

# FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ЏАИРИТ СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ЏАИР БЕЛЕДИЈЕСИНИН ВЉЛТЕНИ

<p>FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ЏАИРИТ СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ЏАИР БЕЛЕДИЈЕСИНИН РЕСМИ ВЉЛТЕНИ</p> <p>Del sipas nevojës Излегува по потреба Talebe göre yayınlanmaktadır</p>	<p>31.12.2019 Shkup Скопје ЎСКЎР</p> <p>Numër 20 viti XIII Број 20 год XIII No 20 yıl XIII</p>	<p>Parapagimi për vitin 2019 është 1.500,00 denarë Ky numër kushton 150,00 denarë Претплата за 2019 год. Изнесува 1.500,00 денари Овој број чини 150,00 денари 2019 yılı için ön ödeme Maliyeti 1500,00denar Bu sayı 150,00denar</p>
---	--	--

Shkup, Dhjetor 2019  
Скопје, Декември 2019 година  
Ўскўр, Аралїк 2019 yılı



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20 Faq. 1  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,, Ctr. 1  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**

**për shpalljen e Vendimit për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e pishinës së mbyllur për not**

1. Shpallet Vendimi për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e pishinës së mbyllur për not, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar e Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Одлуката за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на затворен пливачки базен**

1. Се објавува Одлуката за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на затворен пливачки базен, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 36 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” numër 05/02), ndërsa në lidhje me nenin 59 të Ligjit për ndërtim (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 dhe 168/18), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur më datë **26.12.2019**, solli:

**VENDIM**

**për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e pishinë e mbyllur për not**

**Neni 1**

(1) Me këtë vendim investuesi Komuna e Çairit liron nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e Pishinës së mbyllur për not në kuadër të institucionit publik komunal kopshti – për fëmijë “Snezhana”, sipas Ekstraktit nga PDU “Shkup-Veri”, lokaliteti “Fusha e Topanës” PN5.1, me dedikim V2, në rr. “Nikolla Grçeto” pn, në PK1901 dhe PK 1893, KKÇair, me mjete në shumë prej 706.911,00 denarë, për sipërfaqe prej 218.40 m<sup>2</sup>.

(2) Rregullimi i tokës ndërtimore do të jetë në barë të investuesit.

**Neni 2**

Mjetet nga neni 1 i këtij vendimi paraqesin pjesë nga kompensimi i përgjithshëm për rregullimin e tokës ndërtimore në lartësi prej 40% dedikuar për komunën e Çairit

**Neni 3**

Ky vendim hynë në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Visar Ganiu d.v.c.p.

Vrz основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Северна Македонија” број 05/02), а во врска со член 59 од Законот за градење (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Советот на општина Чаир на продолжението на 33-тата Седница одржана на **26.12.2019** година, донесе :

**ОДЛУКА**

**за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на затворен пливачки базен**

**Член 1**

(1) Со оваа одлука инвеститорот Општина Чаир се ослободува од плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште за изградба на Затворен пливачки базен во склоп на јавна општинска установа за деца – градинка “Снежана”, според Извод од ДУП “Скопје-Север”, локалитет “Топанско Поле” ГП 5.1, со намена В2, на ул. „Никола Грчето” бб, на КП 1901 и КП 1893 КО Чаир, со средства во износ од 706.911,00 денари, за површина од 218.40 м<sup>2</sup>.

(2) Уредувањето на градежното земјиште ќе биде на товар на инвеститорот.

**Член 2**

Средствата од член 1 на оваа одлука претставуваат дел од вкупниот надоместокот за уредување на градежното земјиште во висина од 40% наменет за општина Чаир.

**Член 3**

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

Број 08-2566/9  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўскўп



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**

**për shpalljen e Programit për  
përpilimin e planeve urbanistike për  
territorin e Komunës së Çairit për  
vitin 2020**

1. Shpallet Programi për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Програмата за  
изготвување на урбанистички планови  
во подрачјето на Општина Чаир за 2020  
година**

1. Се објавува Програмата за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/2002), dhe neni 26 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 10/2017), dhe neni 20 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 33-të të vazhduar e mbajtur më datë **26.12.2019**, solli:

**PROGRAM  
PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE PËR  
TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR  
VITIN 2020**

**HYRJJE:**

Me këtë Program rregullohen:

1. Qëllimet e Programit;
2. Burimet e financimit të Programit;
3. Mjetet e dedikuara për përpilimin e planeve urbanistike;
4. Plane urbanistike të dorëzuara me Iniciativa private
5. Dinamika për realizimin e Programit;
6. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare;

**I. QËLLIMET E PROGRAMIT**

Qëllimet kryesore të Programit të Komunës së Çairit nga fusha e planeve urbanistike:

1. Përpilimi i Planeve të detajuara urbanistike
  - Motivi kryesor për përpilimin e Planeve të detajuara urbanistike është përputhja e hapësirë lëndore me procedurat themelore me Planit e përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit, si dhe plani e periudhës së kaluar të planeve të detajuara ekzistuese. Baza e përpilimit të planit të dokumentacionit është baza e dokumentacionit në të cilën janë të sistematizuara të dhënat për gjendjen e ekzistuese në kornizat e planit përfshirë, analiza e mundësive për zhvillim hapësinor dhe projekte programore në territorin e planit përfshirë.
2. Kufijtë e njësisë territoriale për planifikim hapësinor  
Në Planin e përgjithshëm urbanistik janë të përcaktuar kufijtë e njësisë territoriale për planifikim dhe atë:

**Visar Ganiu d.v.c.p.**

Vrз основа на на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/2002), и член 26 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник бр.10/2017), и член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Советот на Општината Чаир на продолжението на 33-тата седница одржана на ден **26.12.2019** година донесе:

**ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ЗА ПОДРА ЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА  
2020 ГОДИНА**

**ВОВЕД:**

Со оваа Програма се уредуваат:

1. Цели на Програмата
2. Изворите на финансирање на Програмата
3. Средства наменети за изработка на урбанистички планови
4. Урбанистички Планови Поднесени со Приватни Иницијативи.
5. Динамика за извршување на Програмата
6. Преодни и завршни одредби

**I. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА**

Основни цели на Програмата на Општина Чаир од областа на Урбанистичките планови:

1. Изготвување на Детални урбанистички планови
  - Основни мотиви за изготвување на Детални урбанистички планови е усогласување на предметниот простор со основните поставки со Генералниот урбанистички план на Град Скопје, како и изминатиот плански период на постојните Детални планови. Основа на изготвување на Планската документација е Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции на подрачјето на планскиот опфат.
2. Граници на територијалните единици за



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 20

Kufijtë e kuarteve urbanistike territoriale

- Kufijtë territoriale të plan përfshirjes në Planin të detajuar urbanistik me të cilën në Planin gjeneral urbanistik do të realizohen
- Kuartet urbane sipas rregullës përbëhen nga më shumë plan përfshirje të Planit të detajuar urbanistik.
- Kufijtë e jashtme të plan përfshirjes të planeve detale me të cilat përbëhet një kuartë urban i cili përputhet me kufijtë e kuartit urban.

**PËRPILIMI I PLANEVE URBANISTIKE PËR KUARTET**

Në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit (2012-2022) e miratuar në seancën e Këshillit të Qytetit të Shkupit me Vendim nr. 07-5068/1 nga data 03.12.2012 (Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit nr. 18/12) Komuna e Çairit është e përbërë prej 7 Kuarteve. Në programin e punës së Këshillit për vitin 2020 hynë 7 kuarte qyteti:

1. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt – Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS02**
  - 1.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 02**
2. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 13**
  - 2.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit detale urbanistik për **KUARTIN CS 13**
3. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 03**
  - 3.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 03**
4. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 04**
  - 4.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 04**
5. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 05**
  - 5.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 05**

планирање на просторот

Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање и тоа:

- Граници на подрачјето на урбаните четврти
- Граници на подрачјето на планските опфати на Деталните урбанистички планови со кои Генералниот урбанистички план ќе се спроведува
- Урбаната Четврт по правило се состои од повеќе плански опфати на Детални урбанистички планови
- Надворешните граници на планскиот опфат на Деталните планови од кои се состои една урбана четврт, се совпаѓа со границата на урбаната четврт.

**ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ЧЕТВРТИ**

Согласно новиот Генерален урбанистички план на Град Скопје(2012-2022)донесен на седница на Советот на Град Скопје со Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012(Службен Гласник на Град Скопје бр.18/12) Општина Чаир е составена од 7 Четврти. Во Програмата за работа на Советот за 2020 година, влегуваат 7 Градски четврти:

1. Предлог-Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**
  - 1.1 Предлог-Одлука за донесување Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**
2. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**
  - 2.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**
- 3.Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**
  - 3.1 Предлог-Одлука за донесување Нацрт-Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**
4. Предлог –Одлука за утврдување на Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**
  - 4.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**
5. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

6. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 10**

6.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 10**

7. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 11**

7.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 11**

## II. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT

Mjetet e nevojshme për financimin e Programit janë siguruar nga Buxheti i Komunës së Çairit, i planifikuar për vitin 2020.

Mjetet finaciare të përcaktuara mund të sigurohen nga iniciativat private për qytetarët e interesuar.

## III. MJETE TË DEDIKUARA PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE

Përfshirja territoriale e Komunës së Çairit është përbërë prej 7 kuarte qyteti. Gjatë vitit 2019, ka filluar procedura për përpilimin e Planeve të detajuara urbanistike për të cilat do të vazhdon procedura. Me qëllim që të sigurohet rregullim dhe humanizim i hapësirës si dhe mbrojtje dhe përmirësim të mjedisit jetësorë dhe natyrës për vitin 2020, për planifikim urbanistik dhe rregullim të hapësirës janë paraparë.

- **Shpenzime në shumë prej 3.000.000,00 denarësh me TVSH, në pajtim me Buxhetin e Komunës së Çairit për vitin 2020 në nënprogramën F1 për plane urbanistike.**

Shpenzimet për realizimin e plan përfshirje në planin të detajuar urbanistik në pajtim me 7 kuarteve qyteti të planifikuara për territorin e Komunës së Çairit u përkasin këtyre revizioneve të planifikuara të kuarteve urbanistike:

1. PDU për për KUART Qyteti **CS 02**

• PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Biloku 01**

Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**

5.1 Предлог-Одлука за донесување

Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**

6. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

6.1 Предлог-Одлука за донесување

Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

7. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

7.1 Предлог-Одлука за донесување

Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

## II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на Програмата ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Чаир планиран за 2020 година.

Определени финансиски средства можат да бидат обезбедени и од приватни иницијативи на заинтересирани граѓани.

## III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Територијалниот опфат на Општина Чаир е составен од 7 Градски четврти. Во тековната 2019 година, отпочната е постапка за изготвување на Детални урбанистички планови за територија на Општина Чаир, и за кои ќе продолжи процедурата, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата за 2020 год.за урбанистичко планирање на просторот. За цел со оваа програма се планирани:

- **Расходи со износ од 3.000.000,00 денари со ДДВ, согласно со Буџетот на општина Чаир во 2020 год. во подпрограмата Ф1 за урбанистичко планирање.**

Расходите за реализација на планските опфати на деталните урбанистички планови согласно планираните 7 Градски четврти за територија на Општина Чаир се однесуваат на следните планирани ревизии на урбаните четврти:

1. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02**





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralık 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 05**

2. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **CS 13**

3. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 03**

- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 09**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 10**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Blloku 11**

4. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 04**

- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 07**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 08**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 09**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 10**

5. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 05**

- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Blloku 07**

6. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 10**

7. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 11**

**IV. PLANET URBANISTIKE TË DORËZUARA ME INICIATIVA PRIVATE.**

Planet e detajuara urbanistike të cilat kanë filluar viteve të kaluara si iniciativa private janë:

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05**

2. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ЦС13**

3. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11**

4. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10**

5. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07**

6. Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

7. Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

**IV. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ПОДНЕСЕНИ СО ПРИВАТНИ ИНИЦИЈАТИВИ.**

Детални урбанистички планови кој се започнати во предходните години како приватни иницијативи се:



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

1. PDU KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 04**
2. PDU KUART Qyteti **SSI 04 – Blloku 08**

Në pajtim me Programin Vjetor për plotësimin e programit vjetor për financimin e përpilimit të planeve urbanistike, planeve rregullative të planeve të përgjithshme urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike projektuese për vitin 2019 të shpallur në Gazetën zyrtare të RMV nr. 107/19 është dorëzuar iniciativë nga ana e Universitetit “Nënë Tereza” me kërkesë nr. 0302-920/1 të datës 10.07.2019. E njëjta iniciativë është miratuar me Vendim të këshillit të Komunës së Çairit nr. ark. 08-1525/15 të datës 18.09.2019, si Program për plotësimin e programit për përpilimin e Planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, gjegjësisht plotësohet me:

1. PDU për Bllokun 9 nga kuart qyteti SSI 03, Komuna e Çairit dhe Komuna e Karposhit

Mjetet për iniciativën e pranuar për përpilimin e dokumentacionit të nevojshëm do të sigurojë parashtruesi i iniciativës.

## V. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Dinamika e realizimit do të varet nga kushtet e krijuara juridike dhe teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve nga Buxheti për 2020.

## VI. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Realizimin e Programit e bën Kryetari i Komunës së Çairit, përmes Sektorit të urbanizmit, rregullimit të tokës ndërtimore, infrastrukturës komunale dhe mbrojtjes së mjedisit jetësorë.

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

1. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
2. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**

Согласно Годишна Програма за дополнување на годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектни документации за 2019 година објавена во Службен весник на РСМ бр.107/19 поднесена е иницијатива од страна на Универзитетот „Мајка Тереза“, со барање бр.0302-920/1 од 10.07.2019. Истата иницијатива е одобрена со Одлука на совет на Општина Чаир ар.бр.08-1525/15 од 18.09.2019, како Програма за дополнување на програмата за изработка на Урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, односно се дополнува со:

1. ДУП за Блок 9 од градска четврт ССИ 03, Општина Чаир и Општина Карпош.

Средствата за прифатената иницијатива за изготвување на потребната документација ќе ги обезбеди подносителот на иницијативата.

## V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средствата во Буџетот за 2020.

## VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Чаир, преку Сектор за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунална инфраструктура и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила, осмиот ден од објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralık 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Број 08-2566/18  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,,  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Програмата за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 36 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02), dhe neni 95 nga Ligji për tokë ndërtimore (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 , 190/16), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë 26.12.2019, miratoi:

**PROGRAM**

**PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE  
NË TERRITORIN E KOMUNËS ÇAIR  
PËR VITIN 2020**

Programi përmban

- I. Hapësira e rregullimit.
- II. Vëllimi i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore.
- III. Vëllimi dhe shkalla e pajisjes së tokës ndërtimore me objektet t; infrastrukturës sekondare.
- IV. Burimi i financimit të Programit.
- V. Llogaritja e shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- VI. Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe shpërndarja e saj
- VII. Mënyra e shpërndarjes së mjeteve për financim të ndërtimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës.
- VIII. Mjete të dedikuara për përpilimin e dokumentacionit për ndërtimin e infrastrukturës së objekteve.
- IX. Kufijtë e komplekseve dhe zonave për pagesë të shpenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore.
- X. Dinamika për kryerjen e Programit.

**I. HAPËSIRA E RREGULLIMIT**

Si hapësirë e cila është lëndë e rregullimit të tokës ndërtimore vlerësohet toka ndërtimore e ndërtuar dhe e pandërruar në territorin e Komunës së Çairit,

Visar Ganiu d.v.c.p.

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр. 5/02) и член 95 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 и 190/16), Советот на Општина Чаир на продолжението на 33 - тата седница одржана на **26.12.2019** година, донесе:

**ПРОГРАМА**

**ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ  
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2020  
ГОДИНА**

Програмата содржи:

- I. Просторот на уредување;
- II. Обемот на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната инфраструктура;
- IV. Извори на финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште;
- VI. Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- X. Динамика за извршување на Програмата;

**I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ**

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

e përcaktuar me PDU-në.

II. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE SPASTRIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Nën termin vëllim i punëve për përgatitjen dhe spastrimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve infrastrukturore nënkuptohet :

- formimi i dokumentacionit gjeodezik,
- kryerja e kontrollimeve themelore gjeomekanike ,
- zgjidhja e marrëdhënieve pronësoro juridike,
- spastrim i parcelave ndërtimore (shpërngulje, rrënim dhe transport).

III. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAJISJES SË TOKËS NDËRTIMORE ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS SEKONDARE

Në kuptim të këtij programi, toka ndërtimore rregullohet në vëllim dhe shkallë në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrën e llogaritjes së harxhimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullsisë (“Gazeta zyrtare e RM ” nr. 193/16 dhe 72/18) me atë që Komuna e Çairit bën rregullimin e tokës ndërtimore me infrastrukturë me rëndësi për komunën të përcaktuar me Planin e detajuar urbanistik dhe atë:

- a) objekte për shpenzueshmëri të përbashkët komunale në pajtim me PDU-në:
- ndërtimi i rrugëve ndihmëse dhe banesore dhe sipërfaqe tjera;
  - ndërtimi i rrjetit sekondar të kanalizimit atmosferik;
  - ndërtimi i ndriçimit publik të rrugëve ndihmëse dhe banesore;
  - ndërtimi i gjelbërimit publik në kompetencë të Komunës së Çairit;
  - ndërtimi i stacionit për spastrim të ujërave të

na Opština Çairit определено со ДУП.

II. ОБЕМОТ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД ОСНОВНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во смисла на оваа Програма, градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16 и 72/18), со тоа што Општина Чаир врши опремување на градежното земјиште со инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП, и тоа:

- a) објекти за заедничка комунална потрошувачка согласно ДУП:
- изградба на сервисни и станбени улици и други површини;
  - изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа;
  - изградба на јавно осветлување на сервисни и станбени улици;
  - изградба на јавно зеленило од надлежност на Општина Чаир;
  - изградба на пречистителна станица за



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

zeza (lokale);

отпадни води (локална).

**b)** Objekte për shpenzime individuale komunale  
:  
• ndërtimi i rrjetit sekondar të ujësjellësit;  
• ndërtimi i rrjetit sekondar të kanalizimit  
fekal;

**б)** објекти за индивидуална комунална  
потрошувачка:  
• изградба на секундарна водоводна мрежа;  
• изградба на секундарна фекална  
канализациона мрежа;

Rregullimi i tërësishëm i tokës ndërtimore bëhet pas sigurimit të kushteve juridike, teknike dhe mjeteve financiare.

Уредувањето на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни и технички услови и материјални средства.

#### IV. FINANSIMI I PROGRAMIT

#### IV. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2020 financohet nga burimet e mjeteve të përcaktuara me Ligj, nëpërmjet Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2020 dhe i përfshinë punët e parapara me nën programet FA, JD, JG dhe JI, si në vijim:

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2020 година, се финансира од извори на средства утврдени со закон, преку Буџетот на Општина Чаир за 2020 година и ги опфаќа работите предвидени со подпрограмите ФА, ЈА, ЈД, ЈГ и ЈИ, како следува:



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

Sipas nevojës, gjatë realizimit të programit, mund të bëhet shpërndarja e mjeteve të punës nga një në ndonjë pozitë tjetër, për çka do të vendos Këshilli i Komunës së Çairit.

V. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

1. Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore përfshinë: shpenzimet për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale; shpenzime për ndërtim të objekteve të infrastrukturës për konsumimin komunal individual dhe shpenzime për përgatitje dhe spastrim.

a) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore; për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore për shpenzueshmëri të përbashkët (stacione themelore komunale dhe stacione për pastrim) dhe për privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleks), ku ndërtohet ose është ndërtuar hapësirë banesor, afarist ose hapësirë tjetër.

Realizimi i programit varet nga të ardhurat e realizuara të cilat do të realizohen nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, donacione kapitale dhe kompensimet për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuar në mënyrë të paligjshme

По потреба, во текот на реализација на Програмата, може да се врши прераспоредување на средствата на работите од една во друга позиција, за што ќе одлучува Советот на Општина Чаир.

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за подготвување и расчистување.

a) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и се во зависност од погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

b) Shpenzimet për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës për shpenzueshmëri individual komunale përfshinë: shpenzime për pastrimin e tokës ndërtimore, për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të infrastrukturës komunale kryesore dhe për shpenzueshmëri individuale.

c) Shpenzimet për përgatitje dhe pastrim përfshinë: shpenzime për pastrim rrjedhës dhe shpenzime për përgatitjen e tokës ndërtimore dhe për llogaritjen e objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale.

c.1) Shpenzimet për spastrimin rrjedhës të parcelës konkrete ndërtuese të cilët bien në barrë të Qytetit, përfshijnë kompensimet për ekspropirim të plotë dhe për zyrtarizimin e cila përcaktohet në pajtim ne Ligjin për ekspropirim (Gazeta zyrtare e RM nr. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15,192/15,178/16) dhe Ligji për vlerësim (Gazeta zyrtare e RM nr. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15,30/16).

c.2) Shpenzimet për pajisjen e tokës ndërtimore, jashtë parcelës ndërtimore, llogariten me sasi të supozuara dhe çmime rrjedhëse, sipas projektit të parashtruar për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale.

c. 3) Shpenzimet për llogaritje të objekteve ekzistuese nga infrastruktura komunale, i bartë investitori.

Objektet e ndërtuara të infrastrukturës komunale në rastë kur nuk është e mundur për llogaritje e tyre, ndërsa të cilat ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të investitorit ose nën objektet të cilat ndërtohen, patjetër të

jenë të mbrojtura. Investitori është i obliguar, para fillimit

të ndërtimit të objektit në parcelën e tij ndërtimore të

izgraden stanben, deloven или друг простор.

б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.

в) Трошоците за подготвување и расчистување: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.

в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретната градежна парцела што паѓаат на товар на Градот ги опфаќаат надоместоците за потполна експропријација и за службеност што се определуваат согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/15 и 178/16) и Законот за процена (Службен весник на РМ бр. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15 и 30/16).

в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.

в.3) Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, ги сноси инвеститорот.

Изградените објекти од основната комуналната инфраструктура во случај кога е невозможно нивно преместување, а кои остануваат во границите на градежната парцела на инвеститорот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Инвеститорот е должен, пред отпочнување со изградба на



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

kërkojë pajtueshmëri me shkrim nga administrata e Komunën e Çairit për mbrojtje të atyre objekteve. Shpenzimet për mbrojtjen e objektit i mbart investitori.

2. Investitori është obliguar të sigurojë dhe dorëzojë kushte hidroteknike për kyçje të objektit në rrjetin përkatës për konsumim individuale.

Mjetet të nevojshme për sigurimin e kyçjes së rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit fekale deri te kapaku realizohet nga kompensimi për kyçje të cilën e përcakton ofruesi i shërbimit NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”- Shkup, në pajtim me nenin 7 nga Ligji për furnizim me ujë të pijshëm dhe përçimin e ujërave të zeza urbane (Gazeta zyrtare e RM nr. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 , 147/15, 31/16).

NP “Ujësjellësi dhe kanalizimi”- Shkup së bashku me kushte hidroteknike dorëzon dhe shumën e përgjithshme të harxhimeve reale të realizimit të plotë të rrjetit në pajtim me rregullativat ligjore.

Për pajtueshmërinë e marrë plotësuese, për kyçje në rrjetin e shpenzueshmërisë individuale kompensimi do të rregullohet me aneks kontratë dhe do të llogaritet sipas çmimeve të cilat vlejné në momentin e lidhjes së aneks-kontratës.

Gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e tokës ndërtimore, nëse ndërmarrja komunale, gjegjësisht shoqata aksionare kryejné ndryshim në zgjedhjen teknike për pajtueshmërinë e dhënë për ndërtimin e infrastrukturës komunale, të njëjtën së bashku me investitorin janë të obliguara ti bartin shpenzimet për projektimin dhe ndërtimin e të njëjtës. Shpenzimet e bëra më parë, ndërmarrja komunale gjegjësisht shoqata aksionare dhe investitori, janë të obliguar t’ia kompensojnë Komunës së Çairit.

objektot во својата градежна парцела, да побара писмена согласност од Општина Чаир за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси инвеститорот.

2. Инвеститорот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка.

Средствата потребни за обезбедување на приклучоци на водоводна и фекална канализациона мрежа до изведена шахта се остваруваат од надоместок за приклучување што го утврдува давателот на услугата Ј.П.„Водовод и канализација“ – Скопје, согласно член 7 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Службен весник на РМ бр.68/04, 28/06, 103/08, 17/11,54/11, 163/13, 10/15, 147/15 и 31/16).

Ј.П. „Водовод и канализација“ - Скопје заедно со хидротехничките услови доставува и вкупен износ на реалните трошоци на целосната изведба на мрежите согласно законската регулатива.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со инвеститорот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и инвеститорот, се должни да му ги надоместат на Општина



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

VI. LARTËSIA E KOMPENSIMIT DHE NDARJA  
E TIJ

Kompensimi

Për rregullimin e tokës ndërtimore paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore (në tekstin e mëtuqjeshëm: kompensim).

Lartësia për kompensim rregullohet me kontratë për rregullimin e tokës ndërtimore të cilën investitori e lidhë me Komunën e Çairit për infrastrukturën me rëndësi për komunën e përcaktuar me PDU

Kontrata nga paragrafi paraprak bëhet në formë të shkruar.

Lartësia e kompensimit përcaktohet sipas bazamentit të gjendjes së datës 01.01.2020 e shprehur në denarë m<sup>2</sup> të neto hapësirës së ndërtuar dhe e njëta kushton 26.077,00 denarë m<sup>2</sup>.

Bazamenti i nenit të mëparshëm mojore përputhet me ndryshimin e indeksit të çmimit me pakicë, e shpallur nga Enti shtetëror për statistik. Për muajt të cilët nuk është shpallur indeks të çmimi me pakicë, do të zbatohet indeksi i shpallur i fundit.

Kompensimi mund të paguhet në këste 12 (dymbëdhjetë) mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.00 denarë për personat fizik dhe mbi 1.000.000.00 denarë për personat juridik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50%nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 11 (njëmbëdhjetë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi komunal kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Kompensimi mund të paguhet në këste 18 (tetëmbëdhjetë) këste mujore, nëse shuma arrin mbi 100.000.000.00 denarë për personat fizik. Kësti i parë në vlerë prej 30% deri në 50%nga shuma e kompensimit paguhet menjëherë, ndërsa për mbetjen deri në 17 (shtatëmbëdhjetë) këste të njëjta, investuesi është i obliguar te organi komunal kompetentë për financim të dorëzon garancion bankar.

Чаир.

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА  
РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок).

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното земјиште што инвеститорот го склучува со Општина Чаир за инфраструктура од значење за градот утврдена со ДУП.

Договорот склучува во електронска и писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основица со состојба на ден 01.01.2020 год. изразена во денари/м<sup>2</sup> нето изградена површина и истата изнесува 26.077,00 денари/м<sup>2</sup>.

Основицата од претходниот став месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало, објавен од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Надоместокот може да се плаќа на 12 (дванаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000,00 денари за физички лица и над 1.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 11 (единаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Надоместокот може да се плаќа на 18 (осумнаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 17 (седумнаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот градски



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Shuma e kompensimit llogaritet sipas shumës së vetme të Qytetit të Shkupit dhe e komunës Çair dhe e njëjta paraqet mbledhje e shumës së harxhimeve të neni 1, 2 dhe 3 nga ky kapitull edhe atë:

1. Shpenzime për shpenzueshmëri të përbashkët komunale

Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve infrastrukturore për shpenzueshmëri të përbashkët komunale përcaktohen si pjesë e përqindjes nga bazamenti dhe është e dhënë në tabelën në vijim:

2. Shpenzimet për shpenzueshmëri individuale komunale

a) Lartësia e shpenzimeve për ndërtimin e objekteve për konsumim individual komunal përcaktohet si pjesë e përqindjes nga bazamenti i përcaktuar dhe atë për

- Rrjeti i ujësjellësit ..... 1,50%  
- Rrjeti i kanalizimit fekal..... 1,50%

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur kompensimi për rrjetin e ngrohtores, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 3,20% nga bazamenti i caktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

Nëse në kontratën kryesore është llogaritur edhe kompensimi për rrjetin-ТТ, gjatë lidhjes së aneks kontratës për dallim nga sipërfaqja e objektit, ky kompensim do të llogaritet në lartësi prej 2.30 %nga bazamenti i përcaktuar, në ditën e lidhjes së të njëjtës.

орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Градот Скопје и Општина Чаир и истата претставува збир на висината на трошоците од точките 1, 2 и 3 од оваа глава и тоа:

1. Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основницата и е дадена во следниот табеларен преглед:

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

a) Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основница и тоа за:

- Водоводна мрежа----- 1,50%
- Фекална канализациона мрежа-----1,50%

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за топлификациона мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 3,20 % од утврдената основница, на денот на склучување на истиот

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ниско-напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 2,30 % од утврдената основница, на денот на склучување на истиот.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

### 3. Shpenzimet për pastrimin e përparsëm

Në lartësinë e kompensimit llogariten edhe shpenzimet të cilat investitori (pronari) është i obliguar që ti kompensojë për pastrimin e mëparshëm të parcelës ndërtimore të vlerësuara në shumë reale dhe sipas çmimeve rrjedhëse.

Shpenzimet për pastrimin e mëparshëm të parcelës konkrete ndërtimore, të paguara nga Qyteti përfshinë:

- kompensimi për tokën e marrë dhe për ekspropirimin të patundshmërisë, që është paguar;
- shpenzimet e bëra për shpërngulje, rrënimin e objekteve të eksproprijimit dhe nacionalizimit, si dhe shpenzimeve eventuale për pastrimin dhe sanimin e bërë në teren në parcelën konkrete ndërtimore;
- shpenzimet shtesë të përcaktuara të bëra në periudhën e kaluar për pastrimin e parcelës ndërtimore konkrete të cilat nuk janë përfshirë me kontratën kryesore dhe nuk janë rregulluar me aneks- kontratë.

Në shpenzimet për pastrimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet vlera e banesave shoqërore, shpenzimet e bëra për mirëmbajtje rrjedhëse dhe sjelljen në gjendje të rregullt të banesave, gjegjësisht lokalit afarist, të dhëna për shpërnguljen e pronarëve të përparsëm ose banuesve.

Dispozitat plotësuese për përcaktimin e lartësisë së kompensimit

Për spastrimin e parcelave ndërtimore për objekte nga infrastruktura komunale kryesore dhe sekondare për shpenzuesmëri komunale të përbashkëta dhe individuale, projektim dhe ndërtim i atyre objekteve dhe për rregullimin e hapësirës së përbashkët të qytetit, paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore në nivel të Qytetit, në pajtim me bazamentin e shprehur në denarë/m<sup>2</sup> neto hapësira e ndërtimit, dhe në pajtueshmëri me Rregulloren për shkallën e rregullsisë së tokës

### 3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што инвеститорот (сопственикот) е должен да ги надомести за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од Градот опфаќаат:

- надомест за одземено земјиште и за експроприрана недвижност, што е исплатен;
- трошоци за селидба, уривање на експроприраните, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;
- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Дополнителни одредби за определување на висината на надоместокот

За расчистувањето на градежни парцели за изградба на објекти од основна и секундарна комунална инфраструктура за заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на тие објектите и за уредувањето на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок на ниво на Град Скопје и општините во градот Скопје, врз основа на изразена во денари/m<sup>2</sup> нето изградена површина,



## Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

ndërtimore dhe mënyrën e llogaritjes së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore sipas shkallës së ndërtimit (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 193/16), Rregullorja për standsarte dhe normativa për projektim (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RM” nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18);

Për secilin lloj të hapësirës i cili nuk është përfshirë me dispozitat e Rregulloreve nga alineja e mëparshme, kompensimi do të llogaritet sipas analogjisë si për hapësirën e përfshirë në Rregulloret;

Nëse sipërfaqja nënkulm kryhet në më tepër nivele, kompensimi me koeficient 0,2 zbatohet vetëm për nivelin e fundit llogaritur nga poshtë e përjetë;

Gjatë ridedikimit prej hapësirës banesore në atë afariste njëfish paguhet mbetja deri në lartësinë e tokës ndërtimore për hapësirën afariste. Dallimi përcaktohet sipas tabelës për privilegje-bonitet të lokalitetit (kompleksit).

Për ridedikim nga hapësirë afariste në banesor nuk kthehet mbetja në kompensimin e paguar.

Nëse shfrytëzuesi nuk ka leje për ndërtim, kurse ka ndërtuar objekt dhe ka dëshmi për pagesë kompensimi (kontratë dhe projekt me pajtueshmëri urbanistike) sipërfaqja pranohet. Nëse objekti nuk ka filluar të ndërtohet ose nuk është ndërtuar, ndërsa në leje për ndërtim ka kaluar vlefshmëria, sipërfaqja nuk pranohet.

Nëse në një parcelë ndërtimore përkaj objektit të paraparë me PDU, tashmë ekzistojnë objekte, të cilat mohohen me PDU, investitori është i obliguar që t'i rrënon në afat prej dy vitesh nga dita e dhënies së Lejes për ndërtim të Objektivit të planifikuar me PDU.

Investuesi është i obliguar të dorëzojë deri te Qyteti i Shkupit leje për ndërtim në afat prej 60 (gjashtëdhjetë) ditësh prej ditës së lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit. Nëse investitori nuk siguron leje për ndërtim në afatin e

и согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 193/16), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (“Службен весник на РМ” бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

За секој вид на простор што не е опфатен со одредбите на Правилниците од претходната алинеа, надоместокот ќе се пресметува по аналогија како за просторот опфатен со Правилниците;

Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре;

При пренамена од станбен во деловен простор еднократно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор. Разликата се утврдува според табелата за погодност-бонитет на локалитетот (комплексот).

За пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку инвеститорот нема одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (договор и проект со урбанистичка согласност) површината се признава. Доколку објектот не е отпочнат со градба или не е изграден, а на одобрението за градење е измината важноста, површината не се признава.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, инвеститорот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Iartpërmendur, kontrata pushon të vlejë (në pjesën për mënyrën e llogaritjes së sipërfaqes). Shuma e paguar e kompensimit, në kërkesë të investuesit mundet ti kthehet si shumë në të holla në vlerë normale, ose ti llogaritet në mënyrë të njëjtë, gjatë kërimit përsëri për llogaritjen e kompensimit.

Për lokalitet për të cilin nuk është miratuar PDU, e hyn në kufijtë e rajonit ndërtimor me PGJU zvogëlohet kompensimi në pajtueshmëti me dedikimin sipas PGJU, pas marrjes së pajtueshmërisë nga komuna për dokumentacionin teknik (projekt urbanistik) dhe dedikimi i planifikuar me PGJU.

Nëse investuesi ndërton sipërfaqe më të madhe nga e kontraktuara, obligohet për dallimin e sipërfaqes e cila është në pajtueshmëri me PDU ekzistues, të lidh kontratë.

Kur toka ndërtimore rregullohet pjesërisht ose aspak nuk rregullohet, investuesi i tokës paguan kompensim deri te lartësia e shpenzimeve për rregullim të pjesërishtëm të tokës – kompensim të pjesërishtëm ose aspak nuk paguan kompensim nga konsumimi individual komunal. Në këto raste, obligueshëm paguhen kompensimet për rregullimin e tokës ndërtimore që i përket konsumimit të përbashkët komunal.

Sipërfaqja e objektit që është i rrënuar ose rrënohet, zvogëlohet nga llogaritja e sipërfaqes zhvilluese të objektit i cili ndërtohet, sipas normave të njëjta sipas së cilës është llogaritur sipërfaqja gjatë lidhjes së kontratës për rregullimin e kompensimit.

Për shpërfaqjen e objektit të rrënuar ose që rrënohet, llogariten shpenzimet për pajisje me objekte nga konsumimi i përbashkët individual i cili e ka shfrytëzuar objektin- lëndë e rrënimin.

Për spastrimin e objekteve të cilat janë rrënuar ose rrënohen, ndërsa gjinden pjesërisht në parcelën ndërtimore për ndërtim të objekteve nga interesi publik (rrugë, trotuare etj), ndërsa pjesërisht në parcelën ndërtuese të pronarit, pronari e mbart vetëm pjesën e shpenzimeve për objektet që janë locuar në parcelën e tij ndërtuese.

Инвеститорот е должен да достави до Градот Скопје одобрение за градење во рок од 60 (шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот. Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење во претходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на инвеститорот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност, или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

За локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, се наплатува надоместок согласно намената според ГУП, по добиена согласност од општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако инвеститорот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, инвеститорот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште што се однесува на заедничка комунална потрошувачка

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот, за новоизградениот објект.

За расчистување на објектот што е урнат или се урива, се пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка што ја



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

VII. MËNYRA E SHPËRNDARJES SË MJETEVE  
PËR FINANSIMIN NDËRTIMIN E  
INFRASTRUKTURËS

Ndërtimi i infrastrukturës financohet prej mjeteve të cilat realizohen nëpërmjet:

- të ardhurave nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, (të cilat shpërndahen në raport 60% për Qytetin e Shkupit dhe 40% për Komunat në Qytetin e Shkupit)
  - dotacione kapitale
  - kompensim për përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje.
  - mjeteve nga ndërmarrjet publike dhe subjekteve të autorizuar
  - vetë kontribute në pajtim me ligjin,
  - mjete tjera,
- të cilat paguhen në llogari të Komunës së Çairit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe përdoren vetëm për atë qëllim.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i paguan 100% Qyteti i Shkupit për infrastrukturën bazë (për rrugët magjistrale dhe anësore dhe objekte tjera primare të infrastrukturës) dhe 100% Komuna e Çairit për infrastrukturën sekondare komunale (rrugët banesore dhe ndihmëse dhe objektet tjera sekondare), me një vend kyç për secilin objekt nga infrastruktura për një parcelë ndërtimore.

- Kur toka ndërtimore është rregulluar me ndërtimin e rjetit bazë infrastrukturor, ndërsa për lokalitetin ku gjinden parcela ndërtimore nuk është sjellë PDU ose toka nuk është rregulluar, ndërsa është miratuar PDU, dhe nuk është kryer

користел објектот-предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улици, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на сопственикот, сопственикот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежната парцела.

VII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА  
СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ  
ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

- приходите од надоместок за уредување на градежно земјиште (кои се распределуваат во сооднос 60% за Градот Скопје и 40% за општините во градот Скопје),
- капитални дотации,
- надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти,
- средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
- самопридонеси согласно закон,
- други средства,

кои се уплатуваат на сметка на Општина Чаир за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште ги плаќа 100% Градот Скопје за основната инфраструктура (магистрални и собирни улици и други основни инфраструктурни објекти) и 100% Општина Чаир за секундарната инфраструктура (станбени и сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти), со едно приклучно место за секој објект од инфраструктура за една градежна парцела.

- Кога градежното земјиште е уредено со





## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

tërësisht infrastruktura, nëse investuesi i tokës insiston vet ta ndërtojë rrjetin sekondar infrastrukturor, në pajtueshmëri me dokumentacionin e verifikuar teknik për ndërtimin e objekteve infrastrukturore me mjetet e veta është i obliguar Qytetit dhe komunës ti kompensojë shpenzimet e bëra më herët në lartësi prej 33% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore e caktuar në Kreun VI, pika 1,2 dhe 3; t’ju mundësojë kyçje të investuesve të ardhshëm të tokës; të jetë e pranuar teknikisht nga ndërmarrja gjegjëse komunale ose subjekteve të autorizuar dhe t’ja dorëzojë Qytetit të Shkupit dhe Komunës pa kompensim.

- Shpenzimet për pajisjen dhe ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale jashtë parcelës ndërtimore dhe shpenzimet për llogaritjen e objekteve të infrastrukturës komunale për konsumim komunal të përbashkët dhe individual, që investuesi i ka kryer ose i kryen me vetë iniciativë pa pjesëmarrje të Qytetit dhe Komunës së Çairit, kurse para lidhjeve të kontratave për rregullimin e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për kryerjen e objekteve nga ana e vetëqeverisjes lokale, nuk pranohen, përveç lokaliteteve ku kanë qenë ndërtuar objektet pa leje, por me sjelljen e planeve të reja urbanistike, të njëjtat përputhen.
- Për këto lokalitete, patjetër të ketë dokument të rregullt teknik për ndërtimet e objekteve të infrastrukturës, të verifikuara nga organi kompetent dhe ndërtime të rrjeteve infrastrukturore të zbatohen nga ndërmarrjet publike komunale dhe shoqatat aksionare të autorizuar. Gjatë saj pranohen vetëm shpenzimet –pjesa e kompensimeve për ndërtimin e rrjetit të infrastrukturës nga konsumimi komunal individual.
- Ky ndërtim i rrjetit të infrastrukturës i dorëzohet Qytetit dhe Komunës, që mundësohet kyçja e investuesve të ri të cilët kompensimin ia paguajnë Qytetit dhe Komunës.

izградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено, а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку инвеститорот инсистира сам да ја гради инфраструктурната мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општината да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава VI, точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на инфраструктурните мрежи на идните инвеститори на земјиштето; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје или општината без надомест.

- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што инвеститорот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.
- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- Në ndërtimin e objekteve infrastrukurore dhe rrjeteve, ku kompenzimi i paguar është i pamjaftueshëm për lokalitetet ku nuk është ndërtuar rrjeti infrastrukturor, Qyteti dhe komuna do ta zgjidhin mbylljen përfundimtare financiare.
  - Qyteti dhe Komuna me akt i paraqesin objektet nga infrastruktura komunale subjekteve të cilët ekonomizojnë me to, me obligim të mëtutjeshëm që ti mirëmbajnë.
  - Për kyçje në infrastrukturën e re të ndërtuar patjetër të paguhet në tërësi kompensimi për konsumim individual, në qoftë se pronari/investitori nuk e ka të rregulluar këtë kompensim me kontratat e mëparshme.
  - Shpenzimet për lidhjen e ujësjellësit, kanalizimit të rrjetit fekal dhe atmosferik të rregullohen me kontratë në mes N.P. "Ujësjellësi dhe kanalizimi" dhe shfrytëzuesi, për pjesën prej ndërlidhjes të shatës ndërlidhëse në parcelën ndërtuese të ndërtuesit deri te vendi ndërlidhës i rrjetit rrugor infrastrukturor të shënuara në kushtet hidroteknike të dhëna nga N.P. "Ujësjellësi dhe kanalizimi". Investuesi mund të zgjedhë realizues të punëve me mbikëqyrje të detyruar të realizimit të punëve dhe pranimin nga ana e N.P. "Ujësjellësi dhe kanalizimi" si dhe sipas lejës së mëparshme për përfundimin e hapësirës publike.
  - Investuesi është i obliguar para kërkesës, për dërgim të ujit, energjisë elektrike dhe përçuesit të nxehjes, të mundësojë Komisioni nga Qyteti dhe Komuna ta vërtetojë definitivisht sipërfaqen e ndërtuar. Për shpërfaqjen e vërtetuar definitive të drejtat dhe obligimet rregullohen me aneks-kontratë.
- само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.
- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и општината, со што се овозможува приклучување на нови инвеститори кои надоместокот го плаќаат на Градот и општината.
  - Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската.
  - Градот и општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги стопанисуваат и одржуваат.
  - За приклучување на новоизградена инфраструктура, мора во целост да се плати надоместокот за индивидуална потрошувачка, доколку сопственикот/инвеститорот на објектот не го регулирал овој надоместок со претходни договори..
  - Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се регулираат договорно помеѓу Ј.П."Водовод и канализација" и инвеститорот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела на инвеститорот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П."Водовод и канализација". Инвеститорот може да избере изведувач на работите, но со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П."Водовод и канализација", како и по претходно добиено одобрение за прекопување на јавна површина.
  - Инвеститорот е должен пред барањето, за



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

VIII. MJETET E DEDIKUARA PËR PËRPILIM TË  
DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË  
OBJEKTEVE INFRASTRUKTURE

Qyteti tërësisht financon përpilimin e dokumentacionit për ndërtim të objekteve të infrastrukturës me rëndësi për Qytetin, të përcaktuar me Plan gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit dhe Vendimin për rrugët magjistrale dhe anësore (në pajtueshmëri me nenin 10 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) dhe përpilimi i projekteve tjera për ndërtim të objekteve infrastrukturore të komunës (në pajtueshmëri me nenin 15 nga Ligji për Qytetin e Shkupit “Gazeta zyrtare e RM” nr. 55/04 dhe 158/11) në pajtueshmëri me kontratat për rregullimin e kompensimit lidhur me investuesin.

IX. KUFIJTË E KOMPLEKSEVE PËR PAGESË  
TË KOMPENSIMIT

Kompensimi paguhet për komplekset e tokës ndërtimore varësisht nga privilegjet të cilat toka e

испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА  
**ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ**

Градот целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти од значење за Градот, утврдена со Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Одлуката за магистрални и собирни улици (согласно член 10 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), а изработката на другите проекти за изградба на инфраструктурни објекти од значење за општината (согласно член 15 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), согласно договорите за регулирање на надоместокот склучени со инвеститорите.

