

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

ÇAYIR BELEDİYESİ

FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAYIR BELEDİYESİNİN BÜLTENİ

<p>FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ÇAIR BELEDİYESİNİN RESMI BÜLTENİ</p> <p>Del sipas nevojës Излегува по потреба Talebe göre yayınlanmaktadır</p>	<p>18.02.2021 Shkup Скопје ЌSKЌP</p> <p>Numër 3 viti XVI Број 3 год XVI No 3 yıl XVI</p>	<p>Parapagimi për vitin 2021 është 1.500,00 denarë Ky numër kushton 150,00 denarë Претплата за 2021 год. Изнесува 1.500,00 денари Овој број чини 150,00 денари 2021 yılı için ön ödeme Maliyeti 1500,00denar Bu sayı 150,00denar</p>
---	--	--

Shkup, Shkurt 2021
Скопје, Февруари 2021 година
Ќskŭp, Subat 2021 yılı



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3	Faq. 1
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,		Str. 1
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit Statutar për ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit

1. Shpallet Vendimi Statutar për ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Статутарната Одлука за измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир

1. Се објавува Статутарната Одлука за измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 7 paragrafi 2, nenit 36 paragrafi 1 pika 1 (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/02); nenit точка 1 (“Сл. весник на РСМ” бр. 5/02); член 26, paragrafi 1 , pika 1 Statuti i Komunës së Çairit 26, став 1, точка 1 од Статутот на Општина Чаир (“Fleta zyrtare e Komunës Çair ” nr. 10/17), Këshilli i („Службен гласник на Општина Чаир“ бр.10/07), Komunës së Çairit në seancën **52-të** të mbajtur më Советот на Општина Чаир на **52-та** седница, datë **16.02.2021** miratoi : одржана на ден **16.02.2021** година, донесе :

**VENDIM STATUTAR
për ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të
Komunës Çair -Shkup**

**СТАТУТАРНА ОДЛУКА
за измена и дополна на статут на
Општина Чаир - Скопје**

Neni 1

Në nenin 26, pas pikës 34 shtohen pikat 35 dhe 36 , ndërsa pika 35 bëhet pika 37 si vijon :

- 35 - E verifikon mandatin e anëtarëve të Këshillit Rinorë pran Komunës Çair
- 36 - Miraton Planin Akcional për Këshillin Rinorë.

Neni 2

Në nenin 28, reshti 5, pas fjalës „tërmete,, shtohet presje dhe fjala :

- ,, epidemi,,

Neni 3

Neni 31 ndryshon si vijon :

Paragrafi 1 pas fjalës „Komisione të përherëshme,, shtohet fjala :

- ,, dhe trupat punuese,,
- Paragrafi 1 , alinea 6 pas fjalës Statut i shtohet fjala :
- ,, dhe rregullore ,,
- Paragrafi 1 , alinea 10 fjala,, komisioni për të rinj,, fshihet dhe zëvendësohet me fjalën:
- ,, Këshilli rinorë,,

Neni 4

Neni 40-b ndryshon si vijon :

Në komunën Çair formohet Këshilli Rinorë si trup këshilldhënës në suaza të çështjeve rinore dhe

Член 1

Во член 26 , после точка 34 се додаваат точките 35 и 36, а точка 35 станува точка 37 кои гласаат:

- 35-Го верификува мандатот на Младинскиот Совет при Општина Чаир
- 36- Донесува Акционен план за Младинскиот Совет

Член 2

Во член 28, ред 5 по зборот „земјотреси ,, се додава запирка и зборот:

- ,,епидемија,,

Член 3

Член 31 се менува и гласи :

Во став еден после зборот,, постојани комисиии,, се додава зборот :

- ,,и работни тела,,
- Во став 1 , алинеа 6 , по зборот Статут се додава зборот :
- ,,и Деловник ,,
- Во став 1 алинеа 10 зборот „Комисија за млади ,, се брише и се заменува со зборот:
- ,,Младински Совет,,

Член 4

Член 40- б се менува и гласи :

Во Општина Чаир се формира младински Совет како советодавно тело во делокруг за младински



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

politikave përtë rinj, të rinj në Komunë në moshë nga 15-29 vite.

Neni 5

Pas nenit 40 – b shtohen edhe 5 nene edhe atë: neni 40-c, 40-ç, 40-d, 40-dh, 40-e si vijon

Neni 40-b

Këshilli Rinorë realizon këtë punë:

- Propozojnë pika në Këshill për Rendin e ditës të cilat I tangojnë të rinjtë.
- Inicicojnë pyetje për të rinjë nga fushveprimi I Komunës .
- Inicojnë, marin pjesë dhe japin informata kthyesë për procesin e strategjisë locale rinore dhe politika tjera.
- Ofrojnë deri te komuna informacione për çështje të cilat I tangojnë të rinjtë dhe
- Kryejnë edhe punë tjera këshilldhënëse dhe prezentuese nëpajtim me ligjin për pjesëmarrje rinore dhe politikave rinore.

Neni 40-ç

Këshilli Rinorë numron 7 anëtarë.

Këshilli rinorë përbëhet nga :

- Organizimi I të rrinjëve
- Rinia politike
- Organizata studentore dhe shkollore

Forma tjera të organizimit rinorë.

Neni 40-d

Anëtarët e Këshillit Rinorë zgjidhen nga Kuvendi i të rinjëve direkt me votim të msheft në të cilë të drejtë vote kanë delegatët nga Kuvendi i të rinjëve në komunën Çair.

Për të zgjedhur konsiderohen ata kandidatë të cilët kanë marë më së shumti vota nga delegatët prezent. në Kuvend.

