zakonot za upravuvawe so otpad ("Slu`ben vesnik na R. Makedonija br. 68/04, 107/07, 102/08, i 143/08"), vo soglasnost so Strategijata za upravuvawe so otpad na Republika Makedonija (2008-2020), Nacionalniot plan za upravuvawe so otpad (2009-2015) i Planot za upravuvawe so otpad na Grad Skopje (2010-2015) so Izve{tajot za upravuvawe so otpad za Opštinata Çair za 2018 godina, se prika`uvaat prezemenite aktivnosti, merki i se dava pregled na raboteweto na javnite pretprijatija i opštinata vo vrska so realizacijata na Programata za upravuvawe so otpad na podra~jeto vo Opština Çair za 2018 godina,



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

II

Për periudhën Janar – Tetor 2018 NP Higjiena

Komunale në territorin e Komunës së Çairit:

- ngre bërlllok komunal– 17 150 tonë;
- nga 2 lokacione (deponi të egra) është ngritur 910 m³ bërlllok i përzier (mbeturinë komunale dhe bërlllok);

- PESË plastikë – 0.6 tonë;

- NP Parqe dhe gjelbërime nga të dy punktet operative për periudhën janar – dhjetor 2018 ka ngritur 720 m³ :
- punkti Fushë Tophanë 409 tonë masë biodërtimore (gjethe, barë të kositur, dega të rëna etj.);
- punkti Çair është ngritur 311 tonë masë biodërtimore (gjethe, barë të kositur, dega të rëna, drunj të thatë etj.).

Komuna e Çairit ka marrë pjesë edhe në aksionin sezonal të organizuar nga Qyteti i Shkupit dhe komunat e Shkupit për ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit jetësor “Për Shkup të pastër” dhe ka marrë pjesë në ligjëratat edukative në shkolla dhe kopshte për fëmijë për ruajtjen e mjedisit jetësor në territorin e Komunës së Çairit së bashku me organizatat joqeveritare ekologjike dhe NP Higjiena Komunale.

Në pajtueshmëri me Ligjin për pastrim publik (“Gz. Zyrtare e RM” 111/2008) viti 2008 Vendimi për pastrim publik (“Fl. Zyrtare e Komunës së Çairit” 2008) rregullisht bëhen këqyrje të inspektimit në terren në pajtim me shkeljet e para nga ana e inspektorit komunal dhe kujdestarit komunal dhe fletëparaqitjet nga ana e qytetarëve gjatë së cilës për vitin 2018 janë dhënë:

- Procesverbale për mbikëqyrje të rregullt 59
- Procesverbale nga mbikëqyrja e kontrollit 11
- Aktvendime 11

II

Za periodot od Januari – noemvri 2018 god. JP

Komunalna Higjiena na teritorija na Opština Çair:

- vkupno podignat komunalen smet – 17 150 toni;
- od 2 lokacii (divi deponii) podignato e 910 m³ me{an smet (komunalen otpad i grade`en {ut);
- PET plastika – 0.6 toni;

- JP Parkovi i zelenilo od dvata operativni punkta za period januari - dekemvri 2018 god. ima podignato vkupno 720 m³ :

- punkt Topaansko Pole 409 m³ biorazgradлива masa (listovi, kosena treva, padnati granki itn.);
- punkt Çair podignato e 311 m³ biorazgradлива masa (listovi, kosena treva, padnati granki, suvi drvja itn.).

Opština Çair u~estvuvala i vo sezonskata akcija organizirana od strana na Grad Skopje i skopskite opštini za za~uvuvawe i podobruvawe na `ivotnata sredina “Za ~isto Skopje” i zemala u~estvo vo edukativnite predavawa vo {kolite i detskite gradinki za za~uvuvawe na `ivotnata sredina na teritorijata na Opština Çair zaedno so nevladinite ekolo{ki organizacii i JP Komunalna Higjiena. Odr`ani se tri vonredni akcii zaedno so JP Komunalna Higjiena i JP Parkovi i zelenilo na teritorija na Opština Çair za ras~istuvawe na javnite povr{ini.

Soglasno Zakonot za javna ~istota (“Sl. Vesnik na RM” 111/2008) 2008 god. Odluka za javna ~istota (“Sl. Glasnik na Opština Çair” 2008) Redovno se vr{ele inspekciski uvidi na teren soglasno uvidenite prekr{oci od strana na komunalniot inspektor i komunalniot redar i prijavite od strana na gra{anite pri {to za 2018 god. izdadeni se:

- Zapisnici za redoven nadzor 59
- Zapisnici od kontrolen nadzor 11
- Re{enija 11
- Pokana za edukacija 12
- Platni nalozi 19
- Pokani za povik na gra{ani vo vrska so raboti za odr`uvawe na javna ~istota i komunalni



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b	
31	Aralik	2018	,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

- Ftesa për edukim 12
- Fletëpagesa 19
- Ftesë për thirrje të qytetarëve në lidhje me punët për mirëmbajtje të pastrimit publik dhe çështje komunale 33

raboti 33

III

Realizimet të cilat janë dhënë në raportin janë marrë si informatë nga shërbimet operative të Ndërmarrjeve publike të cilat punojnë në territorin e Komunës së Çairit. Ndërsa, në lidhje me mjetet financiare të cilat janë shfrytëzuar për aktivitetet e mëparshme të theksuara janë furur në raportin financiar të NP Parqe dhe gjelbërime dhe NP Higjiena komunale për vitin 2018. kjo nga shkaqet që ato ndërmarrje publike janë kompetente për realizimin e këtyre aktiviteteve dhe realisht qytetarët e paguajnë taksën komunale për ato dhe në bazë të saj e japin edhe shërbimin. Komuna e kryen rolin e monitorimit, gjegjësisht kontrollin e realizimit të programit për menaxhim me mbeturina. Ndërmarrjet e shënuara qëparë, dorëzojnë raport deri te Këshilli i Qytetit të Shkupit me çka në tërësi tregohen të ardhurat dhe shpenzimet për realizimin e këtyre aktiviteteve në territorin e Qytetit të Shkupit, meqenëse Komuna e Çairit është pjesë e Qytetit të Shkupit dhe financimi i gjithëmbarshtëm shkon nëpërmjet Qytetit të Shkupit.

III

Izvr{uvawata koi se dadeni vo izve{tajot se dobieni kako informacija od operativnite slu`bi na Javnite pretprijatija koi rabotat na teritorija na Op{tina ^air. Dodeka, vo vrska so finansiskite sredstva koi se iskoristeni za realizacija na prethodno navedenite aktivnosti se vlezni vo finansiskiot izve{taj na JP Parkovi i zelenilo i JP Komunalna higijena za 2018 godina. Ova e od pri~ini {to tie javni pretprijatija se nadle`ni za realizacija na ovi e aktivnosti i realno gra|anite ja plakaat komunalnata taksa na niv pa vrz osnova na toa i ja davaat i uslugata. Op{tinata ja vr{i ulogata na monitoring, odnosno kontrola na sproveduvawe na programata za upravuvawe so otpad. Prethodno navedenite javni pretprijatija podnesuvaat izve{taj do Sovetot na Grad Skopje so {to vo celost se prika`uvat prihodite i rashodite za realizacija na ovie aktivnosti na teritorija na Grad Skopje, bidej}i Op{tina ^air e del od Grad Skopje i celokupnoto finasirawe odi preku Grad Skopje.

Број 08-2529/15
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17	Faq. 96
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,		Str. 96
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzionit për dhënien e pëlqimit për rritjen e numrit të fëmijëve nëpër grupe në IPKKF „SNEZHANA,, Komuna Çair

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Заклучокот за давање на согласност за зголемување на бројот на деца по групи во ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, Општина Чаир

1. Shpallet Konkluzioni për dhënien e pëlqimit për rritjen e numrit të fëmijëve nëpër grupe në IPKKF „SNEZHANA,, Komuna Çair , i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

1. Се објавува Заклучокот за давање на согласност за зголемување на бројот на деца по групи во ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, Општина Чаир, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair”
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 35 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit” numër 12/05) dhe (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), dhe neni 64, paragrafi 5 i ligjit për mbrojtjen e femijeve (Gazeta zyrtare e RM numer 23/2013), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 17-të të mbajtur me datë **27.12.2018**, aprovoi:

K O N K L U Z I O N

për dhënjen e pëlqimit për rritjen e numrit të fëmijëve nëpër grupe në IPKKF „SNEZHANA,, Komuna Çair

1. Këshilli i komunës Çair jep pëlqim kërkesës për rritjen e numrit të fëmijëve nëpër grupe në IPKKF „SNEZHANA,, Komuna Çair.
2. Pjesë përbërëse e këtij konkluzioni është kërkesa për dhënien e pëlqimit.
3. Ky konkluzion hynë fuqi me ditën e shpalljes dhe do të publikohet në „Fletën zyrtare të Komunës Çair.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 35 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Град Скопје број 12/05) и („Службен гласник на Општина Чаир бр. 10/07), и член 64 став 5 од законот за заштита на деца (Службен весник на РМ број 23/3) Советот на Општина Чаир на 17-та седница одржана на де **27.12.2018** година, донесе:

З А К Л У Ч О К

За давање на согласност за зголемување на бројот на деца по групи во ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, Општина Чаир

1. Советот на Општина Чаир дава согласност на барањето за зголемување на бројот на деца по групи во ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, Општина Чаир.
2. Составен дел на овој заклучок е барањето за давање на согласност.
3. Овој заклучок влегува во сила со денот на објавување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Чаир.