IX. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ ЗА НАПЛАТА  
НА НАДОМЕСТОКОТ



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

caktuar ia jep investuesit, pozita e tokës në paralagje dhe qytet, lidhja e komunikacionit me qendrën e qytetit dhe pajisja e tokës ndërtimore me objektet komunale për konsumimin e përbashkët komunal dhe individual.

Komplekset përcaktohen, me këto kufijtë:

## KOMPLEKS - 1

## PJESA-1 (Komuna e Çairit)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarthe qyteti: pjesë CS 02 (me kufirin administrativ të Komunës së Qendër) (udhëkryqi i bul. “Nikolla Karev” (1450) me rr. Sllavej Pllanina (118) deri te udhëkryqi me rr. Samoillova (1465) nëpër rr. “Samoillova” (1465) kthen para kompleksit të monument “Sveti Spas” nëpër rrugën “Lazar Tanev” (110) deri në udhëkryqin e rr. Podgradec (107) dhe nëpër të shkon deri te mbikalimin e bul. Goce Dellçev (Shtëpia tregtare Most 1454), kthen në lindje nëpër bul. Goce Dellçev (1454) deri në bul. Krste Misirkov (386), CS 13, SSI 05, SSI 10 dhe SSI 11 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -1 për Komunën e Çairit.

## KOMPLEKS - 2

## PJESA-2-(Komuna Çair)

Territori i këtij kompleksit përbëhet nga këto kuarthe qyteti: pjesë SSI 03 (me kufirin administrativ të Komunës së Butelit dhe Komuna e Karposh) dhe SSI 04 ku mbaron përshkrimi i kompleksi -2 për Komunën e Çairit.

Kufijtë e komplekseve shkojnë përgjatë kuarteve të definuara të qytetit si dhe kufijtë administrative të komunës në PGJU me të cilat përcaktohet kompleksi.

Надоместокот се наплатава по комплекси на градежното земјиште зависно од подобностите што одреденото земјиште му ги дава на инвеститорот, местоположбата на земјиштето во населбата и градот, сообраќајната поврзаност со центарот на градот и опременоста на градежното земјиште со комунални објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка.

Комплексите се утврдени со следните граници:

## КОМПЛЕКС-1

## ДЕЛ-1 (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ЦС 02 (по административната граница со Општина Центар) (крстосницата на бул.”Никола Карев” (1450) со ул.”Славеј Планина” (118), продолжува на југ по ул.”Славеј Планина” (118) до крстосница со ул.”Самоилова” (1465), по ул.”Самоилова” (1465), свртува пред споменичкиот комплекс “Свети Спас” по ул.”Лазар Танев” (110) до крстосница со ул.”Подградец” (107) и по неа оди до надвозникот на бул.”Гоце Делчев” (Стоковна “Мост” 1454), свртува на исток по бул.”Гоце Делчев” (1454) до крстосница со бул.”Крсте Мисирков” (386)), ЦС 13, ССИ 05, ССИ 10 и ССИ 11, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Чаир.

## КОМПЛЕКС-2

## ДЕЛ-2- (Општина Чаир)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Карпош) и ССИ 04, каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Чаир.

Границите на комплексите одат по дефинираните градски четврти како и административните граници на општините во ГУП со кои се одредува



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

PROGRAMIT

КОМПЛЕКСОТ.

Dinamika e kryerjes së Programit do të varet nga parashikimet juridike të krijuara dhe kushteve teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe mjeteve tjera

X. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на Програмата ќе зависи од создадените правни претпоставки и технички услови, како и од приливот на средствата наменети за финансирање на оваа програма.

XI. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

1. Për realiziminin e këtij Programi kompetent është Kryetari Komunës së Çairit.

XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

2. Ky Program hyn në fuqi, me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit” ndërsa do të zbatohet prej datës 01.01.2020.

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Чаир.
2. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”, а ќе се применува од 01.01.2020 година.

Број 08-2566/23  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўskŭp

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**

**për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020**

**РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година**

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

1. Се објавува Програмата за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 , pika 4 nga Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 10 i Statutit të Komunës Çair (“Fletë zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019** solli:

**PROGRAMI**

**Për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020**

**Hyrje**

Me transferimin e kompetencave nga niveli qendror në atë komunal është zmadhuar roli i komunave, i cili me Ligjin për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/02) në drejtim të promovimit dhe realizimit të përfitimeve nga efikasiteti energjetik për një pjesë të madhe të konsumatorëve të energjisë, ndërsa përskaaj obligimeve tjera, me këtë Ligj është paraparë se komunat janë përgjegjëse për ndriçimin publik.

Po ashtu, qëllimet e deklaruara nga ana e BE në fushën e energjetikës deri vitin 2020 janë: zvogëlimi i konsumimit neto të energjisë finale për 20%, sigurimi i energjisë nga burimet e përtërirë të energjisë në shumë prej 20% nga konsumimi i energjisë finale dhe zvogëlimin e emisioneve për gazra të qelqta për 20%.

Përskaaj aktiviteteve tjera përmirësimi i efikasitetit energjetik në mjediset urbane pritet që të realizohet nëpërmjet pjesëmarrjes së komunave të Maqedonisë në “Konventë të kryetarëve të komunave” e cila ofron këmbim të praktikave më të mira.

Direktiva (DEKPEEU) <sup>1</sup> për efikasitet energjetik dhe shërbime energjetike në BE (Directive on energy end-use efficiency and energy services in EU) ose

Visar Ganiu d.v.c.p.

Врз основа на, член 22, став 1, точка 4 од законот за локална самоуправа (“Службен Весник на РСМ” бр. 5/2002) и член 26 став 1 точка 10 од Statutot на Општина Чаир (Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на продолжението на 33 -тата седница одржана на **26.12.2019** година донесе:

**ПРОГРАМА**

**За оддржување и развој на јавно осветлување подрачјето на Општина Чаир за 2020 година**

**Вовед**

Со пренесување на надлежностите од централно на општинско ниво зголемената е улога на општините, која со Законот за локална самоуправа (Службен весник на Република Македонија бр.5/02) во насока на промоција и реализација на придобивките од енергетската ефикасност за голем дел од потрошувачите на енергија, а покрај другите обврски, со овој Закон е пропишано дека општините се одговорни и за јавно осветлување.

Исто така, целите декларирани од страна на ЕУ во полето на енергетиката до 2020 година се: намалување на нето потрошувачката на финална енергија за 20 %, обезбедување енергија од обновливи извори на енергија во износ од 20 % од потрошувачката на финална енергија и намалување на емисиите на стакленички гасови за 20 %.

Покрај другите активности подобрување на енергетската ефикасност во урбаните средини се очекува да се оствари преку учество на македонските општини во „Повелбата на градоначалниците“ којашто нуди размена на најдобрите практики.

Директивата (ДЕКПЕЕУ) <sup>1</sup> за енергетска





## Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

shkurtimisht Direktiva për shërbime energjetike (Energy Service Directive ESD) është sjellë me qëllim që ta stimulojë efikasitetin energjetik. Nëpërmjet DEKPЕЕU do të stimulohen dhe ndihmohen investimet fitimprurëse në efikasitetin energjetik në sektorë të ndryshëm si psh. ndërtimi i objekteve, por edhe ndriçimi publik. Dispozitat nga nenet 5, 6 dhe 7 nga DEKPЕЕU nxisin që sektori publik të ketë rol të dhënies shembull në përmbushjen e qëllimit nacional për kursime energjetike.

Në pajtueshmëri me DEKPЕЕU, Republika e Maqedonisë përcaktoi qëllim të përgjithshëm indikativ nacional për kursime energjetike prej mbi 9% nga konsumimi i përgjithshëm i energjisë në vend për periudhe 9 vjeçare, a.q. deri më 2018 (e cila paraqet përafërsisht shkallë të lartë për kushtet ekzistuese, në mesatare 1% në vit), që do të thotë se vendi duhet të garantojë kursime energjetike në shumë prej mbi 147,2 ktоe.

Në këtë drejtim Komuna e Çairit ndërmerr masa aktive me qëllim të përmbushjes të qëllimeve të përcaktuara në pjesën e EE. Komuna në vitin 2012 realizon projekt për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik, nëpërmjet projektimit, investimeve, mirëmbajtjes dhe zhvillimit në Komunën e Çairit, gjatë së cilës qëllimi i përgjithshëm i projektit është kursimi i energjisë elektrike, ndriçja e standardeve ekologjike, ngritja e vetëdijes ekologjike dhe ngritja e kualitetit të jetës së qytetarëve me përmirësimin e ndriçimit publik, nëpërmjet të rekonstruktimit të ekzistueseve dhe vendosjes së dritave të reja kursyese, bashkëkohore, estetike dhe ambientale në Komunë. Ndërsa, qëllimet specifike janë: Rritja e kualitetit dhe efikasitetit në dhënien e shërbimeve qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik, zvogëlimi i shpenzimeve për ndriçim publik, sigurimi i mjeteve për investime të reja me kursimin të energjisë elektrike dhe shpenzimet për të njëjtën.

Programi për vitin 2020 përfshinë elemente të cilat janë të përmbledhur në këto tre pjesë:

- \* Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik,
- \* Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit

ефикасност и енергетските услуги во ЕУ (Directive on energy end-use efficiency and energy services in EU) или скратено Директива за енергетски услуги (Energy Service Directive ESD) е донесена со цел да ја стимулира енергетската ефикасност. Преку DEKPЕЕУ ќе се стимулираат и потпомагаат исплатливите инвестиции во енергетската ефикасност во различни сектори како на Пр. изградбата на објекти, но и јавното осветлување. Одредбите од членовите 5, 6 и 7 од DEKPЕЕУ налагаат јавниот сектор да има улога на давање пример во исполнувањето на националната цел за енергетски заштеди.

Во согласност со DEKPЕЕУ, Република Македонија утврди вкупна национална индикативна цел за енергетски заштеди од над 9 % од вкупната потрошувачка на енергија во земјата за период од 9 години, т.е. до 2018 година (која претставува прилично висока стапка за постоечките услови, во просек 1 % годишно), што значи дека земјата треба да гарантира енергетски заштеди во износ од над 147,2 ktоe.

Во таа насока Општина Чаир презема активни мерки со цел да се исполнат утврдените цели во делот на EE. Општината во 2012 година реализира проект за модернизација на системот за јавно осветлување, преку проектирање, инвестиции, одржување и развој во Општина Чаир, при што општа цел на проектот е заштеда на електрична енергија, подигање на енергетската ефикасност, подигање на еколошките стандарди, подигање на еколошката свест и подигање на квалитетот на живеење на граѓаните со подобрување на јавното осветлување, преку реконструкцијата на постојното и поставување на нови штедливи, современи, естетски и амбиентални светилки во Општината. Додека, специфични цели се: Зголемување на квалитетот и ефикасноста во давањето на услугите кон граѓаните во делот на јавното осветлување, Намалување на трошоците за јавно осветлување, Обезбедување на средства за нови инвестиции со заштедата на електричната енергија и трошоците за истата.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

publik, dhe

• Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik

Këto komponentë i sigurojnë qëllimet e parashtruara për shërbim kualitativ drejt qytetarëve në pjesën e ndriçimit publik në komunën e Çairit.

Програмата за 2020 година опфаќа елементи кои се содржани во следниве три дела и тоа:

- Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување,
- Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување, и
- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување.

Овие компоненти ги обезбедуваат поставените цели за квалитетна услуга кон граѓаните во делот на јавно осветлување во општина Чаир.

### I.1 Mirëmbajtja investuese e sistemit të ndriçimit publik

Mirëmbajtja e sistemit të ndriçimit publik do të kryhet nga ana e firmës me të cilën është nënshkruar kontratë për PPP.

Mirëmbajtja investuese e ndriçimit publik përbëhet nga mirëmbajtja e rregullt dhe investuese dhe atë:

- Ndrimi i poçeve të djegura dhe thyera,
- Pastrimi i qelqeve dhe shmangia e vegjetacionit për zvogëlimin e прекjes së poçeve,
- Mirëmbajtja e shtyllës në të cilën janë montuar poçet, përçues kontaktues nëntokësor dhe mbitokësor,
- Mirëmbajtja e operativitetit dhe funksionimit të instalimit dhe pajisjes në sistemin e ndriçimit publik,
- dhe nevoja tjera specifike në pjesën e mirëmbajtjes së sistemit në pajtueshmëri me standardet teknike dhe normativat e parapara
  - - Sipas përvojës së deritanishme shumëvjeçare të mirëmbajtjes së ndriçimit rrugor të cilat nuk janë të përfshira në kontratën për PPP, janë të nevojshme materialet dhe shërbimet në vijim
  - - 25-30 shtylla metalike dyshkallëse pre 4,5 m.
  - - 400-500 m SKS kablo
  - - 80-100 Led poçe me fuqi prej 30 W
  - - 30-40 sanimin e shtyllave metalike
  - - 5-6 ndërrim të shtyllave metalike zburuese
  - - 50-80x orë pune, punë me automjet me

### I.1 Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување

Одржувањето на системот на јавно осветлување ќе се врши од страна на фирма со која е потпишан договор за ЈПП.

Инвестиционото одржувањето на јавното осветлување се состои од редовно и инвестиционо и тоа:

- Замена на прегорени и искрешени светилки,
- Чистење на стакла и отстранување на вегетација за намалување на засенувањето на светилките,
- Одржување на столбот на кој се монтирани светилките, подземните и надземни напојни водови,
- Одржување на оперативноста и функционалноста на инсталацијата и опремата во системот на јавно осветлување,
- и други специфични потреби во делот на одржување на системот во согласност со пропишаните технички стандарди и нормативи.
- - Според досегашното повекегодишно искуство за годишно одржување на улично осветлување кое не е опфатено со договорот за ЈПП, се потребни следните материјали и услуги
  - - 25-30 двостепени метални столбови од 4,5 м.
  - - 400-500 м СКС кабел
  - - 80-100 Лед светилки со моќност од 30 W



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

platformë

- - 1 ormar shpërndarës
- - 30-40 sigurues automatik
- - 5-6 folerë
- - Ndërprerës
- - Lidhëse

- Material tjetër harxhues i cili nuk mund të parashikohet

Me modernizimin e ndriçimit publik janë përfshirë aktivitete të cilat janë ndarë në këto komponentë:

K1. Ndrimi i poqeve ekzistuese për ndriçim publik poqe energjetike efikase a.q. poqe kursyese, me çka dukshëm do të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike deri minimum 60%,

K2. Vendosje të automatizimit mbi sistemin e ndriçimit elektrik dhe mirëmbajtjes së saj me formim të qendrës (call center) informative për paraqitje nga ana e qytetarëve bazuar në sistemin “48 orë”, që përfshinë vendosje të sistemit për këqyrje në poqe dhe marrjen e informatave për shkallën e kucjes së tyre dhe nevoja për ndrim ose lloj tjetër të intervenimit,

K3. Kontroll mbi konsumimin e energjisë elektrike, e cila përfshinë radhitjen e kalamatësit dhe mbrojtjen e pajisjes jashtë nga TC e EVN në ormanë të veçantë me përshtatje të ormanëve ekzistues dhe vendosje të rejave,

K4. Projektim (dizajnim) i realizimit të programeve zhvillimore vjetore për ndriçim publik, të cilët nuk janë në përfshirjen e sistemit të tanishëm për ndriçim publik, ndërsa do të jenë pjesë përbërëse nga mirëmbajtja me konsumimin e rrjetit gjatë realizimit të programeve vjetore nga ana e partnerit privat.

Shpenzimet për mirëmbajtjen e sistemit të ndriçimit publik arrin 1.076.750 denarë me TVSH në pajtueshmëri me kontratën për PPP i cili me kalimin e viteve do të bie, por mesatarisht arrin 656.000

- - 30-40 saniraње на метални столбови
- - 5-6 промена украсни метални столбови
- - 50-80x работни часови, работа со возило со платформа
- - 1 разводен ормар
- - 30-40 автоматски осигурачи
- - 5-6 форели
- - Гребенасти прекинувачи
- - Склопки

- Друг потрошен материјал кој не може да се предвиди

Со модернизацијата на јавното осветлување се опфатени активности кои се поделени во следниве компоненти:

K1. Замена на постојните светилки за јавно осветлување енергетски ефикасни светилки т.н. штедливи светилки, со што значително ќе се намали потрошувачката на електрична енергија до минимум 60%,

K2. Воведување на автоматизација над системот на јавно осветлување и негово оддржување со формирање на информативен (call center) центар за пријавување од страна на граѓаните базиран на системот “48 часа”, што опфаќа воспоставување на систем за увид во светилките и добивање на информација за степенот на нивна вклученост и потреба за замена или друг вида на интервенција,

K3. Контрола над потрошувачката на електрична енергија, што опфаќа изместување на броилото и заштитната опрема надвор од TC на EVN во посебни ормарчиња со прилагодување на постојните и поставување на нови ормарчиња,

K4. Проектирање (дизајнирање) и спроведување на развојните годишни програми за јавно осветлување, кои не се во опфатот во сегашниот систем за јавно осветлување, а ќе бидат составен дел од одржувањето со проширување на мрежата



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

denarë me TVSH në nivel mujor për periudhë prej 14 viteve. Në këtë agument mujor hynë pagesa e investimit për modernizimin e sistemit të ndriçimit publik dhe mirëmbajtjes së operativës dhe funksionalitetit të sistemit.

Në këtë mënyrë është siguruar që të zvogëlohet konsumimi i energjisë elektrike, të ketë mjete për investime të reja, si dhe të sigurohen mjete për investime tjera në EE. Por, megjithatë në 5 vitet e para, agumentet kryesisht shfrytëzohen për pagesë të investimit. Projekti siguron edhe 100% punë të të gjitha poqëve të vendosura në komunë që është faktor më i rëndësishëm me çka sigurohet ndriçim publik kualitativ në territorin e Komunës së Çairit, meqenëse qytetarët tani kanë mundësi nëpërmjet qendrës Call të paraqesin probleme të ndriçimit publik me çka për një periudhë mjaft të shkurtër prej minimum 48 orëve do të tejkalohet defekti kuptohet, nëse është në korniza të problemit të kategorisë së parë, ndërsa nëse është e kategorisë së dytë varësisht defektit në periudhë sa më të shpejtë kohore me mbikëqyrje të komunës.

## **I.2 Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik**

Në vitin 2020 komuna do të bëjë përpjekje të caktuara edhe në pjesën e investimeve dhe zhvillim të sistemit të ndriçimit publik që nënkupton zgjerimin e rrjetit dhe numrin e poqëve në territorin e komunës.

Ky zgjerim do të varet nga mjetet financiare, por siç edhe u cek më lartë nga viti në vit këto mjete do të rriten nga shkaku që pagesa e EVN ritet, ndërsa me rritjen e energjisë elektrike pjesa e taksës komunale do të ritet, që do të thotë se ajo është e ardhur reale me të cilën komuna realisht do të disponojë dhe do

при реализација на годишните програми од страна на приватниот партнер.

Трошоците за одржување на системот на јавно осветлување изнесува 1.076.750 денари со ДДВ во согласност со договорот за ЈПП кој со тек на годините ќе опаѓа, но во просек изнесува 656.000 денари без ДДВ на месечно ниво за период од 14 години. Во овој месечен ануитет влегува исплатата за инвестицијата за модернизација на системот за јавно осветлување и одржување на оперативноста и функционалноста на системот.

На овој начин се обезбеди да се намалува потрошувачката на електрична енергија, да има средства за нови инвестиции, како и да се обезбедат средства за други инвестиции во EE. Но, сепак во првите 5 години ануитетите во главно се користат за исплата на инвестицијата. Проектот обезбедува и 100% работа на сите поставени светилки во општината што е најважен фактор со кој се обезбедува квалитетно јавно осветлување на територијата на Општина Чаир, бидејќи граѓаните сега имаат можност преку Call центарот да пријават проблем во јавното осветлување со што за многу краток период од максимум 48 часа ќе се отстрани дефектот се разбира, ако е во рамки на проблем од прва категорија, а ко е од втора категорија во зависност од дефектот во најбрз можен временски период со надзор над општината.

## **I.2 Инвестиции и развој на системот на јавно осветлување**

Во 2020 година општината ќе направи одредени напори и во делот на инвестиции и развој на системот на јавно осветлување што подразбира проширување на мрежата и бројот на светилки на територија на општината.

Ова проширување ќе зависи од финансиските средства, но како што беше кажано погоре од година во година овие средства ќе се зголемуваат од причино што наплатат на EVN расте, а со порастот на електричната енергија делот на комунална такса ќе расте што значи дека тоа е реален приход со кој општината



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

të mundet të investojë në zhvillimin e rrjetit dhe numrin e vendeve të llambave.

Megjithatë në tekstin e mëposhtëm është dhënë proekcion i caktuar i zhvillimit të sistemit me vende të reja të llambave, e cila në etapa me dinamikë të caktuar do të realizohet dhe atë

**Projekt 1:** Rritja e efikasitetit dhe sigurisë të ndriçimit publik në objektet publike SHF dhe IPKKF. Pikërisht planifikohet llambat ekzistuese të vendosura në shtylla në oborret e objekteve publike largohen dhe vendosen llamba energjetike efikase në çatitë e objekteve. Në këtë mënyrë arrihet efikasitet dhe siguri shumë më e madhe, por edhe pamje estetike të objekteve publike nga arsimit dhe mbrojtja e fëmijëve. Me këtë projekt do të përfshihen të gjitha objektet publike në kompetencë të komunës dhe atë në faze varësisht nga prioriteti i nevojës dhe mjeteve me përfshirje proporcionale të 80 - 100 dritat.

**Projekt 2:** Plotësim kuantitativ i të ashtuquajtura “xhepa” të zbrazët të ndriçimit publik.

**Projekt 3:** Mbrojtja dhe rekonstruktimi i shtyllave ekzistuese (koncesioner),

**Projekt 4:** Vendosje e shtyllave bartëse prej H=6 m dhe zhvendosje e poçeve elektrike dhe instalimit nga shtyllat e drurit në të betonit të EVN, ndërsa shërbimi (montimi dhe demontimi) të EVN.

**Projekt 5:** Zgjerimi i ndriçimit publik ekzistues me poçe elektrike të reja në këto rrugë (kërkesë e qytetarëve):

rr.190,191 dhe 193 (Bit Pazar), rr.Dijonska rr.1, rr.Banatska, rr.Sllavey Pllanina, Park Çair rindërtimi i ndriçimit të shkollave fillore dhe kopshteve.

### I.3 Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçimin publik

Konsumimi i energjisë elektrike do të projektohet në bazë të llogaritjes së fuqisë së përgjithshme instaluese, gjegjësisht numrit të poçeve LED të cilat janë me fuqi prej 30 W dhe 60 W. Por, megjithatë

realno ќе располага и ќе може да investira во развој на мрежата и бројот на сијалични места. Сепак во текстот подолу е дадена одредена проекција на развој на системот со нови сијалични места, која во етапи со одредена динамика ќе се реализира и тоа:

**Проект 1:** Зголемување на ефикасноста и безбедноста на јавното осветлување во јавни објекти ОО и ЈОУДГ. Имено се планира постојните светилки поставени на столбови во дворовите на јавните објекти се отстранат и се постават енергетски ефикасни светилки на фасадите од објектите. На овој начин се постигнува далеку поголема ефикасаност и безбедност, но и естетски изглед на јавните објекти од образование и детска заштита. Со овој преокт ќе бидат опфатени сите јавни објекти во надлежност на општината и тоа по фази во зависност од приоритетот на потреба и средствата со проценет опфат на од 80 - 100 светилки

**Проект 2:** Квантитативно надополнување на празнини таканаречени “цепови” на јавно осветлување.

**Проект 3:** Заштита и реконструкција на постојни столбови (концесионер),

**Проект 4:** Поставување на носечки столбови од H=6 m и преместување на светилки и инсталација од дрвените и бетонските столбови на EVN, а услугата (монтажа и демонтажа) е од EVN,

**Проект 5:** Проширување на постојно јавно осветлување со нови светилки на следниве улици (на барање на граѓани):

ул. 190,191 и 193 (Бит Пазар), ул. Дијонска ул.1, ул. Банатска, ул. Славеј Планина, Парк Чаир реконструкција осветлување на основни училишта и детски градинки

### I.3 Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување

Потрошувачката на електрична енергија ќе се проектира на база на пресметка на вкупна инсталирана снага, односно бројот на ЛЕД



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

edhe metoda e llogaritjes është korrekte meqenëse për këtë lloj të poqëve mundet shumë preciz të llogaritet konsumimi i energjisë elektrike gjatë punës mesatarisht nga 11 orë në ditë. Megjithatë në atë konsumim të përgjithshëm të energjisë elektrike janë edhe poqet të cilat janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit, meqenëse faturën të cilën e paguajmë është ndarë në proporcion 60% Komuna e Çairit dhe 40% Qyteti i Shkupit. Nga këto shkaqe mundet të konkludohet se dobi nga ky projekt ka edhe Qyteti i Shkupit meqenëse zvogëlohet konsumimi i përgjithshëm i energjisë elektrike.

Duke e pasur parasysh të dhënat e treguara paraprake dhe procedurat administrative në raport të Qytetit të Shkupit pritet zvogëlimi i shpenzimeve për rreth 60% në pjesën e konsumimit të energjisë së poqëve të cilat janë në kompetencë të komunës së Çairit.

## II. Financimi i ndriçimit publik

Financimi i ndriçimit publik për vitin 2020 do të kryhet nga buxheti i Komunës së Çairit nga të ardhurat e realizuara nga taksa komunale për ndriçim publik. Projektimi i të ardhurës për vitin 2020 bazohet në përvojat dhe të dhënat nga vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 dhe 2019 gjatë së cilës e ardhur reale e cila do të arrihet në vitin 2020 llogaritet në 2.271.350,00 denarë në nivel mujor ose në vit 27.256.200,00 denarë.

Në bazë të elementeve të shënuara dhe definuara nga programi projektohen këto shpenzime për:

- Mirëmbajtja investuese e sistemit për ndriçim publik (agument drejt partnerit privat prej 1.076.750 denarë në nivel mujor i cili përfshinë investim në vitin 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 dhe 2019 mirëmbajtjen e operativitetit të sistemit) 9.498.996 denarë në nivel vjetor me TVSH.
- Investime dhe zhvillim i sistemit të ndriçimit publik 6.500.000 në nivel vjetor (pozicion i cili nga viti në

svetilki кои се со моќност од 30 W и 60 W. Но, сепак и пресметковната метода е коректна бидејќи за овој тип на светилки може многу прецизно да се пресмета потрошувачката на електрична енергија при работа во просек од 11 часа дневно. Сепак во таа вкупна потрошувачка на електрична енергија се и светилките кои се во надлежност на Градот Скопје, бидејќи фактурата која се плаќа е поделена во сооднос 60 % Општина Чаир и 40% Градот Скопје. Од овие причини може да се заклучи дека корист од овој проект има и Градот Скопје бидејќи се намалува вкупната потрошувачка на електрична енергија. Имајќи ги во предвид претходно кажаните податоци и административни процедури во однос на Градот Скопје се очекува намалување на трошоците за околу 60% на делот на потрошувачка на енергија на светилки кои се во надлежност на општина Чаир.

## II. Финансирање на јавно осветлување

Финансирањето на јавното осветлување за 2020 година ќе се врши од буџетот на Општина Чаир од приход остварен од комунална такса за улично осветлување. Проекцијата на приходот за 2020 година се базира на искуствата и податоците од 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 и 2019 година, при што како реален приход кој ќе се оствари во 2020 година се проценува на 2.271.350,00 денари на месечно ниво или годишно 27.256.200,00 денари

На база на наведените и дефинирани елементи од програмата се проектираат следниве трошоци за:

- Инвестиционо одржување на системот на јавно осветлување (ануитетот кон приватниот партнер од 1.076.750 денари на месечно ниво кој опфаќа инвестиција во 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 2018 и 2019 година и одржување на оперативноста на системот) 9.498.996 денари на годишно ниво со ДДВ.
- Инвестиции и развој на системот на јавно



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

vit do të rritet për shkak zvogëlimit të konsumimit të energjisë elektrike, zvogëlimit të agunentit dhe rritjes së të ardhurës nga taksa komunale), dhe

- Mirëmbajtja e ndriçimit publik jashtë nga përfshirja e PPP dhe ÇVSH në shumë prej 5.257.204,00 denarë.
- Konsumimi i energjisë elektrike për ndriçim publik në shumë prej 6.000.000,00 denarë në nivel vjetor.

Mjetet e përgjithshme për realizimin e këtij programi janë vetëm e ardhura nga taksa komunale për ndriçim publik dhe shpenzimet janë projektuar që të mbulohen këto të ardhura. Në rast të investimeve në projekte tjera, si ÇVSH dhe ndriçimi i sipërfaqeve tjera publike në institucione do të parashihen mjete në buxhet nga të ardhurat tjera të cilat i realizon Komuna e Çairit.

Për zbatimin dhe realizimin e këtij programi obligohet Kryetari i Komunës së Çairit.

III. Ky Program hynë në fuqi me ditën e shpalljes në Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit.

осветлување 6.500.000 денари на годишно ниво (која позиција од година го година ќе расте поради намалување на потрошувачката на електрична енергија, намалување на ануитетот и зголемување на приходот од комунална такса), и

- Одржување на улично осветлување надвор од опфатот на ЈПП и ССЧ во износ од 5.257.204,00 денари.
- Потрошувачка на електрична енергија за јавно осветлување во износ од 6.000.000,00 денари на годишно ниво.

Вкупните средства за реализација на оваа програма се само приходот од комунална такса за јавно осветлување и трошоците се проектирани да се покријат од овие приходи. Во случај на инвестиции во други проекти, како ССЧ и осветлување на други јавни површини во установи ќе се предвидат средства во буџетот од други приходи кои ги остварува општина Чаир.

За спроведување и реализација на оваа програмата се задолжува Градоначалникот на Општина Чаир.

III. Оваа Програма влегува во сила од денот на објавување во Службен Гласник на Општина Чаир.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Број 08-2566/22  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**

**për shpalljen e Programit për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Програмата за работа на Советот на Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за работа на Советот на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 62 paragrafi 1 i Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RMV" nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 3 i Statutit të Komunës Çair ("Fletë zyrtare e Komunës Çair" nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019** solli:

**PROGRAMI**

**për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2020**

**Këshilli i Komunës Çair gjatë vitit 2020 do të debatojë dhe vendosë për këto pika :**

**1. Vendim për sjelljen e PDU-ve.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Sipas nevojës

**2. Vendime për miratimin e dokumentacionit të ardhshëm të planit urbanistik me harmonizim të dedikimeve.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Sipas nevojës

**3. Raportet vjetore për punën edukativo-arsimore të shkollave fillore të Komunës së Çairit për vitin shkollor 2019/2020.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Departamenti për çështje publike  
Afati : Gusht 2020

Visar Ganiu d.v.c.p.

Vrz osnova na ~len 62 stav 1 od Zakonot za Lokalna samouprava ("Sl.Vesnik na RSM" br.5/02) i ~len 26 stav 1 to~ka 3 od Statutot na Opština Çair ("Службен гласник на Општина Чаир" бр. 10/2017), Sovetot na Opština Çair na продолжението на 33-ta sednica odr`ana na den **26.12.2019** godina donese:

**PROGRAMA**

**za rabota na sovetot na opštinata Çair za 2020 godina**

**Sovetot na Opština Çair vo tekot na 2020 godina }e rasprava i odlu~uva po slednite to~ki:**

**1. Одлука за донесување на ДУП-ви**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.  
Рок: По потреба

**2. Одлука за усвојување на идна планска урбанистичка документација со усогласување на намените.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина.  
Рок: По потреба

**3. Годишни извештаи за вопистно образовна работа на Основните училишта во Општина Чаир за учебна 2019-2020 година**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**4. Programet vjetore për punën edukativo-arsimore të shkollave fillore të Komunës Çair për vitin shkollor 2020/2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Departamenti për çështje publike  
Afati : Shtator 2020

**5. Raportet vjetore për punën e IPKKF-ve të Komunës së Çairit për vitin 2019/2020.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Departamenti për çështje publike  
Afati : Shtator 2020

**6. Programet vjetore për punën e IPKKF-ve të Komunës Çair për vitin 2020/2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Departamenti për çështje publike  
Afati : Tetor 2020

**7. Rebalanci i Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2020.**

Ndryshimet dhe plotësimet e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2020, propozohen nëse gjatë vitit fiskal 2020, të hyrat dhe të dalat nuk realizohen siç është planifikuar me Buxhetin (rritje ose zbritje)

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori i financave dhe zhvillim lokal ekonomik  
Afati : sipas nevojës gjatë vitit 2020

**8. Llogaria përfundimtare e Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2019.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik  
Afati : Mars 2020

Изведувач: Одделение јавни дејности  
Рок: Август 2020

**4. Годишни Програми за вопистно образовна работа на Основните училишта во Општина Чаир за учебна 2020-2021 година**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Одделение јавни дејности  
Рок: Септември 2020

**5. Годишни извештаи за работа на ЈОУДГ во Општина Чаир за учебна 2019-2020 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Одделение јавни дејности  
Рок: Септември 2020

**6. Годишни Програми за работа на ЈОУДГ во Општина Чаир за учебна 2020-2021 година**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Одделение јавни дејности  
Рок: Октомври 2020

**7. Ребаланс на Буџетот на Општина Чаир за 2020 година.**

Измени и дополнување на Буџетот на Општина Чаир за 2020 година, се предлагаат ако во текот на фискална 2020 година, приходите и расходите не се извршуваат како што е планирано во Буџетот (раст или намалување)

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.  
Рок: По потреба 2020 година

**8. Завршна сметка на Буџетот на Општина Чаир за 2018 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за финансии и локален



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**9. Raporti vjetor i Buxhetit të Komunës së Çairit për vitin 2019.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik  
Afati : Mars 2020

**10. Vendimi për ndryshimin e shpërndarjes së mjeteve në pjesën e veçantë në Buxhetin e Komunës Çair për vitin 2020.**

Gjatë vitit buxhetor 2020, nëse paraqitet nevoja e shpërndarjes të disa shpenzimeve të planifikuara në buxhetin e komunës për vitin 2019, rishpërndarja do të kryhet në pajtueshmëri realizimit të shpenzimeve, në nivel të nën zërave në korniza të disa programeve dhe nën programeve

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik  
Afati : Sipas nevojës gjatë vitit 2020

**11. Raporte të kuartalit për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2020.**

Raporti i kuartalit për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2020, me arsyetim janë paraparë në pajtueshmëri me rregullat ligjore.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori i financave dhe zhvillim lokal ekonomik  
Afati : më së voni për një muaj pas mbarimit të secilit kuartal

**12. Programi për mirëmbajtjen dhe**

ekonomski razvoj.

Рок: март 2020 година

**9. Годишен извештај на Буџетот на Општина Чаир за 2018 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.  
Рок: Март 2020 година

**10. Одлука за измена на распоредот на средствата во посебниот дел на Буџетот на Општина Чаир за 2020 година.**

Во текот на буџетската 2020 година, ако се појави потребата за распоредот на неколку планирани трошоци во Буџетот на Општина за 2019 година, распределбата ќе се изврши во согласност со извршување на расходите, во ниво на поттставките во рамките на одделни програми и подпрограми.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.  
Рок: По потреба во текот на 2020 година

**11. Квартални извештаи за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2020 година.**

Кварталниот извештај за извршување на буџетот на Општина Чаир за 2020 година, со образложение се предвидени согласно законските прописи.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за финансии и локален економски развој.  
Рок: Најкасно за еден месец по завршување на секој квартал



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**rekonstruktimin e rrugëve (asfaltimin) në bazë të programit për prioritet të rrugëve për vitin 2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.  
Afati : Dhjetor 2020

**13. Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe gjelbërimeve në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**14. Raporti vjetor për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2020.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.  
Afati : Dhjetor 2020

**15. Raporti vjetor për punën e inspektoratit komunal të Komunës së Çairit për vitin 2020.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**16. Programi për përpilim të planeve të detajuar urbanistike për Komunën e Çairit për vitin 2021.**

Propozim-Programi është obligim ligjor sipas nenit 17 paragrafi 1 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ndërsa i përket dinamikës të përpunimit të ndryshimeve dhe plotësimeve të planit detal dhe gjeneral urbanistik të Qytetit të Shkupit për vitin 2021.

**12. Програма за одржување, реконструкција на улици (асфалтирање) врз основа на Програма за приоритет на улици за 2021 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**13. Програма за користење и одржување на паркови и зеленило на подрачјето на Општината Чаир за 2021 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**14. Годишен извештај за управување со отпад на Општината Чаир за 2020 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**15. Годишен извештај за работа на комунален инспекторијат на Општината Чаир за 2020 год.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**16. Програма за изготвување на Деталени урбанистички планови за Општината Чаир за 2021 година.**

Предлог-Програма е законска обврска според член 17 став 1 од Законот за простороно и урбанистичко планирање, а припаѓа на динамиката на преработка на измена и дополнување на детален и герален урбанистички



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale  
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**17. Programi për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale  
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**18. Programi për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale  
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**19. Programi për shfrytëzimin dhe mirëmbajtjen e ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale  
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**20. Programi vjetor i inspektoratit komunal për Komunën e Çairit për vitin 2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale  
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**21. Programi për punën e Inspektoratit të autorizuar të ndërtimtarisë të Komunës së Çairit për vitin 2021.**

Propozues : Kryetari i Komunës Çair

план на Град Скопје за 2021 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални  
дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**17. Програма за одржување на сервисни и станбени улици подрачјето на Општината Чаир во зимски услови (зимска служба) за 2021 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални  
дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**18. Програма за управување со отпад на Општина Чаир за 2020 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални  
дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**19. Програма за користење и одржување на јавно осветлување за подрачјето на Општина Чаир за 2021 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални  
дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**20. Годишна Програма на Комунален инспектор за Општина Чаир за 2021 година.**

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални  
дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**21. Програма за работа на овластен градежен инспекторат на Општина Чаир за 2021 година.**





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Realizues : Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati : Dhjetor 2020

**22. Propozim-Buxhet i komunës Çair për vitin 2021.**

Buxheti i Komunës Çair për vitin 2021, i përmban të gjitha të ardhurat dhe harxhimet e përgjithshme. Të ardhurat e planifikuara janë paraqitur sipas kategorive : të ardhura tatimore, të ardhura jo tatimore, të ardhura kapitale ndaj transfereve dhe tatimeve dhe obligim vendor. Harxhimet e Buxhetit do ta përbëjnë harxhimet rrjedhëse, harxhimet kapitale dhe pagimi i bazës kryesore për huazimet e marra në vend. Pas saj, të dalat e planifikuara do të jenë të paraqitura nëpër programe dhe nën programe më të veçanta.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për financa  
Afati : Dhjetor 2020

**23. Vendim për realizimin e Buxhetit të Komunës Çair për vitin 2021.**

Vendimi për realizimin e Buxhetit të Komunës për vitin 2021, përmban dispozita për mënyrën e realizimit të Buxhetit me qëllim të shfrytëzimit qëllimor, racional dhe ekonomik të caktimit të mjeteve të Buxhetit.

Propozues : Kryetari i Komunës Çair  
Realizues: Sektori për financa dhe zhvillim lokal ekonomik  
Afati : Dhjetor 2020

**24. Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021.**

Me propozim – Programin për rregullimin e tokës ndërtimore janë përfshirë punët që i përkasin

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

**22. Предлог – Буџет на Општина Чаир за 2021 година.**

Буџетот на Општина Чаир за 2021 година, ги содржи сите општи приходи и расходи планирани приходи се изготвени според категориите: даночни приходи, неданочни приходи, капитални приходи по трансфери и даноци и домашни обврски. Расходите на Буџетот ќе ги содржат тековни расходи капитални и основна исплата, за земени заеми од земјата. По ова планираните расходи ќе бидат прикажани по посебни програми и подпрограми.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за финансии  
Рок: Декември 2020

**23. Одлука за извршување на Буџетот на Општина Чаир 2021 година.**

Одлука за извршување на Буџетот на Општина Чаир за 2021 година, содржи прописи за начинот на реализација на Буџетот со цел на рационално и економско искористување на намената на средствата за буџетот.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за финансии и локален Економски развој  
Рок: Декември 2020

**24. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир 2021 година.**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

rregullimit të tokës ndërtimore të Komunës së Çairit për vitin 2021.

Propozues: Kryetari i Komunës së Çairit  
Realizues: Sektori për urbanizëm, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor  
Afati: Dhjetor 2020

Со предлог-Програма за уредување на градежно земјиште се опфатени работите кои припаѓаат на уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Чаир за 2021 година.

Предлагач: Градоначалник на Општина Чаир  
Изведувач: Сектор за урбанизам комунални дејности и заштита на животната средина  
Рок: Декември 2020

Број 08-2566/19  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”,  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për punën e inspektoratit të autorizuar të ndërtimtarisë në Komunën e Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për punën e inspektoratit të autorizuar të ndërtimtarisë në Komunën e Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Програмата за работата на овластениот градежен инспектор на Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за работата на овластениот градежен инспектор на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p.

**PROGRAMI  
VJETOR PËR PUNËN E INSPEKTORIT TË  
AUTORIZUAR TË NDËRTIMTARISË 2020**

**ГОДИШНА  
ПРОГРАМА ЗА РАБОТА НА ОВЛАСТЕНИОТ  
ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОРАТ 2020**

Gjatë përcaktimit të përmbajtjes së Programit për punë të inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë për vitin 2020, kihet parasysh kompetencat e inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore të Ligjit për ndërtim ("Gz. zyrtare e RMV" nr. 130/09, nr. 124/10, nr. 18/11, nr. 36/11, 54/11, nr. 13/12, nr. 144/12, nr. 25/13, nr. 79/13, nr. 137/13, nr. 163/13, nr. 27/14, nr. 28/14, nr. 42/14, nr. 115/14, nr. 149/14, nr. 187/14, nr. 44/15, nr. 129/15, nr. 217/15, nr. 226/15, nr. 30/16, nr. 31/16, nr. 39/16, nr. 71/16 dhe nr. 132/16)

При утврдувањето на содржината на Програмата за работа на овластениот градежен инспектор за 2020 година, се имаа во предвид надлежностите на овластениот градежен инспектор утврдени со законските и подзаконските акти на Законот за градewe ("Sl. vesnik na RCM" br. 130/09, br. 124/10, br. 18/11, br. 36/11, 54/11, br. 13/12, br. 144/12, br. 25/13, br. 79/13, br. 137/13, br. 163/13, br. 27/14, br. 28/14, br. 42/14, br. 115/14, br. 149/14, br. 187/14, br. 44/15, br. 129/15, br. 217/15, br. 226/15, br. 30/16, br. 31/16, br. 39/16, br. 71/16 i br. 132/16);

**1. Mbikëqyrje e inspektimit**

**1. Инспекциски надзор:**

Mbikëqyrja e inspektimit kryhet si:

Инспекцискиот надзор се врши како:

- I rregullt,
- Kontrollues dhe
- Mbikëqyrje e inspektimit të jashtëzakonshëm

- Редовен,
- контролен и
- вонреден инспекциски надзор;

Mbikëqyrja e inspektimit bëhet mbi objektet e kategorisë së dytë nga neni 57 i Ligjit për ndërtim gjatë ndërtimit, si dhe të objektit kur në të bëhet ridedikimi i elementeve konstruktive në shikim të qëndrueshmërisë së tyre mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike, si dhe gjatë ridedikimit nga lokali banesor në lokal afarist dhe anasjelltas.

Инспекциски надзор се врши над градби од втора категорија од 2-тенот 57 на Законот за градewe во текот на изградбата, како и на objekt koga vo nego se vrši prenamena na konstruktivnite elementi vo pogled na nivnata mehanička otpornost, stabilnost i seizmička zaštita, kako i pri prenamena od stanben vo deloven prostor i obratno.

**2. Trajnime:**

Inspektori i autorizuar i ndërtimtarisë do të merr 2. Обуки:



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

pjesë në seminare, ligjërata dhe edukime, të organizuara nga ana e BNJVL, ministritë kompetente, institucione të ndryshme qeveritare dhe joqeveritare etj, në lidhje me implementimin e dispozitave nga ligjet materiale si dhe Ligjin për procedurë administrative dhe Ligji për mbikëqyrje të inspektimit.

3. Bashkëpunimi i inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë

Inspektori i autorizuar i ndërtimtarisë në korniza të autorizimit dhe kompetencave të tij të përcaktuara me Ligjin, në vazhdimësi do të bashkëpunojë me të gjitha departamentet dhe sektorët në Komunën e Çairit, dhe para së gjithash me qytetarët e Komunës së Çairit.

4. Rajonizimi operativ i territorit të Komunës së Çairit

Mbikëqyrja e inspektimit do të kryhet në mënyrë që territori i komunës është ndarë në lagje, ndërsa me qëllim të ndjekjes më efikase të gjendjeve të territorit konkret.