Anëtarët e Këshillit Rinorë verifikohen nga ana e Këshillit të Komunës Çair pas marrjes së vendimit nga ana e Kuvendit të të rinjëve në komunën Çair .

прашања и политики, млади во општината од 15-29 години.

Член 5

По член 40-б се додаваат 5 нови члена и тоа 40 – в, 40 – г, 40 - д 40 – ё и 40 – е кои гласаат.

:

Член 40-в

Младинскиот Совет ги врши следните работи:

- предлагаат точки на дневен ред на Советот на Чаир кои ги засегаат младите,
- иницираат прашања за млади од делокругот на работата на општината.
- иницираат, учествуваат и даваат повратни информации за процесот на локална младинска стратегија и други политики,
- доставуваат информации до општината, за прашања кои се однесуваат на младите и
- вршат други советодавни и застапувачки работи во согласност со Законот за младинско учество и младински политики,

Член 40-г

Младинскиот Совет брои 7 члена.

Младинскиот Совет се состои од :

- Организации на млади
- Политички подмладоци
- Ученички и студенски организации
- Други облици на младинско здружување.

Член 40-д

Членовите на младинскиот Совет се избираат од Собранието на млади непосредно со тајно гласање во кое право на глас имаат делегатите од локалното собрание на младите во Општина Чаир.

За избрани се сметаат оние кандидати кои освоиле најмногу гласови од страна на присатните делегати.

Членовите на Младинскиот Совет се верификуваат од страна на Советот на Општина



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Nga ana e Këshillit Rinorë zgjidhet kryetar dhe zëvendës kryetar i Këshillit Rinorë

Чаир по добиена Одлука од страна на Собранието на млади на Општина Чаир. Од страна на Младинскиот Совет се избира претседател и заменик Претседател на Младинскиот Совет.

Neni 40-dh

Член 40-ѓ

-Këshilli i Komunës çair miraton Strategji Lokale për të rinj për periudhë 5 vjeçare.
 -Strategjia lokale për të rinj realizohet nga buxheti i Komunës Çair.

Советот на Општина Чаир донесува Локална стратегија за млади за период од 5 години.
 -Локалната стратегија за млади се спроведува со буџетски средства од Општина Чаир.

-Strategjia Lokale për të rinj është dokument përmes të cilit në pajtim me strategjinë nacionale për të rinj përcaktohen qëllime afatmesme dhe prioritete për zhvillimin e politikave rinore dhe për avansimin e interesave të të rinjëve në rafshin lokal dhe përcaktohen masat organizative,finansiare dhe administrative për realizimin e tyre.

-Локална стратегија за млади е стратешки документ со кој во согласност соНационалната стратегија за млади, се утврдуваат среднорочни цели и приоритети за развој на младинските политики и унапредување на интересите на младите на локално ниво и се утврдуваат организациски, финансиски и административни мерки за нивно остварување.

-Strategjia Lokale përmban edhe Plan Akcional për realizimin e qëllimeve të definuara , dinamikës ,bartësit e aktiviteteve dhe proektimin e mjeteve buxhetore si dhe kushtet dhe indikatorët për evaluim dhe realizim të strategjisë për të rinj.

-Локалната стратегија содржи и Акциски план за реализација со дефинирани активности, динамика, носители на активности и проекции на буџетски средства, како и услови и индикатори за евалуација за спроведувањето на локалната стратегија за млади.

-Planet akcionale për strategjinë Lokale për të rinj pregaditen nga Komuna në bashkëpunim me Këshillin lokal rinorë dhe të njejtat i miraton Këshilli Komunal i Komunës Çair për periudhë njëvjeçare ku parashihet buxhet për realizim

-Акционите планови за Локална стратегија за млади се изработуваат од страна на Општината во соработка со локалниот Совет а ги донесува Советот на Општина Чаир за период од една година каде се предвидува буџет за реализација.

Neni 40-e

Член 40-е

Në Komunë formohet zyre për të rinj prej nga koordinohet puna për të rinj në komunë dhe paraqet pikë primare për qasjen e të rinjëve në rafshin lokal.

-Во Општината се формира канцеларија замлади од каде се координира работата за млади во општините и претставува примарна точка за пристап на младите на локално ниво.

-Nga buxheti i Komunës çair për të rinj ndahen mjete në lartësi prej së paku 0,1%нë periudhë vjetore.

Од буџетите на општина Чаир за млади се издвојуваат средства во висина од најмалку 0,1% на годишно ниво.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k
18 Subat 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e tetë nga shpallja në „ Fletën zyrtare të Komunës Çair „

Член 6

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир,,.

Број 08- 428/4
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M
për shpalljen e Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair

1. Shpallet Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за објавување на Одлуката за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир

1. Се објавува Одлуката за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.12.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” numër 5/02), neni 26 paragrafi 1 pika 2 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17) dhe neni 160 paragrafi 2 nga Rregullorja e Këshillit të Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 18/13) Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **52-të** të mbajtur me datë **.02.2021**, aprovoi:

Vendim

për ndryshim dhe plotësim të Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit

Neni 1

Neni 1 paragrafi 1 ndryshon si vijon :

Rendi 8 pas fjalës „komisionet,, shtohet fjala:

- „ të drejtat dhe obligimet e Këshillit Rinorë,,

Neni 2

Neni 56 pas paragrafit 3 shtohet paragrafi 4 si vijon :

- „Në punën e trupit koordinues mund të mer pjesë edhe kryetari ose nënkryetari i Këshillit Rinorë pran Komunës Çair..

Neni 3

Neni 57 pas paragrafit 3 shtohet paragrafi 4 si vijon :

- Në raste të gjendejes së jashtëzakonshme, gjendjes së krizës ,epidemisë dhe kur Këshilli objektivisht buk mund të takohet ose për një sjellje të tillë egziston rezik,mbledhjet e Këshillit caktohen dhe mbahen përmes platformës elektronike (konferenciale).