Број 08-2529/3
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17 Faq. 99
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b Ctr. 99
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për ndalesë të hapjeve të lokaleve afariste për lojëra me fat

1. Shpallet Vendimi për ndalesë të hapjeve të lokaleve afariste për lojëra me fat, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за забрана на отворање на деловни простории за игри на среќа

1. Се објавува Одлуката за забрана на отворање на деловни простории за игри на среќа, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (Gazeta Zyrtare e RM nr. 5/2002) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 4 nga Statuti i Komunës së Çairit ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 17-të, e mbajtur me datë 27.12.2018, miratoi

Vrz osnova na ~len 36, stav 1 od Zakonot za lokalna samouprava ("Slu`ben vesnik na R.M." br.5/2002) i ~len 26 stav 1 to~ka 4 od Statutot na Op{tinata ^air ("Slu`ben glasnik na Op{tina ^air" br. 10/17), Sovetot na Op{tinata ^air na 17 - ta sednica odr`ana na 27.12.2018 godina, donese

V E N D I M

për ndalesë të hapjeve të lokaleve afariste për lojëra me fat

Neni 1

Me këtë Vendim Këshilli i Komunës së Çairit ndalon hapjen e lokaleve afariste për lojëra me fat në territorin e Çarshisë së vjetër.

Me këtë Vendim do të jenë të përfshirë të gjitha objektet afariste që janë në pronësinë e SH.A. për Ndërtim dhe Menaxhim me Napësirë Banesore dhe Afariste me rëndësi të republikës – Shkup si dhe në pronësinë e Bashkësisë Fetare Islame në Republikën e Maqedonisë-së.

Neni 2

Ky Vendim të dorëzohet deri te SH.A. për Ndërtim dhe Menaxhim me Napësirë Banesore dhe Afariste me rëndësi të republikës – Shkup dhe në Bashkësinë Fetare Islame në Republikën e Maqedonisë. -së.

О Д Л У К А

за забрана на отворање на деловни простории за игри на среќа

^len 1

Со оваа Одлука Советот на Општина Чаир забранува отворање на деловни простории за игри на среќа во територија на старата скопска Чаршија.

Со оваа Одлука ќе бидат опфатени сите деловни простории кои се во сопственост на АД за Изградба и Стопанисување со станбен и деловен простор од значење за републиката – Скопје, како и објектите кои се во сопственост на Исламската Верска Заедница во Република Македонија.

^len 2

Оваа Одлука да се достави до АД за Изградба и Стопанисување со станбен и деловен простор од значење за републиката – Скопје и до Исламската Верска Заедница во Република Македонија.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 3

Vendimi hyn në fuqi me ditën e shpalljes
në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

^len 3

Одлуката vleguva vo sila so denot na
objavuvawe vo "Slu`ben glasnik na
Opština Çair".

Број 08-2529/8
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17	Fa. 103
31	Декември	2018	„Службен гласник на Општина Çair”	b	Ст. 103
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”	no. 17	

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për dhënien e pëlqimit për mjetet e parapara për realizimin punëve të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2019

1. Shpallet Vendimi për dhënien e pëlqimit për mjetet e parapara për realizimin punëve të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање согласност за предвидените средства за реализација на работите на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2019

1. Се објавува Одлуката за давање согласност за предвидените средства за реализација на работите на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2019, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2610
prej datës / од / birim 31.12.2018
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 pika paragrafi 1 pika 6 të ligjit për vetqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/2002) dhe në bazë të nenit 11 të Ligjit për ndërmarrje publike (Gazeta zyrtare e R.M-së nr. 38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015 dhe 39/2016), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 17-të e mbajtur me datë 27.12.2018 solli:

V E N D I M

Për dhënien e pëlqimit për mjetet e parapara për realizimin punëve të ndërmarrjes publike "Shkupi vjetër" për vitin 2019

Neni 1

Me këtë vendim miratohen mjetet e parapara për realizimin e punëve (Plani financiar) të ndërmarrjes publike "Shkupi vjetër" për vitin 2019.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit".

Број 08-2529/20
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Џскўп

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002) и врз основа на член 11 од Законот за јавни претпријатија (Сл.Весник на Р.М бр. 38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015 и 39/2016), Советот на Општина Чаир на 17-тата седница одржана на 27.12.2018 година донесе :

О Д Л У К А

За давање согласност за предвидените средства за реализација на работите на јавното претпријатие "Шкупи вјетер" за 2019

Член 1

Со оваа ова одлука се усвојуваат прдвидените средства за реализација на работите (Финански план) во јавното претпријатие "Шкупи вјетер" за 2019 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување на "Службен Гласник на Општина Чаир".

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир”, б
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

**për shpalljen e Vendimit për
përcaktimin e vlerës së bodit për
rrogat e nëpunësve shtetëror për
vitin 2019**

1. Shpallet Vendimi për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

**за објавување на Одлуката за
утврдување на вредност на бодот за
платите на државните службеници за
2019 година**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир”, б
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 88 paragrafi (2) të Ligjit për nëpunës administrativ (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 27/14, 199/14, 48/15 dhe 154/15), Këshilli i Komunës së Çairit, në mbledhjen e mbajtur e 17-të të mbajtur datë 27.12.2018 solli

Врз основа на член 88 став (2) од Законот за административни службеници („Службен весник на Република Македонија“ бр.27/14, 199/14, 48/15 и 154/15), Советот на Општина Чаир, на 17-та седница одржана на 27.12.2018 година, донесе

VENDIM

për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2019

Neni 1

Vlera e bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2019 arrin **76.8** denarë.

Член 2

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”, ndërsa do të zbatohet me pagesën e rrogës për muajin janar 2019.

ОДЛУКА

за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2019 година

Член 1

Вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2019 година изнесува **76.8** денари.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир, а ќе се применува со исплата на платата за јануари 2019 година.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17	Faq. 110
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,		Str. 110
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Raportit vjetor për punën e inspektoratit komunal të Komunës së Çairit për vitin 2018

1. Shpallet Raporti vjetor për punën e inspektoratit komunal të Komunës së Çairit për vitin 2018 , i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Годишниот Извештај за работа на општински инспекторат на Општина Чаир за 2018 година

1. Се објавува Годишниот Извештај за работа на општински инспекторат на Општина Чаир за 2018 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazetë zyrtare e RM" nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 4 nga Ligji për Qytetin e Shkupit ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 55/2004), neni 15 nga Ligji për taksa komunale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 61/2004, 64/2005 dhe 92/2007), Ligji për pastërti publike ("Gazeta zyrtare e RM nr. 111/2008"); Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për pastërti publike ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 64/2009) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 11 nga Statuti i Komunës së Çairit – Shkup ("Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit" nr. 12/05) dhe ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit – Shkup, në seancën e 17-të e mbajtur të mbajtur me datë 27.12.2018, miratoi

RAPORT

**PËR PUNËN E INSPEKTORATIT KOMUNAL NË
TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN
2018**

Neni 1

Puna departamentit të inspektoratit komunal gjatë vitit 2018, bazohet në realizimin mbikëqyrjes dhe Inspektimeve të rregullta, mbikëqyrjeve dhe Inspektimeve kontrolluese dhe Inspektimeve të jo të rregullta.

Mbikëqyrja dhe inspektimi realizohet në territorin e Komunës së Çairit i cili është i ndarë në rajone dhe lagje dhe këtë territor e mbulon 1 inspektor komunal dhe 2 kujdestarë komunal.

Mbikëqyrja realizohet në këto lagje:

- lagjja Gazi Babë
- lagjja Sahat Kullë
- lagjja Duqanxhik
- lagjja Teneqe Mëhallë
- lagjja Fushë Tophanë
- lagjja Çair
- lagjja Dizhonska
- lagjja Serovë
- lagjja Tophane e Vjetër

Врз основа на член 22, став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ" бр. 5/2002), член 15 став 1 точка 4 алинеја 4 од Законот за Град Скопје („Службен весник на РМ" бр. 55/2004), член 15 од Законот за комунални такси („Службен весник на РМ" бр.61/2004, 64/2005 и 92/2007), Закон за javna `istota (Sl. Vesnik na RM br. 111/2008 god.), Закон за izmenuvawe i dopolnuvawe na Законот за javna `istota (Sl. Vesnik na RM br. 64/2009 god.) i член 26 став 1 to-ka 11 од Statutot na Opština Çair - Skopje ("Slu`ben Glasnik na Grad Skopje" br 12/05 i "Slu`ben Glasnik na opština Çair" br. 10/07), Советот на Opštinat Çair - Skopje na 17-ta sednica odr`ana na 27.12.2018 godina, donese

IZVE[TAJ

**ZA RABOTEWETO NA KOMUNALNATA INSPEKCIJA
NA TERITORIJA NA OP[STINA ÇAIR ZA 2018
GODINA**

Член 1

Raboteweto na Oddelenieto za komunalja inspekcija vo tekot na 2018 godina, se zasnova na vr{ewe na redovni inspekciski nadzori, kontrolni inspekciski nadzori i vonredni inspekciski nadzori.

