

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

ÇAYIR BELEDİYESİ

FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAYIR BELEDİYESİNİN BÜLTENİ

<p>FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAIR BELEDİYESİNİN RESMI BÜLTENİ</p> <p>Del sipas nevojës Излегува по потреба Talebe göre yayınlanmaktadır</p>	<p>29.01.2021 Shkup Скопје ЌSKЌP</p> <p>Numër 2 viti XVI Број 2 год XVI No 2 yıl XVI</p>	<p>Parapagimi për vitin 2021 është 1.500,00 denarë Ky numër kushton 150,00 denarë Претплата за 2021 год. Изнесува 1.500,00 денари Овој број чини 150,00 денари 2021 yılı için ön ödeme Maliyeti 1500,00denar Bu sayı 150,00denar</p>
---	--	--

Shkup, Janar 2021
Скопје, Јануари 2021 година
ЌskЌp, Ocak 2021 yılı



Çayir Belediyesi

29 Janar	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 2	Faq. 1
29 Јануари	2021	„Службен гласник на Општина Чаир,,		Стр. 1
29 Ocak	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

**për shpalljen e Vendimit për
përcaktimin e vlerës së bodit për
rrogat e nëpunësve shtetëror për
vitin 2021**

1. Shpallet Vendimi për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të vazhduar e Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

**за објавување на Одлуката за
утврдување на вредност на бодот за
платите на државните службеници за
2021 година**

1. Се објавува Одлуката за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 88 paragrafi (2) të Ligjit për
nëpunës administrativ (“Gazeta zyrtare e Republikës
së Maqedonisë” nr. 27/14, 199/14, 48/15 dhe
154/15), Këshilli i Komunës së Çairit, në mbledhjen
e mbajtur e 50-të të mbajtur datë 26.01.2021 solli

Врз основа на член 88 став (2) од Законот за
административни службеници („Службен весник
на Република Македонија“ бр.27/14, 199/14, 48/15
и 154/15), Советот на Општина Чаир, на 50-та
седница одржана на 26.01.2021 година, донесе

VENDIM

**për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e
nëpunësve shtetëror për vitin 2021**

Neni 1

Vlera e bodit për rrogat e nëpunësve
shtetëror për vitin 2021 arrin **81.6** denarë.

Член 2

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes
në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”, ndërsa do
të zbatohet me pagesën e rrogës për muajin janar
2021

Број 08- 169/9
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

ОДЛУКА

**за утврдување на вредност на бодот за
платите на државните службеници за 2021
година**

Член 1

Вредноста на бодот за платите на
државните службеници за 2021 година изнесува
81.6 денари.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на
објавувањето во „Службен гласник на Општина
Чаир, а ќе се применува со исплата на платата за
јануари 2021 година.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për dhënie pëlqim të vlerës së pikës për kompensim mujor për nëpunësit publik administrativ të NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim të vlerës së pikës për kompensim mujor për nëpunësit publik administrativ të NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за давање согласност на вредноста на бодот за месечниот надоместок за административно јавните службеници на ЈП “Шкупи Вјетер” – Скопје за 2021 година

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на вредноста на бодот за месечниот надоместок за административно јавните службеници на ЈП “Шкупи Вјетер” – Скопје за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 11 paragrafi 1 pika 6 të Ligjit për ndërmarrje publike (“Gz. Zyrtare e RMV” nr. 38/1996; 9/1997; 6/2002; 40/2003; 49/2006; 22/2007; 83/2009; 97/2010; 6/2012; 119/2013; 41/2014; 138/2014; 25/2015; 61/2015, 39/2016; 64/18 dhe 35/19) në pajtim me nenin 88 të Ligjit për nëpunës administrativ (“Gz. Zyrtare e RMV” nr. 237/14; 199/14; 48/15; 154/15; 5/16; 142/16; 11/2018) Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 50-të të mbajtur me datë 26.01.2021 solli:

VENDIM

për dhënie pëlqim të vlerës së pikës për kompensim mujor për nëpunësit publik administrativ të NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021

Neni 1

Me këtë vendim jepet pëlqim të vlerës së pikës për përlogaritje të rrogave të nëpunësve publik administrativ të NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021.

Neni 2

Vlera e bodit për përlogaritje të rrogave të nëpunësve publik administrativ të NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për periudhën 01.01.2021 deri më 31.12.2021 arrin 81,6 denarë për një pikë.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Број 08-169/10
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Џскўп

Врз основа на член 11 став 1 точка 6 од Законот јавните претпријатија (Сл.Весник на Р.Мбр.38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015, 39/2016; 64/18 и 35/19) согласно член 88 од Законот за административни службеници (Сл.Весник на Р.М бр.237/14; 199/14; 48/15; 154/15; 5/16; 142/16; 11/2018), Советот на Општина Чаир во 50-тата Седница одржана на 26.01.2021 година донесе:

О Д Л У К А

За давање согласност на вредноста на бодот за месечниот надоместок за административно јавните службеници на ЈП ”Шкупи Вјетер” – Скопје за 2021 година

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на вредноста на бодот за пресметување на платите на административно-јавните службеници на ЈП ”Шкупи Вјетер”– Скопје за 2021 год.

Член 2

Вредноста на бодот зе пресметување на платите на административно-јавните службеници на ЈП ”Шкупи Вјетер” – Скопје, за период од 01.01.2021 година до 31.12.2021 година 81,6 денари за еден бод.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Чаир”.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”,
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”,

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

1. Shpallet Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

1. Се објавува Програмата за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02), dhe neni 95 nga Ligji për tokë ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 , 190/16), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 50-të të mbajtur me datë 26.01.2021, miratoi:

Врз основа на член 36 став 1 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр. 5/02) и член 95 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 и 190/16), Советот на Општина Чаир на 50-та седница одржана на **26.01.2021** година, донесе:

PROGRAM

**PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE
NË TERRITORIN E KOMUNËS ÇAIR
PËR VITIN 2021**

Programi përmban

- I. Hapësira e rregullimit.
- II. Vëllimi i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore.
- III. Vëllimi dhe shkalla e pajisjes së tokës ndërtimore me objektet t; infrastrukturës sekondare.
- IV. Burimi i financimit të Programit.
- V. Llogaritja e shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- VI. Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe shpërndarja e saj
- VII. Mënyra e shpërndarjes së mjeteve për financim të ndërtimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës.
- VIII. Mjete të dedikuara për përpilimin e dokumentacionit për ndërtimin e infrastrukturës së objekteve.
- IX. Kufijtë e komplekseve dhe zonave për pagesë të shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- X. Dinamika për kryerjen e Programit.

I. HAPËSIRA E RREGULLIMIT

Si hapësirë e cila është lëndë e rregullimit të tokës ndërtimore vlerësohet toka ndërtimore e ndërtuar dhe e pandërruar në territorin e Komunës së Çairit, e përcaktuar me PDU-në.

ПРОГРАМА

**ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2021
ГОДИНА**

Програмата содржи:

- I. Просторот на уредување;
- II. Обемот на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната инфраструктура;
- IV. Извори на финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште;
- VI. Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- X. Динамика за извршување на Програмата;

I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир определено со ДУП.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

II. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE SPASTRIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Nën termin vëllim i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve infrastrukturore nënkuptohet :

- formimi i dokumentacionit gjeodezik,
- kryerja e kontrollimeve themelore gjeomekanike ,
- zgjidhja e marrëdhënieve pronësoro juridike,
- spastrim i parcelave ndërtimore (shpërngulje, rrënim dhe transport).

III. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAJISJES SË TOKËS NDËRTIMORE ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS SEKONDARE

Në kuptim të këtij programi, toka ndërtimore rregullohet në vëllim dhe shkallë në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrën e llogaritjes së harxhimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullsisë (“Gazeta zyrtare e RM ” nr. 193/16 dhe 72/18) me atë që Komuna e Çairit bën rregullimin e tokës ndërtimore me infrastrukturë me rëndësi për komunën të përcaktuar me Planin e detajuar urbanistik dhe atë:

- a) objekte për shpenzueshmëri të përbashkët komunale në pajtim me PDU-në:
- ndërtimi i rrugëve ndihmëse dhe banesore dhe sipërfaqe tjera;
 - ndërtimi i rrjetit sekondar të kanalizimit atmosferik;
 - ndërtimi i ndriçimit publik të rrugëve ndihmëse dhe banesore;
 - ndërtimi i gjelbërimit publik në kompetencë të Komunës së Çairit;
 - ndërtimi i stacionit për spastrim të ujërave të zeza (lokale);

- b) Objekte për shpenzime individuale komunale :

II. ОБЕМОТ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД ОСНОВНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во смисла на оваа Програма, градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16 и 72/18), со тоа што Општина Чаир врши опремување на градежното земјиште со инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП, и тоа:

- a) објекти за заедничка комунална потрошувачка согласно ДУП:
- изградба на сервисни и станбени улици и други површини;
 - изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа;
 - изградба на јавно осветлување на сервисни и станбени улици;
 - изградба на јавно зеленило од надлежност на Општина Чаир;
 - изградба на пречистителна станица за отпадни води (локална).

- b) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

- ndërtimi i rrjetit sekondar të ujësjellësit;
- ndërtimi i rrjetit sekondar të kanalizimit fekal;

Rregullimi i tërësishëm i tokës ndërtimore bëhet pas sigurimit të kushteve juridike, teknike dhe mjeteve financiare.

IV. FINANSIMI I PROGRAMIT

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2021 financohet nga burimet e mjeteve të përcaktuara me Ligj, nëpërmjet Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2021 dhe i përfshinë punët e parapara me nën programet FA, JD, JG dhe JI, si në vijim:

- изградба на секундарна водоводна мрежа;
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа;

Уредувањето на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни и технички услови и материјални средства.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2021 година, се финансира од извори на средства утврдени со закон, преку Буџетот на Општина Чаир за 2021 година и ги опфаќа работите предвидени со подпрограмите ФА, ЈА, ЈД, ЈГ и ЈИ, како следува:



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

Sipas nevojës, gjatë realizimit të programit, mund të bëhet shpërndarja e mjeteve të punës nga një në ndonjë pozitë tjetër, për çka do të vendos Këshilli i Komunës së Çairit.

V. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

1. Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore përfshinë: shpenzimet për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale; shpenzime për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për konsumimin komunal individual dhe shpenzime për përgatitje dhe pastrim.

a) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore; për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore për shpenzueshmëri të përbashkët (stacione themelore komunale dhe stacione për pastrim) dhe për privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleks), ku ndërtohet ose është ndërtuar hapësirë banesor, afarist ose hapësirë tjetër.

b) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri individual komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore, për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore dhe për shpenzueshmëri individuale.

c) Shpenzimet për përgatitje dhe pastrim

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

По потреба, во текот на реализација на Програмата, може да се врши прераспоредување на средствата на работите од една во друга позиција, за што ќе одлучува Советот на Општина Чаир.

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за подготвување и расчистување.

a) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и се во зависност од погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.

б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

përfshinë: shpenzime për pastrim rrjedhës dhe shpenzime për përgatitjen e tokës ndërtimore dhe për llogaritjen e objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale.

c.1) Shpenzimet për spastrimin rrjedhës të parcelës konkrete ndërtuese të cilët bien në barrë të Qytetit, përfshijnë kompensimet për ekspropirim të plotë dhe për zyrtarizimin e cila përcaktohet në pajtim ne Ligjin për ekspropirim (Gazeta zyrtare e RM nr. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15,192/15,178/16) dhe Ligji për vlerësim (Gazeta zyrtare e RM nr. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15,30/16).

c.2) Shpenzimet për pajisjen e tokës ndërtimore, jashtë parcelës ndërtimore, llogariten me sasi të supozuara dhe çmime rrjedhëse, sipas projektit të parashtruar për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale.

c. 3) Shpenzimet për llogaritje të objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale, i bartë investitori.

Objektet e ndërtuara të infrastrukturës komunale në rastë kur nuk është e mundur për llogaritje e tyre, ndërsa të cilat ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të investitorit ose nën objektet të cilat ndërtohen, patjetër të

jenë të mbrojtura. Investitori është i obliguar, para fillimit

të ndërtimit të objektit në parcelën e tij ndërtimore të kërkojë pajtueshmëri me shkrim nga administrata e Komunën e Çairit për mbrojtje të atyre objekteve. Shpenzimet për mbrojtjen e objektit i mbart investitori.

2. Investitori është obliguar të sigurojë dhe dorëzojë kushte hidroteknike për kyçje të objektit në rrjetin përkatës për konsumim individuale.

Mjetet të nevojshme për sigurimin e kyçjes së rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit fekale deri te kapaku realizohet nga kompensimi për kyçje të cilën e përcakton ofruesi i shërbimit NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”- Shkup, në pajtim me nenin 7 nga Ligji

индивидуална потрошувачка.

в) Трошоците за подготвување и расчистување: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.

в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретната градежна парцела што паѓаат на товар на Градот ги опфаќаат надоместоците за потполна експропријација и за службеност што се определуваат согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15 и 178/16) и Законот за процена (Службен весник на РМ бр. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15 и 30/16).

в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.

в.3) Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, ги сноси инвеститорот.

Изградените објекти од основната комуналната инфраструктура во случај кога е невозможно нивно преместување, а кои остануваат во границите на градежната парцела на инвеститорот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Инвеститорот е должен, пред отпочнување со изградба на објектот во својата градежна парцела, да побара писмена согласност од Општина Чаир за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси инвеститорот.

2. Инвеститорот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка. Средствата потребни за обезбедување на



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

për furnizim me ujë të pijshëm dhe përcimin e ujërave të zeza urbane (Gazeta zyrtare e RM nr. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15, 31/16).

NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”- Shkup së bashku me kushte hidroteknike dorëzon dhe shumë e përgjithshme të harxhimeve reale të realizimit të plotë të rrjetit në pajtim me rregullativat ligjore.

Për pajtueshmërinë e marrë plotësuere, për kyçje në rrjetin e shpenzueshmërisë individuale kompensimi do të rregullohet me aneks kontratë dhe do të llogaritet sipas çmimeve të cilat vlejné në momentin e lidhjes së aneks-kontratës.

Gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e tokës ndërtimore, nëse ndërmarrja komunale, gjegjësisht shoqata aksionare kryejné ndryshim në zgjedhjen teknike për pajtueshmërinë e dhënë për ndërtimin e infrastrukturës komunale, të njëjtën së bashku me investitorin janë të obliguara ti bartin shpenzimet për projektimin dhe ndërtimin e të njëjtës. Shpenzimet e bëra më parë, ndërmarrja komunale gjegjësisht shoqata aksionare dhe investitori, janë të obliguar t'ia kompensojnë Komunës së Çairit.

VI. LARTËSIA E KOMPENSIMIT DHE NDARJA
E TIJ

Kompensimi

Për rregullimin e tokës ndërtimore paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore (në tekstin e mëtuftjeshëm: kompensim).

Lartësia për kompensim rregullohet me kontratë për rregullimin e tokës ndërtimore të cilën investitori e lidhë me Komunën e Çairit për infrastrukturën me rëndësi për komunën e përcaktuar

приклучоци на водоводна и фекална канализациона мрежа до изведена шахта се остваруваат од надоместок за приклучување што го утврдува давателот на услугата Ј.П.„Водовод и канализација“ – Скопје, согласно член 7 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Службен весник на РМ бр.68/04, 28/06, 103/08, 17/11,54/11, 163/13, 10/15, 147/15 и 31/16).

Ј.П. „Водовод и канализација“ - Скопје заедно со хидротехничките услови доставува и вкупен износ на реалните трошоци на целосната изведба на мрежите согласно законската регулатива.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со инвеститорот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и инвеститорот, се должни да му ги надоместат на Општина Чаир.

VI. VИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА
РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок).

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното земјиште што инвеститорот го склучува со Општина Чаир за инфраструктура од значење за градот



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

me PDU

Kontrata nga paragrafi paraprak bëhet në formë të shkruar.

Lartësia e kompensimit përcaktohet sipas bazamentit të gjendjes së datës 01.01.2021 e shprehur në denarë m² të neto hapësirës së ndërtuar dhe e njëta kushton 26.602,00 denarë m².

Bazamenti i nenit të mëparshëm mujore përputhet me ndryshimin e indeksit të çmimit me pakicë, e shpalluar nga Enti shtetëror për statistik. Për muajt të cilët nuk është shpallur indeks të çmimi me pakicë, do të zbatohet indeksi i shpallur i fundit.

Kompensimi mund të paguhet në këste 18 (tetëmbëdhjetë) mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.00 denarë për personat fizik dhe mbi 1.000.000.00 denarë për personat juridik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50% nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 17 (shtatëmbëdhjetë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi komunal kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Kompensimi mund të paguhet në këste 24 (njëzetekatër) këste mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.000.00 denarë për personat fizik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50% nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 23 (njëzetetre) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi komunal kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Kompensimi mund të paguhet në këste 36 (trëdhjetegjashtë) këste mujore, nëse shuma arrin mbi 200.000.000.00 denarë për personat fizik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50% nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 35 (trëdhjetepesë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi komunal kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Shuma e kompensimit llogaritet sipas shumës së vetme të Qytetit të Shkupit dhe e komunës Çair dhe e njëjta paraqet mbledhje e shumës së harxhimeve të neni 1, 2 dhe 3 nga ky kapitull edhe atë:

утврдена со ДУП.

Договорот склучува во електронска и писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основица со состојба на ден 01.01.2021 год. изразена во денари/м² нето изградена површина и истата изнесува 26.602,00 денари/м².

Основицата од претходниот став месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало, објавен од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Надоместокот може да се плаќа на 18 (осумнаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000,00 денари за физички лица и над 1.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 17 (седумнаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Надоместокот може да се плаќа на 24 (дваесетичетри) месечни рати, доколку износот е над 100.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 23 (двадесетитри) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Надоместокот може да се плаќа на 36 (триесетисест) месечни рати, доколку износот е над 200.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 35 (триесетипет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Градот Скопје и Општина Чаир и истата претставува збир на висината на трошоците од точките 1, 2 и 3 од оваа глава и



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

1. Shpenzime për shpenzueshmëri të përbashkët komunale

Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve infrastrukturore për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përcaktohen si pjesë e përqindjes nga bazamenti dhe është e dhënë në tabelën në vijim:

2. Shpenzimet për shpenzueshmëri individuale komunale

a) Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve për konsumim individual komunal përcaktohet si pjesë e përqindjes nga bazamenti i përcaktuar dhe atë për

- Rrjeti i ujësjellësit 1,5o%
- Rrjeti i kanalizimit fekal..... 1,5o%

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur kompensimi për rrjetin e ngrrotores, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 3,20% nga bazamenti i caktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur edhe kompensimi për rrjetin-TT, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 2.30 %nga bazamenti i përcaktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

3. Shpenzimet për pastrimin e përparshëm

Në lartësinë e kompensimit llogariten edhe shpenzimet të cilat investitori (pronari) është i obliguar që ti kompensojë për pastrimin e mëparshëm të parcelës ndërtimore të vlerësuara në shumë reale dhe sipas çmimeve rrjedhëse.

Shpenzimet për pastrimin e mëparshëm të parcelës konkrete ndërtimore, të paguara nga Qyteti përfshinë:

тоа:

1. Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основицата и е дадена во следниот табеларен преглед:

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

а) Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основица и тоа за:

- Водоводна мрежа----- 1,5o%
- Фекална канализациона мрежа-----1,5o%

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за топлификациона мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 3,2o % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ниско-напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 2,3o % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што инвеститорот (сопственикот) е должен да ги надомести за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

- kompensimi për tokën e marrë dhe për ekspropirimit të patundshmërisë, që është paguar;
- shpenzimet e bëra për shpërngulje , rrënimin e objekteve të eksproprijimit dhe nacionalizimit, si dhe shpenzimeve eventuale për pastrimin dhe sanimin e bërë në teren në parcelën konkrete ndërtimore;
- shpenzimet shtesë të përcaktuara të bëra në periudhën e kaluar për pastrimin e parcelës ndërtimore konkrete të cilat nuk janë përfshirë me kontratën kryesore dhe nuk janë rregulluar me aneks- kontratë .

Në shpenzimet për pastrimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet vlera e banesave shoqërore, shpenzimet e bëra për mirëmbajtje rrjedhëse dhe sjelljen në gjendje të rregullt të banesave, gjegjësisht lokalit afarist, të dhëna për shpërnguljen e pronarëve të përparshëm ose banuesve.

Dispozitat plotësuese për përcaktimin e lartësisë së kompensimit

Për spastrimin e parcelave ndërtimore për objekte nga infrastruktura komunale kryesore dhe sekondare për shpenzuesmëri komunale të përbashkëta dhe individuale, projektim dhe ndërtim i atyre objekteve dhe për rregullimin e hapësirës së përbashkët të qytetit, paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore në nivel të Qytetit, në pajtim me bazamentin e shprehur në denarë/m² neto hapësira e ndërtimit, dhe në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës ndërtimore dhe mënyrën e llogaritjes së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së ndërtimit (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 193/16), Rregullorja për standsarte dhe normativa për projektim (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 dhe 211/20) dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RM” nr. 225/20);

Për secilin lloj të hapësirës i cili nuk është përfshirë me dispozitat e Rregulloreve nga alineja e

konkretna graдежна парцела, исплатени од Градот опфаќаат:

- надомест за одземено земјиште и за експроприрана недвижност, што е исплатен;
- трошоци за селидба, уривање на експроприраните, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;
- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Дополнителни одредби за определување на висината на надоместокот

За расчистувањето на градежни парцели за изградба на објекти од основна и секундарна комунална инфраструктура за заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на тие објектите и за уредувањето на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок на ниво на Град Скопје и општините во градот Скопје, врз основа на изразена во денари/m² нето изградена површина, и согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (“Службен весник на РМ” бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. 225/20);



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

mëparshme, kompensimi do të llogaritet sipas analogjisë si për hapësirën e përfshirë në Rregulloret;

Nëse sipërfaqja nënkulm kryhet në më tepër nivele, kompensimi me koeficient 0,2 zbatohet vetëm për nivelin e fundit llogaritur nga poshtë e përpjetë;

Gjatë ridedikimit prej hapësirës banesore në atë afariste njëfish paguhet mbetja deri në lartësinë e tokës ndërtimore për hapësirën afariste. Dallimi përcaktohet sipas tabelës së privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleksit).

Për ridedikim nga hapësirë afariste në banesor nuk kthehet mbetja në kompensimin e paguar.

Nëse shfrytëzuesi nuk ka leje për ndërtim, kurse ka ndërtuar objekt dhe ka dëshmi për pagesë kompensimi (kontratë dhe projekt me pajtueshmëri urbanistike) sipërfaqja pranohet. Nëse objekti nuk ka filuar të ndërtohet ose nuk është ndërtuar, ndërsa në leje për ndërtim ka kaluar vlefshmëria, sipërfaqja nuk pranohet.

Nëse në një parcelë ndërtimore përkaj objektit të paraparë me PDU, tashmë ekzistojnë objekte, të cilat mohohen me PDU, investitori është i obliguar që t'i rrënon në afat prej dy vitesh nga dita e dhënies së Lejes për ndërtim të Objektivit të planifikuar me PDU.

Investuesi është i obliguar të dorëzojë deri te Qyteti i Shkupit leje për ndërtim në afat prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh prej ditës së lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit. Nëse investitori nuk siguron leje për ndërtim në afatin e lartpërmendur, kontrata pushon të vlejë (në pjesën për mënyrën e llogaritjes së sipërfaqes). Shuma e paguar e kompensimit, në kërkesë të investuesit mundet ti kthehet si shumë në të holla në vlerë normale, ose ti llogaritet në mënyrë të njëjtë, gjatë kërimit përsëri për llogaritjen e kompensimit.

Për lokalitet për të cilin nuk është miratuar PDU, e hyn në kufijtë e rajonit ndërtimor me PGJU zvogëlohet kompensimi në pajtueshmëti me dedikimin sipas PGJU, pas marrjes së pajtueshmërisë nga komuna për dokumentacionin teknik (projekt urbanistik) dhe dedikimi i planifikuar me PGJU.

Nëse investuesi ndërton sipërfaqe më të madhe nga e kontraktuara, obligohet për dallimin e sipërfaqes e cila është në pajtueshmëri me PDU

Za sekoј вид на простор што не е опфатен со одредбите на Правилниците од претходната алинеа, надоместокот ќе се пресметува по аналогија како за просторот опфатен со Правилниците;

Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре;

При пренамена од станбен во деловен простор еднократно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор. Разликата се утврдува според табелата за погодност-бонитет на локалитетот (комплексот).

Za пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку инвеститорот нема одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (договор и проект со урбанистичка согласност) површината се признава. Доколку објектот не е отпочнат со градба или не е изграден, а на одобрението за градење е измината важноста, површината не се признава.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, инвеститорот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

Инвеститорот е должен да достави до Градот Скопје одобрение за градење во рок од 60 (шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот. Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење во претходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на инвеститорот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност, или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

Za локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

ekzistues, të lidh kontratë.

Kur toka ndërtimore rregullohet pjesërisht ose aspak nuk rregullohet, investuesi i tokës paguan kompensim deri te lartësia e shpenzimeve për rregullim të pjesërishtëm të tokës – kompensim të pjesërishtëm ose aspak nuk paguan kompensim nga konsumimi individual komunal. Në këto raste, obligueshëm paguhen kompensimet për rregullimin e tokës ndërtimore që i përket konsumimit të përbashkët komunal.

Sipërfaqja e objektit që është i rrënuar ose rrënohet, zvogëlohet nga llogaritja e sipërfaqes zhvilluese të objektit i cili ndërtohet, sipas normave të njëjta sipas së cilës është llogaritur sipërfaqja gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit.

Për shpërfaqjen e objektit të rrënuar ose që rrënohet, llogariten shpenzimet për pajisje me objekte nga konsumimi i përbashkët individual i cili e ka shfrytëzuar objektin- lëndë e rrënimin.

Për spastrimin e objekteve të cilat janë rrënuar ose rrënohen, ndërsa gjinden pjesërisht në parcelën ndërtimore për ndërtim të objekteve nga interesi publik (rrugë, trotuare etj), ndërsa pjesërisht në parcelën ndërtuese të pronarit, pronari e mbar vetëm pjesën e shpenzimeve për objektet që janë locuar në parcelën e tij ndërtuese.

VII. MËNYRA E SHPËRNDARJES SË MJETEVE PËR FINANSIMIN NDËRTIMIN E INFRASTRUKTURËS

Ndërtimi i infrastrukturës financohet prej mjeteve të cilat realizohen nëpërmjet:
- të ardhurave nga kompensimi për rregullimin e

odredен со ГУП, се наплатува надоместок согласно намената според ГУП, по добиена согласност од општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако инвеститорот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, инвеститорот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште што се однесува на заедничка комунална потрошувачка

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот, за новоизградениот објект.

За расчистување на објектот што е урнат или се урива, се пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка што ја користел објектот-предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улици, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на сопственикот, сопственикот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежната парцела.

