

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

ÇAYIR BELEDİYESİ

FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAYIR BELEDİYESİNİN BÜLTENİ

<p>FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAIR BELEDİYESİNİN RESMI BÜLTENİ</p> <p>Del sipas nevojës Излегува по потреба Talebe göre yayınlanmaktadır</p>	<p>27.12.2021 Shkup Скопје ЌSKЌP</p> <p>Numër 17 viti XVI Број 17 год XVI No 17 yıl XVI</p>	<p>Parapagimi për vitin 2021 është 1.500,00 denarë Ky numër kushton 150,00 denarë Претплата за 2021 год. Изнесува 1.500,00 денари Овој број чини 150,00 денари 2021 yılı için ön ödeme Maliyeti 1500,00denar Bu sayı 150,00denar</p>
---	---	--

Shkup, Dhjetor 2021
Скопје, Декември 2021 година
Ќskŭp, Aralık 2021 yılı



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17 Faq. 1
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, Str. 1
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M
për shpalljen e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2022

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Буџетот на Општина Чаир за 2022 година

1. Shpallet Buxheti i Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

1. Се објавува Буџетот на Општина Чаир за 2022 година, усвоена на 5-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M
për shpalljen e Vendimit për
realizimin e Buxhetit të Komunës së
Çairit për vitin 2022

R E S H E N I E
за објавување на Одлуката за
извршување на Буџетот на Општина
Чаир за 2022 година

1. Shpallet Vendimi për realizimin e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

1. Се објавува Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 2 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 5/2002) dhe nenit 23 paragrafi 8 nga Ligji për financimin e njësive të vetëqeverisjes lokale ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr. 61/2004, 96/2004, 67/07 dhe 156/2009) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 4 nga Statuti i Komunës së Çairit ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 5-të, e mbajtur me datë **23.12.2021**, miratoi

V E N D I M

për realizimin e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2022

Neni 1

Buxheti i Komunës së Çairit për vitin 2022 (në tekstin e mëtuftjeshëm: Buxheti), realizohet sipas dispozitave të këtij Vendimi.

Neni 2

Buxheti i Komunës përbëhet nga: Buxheti bazë, Buxheti i dotacioneve (mjete të destinuara), Buxheti i aktiviteteve vetëfinancuese, Buxheti i donacioneve dhe Buxheti i kredive.

Neni 3

Shfrytëzuesit e mjeteve të Buxhetit janë të obliguar që mjetet e përcaktuara të Buxhetit ti shfrytëzojnë në mënyrë të qëllimshme, racionale dhe në mënyrë ekonomike.

Neni 4

Shpenzimet e planifikuara në Buxhetin e vitit 2022, nuk duhet që t'i tejkalojnë të ardhurat e planifikuara në Buxhet.

Për t'u marrë detyrime të reja duhet që të zvogëlohen shpenzimet tjera në shumë të përpjesëtueshme.

Sistemimin e shpenzimeve të planifikuara gjatë vitit fiskal e bën Këshilli i Komunës së Çairit, në suaza të limitit të përcaktuar të të ardhurave në Buxhet.

Vrz osnova na ~len 36, stav 1, to~ka 2 od Zakonot za lokalna samouprava ("Slu`ben vesnik na RSM" br.5/02), ~len 23 stav 8 od Zakonot za finansirawe na edinicite na lokalnata samouprava ("Slu`ben vesnik na PCM" br. 61/2004, 96/2004, 67/07 i 156/2009) i ~len 26 stav 1 to~ka 4 od Statutot na Op{tinata ^air "Slu`ben glasnik na Op{tina ^air" br. 5/21), Sovetot na Op{tinata ^air na **5-ta** sednica odr`ana na **23.12.2021** godina, donese

O D L U K A

za izvr{uvawe na Buxetot na Op{tina ^air za 2022 godina

^len 1

Buxetot na Op{tinata ^air za 2022 godina (vo ponatamo{niot tekst Buxetot), se izvr{uva spored odredbite na ovaa Odluka.

^len 2

Buxetot na Op{tinata se sastoi od: Osnoven buxet, Buxet na dotacii (namenski sredstva), Buxet na samofinansira~ki aktivnosti, Buxetot na donacii i Buxet na krediti.

^len 3

Korisnicite na sredstvata na Buxetot se dol`ni utvrdenite sredstva vo Buxetot da gi koristat namenski, racionalno i ekonomino.

^len 4

Planiranite rashodi vo Buxetot za 2021 godina ne smeat da gi nadminat planiranite prihodi vo istiot. Za da se prezemat novi obvrski mora da se namalat drugite rashodi vo srazmeren iznos.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 5

Kryetari i Komunës e ndjek realizimin e planit të të ardhurave dhe derdhjeve tjera në buxhetin bazë të komunës.

Nëse gjatë realizimit të Buxhetit, Kryetari i Komunës vlerëson se janë të nevojshme rindarje më me rëndësi të mjeteve të miratuara me buxhetin ose nëse realizimi i të ardhurave dhe derdhjeve tjera dukshëm tërhiqet nga plani, i propozon Këshillit të komunës ndryshimin dhe plotësimin e buxhetit.

Neni 6

Ridestinimin në suaza të buxheteve të miratuara të shfrytëzuesve buxhetor e miraton Këshilli i komunës. Në suaza të shpenzimeve të përcaktuara në Buxhetin e shfrytëzuesve buxhetor, shfrytëzuesi mund të bëjë rishpërndarjen ndërmjet zërave të shpenzimeve, programeve dhe nën programeve në bazë të miratimit paraprak nga Këshilli i Komunës. Me përjashtim, shfrytëzuesi buxhetor mund të bëjë ridestinime të buxhetit me çka mjetet e lejuara në nivel të zërit në kornizë të buxhetit dhe programit nuk mund të shpërndahet gjatë vitit si dhe të zvogëlohen më shumë se 20%, ndërsa mjete e lejuara për paga dhe kompensime në nivel të zërit në kornizë të buxhetit nuk mund të zvogëlohen më pak se 10 %.

Neni 7

Shfrytëzuesit buxhetor, në kushte kur në buxhetin e aktiviteteve vetë financuese; buxheti i donacioneve dhe buxheti i dotacioneve (mjete të destinuara), të ardhurat e planifikuara dhe derdhjet tjera nuk realizohen gjegjësisht realizohen mbi shumën e planifikuar, dorëzojnë kërkesë për zvogëlimin/zmadhimin e planit të të ardhurave dhe derdhjeve tjera dhe planin e mjeteve të miratuara në këto buxhete, të cilat Kryetari i Komunës i dorëzon për miratim deri te Këshilli i Komunës.

Preraspredelbata na planiranite rashodi vo tekot na fiskalnata godina ja vr{i Sovetot na Op{tina ^air, vo ramkite na vkupno utvrdeniot limit na prihodite vo Buxetot.

^len 5

Gradona~alnikot na op{tinata ja sledi realizacijata na planot na prihodite i drugite prilivi na osnovniot buxet na op{tinata. Dokolku vo tekot na izvr{uvaweto na buxetot, gradona~alnikot na op{tinata, oceni deka se neophodni pozna~ajni preraspredelbi na odobrenite sredstva so buxetot ili deka realizacijata na prihodite i drugite prilivi zna~itelno otstupuva od planot, predlaga na Sovetot na op{tinata izmenuvawe i dopolnuvawe na buxetot.

^len 6

Prenamenata vo ramkite na odobrenite buxeti na buxetskite korisnici ja odobruva Sovetot na op{tinata. Vo ramkite na rashodite utvrdeni vo Buxetot na buxetskiot korisnik, korisnikot mo`e da vr{i preraspredelba me|u rashodnite stavki, programi i potprogrami po prethodno odobruvawe od Sovetot na op{tinata. Po iskluk buxetskiot korisnik mo`e da vr{i prenameni na buxetot pri {to odobrenite sredstva na nivo na stavka vo ramkite na buxetot i programa ne mo`e so preraspredelbi vo tekot na godinata da bidat namaleni za pove}e do 20%, a odobrenite sredstva za plati i nadomestoci na nivo na stavka vo ramkite na buxetot ne mo`e da se zgolemat za pove}e od 10%.

^len 7



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 8

Shfrytëzuesit e buxhetit pas miratimit të buxhetit përpilojnë plan vjetor financiar në kuartale, për shfrytëzimin e mjeteve të miratuara. Shfrytëzimin e mjeteve në kuartalin e dhënë, shfrytëzuesi buxhetor e kryen në bazë të planit financiar sipas muajve.

Neni 9

Pagesa e rrogave të të punësuarve do të bëhet në suaza të mjeteve të siguruara në buxhet, gjegjësisht rrogat neto përcaktohen:
- Koeficienti për përcaktimin e rrogave të personave të zgjedhur dhe emëruar – Kryetar komune përcaktohet sipas numrit të banorëve të komunës, ndërsa vlera e koeficientit të rrogës përcaktohet në pajtim me dispozitat ligjore. Vlera e koeficientit të rrogës për persona të zgjedhur dhe emëruar në Republikë, arrinë 26.755,00 denarë
-për të punësuarit të cilët kanë statut të nënpunësve shtetërorë vlera e pikëve për caktimin e neto rrogave arrinë 81,60 denarë.

Neni 10

Kompensimi për dërgim për pension të të punësuarit në Komunë dhe entin lokal publik paguhet në bazë të Ligjit për pagesë të rrogave nga Buxheti i Komunës.

Neni 11

Anëtarëve të Këshillit të Komunës u caktohet kompensim mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit në shumë procentuale prej 70% nga neto rroga mesatare mujore në Republikën e Maqedonisë, e paguar për vitin e kaluar.

Neni 12

Kryetarit të Këshillit, për udhëheqjen dhe organizimin e punës së Këshillit, kompensimi nga neni 11 rritet për 30%

Buxetskite korisnici, vo uslovi koga vo buxetot na samofinansira~ki aktivnosti; buxetot na donacii i buxetot na dotacii (namenski sredstva), planiranite prihodi i drugi prilivi ne se realiziraat odnosno se realiziraat nad planiraniot iznos, dostavuvaaat barawe za namaluvawe/ zgolemuvawe na planot na prihodite i drugite prilivi i planot na odobrenite sredstva vo ovie buxeti, koi gradona~alnikot gi dostavuva do Sovetot na op{tinata na odobruvawe.

^len 8

Buxetskite korisnici po usvojuvaweto na buxetot izgotvuvaat godi{en finansiski plan po kvartali za koristewe na odobrenite sredstva. Koristeweto na sredstvata vo daden kvartal buxetskiot korisnik go izvr{uva vrz osnova na finansiskiот plan po meseci.

^len 9

Isplatata na platite na vrabotenite }e se izvr{uva vo ramkite na obezbedenite sredstva vo buxetot, odnosno neto platite se utvrduvaat:

– Коэффициентот за утврдување на плата на избраните и именуваните лица–Градоначалник се определува според бројот на жителите на општината, а вредноста на коэффициентот за плата се утврдува согласно законски прописи. Вредноста на коэффициентот за плата на избрани и именувани лица во Републиката изнесува 26.755,00 денари
– за вработените кои имаат статус на државни службеници вредноста на бодот за утврдување на нето платите изнесува 81,60 ден.

^len 10

Nadomestokot za otpremnina za penzionirawe na vraboteniot vo



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 13

Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit paguhet për prezencë në të gjitha mbledhjet e Këshillit, në muajin vijues.
Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit zvogëlohet për 30% për çdo mungesë në mbledhje të Këshillit.
Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit nuk paguhet, nëse anëtari i Këshillit nuk ka marrë pjesë në asnjë mbledhje të Këshillit në muajin vijues.
Kompensimi mujor për prezencë në mbledhjet e Këshillit nuk paguhet nëse Këshilli në muajin vijues nuk ka mbajtur asnjë mbledhje.

Neni 14

Anëtarëve të Këshillit të Komunës, u paguhen kompensime për harxhime të rrugës dhe ditore, për udhëtime zyrtare në vend dhe jashtë vendit, në bazë të rregullave të cilat kanë të bëjnë me nëpunësit shtetërorë të punësuar në administratën e Komunës.

Neni 15

Pagesat e rrogave dhe kompensimeve për shkollat fillore dhe kopshtet e fëmijëve (në tekstin e mëposhtëm: entet publike dhe lokale) do të financohen nga bllok dotacionet e Buxhetit të Komunës, në pajtim me dispozitat pozitive ligjore, nën kontrollin dhe miratimin nga Ministria përkatëse. Komuna është e obliguar që 2 ditë para pagesës të rrogave, deri te ministria kompetente dhe Ministria e financave të dorëzojë kërkesë për miratimin e mjeteve për rroga, në shtojcë të të cilëve do të jenë edhe formularët PDD-MP dhe MP-1, kopje nga rekapitullimi për rrogat e llogaritura, formular F-1 për numrin e të punësuarve me emër e mbiemër, rroga si dhe të dhëna tjera në versionin me shkrim dhe elektronik për muajin në fjalë për të cilin jepet rroga.

Neni 16

Shfrytëzimet e mjeteve nga buxheti i komunës për realizimin e funksioneve të shfrytëzuesve buxhetor tregohen me dokumente të besueshme në të cilët

Op{tinata i lokalnata javna ustanova se ispla)a vrz osnova na Zakonot za isplata na platite od Buxetot na Op{tinata.

^len 11

Na ~lenovite na Sovetot na Op{tinata im se utvrduva mese~en nadomestok za prisustvo na sednicite na Sovetot vo procentualen iznos od 70% od prose~nata mese~na neto plata vo Republika Makedonija isplatena za prethodnata godina.

^len 12

Na pretsedatelot na Sovetot, za rakovodeweto i organiziraweto na rabotata na Sovetot, nadomestokot od ~lenot 11 se zgolemuva za 30%.

^len 13

Mese~niot nadomestok za prisustvo na sednicite na sovetot se isplatuva za prisustvo na site sednici na Sovetot vo tekovniot mesec.

Mese~niot nadomestok za prisustvo na sednicite na Sovetot se namaluva za 30% za sekoe otsustvo od sednica na Sovetot.
Mese~niot nadomestok za prisustvo na sednicite na Sovetot ne se isplatuva, dokolku ~lenot na Sovetot ne prisustvuval na nitu edna sednica na Sovetot vo tekovniot mesec.
Mese~niot nadomestok za prisustvo na sednicite ne se isplatuva, dokolku Sovetot vo tekovniot mesec ne odr`al sednica.

^len 14

Na ~lenovite na Sovetot na op{tinata, im se isplatuvaat nadomestoci za patni i dnevni tro{oci za slu`beni patuvawa vo zemjata i stranstvo, spored



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

veçmas tregohen shpenzimet sipas disa zërave të veçantë, duke i respektuar dispozitat e Ligjit për furnizime publike.

Furnizimi i mallrave dhe kryerja e shërbimeve mund të realizohet edhe me vërtetim - faturë (të gatshme) në rast kur për shpenzime nuk mund të jepet faturë dhe vetëm për shuma njëshe të kufizuara (në pagesë të gatshme) deri në 6000 denarë, me çka është e obligueshme që në shtojcë të dorëzohet llogari fiskale, me çka shpenzimet duhet të tregohen sipas klasifikimit të shpenzimit përkatës.

Neni 17

Për mjetet e caktuara në buxhetin e komunës në suaza të rezervave të përhershme, vendos Këshilli i komunës, ndërsa i realizon Kryetari i Komunës. Për shfrytëzimin e mjeteve nga rezerva rrjedhëse më së shumti deri në shumë prej 50.000 denarë vendos kryetari i Komunës.

Për mjetet nga paragrafët 1 dhe 2 të këtij neni, Kryetari i Komunës është i obliguar të dorëzojë raport vjetor.

Neni 18

Në rast sëmundje më shumë se gjashtë muaj dhe në rast të pasojave më të rënda nga fatkeqësitë elementare në kuptim të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim, të punësuarit në komunë dhe entin lokal publik i paguhet ndihmë në lartësi të një neto rroge mesatare të paguar muajin e fundit në organin ku është punësuar.

“Në rast vdekje të punësuarit në Komunë dhe entin lokal publik, familjes së tij i takon ndihmë në të holla në shumë prej dy rrogave mesatare në organin ku ka qenë punëtori i punësuar, por jo më shumë se 30.000 denarë.

“Të punësuarit në Komunë dhe entin lokal publik, në rast të vdekjes të anëtarit të familjes më të ngushtë (prind, bashkëshort, fëmijë të lindur në bashkëshortësi ose jashtë bashkëshortësisë, fëmijë të birësuar, fëmijë të adaptuar dhe fëmijë të marrë nën kujdes) nëse kanë jetuar në bashkësi, i takon

propisite koi se odnesuvaat na dr`avnite slu`benici vraboteni vo op{tinskata administracija.

^len 15

Isplatata na platite i nadomestocite do osnovnite u~ili{ta i detskite gradinki (vo ponatamo{en tekst: lokalni i javni ustanovi) }e se finansiraat od blok dotaciite od Op{tinskiot buxet, soglasno pozitivnite zakonski propisi, pod kontrola i odobruvawe na soodvetnite ministerstva.

Op{tinata e dol`na 2 dena pred isplatata na plati, do nadle`noto ministerstvo i Ministerstvoto za finansii da dostavi barawe za odobruvawe na sredstva za plati, kon koi }e gi prilo`i obrascite PDD-MP i MP-1, kopija od rekapitulacijata za presmetani plati, obrazec F-1 za brojot na vrabotenite po ime i prezime, plata kako i drugi podatoci vo pi{ana i elektronska verzija za odnosniot mesec za koj se odnesuva isplatata.

^len 16

Koristeweto na sredstvata od buxetot na op{tinata za vr{ewe na funkciite na buxetskite korisnici se prika`uvaat so verodostojni dokumenti vo koi posebno se iska`uvaat rashodite po poodelni stavki, po~ituvaj}i gi odredbite od Zakonot za javnite nabavki.

Nabavkata na stoki i vr{eweto na uslugi mo`e da se vr{i i so smetkopotvrđi (vo gotovo) vo slu`aj koga za rashodite ne mo`e da se izdade faktura i samo vo ograni~eni poedine~ni iznosi (vo gotovo pla}awe) vo protivvrednost do 6000 denari pri {to zadol`itelno mora da bide prilo`ena fiskalna smetka, pri {to rashodite treba da bidat iska`ani po klasifikacija na soodvetniot rashod.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

ndihmë në të holla në lartësi të një rroge mesatare në organin ku është i punësuar por jo më shumë se 15.000 denarë.

Jeta në familje nënkupton i punësuari në komunë dhe entin lokal publik dhe anëtari i familjes më të ngushtë të jenë me vendbanim në të njëjtën adresë që tregohet me dokument për identifikim (letërnjoftim ose pasaportë).

Kompensimi për përgaditje për pensionim të të punësuarit në Komunë ose në institucione publike lokale paguhet në bazë të nenit 9 paragrafi 1 alineja 2 nga Ligji për pagesë të rrogave.

Kompensimi për përgaditje për pensionim arrin shumë të dyfishtë nga rroga e paguar në RM për muajin përkatës kur i punësuari del në pension.

Kompensimet nga paragrafët 1, 2 dhe 3 të këtij neni paguhen pas dorëzimit të kërkesës paraprake në vitin vijues, gjegjësisht vitin e ardhshëm.

Pagesat e kompensimeve nga ky nen kryhen në bazë të dokumentacionit paraprak të formuar dhe kompletuar dhe aktvendimit të miratuar nga ana e Kryetarit të Komunës.

Neni 19

Mjetet e përcaktuara në Buxhet dhe të sistemuara në programe dhe nën programe të ndara i realizon kryetari i Komunës.