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 2 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/17) и член 160 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 18/13), Советот на Општина Чаир на **52-та** седница одржана на ден **.02.2021** година, донесе:

Одлука

за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир

Член 1

Член 1 став 1 се менува и гласи :

Ред 8 после зборот „комисии,, се додава зборот:

- „права и должности на Младинскиот Совет,,

Член 2

Член 56,по став 3 се додава став 4 кој гласи :

- „Во работата на Координативното тело може да зема учество претседателот или заменик претседателот на Младинскиот Совет,,.

Член 3

Член 57,по став 3 се додава став 4 кој гласи :

Во случај на вонредна состојба,кризна состојба епидемија и кога советот поради објективни причини не може да се состане илки за тоа посто ризик , Седницата на Советот се закажува и одржува преку електронска платформа (конференциска).



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

Neni 4

Neni 61 pas paragrafit 2 shtohet paragrafi 3 si vijon :

- Në punën e Këshillit marin pjesë anëtarët e Këshillit Rinorë pran Komunës Çairpa të drejtë vote

Neni 5

Neni 88 pas paragrafit 2 shtohet paragrafi 3 si vijon :

- Votimi një nga një bëhet detyrimisht nëse mbledhja zhvillohet onlajn përmaes platformës elektronike (konferenciale).

Neni 6

Neni 90 ndryshon si vijon :

Reshti i dytë, pas fjalës „Këshillit,,shtohet fjala :

- „ dhe Këshillit Rinorë,,.

Pjesa tjetër e tekstit vazhdon.

Neni 7

Neni 95 ndryshon si vijon :

Paragrafi 1, pas pikës 3 shtohet pika e re 4 si vijon:

- „Këshilli Rinorë pran komunës Çair,,

Neni 8

Neni 105 ndryshon si vijon :

Paragrafi 2, reshti i fundit fundit pas fjalës „konkluzione,, shtohet fjala :

- „Strategji Lokale për të rinj,,

Член 4

Член 61, по став 2 се додава став 3 кој гласи :

- Во работата на Советот учествуваат и членовите на Младинскиот Совет при Општина Чаир без право на глас.

Член 5

Член 88, по став 2 се додава став 3 кој гласи :

- Поименично гласање задолжително се врши ако Седницата се одвива онлајн преку електронска платформа (конференциска).

Член 6

Член 90 се менува и гласи :

Ред 2 после зборот „Совет,, се додава зборот,,:

- „и Младинскиот Совет,,

Останатиот текст продолжува.

Член 7

Член 95 се менува и гласи :

Став 1 после точка 3 се додава нова точка 4 која гласи :

- „Младински Совет при Општина Чаир,,.

Член 8

Член 105 се менува и гласи :

Став 2 , последен ред, после зборот „заклучоци,, се додава зборот:

- „ Локална стратегија за млади,,



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Paragrafit 2 i shtohet paragrafi 3 sim vijon:

- Këshilli i Komunës Çair e verifikon mandatin e anëtarëve të Këshillit rinorë pran Komunës Çair pas marjes së vendimit nga ana e Kuvendit Rinorë të Komunës Çair.

Neni 9

Neni 110 ndryshin si vijon :

Paragrafi 1 , reshti 3 pas fjalës ,,Qyteti i Shkupit,, shtohet fjala :

- ,, Këshilli Rinorë,,

Neni 10

Neni 124 ndryshin si vijon :

Paragrafi 1, reshti 2, fjala,,1 dit,, fshihet dhe zavendësohet me fjalën

- ,,3 (tre) ditë,,

Neni 11

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë pas shpalljes në ,,Fletën zyrtare të Komunës Çair,,.

По став 2 се додава став 3 кој гласи :

- Советот на Општина Чаир го верификува мандатот на членовите на Младинскиот Совет при Општина Чаир по добиена Одлука од страна на Собранието на млади на Општина Чаир.

Член 9

Член 110 се менува и гласи :

Став 1 ред 3 после зборот,,град Скопје,, се додава зборот,,

- ,, Младинскиот Совет,,

Член 10

Член 124 се менува и гласи :

Став 1 ред 2 , зборот,,1 ден,, се брише и стои :

- ,, 3 (три) дена ,,

Член 11

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ,,Службен гласник на Општина Чаир,,.

Број 08-428/5
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

**për shpalljen e Programit për
përpilimin e planeve urbanistike për
territorin e Komunës së Çairit për
vitin 2021**

1. Shpallet Programi për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

**за објавување на Програмата за
изготвување на урбанистички планови
во подрачјето на Општина Чаир за 2021
година**

1. Се објавува Програмата за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/2002), dhe neni 26 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 10/2017), dhe neni 20 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e **52-të** të mbajtur më datë **16.02.2021**, solli:

Врз основа на на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/2002), и член 26 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник бр.10/2017), и член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Советот на Општината Чаир на **52-та** седница одржана на ден **16.02.2021** година донесе:

PROGRAM
PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE PËR
TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR
VITIN 2021

ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ЗА ПОДРА ЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА
2021 ГОДИНА

HYRJE:

Me këtë Program rregullohen:

1. Qëllimet e Programit;
2. Burimet e financimit të Programit;
3. Mjetet e dedikuara për përpilimin e planeve urbanistike;
4. Plane urbanistike të dorëzuara me Iniciativa private
5. Dinamika për realizimin e Programit;
6. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare;

ВОВЕД:

Со оваа Програма се уредуваат:

1. Цели на Програмата
2. Изворите на финансирање на Програмата
3. Средства наменети за изработка на урбанистички планови
4. Урбанистички Планови Поднесени со Приватни Иницијативи.
5. Динамика за извршување на Програмата
6. Преодни и завршни одредби