VII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

tokës ndërtimore, (të cilat shpërndahen në raport 60% për Qytetin e Shkupit dhe 40% për Komunat në Qytetin e Shkupit)

- dotacione kapitale
 - kompensim për përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje.
 - mjeteve nga ndërmarrjet publike dhe subjekteve të autorizuar
 - vetë kontribute në pajtim me ligjin,
 - mjete tjera,
- të cilat paguhen në llogari të Komunës së Çairit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe përdoren vetëm për atë qëllim.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i paguan 100% Qyteti i Shkupit për infrastrukturën bazë (për rrugët magjistrale dhe anësore dhe objekte tjera primare të infrastrukturës) dhe 100% Komuna e Çairit për infrastrukturën sekondare komunale (rrugët banesore dhe ndihmëse dhe objektet tjera sekondare), me një vend kyç për secilin objekt nga infrastruktura për një parcelë ndërtimore.

- Kur toka ndërtimore është rregulluar me ndërtimin e rrjetit bazë infrastrukturor, ndërsa për lokalitetin ku gjinden parcela ndërtimore nuk është sjellë PDU ose toka nuk është rregulluar, ndërsa është miratuar PDU, dhe nuk është kryer tërësisht infrastruktura, nëse investuesi i tokës insiston vet ta ndërtojë rrjetin sekondar infrastrukturor, në pajtueshmëri me dokumentacionin e verifikuar teknik për ndërtimin e objekteve infrastrukturorë me mjetet e veta është i obliguar Qytetit dhe komunës ti kompensojë shpenzimet e bëra më herët në lartësi prej 33% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore e caktuar në Kreun VI, pika 1,2 dhe 3; t’ju mundësojë kyçje të investuesve të ardhshëm të tokës; të jetë e pranuar teknikisht nga ndërmarrja gjegjëse komunale ose subjekteve të autorizuar dhe t’ja dorëzojë Qytetit të Shkupit dhe Komunës pa kompensim.
- Shpenzimet për pajisjen dhe ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale jashtë parcelës ndërtimore dhe shpenzimet për

- приходите од надоместок за уредување на градежно земјиште (кои се распределуваат во сооднос 60% за Градот Скопје и 40% за општините во градот Скопје),
 - капитални дотации,
 - надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти,
 - средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
 - самопридонеси согласно закон,
 - други средства,
- кои се уплатуваат на сметка на Општина Чаир за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште ги плаќа 100% Градот Скопје за основната инфраструктура (магистрални и собирни улици и други основни инфраструктурни објекти) и 100% Општина Чаир за секундарната инфраструктура (станбени и сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти), со едно приклучно место за секој објект од инфраструктура за една градежна парцела.

- Кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено, а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку инвеститорот инсистира сам да ја гради инфраструктурната мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општината да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава VI, точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на инфраструктурните мрежи на идните инвеститори на земјиштето; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје или општината без надомест.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

llogaritjen e objekteve të infrastrukturës komunale për konsumim komunal të përbashkët dhe individual, që investuesi i ka kryer ose i kryen me vetë iniciativë pa pjesëmarrje të Qytetit dhe Komunës së Çairit, kurse para lidhjeve të kontratave për rregullimin e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për kryerjen e objekteve nga ana e vetëqeverisjes lokale, nuk pranohen, përveç lokaliteteve ku kanë qenë ndërtuar objektet pa leje, por me sjelljen e planeve të reja urbanistike, të njëjtat përputhen.

- Për këto lokalitete, patjetër të ketë dokument të rregullt teknik për ndërtimet e objekteve të infrastrukturës, të verifikuara nga organi kompetent dhe ndërtime të rrjeteve infrastrukturore të zbatohen nga ndërmarrjet publike komunale dhe shoqatat aksionare të autorizuar. Gjatë saj pranohen vetëm shpenzimet –pjesa e kompensimeve për ndërtimin e rrjetit të infrastrukturës nga konsumimi komunal individual.
- Ky ndërtim i rrjetit të infrastrukturës i dorëzohet Qytetit dhe Komunës, që mundësohet kyçja e investuesve të ri të cilët kompensimin ia paguajnë Qytetit dhe Komunës.
- Në ndërtimin e objekteve infrastrukturore dhe rrjeteve, ku kompenzimi i paguar është i pamjaftueshëm për lokalitetet ku nuk është ndërtuar rrjeti infrastrukturor, Qyteti dhe komuna do ta zgjidhin mbylljen përfundimtare financiare.
- Qyteti dhe Komuna me akt i paraqesin objektet nga infrastruktura komunale subjekteve të cilët ekonomizojnë me to, me obligim të mëtutjeshëm që ti mirëmbajnë.
- Për kyçje në infrastrukturën e re të ndërtuar patjetër të paguhet në tërësi kompensimi për konsumim individual, në qoftë se pronari/investitori nuk e ka të rregulluar këtë kompensim me kontratet e mëparshme.
- Shpenzimet për lidhjen e ujësjellësit, kanalizimit

- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што инвеститорот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.
- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.
- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и општината, со што се овозможува приклучување на нови инвеститори кои надоместокот го плаќаат на Градот и општината.
- Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската.
- Градот и општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги стопанисуваат и одржуваат.
- За приклучување на новоизградена инфраструктура, мора во целост да се плати надоместокот за индивидуална



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

të rrjetit fekal dhe atmosferik të rregullohen me kontratë në mes N.P. “Ujësjetllësi dhe kanalizimi” dhe shfrytëzuesi, për pjesën prej ndërlihdjes të shatës ndërlihdëse në parcelën ndërtesë të ndërtesit deri te vendi ndërlihdës i rrjetit rrugor infrastrukturor të shënuara në kushtet hidroteknike të dhëna nga N.P. “Ujësjetllësi dhe kanalizimi”. Investuesi mund të zgjedhë realizues të punëve me mbikëqyrje të detyruar të realizimit të punëve dhe pranimin nga ana e N.P. “Ujësjetllësi dhe kanalizimi” si dhe sipas lejës së mëparshme për përputhjen e hapësirës publike.

- Investuesi është i obliguar para kërkesës, për dërgim të ujit, energjisë elektrike dhe përçuesit të nxehjes, të mundësojë Komisioni nga Qyteti dhe Komuna ta vërtetojë definitivisht sipërfaqen e ndërtuar. Për shpërfaqjen e vërtetuar definitive të drejtat dhe obligimet rregullohen me aneks-kontratë.

VIII. MJETET E DEDIKUARA PËR PËRPILIM TË DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE INFRASTRUKTURE

Qyteti tërësisht financon përpilimin e dokumentacionit për ndërtim të objekteve të infrastrukturës me rëndësi për Qytetin, të përcaktuar me Plan gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit dhe Vendimin për rrugët magjistrale dhe anësore (në pajtueshmëri me nenin 10 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) dhe përpilimi i projekteve tjera për ndërtim të objekteve infrastrukturorë të komunës (në pajtueshmëri me nenin 15 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) në pajtueshmëri me kontratat për rregullimin e kompensimit lidhur me investuesin.

потрошувачка, доколку сопственикот/инвеститорот на објектот не го регулирал овој надоместок со претходни договори..

- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се регулираат договорно помеѓу Ј.П. “Водовод и канализација” и инвеститорот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела на инвеститорот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П. “Водовод и канализација”. Инвеститорот може да избере изведувач на работите, но со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П. “Водовод и канализација”, како и по претходно добиено одобрение за прекопување на јавна површина.
- Инвеститорот е должен пред барањето, за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Градот целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти од значење за Градот, утврдена со Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Одлуката за магистрални и собирни улици (согласно член 10 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), а



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

изработката на другите проекти за изградба на инфраструктурни објекти од значење за општината (согласно член 15 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), согласно договорите за регулирање на надоместокот склучени со инвеститорите.

IX. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ

IX. KUFIJTË E KOMPLEKSEVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT

Kompensimi paguhet për komplekset e tokës ndërtimore varësisht nga privilegjet të cilat toka e caktuar ia jep investuesit, pozita e tokës në paralagje dhe qytet, lidhja e komunikacionit me qendrën e qytetit dhe pajisja e tokës ndërtimore me objektet komunale për konsumimin e përbashkët komunal dhe individual.

Надоместокот се наплатува по комплекси на градежното земјиште зависно од подобностите што одреденото земјиште му ги дава на инвеститорот, местоположбата на земјиштето во населбата и градот, сообраќајната поврзаност со центарот на градот и опременоста на градежното земјиште со комунални објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка.

Komplekset përcaktohen, me këto kufijtë:

Комплексите се утврдени со следните граници:

KOMPLEKS - 1

КОМПЛЕКС-1

PJESA-1 (Komuna e Çairit)

ДЕЛ-1 (Општина Чаир)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarte qyteti: pjesë CS 02 (me kufirin administrativ të Komunës së Qendër) (udhëkryqi i bul. “Nikolla Karev” (1450) me rr. Sllavej Pllanina (118) deri te udhëkryqi me rr. Samoillova (1465) nëpër rr. “Samoillova” (1465) kthen para kompleksit të monument “Sveti Spas” nëpër rrugën “Lazar Tanev” (110) deri në udhëkryqin e rr. Podgradec (107) dhe nëpër të shkon deri te mbikalimin e bul. Goce Dellçev (Shtëpia tregtare Most 1454), kthen në lindje nëpër bul. Goce Dellçev (1454) deri në bul. Krste Misirkov (386), CS 13, SSI 05, SSI 10 dhe SSI 11 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -1 për Komunën e

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ЦС 02 (по административната граница со Општина Центар) (крстосницата на бул. “Никола Карев” (1450) со ул. “Славеј Планина” (118), продолжува на југ по ул. “Славеј Планина” (118) до крстосница со ул. “Самоилова” (1465), по ул. “Самоилова” (1465), свртува пред споменичкиот комплекс “Свети Спас” по ул. “Лазар Танев” (110) до крстосница со ул. “Подградец” (107) и по неа оди до надвозникот на бул. “Гоце Делчев” (Стоковна “Мост” 1454), свртува на исток по бул. “Гоце Делчев” (1454) до крстосница со бул. “Крсте Мисирков” (386), ЦС 13, ССИ 05, ССИ 10 и ССИ 11, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Чаир.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Çairit.

KOMPLEKS - 2

PJESA-2-(Komuna Çair)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarte qyteti: pjesë SSI 03 (me kufirin administrativ të Komunës së Butelit dhe Komuna e Karposh) dhe SSI 04 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -2 për Komunën e Çairit.

Kufijtë e komplekseve shkojnë përgjatë kuarteve të definuara të qytetit si dhe kufijtë administrative të komunës në PGJU me të cilat përcaktohet kompleksi.

X. DINAMIKA E KRYERJES SË
PROGRAMIT

Dinamika e kryerjes së Programit do të varet nga parashikimet juridike të krijuara dhe kushteve teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe mjeteve tjera.

XI. DISPOZITAT KALIMTARE DHE
PËRFUNDIMTARE

1. Për realizimin e këtij Programi kompetent është Kryetari Komunës së Çairit.
2. Ky Program hyn në fuqi, me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit” ndërsa do të zbatohet prej datës 01.01.2021.

Број 08-169/20
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

КОМПЛЕКС-2

ДЕЛ-2- (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Карпош) и ССИ 04, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Чаир.

Границите на комплексите одат по дефинираните градски четврти како и административните граници на општините во ГУП со кои се одредува комплексот.

X. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА
ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на Програмата ќе зависи од создадените правни претпоставки и технички услови, како и од приливот на средствата наменети за финансирање на оваа програма.

XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Чаир.
2. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”, а ќе се применува од 01.01.2021 година.

Крыетар i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

1. Се објавува Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 4 nga Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 10 i Statutit të Komunës Çair (“Fleta zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e **50-të** të mbajtur me datë **26.01.2021**, solli:

PROGRAM

për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

Hyrje

Me transferimin e kompetencave nga niveli qendror në atë komunal është zmadhuar roli i komunave, i cili me Ligjin për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02) në drejtim të promovimit dhe realizimit të përfitimeve nga efikasiteti energjetik për një pjesë të madhe të konsumatorëve të energjisë, ndërsa përskaaj obligimeve tjera, me këtë Ligj është paraparë se komunat janë përgjegjëse për ndriçimin publik.

Po ashtu, qëllimet e deklaruara nga ana e BE në fushën e energjetikës deri vitin 2021 janë: zvogëlimi i konsumimit neto të energjisë finale për 20%, sigurimi i energjisë nga burimet e përtëritë të energjisë në shumë prej 20% nga konsumimi i energjisë finale dhe zvogëlimin e emisioneve për gazra të qelqta për 20%.

Përskaaj aktiviteteteve tjera përmirësimi i efikasitetit energjetik në mjediset urbane pritet që të realizohet nëpërmjet pjesëmarrjes së komunave të Maqedonisë në “Konventë të kryetarëve të komunave” e cila ofron këmbim të praktikave më të mira.

Direktiva (DEKPEEU) ¹ për efikasitet energjetik dhe shërbime energjetike në BE (Directive on energy end-use efficiency and energy services in EU) ose shkurtimisht Direktiva për shërbime energjetike (Energy Service Directive ESD) është sjellë me qëllim që ta stimulojë efikasitetin energjetik. Nëpërmjet DEKPEEU do të stimulohen dhe

Vrз основа на, член 22, став 1, точка 4 од законот за локална самоуправа (“Службен Весник на РСМ бр. 5/2002) и член 26 став 1 точка 10 од Статутот на Општина Чаир (Службен гласник на Општина Чаир бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на **50-т** седница одржана на **26.01.2021** година донесе:

ПРОГРАМА

За оддржување и развој на јавно осветлување подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

Вовед

Со пренесување на надлежностите од централно на општинско ниво зголемената е улога на општините која со Законот за локална самоуправа (Службе весник на Република Македонија бр.5/02) во насок на промоција и реализација на придобивките од енергетската ефикасност за голем дел од потрошувачите на енергија, а покрај другите обврски, со овој Закон е пропишано дека општините се одговорни и за јавно осветлување.