Lagjet janë këto:

- Sauk Çeshma;
- Duqanxhik;
- Teneqe Mëhallë;
- Tophanë e vjetër;
- Seravë;
- Sauk Çeshma;
- Liria;
- Gazi Baba – Karadak Mëhallë BV Bajram Shabani;
- Gazi Baba – Karadak Mëhallë BV Tome Stefanovski Seniq;
- Vellko Vllahoviq;
- Shkup-Veri – Fushë Tophanë;
- Shkup –Veri – Pjesa qendrore Lindje;

Овластениот градежен инспектор ќе земе учество на семинари, предавања и едукаци, организирани од страна на ЗЕЛС, надлежни министерства, разни владини и невладини институции и др., во врска со имплементација на одредбите од материјалните закони како и Законот за управна постапка и Законот за инспекциски надзор.

3. Соработка на Овластениот градежен инспектор:

Овластениот градежен инспектор во рамките на своите овластувања и надлежности утврдени со Законот, континуирано ќе соработуваат со сите одделенија i сектори во Општина Чаир, и пред сè граѓаните на Општина Чаир.

4. Оперативна реонизација на територијата на Општина Чаир

Инспекцискиот надзор ќе се врши на начин што територијата на општината е поделена на naselbi, a со цел поефикасно следење на состојбите на конкретната територија.

Naselbite се следните:

- Saat Kula ;
- Du}anxik ;
- Tene}e Maalo ;
- Stara Topaana ;
- Serava ;
- Sauk ^e{ma ;
- Lirija
- Gazi Baba - Karadak Maalo MZ Bajram [abani ;
- Gazi Baba - Karadak Maalo MZ Tome Stefanovski Seni} ;
- Veqko Vlahovi} ;



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- Shkup –Veri – Pjesa qendrore Perëndim

- Skopje-Sever - Topaansko Pole ;

- Skopje-Sever - Centralen del  
Istok ;

- Skopje-Sever - Centralen del  
Zapad

5. Kushtet e nevojshme për kryerje të kontrollit të inspektimit:

Për realizimin e këtij programi janë të nevojshme mjete materiale teknike dhe kushte tjera dhe atë:

- Automjet, prezencë e policisë (asistencë) në raste të caktuara.

6. Arsyetim:

Me përpilimin e këtij Programi vjetor për punë të inspektorit të autorizuar të ndërtimtarisë parashihet ndërmarrja e masave për realizimin e akteve ligjore dhe nënligjore nga lëmi i ndërtimit.

5. Услови потребни за извршување на инспекциските контроли:

За спроведување на оваа програма потребни се материјално- технички средства и други услови и тоа:

- Возило, присуство на полиција (асистенција) во одредени случаи.

6. Образложение:

Со изготвување на оваа Годишна програма за работа на овластениот градежен инспектор се предвидува преземање на мерки за спроведување на законските и подзаконските акти од областа на градењето.

Број 08-2566/21  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskúp



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20
- 

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralık 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

## AKTVENDIM

**për shpalljen e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

## РЕШЕНИЕ

**за објавување на Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 6 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM” numër 5/2002) dhe neni 26 paragrafi 1, pika 9 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019**, aprovoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Закон за локална самоуправа (“Сл.Весник на РМ” број 5/2002 и член 26 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир,, број 10/2017), Советот на општина Чаир на продолжението на 33-тата Седница одржана на **26.12.2019** година, донесе :

**PROGRAM**

**për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror)për vitin 2020/2021**

**I**

Me këtë Program parashihet vëllimi, dinamika, mënyra e mirëmbajtjes dhe përcaktimit të mjeteve të nevojshme financiare për mirëmbajtjen dimërore të rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020/2021.

**II**

Për realizimin e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror), komuna përcaktoi mjete financiare në shumë prej 1.770.000,00 den me TVSH.

**III**

Mjetet e caktuara në pikën II do të shfrytëzohen për këtë parallogari dhe atë:

1. Kamion (min. 2) me shpërndarës për hedhjen e kripës industriale dhe punëtorë për intervenim me krip.

2. Grejder (min. 2) me dorëz ose kamion me dorëz i pajisur me thikë për borë.

3. Kamion me dorëz

**ПРОГРАМА**

**За одржување на сервисни и станбени улици подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2020/21 година.**

**I**

Со оваа Програма се предвидува обемот динамиката, начинот на одржување и определување на потребните финансиски сретства за зимско одржување на сервисните и станбените улици на подрачјето на Општина Чаир за 2020/21 година.

**II**

За реализација на програмата за одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) 2020/21 година Општината одреди финансиски сретства во износ од 1.770.000,00 денари со ДДВ.

**III**

Сретствата утврдени во точка II ќе се користат за следниот наведен Предмер и тоа:

1. Камсион (минимум 2) со посипувач за расфрлање на индустриска сол и работници за интервенција на сол.

2. Грејдер со ракувач или камсион со ракова опремен со нож за снег (минимум 2).

3. Камсион со ракувач.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Makinat me dorëzën duhet të jenë në dispozicion gjatë 24 orëve dhe më së voni 2 (dy) orë nga thirrja e Shërbimit dimëror të Komunës së Çairit të fillojnë me punë.

Makinat duhet vazhdimisht të jenë në gjendje të rregullt dhe obligueshëm të jenë të pajisur me drita për punë nate.

**IV**

Për realizimin e Programit nga pika III, në pajtueshmëri me Ligjin për Furnizime publike të zgjidhet ofertuesi më i volitshëm i cili do të realizon punët.

**V**

Koordinimin e aktiviteteve në kushte dimërore e kryen Shtabi i krizës i formuar nga kryetari i Komunës.

**VI**

Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore çështje, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës së Çairit:

- E organizon Shërbimin dimëror
- Kryen mbikëqyrje profesionale në realizimin e Programit.
- I koordinon aktivitetet e subjekteve të obligueshëm në realizimin e detyrave të dhëna nga Programi.

**VII**

Shtabi i krizës

- E realizon Programin për funksionimin e Shërbimit dimëror;
- Kujdeset, rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban, pikat kritike dhe objektet vitale, ndërsa pastaj trafiqet tjera të aftësohen për funksionimin e komunikacionit në kushte dimërore.

Rrugët nëpër të cilat zhvillohet transporti publik urban duhet të aftësohen për funksionim më së voni për 5 (pesë) orë, duke llogaritur që nga momenti i

Машините со ракувачет треба да бидат н располагање во текот на 24 часа и најдоцна за дв часа од повикот на Зимската служба на Општинат Чаир да отпочнат со работа.

Машините мора да бидат постојано во исправн состојба и задолжително да бидат опремени с светла за ношна работа.

**IV**

За реализација на Програмата од точка II согласно Законот за јавни набавки да се избере најповолен понудувач кој ќе ги извршува работите.

**V**

Координирањето на активностите во зимск услови го врши Кризен штаб формиран од Градоначалникот.

**VI**

Сектор за урбанизам, комунални работи, уредувањ на градежно земиште и заштита на животна средин на Општина Чаир:

- Ја организира зимската служба
- Врши стручен надзор во извршување на програмата
- Ги координира активностите на задолженит субјекти во извршување на поставенит задачи од Програмата.

**VII**

Кризниот штаб

- Ја реализира Програмата за функционирање на зимската служба
- Се грижи, улиците по кои се одвива јавен гратски превоз, критичните точки и виталните објекти, а потоа другите сообраќајници да бидат оспособени за функционирање на сообраќајот во зимски услови

Сообраќајниците по кои се одвива јавен гратск превоз треба да бидат оспособени з функционирање најдоцна за пет часа сметано од моментот на престанувањето на снежните врнежи.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

ndaljes së të reshurave të dëborës.

- Organizon kujdestari të rregullta.

- Për realizimin e tërësishëm të Programit, Shërbimi dimëror në territorin e Komunës së Çairit është në kontakt me ndërmarrjen publike të qytetit të Shkupit, të obliguar për mirëmbajtjen e rrugëve dhe sipërfaqeve publike të cilat janë nën kompetencë të Qytetit.

- Bën kontroll qytetarët, gjegjësisht pronarët e dyqaneve, shitoreve, objekteve për banim individual, banuesit dhe qiramarrësit të objekteve banesore, a e kanë pastruar dëborën dhe akullin nga trotualet – shtigjet dhe kalimet para objekteve të tyre – për rrugët të cilat janë në kompetencë të komunës.

**VIII**

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes, kurse do të shpallet në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

Број 08-2566/15  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Шкуп – Џскўп

- Организира редовни дежурства.

- За целосна реализација на Програмата, зимската служба на подрачјето на Општина Чаир во контакт со јавните претпријатија од Град Скопје задолжени за одтжување на улиците и јавнит површини кои се под ингеренција на Град Скопје.

- Врши контрола дали граѓаните односно сопствениците на дуќани, продавници, објекти з индивидуално домување, станарите и закупувачит на станбени објекти го исчистиле снегот голомразицата од тротоарите-патеките и приодит пред своите објекти-за улици од надлежност н општината.

**VIII**

Ovaa Programa vleguva vo sila na osmiot den od donesuvaweto , a }e se objavi vo ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair".

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**  
**për shpalljen e Programit për**  
**menaxhim me mbeturina të Komunës**  
**së Çairit për vitin 2020**

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Програмата за**  
**управување со отпадоци на Општина**  
**Чаир за 2020 година**

1. Shpallet Programi për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

1. Се објавува Програмата за управување со отпадоци на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 36 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) dhe nenit 19 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 68/04, 107/07, 102/8 dhe 143/08), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 33- të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019**, miratoi

**PROGRAM**

**për menaxhimin e mbeturinave në Komunën e Çairit  
për vitin 2020**

**1. Korniza ligjore dhe hyrja**

Në pajtueshmëri me nenin 19, paragrafi 1, pika 2 të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 09/2011) (tekst i spastruar), për realizimin e planeve të tyre për menaxhimin e mbeturinave, komunat dhe Qyteti i Shkupit përpilojnë programe vjetore. Ligji përcakton se këto programe duhet të jenë në pajtueshmëri me planin e Republikës së Maqedonisë për menaxhimin e mbeturinave dhe Planin për menaxhimin e mbeturinave të Qytetit të Shkupit si dhe me Programet për menaxhimin e mbeturinave, të cilat i miraton organi i administratës shtetërore, kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor.

Sipas kërkesave të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave, në pajtueshmëri me Strategjinë për menaxhimin e mbeturinave të Republikës së Maqedonisë (2008-2020), Planin nacional për menaxhimin e mbeturinave (2009-2020) dhe Planin për menaxhimin e mbeturinave i Qytetit të Shkupit (2010-2020), Komuna e Çairit përpiloi program vjetor për menaxhimin e mbeturinave.

**2. Vlerësimi i llojit, sasisë së mbeturinave në nivel vjetor dhe mënyra e mbledhjes së mbeturinave me pasqyra tabelore**

Të dhënat për gjendjen në nivel vjetor, me sasinë e mbeturinave dhe vlerësimin e llojeve të mbeturinave që krijohen në territorin e Komunës së Çairit, merren nga NP Higjiena komunale e cila është person juridik, dhënës i shërbimeve dhe NP Parqe dhe gjelbërime (për mbeturina bio zbërthyes) si dhe raportet e rregullta vjetore nga Komuna e Çairit dorëzohen deri te Qendra për informim e Maqedonisë për menaxhimin e mbeturinave pranë Ministrisë së mjedisit jetësor dhe planifikimit jetësor të Republikës së Maqedonisë në pajtueshmëri me tekstin e

## Visar Ganiu d.v.c.p.

Vrz osnova na ~len 36 od Zakonot za lokalnata samouprava (Sl. Vesnik na RM br. 05/02) i ~len 19, stav 1 to~ka 2 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl. Vesnik na RM br. 68/04, 107/07, 102/8 i 143/08), Sovetot na Opština Çair na продолжението на 33- тата седница, odr`ana na **26.12.2019** godina, donese:

**PROGRAMA**

**za upravuvawe so otpad na Opština Çair  
za 2020 godina**

**1. Zakonska ramka i voved**

Soglasno ~len 19, stav 1, to~ka 2 od Zakonot za upravuvawe so otpad Slu`ben vesnik na RM br.09/2011 (pre~isten tekst) za sproveduvawe na svoite planovi za upravuvawe so otpad, opštinite i Gradot Skopje izgotvuvaat godi{ni programi. Zakonot propi{uva deka ovie programi treba da bidat vo soglasnost so planot na Republika Makedonija za upravuvawe so otpadot i Planot za upravuvawe so otpad na Gradot Skopje kako i so Programite za upravuvawe so otpadot, koi gi donesuva organot na dr`avnata uprava, nadle`en za rabotite od oblata na `ivotnata sredina. Spored barawata na Zakonot za upravuvawe so otpadot, vo soglasnost so Strategijata za upravuvawe so otpad na Republika Makedonija (2008-2020), Nacionalniot plan za upravuvawe so otpad (2009-2020) i Planot za upravuvawe so otpad na Grad Skopje (2010-2020), Opština Çair izraboti godi{na programa za upravuvawe so otpad.

**2. Procena na vidot, koli~estvoto otpad na godi{no nivo i na~in na sobirawe otpad so tabelarni pregledi.**

Podatocite za sostojbata na godi{no nivo, so koli~estvoto otpad i procenata na vidovite otpad {to se sozdavaat na teritorijata na Op{ina Çair,





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

spastruar të Ligjit për menaxhimin e mbeturinave (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 09/2011) dhe sipas Rregullores për formën dhe përmbajtjen e ditarit për evidencë për menaxhimin e mbeturinave, formën dhe përmbajtjen e formularit për identifikim dhe transportin e mbeturinave si dhe formën dhe përmbajtjen e formularëve për raportin vjetor për menaxhimi e mbeturinave (“Gz. Zyrtare” nr. 07/2006).

Vlerësimi i llojit ka të bëjë me mbeturinat e përgjithshme në territorin e Qytetit të Shkupit sipas të dhënave nga NP Higjiena komunale të dhëna në % gjegjësisht

- letër	10%
- plastikë	12%
- metale	3%
- metale të ngjyrosura	2%
- lëkurë, dru, gomë	3%
- hi	2%
- mbeturinë inerte	8%
- tjera	5%
- mbeturina bio zbrëthuese	55%

Në territorin e Komunës së Çairit në pajtueshmëri me raportet vjetore për vlerësimin e llojit, gjendjes, dhe sasisë së mbeturinave më së shumti krijohen mbeturina komunale, mbeturina inerte (mbeturina ndërtimi) dhe mbeturina bio zbrëthuese.

Në tabelë janë treguar raportet vjetore për largimin e mbeturinave komunale dhe llojeve tjera të mbeturinave të parrezikshme dhe të dhënat për largimin e mbeturinave inerte (mbeturina ndërtimi).

se dobivaat od JP Komunalna Higiena koe e pravno lice, davatel na usluga i JP Parkovi i zelenilo (za biorazgradliv otpad) i kako redovni godi{ni izve{tai od Op{tina Çair se dostavuvaaat do Makedonskiot informativen centar za upravuvawe so otpad pri Ministerstvo za `ivotna sredina i prostorno planirawe na Republka Makedonija soglasno pre-isteniot tekst na Zakonot za upravuvawe so otpad (Slu`ben vesnik na RM br.09/2011) i spored Pravilnikot za formata i sodr`inata na dnevnikot za evidencija za postapuvawe so otpad, formata i sodr`inata na formularot za identifikacija i transport na otpad i formata i sodr`inata na obrascite za godi{ni izve{tai za postapuvawe so otpad (Sl. Vesnik 07/2006).

Procenata na vidot se odnesuva za vkupniot otpad podignat na teritorija na Grad Skopje spored podatoci od JP Komunalna Higiena dadeni vo % odnosno

- hartija	10%
- plastika	12%
- metal	3%
- oboeni metali	2%
- ko`a, drvo, guma	3%
- pepel	2%
- inertien otpad	8%
- ostanato	5%
- biorazgradliv otpad	55%

Na teritorijata na Op{tina Çair soglasno godi{nite izve{tai za procenata na vidot, sostojbata i koli-estvoto otpad najmnogu se sozdava komunalen, inertien (grade`en {ut) i biorazgradliv otpad.

Vo tabelite se prika`ani godi{nite izve{tai. za otstranet komunalen i drug vid neopasen otpad i podatoci za otstranet



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

inerten otpad (grade`en {ut).

**MBETURINA KOMUNALE DHE LLOJE TJERA TË  
MBETURINAVE TË PARREZIKSHME**

**КОМУНАЛЕН ОТПАД И ДРУГИ ВИДОВИ НА НЕОПАСЕН  
ОТПАД**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Në lidhje me të dhënat për mbeturina bio zbrëthyese (barë i kositur, gjethe, degë etj.) të cilat janë dorëzuar nga NP Parqe dhe gjelbërime nga sipërfaqet e gjelbëruara të parqeve, blloqeve dhe sipërfaqeve të gjelbëruara të magjistraleve, mesatarja e vjetore e llogaritur për vitin 2019 në komunë arrin 821 m<sup>3</sup> material bio zbrëthyes.

Në sasi më të vogla ka mbeturina nga automjetet e vjetra të prishura, goma të vjetra automobilistike dhe pajisje e mbetur elektronike dhe elektrike.

Për shkak se në territorin e komunës nuk ka kapacitete industriale nuk krijohen mbeturina industriale.

Organizatat shëndetësore publike dhe private në territorin e Komunës së Çairit veprojnë në pajtueshmëri me obligimet ligjore me mbeturinat medicinale, parregullsitë në trajtimin e mbeturinave medicinale janë në fushë veprimin e kompetencave të inspektoratit shtetëror sanitar dhe inspektoratit shëndetësor.

NP Higjiena Komonale bën mbledhjen e ambalazhit të shfrytëzuar – PET shishe për vitin 2019, mesatarja vjetore në komunë arrin 0,8 tonë.

Sipas praktikës së përhershme, prodhimet të cilat përmbajnë azbest janë mbeturina të rrezikshme, që më së shumti përzihen me mbeturinat tjera të ndërtimit dhe paraqesin mbeturina të rrezikshme me shkallë të lartë të rrezikut për shëndetin e njerëzve. Qytetarët e banimeve kolektive dhe individuale të cilët kanë kulme me material azbesti duhet të paraqiten deri te shërbimet në Qytetin e Shkupit,

Vo vrska so podatocite za otstranet biorazgradliv otpad (kosena treva, listovi, granki itn.) koi se dostaveni od JP Parkovi i zelenilo od parkovskite, blokovskite i magistralnite zeleni povr{ini, procenetiot godi{en prosek za 2019 god. vo op{tinata iznesuva 821 m<sup>3</sup> biorazgradliv materijal.

Vo pomal obem ima otpad od stari havarisani vozila, stari avtomobilski gumi, otpadna elektronska i elektri-na oprema.

Poradi nemawe na industriski kapaciteti na teritorijata vo op{tinata nema sozdavawe na industriski otpad.

Javnite i privatnite zdrastveni organizacii na teritorija na Op{tina



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralık 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

kompetent në trajtimin e materialeve të azbestit.

Në territorin e Komunës së Çairit ka mbledhës jolegal të mbeturinave (materiale plastike dhe hekur i vjetër) të panjohura janë sasi të cilat i mbledhin këto persona fizik dhe juridik. Ato i nënshtrohen mbikëqyrjes dhe inspektimit nga ana e inspektoratit të mjedisit jetësor të Qytetit të Shkupit dhe inspektoratit të tregut.

### 3. PËRSHKRIM I MËNYRËS SË MBLEDHJES TË MBETURINAVE KOMUNALE DHE LLOJEVE TJERA TË MBETURINAVE TË PARREZIKSHME

Me aktet e miratuara paraprake në Këshillin e Qytetit të Shkupit, mbeturinat mbledhen nga kontejnerë prej 1.1 m<sup>3</sup> dhe korpa plastike prej 120 litra për persona fizik .

#### MBLEDHJA MEKANIKE E MBETURINAVE KOMUNALE

##### - Mbledhja e mbeturinave komunale dhe llojit tjetër të parrezikshëm me kontejnerë 1.1 m<sup>3</sup>

NP Higjiena komunale ka përpiluar skemë për mbledhjen e mbeturinave, gjegjësisht territori i Komunës së Çairit është ndarë në 6 blloqe. Numri i përgjithshëm i koshave prej 1.1 m<sup>3</sup> është 546. lagjet me njësi banesore për jetë kolektive janë tërësisht të përfshira me këtë mënyrë të mbledhjes së mbeturinave komunale, për lagjet me njësi banesore për banim individual. Ky lloj i mënyrës së mbledhjes gradualisht bie dhe kalon drejt mënyrës së mbledhjes së mbeturinave komunale me kosha prej 120 litra dhe kosha të improvizuara.

Vasill Gllavinov  
Çarshia e Vjetër

132 kontejnerë  
130 kontejnerë

Çair postapuvaat soglasno zakonskite obvrski so medicinskiot otpad, neregularnostite vo tretiraweto na medicinskiot otpad se vo delokrugot na nadle`nostite na dr`avniot sanitaren i zdrastven inspektorat.

JP Komunalna Higiena vr{i sobirawe na koristena ambala`a - PET {i{iwa za 2019 god. godi{niot prosek vo op{tinata iznesuva 0,8 toni.

Spored postojanata praktika, proizvodite koi sodr`at azbest se opasen otpad, naj-esto se me{aat so ostanatiot grade`en {ut i pretstavuva opasen otpad so visok stepen na opasnost po zdravjeto na lu{eto, grajanite od kolektivnite i individualnite `iveali{ta koi imaat krovovi so azbesten material treba da prijavat do slu`bite vo Grad Skopje, nadle`ni vo tretiraweto na azbestnite materijali.

Na teritorija na Op{tina Çair ima nelegalni sobira~i na otpad (plasti~ni materijali i staro `elezo) nepoznati se koli~inite koi ovie fizi~ki i pravni lica gi sobiraat. tie podle`at na inspekciski nadzor od strana na inspektoratot za `ivotna sredina na Grad Skopje i pazarnata inspekcija.

### 3. OPIS NA NA^INI NA SOBIRAWE NA KOMUNALEN I DRUG VID NEOPASEN OTPAD

So prethodno doneseni akti vo Sovetot na Grad Skopje otpadot se sobira od kontejneri od 1.1 m<sup>3</sup> i plasti~ni kanti od 120 litri za fizi~ki lica.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Shkup Veri 136 kontejnerë  
 Çair i ri 132 kontejnerë  
 Gazi Babë 16 kontejnerë

MEHANIZIRANO SOBIRAWE NA KOMUNALEN SMET

**- Sobirawe na komunalen i drug vid neopasen otpad so kontejneri 1.1 m<sup>3</sup>**

JP Komunalna Higiena ima izraboteno {ema na sobirawe na otpad odnosno teritorijata na Opština Çair e podelena na 5 blokovi. vkupen broj na sadovi od 1.1 m<sup>3</sup> se 546. naselbite so stanbeni edinici za kolektivno `iveewe se celosno opfateni so ovoj na~in na sobirawe na komunalen smet, za naselbite so stanbeni edinici za individualno `iveewe ovoj na~in na sobirawe postepeno se napu{ta i se pominuva kon na~in na sobirawe na komunalen smet so kanti od 120 lit. i improvizirani sadovi

**- Mbledhja e mbeturinave komunale dhe mbeturinave tjera të parrezikshme me kosha prej 120 litra dhe kosha të improvizuar**

Kjo mënyrë e mbledhjes së mbeturinave në kosha prej 120 l. dhe kosha të improvizuar (vende mbledhëse), NP Higjiena Komunale planifikon që lagjet me njësi banesore për banim individual, këtë mënyrë të mbledhjes gradualisht ta sjell në pajtim me Planin e tyre për zhvillim dhe punë.

Vasil Glavinov kontejneri	132
Stara Çar{ija kontejneri	130
Skopje Sever kontejneri	136
Nov Çair kontejneri	132
<b>Gazi Baba</b>	<b>16 kontejneri</b>

Territori i Komunës së Çairit është ndarë në 5 blloqe me përafërsisht 10 099 kosha prej 120 l.

Duqanxhik	305 vende mbledhëse
Çarshia e Vjetër	726 vende mbledhëse
Nikolla Vapcarov	1048 vende mbledhëse
Lagjja e Dizhonit	1015 vende mbledhëse
Seravë – Gazi Babë	1078 vende mbledhëse

Ne teritorin e komunes se Cairit ne periudhen e vitit 2017 jane vendosur 2 kontejnera nentoksor ne lokacionet ne rr. August Cesarec dhe rr. Pavle Iliq.

**- Numri i përgjithshëm i punëtorëve dhe të automjeteve speciale**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Numri i punëtorëve të angazhuar

Në mbledhjen mekanike të mbeturinave komunale të tri mënyrat e përmendura janë angazhuar gjithsej 35 punëtorë.

**Sobirawe na komunalen i drug vid neopasen otpad so kanti od 120 lit. i improvizirani sadovi**

Numri i automjeteve speciale dhe dinamika e mbledhjes

Për 1.1 m <sup>3</sup>	5 automjete	7 herë në javë
Për 120 l	5 automjete	2 herë në javë

Ovoj na~in na sobirawe na smet so kanti od 120 lit. i improvizirani sadovi (sobirni mesta), JP Komunalna Higijena planira naselbite so stanbeni edinici za individualno `iveewe ovoj na~in na sobirawe postepeno da go voveduva soglasno nivniot Plan za razvoj i rabota

Teritorijata na Opština Çair e podelena na 5 blokovi so pribli`no 10 099 kanti od 120 lit.

**4. MBLEDHJA E MBETURINAVE TË PËRZIERA, INERTE (MBETURINA NDËRTIMI), KOMUNALE DHE MBETURINA BIO ZBËRTHYESE NGA DEPONITË E EGRA**

Mbledhja e mbeturinave të ndërtimit bëhet me lajmërimin e personit fizik ose juridik nga NP Higijena komunale e cila sjellë kosha në varësisht prej nevojave të subjekteve dhe i njëjti i ngarkuar me mbeturina të ndërtimit, bartet në deponinë e qytetit Drisla dhe lihet në depo falas, ky shërbim nga ndërmarrja publike paguhet varësisht nga gabariti i koshit të porositur. Këtë shërbim, personi fizik ose juridik mund ta kërkojnë edhe nga subjektet private. Që tu shmangen shpenzimeve të këtilla, qytetarët këtë lloj mbeturine e lënë në sipërfaqe publike duke bërë deponi të egra. Deponitë mund të jenë vetëm nga mbeturinat komunale, masë e gjelbër ose nga mbeturina të ndërtimit të cilat në praktikë më së shpeshti janë me përbërje të përzier. Në territorin e Komunës së Çairit kemi 2 lokacione të deponive të egra.

Du}anxik

305 sobirni mesta

Stara Çar{ija

726 sobirni mesta

Nikola Vapcarov

1048

sobirni mesta

Di`onska

1015 sobirni mesta

Serava - Gazi Baba

1078

sobirni mesta

Na teritorija na Opština Çair vo tekot na 2017 godina se postaveni 2 podzemni kontejneri na lokacii na ul. August Cesarec i ul. Pavle Ili}.

**- Vкупen broj na rabotnici i na specijalni vozila**

Broj na anga`irani rabotnici

Vo mehaniziranoto sobirawe na komunalen smet na spomenatite tri na~ina

se anga`irani vкупno 35 rabotnici.



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

Broj na specijalni vozila i  
dinamika na sobirawe

Za 1.1 m <sup>3</sup>	5 vozila	7
pati nedelno		
Za 120 lit.	5 vozila	2 pati
nedelno		

**4. SOBIRAWE NA ME[AN, INERTEN (GRADE[EN  
[UT), KOMUNALEN I BIORAZGRADLIV OTPAD  
OD DIVI DEPONII**

Sobiraweto na grade`en {ut se vr{i so najava na fizi-koto ili pravnoto lice do JP Komunalna Higiena koja donesuva sad vo zavisnost od potrebite na subjektite i istiot natovaren so grade`en {ut se nosi vo gradskata deponija Drisla i se skladira besplatno, ova a usluga od javnoto pretprijetie se napla}a vo zavisnost od gabaritet na nara-aniot sad. Ova a usluga mo`e fizi-koto ili pravnoto lice da ja pobaraat i od privatnite subjekti. Za da se izbegnat ovie tro{oci grajanite ovoj vid na otpad go ostavaat na javnite povr{ini pravej}i divi deponii. Deponiite mo`e da bidat samo od komunalen smet, zelena masa ili od grade`en {ut naj-esto vo praksata se so me{an sostav. Na teritorija na Opština Çair imame 2 lokacii na divi deponii.

**MBLEDHJA ME DORË (FSHIRJA) E  
MBETURINAVE DHE LARJA E RRUGËVE ME  
CISTERNË**

Në territorin e Komunës së Çairit janë angazhuar gjithsej 33 punëtorë me fshish në ndërrimin e parë – 11 punëtorë, ndërrimi i dytë – 2 punëtorë (Çarshia e vjetër) dhe ndërrimin e tretë – 20 punëtorë për fshirjen e rrugëve magjistrale bul. Nikolla Karev, rr. Xhon Kenedi, Bul. Krste Misirkov, bul. Goce Delçev, bul. Brigada e dytë Maqedonase dhe rr. Kemal Sejfulla.

Larja e rrugëve bëhet me 2 cisterna në ditë (ndërrimin e parë dhe dytë nga një). Fshirja e madhe një herë në javë, angazhimi plotësues për përmirësimin e mbledhjes me dorë (fshirje) të mbeturinave komunale dhe mbeturinave vegetative bëhet me një automjet Pjaxho.

Në pajtim me obligimet ligjore dhe kompetencat



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

për rritjen dhe përmirësimin e pastërtisë publike, janë angazhuar 30 punëtorë sezonal për pëmbushje e obligimeve të punës në rrugët anësore dhe rrugët ndihmëse ë cilat janë në kompetencë të Komunës së Çairit, në pajtim me Programin për angazhimin e punëtorëve sezonal, i miratuar nga Këshilli i Komunës së Çairit.

**5. MBLEDHJA E PET AMBALAZHIT DHE MBETURINAVE TË PLASTIKËS**

NP Higjiena Komunale bën mbledhjen e ambalazhit të shfrytëzuar – PET shishe në 10 lokacione në komunë, me mesatare vjetore prej 0.8 ton mbeturina të plastikës  
Lajmërohet vendosja e kontejnerëve të rij në formë të rrjetit në lokacione të reja në territorin e Komunës së Çairit për vitin e ardhshëm.

**MBLEDHJA E MBETURINËS BIO ZBËRTHYESE DHE MIRËMBAJTJA E SIPËRFAQEVE TË PARQEVE**

Përfshirja kryesore në mirëmbajtjen e sipërfaqeve të parqeve në Komunën e Çairit janë gjelbërimi i magjistrave (zhardenjerë), gjelbërim i blloqeve, Parku i Çairit, bulevardet me drunj, drunj të gjethembajtës, kaçubet gjethembajtëse, kaçubet gjetherënëse dhe barishtet.

Mirëmbajtja është organizuar në mënyrë territoriale dhe kryhet në 3 pika, pjesa më e madhe nga sipërfaqet e parqeve bie në dy pika dhe atë në pikën Çair dhe pikën Fushë Tophanë.

**PIKA E ÇAIRIT**

Operacionet punuese i kryejnë shtatë punëtorë në marrëdhënie të rregullt pune dhe shtatë punëtorë me kontratë në vepër duke e pasur parasysh karakterin sezonal të punëve sipërfaqja e përgjithshme e gjelbërimit arrin  $210797 \text{ m}^2 = 21 \text{ hek}$ . dhe janë mbledhur  $510 \text{ m}^3$  masë e gjelbër për vitin 2019 (mbeturina bio zbërthye).

**RA^NO (METEWE) SOBIRAWE NA KOMUNALEN SMET I MIEWE NA ULICI SO CISTERNI**

Na teritorija na Opština Çair se anga`irani vkupno 33 rabotnici metla-i vo prva smena - 11 rabotnici, vtora smena - 2 rabotnici (Stara ^ar{ija) i treta smena - 20 rabotnici za metewe na magistralnite ulici bul. Nikola Karev, ul. Xon Kenedi, bul. Krste Misirkov, bul. Goce Del-ev, bul. Vtora Makedonska Brigada i ul. Kemal Sejfula  
Mieweto na ulicite se vodi so 2 cisterni dnevno (prva i vtora smena po edna). Golema metla-ka edna{ nedelno, dopolnitelno anga`irano za podobruvawe na ra~noto (metewe) sobirawe na komunalen i vegetaciski {ut edno





## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**PIKA FUSHË TOPHANË**

Operacionet punuese në pikën Fushë Tophanë i kryejnë pesë punëtorë në marrëdhënie të rregullt pune dhe pesë punëtorë me kontratë në vepër duke e pasur parasysh karakterin sezonal të punëve sipërfaqja e përgjithshme e gjelbërimit arrin 180760 m<sup>2</sup> = 1,8 hek. dhe janë mbledhur 311 m<sup>3</sup> masë e gjelbër për vitin 2019 (mbeturina bio zberthyesë).

**6. Aktivitetet për realizimin e programit për menaxhimin e mbeturina për vitin 2019 në Komunën e Çairit**

- Kërkesë nga ndërmarrjet publike që ta rrisin numrin e punëtorëve të angazhuar në operacionet punuese të drejtpërdrejta në pikat operative në territorin e komunës;
- Secili bllok i definuar në territorin e komunës të mbulohet me automjete përkatëse të përshtatura për vendosjen e koshave për largimin e përkohshëm të mbeturinave si dhe rritjen e numrit të automjeteve;
- Njohja dhe ngritja e vetëdijes së qytetarëve me programe edukative për mbrojtjen e mjedisit jetësor të përpiluara dhe të zbatuara me Sektorin OJQ në territorin e Komunës së Çairit;
- Koordinim i përbashkët dhe punë në terren me eko-patrullë nga NP Higjiena Komonale, inspektoratin komunal të qytetit me shërbimet kompetente në komunë me zbatim të skajshëm të ligjeve për mjedisin jetësor, menaxhimin me mbeturina dhe pastërtinë publike;
- Plehërimi vjeshtor dhe pranveror i fidanëve të reja dhe drunjve të parqeve me material humus të fituar nga mbeturinat bio zberthyesë të NP Parqe dhe gjelbërime;

vozilo Pjaxo.

Soglasno zakonskite obvrski i nadle`nosti za zgolemuwawe i podobruwawe na javnata ~istota anga`irani se 30 sezonski rabotnici za ispolnuwawe na rabotnite obvrski na sobirnite i servisnite ulici koi se pod nadle`nost na op{tina ^air, spored uswoenata Programa za anga`irawe na sezonskirabotnici uswoena od Sovet na Op{tina ^air.

**5. SOBIRAWE NA PET AMBALA@A I OTPADNA PLASTIKA**

JP Komunalna Higiena vr{i sobirawe na koristena ambala`a - PET {i{iwa na 10 lokacii vo op{tinata, so godi{en prosek od 0.8 toni otpadna plastika se najavuwa postavuwawe na novi mre`esti kontejneri na novi lokacii na teritorija na Op{tina ^air za slednata godina.

**SOBIRAWE NA BIORAZGRADLIV OTPAD I ODR@UVAWE NA PARKOVI POVRI@INI**

Glavniot opfat vo odr`uwaweto na parkovite povr{ini vo Op{tina ^air se magistralno zelenilo (`ardineri), blokovsko zelenilo, Park ^air, drvoredi, zimzeleni drvja, listopadni drvja, zimzeleni grmu{ki, listopadni grmu{ki i trevnici.

Teritorijalno – organizaciski odr`uwaweto se vr{i na 3 punkta najgolemiot del od parkovata povr{ina spa|a na dva punkta i toa punkt ^air i punkt Topaansko Pole.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- Pjesëmarrja në pikat operative të NP Parqe dhe gjelbërime në aksionin Dita e drurit me mbjelljen e fidanëve në sipërfaqet e gjelbëruara të blloqeve dhe Parkun e Çairit;
- Rritja e numrit të kontejnerëve për PET ambalazh;
- Zbatimi i BE standardeve dhe normativave nga sfera e mbrojtjes së mjedisit jetësor.
- Organizimi i trajnimeve
- Furnizimi i koshave për mbeturina

**7. Financimi i aktiviteteve për realizimin e programit për menaxhimin e mbeturinave për vitin 2019 të Komunës së Çairit**

Në pajtueshmëri me ndërlikueshmërinë e problematikës në kompetencat ligjore të Qytetit të Shkupit dhe komunave të Shkupit financimi i aktiviteteve të realizohet nëpërmjet më shumë burimeve:

- Buxheti i Qytetit të Shkupit
- Buxheti i RM
- Financimi me sigurimin e mjeteve nëpërmjet fondeve ndërkombëtare dhe me projekte të përbashkëta me organizatat joqeveritare dhe subjektet tjera juridike
- Buxheti i Komunës së Çairit

Programi për menaxhimin e mbeturinave dhe aktivitetet e definuara në të, do të realizohen në varshmëri nga mjetet e siguruara dhe përkrahja nga programet në nivel kombëtar dhe ndërkombëtar.

**PUNKT ÇAIR**

Rabotnite operacii gi izvr{uvaat sedumina rabotnici vo redoven raboten odnos i sedum rabotnici so dogovor na delo imaj}i go vo predvid sezonskiot karakter na rabotite vkupnata povr{ina na zeleniloto iznesuva 210797 m<sup>2</sup> = 2,1 hek. i sobrani 510 m<sup>3</sup> zelena masa za 2019 god. (biorazgradliv otpad).

**PUNKT TOPANSKO POLE**

Rabotnite operacii vo punkt Topansko Pole gi izvr{uvaat pettmina rabotnici vo redoven raboten odnos i pettmina rabotnici so dogovor imaj}i vo predvid sezonskiot karakter na rabotite so vkupna povr{ina na zeleniloto 180760 m<sup>2</sup> = 1,8 hek. i sobrani 311 m<sup>3</sup> zelena masa za 2019god. (biorazgradliv otpad).

**6. Aktivnosti za realizacija na programata za upravuvawe so otpad za 2019 god. na Opština Çair**

- Barawe od javnite pretprijetija da go zgolemat brojot na anga`irani rabotnici vo neposrednite rabotni operacii vo operativnite punktovi na teritorija na op{tinata
- Sekoj definiran blok na podra~jeto na op{tinata da bide pokrien so soodvetni vozila prilagodeni na postavenite sadovi za vremeno odlagawe na otpadot kako i zgolemen broj na vozila.
- Zapoznavawe i zgolemuwawe na svesta na gra|anite so edukativni programi za za-uvuvawe



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

---

na `ivotnata sredina izraboteni i sprovedeni so NVO sektor na teritorija na op{tinata.

- Zaedni~ka koordinacija i rabota na teren so eko – patrolata od JP Komunalna Higiena, gradskiot komunalen inspektorat so nadle`nite slu`bi vo op{tinata so dosledna primena na zakonite za `ivotna sredina, upravuvawe so otpad i javna ~istota .
- Esensko i proletno |ubrewa na mladite sadnici i parkovi drvja so komposten materijal dobien od biorazgradliv otpad na JP Parkovi i zelenilo.
- U~estvo na operativnite punktovi od JP Parkovi i zelenilo vo akcijata Den na drvoto so zasaduvawe na sadnici vo blokovskite parkovi povr{ini i parkot Çair.
- Zgolemuwawe na brojot na kontejneri za pet ambala`a
- Sproveduvawe na EU standardite i normativite od oblasta na za~uvuvawe na `ivotnata sredina.
- Organizirawe na obuki
- Nabavka na sadovi za otpad

**7. Finansirawe na aktivnostite za realizacija na programata za upravuvawe so otpad za 2019 god. na Op{tina Çair**

Soglasno kompleksnosta na problematikata vo zakonskite



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

ingerencii na Grad Skopje i skopskite opštini finansiraweto na aktivnostite da se realizira preku pove}e izvori:

- Buxet na Grad Skopje

- Buxet na RM

- Finansirawe so iznajduvawe na sredstva preku me}unardni fondovi i so zaedni~ki proekti so nevladini organizacii i drugi pravni subjekti

- Buxet na Opština Çair

Programata za upravuvawe so otpad i aktivnostite definirani vo nea }e se ostvarat vo zavisnost od obezbedenite sredstva i podr{kata od programite na nacionalno i me}unardno nivo.

Број 08-2566/20  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – ЎскЃп

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20 Faq. 62  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,, Ctr. 62  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

## AKTVENDIM

**për shpalljen e Programit për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuar dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuar dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

## РЕШЕНИЕ

**за објавување на Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 14, paragrafi 8 dhe neni 60 paragrafi 2 dhe 3 të Ligjit për rrugë publike (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 84/2008), neni 22, paragrafi 1. pika 4, nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” numër 5/2002) dhe neni 52 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta zyrtare e qytetit të Shkupit” nr. 15/97), Këshilli Komunës së Çairit në mbledhjen e 33-të, të vazhduar e mbajtur më datë **26.12. 2019**, solli :

Врз основа на член 14, став 8 и член 60, став 2 и од Законот за јавни патишта (“Сл.Весник на РСМ“ бррој 84/2008), член 22 став 1 точка 4, од Законот локална самоуправа (“Сл.Весник на РСМ“ број 2/2002), и член 52 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Град Скоп број 15/97), Советот на општина Чаир на продолжението на 33-тата, Седница одржана на **26.12. 2019** година, донесе:

**PROGRAM**

**për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabikuara dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019**

**ПРОГРАМА**

**За изградба, реконструкција, одржување на ст и сервисни улици со целосно асфалтирање, и: на јавни површини со префабрикувани бето елементи и асфалтирање на ударни дупки подрачјето на Општина Чаир за 2020 годи**

**Neni 1**

Me këtë Program përcaktohen mjetet për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të rifabikuara dhe asfaltim i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, shpërndarja e tyre dhe mënyra e shfrytëzimit.

**Neni 2**

Komuna e Çairit në Buxhetin e saj për ndërtim, rekonstruktim, mirëmbajtjen të rrugëve banesore dhe ndihmëse në territorin e komunës ka paraparë 51.000.000,00 denarë me TVSH.

**Neni 3**

Për realizimin e Programit, Komisioni për furnizime publike, duhet të shpallë Thirrje të hapur dhe të kontraktobjë realizim të Programit me organizatën e regjistruar e zgjedhur me anë të Thirrjes publike.

**Neni 4**

Dinamika e kryerjeve të punëve të parapara do të

**Член 1**

Со оваа Програма се утврдуваат стретствата за изградба, реконструкција, одржување на станбени сервисни улици со целосно асфалтирање, изградб на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, нивниот распоред и начин на користење.

**Член 2**

Општина Чаир во својот Буџет за изградба , реконструкција и одржување на станбените и сервисните улици на подрачјето на општината им предвидено 51.000.000,00 денари со ДДВ.

**Член 3**

За реализација на Програмата, Комисијата за јавн набавки, треба да распише Отворен повик и договори за реализација на Програмата со регистрирана организација избрана по пат на Јаве повик.

**Член 4**

Динамиката за извршување на предвидените рабс ќе се одвива во зависност од приливот на



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

kryhet varësisht nga grumbullimi i mjeteve.  
Për realizimin e Programit do të kujdesen Kryetari i Komunës dhe Sektori për urbanizëm, rregullimi i tokës ndërtimore, çështje komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor i Komunës.

**Neni 5**

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike.

- Rekonstruktimi i rrugëve ekzistuese, përforcimi, rindërtimi dhe bashkëkohëzimin e konstruktimit të trakzës rrugore, shtigjeve,
- Mbikëqyrje mbi punët e planifikuara do të caktohet në pajtueshmëri me Ligjin për ndërtim dhe Ligji për furnizime publike.

**Neni 6**

Në pajtueshmëri me Programin planifikohet që të kryhen punët të rinimit përforcimit dhe rekonstruktimit të të gjitha rrugëve ekzistuese banesore dhe ndihmëse.

- riparimin e gropave nëpër tërë territorin e Komunës së Çairit.
- Vendosja e bekatonkave në hapësirat publike në tërë territorin e Komunës së Çairit.

Në lidhje me realizimin e punëve të kryera do të angazhohet firma e zgjedhur në pajtueshmëri me Ligjin për furnizime publike.

**Neni 7**

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e sjelljes, kurse do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

сретства на тревниците  
За реализација на програмата ќе се грижи Градоначалникот и Секторот за урбанизам, комунални работи, уредување на градежно земиште и заштита на животна средина на Општината.

**Член 5**

Во врска со реализација на изведбените работи ќе биде ангажирана фирма избрана согласно Законот за јавни набавки.

- Реконструкција на постоечките улици зајакнување, обновување и осовременување на коловозната конструкција
- Надзор на планираните работи ќе биде назначе согласно Законот за градење и Законот за јавн набавки

**Член 6**

Согласно програмата се планира да се извршат работи на обновување, зајакнување и реконструкција на сите постоечки станбени и сервисни улици.

- Крпење на ударни дупки по цела територија на Општина Чаир
- Постапување на префабрикувани бетонски елементи (бехатон) по јавни површини по цел територија на Општина Чаир

Во врска со реализација на изведените работи ќе биде ангажирана фирма избрана согласно Закон за јавни набавки.