I. QËLLIMET E PROGRAMIT

Qëllimet kryesore të Programit të Komunës së Çairit nga fusha e planeve urbanistike:

1. Përpilimi i Planeve të detajuar urbanistike
 - Motivi kryesore për përpilimin e Planeve të detajuar urbanistike është përputhja e hapësirë lëndore me procedurat themelore me Planit e përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit, si dhe plani e periudhës së kaluar të planeve të detajuara ekzistuese. Baza e përpilimit të planit të dokumentacionit është baza e dokumentacionit në të cilën janë të sistematizuara të dhënat për gjendjen e ekzistuese në kornizat e planit përfshirë, analiza e mundësive për zhvillim hapësinor dhe projekte programore në territorin e planit përfshirës.
2. Kufijtë e njësisë territoriale për planifikim hapësinor
 Në Planin e përgjithshëm urbanistik janë të përcaktuar kufijtë e njësisë territoriale për planifikim dhe atë:

Kufijtë e kuarteve urbanistike territoriale

- Kufijtë territoriale të plan përfshirjes në Planin të detajuar urbanistik me të cilën në Planin gjeneral urbanistik do të

I. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Основни цели на Програмата на Општина Чаир од областа на Урбанистичките планови:

1. Изготвување на Деталени урбанистички планови
 - Основни мотиви за изготвување на Деталени урбанистички планови е усогласување на предметниот простор со основните поставки со Генералниот урбанистички план на Град Скопје, како и изминатиот плански период на постојните Детални планови. Основа на изготвување на Планската документација е Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции на подрачјето на планскиот опфат.
2. Граници на територијалните единици за планирање на просторот
 Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

realizohen

- Kuartet urbane sipas rregullës përbëhen nga më shumë plan përfshirje të Planit të detajuar urbanistik.
- Kufijtë e jashtme të plan përfshirjes të planeve detale me të cilat përbëhet një kuartë urban i cili përputhet me kufijtë e kuartit urban.

PËRPILIMI I PLANEVE URBANISTIKE PËR KUARTET

Në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit (2012-2022) e miratuar në seancën e Këshillit të Qytetit të Shkupit me Vendim nr. 07-5068/1 nga data 03.12.2012 (Fleta zyrtare e Qytetit të Shkupit nr. 18/12) Komuna e Çairit është e përbërë prej 7 Kuarteve. Në programin e punës së Këshillit për vitin 2021 hynë 7 kuarte qyteti:

1. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt – Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS02**
 - 1.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 02**
2. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN CS 13**
 - 2.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit detale urbanistik për **KUARTIN CS 13**
3. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 03**
 - 3.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 03**
4. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 04**
 - 4.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajua urbanistik për **KUARTIN SSI 04**
5. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 05**
 - 5.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 05**
6. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 10**
 - 6.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 10**

и тоа:

- Граници на подрачјето на урбаните четврти
- Граници на подрачјето на планските опфати на Деталните урбанистички планови со кои Генералниот урбанистички план ќе се спроведува
- Урбаната Четврт по правило се состои од повеќе плански опфати на Детални урбанистички планови
- Надворешните граници на планскиот опфат на Деталните планови од кои се состои една урбана четврт, се совпаѓа со границата на урбаната четврт.

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ЧЕТВРТИ

Согласно новиот Генерален урбанистички план на Град Скопје(2012-2022)донесен на седница на Советот на Град Скопје со Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012(Службен Гласник на Град Скопје бр.18/12) Општина Чаир е составена од 7 Четврти. Во Програмата за работа на Советот за 2021 година, влегуваат 7 Градски четврти:

1. Предлог-Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**
 - 1.1 Предлог-Одлука за донесување Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 02**
2. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**
 - 2.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ЦС 13**
- 3.Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**
 - 3.1 Предлог-Одлука за донесување Нацрт-Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 03**
4. Предлог –Одлука за утврдување на Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**
 - 4.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 04**
5. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**
 - 5.1 Предлог-Одлука за донесување Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 05**
6. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ**



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

7. Propozim – Vendim për përcaktimin e Projekt-Planit të detajuar urbanistik **KUARTIN SSI 11**

7.1 Propozim – Vendim për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për **KUARTIN SSI 11**

II. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT

Mjetet e nevojshme për financimin e Programit janë siguruar nga Buxheti i Komunës së Çairit, i planifikuar për vitin 2021.

Mjetet finaciare të përcaktuara mund të sigurohen nga iniciativat private për qytetarët e interesuar.

III. MJETE TË DEDIKUARA PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE

Përfshirja territoriale e Komunës së Çairit është përbërë prej 7 kuarthe qyteti. Gjatë vitit 2020, ka filluar procedura për përpilimin e Planeve të detajuara urbanistike për të cilat do të vazhdon procedura. Me qëllim që të sigurohet rregullim dhe humanizim i hapësirës si dhe mbrojtje dhe përmirësim të mjedisit jetësorë dhe natyrës për vitin 2021, për planifikim urbanistik dhe rregullim të hapësirës janë paraparë.

- **Shpenzime në shumë prej 6.500.000,00 denarësh me TVSH, në pajtim me Buxhetin e Komunës së Çairit për vitin 2021 në nënprogramën F1 për plane urbanistike.**

Shpenzimet për realizimin e plan përfshirje në planin të detajuar urbanistik në pajtim me 7 kuartheve qyteti të planifikuara për territorin e Komunës së Çairit u përkasin këtyre revizioneve të planifikuara të kuartheve urbanistike:

1. PDU për për KUART Qyteti **CS 02**

- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **CS 02 – Blloku 05**

2. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **CS 13**

3. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 03**

10

6.1 Предлог-Одлука за донесување
Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

7. Предлог –Одлука за утврдување на Нацрт-
Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

7.1 Предлог-Одлука за донесување
Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

II. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на Програмата ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Чаир планиран за 2021 година.