Neni 20

Gjatë punësimit të ri në institucionet publike të Komunës, për mjetet e siguruar Kryetari i komunës jep njoftim me shkrim deri te ministritë kompetente, ndërsa për punësim nga radhët e nëpunësve shtetëror në administratën komunale jep pajtueshmëri për mjetet e siguruar pas mendimit të dhënë paraprak pozitiv nga Agjencia për administrim në lidhje me aktin për sistemimin e vendeve të punës.

^len 17

Za sredstvata utvrdeni vo buxetot na op{tinata vo ramkite na postojana rezerva odlu~uva sovetot na op{tinata, a gi izvr{uva gradona~alnikot. Za koristewe na sredstvata od tekovnata rezerva najmnogu do iznos od 50.000 denari odlu~uva gradona~alnikot. Za sredstvata od stav 1 i 2 na ovoj ~len gradona~alnikot e dol`en da podnese godi{en izve{taj.

^len 18

Vo slu~aj na boleduvawe podolgo od {est meseci i vo slu~aj na pote{ki posledici od elementarni nepogodi vo smisla na Zakonot za za{tita i spasuvawe, na vraboteniot vo op{tinata i lokalnata javna ustanova mu se isplatuva pomo{ vo visina od edna posledna isplatena prose~na mese~na neto plata vo organot kade {to e vraboten.

“Vo slu~aj na smrt na vraboteniot vo Op{tinata i lokalnata javna ustanova, na negovoto semejstvo mu pripa|a pari~na pomo{ vo iznos od dve posledni isplateni prose~ni mese~ni plati vo organot kade {to bil vraboten rabotnikot, no ne pove}e od 30.000 denari”.

“Na vraboteniot vo op{tinata i lokalnata javna ustanova, vo slu~aj na smrt na ~len na potesното semejstvo (roditel, bra~en drugar, deca rodени vo brak ili von brak, posinovcite, posvoenite deca i decata zemени na izdr`uvawe) dokolku `iveel vo zaednica, mu pripa|a pari~na pomo{ vo visina na edna posledna isplatena prose~na mese~na plata vo organot kade {to e vraboten, no ne pove}e od 15.000 denari.

@iveeweto vo zaednica podrazbira vraboteniot vo op{tinata i lokalnata javna ustanova i ~lenot na potesното semejstvo da se so mesto na `iveewe na



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 21

Kur të ardhurat që i takojnë Buxhetit janë të paguara gabimisht ose janë paguar në shumë më të lartë se e caktuara, shuma e gabuar ose më tepër e paguar kthehet së pari në barrë të llojit të së ardhurave të cilat janë paguar, nëse ato të ardhura nuk ka, atëherë në barrë të të ardhurave tjera të Buxhetit. Kthimi i të ardhurave të gabuara ose më tepër të paguara, gjegjësisht të ardhurat e paguara kryhet me aktvendim të Kryetarit të Komunës, përveç në raste kur kompetenca iu takon organeve tjera.

Neni 22

Shfrytëzuesit e mjeteve buxhetore deri te Kryetari i Komunës dorëzojnë: raporte mujore ose raporte tre mujore për shpenzimin e mjeteve, furnizimin e mjeteve kapitale dhe raporteve tre mujore për detyrimet më të vjetra se 30 ditë. Kryetari përsëri, deri te Këshilli dhe deri te Ministria për financa, dorëzon raport tre mujor për: realizimin e Buxhetit, gjendja me obligimet e ndërmarra, si dhe detyrimin e Komunës.

Neni 23

Për gjithçka nuk është rregulluar me këtë Vendim përkatësisht do të zbatohen dispozitat nga Ligji për buxhete, Ligji për nëpunës shtetëror, Ligji për marrëdhënie pune dhe kontrata e përgjithshme kolektive për sektorin publik të Republikës së Maqedonisë

Neni 24

Buxheti i Komunës së Çairit, Shkup realizohet nga data 01.01.2022 deri më 31.12.2022.

Neni 25

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

ista adresa {to se doka`uva so dokument za identifikacija (li~na karta ili paso{).

Надомест за подготовка за заминување во пензија на вработените во Општината или во локалните јавни установи се исплаќа согласно член 9 став 1 точка 2 од Законот за исплата на плати.

Надомест за подготовка за пензионирање постигнува два исплатени плати во Република Македонија за тековниот месец кога работникот ќе се пензионира.

Nadomestocite od stavovite 1,2 i 3 na ovoj ~len se isplatuvaat po prethodno dostaveno barawe vo tekovnata, odnosno vo narednata godina.

Isplatite na nadomestocite od ovoj ~len se vr{at vrz osnova na prethodno oformena i kompletirana dokumentacija i doneseno re{enie od strana na Gradona~alnikot na op{tinata.

^len 19

Sredstvata utvrdeni vo Buxetot i rasporedeni vo poodelnite programi i potprogrami gi izvr{uva gradona~alnikot na op{tinata.

^len 20

Pri novo vработuvawe vo javnite ustanovi na Op{tinata, za obezbedenite sredstva Gradona~alnikot dava pismeno izvestuvawe do nadle`nite ministerstva, a za vработuvawata od redot na dr`avnite slu`benici vo Op{tinskata administracija dava soglasnost za obezbedeni sredstva po prethodno dadeno pozitivno mislewe od Agencijata za administracija vo odnos na aktot za sistematizacija na rabotnite mesta.

^len 21

Koga prihodite {to mu pripalaat na Buxetot se pogre{no uplateni ili se naplateni vo iznos pogolem od utvrdeniot, pogre{no ili pove}e



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

naplateniot iznos se vra}a prvenstveno na tovar na vidot na prihodite na koi se uplateni, a dokolku takvi prihodi nema, toga{ na tovar na drugite prihodi na Buxetot.

Povratot na pogre{no ili na pove}e uplateni, odnosno naplateni prihodi se vr{i so re{enie na gradona~alnikot, osven vo slu~aite kade nadle`nosta im pripa|a na drugi organi.

^len 22

Korisnicite na buxetskite sredstva dostavuvaat: mese~ni i trimese~ni izve{tai za tro{eweto na sredstvata, nabavkite na kapitalni sredstva i trimese~ni izve{tai za obvrskite postari od 30 dena do gradona~alnikot.

Gradona~alnikot pak, do Sovetot i do Ministerstvoto za finansii dostavuva trimese~ni izve{tai za: izvr{uvaweto na Buxetot, sostojbata so prevzemenite obvrski, kako i zadol`uvaweto na Op{tinata

^len 23

Za se {to ne e regulirano so ovaa Odluka soodvetno }e se primenuvaat odredbite od Zakonot za buxetite, Zakonot za dr`avni slu`benici, Zakonot za rabotnite odnosi i Op{tiot kolektiven dogovor za javniot sektor na Republika Makedonija.

^len

24

Buxetot na Op{tina ^air, Skopje se izvr{uva od 01.01.2022 do 31.12.2022 godina.

^len 25

Ovaa Odluka vleguva vo sila so denot na objavuvaweto vo "Slu`ben glasnik na Op{tina ^air".



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralık 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Број 08-2253/10
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,,
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për dhënie pëlqim të Planit vjetor për punësim në administratën e Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim të Planit vjetor për punësim në administratën e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за давање согласност на Годишниот план за вработување во администрацијата на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на Годишниот план за вработување во администрацијата на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 05/2002), neni 20-a dhe neni 20-b, paragrafi 1, alineja 3 nga Ligji për të punësuarit në Sektorin publik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 27/2014, 199/2014, 27/2016, 35/2018, 198/2018, 143/19 dhe 14/20) dhe neni 26, paragrafi 1, pika 34 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **5-të** të mbajtur më datë **23.12.2021**, solli:

Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Северна Македонија“ број 05/2002), член 20-а и член 20-б став 1 алинеа 3 од Законот за вработените во Јавниот сектор, („Службен весник на Република Северна Македонија,, бр. 27/2014, 199/2014 и 27/2016, 35/2018, 198/2018, 143/2019 и 14/20) и член 26, став 1, точка 34 од Статутот на Општина Чаир (Службен Гласник на Општина Чаир бр. 5/21), Советот на Општина Чаир на **5-та** седница одржана на **23.12.2021** година, донесе:

VENDIM

për dhënie pëlqim të Planit vjetor për punësim në administratën e Komunës së Çairit për vitin 2022

Neni 1

Me këtë Vendim Këshilli i Komunës së Çairit i jep pëlqim Planit vjetor për punësim në administratën e Komunës së Çairit për vitin 2022.

Neni 2

Pjesë përbërse e këtij Vendimi do të jetë edhe Plani vjetor për punësim në administratën e Komunës së Çairit për vitin 2022.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

ОДЛУКА

за давање согласност на Годишниот план за вработување во администрацијата на Општина Чаир за 2022 година

Член 1

Со оваа Одлука Советот на Општина Чаир дава согласност на Годишниот План за вработување во администрацијата на Општина Чаир за 2022 година.

Член 2

Составен дел на оваа Одлука е и на Годишниот План за вработување во администрацијата на Општина Чаир за 2022 година.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2253/13
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, б
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Programi për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за работа на Советот на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Програмата за работа на Советот на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Çair”, b.
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 17

Në bazë të nenit 62 paragrafi 1 i Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 3 i Statutit të Komunës Çair (“Fletë zyrtare e Komunës Çair” nr. 5/2021), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 5-të e mbajtur me datë **23.12.2021** solli:

Vrz osnova na ~len 62 став 1 od Zakonot za Lokalna samouprava (“Sl.Vesnik na RSM” br.5/02) i ~len 26 stav 1 to~ka 3 od Statutot na Op{tina ^air (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 5/2021), Sovetot na Op{tina ^air na **5-ta** sednica odr`ana na den **23.12.2021** godina donese:

PROGRAMI

për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2022

Këshilli i Komunës Çair gjatë vitit 2022 do të debatojë dhe vendosë për këto pika :

1. Vendim për sjelljen e PDU-ve.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Sipas nevojës

2. Vendime për miratimin e dokumentacionit të ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Sipas nevojës

3. Raportet vjetore për punën edukativo-arsimore të shkollave fillore të Komunës së Çairit për vitin shkollor 2021/2022.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati : Gusht 2022

4. Programet vjetore për punën edukativo-arsimore të shkollave fillore të Komunës Çair për

PROGRAMA

za rabota na sovetot na op{tinata ^air za 2022 godina

Sovetot na Op{tina ^air vo tekot na 2022 godina }e rasprava i odlu~uva po slednite to~ki:

1. Одлука за донесување на ДУП-ви

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.
Рок: По потреба

2. Одлука за усвојување на идна планска урбанистичка документација со усогласување на намените.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.
Рок: По потреба

3. Годишни извештаи за вопистно образовна работа на Основните училишта во Општина Чаир за учебна 2021-2022 година

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности
Рок: Август 2022

4. Годишни Програми за вопистно образовна



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

vitin shkollor 2022/2023.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati: Gusht 2022

5. Raportet vjetore për punën e IPKKF-ve të Komunës së Çairit për vitin 2021/2022.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati: Shtator 2022

6. Programet vjetore për punën e IPKKF-ve të Komunës Çair për vitin 2022/2023.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Departamenti për çështje publike
Afati: Tetor 2022

7. Rebalanci i Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2022.

Ndryshimet dhe plotësimet e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2022, propozohen nëse gjatë vitit fiskal 2022, të hyrat dhe të dalat nuk realizohen siç është planifikuar me Buxhetin (rritje ose zbritje)

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori i financave dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: sipas nevojës gjatë vitit 2022

8. Llogaria përfundimtare e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2021.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: Mars 2022

9. Raporti vjetor i Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2021.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair

работа на Основните училишта во Општина Чаир за учебна 2022-2023 година

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности
Рок: Август 2022

5. Годишни извештаи за работа на ЈОУДГ во Општина Чаир за учебна 2021-2022 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности
Рок: Септември 2022

6. Годишни Програми за работа на ЈОУДГ во Општина Чаир за учебна 2022-2023 година

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Одделение јавни дејности
Рок: Октомври 2022

7. Ребаланс на Буџетот на Општина Чаир за 2022 година.

Измени и дополнување на Буџетот на Општина Чаир за 2022 година, се предлагаат ако во текот на фискална 2022 година, приходите и расходите не се извршуваат како што е планирано во Буџетот (раст или намалување)

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.
Рок: По потреба 2022 година

8. Завршна сметка на Буџетот на Општина Чаир за 2021 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.
Рок: март 2022 година

9. Годишен извештај на Буџетот на Општина Чаир за 2021 година.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik

Afati: Mars 2022

10. Vendimi për ndryshimin e shpërndarjes së mjeteve në pjesën e veçantë në Buxhetin e Komunës Çair për vitin 2022.

Gjatë vitit buxhetor 2022, nëse paraqitet nevoja e shpërndarjes të disa shpenzimeve të planifikuara në buxhetin e komunës për vitin 2022, rishpërndarja do të kryhet në pajtueshmëri realizimit të shpenzimeve, në nivel të nën zërave në korniza të disa programeve dhe nën programeve

Propozues: Kryetari i Komunës Çair

Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik

Afati: Sipas nevojës gjatë vitit 2022

11. Raporte të kuartalit për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2022.

Raporti i kuartalit për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2022, me arsyetim janë paraparë në pajtueshmëri me rregullat ligjore.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair

Realizues: Sektori i financave dhe zhvillim lokal ekonomik

Afati: më së voni për një muaj pas mbarimit të secilit kuartal

12. Programi për mirëmbajtjen dhe rekonstruktimin e rrugëve (asfaltimin) në bazë të programit për prioritet të rrugëve për vitin 2023.

Propozues: Kryetari i Komunës Çair

Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Afati: Dhjetor 2022

13. Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.

Рок: Март 2022 година

10. Одлука за измена на распоредот на средствата во посебниот дел на Буџетот на Општина Чаир за 2022 година.

Во текот на буџетската 2022 година, ако се појави потребата за распоредот на неколку планирани трошоци во Буџетот на Општина за 2022 година, распределбата ќе се изврши во согласност со извршување на расходите, во ниво на потставките во рамките на одделни програми и подпрограми.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.

Рок: По потреба во текот на 2022 година

11. Квартални извештаи за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2022 година.

Кварталниот извештај за извршување на буџетот на Општина Чаир за 2022 година, со образложение се предвидени согласно законските прописи.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.

Рок: Најкасно за еден месец по завршување на секој квартал

12. Програма за одржување, реконструкција на улици (асфалтирање) врз основа на Програма за приоритет на улици за 2023 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина

Рок: Декември 2022



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17

Komunës së Çairit për vitin 2023.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2022

14. Raporti vjetor për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2022.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.
Afati : Dhjetor 2022

15. Raporti vjetor për punën e inspektoratit komunal të Komunës së Çairit për vitin 2022.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2022

16. Programi për përpilim të planeve të detajuar urbanistike për Komunën e Çairit për vitin 2023.

Propozim-Programi është obligim ligjor sipas nenit 17 paragrafi 1 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ndërsa i përket dinamikës të përpunimit të ndryshimeve dhe plotësimeve të planit detal dhe gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit për vitin 2023.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati : Dhjetor 2022

17. Programi për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2023.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale

13. Програма за користење и одржување на паркови и зеленило на подрачјето на Општината Чаир за 2023 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

14. Годишен извештај за управување со отпад на Општината Чаир за 2022 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

15. Годишен извештај за работа на комунален инспекторијат на Општината Чаир за 2022 год.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

16. Програма за изготвување на Деталени урбанистички планови за Општината Чаир за 2023 година.

Предлог-Програма е законска обврска според член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, а припаѓа на динамиката на преработка на измена и дополнување на детален и герален урбанистички план на Град Скопје за 2023 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

17. Програма за одржување на сервисни и станбени улици подрачјето на Општината Чаир во зимски услови (зимска служба) за 2023 година.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2022

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални
дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

**18. Programi për menaxhim me mbeturina të
Komunës së Çairit për vitin 2023.**

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2022

**18. Програма за управување со отпад на
Општина Чаир за 2023 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални
дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

**19. Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen
e ndriçimit publik në territorin e Komunës së
Çairit për vitin 2023.**

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2022

**19. Програма за користење и одржување на
јавно осветлување за подрачјето на Општина
Чаир за 2023 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални
дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

**20. Programi vjetor i inspektoratit komunal për
Komunën e Çairit për vitin 2023.**

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2022

**20. Годишна Програма на Комунален
инспектор за Општина Чаир за 2023 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални
дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

**21. Programi për punën e Inspektoratit të
autorizuar të ndërtimtarisë të Komunës së Çairit
për vitin 2023.**

Propozues: Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2022

**21. Програма за работа на овластен градежен
инспекторат на Општина Чаир за 2023 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални
дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

**22. Propozim-Buxhet i komunës Çair për vitin
2023.**

Buxheti i Komunës Çair për vitin 2023, i përmban të
gjitha të ardhurat dhe harxhimet e përgjithshme. Тë

**22. Предлог – Буџет на Општина Чаир за 2023
година.**



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

ardhurat e planifikuara janë paraqitur sipas kategorive : të ardhura tatimore, të ardhura jo tatimore, të ardhura kapitale ndaj transfereve dhe tatimeve dhe obligim vendor. Harxhimet e Buxhetit do ta përbëjnë harxhimet rrjedhëse, harxhimet kapitale dhe pagimi i bazës kryesore për huazimet e marra në vend. Pas saj, të dalat e planifikuara do të jenë të paraqitura nëpër programe dhe nën programe më të veçanta.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për financa
Afati: Dhjetor 2022

23. Vendim për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2023.

Vendimi për realizimin e Buxhetit të Komunës për vitin 2023, përmban dispozita për mënyrën e realizimit të Buxhetit me qëllim të shfrytëzimit qëllimor, racional dhe ekonomik të caktimit të mjeteve të Buxhetit.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik
Afati: Dhjetor 2022

24. Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2023.

Me propozim – Programin për rregullimin e tokës ndërtimore janë përfshirë punët që i përkasin rregullimit të tokës ndërtimore të Komunës së Çairit për vitin 2023.

Propozues: Kryetari i Komunës së Çairit
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2022

25. Programi për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin

Буџетот на Општина Чаир за 2023 година, ги содржи сите општи приходи и расходи планирани приходи се изготвени според категориите: даночни приходи, неданочни приходи, капитални приходи по трансфери и даноци и домашни обврски. Расходите на Буџетот ќе ги содржат тековни расходи капитални и основна исплата, за земени заеми од земјата. По ова планираните расходи ќе бидат прикажани по посебни програми и подпрограми.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии
Рок: Декември 2022

23. Одлука за извршување на Буџетот на Општина Чаир 2023 година.

Одлука за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2023 година, содржи прописи за начинот на реализација на Буџетот со цел на рационално и економско искористување на намената на средствата за буџетот.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за финансии и локален Економски развој
Рок: Декември 2022

24. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир 2023 година.

Со предлог-Програма за уредување на градежно земјиште се опфатени работите кои припаѓаат на уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир за 2023 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

25. Програма за работа во областа на



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

e Komunës së Çairit për vitin 2023.

Me Propozim - Programi për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2023.

Propozues: Kryetari i Komunës së Çairit
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor
Afati: Dhjetor 2022

градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2023 година.

Со Предлог - Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2023 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина
Рок: Декември 2022

Број 08-2253/12
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM
për shpalljen e Programit për arsim
në Komunën e Çairit për vitin 2022

РЕШЕНИЕ
за објавување на Програмата за
образование во Општина Чаир за 2022
година

1. Shpallet Programit për arsim në Komunën e Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

1. Се објавува Програмата за образование во Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 8 dhe nenit 36 paragrafi 1 pika 6 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 8 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i komunës Çair në mbledhjen e **5-të** e mbajtur me **23.12.2021**, aprovoi:

**PROGRAM
PËR ARSIM NË KOMUNËN E ÇAIRIT PËR VITIN
2022**

HYRJE

Në pajtim me nenin 22, paragrafi 1 pika 8 dhe neni 8 të Ligjin për vetëqeverisje lokale, komunat janë të obliguara të themelojnë, financojnë dhe administrojnë shkolla fillore. Në Komunën e Çairit ekzistojnë 10 shkolla fillore ku mësimin e vijnë mbi 8400 nxënës të bashkësive ndryshme.