Inspekciskite nadzori se vr{at na teritorija na Opština Çair koja e podelena na reoni – naselbi i ja pokrivaat 1 komunalen inspektor i 2 komunalni redari.

Nadzorot se vr{i vo slednite –naselbi:

- nas. Gazi Baba
- nas. Saat Kula
- nas. Du}anxik



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- Çarshia e Vjetër e Shkupit është në mbikëqyrje të përbashkët me inspektoratin komunal të Qytetit të Shkupit, sepse bëhet fjalë për lokalitet të kategorisë së monumenteve kulturore historike të kategorisë së parë në pajtim me kompetencat dhe rregullativat ligjore.

- Mbikëqyrje e përbashkët në pajtueshmëri me kompetencat ligjore bëhet edhe në rrugët magjistrale dhe dytësore të cilat janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit.

Neni 2

Departamenti me punën e tij i zbaton rregullativat dhe aktet ligjore dhe nënligjore në vijim:

- Ligji për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 45/97”); Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 45/2002”); Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 16/2004”); Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RM nr. 05/2009”);

- Ligji për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 111/2008”); Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 64/2009); Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 88/2010”); Tekst i spastruar i Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 130/2010”); Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 23/2011) dhe Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RM nr. 23/2011”);

- Ligji për caktimin e emrave të rrugëve, shesheve, urave dhe objekteve të tjera të infrastrukturës (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 66/2006)

- Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për përcaktimin e emrave të rrugëve, shesheve, urave dhe objekteve të tjera të infrastrukturës (“Gazeta zyrtare e RM nr. 55/2007”);

- Ligji për menaxhimin e paketimit dhe mbeturinave

- nas. Teneže Malo
- nas. Topansko Pole
- nas. Çair
- nas. Di`onska
- nas. Serava
- nas. Stara Topaana

- Stara Skopska Çar{ija e pod zaedni~ki nadzor so komunalnata inspekcija na Grad Skopje, bidejji se raboti za lokalitet so kategorija kulturno – istoriski spomenik od prva kategorija soglasno zakonskite nadle`nosti i propisi.

- Zaedni~ki nadzor soglasno zakonskite nadle`nosti se vr{i na magistralnite i sobirnite ulici koi se pod nadle`nost na Grad Skopje.

Çlen 2

Oddelenieto vo svoeto rabotewe gi primenuva slednite zakonski i podzakonski propisi i akti:

- Zakon za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 45/97 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 45/2002 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na zakonot za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 16/2004 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na zakonot za komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RM br. 05/2009 god.)

- Zakon za javna ~istota, (Sl. Vesnik na RM br. 111/2008 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 64/2009 god.), Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 88/2010 god.) Pre~isten tekst na Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 13/2010 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 23/2011 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RM br. 23/2011 god.).

- Zakon za opredeluvawe na imiwa na ulici, plo{tadi, mostovi i drugi infrastrukturni objekti (Sl. Vesnik na RM



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

të paketimit (“Gazeta zyrtare e RM nr. 161/2009”);
- Ligji për procedurë të përgjithshme administrative;
- Ligji për mbikëqyrje dhe inspektim;
- Ligji për vetëqeverisje lokale;
- Ligji për Qytetin e Shkupit
- Vendimi për pastërti publike në territorin e Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” 2008)

Neni 3

Departamenti për inspektim komunal në periudhën njëvjeçare në pajtim me aktet ligjore dhe nënligjore i morri këto aktivitete që kanë të bëjnë me fushën e mbikëqyrjes dhe inspektimit, mirëmbajtjes, edukimit dhe shfrytëzimit të drejtë të resurseve komunale të komunës dhe atë sipas Ligjit për pastërti publike dhe Vendimit për pastërti publike në Komunën e Çairit.

- Si bëhet mirëmbajtja e pastërtisë publike në hapësira publike;
- Aksione të koordinuara me inspektoratin e Qytetit të Shkupit, Inspektorati i tregut dhe MPB;
- Si bëhet mirëmbajtja e pastërtisë publike në objektet publike (oborre të objekteve publike, korridore, higjiena në vendet sanitare)

- Mirëmbajtja dhe shfrytëzimi i parqeve dhe hapësirave të gjelbra në bashkëpunim me NP “Parqe dhe gjelbërime”;
- Mirëmbajtja e rrjeteve atmosferike dhe rrjeteve të kanalizimit në bashkëpunim me NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”;
- Zhvillimi i procedurave administrative për shkelësit e rregullativave ligjore;
- Pranimi i palëve;
- Mbikëqyrja e punës së ndërmarrjeve komunale që veprojnë në territorin e Komunës së Çairit;
- Zhvillimi dhe organizimi i pastërtisë publike në territorin e Komunës së Çairit me azhurnimin e punonjësve sezonal;
- Pjesëmarrja në trajnime, seminare dhe ligjërata të organizuara në nivel të komunave të Shkupit në Qytetin e Shkupit, inspektoratit shtetëror komunal

br. 66/2006 god.).

- Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe na Zakon za opredeluvawe na imiwa na ulici, plo{tadi, mostovi i drugi infrastrukturni objekti (Sl. Vesnik na RM br. 55/2007 god.).
- Zakon za upravuvawe so pakuvawe i otpad od pakuvawe (Sl. Vesnik na RM br. 161/2009 god.)
- Zakon za op{ta upravna postapka
- Zakon za inspekciski nadzor
- Zakon za lokalna samouprava
- Zakon za Grad Skopje
- Odluka za javna ~istota na teritorija na Op{tina ^air (Sl. Glasnik na Op{tina ^air 2008 god.)

^len 3

Oddelenieto za komunalna inspekcija vo izminatiot ednogodi{en period soglasno zakonskite i podzakonskite akti gi prezede slednite aktivnosti {to se odnesuvaat vo sferata na inspekciskiot nadzor, odr`uvaweto, edukacijata i pravilnoto koristewe na komunalnite resursi na op{tinata i toa spored Zakonot za javna ~istota i Odlukata za javna ~istota vo Op{tina ^air.

- Kako se vr{i odr`uvaweto na javna ~istota na javnite povr{ini
- Zaedni~ki koordinirani akcii so inspektorat na Grad Skopje, Pazarna inspekcija i MVR.
- Kako se vr{i odr`uvaweto na javna ~istota vo javnite objekti (dvorovi na javni objekti, hodnicite, higjenata na sanitarnite jazli)

- Odr`uvawe i koristewe na parkovite i blokovskoto zelenilo vo sorabotka so JP Parkovi i zelenilo
- Odr`uvaweto na atmosferskite i kanalizacionite linii vo sorabotka so JP Vodovod i kanalizacija
- Vodewe na upravni postapki za prekr{itelite na zakonskite propisi
- Priem na stranki
- Nadzor na rabota na komunalni pretpriyatija koi rabotat na teritorija na Op{tina ^air
- Vodewe i organizacija na odr`uvaweto na javnata ~istota na teritorija na Op{tina ^air so anga`iranite sezonski rabotnici;
- U~estvo na obuki, seminari i predavawa organizirani na



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

pranë Ministrisë së transporti dhe lidhjeve dhe Shoqata republikane e inspektorateve komunal - Pastrimi i borës para objekteve afariste, para objekteve banesore kolektive dhe objekteve individuale.