Исто така, целите декларирани од страна на ЕУ во полето на енергетиката до 2021 година се намалување на нето потрошувачката на финална енергија за 20 %, обезбедување енергија од обновливи извори на енергија во износ од 20 % од потрошувачката на финална енергија и намалување на емисиите на стакленички гасови за 20 %.

Покрај другите активности подобрување на енергетската ефикасност во урбаните средини се очекува да се оствари преку учество на македонските општини во „Повелбата на градоначалниците“ којашто нуди размена на најдобрите практики.

Директивата (ДЕКПЕЕУ) ¹ за енергетска ефикасност и енергетските услуги во ЕУ (Directive on energy end-use efficiency and energy services in EU) или скратен Директива за енергетски услуги (Energy Service Directive ESD) е донесена со цел да ја стимулира енергетската ефикасност. Преку ДЕКПЕЕУ ќе се стимулираат и потпомагаат исплатливите



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

ndihmohen investimet fitimprurëse në efikasitetin energjetik në sektorë të ndryshëm si psh. ndërtimi i objekteve, por edhe ndriçimi publik. Dispozitat nga nenet 5, 6 dhe 7 nga DEKPЕЕU nxisin që sektori publik të ketë rol të dhënies shembull në përbushjen e qëllimit nacional për kursime energjetike.

Në pajtueshmëri me DEKPЕЕU, Republika e Maqedonisë përcaktoi qëllim të përgjithshëm indikativ nacional për kursime energjetike prej mbi 9% nga konsumimi i përgjithshëm i energjisë në vend për periudhe 9 vjeçare, a.q. deri më 2018 (e cila paraqet përafërsisht shkallë të lartë për kushtet ekzistuese, në mesatare 1% në vit), që do të thotë se vendi duhet të garantojë kursime energjetike në shumë prej mbi 147,2 ktоe.

Në këtë drejtim Komuna e Çairit ndërmerr masa aktive me qëllim të përbushjes të qëllimeve të përcaktuara në pjesën e EE. Komuna në vitin 2012 realizon projekt për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik, nëpërmjet projektimit, investimeve, mirëmbajtjes dhe zhvillimit në Komunën e Çairit, gjatë së cilës qëllimi i përgjithshëm i projektit është kursimi i energjisë elektrike, ndritja e standardeve ekologjike, ngritja e vetëdijes ekologjike dhe ngritja e kualitetit të jetës së qytetarëve me përmirësimin e ndriçimit publik, nëpërmjet të rekonstruktimit të ekzistueseve dhe vendosjes së dritave të reja kursyese, bashkëkohore, estetike dhe ambientale në Komunë. Ndërsa, qëllimet specifike janë: Rritja e kualitetit dhe efikasitetit në dhënien e shërbimeve qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik, zvogëlimi i shpenzimeve për ndriçim publik, sigurimi i mjeteve për investime të reja me kursimin të energjisë elektrike dhe shpenzimet për të njëjtën.

Programi për vitin 2021 përfshinë elemente të cilat janë të përmbledhur në këto tre pjesë:

- * Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik,
- * Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik, dhe
- * Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik

Këto komponentë i sigurojnë qëllimet e parashtruara për shërbim kualitativ drejt qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik në komunën e Çairit.

инвестиции во енергетската ефикасност во различн сектори како на Пр. изградбата на објекти, но јавното осветлување. Одредбите од членовите 5, 6 и 7 од DEKPЕЕУ налагаат јавниот сектор да има улог на давање пример во исполнувањето на националната цел за енергетски заштеди.

Во согласност со DEKPЕЕУ, Република Македониј утврди вкупна национална индикативна цел за енергетски заштеди од над 9 % од вкупнат потрошувачка на енергија во земјата за период од години, т.е. до 2018 година (која претставув прилично висока стапка за постоечките услови, в просек 1 % годишно), што значи дека земјата треб да гарантира енергетски заштеди во износ од на 147,2 ktоe.

Во таа насока Општина Чаир презема активни мерк со цел да се исполнат утврдените цели во делот на EE. Општината во 2012 година реализира проект за модернизација на системот за јавно осветлување преку проектирање, инвестиции, одржување и развој во Општина Чаир, при што општа цел на проектот заштеда на електрична енергија, подигање на енергетската ефикасност, подигање на еколошките стандарди, подигање на еколошката свест подигање на квалитетот на живеење на граѓаните со подобрување на јавното осветлување, прек реконструкцијата на постојното и поставување на нови штедливи, современи, естетски и амбиентални светилки во Општината. Додека, специфични цел се: Зголемување на квалитетот и ефикасноста в давањето на услугите кон граѓаните во делот на јавното осветлување, Намалување на трошоците за јавно осветлување, Обезбедување на средства за нови инвестиции со заштедата на електричната енергија и трошоците за истата.

Програмата за 2021 година опфаќа елементи кои се содржани во следниве три дела и тоа:

- Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување,
- Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување, и
- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување.

Овие компоненти ги обезбедуваат поставените цел за квалитетна услуга кон граѓаните во делот на јавно осветлување во општина Чаир.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

I.1 Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik

Mirëmbajtja e sistemit të ndriçimit publik do të kryhet nga ana e firmës me të cilën është nënshkruar kontratë për PPP.

Mirëmbajtja investuese e ndriçimit publik përbëhet nga mirëmbajtja e rregullt dhe investuese dhe atë:

- Ndrimi i poçeve të djegura dhe thyera,
- Pastrimi i qelqeve dhe shmangia e vegjetacionit për zvogëlimin e prekjës së poçeve,
- Mirëmbajtja e shtyllës në të cilën janë montuar poçet, përçues kontaktues nëntokësor dhe mbitokësor,
- Mirëmbajtja e operativitetit dhe funksionimit të instalimit dhe pajisjes në sistemin e ndriçimit publik,
- dhe nevoja tjera specifike në pjesën e mirëmbajtjes së sistemit në pajtueshmëri me standardet teknike dhe normativat e parapara
 - - Sipas përvojës së deritanishme shumëvjeçare të mirëmbajtjes së ndriçimit rrugor të cilat nuk janë të përfshira në kontratën për PPP, janë të nevojshme materialet dhe shërbimet në vijim

- - 25-30 shtylla metalike dyshkallëse pre 4,5 m.
- - 400-500 m SKS kablllo
- - 80-100 Led poçe me fuqi prej 30 W
- - 30-40 sanimin e shtyllave metalike
- - 5-6 ndërrim të shtyllave metalike zbukuruese
- - 50-80x orë pune, punë me automjet me platformë
- - 1 ormar shpërndarës
- - 30-40 sigurues automatik
- - 5-6 folerë
- - Ndërprerës
- - Lidhëse

- Material tjetër harxhues i cili nuk mund të parashikohet

Me modernizimin e ndriçimit publik janë përfshirë aktivitete të cilat janë ndarë në këto komponentë:

I.1 Инвестиционно оддржување на системот на јавно осветлување

Оддржувањето на системот на јавно осветлување ќе се врши од страна на фирма со која е потпиша договор за ЈПП.

Инвестиционото оддржувањето на јавното осветлување се состои од редовно и инвестиционно тоа:

- Замена на прегорени и искрешени светилки,
- Чистење на стакла и отстранување на вегетација за намалување на засенувањето на светилките,
- Оддржување на столбот на кој се монтиран светилките, подземните и надземни напојни водови
- Оддржување на оперативноста функционалноста на инсталацијата и опремата в системот на јавно осветлување,
- и други специфични потреби во делот на оддржување на системот во согласност со пропишаните технички стандарди и нормативи.
- - Според досегашното повеќегодишно искуств за годишно оддржување на улично осветлување ко не е опфатено со договорот за ЈПП, се потребни следните материјали и услуги

- - 25-30 двостепени метални столбови од 4,5 м.
- - 400-500 м СКС кабел
- - 80-100 Лед светилки со моќност од 30 W
- - 30-40 санирање на метални столбови
- - 5-6 промена украсни метални столбови
- - 50-80x работни часови, работа со возило со платформа
- - 1 разводен ормар
- - 30-40 автоматски осигурачи
- - 5-6 форељи
- - Гребенасти прекинувачи
- - Склопки

- Друг потрошен материјал кој не може да се предвиди

Со модернизацијата на јавното осветлување се опфатени активности кои се поделени во следни



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

K1. Ndrimi i poçeve ekzistuese për ndriçim publik poçe energjetike efikase a.q. poçe kursyese, me çka dukshëm do të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike deri minimum 60%,

K2. Vendosje të automatizimit mbi sistemin e ndriçimit elektrik dhe mirëmbajtjes së saj me formim të qendrës (call center) informative për paraqitje nga ana e qytetarëve bazuar në sistemin “48 orë”, që përfshinë vendosje të sistemit për këqyrje në poçe dhe marrjen e informatave për shkallën e kyçjes së tyre dhe nevoja për ndrim ose lloj tjetër të intervenimit,

K3. Kontroll mbi konsumimin e energjisë elektrike, e cila përfshinë radhitjen e kalematisit dhe mbrojtjen e pajisjes jashtë nga TC e EVN në ormanë të veçantë me përshtatje të ormanëve ekzistues dhe vendosje të rejave,

K4. Projektim (dizajnim) i realizimit të programeve zhvillimore vjetore për ndriçim publik, të cilët nuk janë në përfshirjen e sistemit të tanishëm për ndriçim publik, ndërsa do të jenë pjesë përbërëse nga mirëmbajtja me konsumimin e rjetit gjatë realizimit të programeve vjetore nga ana e partnerit privat.

Shpenzimet për mirëmbajtjen e sistemit të ndriçimit publik arrin 1.076.750 denarë me TVSH në pajtueshmëri me kontratën për PPP i cili me kalimin e viteve do të bie, por mesatarisht arrin 656.000 denarë me TVSH në nivel mujor për periudhë prej 14 viteve. Në këtë agument mujor hynë pagesa e investimit për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik dhe mirëmbajtjes së operativës dhe funksionalitetit të sistemit.

Në këtë mënyrë është siguruar që të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike, të ketë mjete për investime të reja, si dhe të sigurohen mjete për investime tjera në EE. Por, megjithatë në 5 vitet e para, agumentet kryesisht shfrytëzohen për pagesë të investimit. Projekti siguron edhe 100% punë të të gjitha poçeve të vendosura në komunë që është faktor më i rëndësishëm me çka sigurohet ndriçim publik kualitativ në territorin e Komunës së Çairit, meqenëse qytetarët tani kanë mundësi nëpërmjet

компоненти:

K1. Замена на постојните светилки за јавно осветлување енергетски ефикасни светилки т.н. штедливи светилки, со што значително ќе се намал потрошувачката на електрична енергија до минимум 60%,

K2. Воведување на автоматизација над системот на јавно осветлување и негово одржување со формирање на информативен (call center) центар за пријавување од страна на граѓаните базиран на системот “48 часа”, што опфаќа воспоставување на систем за увид во светилките и добивање на информација за степенот на нивна вклученост потреба за замена или друг вида на интервенција,

K3. Контрола над потрошувачката на електрична енергија, што опфаќа изместување на броилото заштитната опрема надвор од ТС на EVN во посебн ормарчиња со прилагодување на постојните поставување на нови ормарчиња,

K4. Проектирање (дизајнирање) и спроведување на развојните годишни програми за јавно осветлување кои не се во опфатот во сегашниот систем за јавно осветлување, а ќе бидат составен дел од одржувањето со проширување на мрежата преку реализација на годишните програми од страна на приватниот партнер.

Трошоците за одржување на системот на јавно осветлување изнесува 1.076.750 денари со ДДВ во согласност со договорот за ЈПП кој со тек на годините ќе опаѓа, но во просек изнесува 656.000 денари без ДДВ на месечно ниво за период од 1 години. Во овој месечен ануитет влегува исплатата за инвестицијата за модернизација на системот за јавно осветлување и одржување на оперативноста функционалноста на системот.

На овој начин се обезбеди да се намалув потрошувачката на електрична енергија, да им средства за нови инвестиции, како и да се обезбеди средства за други инвестиции во EE. Но, сепак во првите 5 години ануитетите во главно се користат за исплата на инвестицијата.

Проектот обезбедува и 100% работа на сит поставени светилки во општината што е најваже



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

qendrës Call të paraqesin probleme të ndriçimit publik me çka për një periudhë mjaft të shkurtër prej minimum 48 orëve do të tejkalohet defekti kuptohet, nëse është në korniza të problemit të kategorisë së parë, ndërsa nëse është e kategorisë së dytë varësisht defektit në periudhë sa më të shpejtë kohore me mbikëqyrje të komunës.

1.2 Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik

Në vitin 2021 komuna do të bëjë përpjekje të caktuara edhe në pjesën e investimeve dhe zhvillim të sistemit të ndriçimit publik që nënkupton zgjerimin e rrjetit dhe numrin e poqëve në territorin e komunës.

Ky zgjerim do të varet nga mjetet financiare, por siç edhe u cek më lartë nga viti në vit këto mjete do të rriten nga shkaku që pagesa e EVN ritet, ndërsa me rritjen e energjisë elektrike pjesa e taksës komunale do të ritet, që do të thotë se ajo është e ardhur reale me të cilën komuna realisht do të disponojë dhe do të mundet të investojë në zhvillimin e rrjetit dhe numrin e vendeve të llambave.