Në vitet e fundit, komuna në bashkëpunim me institucionet tjera shtetërore dhe të huaja ka ndërmarrë hapa të rëndësishme drejt modernizimit të objekteve. Në bashkëpunim me Ministrinë e Arsimit dhe shkencës dhe bizneset private, në tërësi janë të renovuara disa shkolla fillore, si dhe çerdhet me qëllim kryesor përmirësimin e kushteve infrastrukturore të objekteve shkollore si dhe për kushtet e procesit arsimor.

Një nga qëllimet strategjike të Komunës së Çairit është përkryerja e kuadrit arsimor në shkollat fillore si faktor kryesor për zhvillimin e arsimit.

Për këtë qëllim, Komuna e Çairit përpilon program me aktivitete që do të qojnë deri në krijimin e kushteve më të mira për ngritjen e cilësisë së procesit edukativo-arsimor. Qëllimet e programit janë:

- përmirësimi i cilësive të mësimdhënësve përmes sistemit të zgjerimit të njohurive;

Vrз основа на член 22, став 1, точка 8 и член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 8 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 5/21), Советот на Општина Чаир во продолжението на својата **5-та** Седница одржана на ден **23.12.2020** донесе:

**ПРОГРАМА
ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА
2022 ГОДИНА**

ВОВЕД

Согласно Законот за локалната самоуправа, член 22, став 1, точка 8 и член 8, општините се одговорни за основање, финансирање и администрирање на основните училишта. Во Општина Чаир постојат 10 основни училишта каде наставата ја следат над 8400 ученици од различни заедници.

Во последните години, општината во соработка со други државни и странски институции презема важни чекори кон модернизација на објектите.

Во соработка со Министерство за образование и наука и приватните бизниси целосно се реконструирани неколку основни училишта како и градинките со главна цел подобрување на инфраструктурните услови на училишните објекти како и на условите на образовниот процес.

Една од главните стратешки цели на Општина Чаир е усовршување на образовниот кадар на основните училишта како основен фактор за развојот на образованието.

За таа цел, Општина Чаир изготвува програма со активности кои би допринеле во создавање на подобри услови за развој на квалитетен воспитно-образовен процес.

Цели на програмата се:

- подобрување на квалитетот на наставниците преку систематско ширење



Çayir Belediyesi

27	Dhjetor	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
27	Декември	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.	
27	Aralik	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

- përcjelljen e mësimdhënies dhe mësimi;
- mbështetja e zhvillimit profesional të mësimdhënësve;
- mbështetje të nxënësve në gara të ndryshme në vend dhe jashtë vendit;
- organizim të olimpiadës shkollore dhe në nivelë komunalë ku nxënësit dhe shkollat do të garojnë në dije;

на сознанијата;

- следење на наставата и учењето;
- поддршка на професионалниот развој на наставниците;
- поддршка на учениците во различни натпревари во земјата и во странство;
- организирање на квизеви каде учениците и училиштата ќе се натпреваруваат во знаења;

Për realizimin e këtyre qëllimeve, Komuna e Çairit në programin për arsimim të vitit 2022 i propozon aktivitetet në vijim:

За реализирање на овие цели, Општина Чаир во програмата за образование за 2022 година ги предлага следните активности:

1. **Mbështetja e zhvillimit profesional të mësimdhënësve;**
2. **Ndarja e mjeteve për pjesëmarrje të nxënësve në gara të ndryshme të dijes;**
3. **Organizim të Olimpiadës – garë të dijes;**
4. **Furnizimi i kabineteve landore me mjete mlsimore, dhe Furnizimi i bibliotekave shkollore me libra,;**
5. **Ndhima financiare per nxënësit me nevoja të veçanta**
6. **Bashkëpunim dhe preventive në Komunën e Çairit;**

1. **Поддршка на професионален развој на наставниците;**
2. **Распределба на средства за учество на учениците во разни натпревари по знаење;**
3. **Организирање на Олимпијада – натпревар по знаење;**
4. **Снабдување на основните училишта со нагледни средства и Снабдување на училишни библиотеки со книги;**
5. **Финансиска помош за учениците со посебни потреби**
6. **Соработка и превенција во Општина Чаир;**

1. Mbështetja e zhvillimit profesional të mësimdhënësve

Reformat arsimore që janë ndërmarrë në shumë shtete të zhvilluara dhe në vendet në zhvillim, veçanërisht në 10-të vitet e fundit, janë të fokusuar në zhvillim të kuadrit arsimor.

Faktori kryesor për mësim cilësor është mbështetja e mësimdhënësve. Kjo strategji dallohet se është e rëndësishme të krijohet kuadër arsimor i cili do të punojë në mjedis ku do ta vlerësojnë përparimin profesional dhe i cili është përkushtuar të rrit mundësit për mësim të nxënësve përmes mësimi

1. Поддршка на професионален развој на наставниците;

Образовните реформи што се преземаат во многу развиени земји и во земјите во развој, особено во последниве 10-тина години, се фокусирани на развојот на наставниот кадар.

Главен фактор за квалитетно учење е поддршката на наставниците. Во оваа Стратегија се истакнува дека е важно да се создаде наставен кадар кој „ќе работи во средина што го цени професионалното напредување и кој е посветен да ги зголеми можностите за учење на



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

praktik e cila është kualitete dhe e mbështet mësimin”.

Maqedonia e veriut si vend anëtarë në Organizatën për arsimim, shkencë dhe kulturë pranë Kombeve të Bashkuara (UNESKO-së) dhe kandidatë për anëtarësim në EU-në është e përcaktuar t'i përcjellë rekomandimet e këtyre institucioneve.

Për ta përmirësuar punën e tyre nuk është e nevojshme që mësimdhënësit të përcjellën dhe të vlerësohen, por është e nevojshme të ekziston sistem për mbështetje të zhvillimit të tyre profesional. Shkollat dhe mësimdhënësit duhet vazhdimisht ti analizojnë sfidat e punës me të cilat përballohen, të kenë qasje deri te njohurit për atë se cila është mënyra më e mirë për tejkalimin e sfidave dhe të marrin mbështetje specifike nga institucionet kompetente përkatëse për nevojat e tyre.

Për mësimdhënësit trajnimet janë falas, ata i financon MASH-i përmes BZHA-së, ndërsa disa trajnime financohen edhe nga komunat.

Komuna e Çairit këtë vit do të shpërndan mjeteve financiare për trajnim të mësimdhënësve sipas nevojave të tyre dhe nevojave të nxënësve dhe trajnimin do ta realizojnë personat e akredituar të Ministrisë së arsimit dhe Biros për zhvillim të arsimit.

Mjete financiare të parashikuara: 600,000.00 denarë

2. Ndarja e mjeteve për pjesëmarrje të nxënësve në gara të ndryshme të dijes

Në shkollat fillore në territorin e Komunës së Çairit mësimin e vijojnë mbi 8400 fëmijë të bashkësive ndryshme. Çdo vit nxënësit të shkollave fillore marrin pjesë në gara të ndryshme të dijes në nivel lokal dhe shtetëror, prej të cilëve disa me sukses të lartë. Duke pasur parasysh përkufizimin e mjeteve të shkollave, Komuna e Çairit parashih shpërndarjen e mjeteve për pjesëmarrje të nxënësve në garave të dijes në shtet dhe jashtë shtetit. Qëllimi

uчениците преку наставна практика што е квалитетна и го поддржува учењето.

Северна Македонија, како земја членка на Организацијата за образование, наука и култура при Обединетите нации (УНЕСКО) и кандидат за членство во ЕУ е определена да ги следи препораките на овие институции.

За да ја подобруваат сопствената работа не е доволно наставниците да се следат и да се оценуваат, туку е потребно да постои систем за поддршка на нивниот професионален развој. Училиштата и наставниците треба постојано да ги анализираат предизвиците во работата со кои се среќаваат, да имаат пристап до знаењата за тоа како на најдобар начин може да ги надминат предизвиците и да добиваат специфична поддршка од надлежните институции соодветна на нивните потреби.

За наставниците обуките се бесплатни, нив ги финансира МОН преку БРО а некои обуки се финансираат и од општините.

Општина Чаир оваа година ќе распредели финансиски средства за обуки на наставниците според нивните потреби и потребите на учениците и обуката ќе ја реализираат акредитирани лица од Министерство за Образование и Биро за Равој на Образованието.

Предвидени финансиски средства: 600,000.00 денари

2. Распределбна на средства за учество на учениците во разни натпревари по знаење

Во основните училишта во територијата на Општина Чаир наставата ја следат над 8400 ученици од различни заедници. Секоја година учениците од основните училишта учествуваат на разни натпревари по знаење на локално и државно ниво, од кои некои со висок успех. Со оглед на ограничување на финансиски средства на училиштата, Општина Чаир предвидува распределба на средства за учество на



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

i këtij aktivitetit është promovimi i komunës së nivel shtetëror, ndërtimi i vlerave shoqërore të nxënësit, stimulim të nxënësve të dalluar dhe talentuar etj.

Mjete financiare të parashikuara: 300,000.00 denarë

учениците натпревари во знаење во државата и во странство. Целта на оваа активност е промовирање на општината на државно ниво, градење на општествени вредности кај децата, стимулирање на истакнати и талентирани ученици, и др.

Предвидени финансиски средства: 300,000.00 денари.

3. Organizim të Olimpiadës – garë të dijes

Çdo vit Komuna e Çairit organizon gara të dijes, Olimpiadë të dijes, nën patronazhin e Komunës së Çairit. Gara e dijes mbahet në veçanti për çdo lëndë, së pari në veçanti në shkolla dhe fituesit e garave të shkollave në fund do të garojnë mes veti. Për këtë qëllim do të formohet Komision nga përfaqësues nga komuna, dhe shkollat. Për nxënësit e dalluar dhe mësimdhënësit e angazhuar parashihen shpërblime.

Mjete financiare të parashikuara: 700,000.00 denarë.

4. Furnizimi i shkollave fillore me mjete ndihmëse për mësim, bibliotekat shkollore me libra për nxënës, dhe furnizimi i kabineteve landore me mjete mësimore.

Me qëllim të rritjes cilësisë të mësimit dhe rezultatet nga mësimi, Komuna e Çairit çdo vit ndan mjete financiare për furnizimin e shkollave me mjete ndihmëse për mësim, të gjitha mësojtoret të furnizohen me tabela elektronike si dhe bibliotekat shkollore me libra për nxënës.

Mjete financiare të parashikuara: 10.000,000.00 denarë.

5. Ndhima financiare për nxënësit me nevoja

3. Организирање на Олимпијада – натпревар по знаење

Секоја година Општина Чаир организира натпревар по знаење Олимпијада на Знаење, под покровителство на Општина Чаир. Натпреварот за знаење се одржува посебно за секој предмет, прво во училиштата, посебно и победниците на натпреварите по училишта на крај ќе се натпреваруваат меѓусебе. За оваа цел ќе се формира Комисија од претставници на општината и на училиштата. За истакнатите ученици и за наставници се предвидуваат награди.

Предвидени финансиски средства: 700,000.00 денари.

4. Снабдување на основните училишта со нагледни средства за учење, училишните библиотеки со книги и предметните кабинети со нагледни средства.

Со цел зголемување на квалитетот на наставата и резултатите на учениците, Општина Чаир секоја година распределува финансиски средства за снабдување на основните училишта со помошни средства за учење, сите училишници да се снабдуваат со електронски табли, училишните библиотеки со книги и предметните кабинети со нагледни средства.

Предвидени финансиски средства: 10.000,000.00 денари

5. Финансиска помош за учениците со



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

të veçanta .

Mjete financiare të parashikua: 2,000,000.00 denarë.

6. Bashkëpunim dhe preventivë në Komunën e Çairit

Komuna Çair në bashkëpunim me institucionet shtetërore për mbajtjen e ligjit dhe rendit, planifikon të organizojë vizita në shkollat fillore me qëllim të ngritjes së vetëdijes tek nxënësit për rendin dhe ligjin, rregullat në komunikacion, mënyrat e zgjedhjes së konfliktit, etj.

Mjete financiare të parashikuara: 100,000.00 denarë

7. Shënimi i ditës së mësuesit : „7 marsit”, „24 maji” dhe „22 nëntori”, Në shkollat fillore komunale të komunës sonë mësimi mbahet në 3 gjuhë dhe duhet të shënohen ditët e arsimit shqip, maqedonas dhe turk.

Mjete financiare të parashikua: 300,000.00 denarë.

посебни потреби ..

Предвидени финансиски средства:2,000,000.00 денари

6. Соработка и превенција во Општина Чаир

Општина Чаир во соработка со државните институции за одржување ред и мир, планира да организира посети во основните училишта со цел подигање на свеста кај учениците за редот и мирот, правилата во сообраќајот, начинот на решавање конфликти, и др.

Предвидени финансиски средства: 100,000,00 денари

7. Одбележување на денот на учителот: „7 март”, „24 мај”, и 24 ноември,. Во општинските училишта на општина Чаир инане настава на 3 јазици, затоа треба да се одбележат денот на образование на албанскиот,македонскиот и турскот јазик.

Предвидени финансиски средства: 300,000,00 денари.

Број 08-2253/15
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,,
27 Aralık 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

**për shpalljen e Programit për
përpilimin e planeve urbanistike për
territorin e Komunës së Çairit për
vitin 2022**

1. Shpallet Programi për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

**за објавување на Програмата за
изготвување на урбанистички планови
во подрачјето на Општина Чаир за 2022
година**

1. Се објавува Програмата за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 5/2021), dhe neni 40 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr.32/20), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e **5-të** mbajtur më datë **23.12.2021**, solli:

Врз основа на на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/2002), и член 26 став 1 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник бр.5/21) и член 40 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр.32/20) Советот на Општината Чаир на **5-та** седница одржана на ден **23.12.2021** година донесе:

**PROGRAM
PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE
PËR TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR
VITIN 2022**

**ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ ЗА ПОДРА ЧЈЕТО НА ОПШТИНА
ЧАИР ЗА
2022 ГОДИНА**

HYRJE:

Me këtë Program rregullohen:

1. Qëllimet e Programit;
2. Burimet e financimit të Programit;
3. Mjetet e dedikuara për përpilimin e planeve urbanistike;
4. Plane urbanistike të dorëzuara me Iniciativa private
5. Dinamika për realizimin e Programit;
6. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare;

I. QËLLIMET E PROGRAMIT

Qëllimet kryesore të Programit të Komunës së Çairit nga fusha e planeve urbanistike:

1. Përpilimi i Planeve të detajuar urbanistike
 - Motivi kryesor për përpilimin e Planeve të detajuar urbanistike është përputhja e hapësirë lëndore me procedurat themelore me Planit e përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit, si dhe plani e periudhës së kaluar të planeve të detajuara ekzistuese. Baza e përpilimit të planit të dokumentacionit është baza e dokumentacionit në të cilën janë të sistematizuara të dhënat për gjendjen e ekzistuese në kornizat e planit përfshirë, analiza e mundësive për zhvillim hapësinor dhe projekte programore në territorin e planit përfshirës.
2. Kufijtë e njësisë territoriale për planifikim

BOVED:

Со оваа Програма се уредуваат:

1. Цели на Програмата
2. Изворите на финансирање на Програмата
3. Средства наменети за изработка на урбанистички планови
4. Урбанистички Планови Поднесени со Приватни Иницијативи.
5. Динамика за извршување на Програмата
6. Преодни и завршни одредби

I. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Основни цели на Програмата на Општина Чаир од областа на Урбанистичките планови:

1. Изготвување на Детални урбанистички планови
 - Основни мотиви за изготвување на Детални урбанистички планови е усогласување на предметниот простор со основните поставки со Генералниот урбанистички план на Град Скопје, како и изменатиот плански период на постојните Детални планови. Основа на изготвување на Планската документација е Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

hapësinor

Në Planin e përgjithshëm urbanistik janë të përcaktuar kufijtë e njësisë territoriale për planifikim dhe atë:

Kufijtë e kuarteve urbanistike territoriale

- Kufijtë territoriale të plan përfshirjes në Planin të detajuar urbanistik me të cilën në Planin gjeneral urbanistik do të realizohen
- Kuartet urbane sipas rregullës përbëhen nga më shumë plan përfshirje të Planit të detajuar urbanistik.
- Kufijtë e jashtme të plan përfshirjes të planeve detale me të cilat përbëhet një kuartë urban i cili përputhet me kufijtë e kuartit urban.

развој и програмските проекции на подрачјето на планскиот опфат.

2. Граници на територијалните единици за планирање на просторот

Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање и тоа:

- Граници на подрачјето на урбаните четврти
- Граници на подрачјето на планските опфати на Деталните урбанистички планови со кои Генералниот урбанистички план ќе се спроведува
- Урбаната Четврт по правило се состои од повеќе плански опфати на Детални урбанистички планови
- Надворешните граници на планскиот опфат на Деталните планови од кои се состои една урбана четврт, се совпаѓа со границата на урбаната четврт.

ПЕРПИЛИМИ I PLANEVE URBANISTIKE PËR KUARTET

Në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit (2012-2022) e miratuar në seancën e Këshillit të Qytetit të Shkupit me Vendim nr. 07-5068/1 nga data 03.12.2012 (Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit nr. 18/12) Komuna e Çairit është e përbërë prej 7 Kuarteve.

Në programin e punës së Këshillit për vitin 2022 hynë 7 kuarthe qyteti:

1. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt – Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS02**
 - 1.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 02**
2. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 13**
 - 2.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit detale urbanistik për **KUARTIN CS 13**
3. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 03**
 - 3.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 03**

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА

ЧЕТВРТИ

Согласно Генерален урбанистички план на Град Скопје(2012-2022)донесен на седница на Советот на Град Скопје со Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012(Службен Гласник на Град Скопје бр.18/12) Општина Чаир е составена од 7 Четврти.

Во Програмата за работа на Советот за 2022 година, влегуваат 7 Градски четврти:

1. Предлог-Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**
 - 1.1 Предлог-Одлука за донесување Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**
2. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**
 - 2.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**
- 3.Предлог –Одлука за утврдување на



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

4. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 04**

4.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 04**

5. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 05**

5.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 05**

6. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 10**

6.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 10**

7. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 11**

7.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 11**

Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**

3.1 Предлог-Одлука за донесување Нацрт-Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**

4. Предлог –Одлука за утврдување на Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**

4.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**

5. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**

5.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**

6. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

6.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

7. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

7.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

II. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT

Mjetet e nevojshme për financimin e Programit janë siguruar nga Buxheti i Komunës së Çairit, i planifikuar për vitin 2022.

Mjetet finaciare të përcaktuara mund të sigurohen nga iniciativat private për qytetarët e interesuar.

III. MJETE TË DEDIKUARA PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE

Përfshirja territoriale e Komunës së Çairit është përbërë prej 7 kuarqe qyteti. Gjatë vitit 2021, ka filluar procedura për përpilimin e Planeve të detajuara urbanistike për të cilat do të vazhdon procedura. Me qëllim që të sigurohet rregullim dhe humanizim i hapësirës si dhe mbrojtje dhe përmirësim të mjedisit jetësorë dhe natyrës për vitin 2022, për planifikim urbanistik dhe rregullim të

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на Програмата ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Чаир планиран за 2022 година.

Определени финансиски средства можат да бидат обезбедени и од приватни иницијативи на заинтересирани граѓани.