Neni 4

Sektor i për mbikëqyrje dhe inspektim, gjegjësisht Departamenti për inspektim komunal në periudhën njëvjeçare në pajtim me aktet ligjore dhe nënligjore i morri këto aktivitete që kanë të bëjnë me fushën e mbikëqyrjes dhe inspektimit, mirëmbajtjes, edukimit dhe shfrytëzimit të drejtë dhe dorëzoj:

- Procesverbale për mbikëqyrje të rregullt 59
- Procesverbale nga mbikëqyrja e kontrollit 11
- Aktvendime 11
- Ftesa për edukim 12
- Fletëpagesa 19
- Ftesë për thirrje të qytetarëve në lidhje me punët për mirëmbajtje të pastrimit publik dhe çështje komunale 33

nivo na skopski opštini vo Grad Skopje, dr`aven komunalen inspektorat pri Ministerstvo za transport i vrski i Republi-ko zdru`enie na komunalni inspektori. - Ras~istuvawe na sneg pred delovnite objekti,, pred individualni i kolektivni stanbeni zgradi

^len 4

Sektorot za inspekciski nadzor odnosno Oddelenieto za komunalna inspekcija vo izminatit ednogodi{en period soglasno zakonskite i podzakonskite akti gi prezede slednite aktivnosti {to se odnesuvaat vo sferata na inspekciskiot nadzor, odr`uvaweto, edukacijata i pravilnoto koristewe i podnese:

- Zapisnici za redoven nadzor 59
- Zapisnici od kontrolen nadzor 11
- Re{enija 11
- Pokana za edukacija 12
- Platni nalozi 19
- Pokani za povik na gra{ani vo vrska so raboti za odr`uvawe na javna ~istota i komunalni raboti 33

Број 08-2529/19
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17 Faq. 116
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b Str. 116
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019

1. Shpallet Programi për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, i miratuar në mbledhjen e 17-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 27.12.2018.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Програма за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година

1. Се објавува Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, усвоена на 17-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 27.12.2018.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 99 nga Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e mbajtur më datë **27.12.2018** miratoi:

PROGRAM

**PËR PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS
NDËRTIMORE NË DISPOZICION QË ËSHTË NË
PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË
TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN
2019**

Përmbajtja e Programit

Hyrja

- Pjesa hyrëse
- Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit
- Bazat e përpilimit të Programit
- Baza ligjore
- Dokumentet bazë të planit
- Persona të kuçur në përpilimin e Programit

Krerët e Programit

1. Qëllimet e Programit

- Qëllimet e përgjithshme të Programit
- Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

2. Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit

- Lista e parcelave ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet ;
- Shtojcë grafike me parcelat e shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet;

Vrз основа на член 99 од Законот градежноземјиште (“Службен весник на РМ” бр.15/98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16) Советот на Општина Чаир на седницата одржана ден **27.12.2018** година, донесе:

ПРОГРАМА

**ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТ
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО
ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2019 ГОДИНА**

Содржина на Програмата

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет Програмата
- Основи за изработка на Програмата
- Законски основ
- Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка Програмата

Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата населени места, урбани блокови и локалитет

2. Обем и преглед на градежно земјиште и предмет на Програмата

- Листа на градежни парцели што бидат предмет на менаџирање во населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележање градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во населено место/локалитет



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (të grupuara sipas aktivitetit të paraparë) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rrugës së ankandit publik.

3. Marketing strategji për promovimin e tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi.

- Definimi i grupit qëllimor për grupe të veçanta të parcelave ndërtimore;
- Definimi i marketing qasjeve më efikase, veglave dhe kanaleve;
- Definimi i përfshirjes dhe shpenzimet lidhur me implementimin e strategjisë së marketingut;
- Definimi kornizës kohore për implementimin e strategjisë së marketingut;
- Persona të obliguar për implementimin e strategjisë së marketingut;

4. Dinamika e realizimit të Programit

- Numri i turneve për publikimin e shpalljes, periudha kohore për publikimin e shpalljeve dhe përcaktimi i parcelave ndërtimore sipas turneve
- Regjistrimi i kushteve për ankand
- Persona kompetent për realizimin e Programit.

5. Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e Programit të të ardhurave)

6. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana e Programit të të ardhurave)

7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

населено место/локалитет

- Детален преглед на градежни парцел (групирани по предвидена активност што ќе бидат предмет на отуѓување пат на јавно надавање.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на ова Програма

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетин пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоцит поврзани со имплементација на маркетин стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување на оглас временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

7. Преодни и завршни одредби



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Број 08-2529/7
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

PROGRAM

PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS NDËRTIMORE
NË DISPOZICION QË ËSHTË NË PRONËSI TË
REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË TERRITORIN
E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN 2018

HYRJE:

Pjesa e përgjithshme:

Me miratimin e ligjit për tokën ndërtimore (Gazeta zyrtare e RM” nr. 15/2015 nga 02.02.2015), toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, Komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, personave fizik dhe juridik vendas dhe të huaj.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore kyç edhe të drejtën e ndërtimit në tokën ndërtimore. Vendim për fitimin e të drejtës mbi tokën ndërtimore për komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, miraton Këshilli.

Pronësia e komunave ua mundëson këto të drejta: për ndërtim, shfrytëzim dhe bartjen e të drejtës për ndërtim personave tjerë si dhe tjetërsimin e tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore, pronë e Republikës së Maqedonisë, menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Tokën ndërtimore e dedikuar për përdorim të përgjithshëm, mund ta shfrytëzojnë të gjithë personat juridike dhe fizik, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit, Qeveria e Maqedonisë mund tua bartë komunave.

ПРОГРАМА

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА
ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2018 ГОДИНА

ВОВЕД:

Општ дел

Содонесување на закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/2015 од 02.02.2015), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Pronësia e tokës ndërtimore e përfshinë sipërfaqen e saj dhe gjithçka që është e lidhur me të për një periudhë të përhershme, ndërsa gjendet mbi ose nën sipërfaqen.

Toka ndërtimore është e mirë nga ana e interesit të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë ndërsa rregullimi i tokës ndërtimore është interes publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar ose e pandërruar, e rregulluar dhe e parregulluar. Tokë e ndërtuar ndërtimore është toka në të cilën është ndërtuar objekt i karakterit të përhershëm dhe toka që shërben për shfrytëzim të rregullt të objektit në kufij të parcelës ndërtimore. Tokë e rregulluar ndërtimore është toka e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa tokë e parregulluar është toka në të cilën nuk të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Tokë ndërtimore është toka e cila është planifikuar me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik ose projekt për infrastrukturë.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijtë e të cilës janë përcaktuar me plan urbanistik ose dokumentacion të planit urbanistik dhe mund të përbëhet nga një, një pjesë ose më shumë parcela kadastrale.

Objekt i karakterit të përhershëm është objekti i regjistruar në librat publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

Objekt i karakterit kohor është objekti montues- demontues ose tipik i cili vendoset në tokë të pandërruar ndërtimore, për shkak të përdorimit të përkohshme të hapësirës deri te realizimi i planit urbanistik për tokë ndërtimore në të cilën është vendosur objekti përkohshëm.

Objekt infrastrukturor është objekti nga fusha e komunikacionit, instalimi nëntokësor dhe mbitokësor dhe rrjete dhe mjete elektronike komunikuese, me të gjitha instalimet e saja

употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела. Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

Времен објект е монтажен-демонтажен или типски објекти кој се поставува на градежно



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

shoqëruese, paraparë me projekt për infrastrukturë.

Qarkullimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të tjetërsohet, të jepet në qira afatgjate, në qira afatshkurte, të këmbehet të jepet në shfrytëzim të përhershëm, të transferohet e drejta e pronësisë dhe në te të instalohen gjëra tjera juridike.

неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбаистички план за градежното змиште на кое е поставен временскиот објект.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот, подземна и надземна инсталација и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации, предвидени со проект за инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост и на него да се востановат други стварни права.

A) Просторен опфат и предмет на Програмата

A) Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit

Lëndë e Programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë që gjendet në territorin e Komunës së Çairit, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë, gjatë vitit kalendarik 2017.

Që të mund të bëhet tjetërsimi, dhënia me qira e tokës ndërtimore, është e nevojshme që të përgatitet hartë për tokën ndërtimore shtetërore në komunë me të gjitha të dhënat numerike për të.

Faktor i rëndësishëm në këtë procedurë është edhe kategorija e planit urbanistik, gjegjësisht planet urbanistike në bazë të të cilave mund të jepet Leje për ndërtim.

Gjatë Programit vjetor parashihet që lëndë e menaxhimit të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të jenë parcelat

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Чаир, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Службен гласник на Општина Чаир,, b
 31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

ndërtimore që gjenden në territoret e këtyre vendbanimeve dhe lokaliteteve: (ceken vendbanimet dhe lokalitetet; për vendbanimet për të cilat ka më shumë së një plan urbanistik, ceken titujt e të gjitha planeve urbanistike që kanë të bëjnë me parcelat që janë lëndë e Programit).

градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети; за населените места за кои постојат повеќе од еден урбанистички план, се наведуваат насловите на сите урбанистички планови што се однесуваат на парцелите што се предмет на Програмата).

B) Bazat e përpilimit të Programit

▪ Baza ligjore

Baza ligjore të programit për menaxhim me tokën ndërtimore janë: Ligji për vetëqeverisje lokale (Gz. Zyrtare e RM” nr. 5/2002), Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, dhe 190/16) dhe **Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare nr. 10/2007).**

▪ Dokumentet themelore të planit

Dokumente tjera të nevojshme për përpilimin e Programit janë dokumentet strategjike, zhvillimore dhe dokumentet e planit që janë miratuar në nivel lokal.

- **Strategjia për zhvillim lokal ekonomik** të Komunës së Çairit për periudhën e planit nga viti 2015 deri më 2021.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta që janë lëndë e Programit.

- **Plani gjeneral urbanistik** i Qytetit të Shkupit.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet

B) Основи за изработка на Програмата

○ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (“Службен весникна РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 190/16) и **Статутот на Општина Чаир (“Службен Гласник” бр. 10/2007)**

○ Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Стратегија за локален економски развој** на Општина Чаир за плански период од 2015 до 2021 год.

Од документот се преземени целите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- **Генерален урбанистички план** на Град Скопје.