Megjithatë në tekstin e mëposhtëm është dhënë proekcion i caktuar i zhvillimit të sistemit me vende të reja të llambave, e cila në etapa me dinamikë të caktuar do të realizohet dhe atë

Projekt 1: Rritja e efikasitetit dhe sigurisë të ndriçimit publik në objektet publike SHF dhe IPKKF. Pikërisht planifikohet llambat ekzistuese të vendosura në shtylla në oborret e objekteve publike largohen dhe vendosen llamba energjetike efikase në çatitë e objekteve. Në këtë mënyrë arrihet efikasitet dhe siguri shumë më e madhe, por edhe pamje estetike të objekteve publike nga arsimit dhe mbrojtja e fëmijëve. Me këtë projekt do të përfshihen të gjitha objektet publike në kompetencë të komunës dhe atë në faze varësisht nga prioriteti i nevojës dhe mjeteve me përfshirje proporcionale të 80 - 100 dritat.

faktor so кој се обезбедува квалитетно јавно осветлување на територијата на Општина Чаир бидејќи граѓаните сега имаат можност преку Са центарот да пријават проблем во јавното осветлување со што за многу краток период о максимум 48 часа ќе се отстрани дефектот с разбира, ако е во рамки на проблем од прв категорија, а ко е од втора категорија во зависнос од дефектот во најбрз можен временски период с надзор над општината.

1.2 Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување

Во 2021 година општината ќе направи одредени напори и во делот на инвестиции и развој на системот на јавно осветлување што подразбира проширување на мрежата и бројот на светилки на територија на општината.

Ова проширување ќе зависи од финансиските средства, но како што беше кажано погоре од година во година овие средства ќе се зголемуваат од причина што наплатат на ЕВН расте, а со порастот на електричната енергија делот на комунална такса ќе расте што значи дека тоа е реален приход со кој општината реално ќе располага и ќе може да инвестира во развој на мрежата и бројот на сијалични места.

Сепак во текстот подолу е дадена одредена проекција на развој на системот со нови сијалични места, која во етапи со одредена динамика ќе се реализира и тоа:

Проект 1: Зголемување на ефикасноста и безбедноста на јавното осветлување во јавни објекти ОО и ЈОУДГ. Имено се планира постојните светилки поставени на столбови во дворовите на јавните објекти се отстранат и се постават енергетски ефикасни светилки на фасадите од објектите. На овој начин се постигнува далеку поголема ефикасност и безбедност, но и естетски изглед на јавните објекти од образование и детска заштита. Со овој преокт ќе бидат опфатени сите јавни објекти во надлежност на општината и тоа во фази во зависност од приоритетот на потреба и средствата со проценет опфат на од 80 - 100 светилки

Проект 2: Квантитативно надополнување на



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Projekt 2: Plotësim kuantitativ i të ashtuquajtura “xhëpa” të zbrazët të ndriçimit publik.

Projekt 3: Mbrojtja dhe rekonstruktimi i shtyllave ekzistuese (koncesioner),

Projekt 4: Vendosje e shtyllave bartëse prej H=6 m dhe zhvendosje e poçeve elektrike dhe instalimit nga shtyllat e drurit në të betonit të EVN, ndërsa shërbimi (montimi dhe demontimi) të EVN.

I.3 Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçimin publik

Konsumimi i energjisë elektrike do të projektohet në bazë të llogaritjes së fuqisë së përgjithshme instaluese, gjegjësisht numrit të poçeve LED të cilat janë me fuqi prej 30 W dhe 60 W. Por, megjithatë edhe metoda e llogaritjes është korrekte meqenëse për këtë lloj të poçeve mundet shumë preciz të llogaritet konsumimi i energjisë elektrike gjatë punës mesatarisht nga 11 orë në ditë. Megjithatë në atë konsumim të përgjithshëm të energjisë elektrike janë edhe poçet të cilat janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit, meqenëse faturën të cilën e paguajmë është ndarë në proporcion 60% Komuna e Çairit dhe 40% Qyteti i Shkupit. Nga këto shkaqe mundet të konkludohet se dobi nga ky projekt ka edhe Qyteti i Shkupit meqenëse zvogëlohet konsumimi i përgjithshëm i energjisë elektrike.

Duke e pasur parasysh të dhënat e treguara paraprake dhe procedurat administrative në raport të Qytetit të Shkupit pritet zvogëlimi i shpenzimeve për rreth 60% në pjesën e konsumimit të energjisë së poçeve të cilat janë në kompetencë të komunës së Çairit.

II. Financimi i ndriçimit publik

Financimi i ndriçimit publik për vitin 2021 do të kryhet nga buxheti i Komunës së Çairit nga të ardhurat e realizuara nga taksa komunale për ndriçim publik. Projektimi i të ardhurës për vitin 2021 bazohet në përvojat dhe të dhënat nga vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 dhe 2020 gjatë së cilës e ardhur reale e cila do të arrihet në vitin 2021 llogaritet në 2.271.350,00 denarë në nivel mujor ose në vit 27.256.200,00 denarë.

Në bazë të elementeve të shënuara dhe definuara nga programi projektohen këto shpenzime për:

praznini takanarечени “цепови” на јавно осветлување.

Проект 3: Заштита и реконструкција на постојни столбови (концесионер),

Проект 4: Поставување на носечки столбови од H=6 м и преместување на светилки и инсталација од дрвените и бетонски столбови на ЕВН, а услугата (монтажа и демонтажа) е од ЕВН,

I.3 Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување

Потрошувачката на електрична енергија ќе се проектира на база на пресметка на вкупна инсталирана снага, односно бројот на ЛЕД светилки кои се со моќност од 30 W и 60 W. Но, сепак пресметковната metoda е коректна бидејќи за овој тип на светилки може многу прецизно да се пресмета потрошувачката на електрична енергија проработена во просек од 11 часа дневно. Сепак во таа вкупна потрошувачка на електрична енергија се вклучуваат и светилките кои се во надлежност на Градот Скопје бидејќи фактурата која се плаќа е поделена во сооднос 60 % Општина Чаир и 40% Градот Скопје. Од овие причини може да се заклучи дека користењето на овој проект има и Градот Скопје бидејќи се намалува вкупната потрошувачка на електрична енергија.

Имајќи ги во предвид претходно кажаните податоци и административни процедури во однос на Градот Скопје се очекува намалување на трошоците за околу 60% на делот на потрошувачка на енергија на светилки кои се во надлежност на општина Чаир.

II. Финансирање на јавно осветлување

Финансирањето на јавното осветлување за 2021 година ќе се врши од буџетот на Општина Чаир од приход остварен од комунална такса за улично осветлување. Проекцијата на приходот за 2021 година се базира на искуствата и податоците од 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 година, при што како реален приход кој ќе се оствари во 2021 година се проценува на 2.671.350,00 денари на месечно ниво или годишно 32.000.000,00 денари.

На база на наведените и дефинирани елементи од програмата се проектираат следниве трошоци за:

- Инвестиционо одржување на системот на



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

- Mirëmbajtja investuese e sistemit për ndriçim publik (agument drejt partnerit privat prej 1.076.750 denarë në nivel mujor i cili përfshinë investim në vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 dhe 2020 mirëmbajtjen e operativitetit të sistemit) 9.498.996 denarë në nivel vjetor me TVSH.
- Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik 6.500.000 në nivel vjetor (pozicion i cili nga viti në vit do të rritet për shkak zvogëlimit të konsumimit të energjisë elektrike, zvogëlimit të agumentit dhe rritjes së të ardhurës nga taksa komunale), dhe
- Mirëmbajtja e ndriçimit publik jashtë nga përfshirja e PPP dhe ÇVSH në shumë prej 5.257.204,00 denarë.
- Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik në shumë prej 6.000.000,00 denarë në nivel vjetor.

Mjetet e përgjithshme për realizimin e këtij programi janë vetëm e ardhura nga taksa komunale për ndriçim publik dhe shpenzimet janë projektuar që të mbulohen këto të ardhura. Në rast të investimeve në projekte tjera, si ÇVSH dhe ndriçimi i sipërfaqeve tjera publike në institucione do të parashihen mjete në buxhet nga të ardhurat tjera të cilat i realizon Komuna e Çairit.

Për zbatimin dhe realizimin e këtij programi obligohet Kryetari i Komunës së Çairit.

III. Ky Program hynë në fuqi me ditën e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

јавно осветлување (ануитетот кон приватниот партнер од 791.523 денари на месечно ниво кој опфаќа инвестиција во 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 и 2020 година и оддржување на оперативноста на системот) 9.498.996 денари на годишно ниво со ДДВ.

- Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување 6.500.000 денари на годишно ниво (која позиција од година го година ќе расте поради намалување на потрошувачката на електрична енергија, намалување на ануитетот и зголемување на приходот од комунална такса), и
- Одржување на улично осветлување надвор од опфатот на ЈПП и ССЧ во износ од 10.000.000,00 денари.
- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување во износ од 6.000.000,00 денари на годишно ниво.

Вкупните средства за реализација на оваа програм се само приходот од комунална такса за јавно осветлување и трошоците се проектирани да се покријат од овие приходи. Во случај на инвестици во други проекти, како ССЧ и осветлување на друг јавни површини во установи ќе се предвидат средства во буџетот од други приходи кои го остварува општина Чаир.

За спроведување и реализација на оваа програмат се задолжува Градоначалникот на Општина Чаир.

III. Оваа Програма влегува во сила од денот на објавување во Службен Гласник на Општина Чаир

Број 08-169/19
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

AKTVENDIM
për shpalljen e Vendimin për qasjen
në ndryshimin dhe plotësimin e
Statutit të Komunës së
Çairit

1. Shpallet Vendimin për qasjen në ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit, i miratuar në mbledhjen e 50-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

РЕШЕНИЕ
за објавување Одлуката за
пристапување кон измени и
дополнувања на Статутот на Општина
Чаир

1. Се објавува Одлуката за пристапување кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир, усвоена на продолжението на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben gласnik na Општина Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) dhe neni 120 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën **50-të** të mbajtur më datë **26.01.2021** miratoi :

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 120 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр.10/17), Советот на Општина Чаир на **50-та** седница, одржана на ден **26.01.2021** година, донесе

VENDIM

për qasjen në ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit

ОДЛУКА

За пристапување кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир

Neni 1

Me këtë Vendim bëhet qasja për ndryshim dhe plotësim të Statutit të Komunës së Çairit.

Член 1

Со оваа Одлука се пристапува кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир.

Neni 2

Të gjitha propozimet dhe sugjerimet që kanë të bëjnë me ndryshim dhe plotësimin e Statutit dorëzohen deri te Këshilli.

Komisioni për Statut shqyrton propozime të cilat janë dorëzuar deri te Këshilli dhe për ta sjellë mendim.

Член 2

Site предлози и сугестии кои се однесуваат на изменувања и дополнувања на Статутот се доставуваат до Советот.

Комисијата за Статут ги разгледува предлозите кои се доставуваат до Советот и за нив поднесува мислење.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e miratimit ndërsa do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 3

Oваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, I
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Konkluzionit për miratimin e iniciativës për qasje për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair

1. Shpallet Konkluzionit për miratimin e iniciativës për qasje për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Заклучокот за прифаќање на имицијативата за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот

1. Се објавува Заклучокот за прифаќање на имицијативата за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe neni 159 nga Rregullorja për punën e Këshillit të Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 18/13), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën **50-të** të mbajtur më datë **26.01.2021** miratoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 159 од Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 18/13), Советот на Општина Чаир на **50-тата** седница одржана на ден **26.01.2018** година, донесе:

KONKLUZION

për miratimin e iniciativës për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на иницијативата за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир

1. Këshilli i Komunës së Çairit e miratoi iniciativën për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit.

1. Советот на Општина Чаир ја усвои иницијативата за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир.

2. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08- 169/4
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўр

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendim për qasje ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair

1. Shpallet Vendimi për qasje ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за пристапување измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир

1. Се објавува Одлуката за пристапување измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Slu`ben gласnik na Општина Чaир,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” numër 5/02), neni 26 paragrafi 1 pika 36 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17) dhe neni 160 paragrafi 2 nga Rregullorja e Këshillit të Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 18/13) Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **50-të** të mbajtur me datë **26.01.2021**, aprovoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 36 од Статутот на Општина Чaир („Службен гласник на Општина Чaир“ бр. 10/17) и член 160 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Чaир („Службен гласник на Општина Чaир“ бр. 18/13), Советот на Општина Чaир на **50-та** седница одржана на ден **26.01.2021** година, донесе:

Vendim
për qasje në ndryshim dhe plotësim të
Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së
Çairit

Одлука
за пристапување на измени и дополнување на
Деловникот за работа на Советот на Општина
Чaир

1. Këshilli i Komunës së Çairit miratoi Projekt – Rregulloren për punën e Këshillit të Komunës së Çairit.

2. Komisioni për Statut obligohet që t'i qaset përgatitjes së Propozim Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit.

3. Komisioni për Statut gjatë përgatitjes së Propozim Rregullores t'i merr parasysh Projekt Rregulloren për punën e Këshillit të Komunës së Çairit si dhe diskutimet gjatë shqyrtimit të Projekt Rregullores në mbledhjen e Këshillit.

4. Pjesë përbërëse i këtij konkluzioni është Projekt Rregullorja e propozuar nga komisioni për statut.

5. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit.”.

1. Советот на Општина Чaир го усвои Нацрт - Деловникот за работа на Советот на Општина Чaир.