III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Територијалниот опфат на Општина Чаир е составен од 7 Градски четврти. Во тековната 2021 година, отпочната е постапка за изготвување на Детални урбанистички планови за територија на Општина Чаир, и за кои ќе продолжи процедурата, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

hapësirës janë paraparë.

- Shpenzime në shumë prej 4.000.000,00 denarësh me TVSH, në pajtim me Buxhetin e Komunës së Çairit për vitin 2022 në nënprogramën F1 për plane urbanistike.

Shpenzimet për realizimin e plan përfshirje në planin të detajuar urbanistik në pajtim me 7 kuarteve qyteti të planifikuara për territorin e Komunës së Çairit u përkasin këtyre revizioneve të planifikuara të kuarteve urbanistike:

1. PDU për KUART Qyteti **CS 02**

- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 05**

2. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **CS 13**

3. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 03**

- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 09**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 10**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 11**

4. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 04**

- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 07**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 08**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 09**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 10**

и природата за 2022 год.за урбанистичко планирање на просторот. За цел со оваа програма се планирани:

- Расходи со износ од 4.000.000,00 денари со ДДВ, согласно со Буџетот на општина Чаир во 2022 год. во подпрограмата Ф1 за урбанистичко планирање.

Расходите за реализација на планските опфати на деталните урбанистички планови согласно планираните 7 Градски четврти за територија на Општина Чаир се однесуваат на следните планирани ревизии на урбаните четврти:

A. 1. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05**

2. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ЦС13**

3 . Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11**

4. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10**



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

5. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti SSI 05

- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 07**

6. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti SSI 10

- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 07**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 08**

7. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti SSI 11

- B. PDU për KUART Qyteti CS 02**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 01**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 01**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 01**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 02**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 02**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 02**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 03**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 03**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 03**
 - PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 04**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 04**
-Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 04**

5. Детален Урбанистички план за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07**

6. Детален Урбанистички план за ЧЕТВРТ ССИ 10

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 07**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 08**

7. Детален урбанистички план за ЧЕТВРТ ССИ 11

- Б. ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01**
-Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01**
-Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02**
-Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02**
-Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03**
-Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03**
-Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04**



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17

-
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 05**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 05**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 05**
 - 2. Plan i Detajuar Urbanistik për KUART Qyteti **CS13**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **CS13**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **CS13**
 - 3. Plan i Detajuar Urbanistik për KUART Qyteti **CSI 03**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 06**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 06**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 06**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 09**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 09**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 09**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 10**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 10**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 10**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 11**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 11**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 11**
 - 4. Plan i Detajuar Urbanistik për KUART Qyteti **CSI 04**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 01**
 - Naçrt ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05**
 - Наçrt ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05**
 - 2. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ЦС13**
 - Наçrt ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС13**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС13**
 - 3 . Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06**
 - Наçrt ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09**
 - Наçrt ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10**
 - Наçrt ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11**
 - Наçrt ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11**
 - 4. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04**



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

-
- Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 01**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 01**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 02**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 02**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 02**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 03**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 03**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 03**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 04**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 04**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 04**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 05**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 05**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 05**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 06**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 06**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 06**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 07**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 07**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 07**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 08**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 08**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 08**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 09**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 09**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 09**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 10 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 10 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 10 <p>5. Plan i Detajuar Urbanistik për KUART Qyteti CSI 05</p> <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 01 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 01 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 01 <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 02 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 02 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 02 <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 03 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 03 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 03 <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 04 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 04 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 04 <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 05 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 05 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 05 <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 06 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 06 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 06 <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 07 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 07 -Projekt PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 07 <p>6. Plan i Detajuar Urbanistik për KUART Qyteti CSI 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • PDU për KUART Qyteti SSI 10 – Blloku 01 | <p>08</p> <ul style="list-style-type: none"> -Предлог ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08 <ul style="list-style-type: none"> • ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09 -Нацрт ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09 -Предлог ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09 <ul style="list-style-type: none"> • ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10 -Нацрт ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10 -Предлог ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10 <p>5. Детален Урбанистички план за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05</p> <ul style="list-style-type: none"> • ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01 -Нацрт ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01 -Предлог ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01 <ul style="list-style-type: none"> • ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02 -Нацрт ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02 -Предлог ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02 <ul style="list-style-type: none"> • ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03 -Нацрт ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03 -Предлог ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03 <ul style="list-style-type: none"> • ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04 -Нацрт ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04 -Предлог ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04 <ul style="list-style-type: none"> • ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05 -Нацрт ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05 |
|--|---|



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

-
- Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 01**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 01**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 02**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 02**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 02**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 03**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 03**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 03**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 04**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 04**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 04**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 05**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 05**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 05**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 06**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 06**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 06**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 07**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 07**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 07**
 - PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 08**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 08**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 10 – Blloku 08**
7. Plan i Detajuar Urbanistik për KUART Qyteti **CS11**
- Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 11**
 - Projekt PDU për KUART Qyteti **SSI 11**
- Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07**
 - 6. Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 01**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 01**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 01**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 02**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 02**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 02**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 03**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 03**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 03**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 04**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 04**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 04**
 - ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 05**
 - Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 05**
 - Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 05**



Çayir Belediyesi

27	Dhjetor	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
27	Декември	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.	
27	Aralik	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 06**
-Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 06**
-Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 06**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 07**
-Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 07**
-Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 07**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 08**
-Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 08**
-Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 10 - Блок 08**

7. Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**
-Нацрт ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 11**
-Предлог ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 11**

III. INICIATIVA PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE

Personat e interesuar fizik dhe juridik, qytetarët, organizatat, institucionet dhe organet administratës shtetërore, munden të dorëzojnë iniciativa për përpilimin e planit të ri urbanistik ose ndryshim plotësimit e atij ekzistues. Mjetet për pranimin e iniciativës për përpilimin e dokumentacionit të nevojshëm do ti sigurojë parashtruesi i iniciativës.

V. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Dinamika e realizimit do të varet nga kushtet e krijuara juridike dhe teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve nga Buxheti për 2022.

III. ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Заинтересираните физички и правни лица, граѓаните, организациите, институциите и органите на државната управа, можат да поднесат иницијатива за изработка на нов односно изменување и дополнување на постоен урбанистички план. Средствата за прифатената иницијатива за изготвување на потребната документација ќе ги обезбеди подносителот на иницијативата.

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средствата во Буџетот за 2022.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

**VI. DISPOZITA KALIMTARE DHE
PËRFUNDIMTARE**

Realizimin e Programit e bën Kryetari i Komunës së Çairit, përmes Sektorit të urbanizmit, rregullimit të tokës ndërtimore, infrastrukturës komunale dhe mbrojtjes së mjedisit jetësorë.

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

VI.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Realizацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Чаир, преку Сектор за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунална инфраструктура и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила, осмиот ден од објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2253/16
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, бр.
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Ne bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje locale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/2002) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 10 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta zyrtare e Komunës së Çairit nr. 5/21) Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 5-të e mbajtur më datë **23.12.2021** solli:

PROGRAM

Për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

Hyrje

Me transferimin e kompetencave nga niveli qendror në atë komunal është zmadhuar roli i komunave, i cili me Ligjin për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02) në drejtim të promovimit dhe realizimit të përfitimeve nga efikasiteti energjetik për një pjesë të madhe të konsumatorëve të energjisë, ndërsa përskaaj obligimeve tjera, me këtë Ligj është paraparë se komunat janë përgjegjëse për ndriçimin publik.

Po ashtu, qëllimet e deklaruara nga ana e BE në fushën e energjetikës deri vitin 2022 janë: zvogëlimi i konsumimit neto të energjisë finale për 20%, sigurimi i energjisë nga burimet e përtëritë të energjisë në shumë prej 20% nga konsumimi i energjisë finale dhe zvogëlimin e emisioneve për gazra të qelqta për 20%.

Përskaaj aktiviteteve tjera përmirësimi i efikasitetit energjetik në mjediset urbane pritet që të realizohet nëpërmjet pjesëmarrjes së komunave të Maqedonisë në “Konventë të kryetarëve të komunave” e cila ofron këmbim të praktikave më të mira.

Direktiva (DEKPEEU) ¹ për efikasitet energjetik dhe shërbime energjetike në BE (Directive on energy end-use efficiency and energy services in EU) ose shkurtimisht Direktiva për shërbime energjetike (Energy Service Directive ESD) është sjellë me qëllim që ta stimulojë efikasitetin energjetik. Nëpërmjet DEKPEEU do të stimulohen dhe ndihmohen investimet fitimprurëse në efikasitetin

Vrз основа на член 22 став 1, точка 4 од законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ„ бр. 5/2002) и член 26 став 1 точка 10 од Статутот на Општина Чаир („Службен Гласник на Општина Чаир бр. 5/21) на **5-та** седница одржана на н **23.12.2021** година донесе:

ПРОГРАМА

За одржување и развој на јавно осветлување подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

Вовед

Со пренесување на надлежностите од централно на општинско ниво зголемената е улога на општините која со Законот за локална самоуправа (Службен весник на Република Македонија бр.5/02) во насока на промоција и реализација на придобивките од енергетската ефикасност за голем дел од потрошувачите на енергија, а покрај другите обврски, со овој Закон е пропишано дека општините се одговорни и за јавно осветлување.

Исто така, целите декларирани од страна на ЕУ во полето на енергетиката до 2022 година се намалување на нето потрошувачката на финална енергија за 20 %, обезбедување енергија од обновливи извори на енергија во износ од 20 % од потрошувачката на финална енергија и намалување на емисиите на стакленички гасови за 20 %.

Покрај другите активности подобрување на енергетската ефикасност во урбаните средини се очекува да се оствари преку учество на македонските општини во „Повелбата на градоначалниците“ којашто нуди размена на најдобрите практики.

Директивата (ДЕКПЕЕУ) ¹ за енергетска ефикасност и енергетските услуги во ЕУ (Directive on energy end-use efficiency and energy services in EU) или скратен Директива за енергетски услуги (Energy Service Directive ESD) е донесена со цел да ја стимулира енергетската ефикасност. Преку ДЕКПЕЕУ ќе се стимулираат и потпомагаат исплатливите



Çayir Belediyesi

27	Dhjetor	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
27	Декември	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.	
27	Aralik	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

energjetik në sektorë të ndryshëm si psh. ndërtimi i objekteve, por edhe ndriçimi publik. Dispozitat nga nenet 5, 6 dhe 7 nga DEKPЕЕU nxisin që sektori publik të ketë rol të dhënies shembull në përmbushjen e qëllimit nacional për kursime energjetike.

Në pajtueshmëri me DEKPЕЕU, Republika e Maqedonisë përcaktoi qëllim të përgjithshëm indikativ nacional për kursime energjetike prej mbi 9% nga konsumimi i përgjithshëm i energjisë në vend për periudhe 9 vjeçare, a.q. deri më 2018 (e cila paraqet përafërsisht shkallë të lartë për kushtet ekzistuese, në mesatare 1% në vit), që do të thotë se vendi duhet të garantojë kursime energjetike në shumë prej mbi 147,2 ktøe.

Në këtë drejtim Komuna e Çairit ndërmerr masa aktive me qëllim të përmbushjes të qëllimeve të përcaktuara në pjesën e EE. Komuna në vitin 2012 realizon projekt për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik, nëpërmjet projektimit, investimeve, mirëmbajtjes dhe zhvillimit në Komunën e Çairit, gjatë së cilës qëllimi i përgjithshëm i projektit është kursimi i energjisë elektrike, ndritja e standardeve ekologjike, ngritja e vetëdijes ekologjike dhe ngritja e kualitetit të jetës së qytetarëve me përmirësimin e ndriçimit publik, nëpërmjet të rekonstruktimit të ekzistueseve dhe vendosjes së dritave të reja kursyese, bashkëkohore, estetike dhe ambientale në Komunë. Ndërsa, qëllimet specifike janë: Rritja e kualitetit dhe efikasitetit në dhënien e shërbimeve qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik, zvogëlimi i shpenzimeve për ndriçim publik, sigurimi i mjeteve për investime të reja me kursimin të energjisë elektrike dhe shpenzimet për të njëjtën.

Programi për vitin 2022 përfshinë elemente të cilat janë të përmbledhur në këto tre pjesë:

- * Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik,
- * Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik, dhe
- * Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik

Këto komponentë i sigurojnë qëllimet e parashtruara për shërbim kualitativ drejt qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik në komunën e Çairit.

investiции во енергетската ефикасност во различн сектори како на Пр. изградбата на објекти, но јавното осветлување. Одредбите од членовите 5, 6 и 7 од DEKPЕЕУ налагаат јавниот сектор да има улог на давање пример во исполнувањето на националната цел за енергетски заштеди.

Во согласност со DEKPЕЕУ, Република Македониј утврди вкупна национална индикативна цел за енергетски заштеди од над 9 % од вкупнат потрошувачка на енергија во земјата за период од години, т.е. до 2018 година (која претставув прилично висока стапка за постоечките услови, в просек 1 % годишно), што значи дека земјата треб да гарантира енергетски заштеди во износ од на, 147,2 ktøe.

Во таа насока Општина Чаир презема активни мерк со цел да се исполнат утврдените цели во делот на EE. Општината во 2012 година реализира проект за модернизација на системот за јавно осветлување преку проектирање, инвестиции, одржување и развој во Општина Чаир, при што општа цел на проектот заштеда на електрична енергија, подигање на енергетската ефикасност, подигање на еколошките стандарди, подигање на еколошката свест подигање на квалитетот на живеење на граѓаните со подобрување на јавното осветлување, прек реконструкцијата на постојното и поставување на нови штедливи, современи, естетски и амбиентални светилки во Општината. Додека, специфични цел се: Зголемување на квалитетот и ефикасноста в давањето на услугите кон граѓаните во делот на јавното осветлување, Намалување на трошоците за јавно осветлување, Обезбедување на средства за нови инвестиции со заштедата на електричната енергија и трошоците за истата.

Програмата за 2022 година опфаќа елементи кои се содржани во следниве три дела и тоа:

- Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување,
- Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување, и
- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување.

Овие компоненти ги обезбедуваат поставените цел за квалитетна услуга кон граѓаните во делот на јавно осветлување во општина Чаир.



Çayir Belediyesi

27	Dhjetor	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
27	Декември	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.	
27	Aralik	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

I.1 Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik

Mirëmbajtja e sistemit të ndriçimit publik do të kryhet nga ana e firmës me të cilën është nënshkruar kontratë për PPP.

Mirëmbajtja investuese e ndriçimit publik përbëhet nga mirëmbajtja e rregullt dhe investuese dhe atë:

- Ndrimi i poçeve të djegura dhe thyera,
- Pastrimi i qelqeve dhe shmangia e vegjetacionit për zvogëlimin e prekjës së poçeve,
- Mirëmbajtja e shtyllës në të cilën janë montuar poçet, përçues kontaktues nëntokësor dhe mbitokësor,
- Mirëmbajtja e operativitetit dhe funksionimit të instalimit dhe pajisjes në sistemin e ndriçimit publik,
- dhe nevoja tjera specifike në pjesën e mirëmbajtjes së sistemit në pajtueshmëri me standardet teknike dhe normativat e parapara
 - - Sipas përvojës së deritanishme shumëvjeçare të mirëmbajtjes së ndriçimit rrugor të cilat nuk janë të përfshira në kontratën për PPP, janë të nevojshme materialet dhe shërbimet në vijim
 - - 25-30 shtylla metalike dyshkallëse pre 4,5 m.
 - - 400-500 m SKS kablllo
 - - 80-100 Led poçe me fuqi prej 30 W
 - - 30-40 sanimin e shtyllave metalike
 - - 5-6 ndërrim të shtyllave metalike zbukuruese
 - - 50-80x orë pune, punë me automjet me platformë
 - - 1 ormar shpërndarës
 - - 30-40 sigruues automatik
 - - 5-6 folerë
 - - Ndërprerës
 - - Lidhëse
 - - Gropim

- Material tjetër harxhues i cili nuk mund të parashikohet

Me modernizimin e ndriçimit publik janë përfshirë aktivitete të cilat janë ndarë në këto komponentë:

K1. Ndrimi i poçeve ekzistuese për ndriçim publik poçe energjetike efikase a.q. poçe kursyese, me çka dukshëm do të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike deri minimum 60%,

I.1 Инвестиционно оддржување на системот на јавно осветлување

Оддржувањето на системот на јавно осветлување ќе се врши од страна на фирма со која е потпиша договор за ЈПП.

Инвестиционото оддржувањето на јавното осветлување се состои од редовно и инвестиционно тоа:

- Замена на прегорени и искрешени светилки,
- Чистење на стакла и отстранување на вегетација за намалување на засенувањето на светилките,
- Оддржување на столбот на кој се монтиран светилките, подземните и надземни напојни водови
- Оддржување на оперативноста функционалноста на инсталацијата и опремата в системот на јавно осветлување,
- и други специфични потреби во делот н одржување на системот во согласност с пропишаните технички стандарди и нормативи.
- - Според досегашното повеќегодишно искуств за годишно одржување на улично осветлување ко не е опфатено со договорот за ЈПП, се потребн следните материјали и услуги
 - 25-30 двостепени метални столбови од 4,5 м.
 - - 400-500 м СКС кабел
 - - 80-100 Лед светилки со моќност од 30 W
 - - 30-40 санирање на метални столбови
 - - 5-6 промена украсни метални столбови
 - - 50-80x работни часови, работа со возило с платформа
 - - 1 разводен ормар
 - - 30-40 автоматски осигурачи
 - - 5-6 форели
 - - Гребенасти прекинувачи
 - - Скопки
 - - ископ

- Друг потрошен материјал кој не може да с предвиди

Со модернизацијата на јавното осветлување с опфатени активности кои се поделени во следни компоненти:



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

K2. Vendosje të automatizimit mbi sistemin e ndriçimit elektrik dhe mirëmbajtjes së saj me formim të qendrës (call center) informative për paraqitje nga ana e qytetarëve bazuar në sistemin “48 orë”, që përfshinë vendosje të sistemit për këqyrje në poçe dhe marrjen e informatave për shkallën e kësaj së tyre dhe nevoja për ndrim ose lloj tjetër të intervenimit,

K3. Kontroll mbi konsumimin e energjisë elektrike, e cila përfshinë radhitjen e kalamatësit dhe mbrojtjen e pajisjes jashtë nga TC e EVN në ormanë të veçantë me përshtatje të ormanëve ekzistues dhe vendosje të reja,

K4. Projektim (dizajnim) i realizimit të programeve zhvillimore vjetore për ndriçim publik, të cilët nuk janë në përfshirjen e sistemit të tanishëm për ndriçim publik, ndërsa do të jenë pjesë përbërëse nga mirëmbajtja me konsumimin e rrjetit gjatë realizimit të programeve vjetore nga ana e partnerit privat.

Shpenzimet për mirëmbajtjen e sistemit të ndriçimit publik arrin 1.076.750 denarë me TVSH në pajtueshmëri me kontratën për PPP i cili me kalimin e viteve do të bie, por mesatarisht arrin 656.000 denarë me TVSH në nivel mujor për periudhë prej 14 viteve. Në këtë agument mujor hynë pagesa e investimit për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik dhe mirëmbajtjes së operativës dhe funksionalitetit të sistemit.