Од документот се преземени целите и развојните правци на документот, особено деловите што се



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta / lokalitetet që janë lëndë e Programit.

- Planet urbanistike për vendbanimet;
- Program për përpilimin e planeve urbanistike për vitin 2017;
- Dokumente tjera strategjike

KRERËT E PROGRAMIT

- Qëllimet e Programit
- Qëllimet e përgjithshme të Programit

Sigurimi i kushteve për zhvillim socio ekonomik të komunës, përmes krijimit e kushteve hapësinore për zhvillim me investime nga sektori publik dhe privat.

Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e lokaleve të veçanta për ushtrimin e veprimtarive mund ta realizojnë nevojën e tyre e më atë që të kontribuojnë për zhvillimin e vendbanimit/lokalitetit, shfrytëzimit të resurseve lokale, punësimit të personave, sigurimit të kushteve më të mira për jetesë.

- Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit (të grupuara sipas vendbanimeve dhe planit urbanistik).
- Shtojcë grafike me parcela të shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atëvendbanim/lokalitet, të identifikuar me numër të parcelave ndërtimore.

однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- Урбанистички планови за населените места
- Програма за изработка на урбанистички планови во 2017 година
- Други стратешки документи

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

- Цели на Програмата
- Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развојсо инвестиции од јавниот и приватниот сектор

Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење

- Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет,



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik)

идентификувани со број на градежните парцели

- Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

A. PARCELA NDËRTIMORE (PN) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rruqës së ankandit publik

A. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП) што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

1. Informacione për parcelat ndërtimore:

PDU për pjesën e Zonës së kontaktit – Mavrovasja në tërësinë e monumentit SSÇ
Blloku 1 PN 1.4 – Çair

- Numri i parcelës ndërtimore: PN 1.4
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 155m²
- Dedikimi i truallit (klasa bazë): klasa e dedikimeve B1–veprimtari komerciale dheafariste
- Dedikimi i tokës (përshkrim) - truall ndërtimor i pandërtuar, regjioni qendror nën zëna B
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 8891/1, KK Qendër 1
- Sipërfaqja e objektit: 155 m²
- Sipërfaqja e ndërtimit: 155 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 155 m²
- Përqindja e ndërtimtarisë: Sipas rregullores për standarde
- Koefficienti i shfrytëzimit të truallit: Sipas rregullores për standarde
- Lartësia e lejuar maksimale: 4,0 m
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **5.000,00 ден.** dhe
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 775.000,00 ден

1. Информации за градежна парцела:

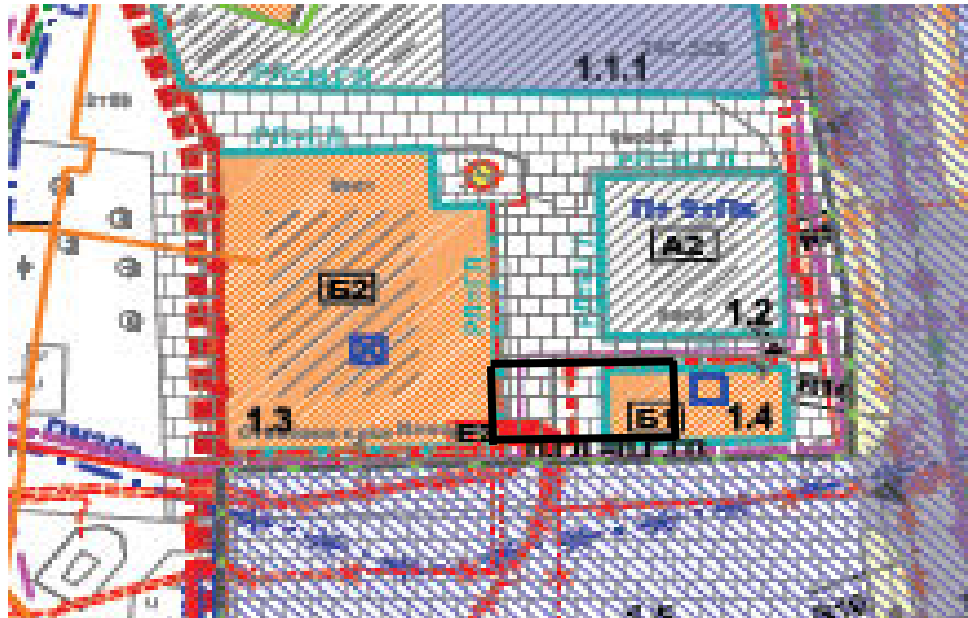
ДУП за дел од контакт зона – Мавровка на споменичка целина ССЧ
Урбан модул 1 ГП 1.4 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 1.4
- Вкупна површина на градежната парцела: 155 м²
- Намена на земјиштето (основна класа): класа на намена Б1–мали комерцијални и деловни дејности
- Намена на земјиштето (опис): градежно неизградено земјиште централно подрачје подзона Б
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/1 К.О. Центар 1
- Повешина на парцела: 155 м²
- Површина за градба: 155 м²
- Бруто развиена површина: 155 м²
- Процент на изграденост: Според правилникот за стандарди
- Коефициент на искористеност на земјиштето: Според правилникот за стандарди
- Максимална дозволена висина: 4,0 м
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **5.000,00 ден.** и
- Вкупна почетна/утврдена цена 775.000,00 ден.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



2. Informacione për parcelat ndërtimore:

PDU Saat Kulla
Blloku Urban 6 PN 6.4 – Çair

- Numri i parcelave ndërtimore: PN 6.4
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1057 m²
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Klasa e dedikimit: E2 - Garazhë në kate
- Tokë e pandërruar ndërtimore në regjionit qendror.
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 7554, PK7557 dhePK 7561 KK Qendër 1.
- Sipërfaqja e objektit: 783 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 3915 m²
- Përqindja e ndërtimitarisë: 74%
- Koeficienti i shfrytëzimit së truallit 3.7 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 15 m
- Kate:P+4
- Vende për parkim 132
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **61,00 den.** (çmimi fillestar prej 61 den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 64.477,00den

2.Информации за градежна парцела:

ДУП Саат Кула
Урбан модул 6 ГП 6.4 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 6.4
- Вкупна површина на градежната парцела: 1057 m²
- Намена на земјиштето (опис)
- Класана намени: E2 - Катна Гаража
- Градежно неизградено земјиште централно подрачје.
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 7554, КП 7557 и КП 7561 К.О. Ценатар 1.
- Површина за градба: 783 m²
- Бруто развиена површина: 3915 m²
- Процент на изграденост: 74%
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 3.7 К.
- Максимална дозволена висина: 15 м
- Катност: П+4
- Паркинги места 132
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **61,00 ден.** (основна цена од 61 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 64.477,00 ден.

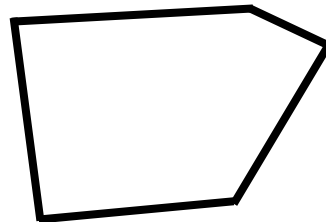
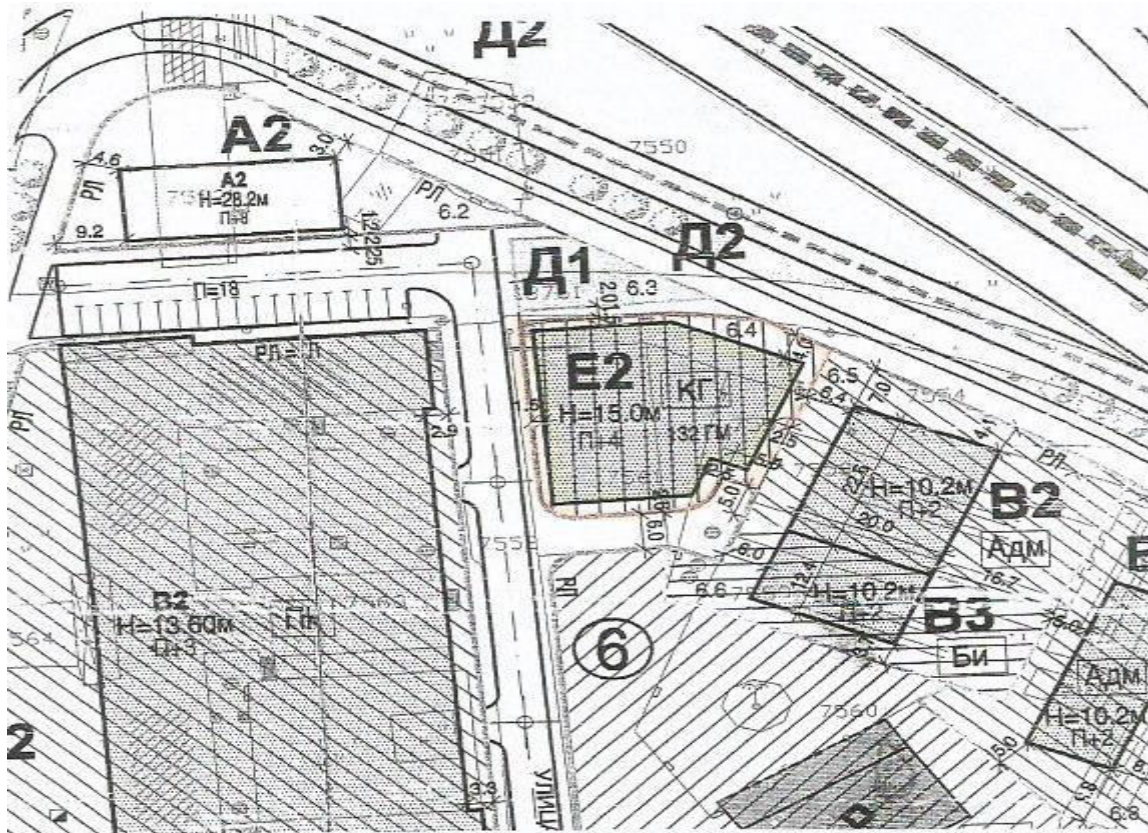


Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

3. Informacione për parcelat ndërtimore:

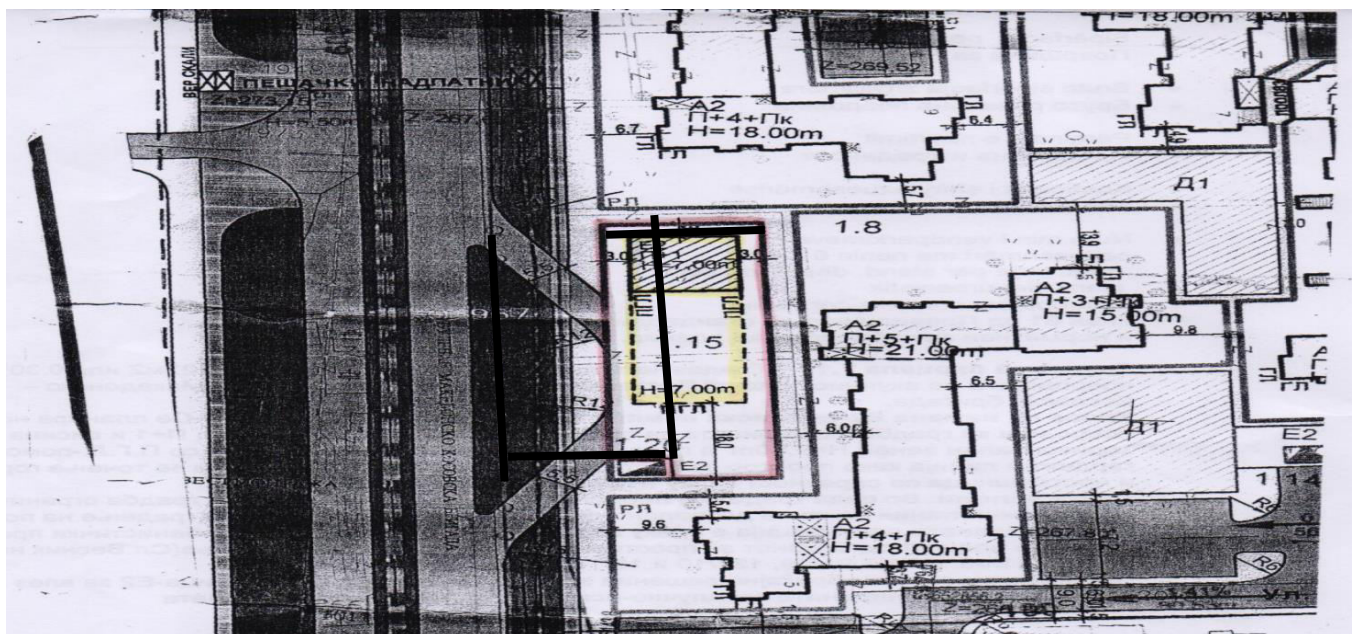
PDU Saat Kulla
 Blloku Urban1 PN 1.15 – Çair

- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.15
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1122 m²
 Stacioni i pompës së benzinës
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
 - Tokë e pandërruar ndërtimore jashtë regjionit qendror nën zona E
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK1974 KK Çair
- Sipërfaqja e objektit: 165 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 330 m²
- Përqindja e ndërtimitarisë: 14,71%
- Koeficienti i shfrytëzimit së truallit 0.29 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 7.00 m
- Kate: P+1
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: 2600,00 den. (çmimi fillestar prej 2600den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 2.917.200,00den

3.Информации за градежна парцела:

ДУП Скопје север
 Урбан модул 1 ГП 1.15 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 1.15
- Вкупна површина на градежната парцела 1122 m²
 – Бензинска пумпна станица
- Намена на земјиштето (опис)
 - Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Е 2
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1974 К.О. Чаир
- Површина за градба: 165 m²
- Бруто развиена површина: 330 m²
- Процент на изграденост: 14,71%
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 0,29 K
- Максимална дозволена висина: 7.00m
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 2600,00 ден. (основна цена од 2600 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 2.917.200,00 ден.





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

4. Informacione për parcelat ndërtimore:

PDU për një pjesë të zonës së kontaktit “Mavrovasja” të tërësisë monumentale “Çarshia e Vjetër e Shkupit” Blloku Urban 1 PN 1.5 Çair

- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.5
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 7019 m²
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Banim në ndërtesa banimi
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 8891/1, PK 8891/21, PK 8943/1, PK 13787, PK 13758/1, PK 8891/7, PK 8943/4, PK 8943/5, PK 8891/8, PK 8891/11, PK 8843/2, KK Qender1.
- Sipërfaqja e objektit: 7019 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 14038 m²
- Hapsira parkingu: 400
- Kate: parking nëntoksor në dy nivele.
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **61,00 den.** (çmimi fillestar prej 61,00 den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 428.159,00 den

4. Информации за градежна парцела:

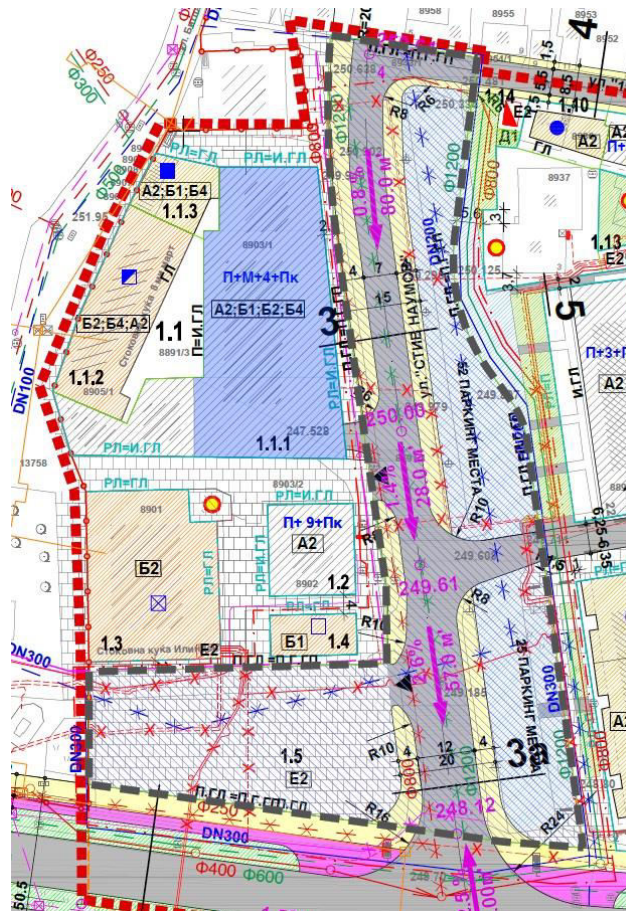
ДУП за дел од контактната зона “Мавровка” на споменичка целина “Стара Скопска Чаршија” Урбан модул 1 ГП 1.5 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 1.5
- Вкупна површина на градежната парцела 7019 m²
- Намена на земјиштето (опис)
- Комунална супраструктура (подземен паркинг)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/1, КП 8891/21, КП 8943/1, КП 13787, КП 13758/1 КП 8891/7 КП 8943/4 КП 8943/5 КП 8891/8 КП 8891/11, КП 8843/2 КО Центар 1.
- Површина за градба: 7019 m²
- Бруто развиена површина: 14038 m²
- Паркинг места: 400
- Катност: подземен паркинг во две нивоа
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **61.00 ден.** (основна цена од 61,00 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 428.159,00 ден.



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17





Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

6. Marketing strategjia për promovimin e tokës ndërtimore e cila është lëndë e këtij Programi

Ndërtimi i marketing strategjisë është proces i rëndësishëm në fazën e përgatitjes së aktiviteteve për menaxhimin me tokën ndërtimore dhe prej tij varet suksesi i procesit. Segmentimi i tregut i të blerësve potencial është bërë nga aspekti i asaj se a shitet ose jepet me qira toka. Në bazë të kësaj janë definuar dhe klasifikuar persona të caktuar potencial fizik dhe juridik që janë të interesuar të hynë në proces së bashku me komunën në realizimin e procedurës. Animimi i palëve të interesuara nga ana e komunës bëhet në më shumë mënyra në një mënyrë publike dhe transparente me zbatimin e procedurave të cilat i kërkon ligji me shpalljen e parcelave me qëllim të njohjes së investuesve potencial, por edhe njohjen e tyre direkte dhe indirekte me procesin.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin gjegjësisht supozimin e palëve të interesuara për blerjen e pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore.