**Член 7**

Ова програма влегува во сила на осмиот ден од донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Чаир”.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskúp

Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

### А К Т В Е Н Д И М

#### **për shpalljen e Programit vjetor i inspektoratit komunal për Komunën e Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi vjetor i inspektoratit komunal për Komunën e Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

### Р Е Ш Е Н И Е

#### **за објавување на Годишната Програма на општинскиот инспекторат за Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Годишна Програма на општинскиот инспекторат за Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2717

prej datës / од / birim 31.12.2019

Shkup – Skopje - Üsküp

Kryetar i Komunës  
Градоначалник на Општина  
Belediye Başkanı  
Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RMV" nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 4 nga Ligji për Qytetin e Shkupit ("Gazeta zyrtare e RMV" nr. 55/2004), neni 15 nga Ligji për taksa komunale ("Gazeta zyrtare e RMV" nr. 61/2004, 64/2005 dhe 92/2007), neni 10 dhe neni 11 nga Ligji për pastërti publike ("Gazeta zyrtare e RMV nr. 111/2008"); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike ("Gazeta zyrtare e RMV nr. 64/2009") dhe neni 26 paragrafi 1 pika 11 nga Statuti i Komunës së Çairit – Shkup ("Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 10/2017), Këshilli i Komunës së Çairit - Shkup në seancën e 33-të vazhduar e mbajtur më datë **26.12.2019**, miratoi:

**PROGRAMIN VJETOR  
TË INSPEKTORATIT KOMUNAL  
TË KOMUNËS SË ÇAIRIT  
PËR VITIN 2020**

**Neni 1**

Gjatë përcaktimi të përmbajtjes së Programit për punën e departamentit për inspektim komunal për vitin 2020 janë marrë parasysh kompetencat e inspektoratit komunal të bazuar në akte ligjore dhe nënligjore:

- Ligji për veprimtari komunale ("Gazeta zyrtare e RMV nr. 45/97"); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për veprimtari komunale ("Gazeta zyrtare e RMV nr. 45/2002"); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për veprimtari

Vrz osnova na ~len 22, stav to~ka 4 od Zakonot za lokal samouprava („Slu`ben vesnik na RS br. 5/2002), ~len 15 stav 1 to~ka alineja 4 od Zakonot za Grad Skopje („Slu`ben vesnik na RM" b 55/2004), ~len 15 od Zakonot komunalni taksi („Slu`ben vesnik RSM" br.61/2004, 64/2005 i 92/2007 член 10 и член 11 од Закон за javna ~isto (Sl. Vesnik na RM br. 111/2008 god. Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesn na RSM br. 64/2009 god.) i ~len stav 1 to~ka 11 od Statutot na Op{ti ^air - Skopje ("Slu`ben Glasnik op{tina ^air" br. 10/2017), Sovetot Op{tinata ^air - Skopje продолжението на 33-ta sednica odr`ana **26.12.2019** godina, donese:

**GODI[NA**

**PROGRAMA NA KOMUNALNATA INSPEKCIJA  
NA OP[TINA ^AIR  
ZA 2020 GODINA**

**^len 1**

Pri utvrduvawe na sodr`inata na Programata za rabota na oddelenieto komunalna inspekcija za 2020 godina imaat vo predvid nadle`nostite na komunalnata inspekcija utvrdeni so zakonskite i pozakonskite akti:

- Zakon za komunalni dejnos



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

komunale (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 16/2004”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për veprimtari komunale (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 05/2009”);

- Ligji për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 111/2008”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 64/2009”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 88/2010”); Tekst i spastruar të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 13/2010”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 23/2011”); Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për pastërti publike (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 23/2011”);
- Ligji për përcaktimin e emrave të rrugëve, shesheve, urave dhe objekteve të tjera infrastrukture (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 66/2006”)
- Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për përcaktimin e emrave të rrugëve, shesheve, urave dhe objekteve të tjera infrastrukture (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 55/2007”);
- Ligji për menaxhimin me paketimin dhe mbeturinat nga paketimi (“Gazeta zyrtare e RMV nr. 161/2009”);
- Ligji për procedurë të përgjithshme juridike;
- Ligji për mbikëqyrje të inspektoratit
- Ligji për vetëqeverisje lokale
- Ligji për Qytetin e Shkupit
- Vendim për pastërti publike në territorin e Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit 2008”)

(Sl. Vesnik na RSM br. 45/9 god.) Zakon za izmenuvawe dopolnuvawe na Zakonot z. komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RSM br. 45/2002 god.) Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe n. zakonot za komunalni dejnost. (Sl. Vesnik na RCM br. 16/200 god.) Zakon za izmenuvawe dopolnuvawe na zakonot z. komunalni dejnosti (Sl. Vesnik na RSM br. 05/2009 god.)

- Zakon za javna ~istota, (Sl. Vesnik na RSM br. 111/200 god.) Zakon za izmenuvawe dopolnuvawe na Zakonot z. javna ~istota (Sl. Vesnik na RSM br. 64/2009 god.), Zakon za izmenuvawe i dopolnuvawe n. Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RSM br. 88/201 god.) Pre~isten tekst n. Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RSM br. 13/201 god.) Zakon za izmenuvawe dopolnuvawe na Zakonot z. javna ~istota (Sl. Vesnik na RSM br. 23/2011 god.) Zakon z. izmenuvawe i dopolnuvawe n. Zakonot za javna ~istota (Sl. Vesnik na RSM br. 23/201 god.).
- Zakon za opredeluvawe n. imiwa na ulici, ploštadi mostovi i drug. infrastrukturni objekti (Sl. Vesnik na RSM br. 66/200 god.).
- Zakon za izmenuvawe dopolnuvawe na Zakonot z. opredeluvawe na imiwa n.



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

-

**Neni 2**

Në Propozim- Programin, detyrat dhe aktivitetet që do të kryen departamenti për inspektim komunal gjatë vitit 2019 janë të sistematizuar në fusha dhe atë:  
mbikëqyrje inspektorati, trajnime, përpilimi i raporteve mujore dhe atyre vjetore, si dhe programe vjetore, bashkëpunim në departamentin për inspektim komunal.

**1. Mbikëqyrje inspektoratit**

Mbikëqyrje të inspektoratit kryen si:

- të rregullta
- kontrolluese dhe
- Inspektime të çrregullta.

Mbikëqyrje inspektim kryet mbi ndërmarrjet publike komunale të cilat veprojnë në territorin e Komunës të përcaktuara me Ligjin për veprimtari komunale dhe Ligji për Qytetin e Shkupit në pjesën e ingerencave të komunave të Shkupit:

1. Mirëmbajtja e pastërtisë publike në hapësira publike dhe të trafikut në periudhën e dimrit dhe verës.
2. Pastrimi i borës para objekteve afariste, para ndërtesave banesore kolektive dhe individuale.
3. Si bëhet mirëmbajtja e pastërtisë publike në objekte publike ( oborre të objekteve publike, korridore, higjiena e nyjeve sanitare)
4. Si bëhet mirëmbajtja e pastërtisë publike në hapësirat publike në bashkëpunim me NP Higjiena Komunale.
5. Mirëmbajtja dhe shfrytëzimi i parqeve dhe hapësirave të gjelbërta në bashkëpunim me NP Parqet dhe gjelbërimet

ulici, ploçtadi, mostovi  
drugi infrastrukturni objekt.  
(Sl. Vesnik na RSM br. 55/200  
god.).

- Zakon za upravuvawe s  
pakuvawe i otpad od pakuvaw  
(Sl. Vesnik na RM br. 161/200  
god.)
- Zakon za op{ta upravn.  
postapka
- Zakon za inspekciski nadzor
- Zakon za lokalna samouprava
- Zakon za Grad Skopje
- Odluka za javna ~istota n  
teritorija na Op{tina ^ai  
(Sl. Glasnik na Op{tina ^ai  
2008 god.)

**^len 2**

- Vo Predlog - Programata  
zada~ite i aktivnostite {to }  
gi izvr{uva oddelenieto z  
komunalna inspekcija vo teko  
na 2019 godina s  
sistematizira po oblasti  
toa: inspekciski nadzor  
obuki, izgotvuvawe na mese~n.  
i godi{ni iuzve{tai i godi{n  
programi, sorabotka n  
oddelenieto za komunaln  
inspekcija.

**1. Inspekciski nadzor**

Inspekciski nadzor se vr{i kako:

- redoven,
  - kontrolen i
  - vonreden inspekciski nadzor.
- Inspekciskite nadzori se vr{at  
nad javnite komunalni  
pretprijatija koi rabotat na  
teritorijata na op{tinata



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

6. Mirëmbajtja e linjave atmosferike dhe të kanalizimit në bashkëpunim me NP Ujësjellësi dhe kanalizimi
7. Udhëheqja e procedurave juridike për shkelësit e rregullativat ligjore
8. Pranimi i palëve
9. Mbikëqyrje të punës së ndërmarrjeve komunale që veprojnë në territorin e Komunës së Çairit
10. Pjesëmarrja në trajnime, seminare dhe ligjërata të organizuar në nivel të komunave të Shkupit në Qytetin e Shkupit, inspektorati shtetëror komunal pranë Ministrisë së transporti dhe lidhjes dhe Shoqata republikane e inspektorateve komunal të RM
11. Udhëheqje dhe kontrollim të aktiviteteve për mirëmbajtjen e pastërtisë publike në territorin e Komunës së Çairit me punëtorë të angazhuar sezonal.

## 2. Trajnimet

Departamenti për inspektim komunal do të merr pjesë në seminare, ligjërata dhe edukime në lidhje me implementimin e dispozitave nga materialet ligjore si dhe Ligjin për procedurë të përgjithshme juridike dhe Ligjin për mbikëqyrje të inspektoratit.

## 3. Përpilimi i raporteve mujore dhe vjetore, si dhe programe vjetore

Sektori për mbikëqyrje të inspektoratit të ashtuquajtur departamenti për inspektim komunal në bazë të detyrave të shënuara do të përpilon:

1. Raporte vjetore për punën e Departamentit për inspektim komunal

utvrdeni so Zakonot za komunalni dejnosti i Zakonot za Grad Skopje vo delot za ingerenciite na skopskite opštini:

1. Odr`uvawe na javnata ~istota na javnite i soobra}ajn. povr{ini vo leten i zimski period.
2. Ras~istuvawe na sneg pre delovnite objekti, pre individualni i kolektivni stanbeni zgradi.
3. Kako se vr{i odr`uvaweto na javna ~istota vo javni objekti (dvorovi na javni objekti, hodnicite i higijena na sanitarnite jazli)
4. Kako se vr{i odr`uvaweto na javnata ~istota na javni povr{ini vo sorabotka so JP Komunalna Higijena
5. Odr`uvawe i koristewe na parkovite i blokovskoto zelenilo vo sorabotka so JP Parkovi i zelenilo
6. Odr`uvaweto na atmosferskite kanalizacionite linii vo sorabotka so JP Vodovod i kanalizacija
7. Vodewe na upravni postapki za prekr{itelite na zakonskite postapki
8. Priem na stranki
9. Nadzor na rabotata na komunalnite pretprijatija na teritorija na opštinata.
10. U~estvo na obuki, seminari i predavawa organizirani na nivno na skopski opštini vo Grad Skopje, dr`aven komunalni inspektorat pri Ministerstv



Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

për vitin 2019

**Afati: Janar, viti 2019**

2. Raporte mujore për punën e Departamentit për inspektim komunal për vitin 2019

**Afati: në vazhdimësi, gjatë vitit 2019**

3. Program për punën e Departamentit për inspektim komunal për vitin 2020

**Afati: Dhjetor, viti 2020**

- 3.Plane mujore për punën e Departamentit për inspektorat komunal për vitin 2020

**Afati: në vazhdimësi, gjatë vitit 2020**

**4. Bashkëpunim në Departamentin për inspektim komunal**

Inspektorati në korniza të autorizimit dhe kompetencat e saj të përcaktuara me Ligj, në mënyrë të vazhdueshme do të bashkëpunon me të gjitha departamente në sektori dhe sektorët e tjera të komunës, organet e niveli shtetëror dhe lokal, ndërmarrjet publike dhe para se gjithash me qytetarët e Komunës së Çairit.

**Afati sipas nevoje gjatë vitit**

5. Rajonizimi operativ i territorit të Komunës së Çairit: mbikëqyrja e inspektoratit do të bëhet në mënyrë që territori i Komunës së Çairit është ndarë në 4 rajone, e kjo me të vetmin qëllim të ndjekjes më efikase të gjendjeve në territorin konkret. Qëllimet e rajonit janë këto:

6. 1 rajoni 1 (parë) nga rruga Xhon Kenedi deri te bul Brigada e dytë Maqedonase

za transport i vrski Republi~ko zdru`enie n komunalni inspektori na RM 11. Vodewe i kontrolirawe n aktivnostite za odr`uvaweto n javnata ~istota na teritorij na Opština Çair so sezonskit ang`iranite rabotnici.

**2. Obuki**

Oddelenieto za komunalna inspekcija }e zema u~estvo na seminari, predavawa i edukacii vo vrska so implementacijata na odredbite od materijalnite zakoni kako i Zakonot za op{ta upravna postapka i Zakonot za inspekciski nadzor.

**3. Izgotvuvawe na mese~ni i godi{ni izve{tai i godi{ni programi**

Sektorot za inspekciski nadzor - inspektorat t.e. Oddelenieto za komunalna inspekcija vrz osnova na opisnite rabotni zada~i }e izgotvuva:

1. Godi{en izve{taj za rabotata n Oddelenieto za komunaln inspekcija za 2019 godina.  
**Rok: Januari, 2019 godina**

2. Mese~ni izve{tai za rabotata n Oddelenieto za komunaln inspekcija za 2019 godina.  
**Rok: kontinuirano, 2019 godina**

3. Programa za rabotata na Oddelenieto za komunalna inspekcija za 2020 godina.  
**Rok: Dekemvri, 2020 godina**



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

dhe nga rr. Vukovarska deri te bul Hristijan Todorovski Karposh (lagja Çair dhe mëhalla e boshnjakëve), mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të hëne në javë në sipërfaqet publike nën kompetencë të komunës dhe puna e ndërmarrjeve publike të territorit të komunës, në pajtim me kompetencat ligjore të inspektoratit komunal.

2. rajoni 2 (dytë) nga rruga Xhon Kenedi deri te bul Brigada e dytë Maqedonase dhe nga bul Brigada e dytë Maqedonase deri te rr Vukovarska (lagja Teneqe mëhallë, lagja Fushë Tophanë, lagja Tophanë e Vjetër dhe lagja Dizhonska), mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të marte në javë në sipërfaqet publike nën kompetencë të komunës dhe puna e ndërmarrjeve publike të territorit të komunës, në pajtim me kompetencat ligjore të inspektoratit komunal.

3. rajoni 3 (tretë) nga bul Nikolla Karev deri te rr. Xhon Kenedi dhe nga bul Cvetan Dimov deri te rr. Prohor Pçinski (lagja Seravë dhe lagja Tophanë e Vjetër), mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të mërkure në javë.

4. rajoni 4 (katër) është në përfshirje të lagjes Gazi Babë, lagja Duqanxhik, lagja Saaat Kullë dhe Bit Pazar. mbikëqyrja e rajonit bëhet secilën të enjte në javë.

Me përpilimin e këtij Programi për punë të Departamentit për inspektoratin komunal parashihet ndërmarrja e masave dhe aktiviteteve për realizimin e akteve ligjore dhe nënligjore nga sfera e veprimtarive komunale dhe përmirësimi i

3. Mese~ni planovi za rabotata na Oddelenieto za komunaln. inspekcija za 2020 godina.

**Rok: kontinuirano, 2020 godina**

#### 4. Sorabotka na Oddelenieto za komunalna inspekcija

Inspektorite vo ramkite na svoite ovlastuvawa i nadle`nosti utvrdeni so Zakon, kontinuirano }e sorabotuvaaat so site oddelenija vo sektorot i drugite sektori vo op{tinata, organite na dr`avno i lokalno nivo, javnite pretprijatija i pred se grajanite na Op{tina Çair.

#### Rok po potreba vo tekot na godinata

5 Оперативна реонизација на територијата на Општина Чаир: Инспекцискиот надзор ќе се врши на начин што територијата на Општина Чаир е поделена на 4 реони, а сè со цел поефикасно следење на состојбите на конкретната територија. Реонските целини се следните:

6.

1 (прв) реон од ул. Џон Кenedи до бул. Втора Македонска Бригада и од ул. Вуковарска до бул. Христијан Тодоровски Карпош (нас. Чаир и бошњачко мало), надзорот во реонот се врши секој понеделник во неделата на јавните површини под надлежност на општината и работењето на јавните претпријатија на територија на општината, согласнс



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

kushteve për jetë të qytetarëve në  
Komunën e Çairit.

**Neni 4**

Për realizimin e programit do të kujdeset  
Kryetari i Komunës dhe Sektori për mbikëqyrje  
të inspektorati në Komunën e Çairit.

**Neni 5**

Ky Program hyn në fuqi me ditën e tetë të  
miratimit, ndërsa do të shpallet në “Fletën  
zyrtare të Komunës së Çairit”.

Број 08-2566/8  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – ЁskЃp

законските ингеренции на комуналната  
инспекција .

2. (втор) реон од ул. Їон Кенеди  
до бул. Втора Македонска Бригада и  
од бул. Македонско косовска бригада  
до ул Вуковарска (нас. Тенеке Мало  
нас. Топанско Поле, нас. Стара  
Топана и нас. Дижонска), надзорот  
во реонот се врши секој вторник во  
неделата на јавните површини под  
надлежност на општината и  
работењето на јавните претпријатија  
на територија на општината, согласно  
законските ингеренции на комуналната  
инспекција .

3. реон од бул. Никола Карев до  
ул. Їон Кенеди и од бул. Цветан  
Димов до ул. Прохор Пчински (нас.  
Серава и нас. Стара Топана)  
надзорот во реонот се врши секоја  
среда во неделата .

4. реон се во опфат на нас. Гази  
Баба, нас. Дуќанџик, нас. Саат  
Кула и Бит Пазар. надзорот во  
реонот се врши секој четврток во  
неделата .

Со изготвување на оваа Програма за  
работа на Одделението за комунална  
инспекција се предвидува преземање  
на мерки и активности за  
спроведување на законските и  
подзаконските акти од областа на  
комуналните дејности и подобрување  
на условите за живот на граѓаните во  
Општина Чаир .





Çayir Belediyesi

- 31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20
- 

**^len 4**

Za realizacija na Programata }e se gri`i Gradona~alnikot i Sektorot za inspekciski nadzor - inspektorat na Opština Çair

**^len 5**

Ovaa Programa vleguva vo sila na osmiot den od donesuvaweto , a }e se objavi vo ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair".

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир“, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni“, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

### AKTVENDIM

**për shpalljen e Planit Aksional për mundësi të barabarta mes femrave dhe meshkujve në Komunën e Çairit për vitin 2020-2024**

1. Shpallet Plani Aksional për mundësi të barabarta mes femrave dhe meshkujve në Komunën e Çairit për vitin 2020-2024, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletën zyrtare të Komunës së Çairit".

### РЕШЕНИЕ

**за објавување на Акциски План за еднакви можности помеѓу жените и мажите во Општина Чаир за 2020-2024 година**

1. Се објавува Акцискиот План за еднакви можности помеѓу жените и мажите во Општина Чаир за 2020-2024 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.  
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2719  
prej datës / од / birim 31.12.2019  
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës  
Градоначалник на Општина  
Belediye Başkanı  
Visar Ganiu d.v.c.p



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002) dhe neni 26, paragrafi 1 pika 34 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e KomunësÇair” nr. 10/2017) dhe (“Këshilli i Komunës Çair në mledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur më **26.12.2019** miratoi.:

Врз основа на член 36 став 1, точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 5/2002) и член 26, став 1, точка 34 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ број 10/2017), Советот на Општина Чаир на продолжението на 33 –тата седница ,одржана на **26.12.2019** донесе :

## Plan akcional për mundësi të barabarta mes femrave dhe meshkujve në Komunën e Çairit për vitin 2020 dhe 2024

### Нурје

Numri i përgjithshëm i banorëve në korniza të Komunës së Çairit sipas regjistrimit të vitit 2002 është 64,773 banorë gjegjësisht 3,2% nga numri i gjithëmbarshtëm i banorëve në Republikën e Maqedonisë. Duke pasur parasysh se territori i Komunës ka dendësi të madhe (ndoshta më e madhja në Evropë), gjegjësisht në të jetojnë 18.400 banorë në një kilometër katror.

- Struktura e banorëve sipas përkatësisë nacionale
  1. Shqiptar 36 921 – 57,00%
  2. Maqedonas 15 628 – 24,13%
  3. Turq 4 500 – 6,95%
  4. Romë 3 083 – 4,76%
  5. Boshnjakë 2 950 – 4,55%
  6. Serbë 621 – 0,96%
  7. Vlleh 78 – 0,12%
  8. të tjerë 992 – 1,53%
- Struktura gjinore e banorëve
  1. Meshkuj 32 374 – 49,98%
  2. Femra 32 399 - 50,02%

Pas përfundimit të zgjedhjeve lokale 2017, dhe pas formimit të Këshillit të Komunës u formuan edhe trupat punuese të Këshillit, gjegjësisht Komisionet. Njëri nga ato komisione është

## Акциски план за еднакви можностимеѓу жените и мажите во Општина Чаир за 2020 и 2024 година

### Вовед

Вкупниот број на население во рамките на Општина Чаир според последниот попис во 2002 година е 64,773 жители односно 3,2% од целокупниот број на жители во Република Македонија. Имајќи предвид дека територијата на Општината има голема густина на населеност (можеби најголема во Европа), односно во неа живеат 18.400 жители на еден квадратен километар.

- Структура на населението според националната припадност
  1. Албанци 36 921 – 57,00 %
  2. Македонци 15 628 -24,13 %
  3. Турци 4 500 – 6,95 %
  4. Роми 3 083 – 4,76 %
  5. Бошњаци 2 950 – 4,55 %
  6. Срби 621 -0,96%
  7. Власи 78 – 0,12 %
  8. други 992 – 1,53 %
- Полова структура на населението
  1. Мажи 32 374 – 49,98 %
  2. Жени 32 399 – 50,02%

На локалните избори 2017, и по конституирањето на Советот на Општината беа формирани и работните тела на Советот, односно Комисиите. Една од тие комисии е и Комисијата за еднакви можностимеѓу жените и мажите. Оваа комисија исто така има



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Komisioni për mundësi të barabarta në mes femrave dhe meshkujve. Ky komision po ashtu ka edhe koordinator, i cili e koordinon punën e Komisionit dhe bashkëpunimit me organet përkatëse, Ministrinë e punës dhe politikës sociale dhe bashkëpunimin me organizatat joqeveritare.

Komisioni për mundësi të barabarta në Komunën e Çairit numëron 5 anëtarë (anëtarë të Këshillit) katër femra dhe një mashkull. Anëtarët e Komisionit në bashkëpunim me koordinatorin përpiluan dhe debatuan për disa tema nga sfera të ndryshme të cilët Komisioni për mundësi të barabarta do ti ketë parasysh që ti realizojë gjatë periudhës tre vjeçare (2020-2024).

Edhe gjatë kohës së mandateve të kaluara ky Komision funksiononte, duke realizuar ose kontribuar në organizimin e disa tribunave publike, trajnimeve dhe aktiviteteve të cilat i përkasin barazisë në mes femrave dhe meshkujve.

komisioni i tanishëm për mundësi të barabarta mes femrave dhe meshkujve u ballafaqua me qëllimin për debat të temave dhe problemeve të ndryshme me të cilat ballafaqohen qytetarët dhe në këtë kontekst të kësaj u zgjodhën këto sfera prioritare të punës:

Arsimi  
Shëndetësia  
Politika sociale  
Sport

**Identifikimi i problemeve****Arsimi**

1. Përqindja e lartë e femrave të paarsimuara (femra me arsim të paformuar)
2. Përqindje e lartë e banorëve pa arsimim fillor (Popullata rome)
3. Shkalla e lartë e femrave të cilët nuk kanë mundësi për kualifikim pune të caktuar (floktari, rrobaqepëse, kuzhinierë etj).

**Shëndetësia**

koordinator, кој ја координира работата на Комисијата и соработката со соодветните органи, Министерство за труд и социјална политика и соработка со невладините организации.

Комисијата за еднакви можности во Општина Чаир брои 5 члена (членови на Советот) четири жени и еден маж. Членовите на Комисијата во соработка со координаторот изготвија и дебатираа за неколку теми од различни области кои Комисијата за еднакви можности ќе ги има во предвид да ги реализира во текот на три годишниот период (2020-2024).

И за време на минатите мандати оваа Комисија функционираше, и придонесуваше во организација на неколку јавни трибини, обуки и активности кои се однесуваат на еднаквоста меѓу жените и мажите.

Сегашната комисија за еднакви можностите меѓу жените и мажите се сретна со намера за дебатирање на различни теми и проблеми со кои се соочуваат граѓаните и во контекст на ова се одбраа следните приоритетни области на работа:

Образование  
Здравство  
Социјална политика  
Спорт

**Идентификувани проблеми****Образование**

1. Висок процент на необразовани жени (жени со неоформено образование)
2. Висок процент на население без основно образование (Ромска популација)
3. Висок степен на жени кои немаат можност за одредена работна квалификација (фризерка, снајдерка, куварка и др.)

**Здравство**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

1. Përçindja e ulët e informimit të popullatës femërore për sëmundjet e kancerit në qafën e mitrës, vaksinimi i vajzave kundër kancerit në qafën e mitrës, vaksinimi i fëmijëve.
2. Përçindja e ulët e informimit të meshkujve dhe femrave për sëmundjen e shpeshtë të kancerit të prostatës dhe kancerit në mushkëritë e bardha.
3. Përçindja e ulët e informimit tek meshkujt në lidhje me sterilitetin
4. Numri i madh i meshkujve dhe femrave të infektuar nga sëmundjet ngjitëse seksuale
5. Është rritur numri i popullatës femërore të varur nga droga, alkooli dhe pirja e duhanit.
6. Eksploatimi seksual i femrave dhe meshkujve
7. Mos informimi për sëmundjet ngjitëse seksuale në mes gjinive të njëjta.

**Politika sociale**

1. Niveli i ulët i vetëdijes për njohjen e dhunës familjare dhe dispozitave ligjore me të cilat rregullohet
2. Konventa e Stambollit për barazi gjinore
3. Mos informimi për vetëpunësimi i popullatës femërore – APRM
4. Niveli i ulët i vetëdijes për shfrytëzimin e pushimit të shtatzënisë tek baballarët
5. Zhvillimi i vetëdijes për femrat ndërmarrëse
6. Zhvillimi i vetëdijes për mundësi të barabarta për marrëdhëniet pronësore juridike në familje.

**Sport**

1. Mospërfshirja e femrave në aktivitetet sportive
2. Edukim për mënyrë të jetës së shëndoshë

**Arsimi**

- 1/1. përfshirja e femrave të paarsimuara në shkollat për persona të rritur
- 1/2. rikualifikimi dhe ritrajnimi i femrave me arsimimin të pa formuar dhe jo përkatës

1. Nizok процент на информираност на женската популација за болестите за рак на грлото на матката и дојката, вакцинирање на девојчињата против ракот на грлото на матката.  
- Вакцинирање на деца
2. Nizok процент на информираност на мажите и жените за честото заболување од рак на простата и рак на белите дробови
3. Nizok процент на информираност кај мажите во врска со стерилитетот
4. Голем број на мажи и жени заразени од сексуално преносливи болести
5. Зголемен бројот на женската популација зависни од droga, алкохол и пушењето.
6. Сексуална експлоатација на жени и мажи
7. Не информираност за сексуално преносливи болести помеѓу исти полови

**Социјална политика**

1. Ниско ниво на свест за препознавање на семејното насилство и законските одредби со кое се регулира
2. Истанбулска конвенција за родова еднаквост
3. Не информираност за само вработување на женската популација - АВРМ
4. Ниско ниво на свест за користење на породилно боледување на татковци
5. Развивање на свеста за жени предприемачи
6. Развивање на свест за еднакви можности за имотно- правни односи во семејството

**Спорт**

1. Не вклучување на жени во спортски активности
2. Едукации за здрав начин на живеење

**Образование**

- 1/1. вклучување на необразовани жени во училиштата за возрасни лица
- 1/2. преквалификација и доквалификацијана на жените со неоформено и несоодветно образование



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

1/3 Buling ndaj nxënësve (dhunë moshatare)

1/3 Булинг врз учениците ( врсничко насилство)

**Shëndetësia**

1/1. informim më i madh i femrave për sëmundjet dhe shërbimet falas për zbulimin e hershëm të kancerit në qafën e mitrës dhe gjirit.

1/2 numër më i madh i vaksinimit të vajzave me HPV vaksinë, vaksinimi i fëmijëve

2/1. numër më i madh i meshkujve të informuar për sëmundjet e prostatës dhe kancerit të mushkërive të bardha.

3/1. numër më i madh i meshkujve të informuar në lidhje me sterilitetin (tejkalimi i paragykimeve dhe mjekimit të përbashkët)

4/1 numër më i madh i meshkujve dhe femrave të informuara në lidhje me sëmundjet ngjitëse seksuale

5/1. Parandalimi i rritjes së numrit të femrave të cilët përdorin drogë, alkool dhe pirje të duhanit

6/1 E drejta e secilës femër të vendosë për ndërprerje të shtatzënisë (shkaqet dhe pasojat)

**Politika sociale**

1/1. zvogëlimi i përqindjes së rasteve të dhunës familjare

1/2. Njohjen e dhënës familjare ndaj femrave

1/3. informim më të madh për dispozitat ligjore të dhunës familjare

2/1. Pozita sociale e femrave të papunësuar

2/2. Përmirësimi i qasjes dhe kushteve për femrat në njohjen dhe zhvillimin e ndërmarrësisë

2/3 Nxitja e sektorit privat për zbatimin e ligjit për mundësi të barabarta

**Sport**

1/1. Numër më i madh i femrave të përfshirë në aktivitete sportive

1/2 Trashësia si problem i shoqërisë moderne

**Aktivitetet**

**Arsimimi**

1/1. Mbledhje e të dhënave për moshën,

**Здравство**

1/1. поголема информираност на жените за болестите и бесплатните услуги за рано откривање на ракот на грлото на матката и дојка

1/2. поголем број на вакцинирани девојчиња со ХПВ вакцината , вакцинација на деца

2/1. поголем број на информирани мажи за болестите на простатата и ракот на белите дробови

3/1. поголем број на информирани мажи со врска со стерилитетот (надминување на прерасудите и заедничко лекување)

4/1. поголем број на информирани мажи и жени во врска со сексуално преносливите болести

5/1. Спречување на растење на бројот на жените кои употребуваат дрога, алкоол и пушењето

6/1 Право на секоја жена да одлучи за прекин на бременост ( причини и последици)

**Социјална политика**

1/1. намалување на процентот на случаи на семејно насилство

1/2. препознавање на семејно насилство врз жените

1/3. поголема информираност за законските одредби на семејно насилство

2/1. Социјална положба на невработена жена

2/2 Подобрување на пристапот и условите за жените во започнување и развивање на претприемништво

2/3 Поттикнување на приватниот сектор за спроведување на законот за еднакви можности

**Спорт**

1/1. Поголем број на жени вклучени во спортски активности

1/2 Дебелината како проблем на модерното општество.

**Активности**

**Образование**

1/1. Собирање на податоци за возраст,



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

kualifikimin e femrave në territorin e Komunës së Çairit (nga Agjencia për punësim, Anketë në terren etj). (Shkurt –Mars 2020/2024)

1/2. Tribunë për femrat e paarsimuara për mundësinë e arsimimit të tyre (shtator 2020/2024)

1/3. Edukimi i femrave për mundësitë e punësimit me rikualifikim dhe ritrajnim (Maj – Qershor 2020/2024)

**Bartës të aktiviteve:**

Komisioni për mundësi të barabarta pranë Komunës së Çairit  
OJQ nga Komuna e Çairit  
Shkollat fillore në Komunën e Çairit  
APRM

**Indikatorët:**

1/1. Numri i femrave të educuara për mundësitë e rikualifikimit dhe ritrajnimit

**Resurset e nevojshme:**

Komuna e Çairit disponon me resurse njerëzore, anëtarë të Komisionit për mundësi të barabarta, Komisioni për mbrojtjen e të drejtave të fëmijëve, Komisioni për arsim dhe personeli nga Sektori për punë juridike, të përgjithshme dhe publike dhe Departamenti për arsim, mbrojtje të fëmijëve dhe shëndetësore.

**Shëndetësia**

1/1. Tribunë për informimin e femrave për sëmundjet dhe shërbimet falas për zbulimin e hershëm të kancerit në qafëzën e mitrës (nëntor 2020 / 2024)

1/2. Përpilimi dhe shpërndarja e broshurave për informimin e femrave për shërbimet falas për zbulimin e hershëm të kancerit në qafëzën e mitrës (tetor 2020 / 2024)

1/3. Edukimi i vajzave në shkolla për përparësitë e vaksinës HPV (tetor 2018/2019/2020)

2/1. Tribunë për informimin e meshkujve për sëmundjen e shpeshtë të prostatës dhe kancerit në mushkëritë e bardhe (shkurt 2020/2024)

kvalifikacija na ženite na teritorija na Opština Çair (od Agencija za vrabotuvanje, Anкета na teren i sl.( Februari-Mart 2020/2024

1/2. Tribina za neobrazovani жени za mozhnosta na nivnoto obrazovanie (septemvri 2020/2024)

1/3. Edukacija na ženite za mozhnostite na vrabotuvanje so prekvalifikacija i dokvalifikacija (Maj - Juni 2020/2024 godina)

**Носители на активностите:**

Комисија за еднакви можностит при Општина Чаир

НВО од Општина Чаир

Основни училишта во Општина Чаир

ABPM

**Индикатори:**

1/1. Број на едуцирани жени за можностите на преквалификација и доквалификација

**Потребни ресурси:**

Општина Чаир располага со човечки ресурси, членовите на Комисијата за еднакви можности, Комисија за заштита и правата на децата, Комисија за образование и персоналот од Секторот за правни општи и јавни работи и Одделение за образование,детска и здравствена заштита.

**Здравство**

1/1. Tribina za informiranost na ženite za bolestite i besplatnite uslugi za rano odkrivanje na rakot na grloto na matkata (noemvri 2020 / 2024godina)

1/2. Podgotovka i deleње na broshuri za informiranje na ženite za besplatnite uslugi za rano odkrivanje na rakot na grloto na matkata (oktomvri 2020/2024 godina)

1/3. Edukacija na devojčijnata vo училиштата za prednostite na ХПВ вакцината (oktomvri 2020/2024godina)

2/1 Tribina za informiranje na majite za честото заболување на простатата и ракот на белите дробови (februari2020/2024)





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,, Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

3/1. Tribunë për informimin e meshkujve dhe çifteve bashkëshortore në lidhje me sterilitetin (dhjetor 2020/2024)

4/1. Tribunë për informim të femrave dhe meshkujve për sëmundjet ngjitëse seksuale (nëntor – dhjetor 2020/2024)

5/1. Tribunë / sesion edukativ në shkollat fillore dhe të mesme për varshmërinë nga droga, alkooli dhe pirja e duhanit dhe arsimimi seksual në pajtim me moshën dhe nevojat (shtator 2020 / 2024)

**Bartës të aktiviteteve:**

Komisioni për mundësi të barabarta pranë Komunës së Çairit  
Poliklinika “Çair”  
Poliklinika “Bit Pazar”  
OJQ - Çair  
Shkollat fillore në Komunën e Çairit  
Shkollat e mesme në Komunën e Çairit

**Indikatorët:**

1/1. Numri i vizitorëve të tribunave  
1/2. Përpilimi dhe shpërndarja e 1000 broshurave  
1/3 Numri i vajzave të edukuara  
2/1. Numri i meshkujve të informuar  
3/1. Numri i meshkujve dhe çifteve të informuar  
4/1. Numri i meshkujve të informuar  
5/1. Numri i femrave të informuara

**Resurset e nevojshme:**

Komuna e Çairit disponon me resurse njerëzore, anëtarë të Komisionit për mundësi të barabarta, Komisioni për shëndetësi dhe personeli nga Sektori për punë juridike, të përgjithshme dhe publike dhe Departamenti për arsim.

**Politika sociale**

1/1. Tribunë kundër dhunës familjare – si të njihet prezenca e dhunës familjare (shtator 2020 / 2024)  
2/2. Përpilimi dhe shpërndarja e broshurave për dispozitat ligjore të dhunës familjare (shtator – tetor 2020 / 2024)  
3/1. Tribunë për njohjen e Konventës së Stambollit

3/1. Трибина за информирање на мажите и брачните парови во врска со стерилитетот (декември 2020/2024)

4/1. Трибина за информирање на жените и мажите за сексуално заразните заболувања (ноември – декември 2020-2024)

5/1. Трибина /едукативна сесија во Основните и средните училишта за последиците од droga, алкохол и пушење и сексуално образование согласно возраста и потребите (септември 2020/2024)

**Носители на активности:**

Комисија за еднакви можности при Општина Чаир  
Поликлиника „Чаир“  
Поликлиника „Бит Пазар“  
НВО – Чаир  
Основните училишта во Општина Чаир  
Средните училишта во Општина Чаир

**Индикатори:**

1/1. Број на посетители на трибините  
1/2. Подготвени и дистрибуирани 1000 брошури  
1/3. Број на едуцирани девојчиња  
2/1. Број на информирани мажи  
3/1. Број на информирани мажи и парови  
4/1. Број на информирани мажи  
5/1. Број на информирани жени

**Потребни ресурси:**

Општина Чаир располага со човечки ресурси, членовите на Комисијата за еднакви можности членовите на Комисијата за здравство и персоналот од Секторот за правни општи и јавни работи и Секторот за образование.

**Социјална политика**

1/1. Трибина против семејно насилство - како да се препознае присуството на семејно насилство (септември 2020/2024 година)  
2/2. Подготовка и делење на брошури за законските одредби на семејно насилство (септември - октомври 2020 /2024година)



Џајир Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

(2020 / 2024 Maj - Qershor)

4/1. Tribunë për mbrojtje nga shqetësimi në vendin e punës (2020 / 2024 Shtator)

5/1. Numri i femrave dhe meshkujve të cilët kanë paraqitur dhunë familjare (2020 / 2024)

6/1. Tribunë për stimulimin për shfrytëzimin e pushimit të shtatzënisë të baballarëve (2020 / 2024)

7/1. Tavolinë e rrumbullakët për ngritjen dhe inkurajimin e femrave për kyçjen në ndërmarrësi dhe pranimin e profilit të femrës ndërmarrëse (2020/2024)

8/1. Promovimin e principit të mundësive të barabarta në sektorin privat (2020 / 2024)

9/1. Tribunë për pozitën e femrave në marrëdhëniet pronësore – juridike në familje.

**Bartës të aktiviteteve:**

Komuna e Çairit

APRM

Stacioni policor “Bit Pazar”

Njësia rajonale e shërbimit social

MPPS

Agjencia për përkrahjen e ndërmarrësisë në R. e Maqedonisë

**Indikatorët:**

1/1. Numri i vizitorëve të tribunave

1/2. Informimi nëpërmjet rrjeteve sociale

1/3 Numri i prindërve të edukuara

**Resurset e nevojshme:**

Komuna e Çairit disponon me resurse njerëzore, anëtarë të Komisionit për mundësi të barabarta dhe personeli nga Sektori për punë juridike, të përgjithshme dhe publike dhe Departamenti për arsim.

**Sport**

1/1. Organizimi i turnirit në volibol – Përfshirja e femrave në garat sportive të volibolit (2020 / 2024)

1/2. Organizimi i garave sportive për personat me

3/1 Трибини за запознавање со Истанбулската Конвенција (2020/ 2024 Maj – Јуни)

4/1 Трибина за заштита од вознемирување на работно место (2020/2024 Септември)

5/1 Број на жени и мажи кои пријавиле семејно насилство (2020/2024)

6/1 Трибина за стимулирање за користење на породилно одсуство на татковци (2020/2024)

7/1 Тркалезна маса за подигање и охрабрување за жените за вклучување во предприемништвото прифаќање на профилот на жена претприемач(2020/2024)

8/1 Промовирање на принцип на еднакви можности во приватниот сектор (2020-2024)

9/1 Трибина за положбата за жената во имотно-правните односи во семејството

**Носители на активности :**

Општина Чаир

АВРМ

Полициска станица „Бит Пазар“

Подрачно одделение на Социјална служба

МТСП

Агенција за поддршка на претприемништво во Р.Македонија

**Индикатори:**

1/1. Број на посетители на трибината

2/1. Информирање преку социјални мрежи

3/1. Број на едуцирани родители

**Потребни ресурси:**

Општина Чаир располага со човечки ресурси, членовите на Комисијата за еднакви можности и персоналот од Секторот за правни општи и јавни работи, Одделението за образование.

**Спорт**

1/1. Организирање на турнир по одбојка - Вклучувањето на жените во спортските натпревари по одбојка (2020/2024 )

1/2 Организирање на спортски натпревари за лица



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

aftësi të kufizuara

1/3. Organizimi i turnirit në hendboll për femra

**Bartës të aktiviteteve:**

Komisioni për mundësi të barabarta pranë Komunës së Çairit

Komisioni për sport në Komunën e Çairit

Departamenti për arsim pranë Komunës së Çairit

Shkollat fillore në Komunën e Çairit

**Indikatorët:**

1/1. Numri i vajzave të kyçura në aktivitetet sportive dhe personat me aftësi të kufizuara

**Resurset e nevojshme:**

Komuna e Çairit disponon me resurse njerëzore, anëtarë të Komisionit për mundësi të barabarta dhe personeli nga Sektori për punë juridike, të përgjithshme dhe publike dhe Departamenti për arsim, Sektori për zhvillim dhe veprimtari publike.

Një pjesë e mjeteve për realizimin e Planit Akcional, do të sigurohen nga donatorët e jashtëm (organizata dhe institucione të brendshme dhe ndërkombëtare), ndërsa pjesën tjetër të mjeteve do të sigurojë komuna nga buxheti i saj.

Ky plan akcional hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit".

Број 08-2566/25

Numër/No

Од 27.12.2019

prej datës/birim

Скопје – Шкуп – Џскўп

со посебни потреби

1/3 Организирање на турнир на ракомет жени

**Носители на активностите:**

Комисија за еднакви можности при Општина Чаир,  
Комисија за спорт во Општина Чаир,

Одделение за образование при Општина Чаир

Основните училишта во Општина Чаир

**Индикатори:**

1/1. Број на вклучени девојки во спортските активности и лица со посебни потреби

**Потребни ресурси:**

Општина Чаир располага со човечки ресурси, членовите на Комисијата за еднакви можности и персоналот од Секторот за правни општи и јавни работи, Одделението за образование, Сектор за развој и јавни дејности.

Дел од средствата за реализирање на Акцискиот План, ќе се обезбедат од надворешни донатори (внатрешни и меѓународни организации и институции) а другиот дел од средствата ќе ги обезбеди општината од својот буџет.

Овој акциски план влегува во сила осмиот ден од денот на објавување на „Службен гласник на Општина Чаир,,.

Kryetar i Këshillit

Претседател на Советот

Belediye Meclis Başkanı

M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**  
**për shpalljen e Programit për arsim**  
**në Komunën e Çairit për vitin 2020**

**R E Ш E Н И Е**  
**за објавување на Програмата за**  
**образование во Општина Чаир за 2020**  
**година**

1. Shpallet Programi për arsim në Komunën e Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

1. Се објавува Програмата за образование во Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 8 dhe nenit 36 paragrafi 1 pika 6 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RM” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 8 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019**, aprovoi:

**PROGRAM  
PËR ARSIM NË KOMUNËN E ÇAIRIT PËR VITIN  
2020**

**HYRJE**

Në pajtim me nenin 22, paragrafi 1 pika 8 dhe neni 8 të Ligjin për decentralizim, komunat janë të obliguara të themelojnë, financojnë dhe administrojnë shkolla fillore. Në Komunën e Çairit ekzistojnë 10 shkolla fillore ku mësimin e vijnë mbi 8400 nxënës të bashkësive ndryshme.

Në vitet e fundit, komuna në bashkëpunim me institucionet tjera shtetërore dhe të huaja ka ndërmarrë hapa të rëndësishme drejt modernizimit të objekteve. Në bashkëpunim me Ministrinë e Arsimit dhe shkencës dhe bizneset private, në tërësi janë të renovuara disa shkolla fillore, si dhe çerdhet me qëllim kryesor përmirësimin e kushteve infrastrukturore të objekteve shkollore si dhe për kushtet e procesit arsimor.

Një nga qëllimet strategjike të Komunës së Çairit është përkryerja e kuadrit arsimor në shkollat fillore si faktor kryesor për zhvillimin e arsimit.

Për këtë qëllim, Komuna e Çairit përpilon program me aktivitete që do të qojnë deri në krijimin e kushteve më të mira për ngritjen e cilësisë së procesit edukativo-arsimor. Qëllimet e programit janë:

- përmirësimi i cilësive të mësimdhënësve përmes sistemit të zgjerimit të njohurive;
- përcjelljen e mësimdhënies dhe mësimi;

Visar Ganiu d.v.c.p.