2. Комисијата за статут се задолжува да пристапи кои изготвување на Предлог Деловникот за работа на Советот на Општина Чaир.

3. Комисијата за Статут во текот на изготвувањето на Предлог Деловникот да го има во предвид Нацрт Деловникот за работа на Советот на Општина Чaир, како и дискусиите во текот на разгледувањето на Нацрт Деловникот на седницата на Советот.

4. Составен дел на овој заклучок е Нацрт Деловникот предложен од страна на комисијата за статут.

5. Овој заклучок влегува во сила со денот на објавувањето на „Службен гласник на Општина Чaир“.

Број 08- 169/5
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Üsküp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, бр
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2021/2022

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2021/2022, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2021/2022 година

1. Се објавува Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2021/2022 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 6 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/2002) dhe neni 26 paragrafi 1, pika 9 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 50-të mbajtur me datë **26.01.2021**, aprovoi:

PROGRAM

për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror)për vitin 2021/2022

I

Me këtë Program parashihet vëllimi, dinamika, mënyra e mirëmbajtjes dhe përcaktimit të mjeteve të nevojshme financiare për mirëmbajtjen dimërore të rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021/2022.

II

Për realizimin e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror), komuna përcaktoi mjete financiare në shumë prej 1.770.000,00 den me TVSH.

III

Mjetet e caktuara në pikën II do të shfrytëzohen për këtë paralogari dhe atë:

1. Kamion (min. 2) me shpërndarës për hedhjen e kripës industriale dhe punëtorë për intervenim me krip.

2. Grejder (min. 2) me dorëz ose kamion me dorëz i pajisur me thikë për borë.

2. Kamion me dorëz

Makinat me dorëzën duhet të jenë në dispozicion gjatë 24 orëve dhe më së voni 2 (dy) orë nga thirrja e Shërbimit dimëror të Komunës së Çairit të fillojnë me punë.

Врз основа на член 36 став1 точка 6 од Закон за локална самоуправа (“Сл. Весник на РСМ“ број 5/2002) и член 26 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир,, број 10/2017), Советот на општина Чаир на 50-та седница одржана на **26.01.2021** година, донесе :

ПРОГРАМА

За одржување на сервисни и станбени улици и подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2021/22 година.

I

Со оваа Програма се предвидува обемот, динамиката, начинот на одржување и определување на потребните финансиски сретства за зимско одржување на сервисните и станбените улици на подрачјето на Општина Чаир за 2021/22 година.

II

За реализација на програмата за одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) 2020/21 година Општината одреди финансиски сретства во износ од 1.770.000,00 денари со ДДВ.

III

Сретствата утврдени во точка II ќе се користат за следниот наведен Предмер и тоа:

1. Камсион (минимум 2) со посипувач за расфрлање на индустриска сол и работници за интервенција на сол.

2. Грејдер со ракувач или камсион со раковач опремен со нож за снег (минимум 2).

Камсион со ракувач.

Машините со ракувачет треба да бидат на располагање во текот на 24 часа и најдоцна за два часа од повикот на Зимската служба на Општината Чаир да отпочнат со работа.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Makinat duhet vazhdimisht të jenë në gjendje të rregullt dhe obligueshëm të jenë të pajisur me drita për punë nate.

IV

Për realizimin e Programit nga pika III, në pajtueshmëri me Ligjin për Furnizime publike të zgjidhet ofertuesi më i volitshëm i cili do ti realizon punët.

V

Koordinimin e aktiviteteve në kushte dimërore e kryen Shtabi i krizës i formuar nga kryetari i Komunës.

VI

Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore çështje, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës së Çairit:

- E organizon Shërbimin dimëror
- Kryen mbikëqyrje profesionale në realizimin e Programit.
- I koordinon aktivitetet e subjekteve të obligueshëm në realizimin e detyrave të dhëna nga Programi.

VII

Shtabi i krizës

- E realizon Programin për funksionimin e Shërbimit dimëror;
- Kujdeset, rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban, pikat kritike dhe objektet vitale, ndërsa pastaj trafiqet tjera të aftësohen për funksionimin e komunikacionit në kushte dimërore.

Rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban duhet të aftësohen për funksionim më së voni për 5 (pesë) orë, duke llogaritur që nga momenti i ndaljes së të reshurave të dëborës.

- Organizon kujdestari të rregullta.
- Për realizimin e tërësishëm të Programit, Shërbimi dimëror në territorin e Komunës së Çairit është në kontakt me ndërmarrjen publike të qytetit të

Машините мора да бидат постојано во исправна состојба и задолжително да бидат опремени со светла за ношна работа.

IV

За реализација на Програмата од точка III, согласно Законот за јавни набавки да се избере најповолен понудувач кој ќе ги извршува работите.

V

Координирањето на активностите во зимски услови го врши Кризен штаб формиран од Градоначалникот.

VI

Сектор за урбанизам, комунални работи, уредување на градежно земиште и заштита на животна средина на Општина Чаир:

- Ја организира зимската служба
- Врши стручен надзор во извршување на програмата
- Ги координира активностите на задолжените субјекти во извршување на поставените задачи од Програмата.

VII

Кризниот штаб

- Ја реализира Програмата за функционирање на зимската служба
- Се грижи, улиците по кои се одвива јавен гратски превоз, критичните точки и виталните објекти, а потоа другите сообраќајници да бидат оспособени за функционирање на сообраќајот во зимски услови

Сообраќајниците по кои се одвива јавен гратски превоз треба да бидат оспособени за функционирање најдоцна за пет часа сметано од моментот на престанувањето на снежните врнежи.

- Организира редовни дежурства.
- За целосна реализација на Програмата, зимската служба на подрачјето на Општина Чаир



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Shkupit, të obliguar për mirëmbajtjen e rrugëve dhe sipërfaqeve publike të cilat janë nën kompetencë të Qytetit.

- Bën kontroll qytetarët, gjegjësisht pronarët e dyqaneve, shitoreve, objekteve për banim individual, banuesit dhe qiramarrësit të objekteve banesore, a e kanë pastruar dëborën dhe akullin nga trotuaret – shtigjet dhe kalimet para objekteve të tyre – për rrugët të cilat janë në kompetencë të komunës.

VIII

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes, kurse do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

е во контакт со јавните претпријатија од Град Скопје задолжени за одтжување на улиците и јавните површини кои се под ингеренција на Град Скопје.

- Врши контрола дали граѓаните односно сопствениците на дуќани, продавници, објекти за индивидуално домување, станарите и закупвачите на станбени објекти го исчистиле снегот и голомразицата од тротоарите-патеките и приодите пред своите објекти-за улици од надлежност на општината.

VIII

Ovaa Programa vleguva vo sila na osmiot den od donesuvaweto , a }e se objavi vo ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air".

Број 08- 169/17
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, I
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuar dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

1. Shpallet Programi për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuar dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

1. Се објавува Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 4, paragrafi 4 dhe neni 32 paragrafi 4 dhe 5 të Ligjit për rrugë publike (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 168/2012), neni 22, paragrafi 1. pika 4, nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” numër 5/2002) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 20 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 50-të, të mbajtur më datë **26.01.2021**, solli :

PROGRAM

për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabrikuara dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

Neni 1

Me këtë Program përcaktohen mjetet për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabrikuara dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, shpërndarja e tyre dhe mënyra e shfrytëzimit.

Neni 2

Komuna e Çairit në Buxhetin e saj për ndërtim, rekonstruktim, mirëmbajtjen të rrugëve banesore dhe ndihmëse në territorin e komunës ka paraparë 69.000.000,00 denarë me TVSH.

Neni 3

Për realizimin e Programit, Komisioni për furnizime publike, duhet të shpallë Thirrje të hapur dhe të kontraktotë realizim të Programit me organizatën e regjistruar e zgjedhur me anë të Thirrjes publike.

Neni 4

Dinamika e kryerjeve të punëve të parapara do të kryhet varësisht nga grumbullimi i mjeteve. Për realizimin e Programit do të kujdesen Kryetari i Komunës dhe Sektori për urbanizëm, rregullimi i

Врз основа на член 4, став 4 и член 32, став 4 од Законот за јавни површини (Сл. Весник на РМ, бр. 168/2012), РМен 22, став 1 и 2, од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ, бр. 2/2002) и член 52, став 1, точка 7 од Статутот на Општина Чаир (Службен гласник на Општина Чаир, бр. 10/17), Советот на општина Чаир на 55-та седница одржана на **26.01.2021** година, донесе:

~len 19 stav 4 to~ka 7 od Statutot i Opština Çair - Skopje (,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br. 10/17), Советот на општина Чаир на 55-та седница одржана на **26.01.2021** година, донесе:

ПРОГРАМА

за изградба, реконструкција и одржување на станбените и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

PROGRAMA

Член 1
ЗА KORISTEVA NA
 Со оваа Програма се мендират работите на изградба, реконструкција и одржување на станбените и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2021 година.

Член 2
 Комуната на Чаир во Буџетот за изградба, реконструкција и одржување на станбените и сервисните улици на подрачјето на општината има предвидено 69.000.000,00 денари со ДДВ на оваа Програма.

Член 3
 За реализација на Програмата, Комисијата за јавни набавки треба да распише Отворен повик и договори за реализација на Програмата со регистрирана организација избрана по пат на јавен повик.

Член 4
 Динамиката за извршување на предвидените работи ќе се одвива во зависност од приливот на сретствата.

За реализација на Програмата ќе се грижи



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës.

Neni 5

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike.

-Rekonstruktimi i rrugëve ekzistuese, përforcimi, rindërtimi dhe bashkëkohëzimin e konstruktimit të traktës rrugore, shtigjeve,
-Mbikëqyrje mbi punët e planifikuara do të caktohet në pajtueshmëri me Ligjin për ndërtim dhe Ligji për furnizime publike.

Neni 6

Në pajtueshmëri me Programin planifikohet që të kryhen punët të rinimit përforcimit dhe rekonstruktimit të të gjitha rrugëve ekzistuese banesore dhe ndihmëse.

- Asfaltimi i tërësishëm të rrugëve egzistuese dhe ato të planifikuara nëpër tërë territorin e Komunës së Çairit.
- riparimin e gropave nëpër tërë territorin e Komunës së Çairit.
- Vendosja e bekatonkave në hapësirat publike në tërë territorin e Komunës së Çairit.

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike.

Neni 7

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes, kurse do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Градоначалникот и Секторот за урбанизам, комунални работи, уредување на градежно земиште и заштита на животна средина на Општината.

Член 5

Во врска со реализација на изведбените работи ќе биде ангажирана фирма избрана согласно Законот за јавни набавки.

- Реконструкција на постоечките улици зајакнување, обновување и осовременување н коловозната конструкција
- Надзор на планираните работи ќе биде назначе согласно Законот за градење и Законот за јавн набавки.

Член 6

Согласно програмата се планира да се извршат работи на обновување, зајакнување и реконструкција на сите постоечки станбени и сервисни улици.

- Целосно асфалтирање на постоечки новопланирани улици по цела територија н Општина Чаир
- Крпење на ударни дупки по цела територија н Општина Чаир
- Поставување на префабрикувани бетонск елементи (бехатон) по јавни површини по цел територија на Општина Чаир

Во врска со реализација на изведените работи ќе биде ангажирана фирма избрана согласно Закон за јавни набавки.

Член 7

Ова програма влегува во сила на осмиот ден од донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник н Општина Чаир”.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, бр
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për pagesën e rrogave mujore për të punësuarit të kategorisë “personel teknik ndihmës” në NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për pagesën e rrogave mujore për të punësuarit të kategorisë “personel teknik ndihmës” në NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за давање согласност на вредноста на бодот за месечниот надоместок за помошно-технички лица вработени во ЈП Шкупи Вјетер– Скопје за 2021 година

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на вредноста на бодот за месечниот надоместок за помошно-технички лица вработени во ЈП Шкупи Вјетер– Скопје за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 11 paragrafi 1 pika 6 të Ligjit për ndërmarrje publike (“Gz. Zyrtare e RMV” nr. 38/1996; 9/1997; 6/2002; 40/2003; 49/2006; 22/2007; 83/2009; 97/2010; 6/2012; 119/2013; 41/2014; 138/2014; 25/2015; 61/2015, 39/2016; 64/18 dhe 35/19) në pajtim me nenin 88 të Ligjit për nëpunës administrativ (“Gz. Zyrtare e RMV” nr. 237/14; 199/14; 48/15; 154/15; 5/16; 142/16; 11/2018) Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 50-të të mbajtur me datë 26.01.2021 solli:

V E N D I M

Për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për pagesën e rrogave mujore për të punësuarit të kategorisë “personel teknik ndihmës” në NP “Shkupi Vjeter” – Shkup për vitin 2021

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet pëlqim vlerës së pikës për përlogaritjen e rrogave, për të punësuarit të kategorisë “personel teknik ndihmës” të ndërmarrjes publike “Shkupi Vjetër” për vitin 2021.

Neni 2

Vlera e pikës për përlogaritjen e rrogave për të punësuarit të kategorisë “personel teknik” të ndërmarrjes publike “Shkupi Vjetër” Shkup, për vitin 2021, përcaktohet në 61,00 den. për çdo pikë të pagesës së rrogës.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 11 став 1 точка 6 Законот јавните претпријатија (Сл.Весник Р.Мбр.38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2015;25/2015;61/2015, 39/2016; 64/18 и 35/19) согласно член 88 од Законот за административни службени (Сл.Весник на Р.М бр.237/14; 199/14; 48/15; 154/5/16; 142/16; 11/2018) Советот на Општина Чаир 50-тата седница одржана на 26.01.2021 год донесе:

О Д Л У К А

За давање согласност на вредноста на бод за месечниот надоместок за помошно-технички лица вработени во ЈП “Шкупи Вјетер” – Скопје 2021 година

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на вредноста на бодот за пресметување на платите на помошните технички лица вработени во ЈП “Шкупи Вјетер” Скопје за 2021 год.