Определени финансиски средства можат да бидат обезбедени и од приватни иницијативи на заинтересирани граѓани.

III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Територијалниот опфат на Општина Чаир е составен од 7 Градски четврти. Во тековната 2020 година, отпочната е постапка за изготвување на Детални урбанистички планови за територија на Општина Чаир, и за кои ќе продолжи процедурата, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата за 2021 год. за урбанистичко планирање на просторот. За цел со оваа програма се планирани:

- **Расходи со износ од 6.500.000,00 денари со ДДВ, согласно со Буџетот на општина Чаир во 2021 год. во подпрограмата Ф1 за урбанистичко планирање.**

Расходите за реализација на планските опфати на деталните урбанистички планови согласно планираните 7 Градски четврти за територија на Општина Чаир се однесуваат на следните планирани ревизии на урбаните четврти:

1. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 05**

2. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ЦС13**



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Biloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Biloku 09**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Biloku 10**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 03 – Biloku 11**

4. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti
SSI 04

- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 07**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 08**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 09**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 10**

5. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti
SSI 05

- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Biloku 01**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Biloku 02**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Biloku 03**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Biloku 04**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Biloku 05**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Biloku 06**
- PDU për KUART Qyteti **SSI 05 – Biloku 07**

6. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 10**

7. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti **SSI 11**

IV. PLANET URBANISTIKE TË DORËZUARA ME INICIATIVA PRIVATE.

Planet e detajuara urbanistike të cilat kanë filluar viteve të kaluara si iniciativa private janë:

1. PDU KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 04**
2. PDU KUART Qyteti **SSI 04 – Biloku 08**

Në pajtim me Programin Vjetor për plotësimin e programit vjetor për financimin e përpilimit të planeve urbanistike, planeve rregullative të planeve të përgjithshme urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistike projektuese për vitin 2019 të shpallur në Gazetën zyrtare të RMV nr. 107/19 është dorëzuar iniciativë nga ana e Universitetit “Nënë Tereza” me kërkesë nr. 0302-920/1 të datës 10.07.2019. E njëjta iniciativë është miratuar me Vendim të këshillit të

3. Detalен Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 10**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок 11**

4. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 09**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 10**

5. Детален Урбанистички план за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05**

- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 04**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 05**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 06**
- ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 07**

6. Детален Урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 10**

7. Детален урбанистички план за **ЧЕТВРТ ССИ 11**

IV. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ПОДНЕСЕНИ СО ПРИВАТНИ ИНИЦИЈАТИВИ.

Детални урбанистички планови кој се започнати во предходните години како приватни иницијативи се:

1. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04**
2. ДУП за Градска **ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08**

Согласно Годишна Програма за дополнување на годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектни документации за 2019 година објавена во Службен весник на РСМ бр.107/19 поднесена е иницијатива од страна на Универзитетот,, Мајка Тереза,, со барање



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Komunës së Çairit nr. ark. 08-1525/15 të datës 18.09.2019, si Program për plotësimin e programit për përpilimin e Planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2019, gjegjësisht plotësohet me:

1. PDU për Bllokun 9 nga kuart qyteti SSI 03, Komuna e Çairit dhe Komuna e Karposhit

Mjetet për iniciativën e pranuar për përpilimin e dokumentacionit të nevojshëm do të sigurojë parashtruesi i iniciativës.

V. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Dinamika e realizimit do të varet nga kushtet e krijuara juridike dhe teknike, si dhe nga rrjedha e mjeteve nga Buxheti për 2021.

VI. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Realizimin e Programit e bën Kryetari i Komunës së Çairit, përmes Sektorit të urbanizmit, rregullimit të tokës ndërtimore, infrastrukturës komunale dhe mbrojtjes së mjedisit jetësorë.

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Број 08-428/15
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Шкуп – Џскўп

бр.0302-920/1 од 10.07.2019. Истата иницијатива е одобрена со Одлука на совет на Општина Чаир ар.бр.08-1525/15 од 18.09.2019, како Програма за дополнување на програмата за изработка на Урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2019 година, односно се дополнува со:

1. ДУП за Блок 9 од градска четврт ССИ 03, Општина Чаир и Општина Карпош.

Средствата за прифатената иницијатива за изготвување на потребната документација ќе ги обезбеди подносителот на иницијативата.

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средствата во Буџетот за 2021.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Чаир, преку Сектор за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунална инфраструктура и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила, осмиот ден од објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,,,
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Raportit për realizimin e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2019/2020

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Извештајот за реализација на Програмата за одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2019/20 година

1. Shpallet Raporti për realizimin e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2019/2020, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

1. Се објавува Извештајот за реализација на Програмата за одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2019/20 година, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.12.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1 pika 9 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 22 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 10/17), Këshilli Komunes së Çairit në mbledhjen e **52-të** e mbajtur të mbajtur më datë **16.02.2021**, aprovoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр. 5/02) и член 26 став 1 точка 22 од Статутот на Општина Чаир (Службен Гласник на Општина Чаир бр. 10/17), Советот на Општина Чаир на 52-та седница одржана на ден **16.02.2021** година донесе:

**RAPORT
PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT**

Për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2019/2020

I

Me këtë Raport përcaktohen mjetet e harxhuara për “Për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror)”.

II

Për programin për “Për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror)” nuk janë harxhuar mjetet financiare.