Palët e interesuara janë natyrisht blerës potencial të tokës dhe investues të ardhshëm dhe paraqesin grup qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

Duke e marrë parasysh dedikimin e ndryshëm dhe pozitën e tokës ndërtimore e cila do të jetë e ofruar, logjike është që grupet qëllimore për lokacione të ndryshme të jenë të ndryshëm.

Hapi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve për komunikimin/promovimin e ofertës deri te palët e interesuara.

Qasja e marketingut, veglave,kanalevepër komunikim/promovim janë limituar nga më tepër aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetërtësigurojëdërgim të informatës së vërtetë, me kohëdheprecize në adresë të vërtetë.

6.Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Градењето на маркетинг стратегија е важен процес во фазата на подготовка на активностите за управување со градежното земјиште и од него зависи успешноста на процесот. Сегментацијата на пазарот на потенцијални купувачи е направена од аспект на тоа дали се продава или издава под закуп земјиштето. Врз основа на ова се дефинирани и класифицирани одделните потенцијални заинтересирани правни и физички лица да влезат во процесот заедно со општинат во спроведување на постапка. Анимирањето на заинтересираните страни од страна на општината се прави на повеќе начини на еден јавен и транспарентен начин со спроведување на постапките кои ги бара законот со објавување на parcelите со цел запознавање на потенцијалните инвеститори, но и нивно директно и индиректно запознавање со процесот.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од град. Земјиште.

Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни.

Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

▪ **Definimi i grupeve qëllimore për grupe të caktuara të parcelave ndërtimore**

Në pajtueshmëri me kategorizimin e përcaktuar përkatës të kategorive në planin gjeneral urbanistik dhe planeve të detajuara urbanistike në mënyrë përkatëse janë definuar dhe caktuar grupet qëllimore për parcela të caktuara ndërtimore dhe në pajtueshmëri me interesin e tyre.

▪ **Definimi i qasjes më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve**

Në bazë të mundësive të cilat i kemi si komunë si mënyrë më përkatëse nëpërmjet të cilës komuna mund të bëjë marketing të mirë është që ti organizojë këto aktivitete dhe atë:

- organizim i forumeve,
- tubim i qytetarëve
- spote të reklamave,
- ueb faqe të informacioneve etj.

Në këtë mënyrë vlerësohet se komuna do të arrijë të animojë dhe informojë një numër të madh pjesëmarrës potencial të aukcioneve elektronike të cilat do ti realizojmë me çka do ta rrisim konkurrencën, ndërsa me këtë edhe dobi direkte financiare dhe ekonomike e komunës nga vet procesi.

▪ **Definimi i përfshirjes së shpenzimeve lidhur me implementimin e marketing strategjisë**

Në varshmëri nga ajo cili aktivitet do të realizohet që të organizohet marketing i mirë varen edhe shpenzimet, por përsëri shumë rëndë është në mënyrë precize të llogaritet shuma e përgjithshme, por përsëri në pajtueshmëri me mundësitë modeste financiare të komunës do ti shfrytëzojë ato të cilat nuk janë me shpenzime të mëdha.

▪ **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урабанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

▪ **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Врз основа на можностите кои ги имаме како општина како насоодветни начини преку кој општината може да направи добар маркетинг е да ги организира следниве активности и тоа:

- организирање на форуми,
- собири на граѓани,
- рекламни спотови,
- веб сајт информации и др.

На овој начин се смета дека општината ќе успее да анимира и информира голем број на потенцијални учесници на електронските аукции кој ќе ги спроведуваме со што ќе ја зголемеме конкурентноста, а со тоа и дирекната финансиска и економска корист на општината од самиот процес.

▪ **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**

Во зависност од тоа која активност ќе се спроведува за да се организира добар маркетинг зависат и трошоците, но сепак многу е тешко прецизно да се пресмета вкупниот износ, но сепак во согласност со скромните финансиски можности на општината



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Modelet standarde të informacioneve të tubimeve të qytetarëve, forumeve do të realizohen nga ana e të punësuarve të komunës, do të shfrytëzohet logjistike dhe hapësira i mbajtjes së tyre e cila është në diskonim të komunës etj. Me të cilën bëhen përpjekje ky shpenzim për realizimin e aktiviteteve në pjesën e marketingut nuk do të paraqesin mungesa të mëdha financiare për komunën, përveç shpalljes në gazetata ditore etj, atë që e kërkon ligji në vet procedurën.

- **Definimi i kornizës ligjore për implementimin e marketing strategjisë**

Implementimi i marketing strategjisë do të bëhet në vazhdimësi gjerë në realizimin e Programit. Kryesisht procesi do të jetë në vazhdimësi meqenëse planifikohet në intensitet të bëhet aukcione elektronike me qëllim që të realizohet numri i madh i aktiviteteve investuese nga ana e sektorit privat gjegjësisht investuesit potencial.

- **Persona të obliguar për implementimin e marketing strategjisë**

Personat të cilat do të obligohen për realizimin e marketing strategjisë janë Komisioni me të gjithë anëtarët dhe administratorët nga fsha e urbanizmit etj.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin/supozimin e palëve të interesuara për blerje të pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore. Palët e interesuara janë në të vërtetë blerësit potencial të tokës dhe investuesit e ardhshëm, gjegjësisht paraqesin grupin qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

ke gi користи оние кои не се со големи трошоци.

Стандардните модели на информирање собири на граѓани, форуми ќе се реализираат од страна на вработените во општината, ќе се користи логистика и простор на нивно одржување кое е на располагање на општината и сл. со што се прават напори овој трошок за спроведување на активности во делот на маркетингот нема да преставуваат големи финансиски издатоци за општината, освен објавувањето во дневните весници и сл. она што го бара законот во самата постапка.

- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата. Имено процесот ќе биде континуиран бидејќи се планира во интензитет да се прават електронски аукции со цел да се реализираат поголем број на инвестициони активности од страна на приватниот сектор односно потенцијалните инвеститори.

- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**

Лица кои ќе бидат задолжени за спроведување на маркетинг стратегијата се Комисијата со сите свои членови и администрацијата од областа на урбанизмот и сл.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
 31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
 31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Duke marrëparasysh dedikimine ndryshëmdhepozitëne tokës ndërtimoree ciladotëjetë e ofruar, ështëë logjikshme grupet qëllimore për lokacione të caktuara të jenë të ndryshme. Hapi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve marketing më efikase, veglave dhe kanaleve për komunikim/promovim të ofertës deri te palët e interesuara. Marketing qasja, veglat dhe kanalet për komunikim / promovim janë limituar nga më shumë aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetër të sigurojë dërgimin e informimit të vërtetë, me kohë dhe precize të adresës së vërtetë.

потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

7. Dinamika e realizimit të Programit

- **Numri i turneve për shpallje publike, periodha kohore për shpallje të konkurseve dhe shpërndarje të parcelave ndërtimore me burnuse**

Me qëllim të minimizimit të shpenzimeve lidhur me shpalljen e konkursit për tjetërsim, gjegjësisht dhënie me qira të tokës ndërtimore parashihet parcela ndërtimore që janë lëndë e Programit vjetor të shpallen në turne.

Secili turn i përfshinë shpalljen e konkurseve për parcela ndërtimore që gjenden në përbërje vendbanimeve të caktuara, bloqe urbane ose lokalitete. Dinamika e realizimit patjetër qartë të orientojë cilat parcela ndërtimore do të shpallen në cilin turn dhe kur do të ishte realizuar shpallja për atë turn (për shembull, në kuartalin e fundit të vitit

7. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турниси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси**

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турниси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

2017).

Kryesisht secili turn do të përfshijë shpallje të konkursit për parcela ndërtimore të cilat gjenden në përbërje të vendbanimeve të caktuara, blloqeve urbane ose lokaliteteve. Dinamika e realizimit do të zhvillohet në pajtueshmëri me interesat dhe planet e realizimit të Buxhetit të Komunës së Çairit dhe atë në katër kuartale në vit. Para se të shihet interesimi i ofertuesve dhe arritjes së përvojës nga ana e Komisionit që të mund në mënyrë intensive të angazhohet në proces gjatë gjithë periudhës.