Член 2

Вредноста на бодот за пресметување на платите на помошните технички лица вработени во ЈП “Шкупи Вјетер” Скопје, за период од 01.01.2021 година до 31.12.2021 година 61,00 денари за еден бод.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Чаир”.

Број 08- 169/16
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Ўскүп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир,, бр
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmî Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për përllogaritjen e rrogës të punësuarit në sektorin publik të kategorisë “Dhënës të shërbimeve publike” të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2021

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за давање согласност на вредноста на бодот за пресметување на плата на вработените во јавниот сектор во категоријата “Даватели на јавни услуги” на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” за 2021 година

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për përllogaritjen e rrogës të punësuarit në sektorin publik të kategorisë “Dhënës të shërbimeve publike” të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на вредноста на бодот за пресметување на плата на вработените во јавниот сектор во категоријата “Даватели на јавни услуги” на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 11 paragrafi 1 pika 6 të Ligjit për ndërmarrje publike (“Gz. Zyrtare e RMV” nr. 38/1996; 9/1997; 6/2002; 40/2003; 49/2006; 22/2007; 83/2009; 97/2010; 6/2012; 119/2013; 41/2014; 138/2014; 25/2015; 61/2015, 39/2016; 64/18 dhe 35/19) në pajtim me nenin 88 të Ligjit për nëpunës administrativ (“Gz. Zyrtare e RMV” nr. 237/14; 199/14; 48/15; 154/15; 5/16; 142/16; 11/2018) Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 50-të të mbajtur me datë 26.01.2021 solli:

Vendim

për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për përllogaritjen e rrogës të punësuarit në sektorin publik të kategorisë “Dhënës të shërbimeve publike” të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2021

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet pëlqim vlerës së pikës për përllogaritjen e rrogave, për të punësuarit në sektorin publik të kategorisë “Dhënës të shërbimeve publike ” të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” Shkup për vitin 2021.

Neni 2

Vlera e pikës për përllogaritjen e rrogave për të punësuarit në sektorin publik të kategorisë “Dhënës të shërbimeve publike” të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2021, përcaktohet në 61,00 den. për çdo pikë të pagesës së rrogës.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”

Врз основа на член 11 став 1 точка 6 од Законот јавните претпријатија (Сл.Весник на Р.Мбр.38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007 ;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015, 39/2016; 64/18 и 35/19) согласно член 88 од Законот за административни службеници (Сл.Весник на Р.М бр.237/14; 199/14; 48/15; 154/15; 5/16; 142/16; 11/2018) Советот на Општина Чаир во 50-тата седница одржана на 26.01.2021 година донесе:

ОДЛУКА

За давање согласност на вредноста на бодот за пресметување на плата на вработените во јавниот сектор во категоријата “Даватели на јавни услуги” на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” за 2021 година.

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на бодот за пресметување на плата на вработените во јавниот сектор во категоријата “Даватели на јавни услуги” на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” Скопје за 2021 година.

Член 2

Вредноста на бодот за пресметување на плата на вработените во јавниот сектор во категоријата “Даватели на јавни услуги” на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” Скопје за 2021 година, се проценува на 61,00 ден за еден бод.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Чаир”.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

1. Shpallet Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Програмата за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

1. Се објавува Програмата за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Службен гласник на Општина Чаир,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 4, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV” nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 7 nga Ligji për Qytetin e Shkupit (“Gazetë zyrtare e RMV” nr. 55/2004) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 15 nga Statuti i Komunës së Çairit, (“Fleta zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 50-të e mbajtur me datë **26.01.2021**, miratoi :

Врз основа на член 22 став 1, точка 4 од Законот за локална самоуправа (“Сл. Весник на РСМ” број 5/2002), член 15 став 1 точка 4 алинеја 7 од Законот за Град Скоје (“Сл. Весник на РСМ” број 55/2004) и член 26 став 1 точка 15 од Статут на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир”, број 10/2017), Советот на Општина Чаир на 50-тата седница, одржана на **26.01.2021** година, донесе :

PROGRAMI

për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

ПРОГРАМА

за користење и одржување на паркови и зелени на подрачјето на Општината Чаир за 2021 година

Neni 1

Me programin për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen të parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, kryhet shpërndarja e mjeteve në vlerë prej 20.000.000,00 denarë me TVSH.

Член 1

Со програмата За користење и одржување на паркови и зеленило на подрачјето на Општината Чаир за 2021 година се врши распределба на сретствата во износ од 20.000.000,00 денари со ДДВ.

Neni 2

Mjetet nga neni 1 të këtij Programi do të shfrytëzohen për mirëmbajtjen e parqeve ekzistuese po ashtu edhe për rinimin e gjelbërimit në komunë:

- sipërfaqet gjelbëruese para ndërtesave dhe objekteve publike
- parqeve në territorin e komunës së Çairit
- mirëmbajtja e barishteve
- mirëmbajtja e aleve të luleve etj.
-

Член 2

Сретствата од Член 1 на оваа Програма ќе се користат за одржување на постоечките паркови исто така и за обновување на зеленилото во општината:

- Зелени површини пред зградите и јавните објекти
- Паркови на територија на Општина Чаир
- Одржување на тревниците
- Одржување на цветни алеи и др.

Neni 3

Për realizimin e Programit , Komisioni për furnizime publike, duhet të shpallë Thirrje të hapur dhe të kontraktojë realizim të Programit me organizatën e regjistruar e zgjedhur në mënyrë të Thirrjes publike.

Член 3

За реализација на Програмата, Комисијата за јавни набавки, треба да распише Отворен повик и договори за реализација на Програмата со регистрирана организација избрана по пат на Јавен повик.

Neni 4

Dinamika e kryerjes së punëve të parapara do të zhvillohet në varshmëri nga rrjedhja e mjeteve të buxhetit, kushteve kohore dhe karakterit sezonal të punëve.

Për realizimin e Programit do të kujdeset, Kryetari i Komunës, si dhe Сектори për urbanizëm, rregullimi i

Член 4

Динамиката за извршување на предвидените работи ќе се одвива во зависност од приливот на



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës.

сретствата во буџетот, временските услови и сезонскиот карактер на работите.
За реализација на Програмата ќе се грижи Градоначалникот и Секторот за урбанизам, комунални работи, уред земиште и заштита на Општината.

Neni 5

Ky Program hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 5

Ова програма влегува во сила на осмиот ден од објавувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08- 169/6
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, бр
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për rekonstruimin e sallës sportive

1. Shpallet Vendimi për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për rekonstruimin e sallës sportive, i miratuar në mbledhjen e 50-të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за ослободување на надоместок за уредување на градежно земјиште за реконструкција на спортска сала

1. Се објавува Одлуката за ослободување на надоместок за уредување на градежно земјиште за реконструкција на спортска сала, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 36 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e republikës së Maqedonisë së Veriut” numër 05/02), ndërsa në lidhje me nenin 59 të Ligjit për ndërtim („Gazeta Zyrtare e Republikës e Maqedonisë së Veriut “ nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13 dhe 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **50-të**, të mbajtur më datë **26.01.2021**, solli

V E N D I M

për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për rekonstruimin e sallës sportive

Neni 1

(1) Me këtë vendim investuesi komuna e Çairit lirohet nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për Rekonstruimine Sallës sportive "Partizan", sipas Ekstraktit nga PDU "Velko Vlahoviq", PN1.2, me dedikim Sallë sportive, në rr. "Kemal Sejfulla" pn., PK3959, KK Çair, me mjete në shumë prej 312.959,00 denarë, për sipërfaqe prej 37.95 m².

(2) Rregullimi i tokës ndërtimore do të jetë në barë të investuesit.

Neni 2

Mjetet nga neni 1 i këtij vendimi paraqesin pjesë nga kompensimi i përgjithshëm për rregullimin e tokës ndërtimore në lartësi prej 40% dedikuar për komunën e Çairit.

Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

Број 08- 169/8
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Северна Македонија“ број 05/02), а во врска со член 59 од Законот за градење („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13 dhe 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Советот на општина Чаир на **50-та**, седница одржана на **26.01.2021** година, донесе

О Д Л У К А

за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за реконструкција на спортска сала

Член 1

(1) Со оваа одлука инвеститорот општина Чаир се ослободува од плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште за Реконструкција на Спортска сала "Партизан", според Извод од ДУП "Вељко Влаховиќ", ГП 1.2, со намена Спортска сала, на ул., Кемал Сејфула бб, КП 3959, КО Чаир, со средства во износ од 312.959,00 денари, за површина од 37.95 m².

(2) Уредувањето на градежното земјиште ќе биде на товар на инвеститорот.

Член 2

Средствата од член 1 на оваа одлука претставуваат дел од вкупниот надоместокот за уредување на градежното земјиште во висина од 40% наменет за општина Чаир.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во "Службен гласник на Општина Чаир

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Скопје – Shkup – Ўскўр

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

AKTVENDIM
për shpalljen e Vendimit për detyrim
vendor afatgjatë në komunën e Çairit
në kuadër të proektittë dytë për
përmirësimin e shërbimeve
komunale (MSIP2)

1. Shpallet Vendimi për detyrim vendor afatgjatë në Komunën e Çairit në kuadër të proektittë dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2), i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

РЕШЕНИЕ
за објавување на Одлуката за
долгорочно домашно задолжување
на Општина Чаир во рамки на
вториот проект за подобрување на
општинските услуги (МСИП2)

1. Се објавува Одлуката за долгорочно домашно задолжување на Општина Чаир во рамки на вториот проект за подобрување на општинските услуги (МСИП2), усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-336
prej datës / од / birim 29.01.2021
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 20 nga Ligji për financim të njësive për vetëqeverisje lokale (Gazetë zyrtare e RMV-së. nr. 61/04, 96/04, 67/07, 156/09 dhe 47/11), neni 4 nga Ligji për borxh publik (Gazeta zyrtare e RMV-së, nr. 62/05, 88/08, 35/11 dhe 139/14) dhe neni 36 paragrafi 1 pika 5 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 34 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **50-të**, e mbajtur me datë **26.01.2021**, miratoi :

V E N D I M

për detyrim vendor afatgjatë në Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)

Neni 1

Me këtë Vendim përcaktohet detyrimi vendor afatgjatë të Komunës së Çairit, që do të realizohet përmes nënshkrimit të Marëveshjes për nën-huazim me Ministrinë e financave, në kuadër të mjeteve të siguruara me Projektin e dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale MSIP 2, i financuar me huazim nga Banka Ndërkombëtare për rindërtim dhe zhvillim – Banka Botërore, në vlerë prej **39.724.359,16** deanrë, me qëllim të financimit të projektit investues kapital:

1. Ndërtimi i ujësjellësit, kanalizimit dhe kanalizimit atmosferik në rrugën Dizhon 15, 17, 19,21,23 dhe 23a, Komuna e Çairit.

Neni 2

Kushtet e detyrimit do të përcaktohet pas miratimit të projekteve nga ana e Ministrisë së Financave dhe në pajtim me kushtet e

Vrз основа на член 20 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (Сл. весник на Р.М. бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09 и 47/11), член 4 од Законот за јавен долг (Сл. весник на РСМ. бр.62/05, 88/08, 35/11 и 139/14), и член 36, став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РСМ. бр.5/02), член 26 став 1 точка 34 од Статутот на Општина Чаир (Сл. гласник на Општина Чаир, број 10/17), Советот на Општина Чаир на **50-та** седница одржна на **26.01.2021** година донесе:

О Д Л У К А

за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува долгорочно домашно задолжување на Општина Чаир, кое ќе се оствари преку потпишување на Договор за под-заем со Министерството за финансии, во рамки на средствата обезбедени со Вториот проект за подобрување на општинските услуги МСИП 2 финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој-Светска банка, во висина на **39.724.359,16** денари, а со цел финансирање на капитален инвестициски проект:

1. Изградба на водовод, канализација и атмосферска канализација во улица Дижонска 15,17,19,21,23 и 23а, Општина Чаир.

Член 2

Условите на задолжувањето ќе се утврдат по одобрувањето на проектите од страна на Министерството за финансии а согласно



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben gласnik na Op{tina ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

përcaktuara në shpalljen publike.

условите наведени во јавниот повик.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во Службен гласник на Општина Чаир.

Број 08- 169/7
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M
për shpalljen e Vendimit për dhënje
pëlqim Programit për ndërmarrjen
publike „Shkupi Vjetër,, për vitin 2021

1. Shpallet Vendimi për dhënje pëlqim Programit për ndërmarrjen publike „Shkupi Vjetër,, për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за
давање согласност на Програмата
на јавното претпријатието „Шкупи
Вјетр,, за 2021 година

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на Програмата на јавното претпријатието „Шкупи Вјетр,, за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të neni 11 paragrafi 1, pika 8 nga Ligji për ndërmarrje publike (Gazeta zyrtare e R.Msënr.38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015; 39/2016; 64/18 dhe 35/ 19) neni 30-a paragrafi 1 pika 8 nga Statuti i Ndërmarrjes Publike “Shkupi Vjetër” – Shkup, tekst i pastruar (Fleta zyrtare e Komunës Çair – Shkup nr. 16/2018, 05/2020), Këshilli i Komunës në mbledhjen e **50-të** mbajtur me datë **26.01.2021** miratoi:

V E N D I M

Për dhënie pëlqim të programës të NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021.