Vрз основа на член 22, став 1, точка 8 и член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 8 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на продолжението на 33-тата седница одржана на ден **26.12.2019** година, донесе:

**ПРОГРАМА  
ЗА ОБРАЗОВАНИЕ НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА  
2020 ГОДИНА**

**ВОВЕД**

Согласно Законот за децентрализација, член 22, став 1, точка 8 и член 8, општините се одговорни за основање, финансирање и администрирање на основните училишта. Во Општина Чаир постојат 10 основни училишта каде наставата ја следат над 8400 ученици од различни заедници.

Во последните години, општината во соработка со други државни и странски институции презема важни чекори кон модернизација на објектите.

Во соработка со Министерство за образование и наука и приватните бизниси целосно се реконструирани неколку основни училишта како и градинките со главна цел подобрување на инфраструктурните услови на училишните објекти како и на условите на образовниот процес.

Една од главните стратешки цели на Општина Чаир е усовршување на образовниот кадар на основните училишта како основен фактор за развојот на образованието.

За таа цел, Општина Чаир изготвува програма со активности кои би добринеле во создавање на подобри услови за развој на квалитетен воспитно-образовен процес.



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

- mbështetja e zhvillimit profesional të mësimeve;
- mbështetje të nxënësve në gara të ndryshme në vend dhe jashtë vendit;
- organizim të olimpiadës shkollore dhe në nivelë komunalë ku nxënësit dhe shkollat do të garojnë në dije;
- shpërndarje të mjeteve për ndihmë financiare të studentëve;

Për realizimin e këtyre qëllimeve, Komuna e Çairit në programin për arsimim të vitit 2019 i propozon aktivitetet në vijim:

1. **Mbështetja e zhvillimit profesional të mësimeve;**
2. **Ndarja e mjeteve për pjesëmarrje të nxënësve në gara të ndryshme të dijës;**
3. **Organizim të Olimpiadës – garë të dijës;**
4. **Furnizimi i kabineteve landore me mjete mësimore, dhe Furnizimi i bibliotekave shkollore me libra,;**
5. **Ndhima financiare për nxënësit me nevoja të veçanta**
6. **Bashkëpunim dhe preventive në Komunën e Çairit;**
7. **Ndarja e mjeteve financiare për stipendione postdiplomike**

**1. Mbështetja e zhvillimit profesional të mësimeve**

Reformat arsimore që janë ndërmarrë në shumë shtete të zhvilluara dhe në vendet në zhvillim, veçanërisht në 10-të vitet e fundit, janë të fokusuar në zhvillim të kuadrit arsimor.

Faktori kryesor për mësim cilësor është mbështetja e mësimeve. Kjo strategji dallohet se është e rëndësishme të krijohet kuadër arsimor i cili do të punojë në mjedis ku do ta vlerësojnë përparimin profesional dhe i cili është përkushtuar të rrit mundësit për mësim të nxënësve përmes mësimi praktik e cila është kualitete dhe e mbështet mësimin” [UNESCO Strategy on Teachers (2012-

Цели на програмата се:

- подобрување на квалитетот на наставниците преку систематско ширење на сознанијата;
- следење на наставата и учењето;
- поддршка на професионалниот развој на наставниците;
- поддршка на учениците во различни натпревари во земјата и во странство;
- организирање на квизеви каде учениците и училиштата ќе се натпреваруваат во знаења;
- Распределба на средства за финансиска помош за студенти;

За реализирање на овие цели, Општина Чаир во програмата за образование за 2019 година ги предлага следните активности:

1. **Поддршка на професионален развој на наставниците;**
2. **Распределба на средства за учество на учениците во разни натпревари по знаење;**
3. **Организирање на Олимпијада – натпревар по знаење;**
4. **Снабдување на основните училишта со нагледни средства и Снабдување на училишни библиотеки со книги;**
5. **Финансиска помош за учениците со посебни потреби**
6. **Соработка и превенција во Општина Чаир;**
7. **Распределба на финансиски средства за постдипломски стипендии**

**1. Поддршка на професионален развој на наставниците;**

Образовните реформи што се преземаат во многу развиени земји и во земјите во развој,





## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

2015), f.1].

Maqedonia si vend anëtarë në Organizatën për arsimim, shkencë dhe kulturë pranë Kombeve të Bashkuara (UNESKO-së) dhe kandidatë për anëtarësim në EU-në është e përcaktuar t'i përcjellë rekomandimet e këtyre institucioneve.

Për ta përmirësuar punën e tyre nuk është e nevojshme që mësimit të përcjellën dhe të vlerësohen, por është e nevojshme të ekziston sistem për mbështetje të zhvillimit të tyre profesional. Shkollat dhe mësimit duhet vazhdimisht ti analizojnë sfidat e punës me të cilat përballohen, të kenë qasje deri te njohurit për atë se cila është mënyra më e mirë për tejkalimin e sfidave dhe të marrin mbështetje specifike nga institucionet kompetente përkatëse për nevojat e tyre .

Për mësimit trajnimet janë falas, ata i financon MASH-i përmes BZHA-së, ndërsa disa trajnime finanohen edhe nga komunat.

Komuna e Çairit këtë vit do të shpërndan mjeteve financiare për trajnim të mësimit sipas nevojave të tyre dhe nevojave të nxënësve dhe trajnimin do ta realizojnë personat e akredituar të Ministrisë së arsimit dhe Biros për zhvillim të arsimit.

особено во последниве 10-тина години, се фокусирани на развојот на наставниот кадар.

Главен фактор за квалитетно учење е поддршката на наставниците. Во оваа Стратегија се истакнува дека е важно да се создаде наставен кадар кој „ќе работи во средина што го цени професионалното напредување и кој е посветен да ги зголеми можностите за учење на учениците преку наставна практика што е квалитетна и го поддржува учењето“ [UNESCO Strategy on Teachers (2005-2015), стр.1].

Македонија, како земја членка на Организацијата за образование, наука и култура при Обединетите нации (УНЕСКО) и кандидат за членство во ЕУ е определена да ги следи препораките на овие институции.

За да ја подобруваат сопствената работа не е доволно наставниците да се следат и да се оценуваат, туку е потребно да постои систем за поддршка на нивниот професионален развој. Училиштата и наставниците треба постојано да ги анализираат предизвиците во работата со кои се среќаваат, да имаат пристап до знаењата за тоа како на најдобар начин може да ги надминат предизвиците и да добиваат специфична поддршка од надлежните институции соодветна на нивните потреби.

За наставниците обуките се бесплатни, нив ги финансира МОН преку БРО а некои обуки се финансираат и од општините.

Општина Чаир оваа година ќе распредели финансиски средства за обуки на наставниците според нивните потреби и потребите на учениците и обуката ќе ја реализираат акредитирани лица од Министерство за Образование и Биро за Равој на Образованието.

**Предвидени финансиски средства: 600,000.00 денари.**

**Mjete financiare të parashikuara: 600,000.00 denarë.**

**2. Ndarja e mjeteve për pjesëmarrje të**

**2. Распределбна на средства за учество на учениците во разни**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**nxënësve në gara të ndryshme të dijes.**

Në shkollat fillore në territorin e Komunës së Çairit mësimin e vijnë rreth 8300 fëmijë të bashkësive ndryshme. Çdo vit nxënësit të shkollave fillore marrin pjesë në gara të ndryshme të dijes në nivel lokal dhe shtetëror, prej të cilëve disa me sukses të lartë. Duke pasur parasysh përkufizimin e mjeteve të shkollave, Komuna e Çairit parasheh shpërndarjen e mjeteve për pjesëmarrje të nxënësve në garave të dijes në shtet dhe jashtë shtetit. Qëllimi i këtij aktivitetit është promovimi i komunës së nivel shtetëror, ndërtimi i vlerave shoqërore të nxënësit, stimulim të nxënësve të dalluar dhe talentuar etj.

**Mjete financiare të parashikuara: 300,000.00 denarë.**

**3. Organizim të Olimpiadës – garë të dijes**

Çdo vit Komuna e Çairit organizon gara të dijes, Olimpiadë të dijes, nën patronazhin e Komunës së Çairit. Gara e dijes mbahet në veçanti për çdo lëndë, së pari në veçanti në shkolla dhe fituesit e garave të shkollave në fund do të garojnë mes veti. Për këtë qëllim do të formohet Komision nga përfaqësues nga komuna, dhe shkollat. Për nxënësit e dalluar dhe mësimdhënësit e angazhuar parashihen shpërblime.

**Mjete financiare të parashikuara: 700,000.00 denarë.**

**4. Furnizimi i bibliotekave shkollore me mjete ndihmëse për mësim , bibliotekat shkollore me libra për nxënës, dhe furnizimi i kabineteve landore me mjete mlsimore.**

Me qëllim të rritjes cilësisë të mësimin dhe rezultatet nga mësimi, Komuna e Çairit çdo vit ndan mjete financiare për furnizimin e shkollave me mjete

**натпревари по знаење .**

Во основните училишта во територијата на Општина Чаир наставата ја следат над 8300 ученици од различни заедници. Секоја година учениците од основните училишта учествуваат на разни натпревари по знаење на локално и државно ниво, од кои некои со висок успех. Со оглед на ограничување на финансиски средства на училиштата, Општина Чаир предвидува распределба на средства за учество на учениците натпревари во знаење во државата и во странство. Целта на оваа активност е промовирање на општината на државно ниво, градење на општествени вредности кај децата, стимулирање на истакнати и талентирани ученици, и др.

**Предвидени финансиски средства: 300,000.00 денари.**

**3. Организирање на Олимпијада – натпревар по знаење**

Секоја година Општина Чаир организира натпревар по знаење Олимпијада на Знаење, под покровителство на Општина Чаир. Натпреварот за знаење се оддржува посебно за секој предмет, прво во училиштата, посебно и победниците на натпреварите по училишта на крај ќе се натпреваруваат меѓусебе. За оваа цел ќе се формира Комисија од претставници на општината и на училиштата. За истакнатите ученици и за наставници се предвидуваат награди.

**Предвидени финансиски средства: 700,000.00 денари.**

**4. Снабдување на основните училишта со нагледни средства за учење, училишните библиотеки со книги и предметните кабинети со нагледни средства.**

Со цел зголемување на квалитетот на наставата и резултатите на учениците, Општина Чаир секоја година распределува финансиски средства за снабдување на основните училишта со помошни



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

ndihmëse për mësim si dhe bibliotekat shkollore me libra për nxënës.

**Mjete financiare të parashikuara: 5.000,000.00 denarë.**

**5. Ndhima financiare per nxënësit me nevoja të veçanta .**

Komuna Çair nga ky vitë ndan mjete për ti ndihmuar nxënësit me nevoja të veçanta.

**Mjete financiare të parashikua: 1,200,000.00 denarë.**

**6. Bashkëpunim dhe preventivë në Komunën e Çairit**

Komuna Çair në bashkëpunim me institucionet shtetërore për mbajtjen e ligjit dhe rendit, planifikon të organizojë vizita në shkollat fillore me qëllim të ngritjes së vetëdijes tek nxënësit për rendin dhe ligjin dhe rezultat në komunikacion, mënyrat e zgjedhjes

**Mjete të parashikuara: 100,000.00 denarë.**

средства за учење, училишните библиотеки со книги и предметните кабинети со нагледни средства.

**Предвидени финансиски средства: 5.000,000.00 денари.**

**5. Финансиска помош за учениците со посебни потреби .**

Општина Чаир од оваа година одвојува средства за помош на деца со посебни потреби.

**Предвидени финансиски средства:1,200,000.00 денари.**

**6. Соработка и превенција во Општина Чаир**

Општина Чаир во соработка со државните институции за одржување ред и мир, планира да организира посети во основните училишта со цел подигање на свеста кај мирот, правилата во со решавање конфликти, и др.

**Предвидени финансиски средства: 100,000,00 денари.**

Број 08-2566/11  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Шкуп – Џскўп

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Програмата за социјална заштита во Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за социјална заштита во Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир”.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 , pika 7 nga Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 8 i Statutit të Komunës Çair (“Fletë zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019** solli:

**PROGRAM  
PËR MBROJTJE SOCIALE NË KOMUNËN  
E ÇAIRIT PËR VITIN 2020**

**HYRJE**

Me ligjin për vetëqeverisje lokale, në Republikën e Maqedonisë , një pjesë e madhe e kompetencave nga ato të nivelit qendror, drejtpërdrejtë kalojnë në nivel lokal. E gjithë kjo paraqet një hap shumë të rëndësishëm drejt procesit të përforcimit të kapaciteteve të subjekteve në bashkësinë lokale dhe në fushën e mbrojtjes sociale.

Në fushën e mbrojtjes sociale, në bazë të Ligjit për qeverisje lokale, Neni 22, paragrafi 1, pika 7, komunat janë kompetente për:

- fëmijët, kopshtet e fëmijëve dhe shtëpitë e pleqve (në pronësi, financim, investime dhe mirëmbajtje);
- realizimin e përkujdesjes sociale për personat me aftësi të kufizuara;
- fëmijë pa prindër dhe përkujdesje të prindërve;
- fëmijë me probleme edukative – sociale;
- fëmijë me nevoja të veçanta;
- fëmijë të familjeve me një prind;
- fëmijë në rrugë;
- persona të ekspozuar në rrezik social;
- persona të prekur nga keqpërdorim i drogës dhe alkoolit;

Vрз основа на, член 22, став 1, точка 7 законот за локална самоуправа (“Службен Весник РСМ” бр. 5/2002) и член 26 став 1 точка 8 Statutot на Општина Чаир (Службен гласник Општина Чаир“ бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на продолжението на 33-тата седница одрже на **26.12.2019** година донесе:

**ПРОГРАМА  
ЗА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА ОПШТИНА  
ЧАИР ЗА 2020 ГОДИНА**

**ВОВЕД**

Со Законот за локална самоуправа во Република Северна Македонија, голем дел од надлежности на централно, преминуваат на непосредно локално ниво. Тоа претставува мошне значаен, но и напор чекор кон процесот на зајакнување на капацитетите на субјектите во локалната заедница и во областа социјална заштита.

Во областа на социјална заштита, врз основа на Законот за локална самоуправа Член 22, став 1, точка 7 општините се надлежни за:

- деца – детски градинки и домови за стари лица (сопственост, финансирање, инвестиции одржување);,
- остварување на социјална грижа за инвалидни лица;
- деца без родители и родителска грижа;
- деца со воспитно-социјални проблеми;
- деца со посебни потреби;
- деца од еднородителски семејства;
- деца на улица;
- лица изложени на социјален ризик;
- лица засегнати со злоупотреба на дрога и алкохол;
- подигање на свеста на населението;
- домување на лица со социјален ризик;
- остварување на право и воспитување на



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- ngritjen e vetëdijes së qytetarëve;
- sigurimin e banimit për personat e rrezikuar social;

- realizimin e të drejtës dhe edukimit të fëmijëve të moshës parashkollore

Në pajtim me Ligjin për mbrojtje sociale të Republikës së Maqedonisë, neni 12, Komuna, Qyteti i Shkupit dhe komunat e qytetit të Shkupit, mund që me Vendim të tyre, në pajtim me mundësitë materiale, të përcaktojnë edhe të drejta tjera në fushën e mbrojtjes sociale, të drejta më të mëdha se të drejtat e përcaktuara me këtë ligj dhe kushte më të volitshme për realizimin e tyre si dhe forma tjera të mbrojtjes sociale.

Njësitë e vetëqeverisjes lokale si një nga bartësit kryesor të mbrojtjes sociale janë përgjegjës për:

- Miratimin e programeve zhvillimore për mbrojtje sociale;
- Themelimin e institucioneve për mbrojtje sociale;
- Zhvillimin e formave jashtë institucionale për mbrojtje sociale;
- Realizimin e Programeve sociale në bashkëpunim me segmentet tjera të sektorit publik, sektorit privat dhe organizatave joqeveritare.

Komuna e Çairit me Programin për mbrojtje sociale vend të veçantë i kushton thellimit të procesit të decentralizimit të mbrojtjes sociale, në pajtim me nevojat specifike të popullatës që jeton në atë territor.

Programi për realizimin e mbrojtjes sociale në Komunën e Çairit me qëllim të përmirësimit të qasjes dhe kualitetit të mbrojtjes sociale dhe precizimit të masave dhe aktiviteteve përmes të cilave komuna do ta

- децата од прецучилишна возраст

Согласно Законот за Социјална Заштита на Република Северна Македонија, Член 1: Општината, Градот Скопје и општините во градот Скопје можат со своја одлука, во согласност со материјалните можности, да утврдуваат и други права во областа на социјалната заштита, правно во поголем обем од обемот на правата утврдени со овој закон и поповолни услови за нивно остварување, како и други облици на социјална заштита

Единиците на локалната самоуправа како едни од главните носители на социјалната заштита се одговорни за:

- Донесување на развојни програми за социјална заштита;
- Основање на јавни установи за социјална заштита;

- Развивање на вон институционални форми за социјална заштита;
- Реализирање на социјални програми во соработка со останатите сегменти јавниот сектор, приватниот сектор и невладини организации.

Општина Чаир со програмата за социјална заштита значајно место му посветува на продлабочувањето на процесот на децентрализација во областа на социјална заштита, согласно специфичните потреби на населението кое живее на територијата.

Програмата за остварување социјална заштита во Општина Чаир за 2020 година има за цел подобрување на пристапот и квалитетот на социјалната заштита и прецизирање на мерките и активностите преку кои општината ќе ја спроведува социјалната заштита.

Со програмата се врши усогласување на социјалната заштита која општината ја дава согласно нејзините надлежности утврдени во законските и подзаконските акти, а во рамки на можностите утврдени во Буџетот на Општина Чаир за 2020 година, со потребите на граѓаните о,



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

zbatojë mbrojtjen sociale.

Me këtë program bëhet harmonizimi i mbrojtjes sociale të cilën komuna e jep në pajtim me kompetencat e saja të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore dhe në suaza të mundësive që lejon Buxheti i Komunës së Çairit për vitin 2020, në pajtim me kërkesat e qytetarëve të territorit të Komunës së Çairit.

Programi parasheh bashkëpunim me Ministrinë e punës dhe politikës sociale dhe miratohet në pajtim me programin për realizimin e mbrojtjes sociale, i miratuar nga ana e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

Programi për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit do të realizohet gjatë vitit 2020 dhe parasheh këto aktivitete:

1. Përfshirja e fëmijëve rom në IPKKF;
2. Ndarja e ndihmës së njehershme financiare për persona fizik;
3. Ngjarje ndërkombëtare për persona me aftësi të kufizuara, pjesëmarrje në festivalet për socializim në bashkëpunim me OJQ.
4. Lirimi nga pagesa për qëndrim i 10 fëmijëve në IPKKF Snezhana dhe IPKKF Fidani në bazë të prindërit vetkujdesës
5. Revyje humanitare e modës në bashkëpunim me shtëpitë e modës
6. Napje e klubeve të pensionistëve

### 1. Përfshirja e fëmijëve rom në IPKKF

Projekti "Përfshirja e fëmijëve rom në institucionet parashkollore (çerdhjet e fëmijëve) Ministria e punës dhe politikës sociale e realizon në bashkëpunim me fondin edukativ të romëve nga Budapesti, 18 njësi të vetëqeverisjes lokale si dhe 17 OJQ partnerë të romëve me qëllim të përmbushjes së një

podračjeto na Opština Çair.

Програмата предвидува соработка со Министерството за труд и социјална политика, и носи согласно Националната програма за остварување на социјалната заштита, донесена од страна на Владата на Република Северна Македонија.

Програмата за социјална заштита на Општина Чаир ќе се спроведува во текот на 2021 година и предвидува следни активности:

1. **Инклузија на деца роми во ЈУДГ**
2. **Доделување еднократна парична помош за физички лица**
3. **Меѓународни настани за лица со посебни потреби, учество на фестивали за социјализација во соработка со НВО**
4. **Ослободување од плаќање на престој по 10 деца во ЈОУДГ Снежана и ЈОУДГ Фидани по основ на самохран родител**
5. **Хуманитарна модна ревија во соработка со модни куќи**
6. **Отворање на пензионерски клубови**

### 1. Инклузија на деца роми во ЈУДГ

Проектот "Инклузија на деца Роми во јавни предучилишни установи (детски градинки)" Министерството за труд и социјална политика ги реализира во соработка со Ромскиот едукативен фонд од Будимпешта, 18 единици на локална самоуправа, како и 17 Ромски НВО партнери со цел исполнување на дел од мерките и активностите кои произлегуваат од Декадата и Стратегијата за Ромите во Република Северна Македонија





## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

pjese të masave dhe aktiviteteve të cilat dalin nga Dekada dhe strategjia për romët në Republikën e Maqedonisë. Qëllimi kryesor i projektit është përmirësimi dhe përkrahja e integritit të fëmijëve rom përmes rritjes së numrit të fëmijëve rom në institucionet parashkollore, një vit para fillimit në shkollë filllore, ndërsa në tre vitet e fundit rritja e numrit të fëmijëve rom në institucionet parashkollore, bëhet fjalë për fëmijë prej një deri në dy vjet para shkuarjes në shkollë filllore.

Njëra nga komunat ku implementohet ky projekt është edhe Komuna e Çairit ku janë përfshirë gjithsej 24 fëmijë nga të cilët për 7 fëmijë Komuna e Çairit duhet të financon qëndrimin në vlerë prej 1490 denarë për çdo fëmijë në ÇF “Snezhana”.

Shuma e përgjithshme e mjeteve të planifikuara për përfshirjen e fëmijëve rom në IPKKF arrin **130,000.00 denarë**.

## 2. Ndarja e ndihmës së njëhershme financiare për personat fizik

Ndihmë e njëhershme financiare ose ndihmë në naturë i ndahet personit ose familjes e cila gjendet në pozitë të rrezikuar sociale si dhe personave dhe familjeve që kanë përjetuar fatkeqësi natyrore ose epidemi dhe shërim më të gjatë në institucionet shëndetësore.

Ndarja e ndihmës së njëhershme për parashtruesit e kërkesave për marrjen e mjeteve do të jetë në pajtim me kriteret dhe mënyrën e ndarjes së mjeteve për ndihmë të njëhershme për personat fizik.

Shuma e përgjithshme e mjeteve të planifikuara për ndarjen e ndihmës së njëhershme financiare për persona fizik arrin

Главната цел на проектот е подобрување и поддршка на интеграцијата на децата Роми преку зголемување на бројот на деца Роми во предучилишните установи, една година пре, поаѓање во основно образование, а во последните три години зголемувањето на бројо на деца Роми во предучилишните установи, с однесува за деца од една до две години пре, поаѓање во основно образование

Една од општините каде се имплементира овој проект е и Чаир каде се вклучени вкупно 24 деца од кои за 7 деца Општина Чаир треба да финансира престој во вредност од 1490 по дете во Д.Г “Снежана”.

Вкупно планирани средства за инклузија на деца роми во ЈУДГ изнесува **130,000.00 мкд**

## 2. Доделување еднократна парична помош за физички лица.

Еднократна парична помош или помош во натура се доделува на лице или семејство кое се нашло во положба на социјален ризик, како на лице или семејство заради претрпена природна непогода или епидемија и подолго лекување во здравствена установа.

Доделување на еднократна парична помош на подносителите на барање за добивање средства ќе биде во согласност Правилникот за критериумите и начинот на доделување средства за еднократна парична помош на физички лица.

Вкупно планирани средства за доделување еднократна парична помош на физички лица изнесува **3,000,000.00 мкд**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

3,000,000.00 denarë.

3. Ngjarje ndërkombëtare për persona me aftësi të kufizuara, pjesëmarrje në festivalet për socializim në bashkëpunim me OJQ.

3. Меѓународни настани за лица со посебни потреби, учество на фестивали за социјализација во соработка со НВО

Планирани се 350.000 мкд

Janë planifikuar 350.000 denarë.

4. Lirimi nga pagesa për qëndrim i 10 fëmijëve në IPKKF Snezhana dhe IPKKF Fidani në bazë të prindërit vetkujdesës dhe atë nëse njëri prind është i vdekur, njëri nga prindërit është në mbajtjen e dënimit në institucionin ndëshkues – përmirësues.

4. Ослободување од плаќање на престој по 10 деца во ЈОУДГ Снежана и ЈОУДГ Фидани по основ на самохран родител и тоа ако едниот родител е починат, еден од родителите е на издржување на казна во казнено- поправна установа.

Вкупно планирани средства 348.000 ден.

Gjithsej mjete të planifikuara 348.000 den.

5. Organizim i Revyve humanitare të modës në bashkëpunim me Shtëpitë e modës, mjete nga shitja e билетave dhe 20% nga prodhimi i shitur do të jenë të dedikuara për sigurimin e mjeteve ndihmëse për persona të moshuar, persona me aftësi të kufizuara, familje në rrezik etj.

5. Организирање на Хуманитарна модна ревија во соработка со Модни Куќи , средствата од продажба на карти и 20% од продаден производ ќе бидат наменети за обезбедување помагала за стари лица, лица со посебни потреби , семејства во ризик и др.

Вкупно планирани средства 100.000 денари

Gjithsej mjete të planifikuara 100.000 den.

6. Napje e klubeve të pensionistëve në disa lokacione në Komunën e Çairit, vend të shoqërohen, zbaviten и се релаксоhen.

6.Отворање на пензионерски клубови на неколку локации во Општина Чаир , место каде возрасните ќе се дружат, забавуваат и релаксираат.

Вкупно планирани средства 700.000 денари

Gjithsej mjete të planifikuara 700.000 den.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralık 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Број 08-2566/24  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralık 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**

**për shpalljen e Programit për zhvillim dhe avancim dhe aktiviteteve rekreative sportive në komunën e Çairit për vitin 2020**

**РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Програмата за развој и унапредување на спортот и спортско рекреативни активности во Општина Чаир за 2020 година**

1. Shpallet Programi për zhvillim dhe avancim dhe aktiviteteve rekreative sportive në komunën e Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

1. Се објавува Програмата за развој и унапредување на спортот и спортско рекреативни активности во Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.  
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2721  
prej datës / од / birim 31.12.2019  
Shkup – Skopje - Џскўп

Kryetar i Komunës  
Градоначалник на Општина  
Belediye Başkanı  
Visar Ganiu d.v.c.p



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 , pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMB” nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 8 i Statutit të Komunës Çair (“Fletë zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019** sollli:

**PROGRAM  
PËR ZHVILLIM DHE AVANCIM TË SPORTIT  
DHE AKTIVITETEVE REKREATIVO SPORTIVE  
NË KOMUNËN ÇAIR PËR VITIN 2020**

**I. Hyrje:**

Sporti ka rëndësi të madhe në jetën e përditshme të njerëzve, posaçërisht në aspekt të dimensionit kulturor, social dhe shëndetësor. Prania e tij mund të ndjehet edhe në fushën e arsimit dhe shëndetit dhe në kohët e fundit ai paraqitet si një nga dukuritë më të mëdha shoqërore. Sporti shpreh identitetin kulturor të shoqërisë. Opinioni publik e përjeton sportin si një nga sferat e fair-play-it dhe si qendër të integritetit moral. Si pjesë e shoqërisë kulturore, sporti i thekson, avancoon dhe promovon vlerat morale dhe sociale të cilat shoqëria i pret në instancë të fundit edhe i pret prej sportit. Përveç vlerave morale dhe sociale, sporti luan një rol të rëndësishëm edhe në fushën e rruajtjes së shëndetit të qytetarëve.

Aktiviteti fizik në mënyrë pozitive ndikon në udhëheqjen e mënyrës së shëndoshë të jetës, e avancoon shëndetin dhe kualitetin e jetesës. Aktiviteti fizik është metodë e dëshmuar për rritjen e rezistencën ndaj sëmundjeve dhe metodë e dëshmuar për shëndet më të mirë, funksionim dhe rritje të vitalitetit, uljes së peshës së zmadhuar tek popullata, ushqimit të shëndoshë, etj.

Avancimi i aktiviteteve fizike paraqet investim i cili përmirëson mirëqenien e popullatës. Programet sportive posaçërisht ndikim të madh kanë tek të rinjtë në luftën kundër dukurive negative (alkoolizmi, narkomania, pirja e duhanit, veprave kriminale,

Vrз основа на, член 22, став 1, точка 6 од законот за локална самоуправа (“Службен Весник на РСМ“ бр. 5/2002) и член 26 став 1 точка 8 Статутот на Општина Чаир (Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на на 33 -тата седница одржана на **26.12.2019** година донесе:

**ПРОГРАМА  
ЗА РАЗВОЈ И УНАПРЕДУВАЊЕ НА СПОРТОТ И  
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИТЕ АКТИВНОСТИ ВО  
ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2020 ГОДИНА**

**I. Вовед:**

Спортот има значајно влијание во секојдневниот живот на луѓето, а посебно во аспект на културните, социјалните и здравствените димензии. Неговото присуство може да се чувствува и во полето на образованието и здравјето и во последно време се појавува како едно од најголемите друштвени појави. Спортот го изразува и културниот идентитет на општеството. Јавноста го доживува спортот како една сфера на фер плејот и центар на моралниот интегритет. Како дел на културното општество, спортот ги изразува, унапредува и промовора моралните и социјалните вредности кои и впрочем и општеството ги очекува од спортот. Освен моралните и социјалните вредности, спортот игра значајна улога и во полето на зачувувањето на здравјето на граѓаните.

Физичката активност позитивно влијае во водењето на здрав начин на животот, го унапредува здравјето и квалитетот на животот. Физичката активност е докажан метод за зголемување на отпорноста кон болестите и докажан метод за подобро здравје, функционирање и зголемување на виталноста, намалување на прекумерната тежина кај населението, правилна исхрана и друго.

Унапредување на физичките активности претставува инвестиција која ја зголемува добросостојбата на населението. Спортските програми посебно големо влијание имаат кај



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

etj.), kontribuojnë në socializimin më të mirë të të rinje, punë ekipore, vetë-disciplinë, fëmijët mësojnë se si të fitojnë, si të pranojnë humbjen.

Lidhja mes sportit, aktiviteve sportive dhe shëndetit është pranuar edhe nga ana e Organizatës botërore të shëndetit e cila në vitin 2004 ka sjellë dokumentin mbi Strategjinë globale për ushqim të shëndoshë, aktivite sportive dhe shëndet si dhe Rezolutën për përmirësim të shëndetit dhe mënyrës më të shëndoshë të jetesës.

Në pajtim me Strategjinë globale për sport, Strategjinë kombëtare të Republikës së Maqedonisë për zhvillim të sportit, si dhe të dokumenteve strategjike të lidhjeve sportive të Republikës së Maqedonisë, Komuna Çair ka përgatitur program për zhvillim të sportit i cili është i orientuar drejt përfshirjes së të gjithë qytetarëve nga të gjitha kategoritë e moshave si dhe strukturave sociale në sport si dhe në ngritjen dhe përkrahjen e sportit profesional dhe amatoresk në territorin e komunës.

- Programi për zhvillim të sportit ka për qëllim ngritjen e nivelit organizativ të aktiviteve sportive në Komunën Çair dhe përfshirjen e numrit më të madh të pjesëmarrësve të drejtpërdrejt në aktivitetet sportive, si dhe gjithë ajo që është në interes të përbashkët në segmentin e sportit rekreativ, të bashkojë dhe me mundësi të përkryen dhe ta ngrit në një nivel më të lartë.
- Vëmendje të posaçme në programin për zhvillim të sportit i kushtohet nxënësve të cilët kohën e lirë do ta shfrytëzojnë për realizimin e aktiviteve sportive, gjatë së cilës do ti zhvillojnë vlerat pozitive të sportit dhe të cilat më vonë do ti shfrytëzojnë si vlera jetësore.

Po ashtu, ky program ka për qëllim promovimin, nxitjen dhe zhvillimin e përfshirjes masovike të të rinjeve, dhe nxit shpirtin garues dhe të nxit loje të

mladite во борба против социо негативните појави (алкохолизам, наркоманија, пушење, криминални дејства, др.), придонесуваат за подобро социјализирање на младите, тимска работа, само дисциплина, децата учат како да победуваат и како да го прифатат поразот.

Поврзувањето на спортот, физичките активности и здравјето е признато и од страна на Светската здравствена организација која во 2004 година донесе документ за Глобална стратегија за здрава исхрана, физички активности и здравје како и Резолуција за унапредување на здравјето и поздрав начин на животот.

Во согласnot со Глобалната стратегија за спортот, Националната стратегија на Република Македонија за развој на спортот, како и со стратешките документи на спортските сојузи на Република Македонија, Општина Чаир изготвува програма за развој на спортот која е насочена кон вклучување на сите граѓаните од сите возрасни категории и социјални структури во спортот како и подигнување и поддршка на професионалниот и аматерскиот спорт во подрачјето на општината.

- Програмата за развој на спортот има за цел да го подигне нивото на организирање на спортските активности во Општина Чаир и да вклучи поголем број на директни учесници во спортските активности, како и се она што е од заеднички интерес во сегментот на рекреативниот спорт, да го обедини, координира и по можност да го усоврши, односно да го постави на повисоко ниво.
- Особено внимание во програмата за спорт се посветува на учениците кои своето слободно време ќе го користат во реализација на спортските активности, при што ќе ги развиваат позитивните вредности на спортот кои подоцна ќе ги негуваат како животни вредности.

Оваа програма исто така има за цел да го



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,, Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

ndershme.

Në pajtim me ligjin për sport të Republikës së Maqedonisë, komunat, Qyteti i Shkupit dhe komunat e Qytetit të Shkupit kanë kompetenca ligjore sportive në pjesën e:

- ❖ zhvillimit të sportit masovik dhe aktiviteteve sportive të qytetarëve, i përfshirë në programet e klubeve sportive dhe rekreativo-sportive, në realizimin e sistemit sportive shkollor dhe studentor, sportit për të gjithë, dhe posaçërisht aktiviteteve rekreativo-sportive për personat me nevoja të posaçme;
- ❖ organizimit të ngjarjeve dhe manifestimeve sportive, përkrahjen e sistemit të garave në nivel të komunës dhe Qytetit të Shkupit, në sporte dhe kategori të posaçme, me karakter ndërkombëtar dhe kombëtar, përkrahjen e sistemit shkollor dhe studentor, sistemit të manifestimeve dhe formave të garave për persona me nevoja të posaçme si dhe aktivitetet rekreativo-sportive masovike të qytetarëve;
- ❖ mirëmbajtjes dhe ndërtimit të objekteve sportive, përcaktimin e rrjetit të objekteve sportive, klasifikimit të tyre, mirëmbajtjes, shfrytëzimit dhe pajisjes së tyre, planifikimit dhe ndërtimit të objekteve sportive bashkëkohore dhe përcaktimit të zonave rekreative për aktivitete sportive masovike;
- ❖ përkrahjes dhe avancimit të sportit, klubeve sportive dhe klubeve sportive profesionale të regjistruar në territorin e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit;
- ❖ përkrahjen e federatave komunale dhe Federatës së sporteve të Qytetit të Shkupit, si formë më e lartë e organizimit, të shprehur në sublimimin e aktiviteteve dhe nevojave të klubeve sportive në territorin e komunave, komunave të Qytetit të Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, duke siguruar kushte hapësinore, materiale dhe kadrovike për funksionim.

промовира, поттикнува и развива масовното вклучување на младите, да го подигнува натпреварувачкиот дух и поттикнува фер игра.

Согласно законот за спорт во Република Македонија, општините, Градот Скопје и општините на Градот Скопје имаат надлежности во спортот пред се во делот на:

- ❖ развојот на масовниот спорт и рекреативните активности на граѓаните, опфатен во програмите на спортските и спортско-рекреативните клубови, во реализација на училишниот и студентскиот спортски систем, спортот за сите, а особено спортско-рекреативни активности на лица со посебни потреби;
- ❖ организирање на спортски приредби и манифестации, поддржување на систем на натпревари на општинско и ниво на градот Скопје, во одредени sportovi и категории, поддржување на традиционалните спортски натпревари и манифестации, од национален и меѓународен карактер, поддржување на училишниот и студентскиот систем на натпревари, системот на манифестации и форми на натпревари за лица со посебни потреби, како и масовните спортско-рекреативни активности на граѓаните;
- ❖ одржувањето и изградбата на објекти за спорт, утврдување на мрежата на спортските објекти, нивно класифицирање, одржување, користење и опремување, планирање и изградба на современи спортски објекти и определување на рекреативни зони за масовно спортување,
- ❖ поддршка и унапредување на спортот, спортските клубови и професионалните спортски клубови регистрирани на подрачјето на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.
- ❖ поддржување на општинските сојузи и Сојузот на sportovi на Градот Скопје, како највисока форма на организирање, искажана во сублимирање на активностите и потребите на спортските клубови на подрачјето на





## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, обезбедувајќи просторни, материјални и кадровски услови за нивно функционирање.

Për realizimin e kompetencave, këshillat e komunave dhe komisioni i komunës, përgjegjës për sport sjellin programe në propozim të federatave komunale sportive dhe Federatës së sporteve të Qytetit të Shkupit.

Programet financohen nga buxhetet e komunave dhe buxhetit të Qytetit të Shkupit, donacioneve dhe sponzorëve.

За остварување на надлежностите, советите на општините и комисијата на општината, надлежна за спортот донесуваат програми на предлог на општинските спортски сојузи и Сојузот на спортови на Градот Скопје.

Програмите се финансираат од буџетите на општините и буџетот на Градот Скопје, донации и спонзорства.

Në program janë përcaktuar aktivitetet në pikat vijuese:

Во Програмата особено се утврдени активности во следниве точки:

1. **Organizimi i sportit shkollor, liga në futboll të vogël, liga në basketboll dhe në kategoritë tjera sportive;**
2. **Mënyrat e përkrahjes dhe financimit të kategorive sportive;**
1. **Organizimi i sportit shkollor, liga në futboll të vogël, basketboll dhe kategori tjera sportive.**

1. **Организирање на училишен спорт, лига во мал фудбал и лига во кошарка и во другите спортски категории.**
2. **Начини на поддршка и финансирање на спортски категории,**
1. **Организирање на училишен спорт, лига во мал фудбал, кошарка и во другите спортски категории.**

➤ **Organizimi i ligës shkollore në futboll të vogël**

Një nga sportet më të popullarizuar mes të rinjve dhe nxënësve është gjithashtu futboli. Fëmijët që nga mosha më e herët fillojnë të lozin futboll, kurse nxënësit prej klasës së 4 deri në klasën e 9 me kënaqësi e luajnë gjatë orës së edukatës fizike dhe aktiviteteve jashtë mësimore. Me qëllim që nxënësit të jenë të përfshirë në sistem të garave ku do ti demonstironin dituritë e tyre nga loja e futbollit, është e nevojshme që të organizohet ndeshje në futboll mes ekipeve të ndryshme nga shkollat fillore të komunës së Çairit.

Nga ky vit, komuna e Çairit fillon me

➤ **Организирање на училишна лига во мал фудбал**

Еден од спортовите кој е популарен меѓу младите и учениците е секако фудбалот. Децата уште од најрана возраст почнуваат со фудбалската топка, а учениците од 4 до 9 одд. во основните училишта со задоволство ја играат за време на часовите по физичко образование и во вончасовните активности. Со цел учениците да бидат вклучени во систем на натпревари каде би ги демонстрирале своите знаење од фудбалската игра, потребно е да се организираат натпревари во фудбал помеѓу различни екипи од основните училишта од Општина Чаир.

Од оваа година Општина Чаир започнува со организирање на Училишна лига во мал фудбал каде



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

organizimin e Ligës shkollore në futboll të vogël ku do të marrin pjesë nxënësit e të gjitha shkollave fillore në territorin e komunës, dhe i cili në të ardhmë synon të bëhet turne tradicional dhe do të organizohet në mbështetjen e komunës Çair. Për këtë vit parashikohet që të marrin pjesë më tepër se 40 ekiye të ndara në dy grupe të ndryshme të moshave. Grupi i parë i përfshin nxënësit e klasës 5 dhe 6 nga të gjitha shkollat fillore dhe të cilët do të garojnë sipas sistemit eliminues. Grupi i dytë i përfshin nxënësit nga klasa e 7,8 dhe 9 nga të gjitha shkollat fillore të cilët do të garojnë sipas sistemit eliminues.

- **Zhvillimi dhe kohëzgjatja e ndeshjeve**

Ndeshjet do të zhvillohen në terrenet sportive të shkollave që janë më të përshtatshëm për zhvillimin e ndeshjeve.

Ndeshjet do ti referonin dy referë të deleguar nga organizata e referëve në kuadër të FFM-së.

Kalendari i zhvillimit të ndeshjeve do të caktohet në mënyrë plotësuese nga organizatori pasi të paraqiten ekipet dhe pasi që të dihet numri i saktë i ekiyeve që do të marrin pjesë.

- **Organizimi i ligës shkollore në basketboll**

Me qëllim që nxënësit të jenë të përfshirë në sistemin e garave ku do ti demonstrolin dituritë e tyre, është e nevojshme që të organizohen ndeshje mes ekiyeve të ndryshme nga shkollat fillore të Komunës Çair.

Nga ky vit, Komuna e Çairit fillon me organizimin e Ligës shkollore në basketboll ku do të marrin pjesë nxënësit nga të gjitha shkollat fillore në territorin e komunës, dhe i cili në të ardhmen do të jetë tradicional dhe do të organizohet në patronazhin e Komunës Çair. Në këtë vit parashikohet që të marrin pjesë më tepër se 40

që uchestvuuat uchenicite od site osnovni uчилишта na podraçjeto na opština, i koj vo idnina ќе биде традиционален и ќе се организира под покровителство на Општина Чаир. Оваа година се предвидува на натпреварите да uchestvuuat преку 40 различни екипи подделени во две возрасни групи. Првата група ги опфаќа uchenicite од 5 и 6 одделение од site osnovni uчилишта кои ќе се натпреваруваат според елиминациски систем. Втората група ги опфаќа uchenicite од 7, 8 и 9 одделение од site osnovni uчилишта кои ќе се натпреваруваат според елиминациски систем.

- **Одигрување и времетраење на натпреварите**

Натпреварите би се играле во спортските терени на училиштата најпогодни за одигрување на фудбалски натпревар.

Натпреварите би ги суделе двајца судии кои ќе бидат делегирани од судската организација при ФФМ.

Календарот за одигрување на натпреварите и времетраењето на натпреварот ќе се утврди од организаторот дополнително откако ќе се пријават екипите и ќе се знае точниот број на екипи кои ќе uchestvuuat.

- **Организирање на училишна лига во кошарка**

Со цел uchenicite да бидат вклучени во систем на натпревари каде би ги демонстрирале своите знаење од кошарката, потребно е да се организираат натпревари во кошарка помеѓу различни екипи од основните училишта од Општина Чаир.

Од оваа година Општина Чаир започнува со организирање на Училишна лига во кошарка каде ќе uchestvuuat uchenicite од site osnovni uчилишта на подраçjeto na opština, i koj vo idnina ќе биде традиционален и ќе се организира под покровителство на Општина Чаир. Оваа година се предвидува на натпреварите да uchestvuuat преку 40 различни екипи подделени во две возрасни групи. Првата група ги опфаќа uchenicite од 5 и 6



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

ekipe të ndryshme të ndara në dy grupe të moshave. Grupi i parë i përfshin nxënësit e klasave 5 dhe 6 nga të gjitha shkollat fillore dhe të cilat do të garojnë sipas sistemit eliminues.

Grupi i dytë i përfshin nxënësit e klasave 7,8 dhe 9 nga të gjitha shkollat fillore të cilat do të garojnë sipas sistemit eliminues.

- **Mbajtja dhe kohëzgjatja e ndeshjeve**

Ndeshjet do të zhvillohen në terrenet sportive të shkollave që janë më të përshtatshëm për zhvillimin e ndeshjeve për basketboll.

Ndeshjet do ti referojnë dy referë të deleguar në përbërja e Federatës Basketbollistike të Republikës së Maqedonisë.

Kalendari i zhvillimit dhe kohëzgjatjes së ndeshjeve të të caktohet nga organizatori pasi që të paraqiten ekipet dhe pasi që të dihet numri i saktë i ekipeve që do të marrin pjesë.

Përveç ligës në futboll dhe basketboll, Komuna e Çairit, varësisht interesimit dhe plotësimin të kushteve të përcaktuara do të organizojë ligë shkollore edhe për kategoritë tjera sportive.

**Mjete financiare të parashikuara: 700,000.00 denarë.**

## 2. Financimi i klubeve sportive

Me këtë program i jepet përkrahje e plotë klubeve të cilat janë të regjistruar në territorin e Komunës Çair në pajtim me ligjin për sport, neni 22 a, alinea 4 dhe 5 ku përcaktohet përkrahja dhe avancimi i sportit, klubeve sportive dhe klubeve sportive profesionale të regjistruara në territorin e komunave, komunave të Qytetit të Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, si dhe

-përkrahja e federatave komunale dhe federatës së sporteve të Qytetit të Shkupit si formë më e lartë e organizimit, e shprehur në sublimimin e aktiviteteve dhe nevojave të klubeve sportive të territorin e komunave, Qytetit të Shkupit, duke siguruar

одделение од сите основни училишта кои ќе се натпреваруваат според елиминациски систем.