III

Për realizimin e Programit “Për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror)” Komisioni për furnizime publike ka realizuar procedurë për furnizim publik për shërbime në Procedurë të hapur me shpallje të konkursit për dhënien e

**ИЗВЕШТАЈ
ЗА РЕАЛИЗЦИЈА НА ПРОГРАМАТА**

За одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во Зимски услови (Зимска служба) за 2019/20 година

I

Со извештајот се утврдуваат потрошените сретс за Програмата „За одржување на сервисни станбени улици на подрачјето на Општина Чаир зимски услови (Зимска служба) 2019/20 година „.

II

За Програмата „За одржување на сервисни станбени улици на подрачјето на Општина Чаир зимски услови (Зимска служба) 2019/20 година,, не потрошени финансиски сретства.

III

За реализација на Програмата „За одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) 2019/20 година, Комисијата за јавни набавки спроведе постапка за набавка на услуги во Отворена постапка со објавување на оглас за доделување на договор за јавна набавка број



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

kontratës për furnizim publik me numër 05-2273/2018 të datës 30.11.2018 dhe vendim të zgjedhjes të ofertës më të volitshme me numër 05-2273/12 të datës 28.12.2019 është zgjedhur MERKATO UNO SHPKNJP Shkup, me seli në bul. Brigada Maqedone Kosovare nr. 3, Shkup - Çair.

05-2273/2018 од 30.11.2018 година и Одлука за избор на најповолна понуда бр. 05-2273/12 од 28.12.2019 година избрана е МЕРКАТО УНО ДООЕЛ Скопје со седиште на бул. Македонска Косовска Бригара бр. 3, Скопје - Чаир.

Број 08-428/12
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Raportit për realizimin e Programit për përpilimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës së çairit për vitin 2020

1. Shpallet Raporti për realizimin e Programit për përpilimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës së çairit për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Извештајот за реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2020 година

1. Се објавува Извештајот за реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2020 година, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1 pika 9 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 22 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 10/17), Këshilli Komunës së Çairit në mbledhjen e **52-të** e mbajtur të mbajtur më datë **16.02.2021**, aprovoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр. 5/02) и член 26 став 1 точка 22 од Статутот на Општина Чаир (Службен Гласник на Општина Чаир бр. 10/17), Советот на Општина Чаир на **52-та** седница одржана на ден **16.02.2021** година донесе:

RAPORT**PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT**

për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020

I

Me këtë Raport përcaktohen mjetet e harxhuara për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2020.

II

Për vitin 2020 nuk janë hargjuar mjete financiare përshkak se ende janë duke u përpiluar planet urbanistike për territorin e Komunës së Çairit

III

Mjetet financiare të cilat duhet të realizohen për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit janë:

1. PDU për KUART Qyteti CS 02

- PDU për KUART Qyteti CS 02 – Blloku 02

2. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti CS 13**3. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti SSI 03**

- PDU për KUART Qyteti SSI 03 – Blloku 06

- PDU për KUART Qyteti SSI 03 – Blloku 09

4. Plani i detajuar urbanistik për KUART**ИЗВЕШТАЈ****ЗА РЕАЛИЗЦИЈА НА ПРОГРАМАТА**

за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2020 година

I

Со извештајот се утврдуваат потрошените сретства за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2020 година.

II

За 2020 година не се потрошени финансиски сретства бидејќи сеуште се во тек изработката на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир.

III

Финансиските сретства кои треба да се реализираат за изработката на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир ги опфаќа:

1. ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ЦС 02 - Блок 02

2. Детален Урбанистички план за Градска ЧЕТВРТ ЦС 13

3. Детален Урбанистички план за Градска ЧЕТВРТ ССИ 03

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 03 - Блок



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Qyteti SSI 04

- PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 03
- PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 04
- PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 07
- PDU për KUART Qyteti SSI 04 – Blloku 08

09

4. Детален Урбанистички план за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 03
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 04
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 07
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 04 - Блок 08

03

5. Детален Урбанистички план за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05

- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 01
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 02
- ДУП за Градска ЧЕТВРТ ССИ 05 - Блок 03

01

02

03

5. Plani i detajuar urbanistik për KUART Qyteti SSI 05

- PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 01
- PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 02
- PDU për KUART Qyteti SSI 05 – Blloku 03

IV

Për realizimin e “Përpilimi i planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit” nga Programi, Komisioni për furnizime publike ka realizuar Procedurë të hapur me shpallje të konkursit për dhënien e kontratës për furnizim publik me numër 05-1873/9 të datës 15.11.2016 dhe vendim të zgjedhjes të ofertës më të volitshme me numër 05-1873/24 të datës 19.12.2016 është zgjedhur SHPTSH IVANOV Inzhinering SHPKNJP, Manastir si dhe Procedurë të hapur me shpallje të konkursit për dhënien e kontratës për furnizim publik me numër 05-202/2018 dhe vendim të zgjedhjes të ofertës më të volitshme me numër 05-202/14 të datës 23.05.2018 është zgjedhur IN – PUMA instituti për urbanizëm, trafik dhe ekologji SHPK, Shkup për “Plane të detajuara urbanistike për kuart qyteti”.

IV

Za realizacija na “Изработката на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир “ од Програмата, Комисијата за јавни набавки спроведе Отворена постапка со објавување на оглас за доделување на договор за јавна набавка број 05-1873/9 од 15.11.2016 година и Одлука за избор на најповолна понуда бр. 05-1873/24 од 19.12.2016 година избрана е ДПТУ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, Битола како и Отворена постапка со објавување на оглас за доделување на договор за јавна набавка број 05-202/2018 и Одлука за избор на најповолна понуда бр. 05-202/14 од 23.05.2018 година избрана е ИН - ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје за “Детални планови за градски четврти”.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Скопје – Shkup – Ўскўп

M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,,,
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

A K T V E N D I M

për shpalljen e Raportit për realizimin e Programit për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020

1. Shpallet Raporti për realizimin e Programit për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Përpiloi/Изготви: Sabit Sh.
përktheu/ преводе - S.H./C.X.