Në këtë mënyrë është siguruar që të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike, të ketë mjete për investime të reja, si dhe të sigurohen mjete për investime tjera në EE. Por, megjithatë në 5 vitet e para, agumentet kryesisht shfrytëzohen për pagesë të investimit. Projekti siguron edhe 100% punë të të gjitha poçeve të vendosura në komunë që është faktor më i rëndësishëm me çka sigurohet ndriçim publik kualitativ në territorin e Komunës së Çairit, meqenëse qytetarët tani kanë mundësi nëpërmjet qendrës Call të paraqesin probleme të ndriçimit publik me çka për një periudhë mjaft të shkurtër prej minimum 48 orëve do të tejkalohet defekti kuptohet, nëse është në korniza të problemit të kategorisë së parë, ndërsa nëse është e kategorisë së dytë

K1. Zëmena na postojnrite svetilki za javn osvetluvanje energetski eфикасни svetilki т.г штедливи svetilki, со што значително ќе се намал потрошувачката на електрична енергија до минимум 60%,

K2. Воведување на автоматизација над системот на јавно осветлување и негово одржување со формирање на информативен (call center) центар за пријавување од страна на граѓаните базиран на системот “48 часа”, што опфаќа воспоставување на систем за увид во светилките и добивање на информација за степенот на нивна вклученост потреба за замена или друг вида на интервенција,

K3. Контрола над потрошувачката на електрична енергија, што опфаќа изместување на броилото заштитната опрема надвор од ТС на ЕВН во посебн ормарчиња со прилагодување на постojните поставување на нови ормарчиња,

K4. Проектирање (дизајнирање) и спроведување на развојните годишни програми за јавно осветлување кои не се во опфатот во сегашниот систем за јавно осветлување, а ќе бидат составен дел од одржувањето со проширување на мрежата преку реализација на годишните програми од страна на приватниот партнер

Трошоците за одржување на системот на јавно осветлување изнесува 1.076.750 денари со ДДВ во согласност со договорот за ЈПП кој со тек на годините ќе опаѓа, но во просек изнесува 656.000 денари без ДДВ на месечно ниво за период од 1 години. Во овој месечен ануитет влегува исплатата за инвестицијата за модернизација на системот за јавно осветлување и одржување на оперативноста функционалноста на системот.

На овој начин се обезбеди да се намалув потрошувачката на електрична енергија, да им средства за нови инвестиции, како и да се обезбеди средства за други инвестиции во EE. Но, сепак во првите 5 години ануитетите во главно се користат за исплата на инвестицијата.

Проектот обезбедува и 100% работа на сит поставени светилки во општината што е најважечкиот фактор со кој се обезбедува квалитетно јавно осветлување на територијата на Општина Чаир бидејќи граѓаните сега имаат можност преку Са



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

varësisht defektit në periudhë sa më të shpejtë kohore me mbikëqyrje të komunës.

I.2 Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik

Në vitin 2022 komuna do të bëjë përpjekje të caktuara edhe në pjesën e investimeve dhe zhvillim të sistemit të ndriçimit publik që nënkupton zgjerimin e rrjetit dhe numrin e poçeve në territorin e komunës.

Ky zgjerim do të varet nga mjetet financiare, por siç edhe u cek më lartë nga viti në vit këto mjete do të rriten nga shkaku që pagesa e EVN ritet, ndërsa me rritjen e energjisë elektrike pjesa e taksës komunale do të ritet, që do të thotë se ajo është e ardhur reale me të cilën komuna realisht do të disponojë dhe do të mundet të investojë në zhvillimin e rrjetit dhe numrin e vendeve të llambave.

Megjithatë në tekstin e mëposhtëm është dhënë proekcion i caktuar i zhvillimit të sistemit me vende të reja të llambave, e cila në etapa me dinamikë të caktuar do të realizohet dhe atë

Projekt 1: Rritja e efikasitetit dhe sigurisë të ndriçimit publik në objektet publike SHF dhe IPKKF. Pikërisht planifikohet llambat ekzistuese të vendosura në shtylla në oborret e objekteve publike largohen dhe vendosen llamba energjetike efikase në çatitë e objekteve. Në këtë mënyrë arrihet efikasitet dhe siguri shumë më e madhe, por edhe pamje estetike të objekteve publike nga arsimit dhe mbrojtja e fëmijëve. Me këtë projekt do të përfshihen të gjitha objektet publike në kompetencë të komunës dhe atë në faze varësisht nga prioriteti i nevojës dhe mjeteve me përfshirje proporcionale të 80 - 100 dritat.

Projekt 2: Plotësim kuantitativ i të ashtuquajtura “xhepa” të zbrazët të ndriçimit publik.

Projekt 3: Mbrojtja dhe rekonstruktimi i shtyllave ekzistuese (koncesioner),

Projekt 4: Vendosje e shtyllave bartëse prej H=6 m

центарот да пријават проблем во јавно осветлување со што за многу краток период о максимум 48 часа ќе се отстрани дефектот с разбира, ако е во рамки на проблем од прв категорија, а ко е од втора категорија во зависнос од дефектот во најбрз можен временски период с надзор над општината.

I.2 Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување

Во 2022 година општината ќе направи одредени напори и во делот на инвестиции и развој на системот на јавно осветлување што подразбира проширување на мрежата и бројот на светилки на територија на општината.

Ова проширување ќе зависи од финансиските средства, но како што беше кажано погоре од година во година овие средства ќе се зголемуваат од причина што наплатат на ЕВН расте, а со порастот на електричната енергија делот на комунална такса ќе расте што значи дека тоа е реален приход со кој општината реално ќе располага и ќе може да инвестира во развој на мрежата и бројот на сијалични места.

Сепак во текстот подолу е дадена одредена проекција на развој на системот со нови сијалични места, која во етапи со одредена динамика ќе се реализира и тоа:

Проект 1: Зголемување на ефикасноста безбедноста на јавното осветлување во јавн објекти ОО и ЈОУДГ. Имено се планира постојнит светилки поставени на столбови во дворовите н јавните објекти се отстранат и се постава енергетски ефикасни светилки на фасадите о објектите. На овој начин се постигнува далеку поголема ефикасност и безбедност, но и естетск изглед на јавните објекти од образование и детск заштита. Со овој преокт ќе бидат опфатени сит јавни објекти во надлежност на општината и тоа п фази во зависност од приоритетот на потреба средствата со проценет опфат на од 80 - 10 светилки

Проект 2: Квантитативно надополнување на празнини таканаречени “цепови” на јавно осветлување.



Çayir Belediyesi

27	Dhjetor	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 17
27	Декември	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.	
27	Aralik	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 17

dhe zhvendosje e poçeve elektrike dhe instalimit nga shtyllat e drurit në të betonit të EVN, ndërsa shërbimi (montimi dhe demontimi) të EVN.

Projekti 5: Ndërrimi i instalimit, shtyllave, llambave elektrike në parkun e Çairit

Projekti 6: Nriçimi i oborreve dhe objekteve në shkollat fillore dhe kopshtet e fëmijëve.

I.3 Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçimin publik

Konsumimi i energjisë elektrike do të projektohet në bazë të llogaritjes së fuqisë së përgjithshme instaluese, gjegjësisht numrit të poçeve LED të cilat janë me fuqi prej 30 W dhe 60 W. Por, megjithatë edhe metoda e llogaritjes është korrekte meqenëse për këtë lloj të poçeve mundet shumë preciz të llogaritet konsumimi i energjisë elektrike gjatë punës mesatarisht nga 11 orë në ditë. Megjithatë në atë konsumim të përgjithshëm të energjisë elektrike janë edhe poçet të cilat janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit, meqenëse faturën të cilën e paguajmë është ndarë në proporcion 60% Komuna e Çairit dhe 40% Qyteti i Shkupit. Nga këto shkaqe mundet të konkludohet se dobi nga ky projekt ka edhe Qyteti i Shkupit meqenëse zvogëlohet konsumimi i përgjithshëm i energjisë elektrike.

Duke e pasur parasysh të dhënat e treguara paraprake dhe procedurat administrative në raport të Qytetit të Shkupit pritet zvogëlimi i shpenzimeve për rreth 60% në pjesën e konsumimit të energjisë së poçeve të cilat janë në kompetencë të komunës së Çairit.

II. Financimi i ndriçimit publik

Financimi i ndriçimit publik për vitin 2022 do të kryhet nga buxheti i Komunës së Çairit nga të ardhurat e realizuara nga taksa komunale për ndriçim publik. Projektimi i të ardhurës për vitin 2022 bazohet në përvojat dhe të dhënat nga vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 2019, 2020 dhe 2021 gjatë së cilës e ardhur reale e cila do të arrihet në vitin 2022 llogaritet në 2.938.850,00 denarë në nivel mujor ose në vit 35.261.820,00 denarë.

Projekt 3: Zаштита и реконструкција на постојни столбови (концесионер),

Projekt 4: Поставување на носечки столбови од H=6 м и преместување на светилки и инсталација од дрвените и бетонските столбови на EVN, а услугата (монтажа и демонтажа) е од EVN.

Projekt 5: Промена на инсталација, столбови светилки во парк Чаир.

Projekt 6: Осветлување на дворови и објекти во основните училишта и градинки.

I.3 Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување

Потрошувачката на електрична енергија ќе се проектира на база на пресметка на вкупн инсталирана снага, односно бројот на ЛЕД светилки кои се со моќност од 30 W и 60 W. Но, сепак пресметковната метода е коректна бидејќи за овој тип на светилки може многу прецизно да се пресмета потрошувачката на електрична енергија пр работа во просек од 11 часа дневно. Сепак во та вкупна потрошувачка на електрична енергија се светилките кои се во надлежност на Градот Скопје бидејќи фактурата која се плаќа е поделена в сооднос 60 % Општина Чаир и 40% Градот Скопје Од овие причини може да се заклучи дека корист о овој проект има и Градот Скопје бидејќи се намалув вкупната потрошувачка на електрична енергија.

Имајќи ги во предвид претходно кажаните податоци и административни процедури во однос на Градо Скопје се очекува намалување на трошоците з околу 60% на делот на потрошувачка на енергија н светилки кои се во надлежност на општина Чаир.

II. Финансирање на јавно осветлување

Финансирањето на јавното осветлување за 202 година ќе се врши од буџетот на Општина Чаир о приход остварен од комунална такса за уличн осветлување. Проекцијата на приходот за 202 година се базира на искуствата и податоците о 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 2019, 2020, 2021 и година, пришто како реале приход кој ќе се оствари во 2022 година с



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të elementeve të shënuara dhe definuara nga programi projektohen këto shpenzime për:

- Mirëmbajtja investuese e sistemit për ndriçim publik (agument drejt partnerit privat prej 791.523 denarë në nivel mujor per 10 muaj i cili përfshinë investim në vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 dhe 2021 mirëmbajtjen e operativitetit të sistemit) 8.613.396 denarë në nivel vjetor me TVSH.
- Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik 10.000.000 në nivel vjetor (pozicion i cili nga viti në vit do të rritet për shkak zvogëlimit të konsumimit të energjisë elektrike, zvogëlimit të agumentit dhe rritjes së të ardhurës nga taksa komunale), dhe
- Mirëmbajtja e ndriçimit publik jashtë nga përfshirja e PPP dhe ÇVSH në shumë prej 10.000.000 denarë.
- Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik në shumë prej 6.000.000,00 denarë në nivel vjetor.

Mjetet e përgjithshme për realizimin e këtij programi janë vetëm e ardhura nga taksa komunale për ndriçim publik dhe shpenzimet janë projektuar që të mbulohen këto të ardhura. Në rast të investimeve në projekte tjera, si ÇVSH dhe ndriçimi i sipërfaqeve tjera publike në institucione do të parashihen mjete në buxhet nga të ardhurat tjera të cilat i realizon Komuna e Çairit.

Për zbatimin dhe realizimin e këtij programi obligohet Kryetari i Komunës së Çairit.

III. Ky Program hynë në fuqi me ditën e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

Број 08-2253/17
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim

проценува на 2.938.4850,00 денари на месечн ниво или годишно 35.261.820,00 денари

На база на наведените и дефинирани елементи о програмата се проектираат следниве трошоци за:

- Инвестиционо оддржување на системот на јавно осветлување (ануитетот кон приватниот партнер од 791.523 денари на месечно ниво за 10 месеци и 349.083 денари месечно до крајот на договорот, кој опфаќа инвестиција во 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 2018, 2019, 2020 и 2021 година и оддржување на оперативноста на системот) 8.613.396 денари на годишно ниво со ДДВ.
- Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување 10.000.000 денари на годишно ниво (која позиција од година го година ќе расте поради намалување на потрошувачката на електрична енергија, намалување на ануитетот и зголемување на приходот од комунална такса), и
- Одржување на улично осветлување надвор од опфатот на ЈПП и ССЧ во износ од 10.000.000 денари.
- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување во износ од 6.000.000,00 денари на годишно ниво.

Вкупните средства за реализација на оваа програм се само приходот од комунална такса за јавно осветлување и трошоците се проектирани да с покријат од овие приходи. Во случај на инвестици во други проекти, како ССЧ и осветлување на друг јавни површини во установи ќе се предвидат средства во буџетот од други приходи кои г остварува општина Чаир.

За спроведување и реализација на оваа програмат се задолжува Градоначалникот на Општина Чаир.

III. Оваа Програма влегува во сила од денот н објавување во Службен Гласник на Општин Чаир.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Скопје – Shkup – Üsküp

Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Програмата за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 4, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV” nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 7 nga Ligji për Qytetin e Shkupit (“Gazetë zyrtare e RMV-së” nr. 55/2004) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 15 nga Statuti i Komunës së Çairit, (“Fleta zyrtare e Komunës Çair” nr. 5/21), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 5-të e mbajtur me datë **23.12.2021**, miratoi :

PROGRAMI

për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

Neni 1

Me programin për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen të parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, kryhet shpërndarja e mjeteve në vlerë prej **3.000.000,00 denarë me TVSH**.

Neni 2

Mjetet nga neni 1 të këtij Programi do të shfrytëzohen për mirëmbajtjen e parqeve ekzistuese po ashtu edhe për rinimin e gjelbërimit në komunë:

- Sipërfaqet gjelbëruese para ndërtesave dhe objekteve publike.
- Parqeve në territorin e komunës së Çairit.
- Mirëmbajtja e barishteve.
- Mirëmbajtja e aleve të luleve etj.

Neni 3

Për realizimin e Programit, Komisioni për furnizime publike, duhet të shpallë Thirrje të hapur dhe të kontrakttojë realizim të Programit me organizatën e regjistruar e zgjedhur në mënyrë të Thirrjes publike

Neni 4

Dinamika e kryerjes së punëve të parapara do të zhvillohet në varshmëri nga rrjedhja e mjeteve të buxhetit, kushteve kohore dhe karakterit sezonal të punëve.

Врз основа на член 22 став 1, точка 4 од Законот за локална самоуправа (“Сл. Весник на РСМ” број 5/2002), член 15 став 1 точка 4 алинеја 7 од Законот за Град Скоје (“Сл. Весник на РСМ” број 55/2004) и член 26 став 1 точка 15 од Статут на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир”, број 5/21), Советот на Општина Чаир на **5-та** седница, одржана на **23.12.2021**, година, донесе :

ПРОГРАМА

за користење и одржување на паркови и зеленило на подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

Член 1

Со програмата За користење и одржување на паркови и зеленило на подрачјето на Општината Чаир за 2022 година се врши распределба на сретствата во износ од **3.000.000,00 денари со ДДВ**.

Член 2

Сретствата од Член 1 на оваа Програма ќе се користат за одржување на постоечките паркови исто така и за обновување на зеленилото во општината:

- Зелени површини пред зградите и јавните објекти.
- Паркови на територија на Општина Чаир.
- Одржување на тревниците.
- Одржување на цветни алеи и др.

Член 3

За реализација на Програмата, Комисијата за јавни набавки, треба да распише Отворен повик и договори за реализација на Програмата со регистрирана организација избрана по пат на Јавен повик.

Член 4

Динамиката за извршување на предвидените работи ќе се одвива во зависност од приливот на сретствата во буџетот, временските услови и сезонскиот карактер на работите.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Për realizimin e Programit do të kujdeset, Kryetari i Komunës, si dhe Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës.

Neni 5

Ky Program hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Za realizacija na Programata ќе се грижи Градоначалникот и Секторот за урбанизам, комунални работи, уредување на градежно земиште и заштита на животна средина на Општината.

Член 5

Oва програма влегува во сила на осмиот ден од донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2253/18
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,,
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2022

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2022 година

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

1. Се објавува Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17

27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština `air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 6 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazetë zyrtare e RMV-së" numër 5/2002) dhe neni 26 paragrafi 1, pika 9 nga Statuti i Komunës së Çairit ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 5-të mbajtur me datë 23.12.2021, aprovoi:

PROGRAM

për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2022

I

Me këtë Program parashihet vëllimi, dinamika, mënyra e mirëmbajtjes dhe përcaktimit të mjeteve të nevojshme financiare për mirëmbajtjen dimërore të rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022.

II

Për realizimin e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror), për vitin 2022 komuna përcaktoi mjete financiare në shumë prej **1.200.000,00 den me TVSH.**

III

Mjetet e caktuara në pikën II do të shfrytëzohen për këtë paralogari dhe atë:

1. Kamion (min. 2) me shpërndarës për hedhjen e kripës industriale dhe punëtorë për intervenim me krip.
2. Grejder (min. 2) me dorëz ose kamion me dorëz i pajisur me thikë për borë.
3. Kamion me dorëz

Makinat me dorëzën duhet të jenë në dispozicion gjatë 24 orëve dhe më së voni dy orë nga thirrja e Shërbimit dimëror të Komunës së Çairit të fillojnë me punë.

Makinat duhet vazhdimisht të jenë në gjendje të

Vrз основа на член 36 став 1 точка 6 од Закон за локална самоуправа ("Сл. Весник на РСМ", број 5/04 и член 26 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Чаир (Службен гласник на Општина Чаир, бр. 5/2021), Советот на Општина Чаир на 5-та седница одржана на 23.12.2021 година, донесе:

ПРОГРАМА
за одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2022 година.

So оваа Програма се предвидува обемот динамиката, начинот на одржување и определувањ на потребните финансиски средства за зимско одржување на сервисните и станбените улици на подрачјето на Општина Чаир за 2022 година.

PROGRAMA
za odrzuvanje na servisni i stanbeni ulici na podracjeto na Opština `air vo zimski uslovi (Zimaska sluzba) za 2022 godina.

So оваа Програма се предвидува обемот динамиката, начинот на одржување и определувањ на потребните финансиски средства за зимско одржување на сервисните и станбените улици на подрачјето на Општина Чаир за 2022 година.

I

So оваа Програма се предвидува обемот динамиката, начинот на одржување и определувањ на потребните финансиски средства за зимско одржување на сервисните и станбените улици на подрачјето на Општина Чаир за 2022 година.

II

За реализација на програмата за одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) 2022 година Општината одреди финансиски средства во износ од **1.200.000,00 денари со ДДВ** raspredelba na sredstvata vo iznos (3.540.000,00 den. :III

Сретствата утврдени во точка II ќе се користа за следниот наведен Предмет:

1. Камiona (минимум 2) лео посипувачовз Program расфрлање на индустриска соли и работниц одр`uvanje na podracjeto sol krite parkovi ist taka i da obrnuvawe na zeleni lobe opština.
2. Grejder со ракувач или камion со ракова опремен со нож за снег (минимум 2).
3. Камion со ракувач.

- zeleni povr{ini pred zgradite i javni Машините со ракувачет треба да бидат н располагање во текот на 24 часа и на доцна за два часа од повикот на Зимската служба на Општинат Чаир да стпочнат со работа.

Машините мора да бидат постојано во исправн



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

rregullt dhe obligueshëm të jenë të pajisur me drita për punë nate.

состојба и задолжително да бидат опремени со светла за ношна работа.

IV

Për realizimin e Programit nga pika III, në pajtueshmëri me Ligjin për Furnizime publike të zgjidhet ofertuesi më i volitshëm i cili do ti realizon punët.

IV
 За реализација на Програмата од точка II согласно Законот за јавни набавки да се избере најповолен понудувач кој ќе ги извршува работите.