Втората група ги опфаќа учениците од 7, 8 и 9 одделение од сите основни училишта кои ќе се натпреваруваат според елиминациски систем.

- **Одигрување и времетраење на натпреварите**

Натпреварите би се играле во спортските терени на училиштата најпогодни за одигрување на кошаркарски натпревар.

Натпреварите би ги суделе двајца судии кои ќе бидат делегирани од составот на Кошаркарска Федерација на РМ.

Календарот за одигрување на натпреварите и времетраењето на натпреварот ќе се утврди од организаторот дополнително откако ќе се пријават екипите и ќе се знае точниот број на екипи кои ќе учествуваат.

Освен лига во фудбал и кошарка, Општина Чаир во зависност од заинтересираноста и исполнување на утврдените услови, ќе организира училишни лиги и во другите спортски категории.

**Предвидени финансиски средства: 700,000.00 денари.**

## 2. Финансирање на спортски клубови

Со програмата се дава целосна Поддршка на клубови кои се регистрирани на подрачјето на општина Чаир согласно законот за спорт член 22a став 4 и 5 каде се утврдува поддршката и унапредувањето на спортот, спортските клубови и професионалните спортски клубови регистрирани на подрачјето на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје и

- поддржување на општинските сојузи и Сојузот на спортови на Градот Скопје, како највисока форма на организирање, искажана во сублимирање на активностите и потребите на спортските клубови на подрачјето на општините, општините во градот



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,, Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

kushte hapësinore, materiale dhe kadrovike për funksionim të tyre.

Përkrahja në Program është në pajtim me mundësitë financiare dhe është e ndarë në dy pjesë:

- Përkrahja financiare e drejtpërdrejtë për mbulimin e harxhimeve themelore gjatë realizimit të aktiviteteve dhe
- Përkrahja indirekte për sigurimin e sallave sportive dhe logjistikës tjetër për organizimin e ndodhive dhe aktiviteteve sportive (trajnime, ndeshje, etj.).

**Në programin për përkrahje të klubeve të sportit janë planifikuar mjete në shumë prej 1,300,000.00 denarë, të cilat do të ndahen në mënyrë publike dhe transparente në bazë të shpalljes publike dhe sipas kriterëve të caktuara dhe të cilat do ti ndahen klubeve të futbollit të regjistruara në Komunën e Çairit.**

Për realizimin e aktiviteteve, Kryetari i komunës do të formojë Komision për realizimin e shpalljes publike, dhe i cili do ti përcaktojë kriteret për ndarjen e mjeteve të programit dhe i cili do të bëjë ndarjen e mjeteve për shfrytëzuesit.

Për të gjitha aktivitetet e realizuara nga ana e shfrytëzuesve do të dorëzohet raport narativ dhe financiar deri tek Komuna Çair.

Shkalla e realizimit të programit do të varet nga organizimi dhe funksionaliteti i klubeve dhe shoqatave sportive për plotësimin e kriterëve të programit, mundësive financiare të komunës për dhënie të ndihmës së drejtpërdrejtë dhe indirekte klubeve dhe interesimit të shfaqur nga shfrytëzuesit potencial të mjeteve planifikon t'i arrijë në fushën e sportit për pesë vitet e ardhshme.

Po ashtu, strategjia për zhvillim do të sigurojë edhe kushtet për realizimin e qëllimeve të përcaktuara për zhvillim të sportit. Bartës kryesor i strategjisë për zhvillim të sportit do të jetë Komuna e Çairit kurse si realizues të qëllimeve dhe

Скопје и градот Скопје, обезбедувајќи просторни, материјални и кадровски услови за нивно функционирање.

Подршката во Програмата е согласно финансиските можности и таа е поделена во два дела и тоа:

- Директна финансиска поддршка за покривање на основни трошоци при реализација на конкретни активности, и
- Индиректна поддршка во обезбедување на спортски сали, реквизити, и друга логистика за организирање на настани и спортски активности (тренинзи, натпревари и сл).

**Во Програмата за поддршка во делот на спортските клубови предвидени се 1,300,000.00 денари, средства кои ќе се доделуваат на јавен и транспарентен начин врз основа на јавен оглас и по утврдени критериуми кои ќе се доделат на фудбалските клубови во општина Чаир.**

За спроведување на активностите од страна на Градоначалникот ќе се формира Комисија за спроведување на јавен повик, која ќе ги утврди критериумите за распределба на средствата на програмата и врши распределба по корис

За сите спроведени активности од страна на корисниците се доставува извештај во наративен и финасиски извештај до општина Чаир.

Степенот на извшување на програмата ќе зависи од: организирањето и функционалноста на спортски клубови и здруженија за исполнувањето на критериумите на програмата, финансиските можности на општината за давање директна и индиректна помош на клубовите и пројавениот интерес од страна на потенцијалните корисници на средствата во областа на спортот во следните пет години. Исто така, стратегијата ќе ги обезбеди и условите за реализација на поставените цели за развој на спортот. Главен носител на стратегијатата за развој на спортот ќе биде Општина Чаир а како вршители на поставените цели и активности во стратегијата ќе бидат спортските клубови, НВО како



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

aktiviteteve të përcaktuara në strategji do të jenë и образовните институции во територијата на  
klubet sportive, OJQ-të si dhe institucionet Општина Чаир  
edukativo arsimore në territorin e Komunës Çair.

Број 08-2566/10  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për departamentin për zhvillim ekonomik lokal për aktivitete dhe projekte në vitin 2020**

1. Shpallet Programi për departamentin për zhvillim ekonomik lokal për aktivitete dhe projekte në vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Програмата на одделението за локален економски развој за активностите и проекти за 2020**

1. Се објавува Програмата на одделението за локален економски развој за активностите и проекти за 2020, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 , pika 3 nga Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) dhe nenit 26 paragrafi 1 pika 8 i Statutit të Komunës Çair (“Fletë zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019** solli:

Врз основа на, член 22, став 1, точка 3 од законот за локална самоуправа (“Службен Весник на РМ“ бр. 5/2002) и член 26 stav 1 точка 8 од Statutot на Општина Чаир (Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на продолжението на 33-тата седница одржана на **26.12.2019** година донесе:

**PROGRAM  
PËR DEPARTAMENTIN PËR ZHVILLIM  
EKONOMIK LOKAL PËR AKTIVITETE DHE  
PROJEKTE NË VITIN 2020**

**ПРОГРАМА  
НА ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ ЗА  
АКТИВНОСТИ И ПРОЕКТИ ЗА  
2020 ГОДИНА**

**HYRJE**

Në bazë të Nenit 22 nga Ligji për vetëqeverisje lokale, pika 3, komuna është përgjegjëse për zhvillim ekonomik lokal – përcaktimin e prioritetëve zhvilluese dhe strukturuese, udhëheqjen e politikës ekonomike, përkrahjen e zhvillimit të ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme, dhe në këtë kontekst pjesëmarrje në vendosjen dhe zhvillimin e rrjetit lokal të institucioneve dhe agjencioneve për promovim të partneriteteve.

Zhvillimi lokal paraqet veprimtari të organizuar në të cilën përcaktohen prioritetë zhvilluese përmes definimit të qëllimeve strategjike, përcaktimin e masave, realizimin e projekteve dhe aktivitetëve për zhvillimit dinamik lokal.

Qëllimet e programit janë:

- Promovimi i artizanaleve vendore
- Përforcimi i bashkëpunimit mes komunave në fushën e turizmit kulturor
- Ngritja e kapaciteteve të të punësuarve në lidhje me aktivitetet projektuese

Për realizimin e programit për vitin 2020, janë planifikuar aktivitetet që vijojnë:

**ВОВЕД**

Во член 22 од Законот за локална самоуправа, во точка 3 е наведено дека Општината е надлежна за локалниот економски развој - утврдување на развојните и структурните приоритети, водење на локална економска политика, поддршка на развојот на малите и средни претпријатија и претприемништвото, и во тој контекст, учество во воспоставување и развој на локална мрежа на институции и агенции и промовирање на партнерства.

Локалниот економски развој претставува организирана дејност во која се утврдуваат развојните приоритети преку дефинирање на стратешки цели, утврдување на мерки, спроведување на проекти и активности за динамичен и балансиран економски развој.

Цели на програмата се:

- Промовирање на домашни ракотворби
- Зајакнување на соработката меѓу општината во областа на културниот туризам
- Зајакнување на капацитетите на администрацијата во врска со проектни активности.

За реализирање на програмата за 2020,



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

планирани се следните активности и пројекти:

1. Sokaku i artizanaleve – vendosja e tezgave në të cilat bëhen dhe shiten artizanate vendore – tani më traditë në komunë;
2. Organizimi i panairit të përbashkët të qyteteve në Maqedoni dhe jashtë vendit që kanë çarshi;
3. Organizim i punëtorive për ngritje të kapaciteteve të administratës për pjesëmarrje në fonde evropiane;
4. Përgatitja e planeve dhe strategjive për komunën e Çairit

1. Sokaku i artizanaleve – vendosja e tezgave në të cilat bëhen dhe shiten artizanate vendore – tani më traditë në komunë;

**Qëllimi**

- Promovimi i artizanaleve të vjetra në funksion të ndërtimit të brendit me anë të industrive kulturore

**Aktivitete**

- Vendosja e tezgave
- Ekspozitë e artizanaleve
- Promovimi i artizanaleve
- Rezultatet
- Organizimi i ngjarjes me së paku 50 pjesëmarrës
- Rritja e numrit të artizanateve

**Buxheti i planifikuar: 200,000.00 mkd**

2. Organizim i panairit të përbashkët të qyteteve të Maqedonisë dhe jashtë vendit që kanë çarshi

**Qëllimi**

- Ngritja e bashkëpunimit mes qyteteve që kanë trashëgimi kulturore – çarshi të vjetra autentike

**Aktivitete**

- Organizimi i panairit dy ditor
- Prezantimi i vlerave kulturore

1. Сокак на стари занаети – поставување на тезги на кои се прават и продаваат домашни ракотворби – веќе традиција во општината;
2. Организирање на заеднички саем на градови кои имаат чаршии во Македонија и во земјите од регионот;
3. Организирање на работилници за зајакнување капацитети на администрацијата за учество во европски фондови;
4. Изработка на стратешки и плански документи за Општина Чаир.

1. Сокак на стари занаети – поставување на тезги на кои се прават и продаваат домашни ракотворби – веќе традиција во општината;

**Цели**

- Промовирање на домашни ракотворби во функција на градење на бренд преку културни индустрии

**АКТИВНОСТИ**

- Поставување тезги
- Изложба на ракотворби
- Промовирање на ракотворби
- Резултати
- Организиран настан со минимум 50-на излагачи
- Зголемен број на ракотворци

**Проектиран буџет: 200.000 денари**

2. Организирање на заеднички саем на градови кои имаат чаршии во Македонија и во земјите од регионот

**Цели**

- Зајакнување на соработката меѓу градови кои имаат културно наследство стари автентични чаршии

**АКТИВНОСТИ**

- Организирање на дводневен саем



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- Organizimi i punëtorisë për shkëmbim të përvojave

**Rezultate**

- Prezantimi i vlerave kulturore
- Rritja e bashkëpunimit mes qyteteve
- Përgatitja e planit aksionar për vazhdim të bashkëpunimit

**Buxhet i planifikuar: 300.000,00 denarë**

**3. Organizimi i punëtorive për ngritje të kapaciteteve të administratës për pjesëmarrje në fonde evropiane**

**Qëllimi**

- Ngritja e kapaciteteve të administratës për shfrytëzim të fondeve të EU
- 

**Aktivitete**

- Organizimi i punëtorive

**Rezultatet**

- Administratë e përgatitur për realizimin e aplikacioneve për fonde të EU

**Buxheti i planifikuar: 150.000.00 denarë**

**4. Përgatitja e planeve dhe strategjive për komunën e Çairit**

**Qëllimi**

- Planifikim strategjik i aktiviteteve të Komunës Çair

**Aktivitete**

- Përgatitja e dokumenteve dhe strategjive afatgjata të Komunës Çair

**Buxheti i planifikuar: 4000.000.00 denarë**

- Презентации на културни вредности
- Организирање на работилница за размнена на искуства

**Резултати**

- Презентирани културни вредности
- Зголемена соработка меѓу градовите
- Изработка на акционен план за продолжување на соработката

**Проектиран буџет: 300.000 денари**

**3. Организирање на работилници за зајакнување на капацитети на администрацијата за учество во европски фондови**

**Цели**

- Зајакнување на капацитетите на администрацијата за искористување на ЕУ фондови

**Активности**

- Организирање на работилници

**Резултати**

- Подготвена администрација за спроведување на апликации за ЕУ повици

**Проектиран буџет: 150.000 денари**

**4. Изработка на стратешки и плански документи за Општина Чаир**

**Цели**

- Стратешко планирање на активностите на Општина Чаир

**Активности**

- Изработка на долготрајни стратешки и плански документи на Општина Чаир

**Проектиран буџет: 400.000 денари**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўскўп

Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,,  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për shënimin e ngjarjeve dhe datave të personave me rëndësi të komunës, mbajtje të manifestimeve dhe projekteve kulturore me interes publik në Komunën Çair për vitin 2020**

**R E Ш E Н И Е**

**за објавување на Програмата за одбележување на настани и на датуми на истакнати личности на општината, одржување на културни манифестации и проекти од јавен интерес во Општина Чаир за 2020 година**

1. Shpallet Programi për shënimin e ngjarjeve dhe datave të personave me rëndësi të komunës, mbajtje të manifestimeve dhe projekteve kulturore me interes publik në Komunën Çair për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

1. Се објавува Програмата за одбележување на настани и на датуми на истакнати личности на општината, одржување на културни манифестации и проекти од јавен интерес во Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 5 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” numër 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 8 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur me datë **26.12.2019**, aprovoi:

Врз основа на член 22 став 1 точка 5 од Законот локална самоуправа („Службен весник на РС бр.5/02) и член 26 став 1 точка 8 од Статутот Општина Чаир („Службен гласник на Општина Ча бр. 10/17), Советот на Општина Чаир продолжението на 33-тата седница одржана на **26.12.2019** година, донесе:

**PROGRAM**

**PËR SHËNIM TË NGJARJEVE DHE DATAVE TË PERSONAVE ME RËNDËSI TË KOMUNËS, MBAJTJE TË MANIFESTIMEVE DHE PROJEKTEVE KULTURORE ME INTERES PUBLIK NË KOMUNËN ÇAIR**

**ПРОГРАМА**

**ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НАСТАНИ И ДАТУМИ НА ИСТАКНАТИ ЛИЧНОСТИ НА ОПШТИНАТА, ОДДРЖУВАЊЕ НА КУЛТУРНИ МАНИФЕСТАЦИИ ПРОЕКТИ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС ВО ОПШТИНА ЧАИР**

**I. Hyrje:**

Në pajtim me Ligjin për vetëqeverisje lokale të Republikës së Maqedonisë, Neni 22, alineja 5, në fushën e kulturës, njësia për vetëqeverisje lokale është përgjegjëse për përkrahje institucionale dhe financiare të institucione dhe projekteve, kujdesjen e folklorit, traditave, zanateve të vjetra dhe vlerave tjera të ngjajshme; organizim të manifestimeve kulturore, nxitjen e formave të llojllojshme specifike të krijimtarisë.

Për realizimin e këtyre përgjegjësive, Këshilli i Komunës sjell program me të cilin i përkrah dhe financon projektet dhe aktivitetet nga fusha e kulturës. Programa financohet nga buxheti i komunës, donacioneve dhe sponsorimeve.

Programi për kulturë ka për qëllim që të gjithë individëve dhe komuniteteve lokale t’ju mundësojë që të jenë pjesë e jetës lokale kulturore. Prej këtui, roli i Këshillit të komunës në

**Вовед**

Согласно законот за локална самоуправа Република Македонија, член 22, точка 5, општината во областа на културата е надлежна за – институционална и финансиска поддршка културните установи и проекти, негување фоклорот, обичаите, старите занаети и сликултурни вредности; организирање на културни манифестации, поттикнување на различни специфични форми на творештво. За остварување на надлежностите, Советот општината донесува програми со кои ќе поддржи финансира проекти и активности од областа културата. Програмите се финансираат од буџет на општината, донации и спонзорства

Програмата за култура има за цел овозможување на сите индивидуалци и локални заедници да бидат дел на локалниот културен живот. Од тука улогата Советот на општината во аспект на добросостојба на локалните заедници е во поддршка на културни институции, проекти и активности и охрабрувањето на учество во проекти за културна социјална инклузија во локално ниво.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

aspekt të mirëqenies së komuniteteve lokale qëndron edhe në mbështetjen e institucioneve, projekteve dhe aktiviteteve kulturore si dhe në inkurajimin për pjesëmarrje në projekte të inkluzionit kulturor dhe social në nivel lokal.

Programi për kulturë bën përpjekje që të gjitha aspektet e jetës kulturore të trajtohen në mënyrë sistematike dhe integrale.

Kultura në koncept më të gjerë është diçka e rëndësishme për njerëzit dhe komunitetet, për lidhjet njerëzore, kujtesat dhe përvojat e ndara. Kultura përfaqëson histori të ndryshme kulturore dhe historike, gjëra të cilat i llogarisim të çmueshme për t'i trashëguar në gjeneratat e ardhshme. Kjo është mënyra jonë për të lidhur të tashmen me të ardhmen. Programi për kulturë i trajton këto vlera dhe përvoja unike dhe i ndihmon komunës që të integrohet dhe ti përqëndron përpjekjet në të gjitha fushat të cilat ndikjnë në kualitetin e jetesës. Komuna merr pasqyrë të qartë për aspiratat dhe vlerat e komuniteteve lokale.

Qëllimet e programit për kulturë janë:

- Promovimi i mirëqenies kulturore të komunës;
- Veçimi, angazhimi dhe theksimi i komuniteteve lokale në aspekt të vlerave dhe aspiratave kulturore;
- Përmirësimi i lidhjeve me fushat tjera të qeverisë me qëllim të rritjes së mundësive për partneritet dhe sponsorim, bashkëpunim, etj.;
- Afirmimi i kulturës dhe kujdesit për zhvillim kulturor, përmes organizimit të përmbajtjeve të pasura kulturore gjatë tërë vitit 2020, në të cilët në mënyrë aktive do të marrin pjesë fëmijët nga shkollat fillore dhe çerdheve,

Програмата за култура прави обид да сит аспекти од културниот живот се третирали н систематски и интегрален начин.

Културата во широк поим е нешто важно з луѓето и заедниците, за човечките врски, поделени мемории и искуства. Културата претставув различни културни и религиозни истории, работ што ги сметаме вредни за да ги пренесеме н следните генерации. Тоа е наш начин да се поврз сегашноста со иднината. Програмата за култура с справува со овие уникатни вредности и искуства помага Општината да се интегрира и да ги фокусира обидите во сите области кои влијаат во квалитето на животот. Со ефикасно планирање на културнат програма, Општината добива јасен преглед н аспирациите и вредностите на локалните заедници

Целите на програмата за култура се:

- Обележување на културни настани, личност од значење на општината и кои се од јавен интерес.
- Техничка и финансиска поддршка на културн манифестации, проекти и активности кои с од јавен интерес.
- Афирмација на културата и грижа з културниот развој, преку организирање н збогатени културни содржини во текот н целата 2020 година, при што во сите културн настани активно ќе учествуваат децата о основните училишта и детски градинки индивидуалци и локални заедници о различни етнитети.





## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

individë dhe komunitete lokale nga etnitete të ndryshme.

Në program është e përcaktuar mbështetja e Komunës Çair për projektet, aktivitetet dhe manifestimet kulturore vijuese:

**12 Janari** – Dita e Ashurës – Ditë fetare – pjesëmarrës – qytetarë të përkatësisë fetare islame nga Komuna Çair. Kjo datë është e rëndësishme për qytetarët të përkatësisë fetare islame dhe Komuna Çair tradicionalisht merr pjesë në organizimin dhe shënimin e kësaj date. Mjete të parashikuara: **100,000.00 denarë**

**16 Janari** – Akademi përkujtimore për sportistin e dalluar Mentaz Allajbegu. Mentaz Allajbegu, qytetar i Komunës Çair ka dhënë kontribut të rëndësishëm në sport, kategoria mundja e lirë dhe si rezultat i punës së tij, nga Komuna Çair kanë dalë sportistë me suksese dhe rezultate të larta.

Mjete të parashikuara: **400,000.00 denarë.**

**21 Marsi** – Dita ndërkombëtare e personave me Down Syndrome. 21 marsi është ditë ndërkombëtare e personave me Down Syndrome dhe Komuna Çair në bashkëpunim me institucione tjera shëndetësore dhe sociale organizon shënimin e kësaj date me qëllim të ngritjes së vetëdijes tek qytetarët për personat me Down Syndrome.

Mjete të parashikuara: **60,000.00 denarë.**

**1 Prilli** – Apriliada. Manifestim kulturor për fëmijë për shënimin e ditës ndërkombëtare të shakasë. Tradicionalisht, Komuna Çair në bashkëpunim me të gjitha shkollat fillore dhe çerdhet organizon manifestim qendror për fëmijët ku marrin pjesë personalitete të njohura

Во Програмата е утврдена поддршката на Општин Чаир за следниве културни настани и проекти активности и манифестации:

**12 Јануари** – Ден на Ашура – Верски ден –учесниц –граѓани од исламска вероисповед од Општин Чаир. Овој датум е значаен за граѓаните од исламск вероисповест и Општина Чаир традиционалн учествува во организирање и обележување на овој настан.

Предложени средства: **100,000.00 денари.**

**16 Јануари** – Меморијална академија за Мента Алајбегу. Ментаз Алајбегу, граѓанин на Општин Чаир даде голем допринос во спортот, категориј слободно борење и како резултат на спортскио ангажман од Општина Чаир произлегоа врвни спортисти од оваа категорија со врвни успеси резултати.

Вкупна вредност:: **400,000.00 денари.**

**21 Март** – Меѓународен ден на лицата со Dow Syndrome. 21 Март е светски ден на лицата со Dow Syndrome и Општина Чаир во соработка со друг здравствени и социјални институции организира обележување на овој датум со цел подигање н свеста кај граѓаните за лицата со Down Syndrome.

Вкупна вредност:: **60,000.00 денари.**

**1 Април** – Априлијада. Културна манифестации з деца за обележување на меѓународниот ден н шегата. Традиционално Општина Чаир во соработк со сите основни училишта и градинки организира централен настан за сите деца каде учествуваа познати лица од музичката естрада.

Вкупна вредност:: **30,000.00 денари.**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

nga estrada muzikore.

Mjetet e parashikuara: **30,000.00 denarë.**

**8 Prilli** – Dita e romëve. Manifestime të ndryshme kulturore për shënimin e ditës ndërkombëtare të Romëve. Përmes manifestimeve të ndryshme kulturore, pjesëtarët e komunitetit rom në territorin e Komunës Çair e promovojnë kulturën e tyre si dhe vlerat kulturore.

Mjete të parashikuara: **60,000.00 denarë.**

**15 Prilli** – Dita e komunës. Për këtë ditë, Komuna e Çairit do të organizojë mbajtjen e seancës solemne të Këshillit të Komunës së Çairit, manifestime kulturore ku do të marrin pjesë personalitete dhe qytetarë të dalluar të komunës. Po ashtu, në këtë datë kryetari i komunës ndan mirënjohje dhe falënderime për qytetarët e dallur të cilët me punën e tyre kanë kontribuar në promovimin e Komunës çair.

Mjete të parashikuara: **500,000.00 denarë.**

**24 Maj – Dita e rilindasëve sollven Shën Kirili dhe Metodi**

- Ngjarje kulturore, shpërndarje e shpërblimeve dhe koncerte

Vlera e përgjithshme: **70.000,00 denarë**

**10-15 Qershor** – Ekspozitë artistike. Me qëllim të promovimit turistik dhe kulturor, Komuna e Çairit në Çarshinë e vjetër organizon ekspozitë artistike ku marrin pjesë të gjithë nxënësit e shkollave fillore dhe të mesme. Gjatë ekspozitës, parashihen edhe shfaqje muzikore me nxënës të talentuar. Në fund të ekspozitës, parashihen edhe shpërblime për punimet më të mira artistike.

**8 April** – Ден на Ромите. Различни културн манифестации за обележување на меѓународнио ден на Ромите. Преку различни културн манифестации, припадниците на Ромската заедниц на територијата на Општина Чаир ја промовираа традицијата и културните вредности.

Вкупна вредност:: **60,000.00 денари.**

**15 April** – Ден на општината. За овој ден, Општин Чаир ќе организира оддржување на свечена седниц на Советот на Општина Чаир, културна приредб каде ќе учествуваат истакнати личности и граѓани н Општина Чаир. Исто така, на овој ден Градоначалникот доделува признаници благодарници за истакнати личности кои со својат работа придонеле на промовирање на Општин Чаир.

Вкупна вредност: **500,000.00 денари.**

**24 Maj – Денот на сесловенските просветител Св.Кирил и Методиј**

- Културни настани , доделување награди концерти

Вкупна вредност : **70.000.00 денари**

**10-15 Јуни** – Уметничка изложба. Со цел туристичк и културно промовирање, Општина Чаир во Старат Скопска Чаршија организира уметничка изложб каде ќе учествуваат сите ученици од основните средни училишта. Во текот на изложбата, с оддржуваат и музички настапи на талентиран ученци. На крај, се предвидуваат и награди з најдобрите уметнички изложби.

Паралелно се одржува и колонија н уметници,сликари,вајари кои живеат и творат в општината.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Paralelisht mbahet edhe kolonia e artistëve, piktorëve, skulptorëve të cilët jetojnë dhe veprojnë në komunë

Mjete të parashikuara: **100,000.00 denarë**

**15 Shtator – Bazar ndërkombëtar**

Bazar ndërkombëtar tre ditor me eksponim të punimeve të dorës nga zejtarët dhe krijuesit nga Maqedonia, Bosnja dhe Hercegovina, Serbia, Mali i Zi, Kosova, Bullgaria, Shqipëria dhe Turqia, me qëllim promovimin e punimeve vendore të dorës dhe këmbim të përvojave me artizanatët nga shtetet mysafir, organizim i tribunave—debate

**Vlera e përgjithshme 400.000,00 den**

**28 Shtatori** – Dita e Boshnjakëve. Manifestime të ndryshme kulturore për shënimin e ditës së Boshnjakëve në Komunën e Çairit. Përmes manifestimeve të ndryshme kulturore pjesëtarët e komunitetit boshnjak i promovojnë vlerat kulturore në shoqëri.

Mjete të parashikuara: **90,000.00 denarë**

**28 Nëntori – Dita e Flamurit kombëtar.** Dita e shpalljes së pavarësisë së shtetit Shqiptar. Sekretarijati për implementim të marrëveshjes së Ohrit e shënon këtë ditë të rëndësishme përmes organizimit të aktiviteteve të ndryshme kulturore (akademi solemne, ngarje muzikore, etj.) të cilat do të mbahen edhe në territorin e komunës. Komuna e Çairit për shënimin e kësaj date dhe për realizimin e aktiviteteve kulturore merr pjesë me përkrahje financiare dhe teknike.

Mjete të parashikuara: **200,000.00 denarë**

**21 Dhjetori** – Dita e mësimdhënies në gjuhën turke. Manifestime të ndryshme kulturore për

Vкупна вредност: **100,000.00 денари.**

**15 Септември- Меѓународен базар**

Три дневен Меѓународен базар со изложување и ракотворби од занаетци и креативци од Македонија, БИХ, Србија, Црна Гора, Косово, Бугарија, Албанија и Турција, со цел промовирање и домашните ракотворви и размена на искуства со ракотворци од државите гости, организирање и трибина-дискусија .

**Вкупна вредност 400.000,00ден**

**28 Септември** – Ден на Бошњациите. Различни културни манифестации за обележување на дено на Бошњациите во Општина Чаир. Преку различни културни манифестации, припадниците на бошњачк заедница ги промовираат културните вредности на заедница.

Вкупна вредност: **90.000.00 денари.**

**28 Ноември** – Ден на Албанско знаме. Ден на прогласување на независноста на Албанска држава. Секретаријатот за имплементација на рамков договор го обележува овој значаен датум преку организирање на различни културни активности (свечена академија, музичка настани, и др.) кои се одржуваат и во територија на општината. Општина Чаир учествува со техничка и финансиска поддршка во реализирањето на овие културни активности.

Вкупна вредност: **200.000,00 денари.**

**21 Декември** – Ден на наставата на турски јазик. Различни културни манифестации за обележување на денот на наставата на турски јазик. Преку различни културни манифестации, припадниците на турска заедница ги промовираат културните вредности на заедницата.



## Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

shënimin e ditës së mësimdhënies në gjuhën turke. Me anë të manifestime të ndryshme, komuniteti turk promovon vlerat kulturore të tyre.

Mjete të parashikuara: **90,000.00 denarë**

**Promovimi i librave** – Me qëllim të promovimit të kulturës, Komuna e Çairit në aspekt teknik dhe financiar përkrah promovimin e librave dhe veprave të autorëve, artistëve dhe shkrimtarëve të dalluar.

Mjete të parashikuara: **60,000.00 denarë**

**Tingujt e Çarshisë:** – Manifestime kulturore tradicionale në Çarshinë e Vjetër me artist të vendit dhe të huaj. Projekti është i financuar nga Ministria e Kulturës. Komuna e Çairit merr pjesë në këtë projekt me ndihmë teknike dhe financiare i cili implementohet nga Qendra Informativ Kulturore e Qytetit të Shkupit.

Mjete të parashikuara: **190,000.00 denarë**

**Ylberi këndon** – Festival i këngës për fëmijë në gjuhën shqipe që tradicionalisht mbahet çdo vit. Pjesëmarrës në këtë festival janë fëmijë nga vendi ynë dhe nga jashtë.

Mjete të parashikuara: **200,000.00 denarë**

**Vlerat tradicionale** - Prezantimi i veshjeve popullore, datave tradicionale dhe kuzhinave tradicionale. Komuna e Çairit është multietnike dhe multi kulturore dhe projekti Projekti Vlerat tradicionale synon promovimin e diversitetit kulturor dhe etnik të komunës.

Mjete të parashikuara: **300,000.00 denarë.**

**STIMULIM I SHPREHIVE SHËNDETËSORE – “ÇAIRI ME BIÇIKLETA”**

Вкупна вредност: **90,000.00 денари.**

**Промоција на книги** – Со цел промовирање на културата, Општина Чаир го поддржува на технички и финансиски аспект промовирањето на книги и дела на истакнати артисти, уметници и писатели.

Вкупна вредност: **60,000.00 денари.**

**Звуците на Чаршијата.** Традиционални културни манифестации во Старата Чаршија со домашни артисти и од други земји. Проектот е финансиран од Министерството за Култура. Општина Чаир учествува во техничка и финансиска поддршка на проектот кој е имплементиран од страна на Културно Информативен Центар на Град Скопје.

Вкупна вредност: **190,000.00 денари.**

**Виножито пее** - Фестивал на песната за деца на албански јазик кој се одржува секоја година. Учесници во овој фестивал се деца и од други земји  
 Вкупна вредност: **200,000.00 денари.**

**Традиционални вредности** – Презентирање на народни носии, традиционални настани дегустирање на кујните на народностите. Општина Чаир е мулти етнична и мултикултурна. Проектот Традиционални вредности има за цел промовирање на културниот диверзитет на општината.

Вкупна вредност: **300,000.00 denarë**

**Стимулирање на здрави навики – “Чаир на велосипед”**

Согласно предвидениот буџет, во текот на 2020 година, планирано е субвенционирање на



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Në pajtim me buxhetin paraparë, gjatë vitit 2020 janë planifikuar subvencione për biçikleta me të cilën 300 qytetarë do të subvencionohen për blerjen e biçikletës së re. Projekti ka për qëllim subvencionin e banorëve të Komunës për blerjen e biçikletës më së shumti deri me 3000 denarë.

велосипеди со кој 300 граѓани ќе бидат субвенционирани за купен нов велосипед. Проектот има за цел субвенција на жителите на Општината за купен велосипед, најмногу до 3.000,00 денари

Број 08-2566/26  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për financim të aktiviteteve të projekteve të OJQ, shoqatave dhe fondacioneve në Komunën e Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për financim të aktiviteteve të projekteve të OJQ, shoqatave dhe fondacioneve në Komunën e Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Програмата за финансирање на проектни активности на НВО, здруженија и фондации во Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за финансирање на проектни активности на НВО, здруженија и фондации во Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të Kodeksit të praktikave të mira për mbështetje financiare të shoqatave të qytetarëve dhe fondacione (“Gazetazyrtare e RM” nr. 130/07), nenit 26 paragrafi 3 I Statutit të Komunës Çair (“Fletë zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017), Këshilli I Komunës Çair në mbledhjen e 33 – të të vazhduar e mbajtur me **24.12.2019** solli:

Врз основа на Кодексот на добри практики за финансиска поддршка на здруженија на граѓани и фондации (“Службен весник на РМ”, бр.130/07), член 26 став 3 од Статутот на Општина Чаир (Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/2017), Советот на Општина Чаир на продолжението на 33-тата седница одржана на **26.12.2019** година донесе:

**PROGRAM  
PËR FINANCIM TË AKTIVITETEVE TË  
PROJEKTEVE TË OJQ DHE SHOQATAVE DHE  
FONDACIONEVE PËR VITIN 2020 NË KOMUNËN  
E ÇAIRIT**

**ПРОГРАМА  
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОЕКТИ  
АКТИВНОСТИ НА НВО И ЗДРУЖЕНИЈАИ  
ФОНДАЦИИ ЗА 2020 год.ВО  
ОПШТИНА ЧАИР**

**Hyrje**

Zhvillimi i sektorit civil është me rëndësi të veçantë për vlerat e shprehura fundamentale demokratike pluraliste të një shtetit, si dhe nxitjen e vetëdijes qytetare për angazhim shoqëror më të gjerë. Në të njëjtën kohë paraqet edhe afirmim të drejtave e garantuara kushtetor të njeriut dhe mbrojtjen e drejtave të llojllojshme dhe besimeve dhe e drejta e shprehjes së lirë, të artikuluar përmes parimeve të demokracisë participuese. Gjithashtu, qytetarët përmes aktiviteteve të tyre kontribuojnë për zhvillim gjithëpërfshirës shoqëror dhe për përmirësimin e cilësisë dhe standardit të jetesës.

Kontributi i tyre i sektorit civil në promovimin dhe ndërtimin e kulturës demokratike dhe kohezionit social të të gjitha niveleve shoqërore e nxitë nevojën për bashkëpunim mes komunës dhe sektorit joqeveritar. Veprimi i ndërsjellët mund shumë të kontribuon në zhvillimin e shumë fushave në shoqëri, me qëllim që në mënyrë sa më efikase të përgjigjet në sfidat dhe problemet momentale të komunës.

Nga këto shkaqe në interes të komunës është që ta nxisin bashkëpunimin me sektorin joqeveritar dhe pjesëmarrjen e tij në krijimin e politikave si një baraspeshë përkatëse dhe korigjues në zhvillimin e demokracisë dhe vlerave demokratike, por edhe si

**Вовед**

Развојот на граѓанскиот сектор е од исклучителна важност за фундаменталните демократски плурално изразени вредности на една земја, како и за поттикнување на граѓанска свест за поширок општествен ангажман. Истовремено претставува и афирмација на уставно загарантираните човекови права на слободно здружување заради остварување и заштита на разнородните права и уверувања и на правото на слободен говор, артикулирани преку принципите на партиципативната демократија. Исто така, граѓаните преку нивните активности придонесуваат за посеопфатен општествен развој и за подобрување на квалитетот и стандардот на животот.

Ваквиот придонес на граѓанскиот сектор во промовирањето и градењето на демократска култура и социјална кохезија на сите општествени нивоа ја поттикнува потребата од соработка меѓу општината и невладиниот сектор. Взаемното дејствување може значително да придонесе во развивање на бројни области во општеството, со цел ефикасно да се одговори на предизвиците и тековните проблеми на општината.

Од овие причини во интерес на општината е да ја поттикнува соработката со невладиниот сектор



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

një korektor konstruktiv në fushat ku shoqëria ka nevojë për të.

Për të arritur qëllimet e lartpërmendura, Komuna Çair propozon program për shpërndarjen e mjeteve financiare për aktivitetet e OJQ, shoqatave dhe fondacioneve në Komunën e Çairit për vitin 2020. Në programin janë të definuara fushat, masat dhe aktivitetet të cilat do të financohen nga ana e Komunës së Çairit dhe ato janë:

и неговото учество во креирање на политиките како соодветен баланс и коректив на развојот на демократијата и демократските вредности, на како и конструктивен кореитор на областите каде општеството има потреба за тоа.

За да се постигнат горенаведените цели, Општина Чаир предлага програма за распределба на финансиски средства за активности на НВО, здруженија и фондации во Општина Чаир за 2020 година. Во програмата се дефинирани областите, мерките и активностите кои ќе бидат финансирани од страна на Општина Чаир и тие се:

**Mbrojtje sociale:**

- Përmirësimin e të drejtave të njeriut, mundësi të barabarta, barazi gjinore;
- Aktivitete sportive –rekreative të personave me nevoja të posaçme në territorin e Komunës së Çairit;
- Përmirësimin e mbrojtjes shëndetësore dhe promovimin e stileve të shëndetshme të jetës;
- Mbështetjen e programeve për preventivë primare nga përdorimi i drogës ;

**Социјална Заштита:**

- Унапредување на човековите права, еднакви можности, родова рамноправност;
- спортско-рекреативни активности на лица со посебни потреби на подрачјето на Општина Чаир;
- Унапредување на здравствена заштита и промовирање на здрави стилови на живеење;
- Поддршка на програми за примарна превенција од употреба на дрога;

**Kulturë:**

- Përmirësimin dhe promovimin e jetës multikulturore në Komunën e Çairit;
- Mbajtjen e manifestimeve të ndryshme kulturore të cilat e promovojnë kulturën e Komunës së Çairit;
- Iniciativë për bashkëpunim kulturor me institucionet e tjera dhe komunat të Republikës Maqedonisë si dhe të huajat nga fusha e kulturës;
- Veprimtari muzikore skenografike;
- Veprimtari botuese dhe literaturë;

**Култура:**

- Унапредување и промовирање на мултикултурниот живот во Општина Чаир;
- Оддржување на разни културни манифестации кои ја промовираат културата во Општина Чаир;
- Иницијативи за културна соработка со други институции и општини од Република; Македонија како и од странство од областа на културата;
- Музичка сценска дејност;
- Издавачка дејност и литература;

**Sport**

- Manifestime tradicionale sportive dhe shfaqjeve;
- Manifestime të interesit të veçantë për

**Спорт**

- Традиционални спортски манифестации и приредби;
- Манифестации од особен интерес за





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, no. 20

Комунен е Çairit;

- Promovim të vlerave sportive te të rinjtë dhe nxënësit;

Општина Чаир;

- Промовирање на спортските вредности кај младите и учениците;

**Mjedis jetësor**

- Ruajtje të mjedisit jetësor;
- Ngritjen e vetëdijes te qytetarët për mjedisin jetësor;
- Aktivitete tjera në lidhje me mjedisin jetësor;

**Животна Средина**

- Зачувување на животна средина;
- Подигање свеста кај граѓаните за животната средина;
- Други активности во врска со животната средина;

**Mirëmbajtje të zhvillimit ekonomik**

- Stimulimin e sipërmarrësisë te të rinjtë;
- Trajnime për sipërmarrësi;
- Inkluzim të grupeve të prekura në tregun ekonomik;
- Mbështetje dhe ndihmë përmes edukimit dhe transferim të dijeve për vet punësim;

**Одржлив Економски Развој**

- Стимулирање на претприемаштво кај младите;
- Обуки за претприемаштво;
- Инклузија на ранливи групи во пазарна економија;
- Поддршка и помош преку едукација и трансфер на знаење за само вработување;

**Arsimi**

- Promovim i arsimit integrues
- Organizim i kuizit të diturisë
- Zhvillim dhe avancim të procesit arsimor

**Образование**

- Промоција на интегрирано образование
- Организирање на квиз по знаење
- Развој и унапредување на образовниот процес

Gjithsej mjete të planifikuara për shpërndarje të mjeteve financiare të OJQ, shoqatave, fondacioneve janë **1.200,000.00 denarë**.

Shpërndarja e mjeteve do të bëhet përmes shpalljes publike për dhënie e mjeteve për financimin e aktiviteteve të projekteve të OJQ, shoqata, fondacione në kornizë të buxheti të projektuar të Programit, në bazë të Vendimit për kriteret dhe procedurës për shpërndarje të mjeteve financiare të shoqatave të qytetareve dhe fondacioneve dhe shoqatave sportive nga Buxheti i Komunës së Çairit („Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 07-07).

Për realizimin e aktiviteteve nga ana e Kryetarit të Komunës do të formohet komision për realizimin e thirrjes publike, e cila do t'i përcakton kriteret për shpërndarjen e mjeteve të programit dhe kryerjen e shpërndarjes nëpër shfrytëzuesit.

Për mjetet e shpenzuara shfrytëzuesit dorëzojnë raport final deri te Këshilli i Komunës së Çairit në pjesë narrative dhe financiare për aktivitetet e

Вкупно планирани средства за распределба на финансиски средста на НВО, здруженија, фондации се **1.200,000.00 денари**.

Распределбата на средствата ќе се врши по пат на јавен оглас за доделување на средства за финансирање на проектни активности на НВО, здруженија, фондации во рамки на проектираниот буџет од Програмата, а врз основа на Одлука за критериумите и постапката за распределба на финансиски средства на здруженија на граѓани и фондации и спортски друштва од Буџетот на Општина Чаир („Службен Гласник на Општина Чаир” бр.07-07)

За спроведување на активностите од страна на Градоначалникот ќе се формира Комисија за спроведување на јавен повик, која ќе ги утврди критериумите за распределба на средствата на програмата и врши распределба по корисници.

За потрошените средства корисниците



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

realizuara dhe mjetet e shpenzuara në pajtim me rregullativat pozitive ligjore.

Ky program për bashkëpunim me shoqatat dhe fondacionet për vitin 2020, do të realizohet nga ana e Komunës së Çairit, përmes Departamentit për Zhvillim lokal ekonomik pranë Sektorit të zhvillimit në Komunën e Çairit.

доставуват финален Извештај до Советот на Општина Чаир во наративен и финансиски дел за спроведените активности и потрошените средства согласно позитивните законски прописи. Оваа програма за соработка со здруженија и фондации за 2020 година, ќе се спроведе од страна на општината Чаир, преку Одделение за Локален Економски Развој при Сектор за Развој на Општин Чаир.

Број 08-2566/13  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џскўр

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**  
**për shpalljen e Programit për**  
**zbatimin e ligjit për banim në**  
**territorin e Komunës së Çairit për**  
**vitin 2020**

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Програмата**  
**за спроведување на законот за**  
**домување во подрачјето на**  
**Општина Чаир за 2020 година**

1. Shpallet Programi për zbatimin e ligjit për banim në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

1. Се објавува Програмата за спроведување на законот за домување во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.  
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-2725  
prej datës / од / birim 31.12.2019  
Shkup – Skopje - Џskúp

Kryetar i Komunës  
Градоначалник на Општина  
Belediye Başkanı  
Visar Ganiu d.v.c.p



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1 pika 4 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 5/2002), neni 15 paragrafi 1 pika 4 alineja 4 nga Ligji për Qytetin e Shkupit (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 55/2004), neni 15 nga Ligji për taksa komunale (“Gazetë zyrtare e RM” nr. 61/2004, 64/2005 dhe 92/2007) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 34 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/2017), Këshilli i Komunës së Çairit - Shkup në mbledhjen e 33-të të vazhduar e mbajtur të mbajtur me datë **26.12.2019**, aprovoi:

Vrz osnova na ~len 22, stav 1 to~ka 4 od Zakonot za lokalna samouprava („Slu`ben vesnik na RM” br. 5/2002), ~len 15 stav 1 to~ka 4 alineja 4 od Zakonot za Gradot Skopje („Slu`ben vesnik na RM” br. 55/2004), ~len 15 od Zakonot za komunalni taksi („Slu`ben vesnik na RM” br. 61/2004, 64/2005 i 92/2007) i ~len 26 stav 1 to~ka 34 od Statutot na Opština Çair “Slu`ben Glasnik na opština Çair br. 10/2017), Sovetot na Opštinata Çair - Skopje na продолжението на 33-ta sednica odr`ana na **26.12. 2019** godina, donese:

**PROGRAM**

**për zbatimin e ligjit për banim në territorin e Komunës Çair për vitin 2020**

**I**

Me Programin theksohen aktivitetet punuese në lidhje me zbatimin e obligimeve ligjore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020 në këto akte ligjore dhe nën ligjore që i përkasin mbikëqyrjes:

- Ligji për banim (“Gz. Zyrtare e R. së Maqedonisë” nr. 99/09, 87/10, 36/11, 54/11, 13/12 dhe 38/12);
- Ligji për mbikëqyrje të inspektimit (“Gz. Zyrtare e R. së Maqedonisë” nr. 50/10, 162/10 dhe 157/11);
- Ligji për procedurë të përgjithshme administrative (“Gz. Zyrtare e R. së Maqedonisë” nr. 38/05, 110/08 dhe 51/11)

**II**

Gjatë vitit 2020 inspektori i autorizuar për banim për periudhën prej janarit – dhjetor 2020 do të kryhen këto detyra pune:

- kryen mbikëqyrje inspektimi mbi zbatimin e ligjeve dhe akteve nënligjore në territorin e Komunës së Çairit, në pajtueshmëri me Ligjin për banim.