Numër / Broj / No 09-494
prej datës / од / birim 18.02.2021
Shkup – Skopje - Џskúp

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Извештај за реализација на Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020

1. Се објавува Извештај за реализација на Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.12.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Kryetar i Komunës
Градоначалник на Општина
Belediye Başkanı
Visar Ganiu d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1 pika 9 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 22 nga Statuti i Komunës së Çairit (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 10/17), Këshilli Komunës së Çairit në mbledhjen e **52-të** e mbajtur të mbajtur më datë **16.02.2021**, aprovoi:

RAPORT**PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT**

për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020

I

Me këtë Raport përcaktohen mjetet e harxhuara për “Për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020”.

II

Mjetet e përgjithshme financiare të cilat janë harxhuar për Programin “Për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020” arrijnë dhe atë për:

1. Për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen të rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm janë hargjuar mjete dhe atë për:
 - Rruga rrugës krahu Hristijan T. Karposh: 3.682.429,00 denarë me TVSH.
 - Rruga 178-Otokar Kershovani: 1.015.420,00 denarë me TVSH.
 - Rruga Arhimedova dhe Sahat Kulla: 1.712.544,00 denarë me TVSH.

Vrз основа на член 36 став 1 точка 9 од законот за локална самоуправа (“Службен весник на РСМ” бр. 5/02) и член 26 став 1 точка 22 од Статутот на Општина Чаир (Службен Гласник на Општина Чаир бр. 10/17), Советот на Општина Чаир на 52-та седница одржана на ден **16.02.2021** година донесе:

ИЗВЕШТАЈ

ЗА РЕАЛИЗЦИЈА НА ПРОГРАМАТА за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020 годи

I

Со извештајот се утврдуваат потрошените сретства за „За изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020 година“.

II

Вкупните финансиски сретства кои се потрошени за реализација на Програмата “За изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020 година“ изнесуваат и тоа:

1. За изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање потрошени се за:
 - Крак на улица Христијан Т Карпош: 3.682.429,00 денари со вклучен ДДВ.
 - Улица 178 – Отокар Кершовани: 1.015.420,00 денари со вклучен ДДВ.
 - Улица Архимедова и Сахат Кула: 1.712.544,00 денари со вклучен ДДВ.
 - Улица Прохор Пчински, Алберт Станиќ и



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

- Rruga Prohor Pçinski, Albert Staniq dhe Drvarska: 3.494.766,00 denarë me TVSH.
- Rruga Dizhon 1: 2.275.344,00 denarë me TVSH për rrugën.

2. Ndërtimin e hapësirave me elementet e bekonit për vitin 2020 janë hargjuar 8.040.964,00 denarë me TVSH dhe atë në rrugët: Korsi te Sh.F Adem Jashari, Rr.Petre Georgiev, Rr.397, Rr.Resenska, Korsi në çerdhen Lule, Parking para ndërtesës në rr.P.Georgiev 26, Parking në rr.A.Dositej, Korsi në rr.K.Sejfulla afër çerdhes, Korsi në rr.K.Sejfulla afër Stadionit, Korsi e majt në rr.K.Sejfulla , Korsi në rr.A.Dositej parking afër xhamisë, Korsi në rr.A.Dositej parking perball xhamisë, Parking te Sh.F.Ismail Qemali, Rr.Drimkol deri te çerdhja, Në rr.Mendeleva deri te tereni sportiv dhe Korsi në rr.Ordan Qopella.

3. Asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020 janë hargjuar 2.165.498,00 denarë me TVSH dhe atë në rrugët: Rr.Methodija Mitevski, Rr.Aigist Ceyaret, Rr.Bлагоја Paroviq, Rr.Ronald Regan dhe Rr.Pere Toshev.

Mjetet financiare totale të cilat janë harxhuar për realizimin e Programit “Për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020” janë 22.386.965,00 denarë.

III

Mjetet financiare të përcaktuara në pikën II janë harxhuar për Programin “Për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse

- Дрварска: 3.494.766,00 денари со вклучен ДДВ.
- Улица Дижонска 1: 2.275.344,00 денари со вклучен ДДВ.

2. Изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи за 2020 година се потрошени 8.040.964,00 денари со вклучен ДДВ и тоа на: Пешачка петека на О.У Адем Јашари, ул.Петре Георгиев, ул. 397, ул. Ресенска, Патека на ЈОУГД Цвет, Паркинг пред зграда на ул.П.Георгиев 26, Паркинг и патека на ул.А.Доситеј, Патека на ул.К. Сефула до градинката, Патека на ул.К. Сефула до стадион, Патека на ул.К. Сефула лев тротоар, Патека на ул.К. Сефула до градинката, Патека на ул.А.Доситеј паркинг до џамија, Патека на ул.А.Доситеј стаза спроти џамија, Паркинг О.У. Исмаил Кемали , На ул.Дримкол до детска градинка, ул.Менделева до спортско игралиште, Патека на ул.Ордан Чопечла.

3. Асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020 година се потрошени 2.165.498,00 денари со вклучен ДДВ и тоа на ул.Методија Митевски, Аугуст Цезарец, Благоја Парович, Роналд Реган иПере Тошев.

Вкупните финансиски сретства кои се потрошени за реализација на Програмата “За изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020 година“ изнесуваат 22.386.965,00 денари

III

Финансиските сретства утврдени во точка II беа потрошени за реализација на Програмата “За изградба, реконструкција, одржување на станбени и



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020”.