V

Koordinirani e aktiviteteteve në kushte dimërore e kryen Shtabi i krizës i formuar nga kryetari i Komunës.

V
 Координирањето на активностите во зимски услови го врши Кризен штаб формиран од Градоначалникот.

VI

Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore çështje, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës së Çairit:

VI
 Сектор за урбанизам, комунални работи уредување на градежно земиште и заштита на животна средина на Општина Чаир:

- E organizon Shërbimin dimëror.
- Kryen mbikëqyrje profesionale në realizimin e Programit.
- I koordinon aktivitetet e subjekteve të obligueshëm në realizimin e detyrave të dhëna nga Programi.

- Ја организира зимската служба.
- Врши стручен надзор во извршување на програмата
- Ги координира активностите на задолженит субјекти во извршување на поставените задачи од Програмата.

VII

Shtabi i krizës

- E realizon Programin për funksionimin e Shërbimit dimëror;
- Kujdeset, rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban, pikat kritike dhe objektet vitale, ndërsa pastaj trafiqet tjera të aftësohen për funksionimin e komunikacionit në kushte dimërore.

Кризниот штаб

- Ја реализира Програмата за функционирање на зимската служба
- Се грижи, улиците по кои се одвива јавен гратски превоз, критичните точки и виталните објекти, а потоа другите сообраќајници да бидат оспособени за функционирање на сообраќајот во зимски услови.

Rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban duhet të aftësohen për funksionim më së voni për pesë orë duke llogaritur që nga momenti i ndaljes së të reshurave të дëборës.

Сообраќајниците по кои се одвива јавен гратски превоз треба да бидат оспособени за функционирање најдоцна за пет часа сметано од моментот на престанувањето на снежните врнежи.

- Organizon kujdestari të rregullta.
- Për realizimin e tërësishtëm të Programit, Shërbimi dimëror në territorin e Komunës së Çairit është në kontakt me ndërmarjen publike të qytetit të Shkupit, të obliguar për mirëmbajtjen e rrugëve dhe sipërfaqeve publike të cilat janë nën kompetencë të

- Организира редовни дежурства.
- За целосна реализација на Програмата зимската служба на подрачјето на Општина Чаир е во контакт со јавните претпријатија од Град Скопје задолжени за одржување на улиците и јавните површини кои се под ингеренција на Град Скопје.
- Врши контрола дали граѓаните односно



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Qytetit.

- Bën kontroll qytetarët, gjegjësisht pronarët e dyqaneve, shitoreve, objekteve për banim individual, banuesit dhe qiramarrësit të objekteve banesore, a e kanë pastruar dëborën dhe akullin nga trotuaret – shtigjet dhe kalimet para objekteve të tyre – për rrugët të cilat janë në kompetencë të komunës.

сопствениците на дуќани, продавници, објекти за индивидуално домување станарите и закупувачите на станбен објекти го исчистиле снегот и голомразицат од тротоарите-патеците и приодите пре своите објекти-за улици од надлежност на општината.

VIII

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes, kurse do të shpallet në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

VIII

Оваа Програма влегува во сила на осмиот ден од донесувањето, а ќе се објави во "Службе гласник на Општина Чаир".

Број 08-2253/20
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

AKTVENDIM

për shpalljen e Programit për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuar dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Programi për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuar dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 4, paragrafi 4 dhe neni 32 paragrafi 4 dhe 5 të Ligjit për rrugë publike (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 168/2012), neni 22, paragrafi 1. pika 4, nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” numër 5/2002) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 20 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **5-të** mbajtur më datë **23.12.2021**, solli :

Врз основа на член 4, став 4 и член 32, став 4 и 5 од Законот за јавни патишта (“Сл.Весник на РСМ“ број 168/2012), член 22 став 1 точка 4, од Законот за локална самоуправа (“Сл.Весник на РСМ“ број 2/2002), и член 52 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир,, број 5/21), Советот на општина Чаир на **5-та** седница одржана на **23.12.2021** година, донесе:

PROGRAM

për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabrikuar dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

Neni 1

Me këtë Program përcaktohen mjetet për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabrikuar dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, shpërndarja e tyre dhe mënyra e shfrytëzimit.

Neni 2

Komuna e Çairit në Buxhetin e saj për ndërtim, rekonstruktim, mirëmbajtjen të rrugëve banesore dhe ndihmëse në territorin e komunës ka paraparë **25.000.000,00 denarë me TVSH.**

Neni 3

Për realizimin e Programit, Komisioni për furnizime publike, duhet të shpallë Thirrje të hapur dhe të kontraktojë realizim të Programit me organizatën e regjistruar e zgjedhur me anë të Thirrjes publike.

ПРОГРАМА

за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

Член 1

Со оваа Програма се утврдуваат стретствата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, нивниот распоред и начин на користење.

Член 2

Општина Чаир во својот Буџет за изградба , реконструкција и одржување на станбените и сервисните улици на подрачјето на општината има предвидено **25.000.000,00 денари со ДДВ.**

Член 3

За реализација на Програмата, Комисијата за јавни набавки, треба да распише Отворен повик и договори за реализација на Програмата со регистрирана организација избрана по пат на Јавен повик.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 4

Dinamika e kryerjeve të punëve të parapara do të kryhet varësisht nga grumbullimi i mjeteve. Për realizimin e Programit do të kujdesen Kryetari i Komunës dhe Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës.

Neni 5

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike.

- Rekonstruktimi i rrugëve ekzistuese, përforcimi, rindërtimi dhe bashkëkohëzimin e konstruktimit të trazës rrugore, shtigjeve.
- Mbikëqyrje mbi punët e planifikuara do të caktohet në pajtueshmëri me Ligjin për ndërtim dhe Ligji për furnizime publike.

Neni 6

Në pajtueshmëri me Programin planifikohet që të kryhen punët të rinimit përforcimit dhe rekonstruktimit të të gjitha rrugëve ekzistuese banesore dhe ndihmëse.

- Asfaltimi i tërësishëm të rrugëve egzistuese dhe ato të planifikuara nëpër tërë territorin e Komunës së Çairit.
- Riparimin e gropave nëpër tërë territorin e Komunës së Çairit.
- Vendosja e elementeve të rifabrikuara të betonit (bekaton) në hapësirat publike në tërë territorin e Komunës së Çairit.
-

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike.

Член 4

Динамиката за извршување на предвидените работи ќе се одвива во зависност од приливот на сретствата. За реализација на Програмата ќе се грижи Градоначалникот и Секторот за урбанизам, комунални работи, уредување на градежно земиште и заштита на животна средина на Општината.

Член 5

Во врска со реализација на изведбените работи ќе биде ангажирана фирма избрана согласно Законот за јавни набавки.

- Реконструкција на постоечките улици, зајакнување, обновување и осовременување на коловозната конструкција.
- Надзор на планираните работи ќе биде назначен согласно Законот за градење и Законот за јавни набавки

Член 6

Согласно програмата се планира да се извршат работи на обновување, зајакнување и реконструкција на сите постоечки станбени и сервисни улици.

- Целосно асфалтирање на постоечки и новопланирани улици по цела територија на Општина Чаир
- Крпење на ударни дупки по цела територија на Општина Чаир
- Постапување на префабрикувани бетонски елементи (бекатон) по јавни површини по цела територија на Општина Чаир.

Во врска со реализација на изведените работи ќе биде ангажирана фирма избрана согласно Закон за јавни набавки.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 7

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes, kurse do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 7

Ова програма влегува во сила на осмиот ден од донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2253/19
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, б.
27 Aralık 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M
për shpalljen e Vendimit për
miratimin e planit financiar për
llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-
së „FIDANI,, - Shkup, Çair për vitin
2022

1. Shpallet Vendimi për miratimin e planit financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së „FIDANI,, - Shkup, Çair për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за
усвојување на финансискиот план
за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ
„ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје за 2022
година

1. Се објавува Одлуката за усвојување на финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ „ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2366
prej datës / од / birim 27.12.2021
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 20 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 5-të e mbajtur me datë 23.12.2021, solli :

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник не РСМ” број 5/02) и член 26 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 5/21), Советот на Општина Чаир на 5-та седница одржана на 23.12.2021 година, донесе :

V E N D I M

për miratimin e planit financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së „Fidani,, - Shkup, Çair për vitin 2022

1. Këshilli i Komunës së Çairit e miratoi planin financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së „Fidani,, - Shkup, Çair për vitin 2022.
2. Ky Vendim të dorëzohet deri te IPKKF "Fidani"-Çair, Shkup.
3. Ky Venim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

О Д Л У К А

за усвојување на финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир, Скопје за 2022 година

1. Советот на Општината Чаир го усвои финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир, Скопје за 2022 година.
2. Оваа Одлука да се достави до ЈОУДГ “Фидани” – Чаир, Скопје.
3. Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2253/21
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskŭp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për miratimin e planit financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së „SNEZHANA,, - Shkup, Çair për vitin 2022

1. Shpallet Vendimi për miratimin e planit financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së „SNEZHANA,, - Shkup, Çair për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 13.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за усвојување на финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, - Чаир, Скопје за 2022 година

1. Се објавува Одлуката за усвојување на финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, - Чаир, Скопје за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 13.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 20 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **5-të** e mbajtur me datë **23.12.2021**, solli :

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/02) и член 26 став 1 точка 20 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 5/21), Советот на Општина Чаир на **5-та** седница одржана на **23.12.2021** година, донесе :

V E N D I M

për miratimin e planit financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së „SNEZHANI,, - Shkup, Çair për vitin 2022

О Д Л У К А

за усвојување на финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, - Чаир, Скопје за 2022 година

1. Këshilli i Komunës së Çairit e miratoi planin financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së „SNEZHANI,, - Shkup, Çair për vitin 2022.

2. Ky Vendim të dorëzohet deri te IPKKF "SNEZHANA"- Çair, Shkup.

3. Ky Venim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

1. Советот на Општината Чаир го усвои финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ „СНЕЖАНА,, - Чаир, Скопје за 2022 година.

2. Оваа Одлука да се достави до ЈОУДГ “СНЕЖАНА” – Чаир, Скопје.

3. Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2253/22
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”,
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,”

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për plotësim të Vendimit për verifikimin e mandatit të anëtarëve të Këshillit të Komunës së Çairit

R E Ш E N I E

за објавување на Одлуката за дополнување на Одлуката за верификација на мандатот на членовите на Советот на Општина Чаир

1. Shpallet Vendimi për plotësim të Vendimit për verifikimin e mandatit të anëtarëve të Këshillit të Komunës së Çairit, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

1. Се објавува Одлуката за дополнување на Одлуката за верификација на мандатот на членовите на Советот на Општина Чаир, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr.5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 37 nga statuti i Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **5-të**, të mbajtur me datë **23.12.2021**, solli :

VENDIM

për plotësim të Vendimit për verifikimin e mandatit të anëtarëve të Këshillit të Komunës së Çairit

Neni 1

Te Vendimi për verifikimin e mandatit të anëtarëve të Këshillit të Komunës së Çairit (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 12/2021 dhe 13/2021), te neni 1 pas numrit 26 shtohet numri 27. **Ridvan Bajrami** si anëtar në Këshillin e Komunës së Çairit.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljen në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Vрз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на РСМ“ бр. 5/02) и член 26 став 1 точка 37 од Статутот на Општина Чаир („Службен Гласник на Општина Чаир бр.5/21), Советот на Општина Чаир на **5-та** седница одржана на **23.12.2021** година, донесе:

ОДЛУКА

за дополнување на Одлуката за верификација на мандатот на членовите на Советот на Општина Чаир

Член 1

Во Одлуката за верификација на мандатот членовите на Советот на Општина Чаир (Службени Гласник на Општина Чаир бр. 12/2021 и 13/2021), во член 1 после бројот 26 се додава број 27. **Ridvan Bajrami**, како член на Советот на Општина Чаир.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08-2253/11
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, б.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyesinin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për suspendim të Vendimit për realizim të grantit për rajone të varfëra / inkluzion social të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)

1. Shpallet Vendimi për suspendim të Vendimit për realizim të grantit për rajone të varfëra / inkluzion social të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2), i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за суспендирање на Одлуката за реализација на грант за сиромашни области/социјална инклузија на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

1. Се објавува Одлуката за суспендирање на Одлуката за реализација на грант за сиромашни области/социјална инклузија на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2), донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Visar Ganiu d.v.c.p

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 34 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **5-të** e mbajtur me datë **23.12.2021**, miratoi :

Vрз основа на член член 36, став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РСМ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 34 од Статутот на општина Општина Чаир (Сл. гласник на општина Чаир, број 5/21), Советот на Општина Чаир на **5-тата** седница одржана на **23.12.2021** година донесе

V E N D I M

për suspendim të Vendimit për realizim të grantit për rajone të varfëra / inkluzion social të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)

Neni 1

Me këtë Vendim suspendohet Vendimi për realizim të grantit për rajone të varfëra / inkluzion social të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2) me nr.08-2199/7 nga data 14.12.2021 e shpallur në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit nr. 15/2021.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

O D L U K A

за суспендирање на Одлуката за реализација на грант за сиромашни области/социјална инклузија на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

Член 1

Со ова Одлука се суспендира Одлуката за реализација на грант за сиромашни области/социјална инклузија на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2) со бр.08-169/7 од 27.01.2021г.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Чаир.

Број 08-2253/23
Numër/No
Од 27.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўskŭp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, б.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

AKTVENDIM

për shpalljen e Vendimit për shfrytëzim të mjeteve grant për inkluzion socijal dhe rajone të varfëra të komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësim të shërbimeve komunale (MSIP2) i financuar me huamarrje nga Banka botërore për rindërtim dhe zhvillim (Banka Botërore)

1. Shpallet Vendimit për shfrytëzim të mjeteve grant për inkluzion socijal dhe rajone të varfëra të komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësim të shërbimeve komunale (MSIP2) i financuar me huamarrje nga Banka botërore për rindërtim dhe zhvillim (Banka Botërore), i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за користење на Грант средства за социјална вклученост и сиромашни области на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (МСИП 2) финансиран со заем од Меѓународна банка за обнова и развој (Светска банка)

1. Се објавува Одлуката за користење на Грант средства за социјална вклученост и сиромашни области на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (МСИП 2) финансиран со заем од Меѓународна банка за обнова и развој (Светска банка), донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 20 nga Ligji për financim të njëjësive për vetëqeverisje lokale (Gazetë zyrtare e RMV-së nr. 61/04, 96/04, 67/07, 156/09 dhe 47/11), neni 36 paragrafi 1 pika 5 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe nene 26 paragrafi 1 pika 43 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 5/21), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e **5-të** e mbajtur me date **23.12.2021** , miratoi :

Врз основа на член 20 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (Сл. весник на РСМ бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09 и 47/11), член 36, став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РСМ бр.5/02), член 26 став 1 точка 43 од Статутот на Општина Чаир (Сл. гласник на општина Чаир, број 5/21), Советот на Општина Чаир на **5-та** седница одржана на **23.12.2021** година донесе:

V E N D I M

për shfrytëzim të mjeteve grant për inkluzion socijal dhe rajone të varfëra të komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësim të shërbimeve komunale (MSIP2) i financuar me huamarrje nga Banka botërore për rindërtim dhe zhvillim (Banka Botërore)

О Д Л У К А

за користење на Грант средства за социјална вклученост и сиромашни области на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (МСИП 2) финансиран со заем од Меѓународна банка за обнова и развој (Светска банка)

Neni 1

Me këtë Vendim jepet pëlqim për shfytëzim të mjeteve grant për inkluzion socijal dhe rajone të varfëra të komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësim të shërbimeve komunale (MSIP2), për realizim të projektit “Rekonstrukcion i rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit atmosferik në rrugën 177, 177/1 dhe 177/2, Komuna e Çairit.

Член 1

Со оваа Одлука се дава согласност за намената за користење на грант средства за социјална вклученост и сиромашни области добиени преку Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2), за реализација на проектот „ Реконструкција на водоводна мрежа и атмосферска канализација на ул.177, 177/1 и 177/2, населба СааТ Кула, Општина Чаир.

Neni 2

Komuna e Çairit në kuadër në kuadër të Projektit të dytë për përmirësim të shërbimeve komunale (MSIP2) i financuar me huamarrje nga Banka botërore për rindërtim dhe zhvillim (Banka Botërore), ka marrë grant me shumë totale prej **10,547,373** denarë, të cilat do të dedikohen për “Rekonstrukcion të ujësjellësit dhe kanalizimit atmosferik në rrugën 177, 177/1 dhe 177/2, Sahat Kullë, Komuna Çair.

Член 2

Општина Чаир во рамки Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2) финансиран со заем од Меѓународна банка за обнова и развој (Светска банка) , добива Грант средства во вкупен износ од **10,547,373** денари , кои ќе бидат наменети за „ Реконструкција на водоводна мрежа и атмосферска канализација на ул.177, 177/1 и 177/2, населба СааТ Кула, Општина Чаир.”



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në
“Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на
објавување во Службен гласник на Општина
Чаир.

Број 08-2253/8
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,,
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për dhënie pëlqim të mjeteve të parapara për realizimin e punëve në ndërmarrjen publike “Shkupi vjetër” për vitin 2022

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim të mjeteve të parapara për realizimin e punëve në ndërmarrjen publike “Shkupi vjetër” për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за давање согласност на предвидените средства за реализација на работите на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2022

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на предвидените средства за реализација на работите на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2022, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 23.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Në bazë të nenit 11 paragrafi 1 pika 7 të Ligjit për ndërmarrje publike (Gz. Zyrtare e RMV-së nr. 38/1996; 9/1997; 6/2002; 40/2003; 49/2006; 22/2007; 83/2009; 97/2010; 6/2012; 119/2013; 41/2014; 138/2014; 25/2015; 61/2015, 39/2016; 64/18 dhe 35/19) neni 30-a paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i NP Shkupi Vjetër – Shkup, tekst i spastruar (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” numër 16/18), Këshilli Komunës Çair në mbledhjen e saj të **5-të** të mbajtur me datë **23.12.2021** solli:

VENDIM

për dhënie pëlqim të mjeteve të parapara për realizimin e punëve në ndërmarrjen publike “Shkupi vjetër” për vitin 2022

Neni 1

Me këtë vendim jepet pëlqim për mjetet e parapara për realizimin e punëve (Plani financiar) në ndërmarrjen publike “Shkupi vjetër” për vitin 2022.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është plani financiar NP “Shkupi vjetër” për vitin 2022.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

Vрз основа на член 11 став 1 точка 7 од Законот з јавни претпријатија (Сл.Весник на РСМ бр 38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015 и 39/2016) и согласно член 30-а став 1 точка 7 од Статутот на јавното претпријатие “Шкуп Вјетер” (Службен гласник на општина Чаир бр.16/18 Советот на Општина Чаир на својата **5-та** седниц одржана на ден **23.12.2021** година донесе:

ОДЛУКА

за давање согласност на предвидените средства за реализација на работите на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2022

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност з предвидените средства за реализација на работит (Финански план) во јавното претпријатие “Шкуп Вјетер” за 2022 година.

Член 2

Составен дел на оваа одлука е финансискиот план ЈП јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2022.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот н објавување во Службен Гласник на Општина Чаир.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”,
27 Aralık 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, ...

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022

1. Shpallet Programit për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022, i miratuar në mbledhjen e 5-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 23.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година

1. Се објавува Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година, донесена на 5-та седница на Советот на Општината Чаир, одржана на ден 13.12.2021 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Çair”, б.