**PROGRAMA**

**za primena na Zakonot za domuvawe na podra~jeto na Opština Çair za 2020 godina**

**I**

So Programata se naveduvaat rabotnite aktivnosti vo vrska so primenata na zakonskite obvrski na podra~jeto na Opština Çair za 2020 godina na slednite zakonski i podzakonski akti{to se odnesuvaat na nadzorot:

- Zakon za domuvawe (“Sl. Vesnik na R.Makedonija” br. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12 i 38/12);
- Zakon za inspekciski nadzor (“Sl. Vesnik na R. Makedonija” br. 50/10,162/10 i 157/11);
- Zakon za op{ta upravna postapka (“Sl. Vesnik na R. Makedonija” br. 38/05,110/08 i 51/11);

**II**

Vo tekot na 2020 god. ovlasteniot inspektor za domuvawe za period od januari – dekemvri 2020 }e gi izvr{uva slednite rabotni zada~i:



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- Kontrollimi i të gjithaq dokumenteve lidhur me menaxhimin e njësive kolektive banesore;
- Kontroll i u udhëheqësve o se bashkësive të pronarëve në pajtueshmëri me dispozitat e këtij ligji
- Trajtimin e kërkesave të dorëzuara, fletëparaqitjeve ose parashtresave nga ana e personave fizik ose juridik.

III

Në këtë Program planifikohen aktivitete mujore të inspektorit të autorizuar nëpërmjet mbikëqyrjes së rregullt, jashtëzakonshme dhe kontrolluese si dhe me iniciativë pronësore ose ndaj parashtresave dhe ankesave nga ana e personave fizik dhe juridik. Të kryhet procedura e filluar për Regjistrin e bashkësisë të pronarëve dhe udhëheqësve të Komunës së Çairit

IV

Për realizimin e Programit dhe zbatimin e ligjeve në kompetencë të inspektorit të autorizuar për banim, mbikëqyrje kryen inspektori i autorizuar për banim.

Број 08-2566/16

Numër/No

Од 27.12.2019

prej datës/birim

Скопје – Шкуп – Џскўп

- vrçi inspekciski nadzor nad sproveduvaweto na zakonite i podzakonskite akti na teritoirjata na Opština Çair, согласно Закон за domuvawe.
- Proverka na site dokumenti povrzani za upravuvawe na kolektivnata stanbena edinica;
- Kontrola na upraviteli ili zaednici na sopstvenici согласно odredbite od ovoj zakon;
- Postapuvawe na podneseni barawa, prijavi ili pretstavki od strana na fizi-ki ili pravni lica.

III

Vo ovaа Programa se planiraat mese-nite aktivnosti na ovlasteniot inspektor preku redoven, vonreden i kontrolen inspekciski nadzor kako i po sopstvena inicijativa ili po pretstavki i poplaki od strana na fizi-ki i pravni lica. Da se dovrçi zapo~natata procedura za Registarot na zaednici na sopstvenici i upraviteli na Opština Çair.

IV

Za realizacija na Programata i sproveduvawe na zakonite vo nadle`nost na ovlasteniot inspektor za domuvawe, na dzor vrçi ovlasten inspektor za domuvawe.

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Vendimit për ndryshimin e Vendimit për dhënien e hapësirës në shfrytëzim pa kompensim Universitetit Shtetëror Nënë Tereza nr. 08-3167 të datës 10.02.2017**

1. Shpallet Vendimi për ndryshimin e Vendimit për dhënien e hapësirës në shfrytëzim pa kompensim Universitetit Shtetëror Nënë Tereza nr. 08-3167 të datës 10.02.2017, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Одлуката за измена на Одлуката за отстапување на простор на користење без надомест на Државниот Универзитет Мајка Тереза бр.08-3167 од 10.02.2017**

1. Се објавува Одлуката за измена на Одлуката за отстапување на простор на користење без надомест на Државниот Универзитет Мајка Тереза бр.08-3167 од 10.02.2017, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 36 pika 10, neni 50 paragrafi 1 pika 6 te Ligjit për qeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 05/02”) neni 3 paragrafi 2, neni 21 paragrafi 1 nga Ligji për shfrytëzim dhe disponim me mallrat në pronësi shtetërore dhe me mallrat në pronësi të komunës (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 78/2015, 106/2015 dhe 153/2015), neni 26 paragrafi 1 pika 24 dhe neni 48, 80 dhe 81 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/2017), në propozim të Kryetarit të Komunës së Çairit, Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **33-të** të vazhduar, e mbajtur me datë **26.12.2019** solli:

**VENDIM**

**për ndryshimin e Vendimit për dhënien e hapësirës në shfrytëzim pa kompensim Universitetit Shtetëror Nënë Tereza nr. 08-3167 të datës 10.02.2017**

**Neni 1**

Shfuqizohet një pjesë e vendimit për dhënien e hapësirës në shfrytëzim pa kompensim të Universitetit Shtetëror Nënë Tereza gjegjësisht te neni 1, fjalët “Salla “Partizan” dhe salla “Shaban Trstena” fshihen.

**Neni 2**

Teksti tjetër i vendimit ngel i pandryshuar.

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes publike ne “Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit”.

Број 08-2566/27  
Numër/No  
Од 27.12.2019

Врз основа на член 36 точка 10, член 50 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02), член 3 став 2, член 21 став 1 од 3 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со сварите во општинска сопственост (“Службен весник на РМ” бр.78/2015, 106/2015 и 153/2015), член 26 став 1 точка 24 и член 48, 80, и 81 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/2017) по предлог на Градоначалникот на Општина Чаир, Советот на Општина Чаир на продолжението на **33-та** седница одржана на ден **26.12.2019**, донесе :

**ОДЛУКА**

**За измена на Одлуката за отстапување на простор на користење без надомест на Државниот Универзитет Мајка Тереза бр.08-3167 од 10.02.2017**

**Член 1**

Се укинува дел од одлуката за отстапување на простор на користење без надомест на Државниот Универзитет Мајка Тереза односно на член 1, зборовите “Сала Партизани” и сала “Шабан Трстена” се бришат.

**Член 2**

Останатиот текст од одлуката останува непроменет.

**Член 3**

Ова Одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Крыетар i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskúp

M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир,,  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për ndryshim të Programit për pranim të punëtorëve sezonal për mirëmbajtjen e pastërtisë publike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019/2020**

1. Shpallet Programit për ndryshim të Programit për pranim të punëtorëve sezonal për mirëmbajtjen e pastërtisë publike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019/2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Програмата за измена на Програмата прием на сезонски работници за одржување на јавната чистота на подрачјето на Општина Чаир за 2019/20 година**

1. Се објавува Програмата за измена Програмата прием на сезонски работници одржување на јавната чистота на подрачјето на Општина Чаир за 2019/20 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на советот Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/2002), dhe neni 26 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 10/2007), dhe neni 20 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e **33-të** të vazhduar e mbajtur më datë **26.12.2019**, solli:

**PROGRAM**  
**PËR NDRYSHIMIN E PROGRAMIT**  
**për pranim të punëtorëve sezonal për**  
**mirëmbajtjen e pastërtisë publike në**  
**territorin e Komunës së Çairit për vitin**  
**2019/2020**

**Neni 1**

Në Programin për pranim të punëtorëve sezonal për mirëmbajtjen e pastërtisë publike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019/2020, të shpallur në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit” nr. 5 të datës 07.3.2019 ndryshohet shuma e përcaktuar prej 9.000,00 den. në 12.000,00 den, ashtu që neni 3 thotë:

Në këtë Program në afat kohor prej 8 (tetë) muajsh planifikohet angazhimi i 30 (tredhjet) punëtorëve sezonal, lartësia e kompensimit të punëtorëve është me shumë të përcaktuar prej 12.000,00 den për punëtor. Punëtorët e angazhuar sezonal duhet të jenë me vendbanim dhe adresë banorë të Komunës së Çairit.

Visar ganiu d.v.c.p.

Врз основа на на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/2002), и член 26 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник бр.10/2007), и член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Советот на Општината Чаир на продолжението на **33 - та** седница одржана на ден **26.12.2019** година донесе:

**ПРОГРАМА**  
**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРОГРАМА**  
**За прием на сезонски работници за**  
**одржување на јавната чистота на**  
**подрачјето на Општина Чаир за 2019/20**  
**година**

**Член 1**

Во Програмата за прием на сезонски работници за одржување на јавната чистота на подрачјето на Општина Чаир за 2019/20 година, објавена во “Службен гласник на Општина Чаир”. бр.5 од 07.03.2019 година се менува утврдениот износ од 9.000,00 ден. во 12.000,00 ден. така што член 3 гласи:

Во оваа Програма во временски рок од 8 (осум) месеци се планираат ангажирање на 30 (триесет) сезонски работници, висината на надоместокот на работниците е со утврден износ од 12.000,00 ден. по работник. Ангажираните сезонски работници треба да се со место на живеење и адреса жители на Општина Чаир.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

**Neni 2**

Ky Program hyn në fuqi me bjëherë nga dita e shpalljes në “Fletë zyrtare të Komunës së Çairit”.

**Член 2**

Оваа Програма влегува во сила, веднаш од објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08-2566/28  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskŭp

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Службен гласник на Општина Чаир”, б  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Programit për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020**

1. Shpallet Programi për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 33-të të vazhduar të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 26.12.2019.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Програма за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година**

1. Се објавува Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на продолжението на 33-тата седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 26.12.2019.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

Visar Ganiu d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Џайр Бедеијеси

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Në bazë të nenit 99 nga Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 33-të të vazhduar e mbajtur më datë **26.12.2019** miratoi:

**PROGRAM**

**PËR PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS  
NDËRTIMORE NË DISPOZICION QË ËSHTË NË  
PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË  
TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN  
2020**

**Përmbajtja e Programit**

**Hyrja**

- Pjesa hyrëse
- Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit
- Bazat e përpilimit të Programit
- Baza ligjore
- Dokumentet bazë të planit
- Persona të kuçur në përpilimin e Programit

**Krerët e Programit**

**1. Qëllimet e Programit**

- Qëllimet e përgjithshme të Programit
- Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

**2. Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit**

- Lista e parcelave ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet ;
- Shtojcë grafike me parcelat e shënuara

Vрз основа на член 99од Законот градежноземјиште (“Службенвесникна РМ” бр.15/98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/ Советот на Општина Чаир на продолжението на тата седница одржана на ден **26.12.2019** годи донесе:

**ПРОГРАМА**

**ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТ  
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО  
ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2020 ГОДИНА**

**Содржина на Програмата**

**Вовед**

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет Програмата
- Основи за изработка на Програмата
- Законски основ
- Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка Програмата

**Глави на Програмата**

**1. Цели на Програмата**

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата населениместа, урбани блокови и локалитет

**2. Обем и преглед на градежно земјиште ц е предмет на Програмата**

- Листа на градежни парцели што бидат предмет на менаџирање во населено место/локалитет



Çayir Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet;

- Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (të grupuara sipas aktivitetit të paraparë) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rrugës së ankandit publik.

### 3. Marketing strategji për promovimin e tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi.

- Definimi i grupit qëllimor për grupe të veçanta të parcelave ndërtimore;
- Definimi i marketing qasjeve më efikase, veglave dhe kanaleve;
- Definimi i përfshirjes dhe shpenzimet lidhur me implementimin e strategjisë së marketingut;
- Definimi kornizës kohore për implementimin e strategjisë së marketingut;
- Persona të obliguar për implementimin e strategjisë së marketingut;

### 4. Dinamika e realizimit të Programit

- Numri i turneve për publikimin e shpalljes, periudha kohore për publikimin e shpalljeve dhe përcaktimi i parcelave ndërtimore sipas turneve
- Regjistrimi i kushteve për ankand
- Persona kompetent për realizimin e Programit.

### 5. Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e Programit të të ardhurave)

### 6. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana e Programit të të

- Графички прилог со одбележан градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во то населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцел (групирани по предвидена активност што ќе бидат предмет на отуѓување пат на јавно надавање.

### 3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на ова Програма

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоцит поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

### 4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување на оглас временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

### 5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

### 6. Проценка на финансиските средства



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

ardhurave)

потребни за реализација на Програмат  
(расходна страна на Програмата)

7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

7. Преодни и завршни одредби

Број 08-2566/17  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskўp

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**PROGRAM**

**PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS NDËRTIMORE  
NË DISPOZICION QË ËSHTË NË PRONËSI TË  
REPUBLIKËS SË MAQEDONISË NË TERRITORIN  
E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN 2020**

**HYRJJE:**

**Pjesa e përgjithshme:**

Me miratimin e ligjit për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, Komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, personave fizik dhe juridik vendas dhe të huaj.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore kyç edhe të drejtën e ndërtimit në tokën ndërtimore. Vendim për fitimin e të drejtës mbi tokën ndërtimore për komunitat, komunitat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, miraton Këshilli.

Pronësia e komunave ua mundëson këto të drejta: për ndërtim, shfrytëzim dhe bartjen e të drejtës për ndërtim personave tjerë si dhe tjetërsimin e tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore, pronë e Republikës së Maqedonisë, menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

Tokën ndërtimore e dedikuar për përdorim të përgjithshëm, mund ta shfrytëzojnë të gjithë personat juridike dhe fizik, komunitat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit, Qeveria e Maqedonisë mund tua bartë komunave.

**ПРОГРАМА**

**ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО  
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА  
ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2020 ГОДИНА**

**ВОВЕД:**

**Општ дел**

Содонесување на закон за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

Pronësia e tokës ndërtimore e përfshinë sipërfaqen e saj dhe gjithçka që është e lidhur me të për një periudhë të përhershme, ndërsa gjendet mbi ose nën sipërfaqen.

Toka ndërtimore është e mirë nga ana e interesit të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë ndërsa rregullimi i tokës ndërtimore është interes publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar ose e pandërruar, e rregulluar dhe e parregulluar. Tokë e ndërtuar ndërtimore është toka në të cilën është ndërtuar objekt i karakterit të përhershëm dhe toka që shërben për shfrytëzim të rregullt të objektit në kufij të parcelës ndërtimore. Tokë e rregulluar ndërtimore është toka e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa tokë e parregulluar është toka në të cilën nuk të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Tokë ndërtimore është toka e cila është planifikuar me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik ose projekt për infrastrukturë.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijtë e të cilës janë përcaktuar me plan urbanistik ose dokumentacion të planit urbanistik dhe mund të përbëhet nga një, një pjesë ose më shumë parcela kadastrale.

Objekt i karakterit të përhershëm është objekti i regjistruar në librat publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

Objekt i karakterit kohor është objekti montues- demontues ose tipik i cili vendoset në tokë të pandërruar ndërtimore, për shkak të përdorimit të përkohshme të hapësirës deri te realizimi i planit urbanistik për tokë ndërtimore në të cilën është vendosur objekti përkohshëm.

Objekt infrastrukturor është objekti nga fusha e komunikacionit, instalimi nëntokësor dhe

upotreba moжат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето наградежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела. Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

mbitokësor dhe rrjete dhe mjete elektronike komunikuese, me të gjitha instalimet e saja shoqëruese, paraparë me projekt për infrastrukturë.

Qarkullimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të tjetërsohet, të jepet në qira afatgjate, në qira afatshkurte, të këmbehet të jepet në shfrytëzim të përhershëm, të transferohet e drejta e pronësisë dhe në te të instalohen gjëra tjera juridike.

#### A) Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit

Lëndë e Programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë që gjendet në territorin e Komunës së Çairit, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë, gjatë vitit kalendarik 2017.

Që të mund të bëhet tjetërsimi, dhënia me qira e tokës ndërtimore, është e nevojshme që të përgatitet hartë për tokën ndërtimore shtetërore në komunë me të gjitha të dhënat numerike për të.

Faktor i rëndësishëm në këtë procedurë është edhe kategoria e planit urbanistik, gjegjësisht planet urbanistike në bazë të të cilave mund të jepet Leje për ndërtim.

Gjatë Programit vjetor parashihet që lëndë e menaxhimit të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, të jenë parcelat ndërtimore që gjenden në territoret e këtyre vendbanimeve dhe lokaliteteve: (ceken vendbanimet dhe lokalitetet; për vendbanimet për të cilat ka më shumë së një plan urbanistik, ceken titujt e të gjitha planeve urbanistike që kanë të bëjnë me parcelat që janë lëndë e Programit).

правата на недвижности.

Времен објект е монтажен-демонтажен или типски објекти кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбаистички план за градежното змиште на кое е поставен временскиот објект.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот, подземна и надземна инсталација и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации, предвидени со проект за инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост и на него да се востановат други стварни права.

#### A) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Чаир, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**B) Bazat e përpilimit të Programit**

▪ **Baza ligjore**

Baza ligjore të programit për menaxhim me tokën ndërtimore janë: Ligji për vetëqeverisje lokale (Gz. Zyrtare e RM” nr. 5/2002), Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16dhe 190/16) dhe Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare nr. 10/2017).

▪ **Dokumentet themelore të planit**

Dokumente tjera të nevojshme për përpilimin e Programit janë dokumentet strategjike, zhvillimore dhe dokumentet e planit që janë miratuar në nivel lokal.

- **Strategjia për zhvillim lokal ekonomik** të Komunës së Çairit për periudhën e planit nga viti 2015 deri më 2021.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta që janë lëndë e Programit.

- **Plani gjeneral urbanistik** i Qytetit të Shkupit.

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta / lokalitetet që janë lëndë e Programit.

- **Planet urbanistike për vendbanimet;**
- **Program për përpilimin e planeve urbanistike për vitin 2020;**
- **Dokumente tjera strategjike**

**KRERËT E PROGRAMIT**

- **Qëllimet e Programit**

земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети; за населените места за кои постојат повеќе од еден урбанистички план, се наведуваат насловите на сите урбанистички планови што се однесуваат на парцелите што се предмет на Програмата).

**Б) Основи за изработка на Програмата**

○ **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (“Службенвесникна РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16)и Статутот на Општина Чаир (“Службен Гласник” бр. 10/2017)

○ **Основни плански документи**

Другидокументипотребни за изработкана Програматасеследнитестратешки,развојнииплански документидонесениналокалнониво:

- **Стратегија за локален економски развој** на Општина Чаир за плански период од 2015 до 2021 год.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

○ **Qëllimet e përgjithshme të Programit**

Sigurimi i kushteve për zhvillim socio ekonomik të komunës, përmes krijimin e kushteve hapësinore për zhvillim me investime nga sektori publik dhe privat.

**Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.**

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e lokaleve të veçanta për ushtrimin e veprimtarive mund ta realizojnë nevojën e tyre e më atë që të kontribuojnë për zhvillimin e vendbanimit/lokalitetit, shfrytëzimit të resurseve lokale, punësimit të personave, sigurimit të kushteve më të mira për jetesë.

- **Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit (të grupuara sipas vendbanimeve dhe planit urbanistik).**
- **Shtojcë grafike me parcela të shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atëvendbanim/lokalitet, të identifikuara me numër të parcelave ndërtimore.**
- **Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik)**

**A. PARCELA NDËRTIMORE (PN) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rrugës së ankandit publik**

Од документот се преземени целите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- **Генерален урбанистички план на Град Скопје.**

Од документот се преземени целите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- **Урбанистички планови за населените места**
- **Програма за изработка на урбанистички планови во 2020 година**
- **Други стратешки документи**

**ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:**

- **Цели на Програмата**
- **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој со инвестиции од јавниот и приватниот сектор

**Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење

- **Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)**
- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели**
- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

**A. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП) што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

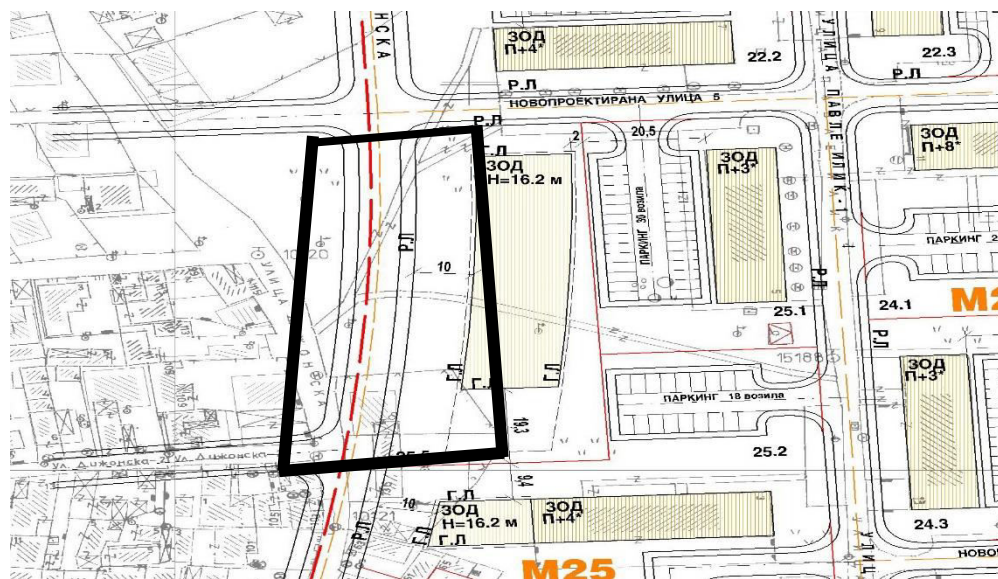
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

<p><b>1. Informacione për parcelat ndërtimore:</b></p> <p><b>PDU Shkup Veri – Pjesa qendrore – Lindje Moduli urban 25 PN 25.5 – Çair</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Numri i parcelës ndërtimore: PN 25.5</li> <li>▪ Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 2.721 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Dedikimi i truallit (klasa bazë):</li> <li>▪ Objekt i përbashkët banesor (OPB)</li> <li>▪ Dedikimi i tokës (përshkrim)</li> <li>▪ Klasa e dedikimit A2 Objekt i përbashkët banesor</li> <li>▪ Klasa kompatible e dedikimeve komerciale dhe afariste B1.</li> <li>▪ Tokëndërtimor i pandërruar jashtë regjionit qendror nën zëna B.</li> <li>▪ Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 1056/4, PK 2543/2, PK 1070/2, PK 1070/2, PK 1071/2, KK Çair</li> <li>▪ Sipërfaqja e parcelës: 2721 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Sipërfaqja e objektit: 964 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Bruto sipërfaqja zhvillimore: 4.820 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Përqindja e ndërtimtarisë: 35,0%</li> <li>▪ Vende për parkim: 48</li> <li>▪ Koeficienti i shfrytëzimit së truallit: 1,8 K</li> <li>▪ Lartësia e lejuar maksimale: 16,20 m</li> <li>▪ Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: <b>4.200,00 den.</b> (çmimi fillestar prej 70% 4000x0,7=2800 dhe çmim kompatibel prej 30% 4500x0,3=1400)</li> <li>▪ Gjithsej çmimi fillestar/caktuar 11.428.2000,00 den</li> </ul>	<p><b>1. Информации за градежна парцела:</b></p> <p><b>ДУП Скопје Север Централен дел-Исток Урбан модул 25 ГП 25.5 – Чаир</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Број на градежна парцела: ГП 25.5</li> <li>▪ Вкупна површина на градежната парцела: 2.721 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Намена на земјиштето (основна класа):</li> <li>▪ Заеднички објект за домување (ЗОД)</li> <li>▪ Намена на земјиштето (опис):</li> <li>▪ Класа на намена А2 заеднички објект за домување</li> <li>▪ Компактибилна класа на намена комерцијални и деловни намени Б1.</li> <li>▪ Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Б.</li> <li>▪ Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1056/4, КП 2543/2, КП 1070/2, КП 1070/2, КП 1071/2 К.О. Чаир</li> <li>▪ Површина на парцела: 2721 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Површина за градба: 964 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Бруто развиена површина: 4.820 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Процент на изграденост: 35,0 %</li> <li>▪ Потребен број на паркинзи: 48</li> <li>▪ Коefициент на искористеност на земјиштето: 1,8 К</li> <li>▪ Максимална дозволена висина: 16,20 м</li> <li>▪ Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: <b>4.200,00 ден.</b> (основна цена од 70% 4000x0,7=2800 и компактибилна цена од 30% 4500x0,3=1400)</li> <li>▪ Вкупна почетна/утврдена цена 11.428.200,00 ден.</li> </ul>
--	---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

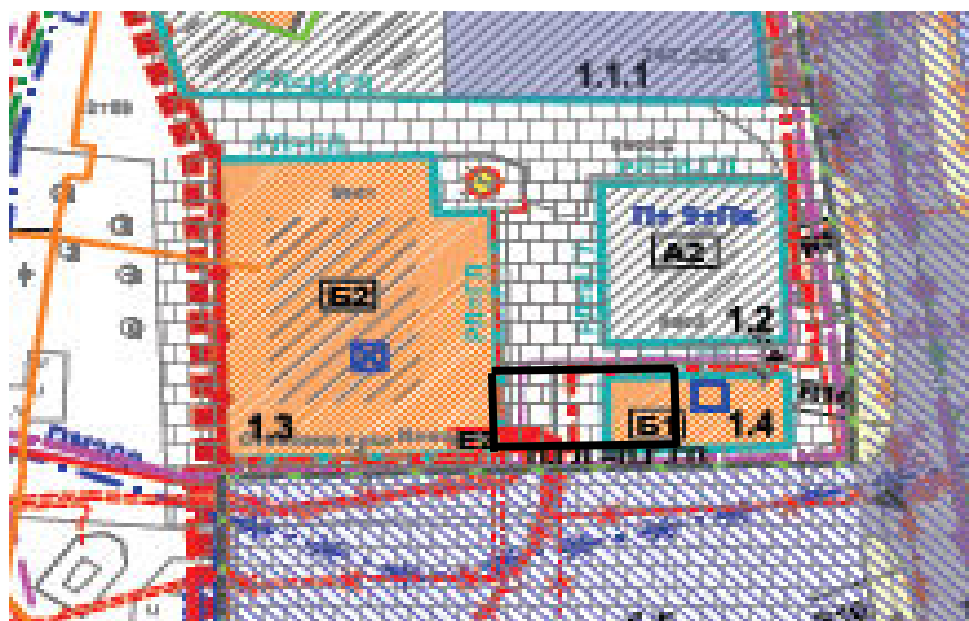
2. Informacione për parcelat ndërtimore:	2. Информации за градежна парцела:
<p><b>PDU për pjesën e Zonës së kontaktit – Mavrovasja në tërësinë e monumentit SSÇ Blloku 1 PN 1.4 – Çair</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Numri i parcelës ndërtimore: PN 1.4</li> <li>▪ Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 155m<sup>2</sup></li> <li>▪ Dedikimi i truallit (klasa bazë): klasa e dedikimeve B1–veprimtari komerciale dheafariste</li> <li>▪ Dedikimi i tokës (përshkrim) - truall ndërtimor i pandërtuar, regjioni qendror nën zëna B</li> <li>▪ Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 8891/1, KK Qendër 1</li> <li>▪ Sipërfaqja e objektit: 155 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Sipërfaqja e ndërtimit: 155 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Bruto sipërfaqja zhvillimore: 155 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Përqindja e ndërtimtarisë: Sipas rregullores për standarde</li> <li>▪ Koeficienti i shfrytëzimit së truallit: Sipas rregullores për standarde</li> <li>▪ Lartësia e lejuar maksimale: 4,0 m</li> <li>▪ Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: <b>5.000,00 den.</b> dhe</li> <li>▪ Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 775.000,00 den</li> </ul>	<p><b>ДУП за дел од контакт зона – Мавровка на споменичка целина ССЧ Урбан модул 1 ГП 1.4 – Чаир</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Број на градежна парцела: ГП 1.4</li> <li>▪ Вкупна површина на градежната парцела: 155 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Намена на земјиштето (основна класа): класа на намена Б1–мали комерцијални и деловни дејности</li> <li>▪ Намена на земјиштето (опис): градежно неизградено земјиште централно подрачје подзона Б</li> <li>▪ Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/1 К.О. Центар 1</li> <li>▪ Повешина на парцела: 155 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Површина за градба: 155 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Бруто развиена површина: 155 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Процент на изграденост: Според правилникот за стандарди</li> <li>▪ Коефициент на искористеност на земјиштето: Според правилникот за стандарди</li> <li>▪ Максимална дозволена висина: 4,0 м</li> <li>▪ Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: <b>5.000,00 ден.</b> и</li> <li>▪ Вкупна почетна/утврдена цена 775.000,00 ден.</li> </ul>





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

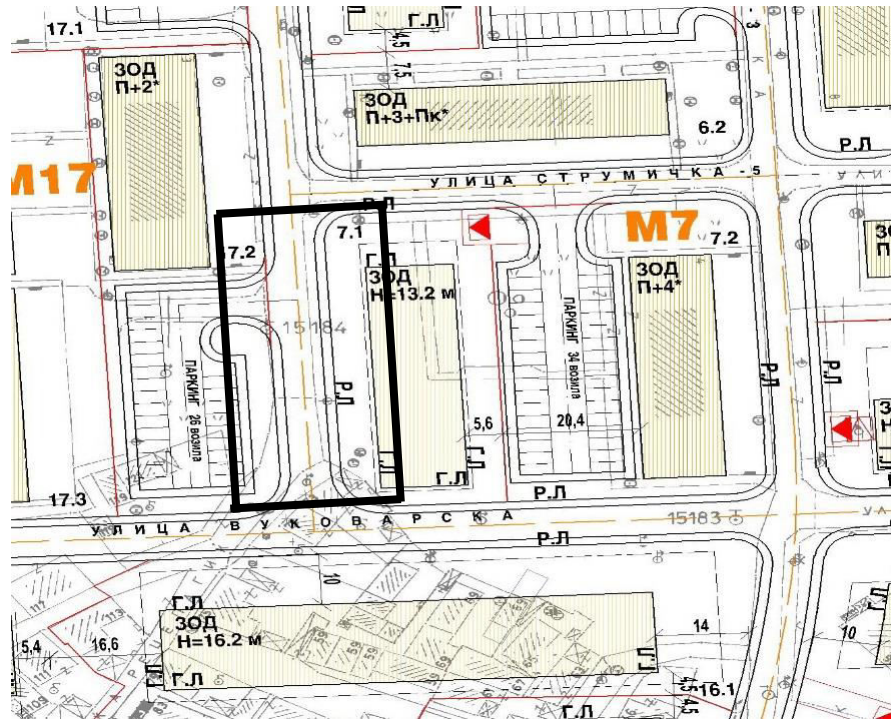
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

3. Informacione për parcelën ndërtimore:	3. Информации за градежна парцела:
<p><b>PDU Shkup Veri – Pjesa qendrore – Lindje Moduli urban 7 PN 7.1– Çair</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Numri i parcelave ndërtimore: PN 7.1</li> <li>▪ Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1415 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Dedikimi i truallit (klasa bazë): B – Objekte të përbashkëta banesore (OPB)</li> <li>▪ Dedikimi i tokës (përshkrim) <ul style="list-style-type: none"> <li>- B – Objekt i përbashkët banesor (OPB)</li> </ul> </li> <li>▪ Dedikimi i tokës (përshkrim) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Klasa e dedikimit A2<sup>1</sup> Objekt i përbashkët banesor</li> </ul> </li> <li>- Klasa kompatible e dedikimeve komerciale dhe afariste B1</li> <li>- Truall ndërtimor i pandërruar jashtë regjionit qendror nën zëna B <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 3110/2, PK 3125/2, PK 3127/2, KK Çair</li> <li>▪ Sipërfaqja e objektit: 572 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Bruto sipërfaqja zhvillimore: 2288 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Përqindja e ndërtimtarisë: 40%</li> <li>▪ Koeficienti i shfrytëzimit së truallit: 1,6K</li> </ul> </li> <li>▪ Lartësia e lejuar maksimale: 13.2m</li> <li>▪ Vende për parkim 23</li> <li>▪ Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: <b>4.200,00 den.</b> (çmimi bazë prej 70% 4000x0,7=2800 dhe çmim kompatibil prej 30% 4500x0,3=1400)</li> <li>▪ Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 5.943.000,00 den</li> </ul>	<p><b>ДУП Скопје Север Централен дел-Исток Урбан модул 7 ГП 7.1 – Чаир</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Број на градежна парцела: ГП 7.1</li> <li>▪ Вкупна површина на градежната парцела: 1415 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Намена на земјиштето (основна класа): Б – Заеднички стамбени објекти (ЗСО)</li> <li>▪ Намена на земјиштето (опис): – Заеднички објект за домување (ЗОД)</li> <li>▪ Намена на земјиштето (опис): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Klasa на намена А2 заеднички објект за домување</li> <li>- Компактибилна класа на намена комерцијални и деловни намени Б1</li> <li>- Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Б <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 3110/2, КП 3125/2, КП 3127/2, К.О. Чаир</li> <li>▪ Површина за градба: 572 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Бруто развиена површина: 2288 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Процент на изграденост: 40%</li> <li>▪ Коefициент на искористеност на земјиште: 1,6 К</li> <li>▪ Максимална дозволена висина: 13.2 м</li> <li>▪ Паркинг места 23</li> <li>▪ Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: <b>4.200,00 ден.</b> (основна цена од 70% 4000x0,7=2800 и компактибилна цена од 30% 4500x0,3=1400)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ Вкупна почетна/утврдена цена 5.943.000,00 ден.</li> </ul>



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

4. Informacione për parcelën ndërtimore:	4.Информации за градежна парцела:
<p><b>PDU Sahat Kulla</b> <b>Blloku Urban 6 PN 6.5– Çair</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Numri i parcelës ndërtimore: PN 6.5</li> <li>▪ Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1189 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Dedikimi i truallit (klasa bazë): Institucion publik - V2</li> <li>▪ Dedikimi i tokës (përshkrim): Institucion shëndetësor - administrat</li> <li>▪ Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 7559, PK7561/2, PK7557/2, KK Qendër 1</li> <li>▪ Sipërfaqja e objektit: 452 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Bruto sipërfaqja zhvillimore: 1356 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Përqindja e ndërtimitarisë: 38%.</li> <li>▪ Koeficienti i shfrytëzimit së truallit: 1.1 K.</li> <li>▪ Lartësia e lejuar maksimale: 10.2m.</li> <li>▪ Vende për parkim 34</li> <li>▪ Kate: P+2.</li> <li>▪ Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: <b>1.200,00 den.</b> dhe</li> <li>▪ Çmimi i përgjithshëm fillestar/i përcaktuar 1.426.800,00 den</li> </ul>	<p><b>ДУП Саат Кула</b> <b>Урбан модул 6 ГП 6.5 – Чаир</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Број на градежна парцела: ГП 6.5</li> <li>• Вкупна површина на градежната парцела: 1189 м<sup>2</sup></li> <li>• Намена на земјиштето (основна класа): Јавни институции- В2</li> <li>• Намена на земјиштето (опис):Здравствена институција - администрација</li> <li>• Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 7559, КП 7561/2, КП 7557/2, К.О. Центар 1.</li> <li>• Површина за градба:452 м<sup>2</sup>.</li> <li>• Бруто развиена површина: 1356 м<sup>2</sup>.</li> <li>• Процент на изграденост: 38%.</li> <li>• Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.1К</li> <li>• Максимална дозволена висина: 10.2 м.</li> <li>• Паркинг места 34</li> <li>• Катност: П+2.</li> <li>• Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: <b>1.200,00 ден</b> и</li> <li>• Вкупна почетна/утврдена цена 1.426.800,00 ден.</li> </ul>

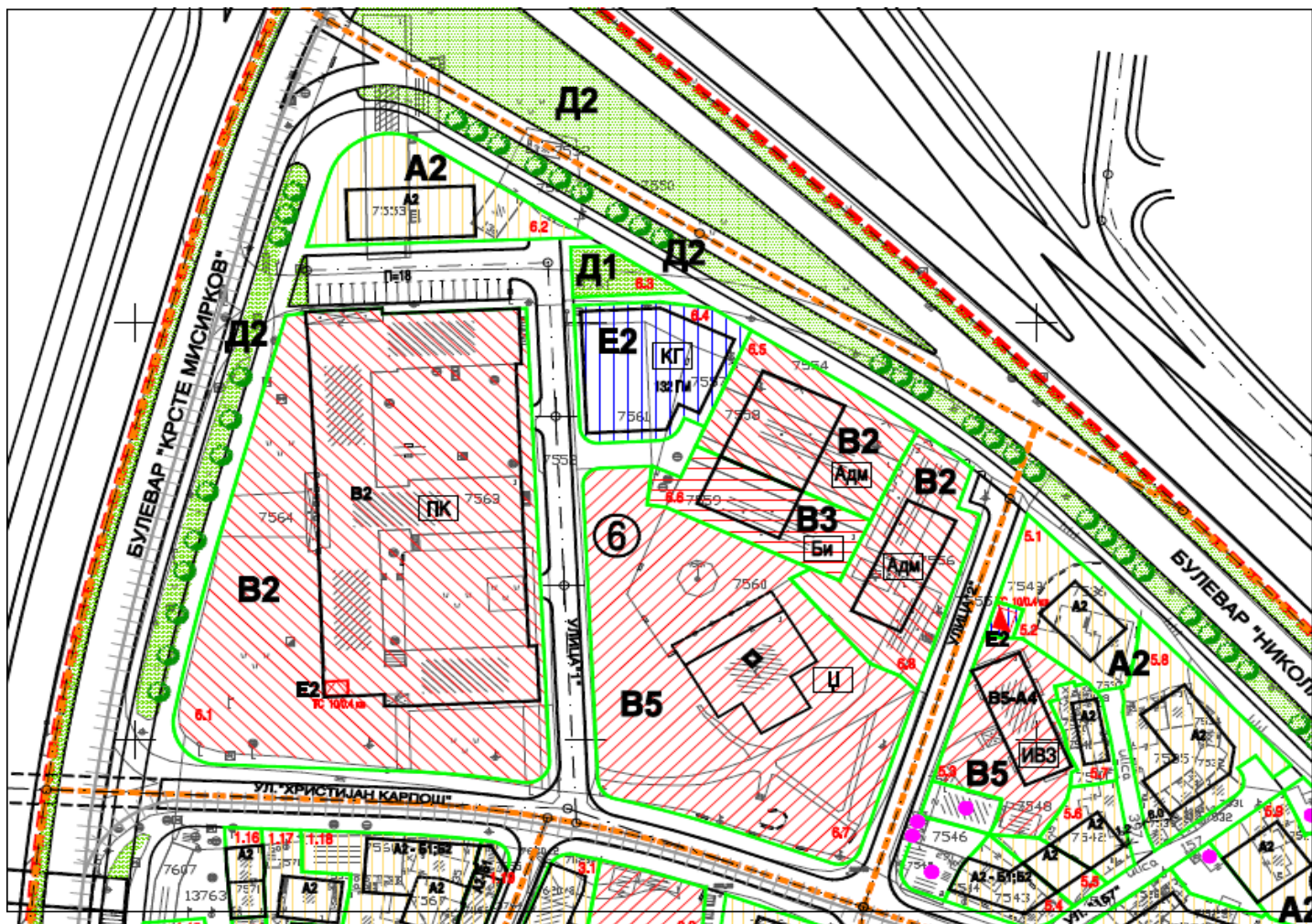


Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

5. Informacione për parcelën ndërtimore:	5.Информации за градежна парцела:
<p><b>PDU Shkup Veri – Pjesa qendrore – Lindje Biloku Urban 6 PN 6.6 – Çair</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Numri i parcelave ndërtimore: PN 6.6</li> <li>▪ Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 732 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Dedikimi i truallit (klasa bazë): Institucion publik - V3</li> <li>▪ Dedikimi i tokës (përshkrim) Institucion nga kultura - Bibliotekë</li> <li>▪ Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 3110/2, PK 3125/2, PK 3127/2, PK 7557/3KK Qendër 1.</li> <li>▪ Sipërfaqja e objektit: 248 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Bruto sipërfaqja zhvillimore:744 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Përqindja e ndërtimitarisë: 34%.</li> <li>▪ Koeficienti i shfrytëzimit së truallit: 1.0K.</li> <li>▪ Lartësia e lejuar maksimale: 10.2m.</li> <li>▪ Vende për parkim 24</li> <li>▪ Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: <b>1.200 den.</b> dhe</li> <li>▪ Çmimi i përgjithshëm fillestar/i përcaktuar 878.400,00 den</li> </ul>	<p><b>ДУП Скопје Север Централен дел-Исток Урбан модул 6 ГП 6.6 – Чаир</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Број на градежна парцела: ГП 6.6</li> <li>▪ Вкупна површина на градежната парцела: 732 m<sup>2</sup></li> <li>▪ Намена на земјиштето (основна класа): Јавни институции - В3</li> <li>▪ Намена на земјиштето (опис): Институција од култура-Библиотека</li> <li>▪ Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 7558, КП 7557/2, КП 7554/2, КП 7557/3 К.О. Центар 1.</li> <li>▪ Површина за градба: 248 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Бруто развиена површина: 744 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Процент на изграденост: 34%.</li> <li>▪ Коефициент на искористеност на земјиштето: 1,0 К.</li> <li>▪ Максимална дозволена висина: 10.2 м</li> <li>▪ Паркинг места 24</li> <li>▪ Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: <b>1.200 ден.</b> и</li> <li>▪ Вкупна почетна/утврдена цена 878.400,00 ден.</li> </ul>

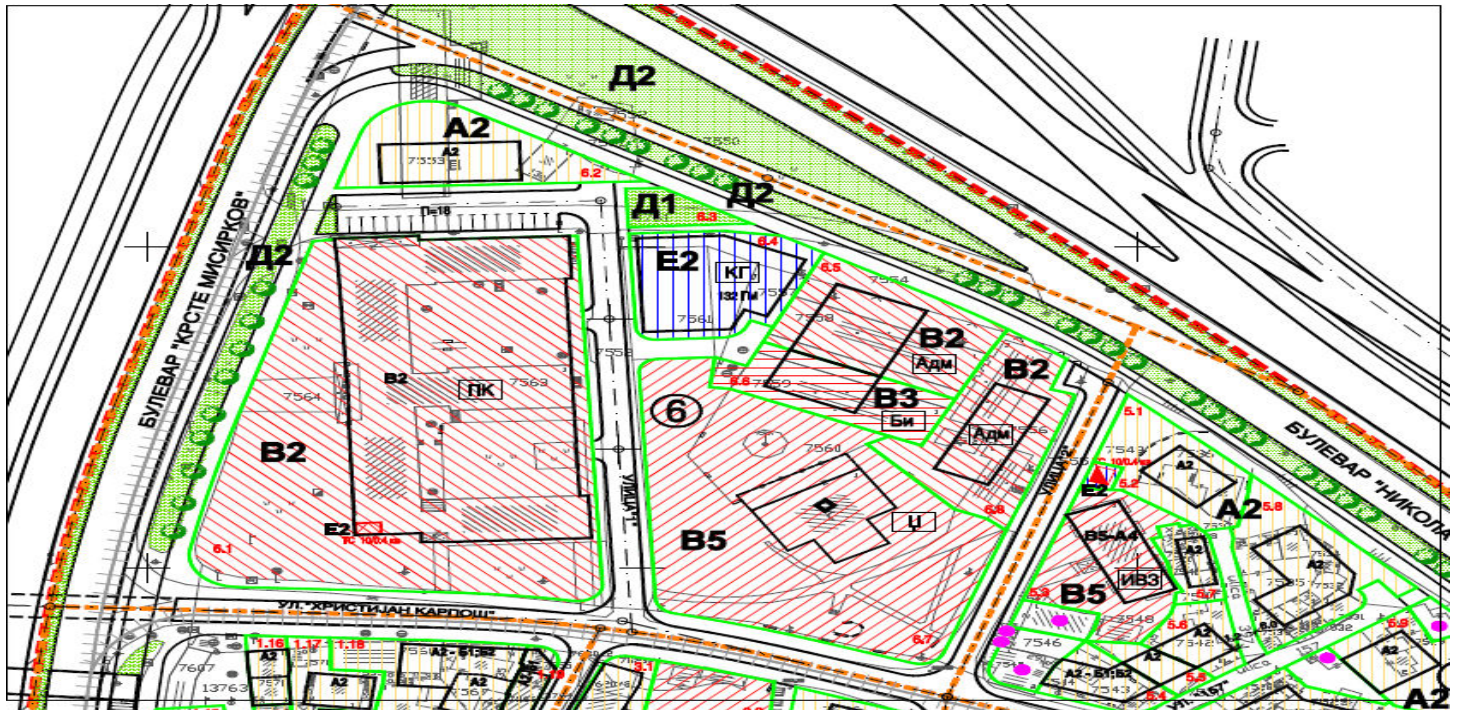


Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

6. Informacione për parcelat ndërtimore:	6.Информации за градежна парцела:
<p><b>PDU Shkup Veri – Pjesa qendrore – Lindje Blloku Urban 18 PN 18.4 – Çair</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Numri i parcelave ndërtimore: PN 18.4</li> <li>▪ Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1369 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Objekt i përbashkët banesor (OPB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dedikimi i tokës (përshkrim)</li> <li>- Klasa e dedikimit A2 Objekt i përbashkët banesor</li> <li>- Klasa kompatible e dedikimeve komerciale dhe afariste B1.</li> <li>- Tokë ndërtimore e pandërtuar jashtë regjionit qendror nën zëna B.</li> <li>▪ Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 2723/2, PK 2813, PK 2814/2, PK 2816/2, PK 2817/2KK KK Çair.</li> <li>▪ Sipërfaqja e objektit: 530 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Bruto sipërfaqja zhvillimore: 2120 m<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Përqindja e ndërtimtarisë: 39%.</li> <li>▪ Koeficienti i shfrytëzimit së truallit 1.5 K.</li> <li>▪ Lartësia e lejuar maksimale: 13.2 m.</li> <li>▪ Vende për parkim:21</li> <li>▪ Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: <b>4.200,00den.</b> ( çmimi fillestar prej 70% 4000x0,7=2800 dhe çmim kompatibil prej 30% 4500x0,3=1400</li> <li>▪ Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 5.749.800,00 den</li> </ul>	<p><b>ДУП Скопје Север Централен дел-Исток Урбан модул 18 ГП 18.4 – Чаир</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Број на градежна парцела: ГП 18.4</li> <li>▪ Вкупна површина на градежната парцела: 1369 м<sup>2</sup> Заеднички објект за домување (ЗОД)</li> <li>▪ Намена на земјиштето (опис):</li> <li>- Klasa на намена А2 заеднички објект за домување</li> <li>- Компактибилна класа на намена комерцијални и деловни намени Б1</li> <li>-Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Б</li> <li>▪ Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:КП 2723/2, КП 2813, КП 2814/2, КП 2816/2, КП 2817/2, К.О. Чаир.</li> <li>▪ Површина за градба: 530 м<sup>2</sup>.</li> <li>▪ Бруто развиена површина: 2120 м<sup>2</sup></li> <li>▪ Процент на изграденост: 39%.</li> <li>▪ Коефициент на искористеност на земјиштето: 1.5К</li> <li>▪ Максимална дозволена висина: 13.2 м</li> <li>▪ Паркинг места: 21</li> <li>▪ Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: <b>4.200,00 ден.</b> (основна цена од 70% 4000x0,7=2800 и компактибилна цена од 30% 4500x0,3=1400)</li> <li>▪ Вкупна почетна/утврдена цена 5.749.800,00 den.</li> </ul>