▪ **Përcaktimi i kushteve për ankand**

Shpallja për tjetërsim përmban:

- për parcelë ndërtimore (dedikimi, sipërfaqja e parcelës ndërtimore, parcelat kadastrë të cilat janë përfshirë, sipërfaqja e objektit, bruto sipërfaqja zhvillimore, katshmëria e tjerë)
- çmimi fillestar për metër katror për truall ndërtimor,
- afati i parashtrimit dhe mënyra e parashtrimit të fletëparaqitjeve për pjesëmarrje në ankand publik,
- koha e fillimit dhe kohëzgjatja e ankandit publik,
- kushtet për pjesëmarrje në ankand publik
- garanci bankare për seriozitet të ofertës
- obligimi i ofertuesit më të volitshëm
- afati për sigurimin e lejes për ndërtim, dhe afati i ndërtimit të objektit,
- internet faqja në të cilën do të kryhet ankandi,
- caktimi i obligimeve tjera dhe informatave relevante në lidhje me ankandin.

Nga ana e komunës së Çairit, ndërsa me qëllim për fillimin e procedurës për tjetërsimin e tokës ndërtimore për parcelat ndërtimore në të cilat do të ndërtohen objekte të cilat janë të interesit publik dhe në të cilët do të zhvillohet veprimtaria publike është e nevojshme që të sigurohen të gjitha dokumentet përkatëse të nevojshme siç janë: pëlqime, leje, aprovime, aktvendime,

toj турнус (на пример, во последниот квартал на 2017 година).

Генерално секој турнус ќе опфати објавна на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Чаир и тоа во четири квартали на годишно. Пред се да се види заинтересираноста на понудувачите и стекнување на искуство од страна на Комисијата за да може интензивно да се ангажира на процесот за целиот период.

▪ **Пропишување на условите за давање**

Објавата за отуѓување содржи:

- за градежна парцела (намена, површина на пградежна парцела, катастарските парцели кои се опфатени во градежна парцела, површина на градба, бруо развиена површина, катност и други)
- почетна цена по метар квадратен за градежното земјиште,
- рок на поднеување и начин на поднесување на пријавите за учествона јавно давање,
- време на започнување и времетраење на јавно давање,
- услови за учество на јавно наддавање
- банкарска гаранција за сериозност на понудата
- обврска на најповолен понудувач
- рок на прибивање на одобрение за градење, и рок за изградба на објектот,
- интернет страницата на која ќе се врши давањето,
- пропишување на други обврски и релевантни информации во врска со давањето.

Од страна на општина Чаир, а со цел за започнување на постапка за отуѓување на градежно земјиште за градежни парцели на



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,, Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

vendime dhe të ngjashme nga institucionet kompetente në pajtim me rregullativën ligjore për parcelën e lëndës dhe korniza ligjore pozitive me të cilën rregullohet kryerje e veprimtarisë përkatëse publike.

кои ќе се градат објекти кои се од јавен интерес и во кои ќе се одвива јавна дејност е потребно да се обезбедат сите соодветни потребни документи како што се: согласности, дозволи, одобренија, решенија, одлуки и слично од надлежни институции согласно законската регулатива за предметната парцела и позитивната законска рамка со која се регулира вршењето на соодветна јавна дејност.

▪ **Persona kompetent për realizimin e Programit**

Kompetencë për realizimin e procedurës për asgjësimin ose dhënien me qira të tokës ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë ka Komisioni për realizimin e procedurës për ankand publik i cili është formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Çairit në pajtueshmëri me Ligjin për tokë ndërtimore.

Komisioni numëron 7 anëtarë, ndërsa katër persona kanë autorizim i cili është kusht i nevojshëm i udhëheqjes së procedurës, ndërsa komisioni i plotë është i përbërë nga këto persona:

Kryetar: Arta Sali dhe anëtarë: Ramadan Alija, Sevgyl Selmani, Husamet Agushovskidhe Dejan Kostoski (përfaqësues nga Qyteti i Shkupit).

8.Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të reazimit të Programit (ana e të ardhurave të Programit)

Vlerësimi i të ardhurave financiare bëhet kumulativisht për secilin vendbanim veçmas, sipas çmimit të mesëm të tregut për metër katror tokë ndërtimore në zona është rreth **15.000.000,00** denarë.

9.Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana shpenzuese e Programit)

▪ **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Надлежност за спроведување на постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која е формирана од страна на Градоначалникот на општина Чаир согласно Законот за градежно земјиште.

Комисијата брои 7 члена, а четири лица имаат овластување кој е потребен услов на водење на постапка, а целата комисија е составена од следниве лица:

Претседател: Арта Сали и членови: Ramadan Alija Sevgyl Selmani, Husamet Agushovski Dejan Kostoski (претставник од Град Скопје).

8.Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони е околу **15.000.000,00** денари.

9. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Mjetet financiare të nevojshme për realizimin e programit përbëhen nga mbledhja e vlerësimeve të mjeteve financiare të nevojshëm për realizimin e këtyre aktiviteteve:

- shpenzime në bazë të administrimit të procedurave për asgjësim, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore;
- shpenzime në bazë të eksproprijimit;
- shpenzime në bazë të blerjes së tokës ndërtimore nga personat fizik dhe juridik, dhe
- shpenzime për promovimin, gjegjësisht reklamimin e lokacioneve ndërtimore të cilat do të jenë lëndë e asgjësimit, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore.

10. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

- Programin e miraton Këshilli i komunës.
- Programi mundet të ndryshojë dhe plotësohet në mënyrë dhe procedurë të njëjtë në të cilën miratohet.
- Për realizimin e këtij Programi kompetent është Kryetari i komunës.
- Programi hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”.

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

10. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службенгласник на општина Чаир”.

Број 08-2529/7
Numër/No
Од 28.12.2018
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Xhemile Memeti d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2018 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17
-



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

P Ë R M B A J T J A - S O D R @ I N A

БУХНЕТ I КОМУНËС СË ÇAIRIT ПËР ВИТИН 2019	
БУЏЕТ НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2019 ГОДИНА	
VENDIM për realizim të Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2019	
ОДЛУКА за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2019 година	
VENDIM për miratimin e planit financiar të IPKKF-së „Fidani,, - Shkup, Çair për vitin 2019 .	
ОДЛУКА за усвојување на финансискиот план на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир, Скопје за 2019 година	
VENDIM për dhënie pëlqim të Rregullores për kushtet më të afërta, kriteret dhe mënyrën e realizimit të së drejtës për participim në shpenzimet për qëndrim, edukim, pushim dhe zbavitje të fëmijëve në IPKKF „Fidani,, - Çair	
ОДЛУКА за давање согласност на Правилникот за поблиските услови, критериумите и начинот за остварување на партиципација во трошоците за згрижување, воспитание на деца во ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир	
PROGRAM për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019	
ПРОГРАМА за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година	
PROGRAM për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019	
ПРОГРАМА за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година	
PROGRAM për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019	
ПРОГРАМА за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година	
PROGRAM për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2019	
ПРОГРАМА за работа на Советот на Општина Чаир за 2019 година	
PROGRAM për punën e inspektoratit të autorizuar të ndërtimtarisë në Komunën e Çairit për vitin 2019	
ПРОГРАМА на работата на овластениот градежен инспектор на Општина Чаир за 2019 година	
PROGRAM për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019	
ПРОГРАМА за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година	
PROGRAM për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2019	
ПРОГРАМА за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2019 година	
PROGRAM për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2019	



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2018	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
31	Декември	2018	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2018	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

ПРОГРАМА за управување со отпадоци на Општина Чаир за 2019 година
PROGRAM për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuar dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019
ПРОГРАМА за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година
PROGRAMI vjetor i inspektoratit komunal për Komunën e Çairit për vitin 2019
ГОДИШНА програма на општинскиот инспекторат за Општина Чаир за 2019 година
RAPORTI për realizimin e Programit për zbatimin e ligjit për banim në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2018
ИЗВЕШТАЈ за реализација на Програмата за спроведување на законот за домување во подрачјето на Општина Чаир за 2018 година
RAPORTI vjetor për menaxhim me mbeturina në Komunën e Çairit për vitin 2018
ГОДИШЕН Извештај за управување со отпадоци на Општина Чаир за 2018 година
KONKLuzion dhënien e pëlqimit për rritjen e numrit të fëmijëve nëpër grupe në IPKKF „SNEZHANA,, Komuna Çair
ЗАКЛУЧОК за давање на согласност за зголемување на бројот на деца по групи во ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, Општина Чаир
VENDIM për ndalesë të hapjeve të lokaleve afariste për lojëra me fat
ОДЛУКА за забрана на отворање на деловни простории за игри на среќа
VENDIM për dhënien e pëlqimit për mjetet e parapara për realizimin punëve të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2019
ОДЛУКА за давање согласност за предвидените средства за реализација на работите на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2019
VENDIM për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2019 .
ОДЛУКА за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2019 година
RAPORTI vjetor për punën e inspektoratit komunal të Komunës së Çairit për vitin 2018
ГОДИШЕН Извештај на кумуналната инспекција на Општина Чаир за 2018 година
PROGRAMI për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019
ПРОГРАМА за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2019 година

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2018 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
31 Декември 2018 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b
31 Aralik 2018 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

UL. "HRISTIЈAN T. KARPO[" BR. 5 TEL: 02 2616-860 I FAKS: 02 2616-867, TIRA@ 45
PRIMEROCI