27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 17

Në bazë të nenit 99 nga Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RMV-së” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 190/16 dhe 275/19), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e **5-të** e mbajtur më datë **23.12.2021** miratoi:

**PROGRAM
PËR PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS
NDËRTIMORE NË DISPOZICION QË ËSHTË NË
PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË
VERIUT NË TERRITORIN E KOMUNËS SË
ÇAIRIT PËR VITIN 2022**

Përmbajtja e Programit

Hyrja

- Pjesa hyrëse
- Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit
- Bazat e përpilimit të Programit
- Baza ligjore
- Dokumentet bazë të planit
- Persona të kuçur në përpilimin e Programit

Krerët e Programit

1. Qëllimet e Programit

- Qëllimet e përgjithshme të Programit
- Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

2. Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit

- Lista e parcelave ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet ;

Vrz основа на член 99 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РСМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), Советот на Општина Чаир на **5-та** седницата одржана на ден **23.12.2021** година, донесе:

**ПРОГРАМА
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2022
ГОДИНА**

Содржина на Програмата

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
- Законски основ
- Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- Shtojcë grafike me parcelat e shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet;
- Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (të grupuara sipas aktivitetit të paraparë) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rrugës së ankandit publik.

3. Marketing strategji për promovimin e tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi.

- Definimi i grupit qëllimor për grupe të veçanta të parcelave ndërtimore;
- Definimi i marketing qasjeve më efikase, veglave dhe kanaleve;
- Definimi i përfshirjes dhe shpenzimet lidhur me implementimin e strategjisë së marketingut;
- Definimi kornizës kohore për implementimin e strategjisë së marketingut;
- Persona të obliguar për implementimin e strategjisë së marketingut;

4. Dinamika e realizimit të Programit

- Numri i turneve për publikimin e shpalljes, periudha kohore për publikimin e shpalljeve dhe përcaktimi i parcelave ndërtimore sipas turneve
- Regjistrimi i kushteve për ankand
- Persona kompetent për realizimin e Programit.

5. Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e Programit të të ardhurave)

6. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana e Programit të të ardhurave)

населено место/локалитет

- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност) што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

<p>7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare</p>	<p>(расходна страна на Програмата)</p> <p>7. Преодни и завршни одредби</p>
--	--



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чайр,, б.

27 Aralık 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



PROGRAM

PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS NDËRTIMORE
NË DISPOZICION QË ËSHTË NË PRONËSI TË
REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË TERRITORIN
E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN 2022

HYRJE:

Pjesa e përgjithshme:

Me miratimin e ligjit për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe 275/19), toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, Komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, personave fizik dhe juridik vendas dhe të huaj.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore kyç edhe të drejtën e ndërtimit në tokën ndërtimore.

Pronësia e komunave ua mundëson këto të drejta: për ndërtim, shfrytëzim dhe bartjen e të drejtës për ndërtim personave tjerë si dhe tjetërsimin e tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore, pronë e Republikës së Maqedonisë, menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Tokën ndërtimore e dedikuar për përdorim të përgjithshëm, mund ta shfrytëzojnë të gjithë personat juridike dhe fizik, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit, Qeveria e Maqedonisë së Veriut mund tua bartë komunave.

Pronësia e tokës ndërtimore e përfshinë sipërfaqen e saj dhe gjithçka që është e lidhur me të

ПРОГРАМА

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА
ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2022 ГОДИНА

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесување на закон за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

për një periudhë të përhershme, ndërsa gjendet mbi ose në sipërfaqen.

Toka ndërtimore është e mirë nga ana e interesit të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë së Veriut ndërsa rregullimi i tokës ndërtimore është interes publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar ose e pandërruar, e rregulluar dhe e parregulluar. Tokë e ndërtuar ndërtimore është toka në të cilën është ndërtuar objekt i karakterit të përhershëm dhe toka që shërben për shfrytëzim të rregullt të objektit në kufij të parcelës ndërtimore. Tokë e rregulluar ndërtimore është toka e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa tokë e parregulluar është toka në të cilën nuk të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Tokë ndërtimore është toka e cila është planifikuar me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik ose projekt për infrastrukturë.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijtë e të cilës janë përcaktuar me plan urbanistik ose dokumentacion të planit urbanistik dhe mund të përbëhet nga një, një pjesë ose më shumë parcela kadastrale.

Objekt i karakterit të përhershëm është objekti i regjistruar në librat publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

Objekt i karakterit kohor është objekti montues- demontues ose tipik i cili vendoset në tokë të pandërruar ndërtimore, për shkak të përdorimit të përkohshme të hapësirës deri te realizimi i planit urbanistik për tokë ndërtimore në të cilën është vendosur objekti përkohshëm.

Objekt infrastrukturor është objekti nga fusha e komunikacionit, instalimi nëntokësor dhe mbitokësor dhe rrjete dhe mjete elektronike komunikuese, me të gjitha instalimet e saja shoqëruese, paraparë me projekt për infrastrukturë.

Qarkullimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела. Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

Времен објект е монтажаен-демонтажен или типски објекти кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбаистички план за градежното змиште на кое



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Toka ndërtimore që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut mund të tjetërsohet, të jepet në qira afatgjate, në qira afatshkurte, të këmbehet të jepet në shfrytëzim të përhershëm, të transferohet e drejta e pronësisë dhe në te të instalohen gjëra tjera juridike.

е поставен временскиот објект.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот, подземна и надземна инсталација и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации, предвидени со проект за инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост и на него да се востановат други стварни права.

A) Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit

Lëndë e Programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë që gjendet në territorin e Komunës së Çairit, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë së Veriut, gjatë vitit kalendarik 2017.

Që të mund të bëhet tjetërsimi, dhënia me qira e tokës ndërtimore, është e nevojshme që të përgatitet hartë për tokën ndërtimore shtetërore në komunë me të gjitha të dhënat numerike për të.

Faktor i rëndësishëm në këtë procedurë është edhe kategoria e planit urbanistik, gjegjësisht planet urbanistike në bazë të të cilave mund të jepet Leje për ndërtim.

Gjatë Programit vjetor parashihet që lëndë e menaxhimit të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, të jenë parcelat ndërtimore që gjenden në territoret e këtyre vendbanimeve dhe lokaliteteve: (ceken

A) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Чаир, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

vendbanimet dhe lokalitetet; për vendbanimet për të cilat ka më shumë së një plan urbanistik, ceken titujt e të gjitha planeve urbanistike që kanë të bëjnë me parcelat që janë lëndë e Programit).

B) Bazat e përpilimit të Programit**▪ Baza ligjore**

Baza ligjore të programit për menaxhim me tokën ndërtimore janë: Ligji për vetëqeverisje lokale (Gz. Zyrtare e RM” nr. 5/2002), Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe 275/19) dhe Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare nr. 10/2017).

▪ Dokumentet themelore të planit

Dokumente tjera të nevojshme për përpilimin e Programit janë dokumentet strategjike, zhvillimore dhe dokumentet e planit që janë miratuar në nivel lokal.

- **Strategjia për zhvillim lokal ekonomik** të Komunës së Çairit për periudhën e planit nga viti 2015 deri më 2022.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta që janë lëndë e Programit.

- **Plani gjeneral urbanistik** i Qytetit të Shkupit.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta / lokalitetet që janë lëndë e Programit.

градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети; за населените места за кои постојат повеќе од еден урбанистички план, се наведуваат насловите на сите урбанистички планови што се однесуваат на парцелите што се предмет на Програмата).

Б) Основи за изработка на Програмата**○ Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19) и Статутот на Општина Чаир (“Службен Гласник” бр. 10/2017)

○ Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Стратегија за локален економски развој** на Општина Чаир за плански период од 2015 до 2022 год.

Од документот се преземени целите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- **Генерален урбанистички план** на Град Скопје.

Од документот се преземени целите и развојните правци на документот, особено



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.

27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

- Planet urbanistike për vendbanimet;
- Program për përpilimin e planeve urbanistike për vitin 2022;
- Dokumente tjera strategjike

KRERËT E PROGRAMIT

- Qëllimet e Programit
- Qëllimet e përgjithshme të Programit

Sigurimi i kushteve për zhvillim socio ekonomik të komunës, përmes krijimit e kushteve hapësinore për zhvillim me investime nga sektori publik dhe privat.

Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e lokaleve të veçanta për ushtrimin e veprimtarive mund ta realizojnë nevojën e tyre e më atë që të kontribuojnë për zhvillimin e vendbanimit/lokalitetit, shfrytëzimit të resurseve lokale, punësimit të personave, sigurimit të kushteve më të mira për jetesë.

- **Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit (të grupuara sipas vendbanimeve dhe planit urbanistik).**
- **Shtojcë grafike me parcela të shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/lokalitet, të identifikuar me numër të parcelave ndërtimore.**
- **Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik)**

деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- **Урбанистички планови за населените места**
- **Програма за изработка на урбанистички планови во 2022 година**
- **Други стратешки документи**

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

- Цели на Програмата
- Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој со инвестиции од јавниот и приватниот сектор

Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење

- **Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)**
- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели**



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

A. PARCELA NDËRTIMORE (PN) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rruçës së ankandit publik

1. Informacione për parcelat ndërtimore:

**PDU për pjesën e Zonës së kontaktit – Mavrovasja në tërësinë e monumentit SSÇ
Blloku 1 PN 1.4 – Çair**

- Numri i parcelës ndërtimore: PN 1.4
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 155m²
- Dedikimi i truallit (klasa bazë): klasa e dedikimeve B1 – veprimtari komerciale dhe afariste
- Dedikimi i tokës (përshkrim) - truall ndërtimor i pandërtuar, regjioni qendror nën zëna B
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 8891/1, KK Qendër 1
- Sipërfaqja e objektit: 155 m²
- Sipërfaqja e ndërtimit: 155 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 155 m²
- Përqindja e ndërtimtarisë: Sipas rregullores për standarde
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit: Sipas rregullores për standarde
- Lartësia e lejuar maksimale: 4,0 m
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **5.000,00 den.** dhe
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 775.000,00 den

- Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

A. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП) што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

1. Информации за градежна парцела:

**ДУП за дел од контакт зона – Мавровка на споменичка целина ССЧ
Урбан модул 1 ГП 1.4 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 1.4
- Вкупна површина на градежната парцела: 155 м²
- Намена на земјиштето (основна класа): класа на намена Б1–мали комерцијални и деловни дејности
- Намена на земјиштето (опис): градежно неизградено земјиште централно подрачје подзона Б
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/1 К.О. Центар 1
- Повешина на парцела: 155 м²
- Површина за градба: 155 м²
- Бруто развиена површина: 155 м²
- Процент на изграденост: Според правилникот за стандарди
- Коefициент на искористеност на земјиштето: Според правилникот за стандарди
- Максимална дозволена висина: 4,0 м
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **5.000,00 ден.** и
- Вкупна почетна/утврдена цена 775.000,00 ден.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b.

27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



2. Informacione për parcelën ndërtimore:

PDU Sahat Kulla
Blloku Urban 6 PN 6.5– Çair

- Numri i parcelës ndërtimore: PN 6.5
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1189 m²
- Dedikimi i truallit (klasa bazë): Institucion publik - V2
- Dedikimi i tokës (përshkrim): Institucion shëndetësor - administrat
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 7559, PK 7561/2, PK 7557/2, KK Qendër 1
- Sipërfaqja e objektit: 452 m².
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 1356 m²
- Përqindja e ndërtimitarisë: 38%.
- Koefficienti i shfrytëzimit së truallit: 1.1 K.
- Lartësia e lejuar maksimale: 10.2 m.
- Vende për parkim 34
- Kate: P+2.
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **1.200,00 den.** dhe
- Çmimi i përgjithshëm fillestar/i përcaktuar 1.426.800,00 den

2. Информации за градежна парцела:

ДУП Саат Кула
Урбан модул 6 ГП 6.5 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 6.5
- Вкупна површина на градежната парцела: 1189 m²
- Намена на земјиштето (основна класа): Јавни институции - В2
- Намена на земјиштето (опис): Здравствена институција - администрација
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 7559, КП 7561/2, КП 7557/2, К.О. Центар 1.
- Површина за градба: 452 m².
- Бруто развиена површина: 1356 m².
- Процент на изграденост: 38%.
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.1К
- Максимална дозволена висина: 10.2 м.
- Паркинг места 34
- Катност: П+2.
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **1.200,00 ден** и
- Вкупна почетна/утврдена цена 1.426.800,00 ден.

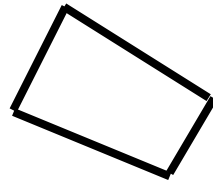
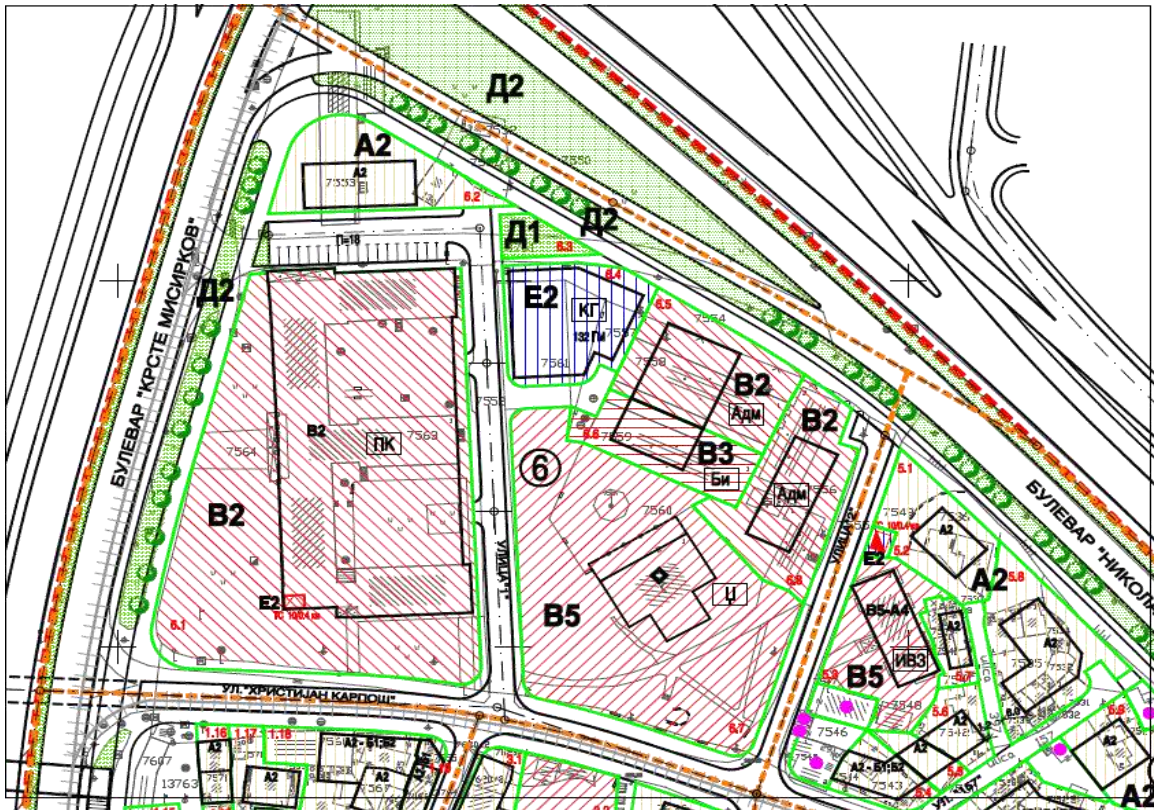


Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^airit,, b.

27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17





Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština `air,, b.

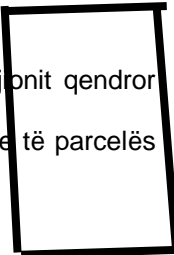
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

3. Informacione për parcelat ndërtimore:

PDU Saat Kulla

Blloku Urban 1 PN 1.15 – Çair

- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.15
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1122 m²
- Stacioni i pompës së benzinës
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Tokë e pandërruar ndërtimore jashtë regjionit qendror nën zona E
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 1974 KK Çair
- Sipërfaqja e objektit: 165 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 330 m²
- Përqindja e ndërtimitarisë: 14,71%
- Koeficienti i shfrytëzimit së truallit 0.29 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 7.00 m
- Kate: P+1
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: 2600,00 den. (çmimi fillestar prej 2600 den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 2.917.200,00 den

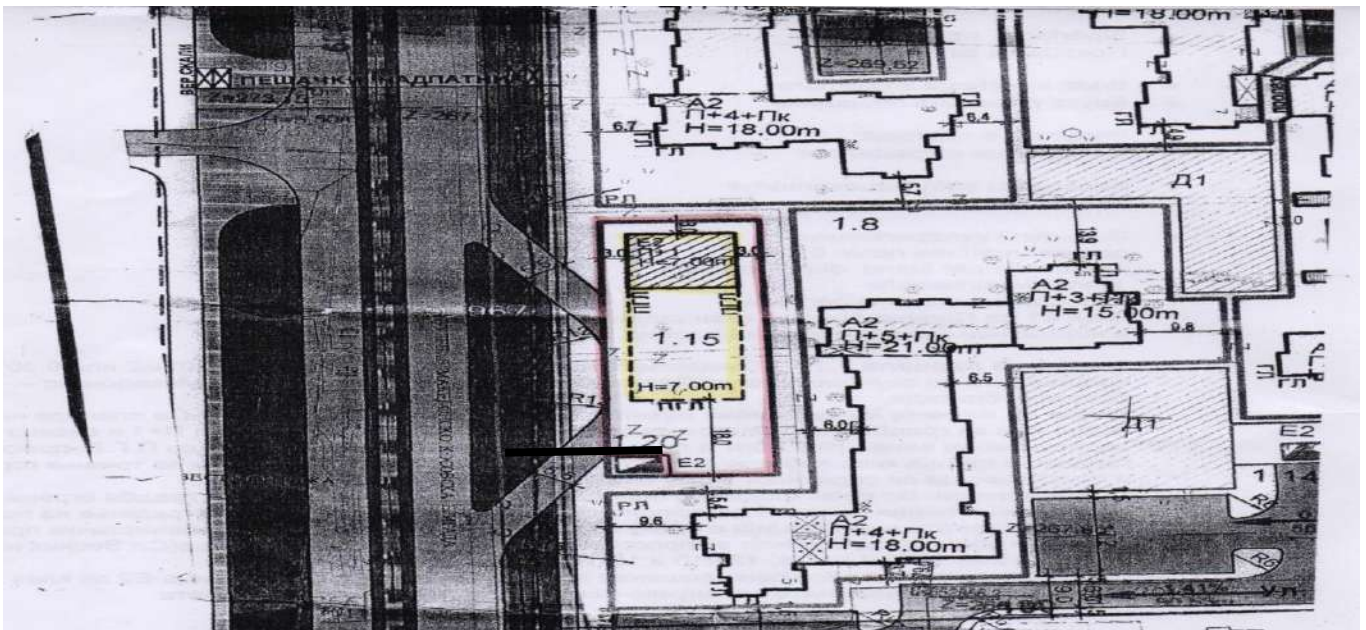


3. Информации за градежна парцела:

ДУП Скопје север

Урбан модул 1 ГП 1.15 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 1.15
- Вкупна површина на градежната парцела 1122 m²
- Бензинска пумпна станица
- Намена на земјиштето (опис)
- Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Е 2
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1974 К.О. Чаир
- Површина за градба: 165 m²
- Бруто развиена површина: 330 m²
- Процент на изграденост: 14,71%
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 0,29 K
- Максимална дозволена висина: 7.00 m
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 2600,00 ден. (основна цена од 2600 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 2.917.200,00 ден.





Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

6. Marketing strategjia për promovimin e tokës—6.Маркетинг стратегија за промоција на ndërtimore e cila është lëndë e këtij Programi —градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Ndërtimi i marketing strategjisë është proces i rëndësishëm në fazën e përgatitjes së aktiviteteve për menaxhimin me tokën ndërtimore dhe prej tij varet sukcesi i procesit. Segmentimi i tregut i të blerësve potencial është bërë nga aspekti i asaj se a shitet ose jepet me qira toka. Në bazë të kësaj janë definuar dhe klasifikuar persona të caktuar potencial fizik dhe juridik që janë të interesuar të hynë në proces së bashku me komunën në realizimin e procedurës. Animi i palëve të interesuara nga ana e komunës bëhet në më shumë mënyra në një mënyrë publike dhe transparente me zbatimin e procedurave të cilat i kërkon ligji me shpalljen e parcelave me qëllim të njohjes së investuesve potencial, por edhe njohjen e tyre direkte dhe indirekte me procesin.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin gjegjësisht supozimin e palëve të interesuara për blerjen e pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore.

Palët e interesuara janë natyrisht blerës potencial të tokës dhe investues të ardhshëm dhe paraqesin grup qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

Duke e marrë parasysh dedikimin e ndryshëm dhe pozitën e tokës ndërtimore e cila do të jetë e ofruar, logjike është që grupet qëllimore për lokacione të ndryshme të jenë të ndryshëm.

Hapi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve për komunikimin/promovimin e ofertës deri te palët e interesuara.

Qasja e marketingut, veglave, kanaleve për komunikim / promovim janë limituar nga më tepër aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetër të sigurojë dërgim të informatës së vërtetë, me kohë dhe precize në adresë të vërtetë.

Градењето на маркетинг стратегија е важен процес во фазата на подготовка на активностите за управување со градежното земјиште и од него зависи успешноста на процесот. Сегментацијата на пазарот на потенцијални купувачи е направена од аспект на тоа дали се продава или издава под закуп земјиштето. Врз основа на ова се дефинирани и класифицирани одделните потенцијални заинтересирани правни и физички лица да влезат во процесот заедно со општинат во спроведување на постапка. Анимирањето на заинтересираните страни од страна на општината се прави на повеќе начини на еден јавен и транспарентен начин со спроведување на постапките кои ги бара законот со објавување на parcelите со цел запознавање на потенцијалните инвеститори, но и нивно директно и индиректно запознавање со процесот.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од град. Земјиште.

Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни.

Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

- **Definimi i grupeve qëllimore për grupe të caktuara të parcelave ndërtimore**

Në pajtueshmëri me kategorizimin e përcaktuar përkatës të kategorive në planin gjeneral urbanistik dhe planeve të detajuara urbanistike në mënyrë përkatëse janë definuar dhe caktuar grupet qëllimore për parcela të caktuara ndërtimore dhe në pajtueshmëri me interesin e tyre.

- **Definimi i qasjes më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve**

Në bazë të mundësive të cilat i kemi si komunë si mënyrë më përkatëse nëpërmjet të cilës komuna mund të bëjë marketing të mirë është që ti organizojë këto aktivitete dhe atë:

- organizim i forumeve,
- tubim i qytetarëve
- spote të reklamave,
- ueb faqe të informacioneve etj.

Në këtë mënyrë vlerësohet se komuna do të arrijë të animojë dhe informojë një numër të madh pjesëmarrës potencial të aukcioneve elektronike të cilat do ti realizojmë me çka do ta rrisim konkurrencën, ndërsa me këtë edhe dobi direkte financiare dhe ekonomike e komunës nga vet procesi.

- **Definimi i përfshirjes së shpenzimeve lidhur me implementimin e marketing strategjisë**

Në varshmëri nga ajo cili aktivitet do të realizohet që të organizohet marketing i mirë varen edhe shpenzimet, por përsëri shumë rëndë është në mënyrë precize të llogaritet shuma e përgjithshme, por përsëri në pajtueshmëri me mundësitë modeste financiare të komunës do ti shfrytëzojë ato të cilat nuk janë me shpenzime të mëdha.

- **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урабанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Врз основа на можностите кои ги имаме како општина како насоодветни начини преку кој општината може да направи добар маркетинг е да ги организира следниве активности и тоа:

- организирање на форуми,
- собири на граѓани,
- рекламни спотови,
- веб сајт информации и др.

На овој начин се смета дека општината ќе успее да анимира и информира голем број на потенцијални учесници на електронските аукции кој ќе ги спроведуваме со што ќе ја зголемеме конкурентноста, а со тоа и дирекната финансиска и економска корист на општината од самиот процес.

- **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**

Во зависност од тоа која активност ќе се спроведува за да се организира добар маркетинг зависат и трошоците, но сепак многу е тешко прецизно да се пресмета вкупниот износ, но сепак во согласност со



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Modelet standarde të informacioneve të tubimeve të qytetarëve, forumeve do të realizohen nga ana e të punësuarve të komunës, do të shfrytëzohet logjistike dhe hapësira i mbajtjes së tyre e cila është në diskonim të komunës etj. Me të cilën bëhen përpjekje ky shpenzim për realizimin e aktiviteteve në pjesën e marketingut nuk do të paraqesin mungesa të mëdha financiare për komunën, përveç shpalljes në gazetat ditore etj, atë që e kërkon ligji në vet procedurën.

- **Definimi i kornizës ligjore për implementimin e marketing strategjisë**

Implementimi i marketing strategjisë do të bëhet në vazhdimësi gjerë në realizimin e Programit. Kryesisht procesi do të jetë në vazhdimësi meqenëse planifikohet në intensitet të bëhet aukcione elektronike me qëllim që të realizohet numri i madh i aktiviteteve investuese nga ana e sektorit privat gjegjësisht investuesit potencial.

- **Persona të obliguar për implementimin e marketing strategjisë**

Personat të cilat do të obligohen për realizimin e marketing strategjisë janë Komisioni me të gjithë anëtarët dhe administratorët nga fsha e urbanizmit etj.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin/supozimin e palëve të interesuara për blerje të pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore. Palët e interesuara janë në të vërtetë blerësit potencial të tokës dhe investuesit e ardhshëm, gjegjësisht paraqesin grupin qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

skromните финансиски можности на општината ќе ги користи оние кои не се со големи трошоци.

Стандардните модели на информирање собири на граѓани, форуми ќе се реализираат од страна на вработените во општината, ќе се користи логистика и простор на нивно одржување кое е на располагање на општината и сл. со што се прават напори овој трошок за спроведување на активности во делот на маркетингот нема да преставуваат големи финансиски издатоци за општината, освен објавувањето во дневните весници и сл. она што го бара законот во самата постапка.

- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата. Имено процесот ќе биде континуиран бидејќи се планира во интензитет да се прават електронски аукции со цел да се реализираат поголем број на инвестициони активности од страна на приватниот сектор односно потенцијалните инвеститори.

- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**

Лица кои ќе бидат задолжени за спроведување на маркетинг стратегијата се Комисијата со сите свои членови и администрацијата од областа на урбанизмот и сл.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Duke marrë parasysh dedikimin e ndryshëm dhe pozitën e tokës ndërtimore e cila do të jetë e ofruar, është e logjikshme grupet qëllimore për lokacione të caktuara të jenë të ndryshme. Napi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve marketing më efikase, veglave dhe kanaleve për komunikim/promovim të ofertës deri te palët e interesuara. Marketing qasja, veglat dhe kanalet për komunikim / promovim janë limituar nga më shumë aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetër të sigurojë dërgimin e informimit të vërtetë, me kohë dhe precize të adresës së vërtetë.

Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

7. Dinamika e realizimit të Programit

- **Numri i turneve për shpallje publike, periodha kohore për shpallje të konkurseve dhe shpërndarje të parcelave ndërtimore me burnuse**

Me qëllim të minimizimit të shpenzimeve lidhur me shpalljen e konkursit për tjetërsim, gjegjësisht dhënie me qira të tokës ndërtimore parashihet parcela ndërtimore që janë lëndë e Programit vjetor të shpallen në turne.

Secili turn i përfshinë shpalljen e konkurseve për parcela ndërtimore që gjenden në përbërje vendbanimeve të caktuara, bloqe urbane ose lokalitete. Dinamika e realizimit patjetër qartë të orientojë cilat parcela ndërtimore do të shpallen në cilin turn dhe kur do të ishte realizuar shpallja për atë turn (për shembull, në kuartalin e fundit të vitit 2017).

7. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17

27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Kryesisht secili turn do të përfshijë shpallje të konkursit për parcela ndërtimore të cilat gjenden në përbërje të vendbanimeve të caktuara, blloqeve urbane ose lokaliteteve. Dinamika e realizimit do të zhvillohet në pajtueshmëri me interesat dhe planet e realizimit të Buxhetit të Komunës së Çairit dhe atë në katër kuartale në vit. Para se të shihet interesimi i ofertuesve dhe arritjes së përvojës nga ana e Komisionit që të mund në mënyrë intensive të angazhohet në proces gjatë gjithë periudhës.

- **Përcaktimi i kushteve për ankand**

Shpallja për tjetërsim përmban:

- për parcelë ndërtimore (dedikimi, sipërfaqja e parcelës ndërtimore, parcelat kadastrë të cilat janë përfshirë, sipërfaqja e objektit, bruto sipërfaqja zhvillimore, katshmëria e tjerë)
- çmimi fillestar për metër katror për truall ndërtimor,
- afati i parashtrimit dhe mënyra e parashtrimit të fletëparaqitjeve për pjesëmarrje në ankand publik,
- koha e fillimit dhe kohëzgjatja e ankandit publik,
- kushtet për pjesëmarrje në ankand publik
- garanci bankare për seriozitet të ofertës
- obligimi i ofertuesit më të volitshëm
- afati për sigurimin e lejes për ndërtim, dhe afati i ndërtimit të objektit,
- internet faqja në të cilën do të kryhet ankandi,
- caktimi i obligimeve tjera dhe informatave relevante në lidhje me ankandin.

Nga ana e komunës së Çairit, ndërsa me qëllim për fillimin e procedurës për tjetërsimin e tokës ndërtimore për parcelat ndërtimore në të cilat do të ndërtohen objekte të cilat janë të interesit publik dhe në të cilët do të zhvillohet veprimtaria publike është e nevojshme që të sigurohen të gjitha dokumentet përkatëse të nevojshme siç janë: pëlqime, leje, aprovime,

toj турнус (на пример, во последниот квартал на 2017 година).

Генерално секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Чаир и тоа во четири квартали на годишно. Пред се да се види заинтересираноста на понудувачите и стекнување на искуство од страна на Комисијата за да може интензивно да се ангажира на процесот за целиот период.

- **Пропишување на условите за надавање**

Објавата за отуѓување содржи:

- за градежна парцела (намена, површина на пградежна парцела, катастарските парцели кои се опфатени во градежна парцела, површина на градба, бруо развиена површина, катност и други)
- почетна цена по метар квадратен за градежното земјиште,
- рок на поднеување и начин на поднесување на пријавите за учествона јавно надавање,
- време на започнување и времетраење на јавно надавање,
- услови за учество на јавно наддавање
- банкарска гаранција за сериозност на понудата
- обврска на најповолен понудувач
- рок на прибивање на одобрение за градење, и рок за изградба на објектот,
- интернет страницата на која ќе се врши надавањето,
- пропишување на други обврски и релевантни информации во врска со надавањето.

Од страна на општина Чаир, а со цел за започнување на постапка за отуѓување на градежно земјиште за градежни парцели на



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 17

27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

aktvendime, vendime dhe të ngjashme nga institucionet kompetente në pajtim me regullativën ligjore për parcelën e lëndës dhe korniza ligjore pozitive me të cilën rregullohet kryerje e veprimtarisë përkatëse publike.

8.Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e të ardhurave të Programit)

Vlerësimi i të ardhurave financiare bëhet kumulativisht për secilin vendbanim veçmas, sipas çmimit të mesëm të tregut për metër katror tokë ndërtimore në zona është rreth 5.119.000,00 denarë.

9. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana shpenzuese e Programit)

Mjetet financiare të nevojshme për realizimin e programit përbëhen nga mbledhja e vlerësimeve të mjeteve financiare të nevojshëm për realizimin e këtyre aktiviteteve:

- shpenzime në bazë të administrimit të procedurave për asgjësim, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore;
- shpenzime në bazë të eksproprijimit;
- shpenzime në bazë të blerjes së tokës ndërtimore nga personat fizik dhe juridik, dhe
- shpenzime për promovimin, gjegjësisht reklamimin e lokacioneve ndërtimore të cilat do të jenë lëndë e asgjësimit, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore.

10. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

кои ќе се градат објекти кои се од јавен интерес и во кои ќе се одвива јавна дејност е потребно да се обезбедат сите соодветни потребни документи како што се: согласности, дозволи, одобренија, решенија, одлуки и слично од надлежни институции согласно законската регулатива за предметната парцела и позитивната законска рамка со која се регулира вршењето на соодветна јавна дејност.

8.Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони е околу 5.119.000,00 денари.

9. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

10. Преодни и завршни одредби



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17

- Programin e miraton Këshilli i komunës.

- Programi mundet të ndryshojë dhe plotësohet në mënyrë dhe procedurë të njëjtë në të cilën miratohet.

- Për realizimin e këtij Programi kompetent është Kryetari i komunës.

- Programi hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”.

- Програмата ја усвојува Советот на општината.

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на општина Чаир”.

Број 08-2253/13
Numër/No
Од 24.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – skp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Bařkanı
Jetmir Asani d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, б.
27 Aralik 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

Pas shqyrtimit të tekstit burimor Komisioni për rregullativ vërejti se në tekstin e Vendimit për zgjedhje të kryetarit dhe anëtarëve të komisionit për barazi gjinore, i miratuar në mbledhjen e 4-të të mbajtur me 13.12.2021 në Këshillin e Komunës së Çairit dhe i shpallur në (Fleta Zyrtare e Komunës Çair nr. 15/2021) është bërë gabim teknik dhe për atë bëhet:

По извршеното срамнување со изворниот текст, комисијата за прописи утврди дека во текстот на Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за родова еднаквост, усвоена на 4-тата седница одржана на 13.12.2021 и објавена во (Службен Гласник на Општина Чаир бр. 15/2021) е направена грешка и поради тоа се прави:

KORRIGJIM TEKNIK

Te Vendimi për zgjedhje të kryetarit dhe anëtarëve të komisionit për barazi gjinore (Fleta zyrtare e Komunës Çair nr. 15/21) te pika 1 alineja 4 te anëtarët e komisionit për barazi gjinore në vend të fjalës anëtarë Marija Veljovska - Kondovska duhet të korrigojohet dhe të qëndron fjala „**Antigona Kallaba-**,,.

Број 25-2329
Numër/No
Од 22.12.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўр

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА

Во Одлуката за избор на претседател и членови на комисијата за родова еднаквост (Службен Гласник на Општина Чаир бр. 15/21) во точка 1 алинеја 4 во делот членови на место зборот Марија Вељовска – Кондовска, треба да се исправи и да стои зборот „**Антигона Калаба-**,,.

Крыетар i Komisionit për Rregullativ
Претседател на Комисија за прописи
Sara Arif d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.
27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Blteni,, no. 17

P Ē R M B A J T J A - S O D R Ē I N A

BUXHET i Komunës së Çairit pĕr vitin 2022.. .. .

БУЏЕТ на Општина Чаир за 2022 година .. .

VENDIM pĕr realizim tĕ Buxhetit tĕ Komunës së Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ОДЛУКА за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2022 година .. .

VENDIM pĕr dhĕnien e pĕlqimit pĕr mjetet e parapara pĕr realizimin punĕve tĕ ndĕrmarrjes publike “Shkupi vjetĕr” pĕr vitin 2021 .. .

VENDIM dhĕnie pĕlqim tĕ Planit vjetor pĕr punĕsim nĕ administratĕn e Komunës së Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ОДЛУКА за давање согласност на Годишниот план за вработување во администрацијата на Општина Чаир за 2022 година .. .

PROGRAM pĕr punĕn e Kĕshillit tĕ Komunës së Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ПРОГРАМА за работа на Советот на Општина Чаир за 2022 година .. .

PROGRAM pĕr arsim nĕ Komunĕn e Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ПРОГРАМА за образование во Општина Чаир за 2022 година .. .

PROGRAMI pĕr pĕrpilimin e planeve urbanistike pĕr territorin e Komunës së Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ПРОГРАМА за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година .. .

PROGRAM pĕr mirĕmbajtjen dhe zhvillim tĕ ndriçimit publik nĕ territorin e Komunës së Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ПРОГРАМА за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година .. .

PROGRAMI pĕr shfrytĕzimin dhe mirĕmbajtjen e parqeve dhe gjelbĕrimeve nĕ territorin e Komunës së Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ПРОГРАМА за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година .. .

PROGRAM pĕr mirĕmbajtjen e rrugĕve ndihmĕse dhe banesore nĕ territorin e Komunës së Çairit nĕ kushte dimĕrore (Shĕrbimi dimĕror) pĕr vitin 2022 .. .

ПРОГРАМА за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2022 година .. .

PROGRAM pĕr ndĕrtimin, rekonstruimin, mirĕmbajtjen e rrugĕve banesore dhe ndihmĕse me asfaltim tĕ plotĕ, ndĕrtim i sipĕrfaqeve publike me elemente betoni tĕ fabrikuara dhe asfaltimi i gropave dĕrmuese nĕ territorin e Komunës së Çairit pĕr vitin 2022 .. .

ПРОГРАМА за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2022 година .. .

VENDIM pĕr miratimin e planit financiar pĕr llogaritĕ 785, 787 dhe 903 tĕ IPKKF-sĕ „FIDANI,, - Shkup, Çair pĕr vitin 2022 .. .

ОДЛУКА за усвојување на финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ



Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17
 27 Декември 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b.
 27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

„ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје за 2022 година
 VENDIM për miratimin e planit financiar për llogaritë 785, 787 dhe 903 të IPKKF-së
 „SNEZHANA,, - Shkup, Çair për vitin 2022
 ОДЛУКА за усвојување на финансискиот план за сметките 785, 787 и 903 на ЈОУДГ
 „СНЕЖАНА,, - Чаир, Скопје за 2022 година
 VENDIM për plotësim të Vendimit për verifikimin e mandatit të anëtarëve të Këshillit të
 Komunës së Çairit
 ОДЛУКА за дополнување на Одлуката за верификација на мандатот на членовите на
 Советот на Општина Чаир
 VENDIM për suspendim të Vendimit për realizim të grantit për rajone të varfëra / inkluzion
 social të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve
 komunale (MSIP2)
 ОДЛУКА за суспендирање на Одлуката за реализација на грант за сиромашни
 области/социјална инклузија на општина Чаир во рамки на Вториот проект за
 подобрување на општинските услуги (MSIP2)
 VENDIM për shfrytëzim të mjeteve grant për inkluzion social dhe rajone të varfëra të
 komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësim të shërbimeve komunale
 (MSIP2) i financuar me huamarrje nga Banka botërore për rindërtim dhe zhvillim (Banka
 Botërore)
 ОДЛУКА за користење на Грант средства за социјална вклученост и сиромашни
 области на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на
 општинските услуги (МСИП 2) финансиран со заем од Меѓународна банка за обнова
 и развој (Светска банка)
 VENDIM për dhënie pëlqim të mjeteve të parapara për realizimin e punëve në ndërmarrjen
 publike “Shkupi vjetër” për vitin 2022
 ОДЛУКА за давање согласност за предвидените средства за реализација на
 работите на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2022
 PROGRAM për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të
 Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2022
 ПРОГРАМА за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во
 сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за
 2022 година
 KORRIGJIMI TEKNIK
 ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

27 Dhjetor 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 17

27 Декември 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, b.

27 Aralik 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 17

UL. "HRISTIЈAN T. KARPO[" BR. 5 TEL: 02 2616-860 I FAKS: 02 2616-867, TIRA@ 45
PRIMEROCI