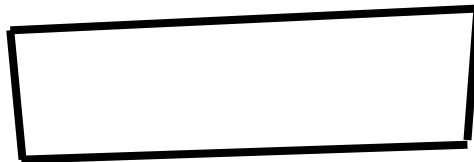
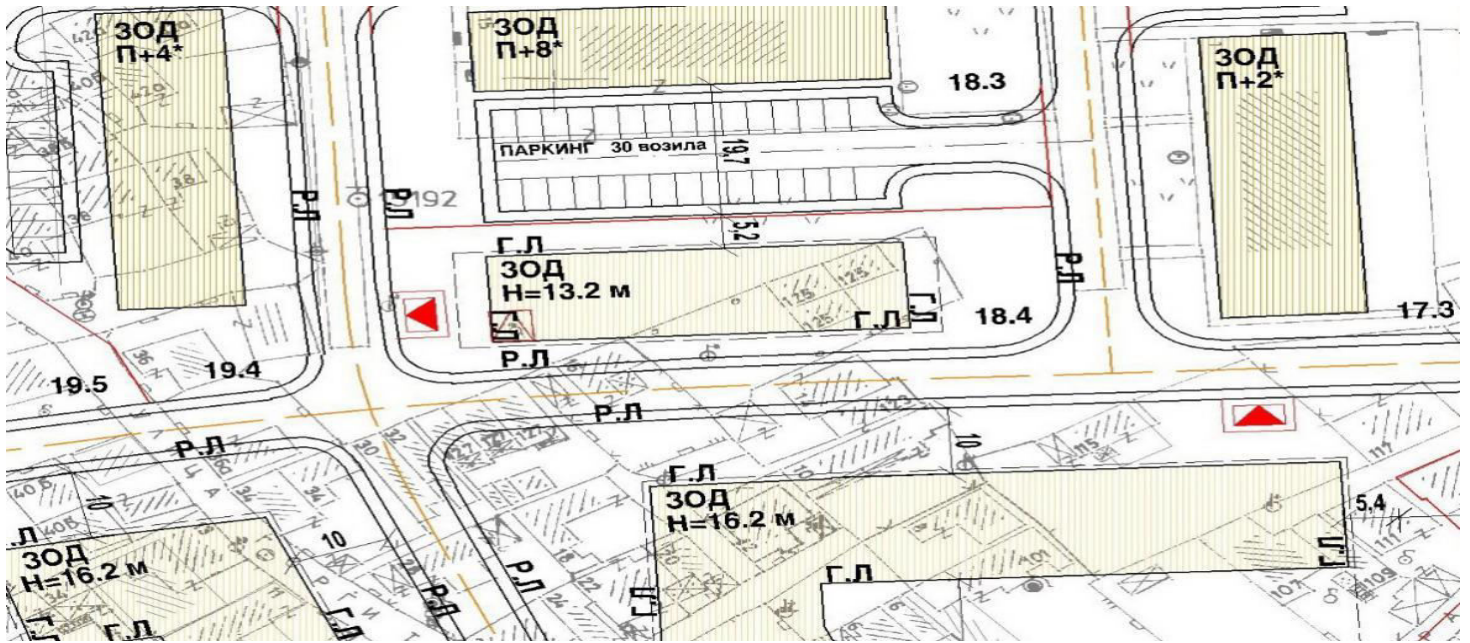


Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**7. Informacione për parcelat ndërtimore:**

**PDU Saat Kulla**

**Blloku Urban 6 PN 6.4 – Çair**

- Numri i parcelave ndërtimore: PN 6.4
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1057 m<sup>2</sup>
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Klasae dedikimit: E2 - Garazhë në kate
- Tokë e pandërruar ndërtimore në regjionit qendror.
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 7554, PK7557 dhePK 7561 KK Qendër 1.
- Sipërfaqja e objektit: 783 m<sup>2</sup>
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 3915 m<sup>2</sup>
- Përqindja e ndërtimtarisë: 74%
- Koefficienti i shfrytëzimit së truallit 3.7 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 15 m
- Kate:P+4
- Vende për parkim 132
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **61,00 den.** (çmimi fillestar prej 61 den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 64.477,00den

**7.Информации за градежна парцела:**

**ДУП Саат Кула**

**Урбан модул 6 ГП 6.4 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 6.4
- Вкупна површина на градежната парцела: 1057 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (опис)
- Класана намени: E2 - Катна Гаража
- Градежно неизградено земјиште централно подрачје.
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 7554, КП 7557 и КП 7561 К.О. Ценатар 1.
- Површина за градба: 783 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 3915 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 74%
- Коефициент на искористеност на земјиштето: 3.7 К.
- Максимална дозволена висина: 15 м
- Катност: П+4
- Паркинг места 132
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **61,00 ден.** (основна цена од 61 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 64.477,00 ден.

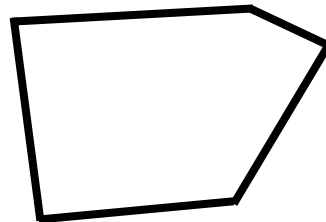
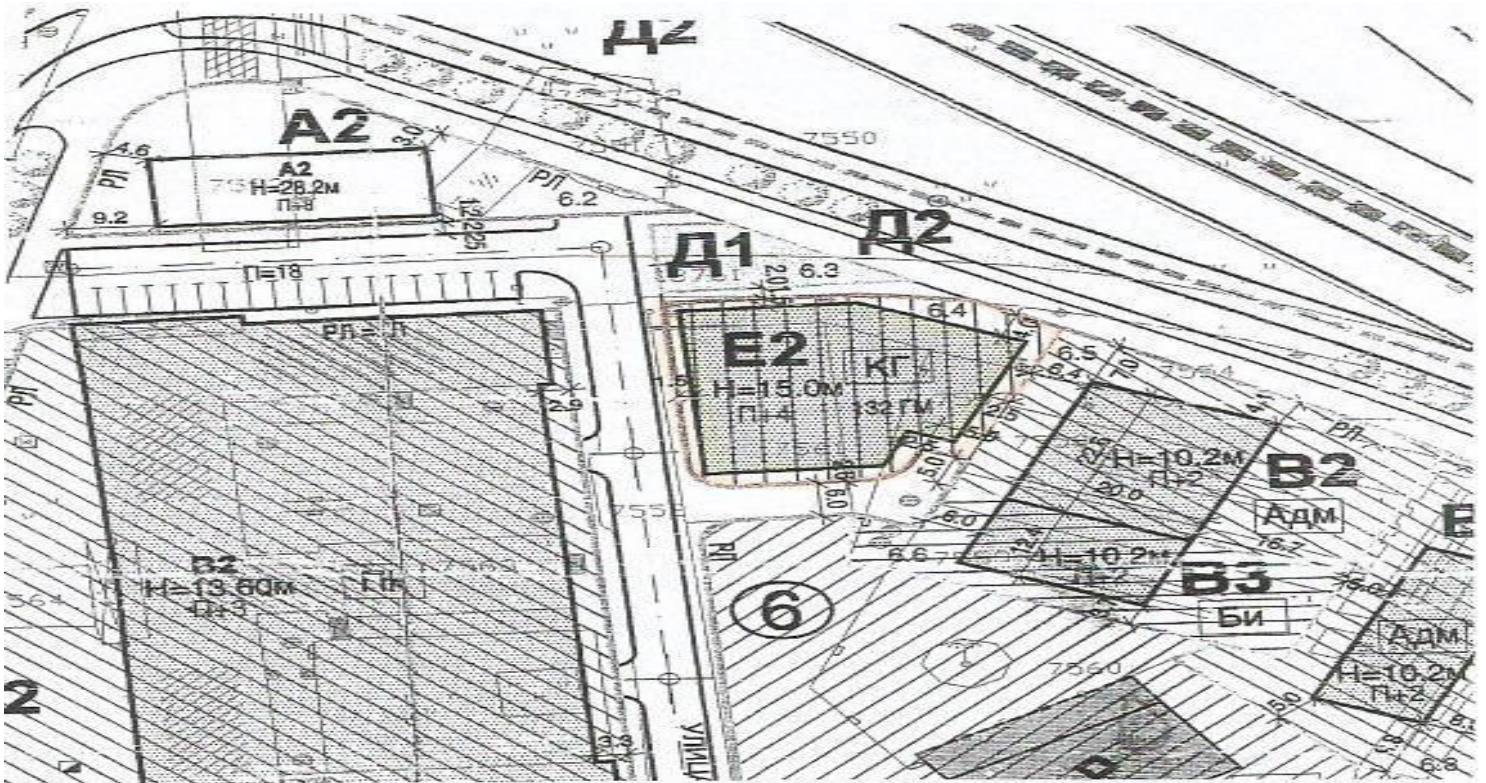


Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralık 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
 31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
 31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**8. Informacione për parcelat ndërtimore:**

**PDU Saat Kulla**

**Blloku Urban1 PN 1.15 – Çair**

- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.15
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1122 m<sup>2</sup>  
 Stacioni i pompës së benzinës
- Dedikimi i tokës (përshkrim)  
 - Tokë e pandërruar ndërtimore jashtë regjionit qendror nën zona E
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK1974 KK Çair
- Sipërfaqja e objektit: 165 m<sup>2</sup>
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 330 m<sup>2</sup>
- Përqindja e ndërtimitarisë: 14,71%
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit 0.29 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 7.00 m
- Kate: P+1
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: 2600,00 den. ( çmimi fillestar prej 2600den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 2.917.200,00den

**8.Информации за градежна парцела:**

**ДУП Скопје север**

**Урбан модул 1 ГП 1.15 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 1.15
- Вкупна површина на градежната парцела 1122 m<sup>2</sup>  
 – Бензинска пумпна станица
- Намена на земјиштето (опис)  
 - Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Е 2
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1974 К.О. Чаир
- Површина за градба: 165 m<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 330 m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 14,71%
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 0,29 K
- Максимална дозволена висина: 7.00m
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 2600,00 ден. (основна цена од 2600 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 2.917.200,00 ден.

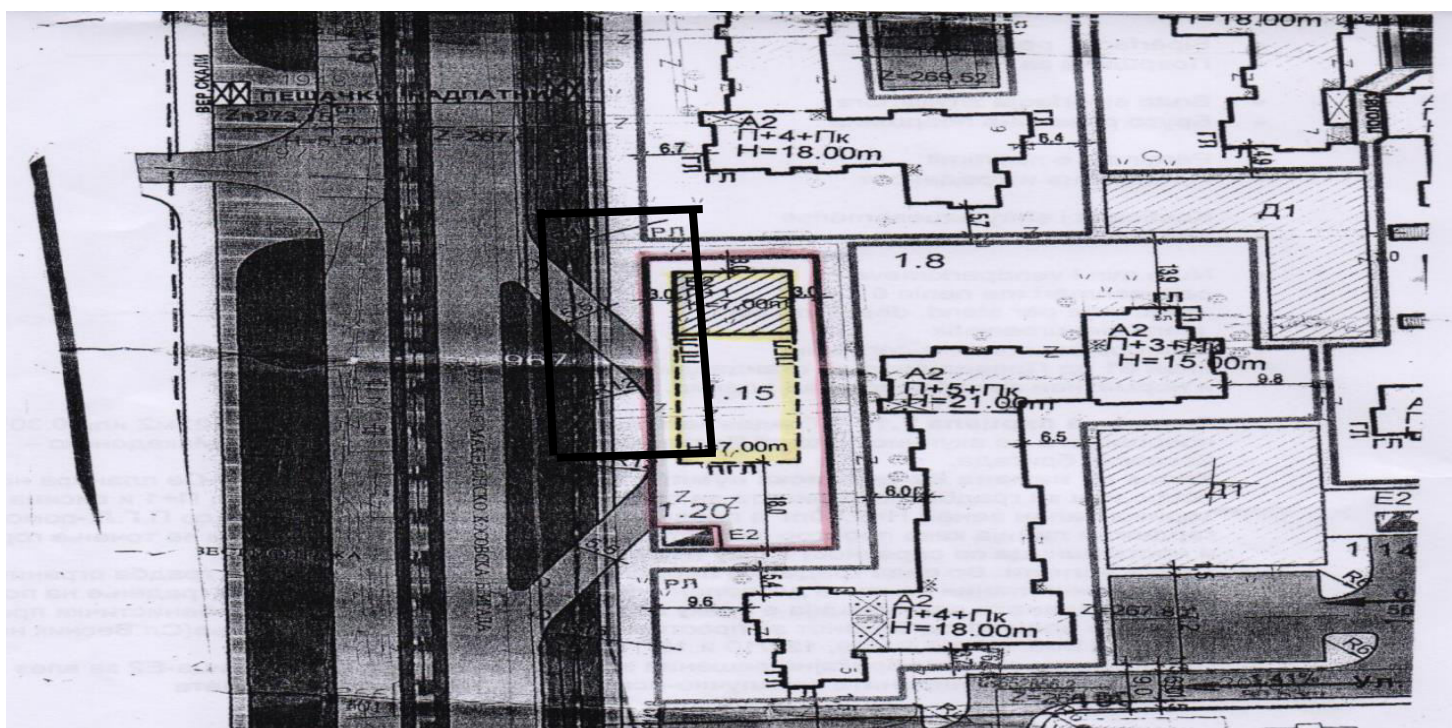


Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**9. Informacione për parcelat ndërtimore:**

**PDU për një pjesë të zonës së kontaktit “Mavrovasja” të tërësisë monumentale “Çarshia e Vjetër e Shkupit” Blloku Urban 1 PN 1.8 Çair**

- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.8
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 338 m<sup>2</sup>
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Banim në ndërtesa banimi
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK8891/12 KK Центар
- Sipërfaqja e objektit: 153 m<sup>2</sup>
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 765 m<sup>2</sup>
- Përqindja e ndërtimtarisë: /
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit /
- Lartësia e lejuar maksimale: 13.20m
- Kate: P+3+ Pk
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: 4300,00 ден. ( çmimi fillestar prej 4300,00 ден)( çmimi fillestar prej 70% 4000x0,7=2800 dhe çmim kompatibil prej 30% 5000x0,3=1500
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 1.453.400,00 ден

**9.Информации за градежна парцела:**

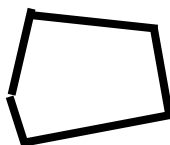
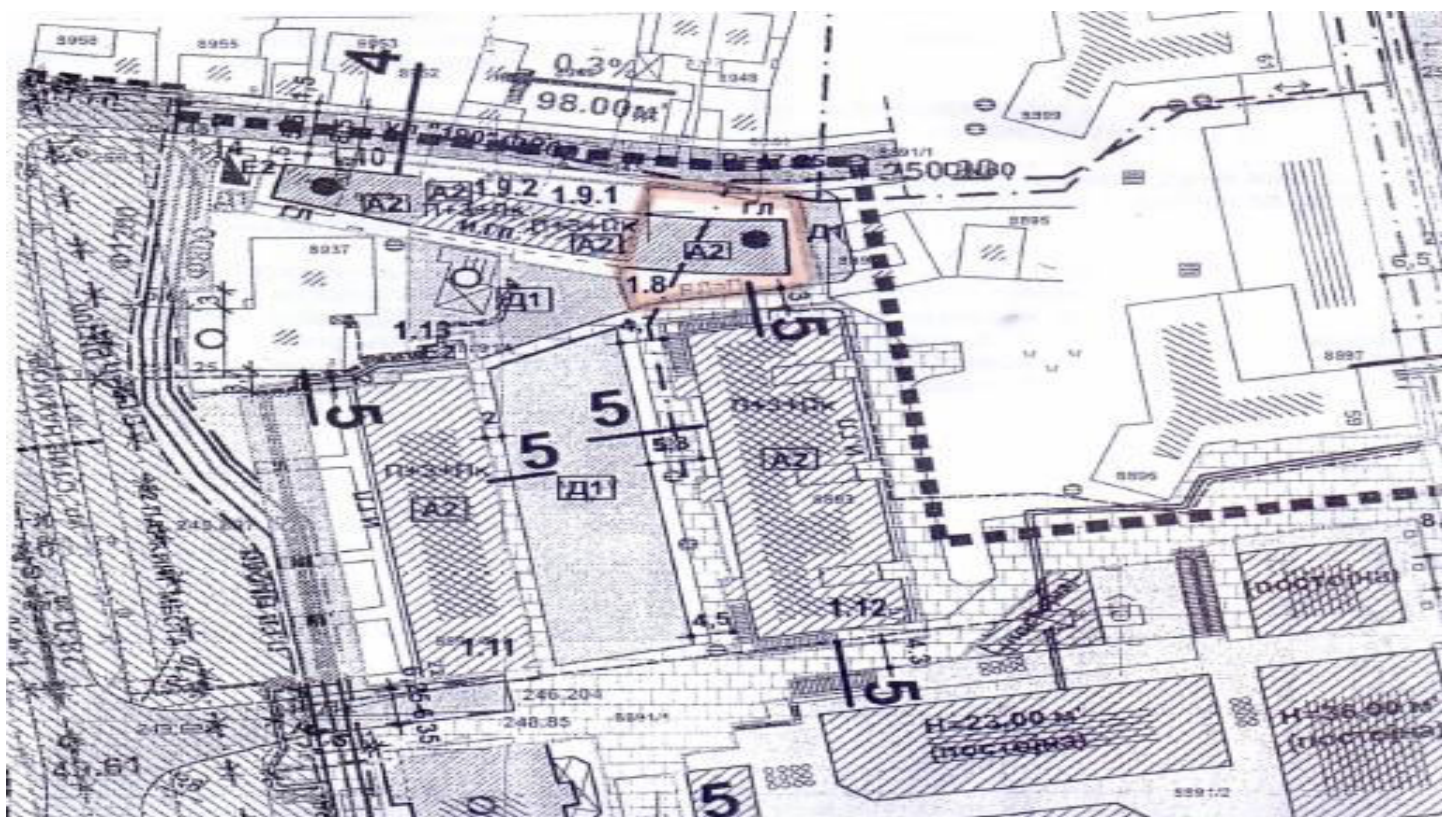
**ДУП за дел од контактната зона “Мавровка“ на споменичка целина “Стара Скопска Чаршија“ Урбан модул 1 ГП 1.8 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 1.8
- Вкупна површина на градежната парцела 338 м<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (опис)
- Домување во стамбени згради
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/12 К.О. Центар
- Површина за градба: 153 м<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 765 м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: /
- Коефициент на искористеност на земјиштето: /
- Максимална дозволена висина: 13.20 м
- Катност: П+3+Пк
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 4300,00 ден. (основна цена од 4300,00 ден.)(основна цена од 70% 4000x0,7=2800 и компактибилна цена од 30% 5000x0,3=1500)
- Вкупна почетна/утврдена цена 1.453.400,00 ден.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**10. Informacione për parcelat ndërtimore:**

**PDU për një pjesë të zonës së kontaktit “Mavrovasja” të tërësisë monumentale “Çarshia e Vjetër e Shkupit” Blloku Urban 1 PN 1.5 Çair**

- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.5
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 7019 m<sup>2</sup>
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Banim në ndërtesa banimi
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 8891/1, PK 8891/21, PK 8943/1, PK 13787, PK 13758/1, PK 8891/7, PK 8943/4, PK 8943/5, PK 8891/8, PK 8891/11, PK 8843/2, KK Qender1.
- Sipërfaqja e objektit: 7019 m<sup>2</sup>
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 14038 m<sup>2</sup>
- Hapsira parkingu: 400
- Kate: parking nëntoksor në dy nivele.
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **61,00 ден.** (çmimi fillestar prej 61,00 ден)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 428.159,00 ден

**10. Информации за градежна парцела:**

**ДУП за дел од контактната зона “Мавровка“ на споменичка целина “Стара Скопска Чаршија“ Урбан модул 1 ГП 1.5 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 1.5
- Вкупна површина на градежната парцела 7019 m<sup>2</sup>
- Намена на земјиштето (опис)
- Комунална супраструктура (подземен паркинг)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/1, КП 8891/21, КП 8943/1, КП 13787, КП 13758/1 КП 8891/7 КП 8943/4 КП 8943/5 КП 8891/8 КП 8891/11, КП 8843/2 КО Центар 1.
- Површина за градба: 7019 m<sup>2</sup>
- Бруто развиена површина: 14038 m<sup>2</sup>
- Паркинг места: 400
- Катност: подземен паркинг во две нивоа
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **61.00 ден.** (основна цена од 61,00 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 428.159,00 ден.



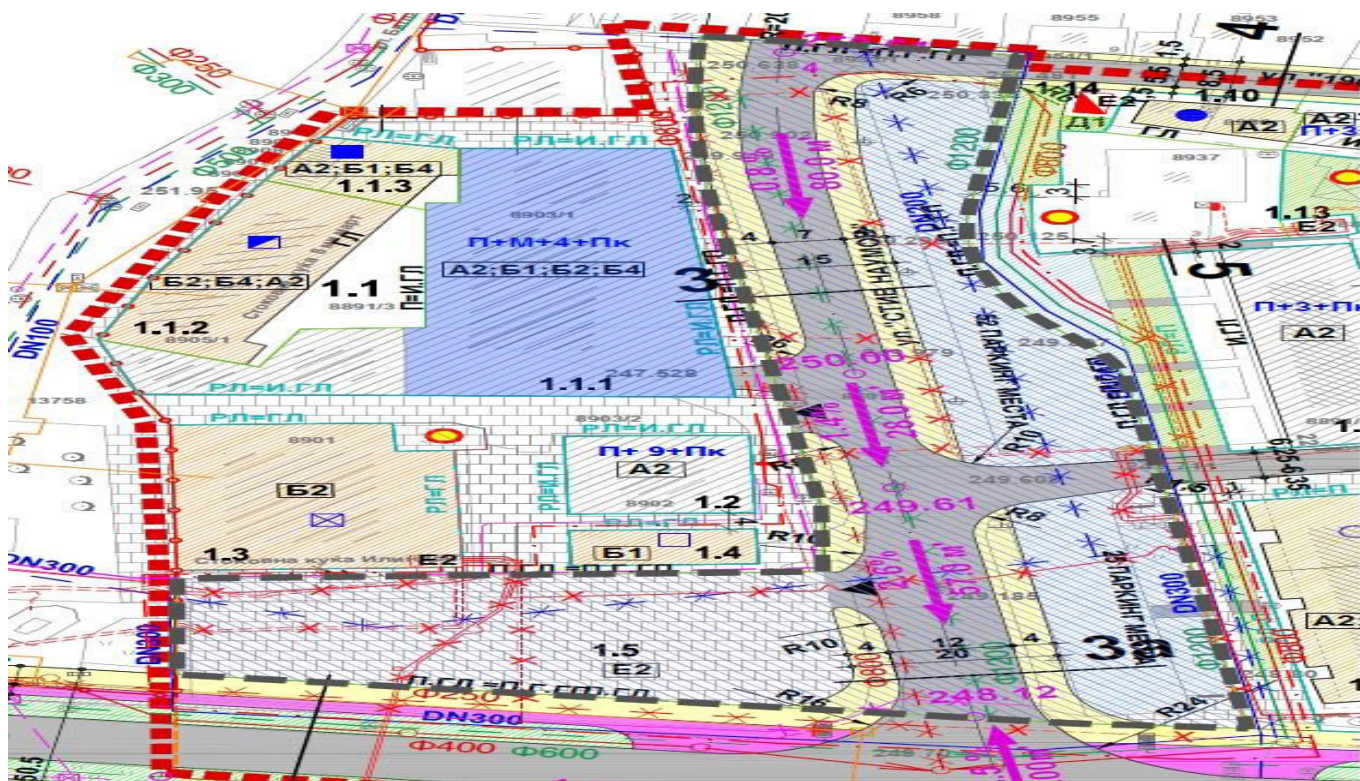


Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20





Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**6. Marketing strategjia për promovimin e tokës  
ndërtimore e cila është lëndë e  
këtij Programi**

Ndërtimi i marketing strategjisë është proces i rëndësishëm në fazën e përgatitjes së aktiviteteve për menaxhimin me tokën ndërtimore dhe prej tij varet suksesi i procesit. Segmentimi i tregut i të blerësve potencial është bërë nga aspekti i asaj se a shitet ose jepet me qira toka. Në bazë të kësaj janë definuar dhe klasifikuar persona të caktuar potencial fizik dhe juridik që janë të interesuar të hynë në proces së bashku me komunën në realizimin e procedurës. Animimi i palëve të interesuara nga ana e komunës bëhet në më shumë mënyra në një mënyrë publike dhe transparente me zbatimin e procedurave të cilat i kërkon ligji me shpalljen e parcelave me qëllim të njohjes së investuesve potencial, por edhe njohjen e tyre direkte dhe indirekte me procesin.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin gjegjësisht supozimin e palëve të interesuara për blerjen e pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore.

Palët e interesuara janë natyrisht blerës potencial të tokës dhe investues të ardhshëm dhe paraqesin grup qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

Duke e marrë parasysh dedikimin e ndryshëm dhe pozitën e tokës ndërtimore e cila do të jetë e ofruar, logjike është që grupet qëllimore për lokacione të ndryshme të jenë të ndryshëm.

Hapi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve për komunikimin/promovimin e ofertës deri te palët e interesuara.

Qasja e marketingut, veglave,kanalevepër komunikim/promovim janë limituar nga më tepër aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetërtësigurojëdërgim të informatës së vërtetë, me kohëdheprecize në adresë të vërtetë.

- **Definimi i grupeve qëllimore për grupe të**

**6.Маркетинг стратегија за промоција на  
градежното земјиште што е предмет на  
оваа Програма**

Градењето на маркетинг стратегија е важен процес во фазата на подготовка на активностите за управување со градежното земјиште и од него зависи успешноста на процесот. Сегментацијата на пазарот на потенцијални купувачи е направена од аспект на тоа дали се продава или издава под закуп земјиштето. Врз основа на ова се дефинирани и класифицирани одделните потенцијални заинтересирани правни и физички лица да влезат во процесот заедно со општинат во спроведување на постапка. Анимирањето на заинтересираниите страни од страна на општината се прави на повеќе начини на еден јавен и транспарентен начин со спроведување на постапките кои ги бара законот со објавување на parcelите со цел запознавање на потенцијалните инвеститори, но и нивно директно и индиректно запознавање со процесот.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираниите страни за купување на одредени делови од град. Земјиште.

Заинтересираниите страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираниите страни.

Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса

- **Дефинирање на целни групи за**



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20

31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

**caktuara të parcelave ndërtimore**

Në pajtueshmëri me kategorizimin e përcaktuar përkatës të kategorive në planin gjeneral urbanistik dhe planeve të detajuara urbanistike në mënyrë përkatëse janë definuar dhe caktuar grupet qëllimore për parcela të caktuara ndërtimore dhe në pajtueshmëri me interesin e tyre.

▪ **Definimi i qasjes më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve**

Në bazë të mundësive të cilat i kemi si komunë si mënyrë më përkatëse nëpërmjet të cilës komuna mund të bëjë marketing të mirë është që ti organizojë këto aktivitete dhe atë:

- organizim i forumeve,
- tubim i qytetarëve
- spote të reklamave,
- ueb faqe të informacioneve etj.

Në këtë mënyrë vlerësohet se komuna do të arrijë të animojë dhe informojë një numër të madh pjesëmarrës potencial të aukcioneve elektronike të cilat do ti realizojmë me çka do ta rrisim konkurrencën, ndërsa me këtë edhe dobi direkte financiare dhe ekonomike e komunës nga vet procesi.

▪ **Definimi i përfshirjes së shpenzimeve lidhur me implementimin e marketing strategjisë**

Në varshmëri nga ajo cili aktivitet do të realizohet që të organizohet marketing i mirë varen edhe shpenzimet, por përsëri shumë rëndë është në mënyrë precize të llogaritet shuma e përgjithshme, por përsëri në pajtueshmëri me mundësitë modeste financiare të komunës do ti shfrytëzojë ato të cilat nuk janë me shpenzime të mëdha.

Modelet standarde të informacioneve të tubimeve të qytetarëve, forumeve do të realizohen nga ana e të punësuarve të komunës, do të shfrytëzohet logjistike dhe hapësira i mbajtjes së tyre e cila është në diskonim të komunës etj. Me të

**оделни групи на градежни парцели**

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урабанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

▪ **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Врз основа на можностите кои ги имаме како општина како насоодветни начини преку кој општината може да направи добар маркетинг е да ги организира следниве активности и тоа:

- организирање на форуми,
- собири на граѓани,
- рекламни спотови,
- веб сајт информации и др.

На овој начин се смета дека општината ќе успее да анимира и информира голем број на потенцијални учесници на електронските аукции кој ќе ги спроведуваме со што ќе ја зголемеме конкурентноста, а со тоа и дирекната финансиска и економска корист на општината од самиот процес.

▪ **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**

Во зависност од тоа која активност ќе се спроведува за да се организира добар маркетинг зависат и трошоците, но сепак многу е тешко прецизно да се пресмета вкупниот износ, но сепак во согласност со скромните финансиски можности на општината ќе ги користи оние кои не се со големи трошоци.

Стандардните модели на информирање собири на граѓани, форуми ќе се реализираат



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20

31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b

31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

cilën bëhen përpjekje ky shpenzim për realizimin e aktiviteteve në pjesën e marketingut nuk do të paraqesin mungesa të mëdha financiare për komunën, përveç shpalljes në gazetat ditore etj, atë që e kërkon ligji në vet procedurën.

▪ **Definimi i kornizës ligjore për implementimin e marketing strategjisë**

Implementimi i marketing strategjisë do të bëhet në vazhdimësi gjerë në realizimin e Programit. Kryesisht procesi do të jetë në vazhdimësi meqenëse planifikohet në intensitet të bëhet aukcione elektronike me qëllim që të realizohet numri i madh i aktiviteteve investuese nga ana e sektorit privat gjegjësisht investuesit potencial.

▪ **Persona të obliguar për implementimin e marketing strategjisë**

Personat të cilat do të obligohen për realizimin e marketing strategjisë janë Komisioni me të gjithë anëtarët dhe administratorët nga fsha e urbanizmit etj.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin/supozimin e palëve të interesuara për blerje të pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore. Palët e interesuara janë në të vërtetë blerësit potencial të tokës dhe investuesit e ardhshëm, gjegjësisht paraqesin grupin qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

Duke marrëparasysh dedikimine ndryshëmdhepozitëne tokës ndërtimoree ciladotëjetë e ofruar, është logjikshme grupet qëllimore për lokacione të caktuara të jenë të ndryshme. Napi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve marketing më efikase, veglave dhe kanaleve për komunikim/promovim të ofertës deri te palët e interesuara. Marketing qasja, veglat dhe kanalet për komunikim / promovim janë limituar nga më shumë aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetër të sigurojë dërgimin e informimit të vërtetë, me kohë dhe precize të adresës së vërtetë.

od страна на вработените во општината, ќе се користи логистика и простор на нивно одржување кое е на располагање на општината и сл. со што се прават напори овој трошок за спроведување на активности во делот на маркетингот нема да претставуваат големи финансиски издатоци за општината, освен објавувањето во дневните весници и сл. она што го бара законот во самата постапка.

▪ **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата. Имено процесот ќе биде континуиран бидејќи се планира во интензитет да се прават електронски аукции со цел да се реализираат поголем број на инвестициони активности од страна на приватниот сектор односно потенцијалните инвеститори.

▪ **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**

Лица кои ќе бидат задолжени за спроведување на маркетинг стратегијата се Комисијата со сите свои членови и администрацијата од областа на урбанизмот и сл.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

## 7. Dinamika e realizimit të Programit

- **Numri i turneve për shpallje publike, periudha kohore për shpallje të konkurseve dhe shpërndarje të parcelave ndërtimore me burnuse**

Me qëllim të minimizimit të shpenzimeve lidhur me shpalljen e konkursit për tjetërsim, gjegjësisht dhënie me qira të tokës ndërtimore parashihet parcela ndërtimore që janë lëndë e Programit vjetor të shpallen në turne.

Secili turn i përfshinë shpalljen e konkurseve për parcela ndërtimore që gjenden në përbërje vendbanimeve të caktuara, blloqe urbane ose lokalitete. Dinamika e realizimit patjetër qartë të orientojë cilat parcela ndërtimore do të shpallen në cilin turn dhe kur do të ishte realizuar shpallja për atë turn (për shembull, në kuartalin e fundit të vitit 2017).

Kryesisht secili turn do të përfshijë shpallje të konkursit për parcela ndërtimore të cilat gjenden në përbërje të vendbanimeve të caktuara, blloqeve urbane ose lokaliteteve. Dinamika e realizimit do të zhvillohet në pajtueshmëri me interesat dhe planet e realizimit të Buxhetit të Komunës së Çairit dhe atë në katër kuartale në vit. Para se të shihet interesimi i ofertuesve dhe arritjes së përvojës nga ana e Komisionit që të mund në mënyrë intensive të angazhohet në proces gjatë gjithë periudhës.

- **Përcaktimi i kushteve për ankand**

Shpallja për tjetërsim përmban:

- për parcelë ndërtimore (dedikimi, sipërfaqja e parcelës ndërtimore, parcelat kadastrë të cilat janë përfshirë, sipërfaqja e objektit, bruto sipërfaqja zhvillimore, katshmëria e tjerë)
- çmimi fillestar për metër katror për truall ndërtimor,
- afati i parashtrimit dhe mënyra e parashtrimit të

bide понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

## 7. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за тој турнус (на пример, во последниот квартал на 2017 година).

Генерално секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Чаир и тоа во четири квартали на годишно. Пред се да се види заинтересираноста на понудувачите и стекнување



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

fletëparaqitjeve për pjesëmarrje në ankand publik,  
- koha e fillimit dhe kohëzgjatja e ankandit publik,  
- kushtet për pjesëmarrje në ankand publik  
- garanci bankare për seriozitet të ofertës  
- obligimi i ofertuesit më të volitshëm

- afati për sigurimin e lejes për ndërtim, dhe afati i ndërtimit të objektit,  
- internet faqja në të cilën do të kryhet ankandi,  
- caktimi i obligimeve tjera dhe informatave relevante në lidhje me ankandin.

Nga ana e komunës së Çairit, ndërsa me qëllim për fillimin e procedurës për tjetërsimin e tokës ndërtimore për parcelat ndërtimore në të cilat do të ndërtohen objekte të cilat janë të interesit publik dhe në të cilët do të zhvillohet veprimtaria publike është e nevojshme që të sigurohen të gjitha dokumentet përkatëse të nevojshme siç janë: pëlqime, leje, aprovime, aktvendime, vendime dhe të ngjashme nga institucionet kompetente në pajtim me rregullativën ligjore për parcelën e lëndës dhe korniza ligjore pozitive me të cilën rregullohet kryerje e veprimtarisë përkatëse publike.

**8.Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e të ardhurave të Programit)**

Vlerësimi i të ardhurave financiare bëhet kumulativisht për secilin vendbanim veçmas, sipas çmimit të mesëm të tregut për metër katror tokë ndërtimore në zona është rreth 35.000.000,00 denarë.

**9.Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana shpenzuese e Programit)**

Mjetet financiare të nevojshme për realizimin e programit përbëhen nga mbledhja e vlerësimeve të mjeteve financiare të nevojshëm për realizimin e këtyre aktiviteteve:

na iskuство од страна на Комисијта за да може интензивно да се ангажира на процесот за целиот период.

**▪ Пропишување на условите за надавање**

Објавата за отуѓување содржи:

- за градежна парцела (намена, површина на пградежна парцела, катастарските парцели кои се опфатени во градежна парцела, површина на градба, бруо развиена површина, катност и други)

- почетна цена по метар квадратен за градежното земјиште,

- рок на поднеување и начин на поднесување на пријавите за учествона јавно надавање,

- време на започнување и времетраење на јавно надавање,

- услови за учество на јавно наддавање

- банкарска гаранција за сериозност на понудата

- обврска на најповолен понудувач

- рок на прибивање на одобрение за градење, и рок за изградба на објектот,

- интернет страницата на која ќе се врши надавањето,

- пропишување на други обврски и релевантни информации во врска со надавањето.

Од страна на општина Чаир, а со цел за започнување на постапка за отуѓување на градежно земјиште за градежни парцели на кои ќе се градат објекти кои се од јавен интерес и во кои ќе се одвива јавна дејност е потребно да се обезбедат сите соодветни потребни документи како што се: согласности,

дозволи, одобренија, решенија, одлуки и слично од надлежни институции согласно законската регулатива за предметната парцела и позитивната законска рамка со која



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

- shpenzime në bazë të administrimit të procedurave për asgjësim, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore;  
- shpenzime në bazë të eksproprijimit;  
- shpenzime në bazë të blerjes së tokës ndërtimore nga personat fizik dhe juridik, dhe  
- shpenzime për promovimin, gjegjësisht reklamimin e lokacioneve ndërtimore të cilat do të jenë lëndë e asgjësimit, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore.

#### 10. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

- Programin e miraton Këshilli i komunës.
- Programi mundet të ndryshojë dhe plotësohet në mënyrë dhe procedurë të njëjtë në të cilën miratohet.
- Për realizimin e këtij Programi kompetent është Kryetari i komunës.
- Programi hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”.

се регулира вршењето на соодветна јавна дејност.

#### 8.Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони е околу 35.000.000,00 денари.

#### 9. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

#### 10. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

	<ul style="list-style-type: none"><li>- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.</li><li>- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службенгласник на општина Чаир”.</li></ul>
--	---

Број 08-2566/17  
Numër/No  
Од 27.12.2019  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўskúp

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---



Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

P E R M B A J T J A - S O D R @ I N A

VENDIM për lirim nga pagesa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e pishinës së mbyllur për not .....

ОДЛУКА за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на затворен пливачки базен .....

PROGRAM për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година .....

PROGRAM për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за уредување на градежно земјиште во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година .....

PROGRAM për mirëmbajtjen dhe zhvillim të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за одржување и развој на јавното осветлување во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година .....

PROGRAM për punën e Këshillit të Komunës së Çairit për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за работа на Советот на Општина Чаир за 2020 година .....

PROGRAM për punën e inspektoratit të autorizuar të ndërtimtarisë në Komunën e Çairit për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за работата на овластениот градежен инспектор на Општина Чаир за 2020 година .....

PROGRAM për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за одржување на сервисни и станбени улици во подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2020 година .....

PROGRAM për menaxhim me mbeturina të Komunës së Çairit për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за управување со отпадоци на Општина Чаир за 2020 година .....

PROGRAM për ndërtimin, rekonstruimin, mirëmbajtjen e rrugëve banesore dhe ndihmëse me asfaltim të plotë, ndërtim i sipërfaqeve publike me elemente betoni të fabrikuara dhe asfaltimi i gropave dërmuese në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020 .....

ПРОГРАМА за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со бетонски фабрикувани елементи и асфалтирање на ударните дупки во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година .....

PROGRAMI vjetor i inspektoratit komunal për Komunën e Çairit për vitin 2020 .....

ГОДИШНА програма на општинскиот инспекторат на Општина Чаир за 2020 година ...

PLANI AKSIONAL për mundësi të barabarta mes femrave dhe meshkujve në Komunën e



Џаирит Belediyesi

31	Dhjetor	2019	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 20
31	Декември	2019	„Slu`ben glasnik na Opština Ćair,, b	
31	Aralik	2019	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 20

Џаирит për vitin 2020-2024 .....	
АКЦИСКИ ПЛАН за еднакви можности помеѓу жените и мажите во Општина Чаир за 2020-2024 година .....	
PROGRAM për arsim në Komunën e Çairit për vitin 2020 .....	
ПРОГРАМА за образование во Општина Чаир за 2020 година .....	
PROGRAMI për mbrojtje sociale në Komunën e Çairit për vitin 2020 .....	
ПРОГРАМА за социјална заштита во Општина Чаир за 2020 година .....	
PROGRAM për zhvillim dhe avancim dhe aktiviteteteve rekreativo sportive në komunën e Çairit për vitin 2020 .....	
ПРОГРАМА за развој и унапредување на спортот и спортско рекреативни активности во Општина Чаир за 2020 година .....	
PROGRAMI për departamentin për zhvillim ekonomik lokal për aktivitete dhe projekte në vitin 2020 .....	
ПРОГРАМА за одделението на локален економски развој за активностите и проекти за 2020 .....	
PROGRAM për shënimin e ngjarjeve dhe datave të personave me rëndësi të komunës, mbajtje të manifestimeve dhe projekteve kulturore me interes publik në Komunën Çair për vitin 2020 .....	
ПРОГРАМА за одбележување на настани и на датуми на истакнати личности на општината, одржување на културни манифестации и проекти од јавен интерес во Општина Чаир за 2020 година .....	
PROGRAM për financim të aktiviteteteve të projekteve të OJQ, shoqatave dhe fondacioneve në Komunën e Çairit për vitin 2020 .....	
ПРОГРАМА за финансирање на проектни активности на НВО, здруженија и фондации во Општина Чаир за 2020 година .....	
PROGRAMI për zbatimin e ligjit për banim në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020 ..	
ПРОГРАМА за спроведување на законот за домување во подрачјето на Општина Чаир за 2020 година .....	
VENDIM për ndryshimin e Vendimit për dhënien e hapësirës në shfrytëzim pa kompensim Universitetit Shtetëror Nënë Tereza nr. 08-3167 të datës 10.02.2017 .....	
ОДЛУКА за измена на Одлуката за отстапување на простор на користење без надомест на Државниот Универзитет Мајка Тереза бр.08-3167 од 10.02.2017 .....	
PROGRAMI ndryshim të Programit për pranim të punëtorëve sezonal për mirëmbajtjen e pastërtisë publike në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019/2020 .....	
ПРОГРАМА за измена на Програмата прием на сезонски работници за одржување јавната чистота на подрачјето на Општина Чаир за 2019/20 година .....	
PROGRAMI për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020 .....	
ПРОГРАМА за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2020	

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 20  
31 Декември 2019 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

година .....

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

31 Dhjetor 2019 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 20  
31 Декември 2019 ,,Slu`ben glasnik na Opština Çair,, b  
31 Aralik 2019 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 20

---

BOTUES: KËSHILLI I KOMUNËS SË ÇAIRIT

RR. HRISTI JAN T. KARPOSH" NR. 5 TEL: 02 2616-860 DHE FAKS: 02 2616-867, TIRAZHI 45 EKZEMPLARË

IZDAVA^: SOVET NA OP[TINA ^AIR

UL. "HRISTI JAN T. KARPO[" BR. 5 TEL: 02 2616-860 I FAKS: 02 2616-867, TIRA@ 45  
PRIMEROCI