Neni 1

Me këtë vendim jepet pëlqim Programit të ndërmarrjes publike “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Neni 2

Me këtë program rregullohet puna njëvjeçare e kësaj ndërmarrje.

Neni 3

Ky vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit”.

Vрз основа на член 11 став 1 точка 8 од Законот јавните претпријатија (Сл.Весник на Р.Мбр.38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015, 39/2016; 64/18 и 35/19) член 30-а став 1 точка 8 од Статутот на ЈП Шкупи Вјетер– Скопје, Пречистен текст (Службен гласник на Општина Чаир број 16/2018, 05/2020), Советот на Општина Чаир во **50-та** седница одржана на **26.01..2021** година донесе:

О Д Л У К А

За давање согласност на Програма на ЈП “Шкупи Вјетер” – Скопје за 2021 година

Член 1

Со оваа одлука за давање согласност на Програма на ЈП “Шкупи Вјетер” – Скопје за 2021 год, кој е составен дел на ова одлука.

Член 2

Со ова Програма се уредува едногодишното работење на ова претпријатие.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Чаир”.

Број 08- 169/15
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, I
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për dhënien e pëlqimit të raportit financiar për tre mujorin e katërt të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2020

1. Shpallet Vendimi për dhënien e pëlqimit të raportit financiar për tre mujorin e katërt të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлука за давање согласност на тримесечниот финансиски извештај за четвртиот квартал на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2021 год.

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на тримесечниот финансиски извештај за четвртиот квартал на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2021 год., усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 36 pika paragrafi 1 pika 9 të ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/2002) Në bazë të nenit 5 dhe 11 pika 7 të Ligjit për ndërmarje publike (Gazeta zyrtare e R.M.Vnr.38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015;39/2016;64/2018;35/2019 dhe 275/2019). neni 30-a paragrafi 7 nga Statuti i NP “Shkupi Vjetër” (“Fleta Zyrtare e Komunes”-Çair numër 05/2020) Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 50-të të mbajtur me **26.01.2021** solli:

V E N D I M

për dhënien e pëlqimit të raportit financiar për tre mujorin e katërt të ndërmarjes publike “Shkupi Vjetër” Shkup për vitin 2020

Neni 1

Me këtë Vendim jepet pëlqim për raportin financiar për tre mujorin Katërt (Tetor, Nëntër, Dhjetor) të ndërmarjes publike “Shkupi Vjetër” Shkup për vitin 2020.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është raporti financiar për tre mujorin e katërt të ndërmarjes publike “Shkupi Vjetër” Shkup për vitin 2020.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр.5/2002) Врз основа на член 11 толка 7 од Законот за јавни претпријати. (Сл.Весник на Р.С.М бр. 38/1996;9/1997;6/2002;40/2003;49/2006;22/2007;83/2009;97/2010;6/2012;119/2013;41/2014;138/2014;25/2015;61/2015;39/2016;64/2018;35/2019 275/2019). член 30-а, точка 7 од Статутот на ЈП “Шкупи Вјетер” (“Службен Гласник на Општина Чаир” бр. 05/2020) Советот на Општина Чаир в 50-тата Седница одржана на **26.01.2021** донесе :

О Д Л У К А

За давање согласност на тримесечниот финансиски извештај за четвртиот квартал на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” Скопје за 2020 год.

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на четвртиот квартал од тримесечниот финансиски извештај (Октомври, Ноември, Декември) на Јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” Скопје за 2020 год.

Член 2

Составен дел на оваа Одлука е тримесечниот финансиски извештај за четвртиот квартал на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” Скопје за 2020 година.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit”.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Чаир”.

Број 08- 169/11
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskŭp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, br
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M
për shpalljen e Vendimit për dhënie
pëlqim të Planit vjetor për punësim
në administratën e NP „Shkupi i
vjetër,, për vitin 2021

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim të Planit vjetor për punësim në administratën e NP „Shkupi i vjetër,, për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за
давање согласност на годишниот
план за вработување на ЈП „Шкупи и
Вјетр,, за 2021 година

1. Се објавува Одлуката за давање согласност на годишниот план за вработување на ЈП „Шкупи и Вјетр,, за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Января 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 20-b pika 1 paragrafi 3 të Ligjit për të punsuarit në sektorin publik (Gazeta zyrtare e R.M-së nr.27/2014, 199/2014, 27/2016, 35/2018, 198/2018 dhe 14/2019) Këshilli i komunës së Çairit në mbledhjen e 50-të të mbajtur me **26.01.2021** solli:

VENDIM
Për dhënien pëlqim

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet pëlqim Planit për punsim për vitin 2021 Ndërmarrjes publike "Shkupi Vjetër" Shkup.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit".

Број 08- 169/13
Numër/No
Од 27.01.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џсќѓ

Врз основа на член 20-б став 1 алинеа 3 од Законот вработените во јавниот сектор (Сл.Весник на Р.М бр. 27/2014, 199/2014, 27/2016, 35/2018, 198/2018 dhe 14/2019) Советот на Општина Чаир на 50-тата Седница одржана на **26.01.2021** донесе :

ОДЛУКА
За давање согласност

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност на Годишниот план за вработување за 2021 год. на ЈП "Шкупи Вјетер" Скопје.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување на "Службен Гласник на Општина Чаир".

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, I
29 Ocak 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M
për shpalljen e Kalendarit Buxhetor të Komunës së Çairit për vitin 2021

1. Shpallet Kalendarit Buxhetor të Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 50-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.01.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Буџетскиот Календар на Општина Чаир за 2021 година

1. Се објавува Буџетскиот Календар на Општина Чаир за 2021 година, усвоена на 50-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.01.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Врз основа на член 27 став 4 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (Службен весник на РМ број 61/2004,96/2004 и 67/2007), и член 26 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Чаир (Службен гласник на Град Скопје бр.12/2005 и ,,Службен гласник на Општина Чаир бр.10/07), Советот на Општина Чаир на 50 -та седница одржана на **26.01.2021** година, донесе

**БУЏЕТСКИ КАЛЕНДАР
за 2021 ГОДИНА**

Ред. број	АКТИВНОСТИ	
1.	Советот на Општина Чаир го усвојува буџетскиот календар	јануари 2021
2.	Градоначалникот подготвува општински буџетски циркулар со главните насоки за изготвување на финансиските планови до сите сектори и буџетски корисници	до 30 јуни
3.	Сите сектори и буџетски корисници ги доставуваат финансиските планови и предлог пресметките за наредната година со образложение за висината на износите по позиции	најдоцна до 30 септември
4.	Министерството за финансии доставува циркулар насоки за подготвување на буџетите на единиците на локалната самоуправа за наредната година	најдоцна до 30 септември
5.	Секторот за финансии подготвува процена на вкупните приходи, ги разгледува, анализира и усогласува буџетските барања и финансиските планови и го известува градоначалникот за основните параметри	до 10 октомври
6.	Секторот за финансии го изготвува предлог буџетот и го доставува до градоначалникот на разгледување и одобрување	до 30 октомври
7.	Градоначалникот го доставува предлог буџетот до Советот на Општина Чаир, го претставува буџетот на јавноста-граѓаните, медиумите, организира јавни расправи	ноември
8.	Градоначалникот доставува конечен предлог буџет до Советот на Општина Чаир	најдоцна до 10 декември
9.	Советот на Општина Чаир го усвојува предлог буџетот	најдоцна до 31 декември



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Буџетскиот календар за 2021 година влегува во сила наредниот ден од објавувањето во ,, Службен гласник на Општина Чаир,,.

Numër/ Број/No **08- 169/12**
Prej /од/ birim **27.01.2021** година
Shkup – Скопје - Uskup

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Baskani
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
 29 Января 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, br
 29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Në bazë të nenit 27 paragrafi 4 nga Ligji për financim të njëjësive të vetëqeverisjes lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 61/2004, 96/2004 dhe 67/2007) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 4 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit” nr. 12/05) dhe (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/07), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 49-të mbajtur më datë --.01.2021 miratoi

KALENDAR BUXHETOR për vitin 2021

Nr. rend	AKTIVITETE	
1.	Këshilli i Komunës së Çairit e miraton kalendarin buxhetor	Janar 2021
2.	Kryetari i Komunës përgatit buxhet cirkular komunal me kahet kryesore për përpilim të planeve financiare deri te të gjithë sektorë dhe shfrytëzuesit buxhetor	Deri më 30 qershor
3.	Të gjithë sektorët dhe shfrytëzuesit buxhetor i dorëzojnë planet financiare dhe propozim llogaritë për vitin e ardhshëm me arsyetim për lartësinë e çmimeve sipas pozicioneve	Më së voni deri më 30 shtator
4.	Ministria e financave dorëzon kahe Cirkulare për përgatitjen e buxheteve të njëjësive të vetëqeverisjes lokale për vitin e ardhshëm	Më së voni deri më 30 shtator
5.	Spektori i financave përgatit vlerësim të të ardhurave të përgjithshme, i shqyrton, analizon dhe harmonizon kërkesat buxhetore dhe planet financiare dhe e lajmëron kryetarin e komunës për parametrat kryesore	Deri më 10 tetor
6.	Spektori i financave e përgatit propozim buxhetin dhe e dorëzon deri te kryetari i komunës në shqyrtim dhe miratim	Deri më 30 tetor
7.	Kryetari i komunës e dorëzon propozim buxhetin deri te Këshilli i Komunës së Çairit, e paraqet buxhetin para publikut – qytetarëve, medimeve, organizon debate publike	Nëntor
8.	Kryetari i komunës dorëzon propozim buxhet përfundimtar deri te Këshilli i Komunës së Çairit	Më së voni deri më 10 dhjetor
9.	Këshilli i Komunës së Çairit e miraton propozim buxhetin	Më së voni deri më 30 dhjetor

Kalendari buxhetor për vitin 2021 hynë në fuqi ditën e ardhshme nga shpallja në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

Shkup – Скопје - Uskup

Belediye Meclis Baskani
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

29	Janar	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 2
29	Јануари	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,	br
29	Ocak	2021	,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 2

P È R M B A J T J A - S O D R @ I N A

VENDIM për përcaktimin e vlerës së bodit për rrogat e nëpunësve shtetëror për vitin 2021.
 ОДЛУКА за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2021 година

VENDIM për dhënie pëlqim të vlerës së pikës për kompensim mujor për nëpunësit publik administrativ të NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021

ОДЛУКА за давање согласност на вредноста на бодот за месечниот надоместок за административно јавните службеници на ЈП “Шкупи Вјетер” – Скопје за 2021 година ...

PROGRAM për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

ПРОГРАМА за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

PROGRAM për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

ПРОГРАМА за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

VENDIM për qasjen në ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit

ОДЛУКА за пристапување кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир ..

KONKLuzion për miratimin e iniciativës për qasje për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair

ЗАКЛУЧОК за прифаќање на имицијативата за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот

VENDIM qasje ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair

ОДЛУКА за пристапување измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир

PROGRAM për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2021/2022

ПРОГРАМА за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2021/2022 година

PROGRAM për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuara dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

ПРОГРАМА за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

VENDIM për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për pagesën e rrogave mujore për të punësuarit të kategorisë “personel teknik ndihmës” në NP “Shkupi Vjetër” – Shkup për vitin 2021

ОДЛУКА за давање согласност на вредноста на бодот за месечниот надоместок за



Çayir Belediyesi

29	Janar	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 2
29	Јануари	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,	br
29	Ocak	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 2

помошно-технички лица вработени во ЈП Шкупи Вјетер– Скопје за 2021 година	
VENDIM për dhënie pëlqim të vlerës së pikave për përllogaritjen e rrogës të punësuarit në sektorin publik të kategorisë “Dhënës të shërbimeve publike” të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2021	
ОДЛУКА за давање согласност на вредноста на бодот за пресметување на плата на вработените во јавниот сектор во категоријата “Даватели на јавни услуги” на јавното претпријатие “Шкупи Вјетер” за 2021 година	
PROGRAM për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021	
ПРОГРАМА за користење и одржување на паркови и зеленила во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година	
VENDIM për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për rekonstruimin e sallës sportive	
ОДЛУКА за ослободување на надоместок за уредување на градежно земјиште за реконструкција на спортска сала	
VENDIM për detyrim vendor afatgjatë në Komunën e Çairit në kuadër të proektittë dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)	
ОДЛУКА за долгорочно домашно задолжување на Општина Чаир во рамки на вториот проект за подобрување на општинските услуги (МСИП2)	
VENDIM për dhënie pëlqim Programit për ndërmarrjen publike „Shkupi Vjetër,, për vitin 2021	
ОДЛУКА за давање согласност на Програмата на јавното претпријатието „Шкупи Вјетр,, за 2021 година	
VENDIM për dhënien e pëlqimit të raportit financiar për tre mujorin e katërt të ndërmarrjes publike “Shkupi vjetër” për vitin 2020	
ОДЛУКА за давање согласност на тримесечниот финансиски извештај за четвртиот квартал на јавното претпријатие “Шкупи вјетер” за 2021 год	
VENDIM për dhënie pëlqim të Planit vjetor për punësim në administratën e NP „Shkupi i vjetër,, për vitin 2021	
ОДЛУКА за согласност на годишниот план за вработување на ЈП „Шкупи и Вјетр,, за 2021 година	
KALENDARI BUXHETOR i Komunës së Çairit për vitin 2021	
БУЏЕТСКИ КАЛЕНДАР на Општина Чаир за 2021 година	

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

29 Janar 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 2
29 Јануари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, br
29 Ocak 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 2

UL. "HRISTIЈAN T. KARPO[" BR. 5 TEL: 02 2616-860 I FAKS: 02 2616-867, TIRA@ 45
PRIMEROCI