IV

Për realizimin e “Ndërtimi, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm” nga Programi, Komisioni për furnizime publike ka realizuar Procedurë të hapur me shpallje të konkursit për dhënien e kontratës për furnizim publik dhe atë për:

- Rekonstruimi i rrugës rrugës krahu Hristijan T. Karposh , vendim për zgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm me nr. 05-2279/11 nga data 06.12.2019 , realizuesi i punimeve është ENERGOINVEST TREJD Gligor etj SHPK eksport-import, Rr. “Ilinden” nr. 29-3/4.
- Rekonstruimi i rrugës 178-Otokar Kershovani, vendim për zgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm me nr. 05-561/19 nga data 17.03.2020, realizuesi i punimeve është ENERGOINVEST TREJD Gligor etj SHPK eksport-import, Rr. “Ilinden” nr. 29-3/4.
- Rekonstruimi i rrugës Arhimedova dhe Sahat Kulla, vendim për zgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm me nr. 05-559/9 nga data 30.03.2020, realizuesi i punimeve është ENERGOINVEST TREJD Gligor etj SHPK eksport-import, Rr. “Ilinden” nr. 29-3/4.
- Rekonstruimi i rrugës Prohor Pçinski, Albert Staniq dhe Drvarska, vendim për zgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm me nr. 05-560/9 nga data 30.03.2020, realizuesi i punimeve është ENERGOINVEST TREJD Gligor etj SHPK eksport-import, Rr. “Ilinden” nr. 29-3/4.
- Rekonstruimi i rrugës Dizhon 1, vendim për zgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm me nr. 05-1383/6 nga data 07.09.2020 dhe ofertuesit më të volitshëm me nr. 05-1760/8 nga data 03.11.2020, realizuesi i punimeve

servisni ulici со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020”

IV

За реализација на “Изградба, реконструкција, одржување и заштита на сервисни и станбени улици со целосно асфалтирање“ од Програмата, Комисијата за јавни набавки спроведе постапки и тоа:

- Реконструкција на крак на улица Христијан Т Карпош, одлука за избор на најполовна понуда број 05-2279/11 од 06.12.2019 година, изведувач на работите ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз, Ул. “Илинден“ бр. 29-3/4.
- Реконструкција на улица 178 – Отокар Кершовани, одлука за избор на најполовна понуда број 05-561/19 од 17.03.2020 година, изведувач на работите ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз, Ул. “Илинден“ бр. 29-3/4.
- Реконструкција на улица Архимедова и Сахат Кула, одлука избор на најполовна понуда број 05-559/9 од 30.03.2020 година, изведувач на работите ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз, Ул. “Илинден“ бр. 29-3/4.
- Реконструкција на улица Прохор Пчински, Алберт Станиќ и Дрварска, одлука избор на најполовна понуда број 05-560/9 од 30.03.2020 година, изведувач на работите ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз, Ул. “Илинден“ бр. 29-3/4.
- Реконструкција на улица Дижонска 1, одлука избор на најполовна понуда број 05-1383/6 од 07.09.2020 година и одлука избор на најполовна понуда број 05-1760/8 од 03.11.2020 година, изведувач на работите



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

është ENERGOINVEST TREJD Gligor etj
SHPK eksport-import, Rr. “Ilinden” nr. 29-3/4.

ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО
извоз-увоз, Ул. “Илинден” бр. 29-3/4.

Për realizimin e “Ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonit” nga Programi, Komisioni për furnizime publike ka realizuar Procedurë të hapur me shpallje të konkursit për dhënien e kontratës për furnizim publik me numër 05-968/14 të datës 14.07.2020 dhe vendim të zgjedhjes të ofertës më të volitshme me numër 05-05-968/8 të datës 26.06.2020 është zgjedhur ENERGOINVEST TREJD Gligor etj SHPK eksport-import, Rr. “Ilinden” nr. 29-3/4.

Za realizacija na “Изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи” од Програмата, Комисијата за јавни набавки спроведе Отворена постапка со објавување на оглас за доделување на договор за јавна набавка број 05-968/14 од 14.07.2020 година и Одлука за избор на најповолна понуда бр. 05-968/8 од 26.06.2020 година избрана е ЕНЕРГОИНВЕСТ ТРЕЈД Глигор и др. ДОО извоз-увоз, Ул. “Илинден” бр. 29-3/4.

Për realizimin e “asfaltimin e gropave dërmuese” nga Programi, Komisioni për furnizime publike ka realizuar Procedurë të hapur me shpallje të konkursit për dhënien e kontratës për furnizim publik me numër 05-8/2 të datës 02.01.2020 dhe vendim të zgjedhjes të ofertës më të volitshme me numër 05-2148/12 të datës 06.12.2019 është zgjedhur SHPTSH OSD Kiril SHPKNJP Shkup për “Arnimin e gtopave rrugore me asfalt”.

Za realizacija na “асфалтирање на ударни дупки” од Програмата, Комисијата за јавни набавки спроведе Отворена постапка со објавување на оглас за доделување на договор за јавна набавка број 05-8/2 од 02.01.2020 година и Одлука за избор на најповолна понуда бр. 05-2148/12 од 06.12.2019 година избрана е ДПТУ ОСД Кирил ДООЕЛ Скопје за “Крпење на улични дупки со асфалт”.

Број 08- 428/13
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për miratimin e Raportit gjashtë mujor i Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2020 deri 31.12.2020

1. Shpallet Vendimi për miratimin e Raportit gjashtë mujor i Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2020 deri 31.12.2020, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2020.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за усвојување на Шест месечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.07.2020 до 31.12.2020

1. Се објавува Одлуката за усвојување на Шест месечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.07.2020 до 31.12.2020, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazetazyrtare e RM” numër 5/02), neni 25 nga Ligji për Polici (Gazeta Zyrtare RMV-së nr. 114/2006, 6/2009, 145/12, 41/14, 33/15, 31/16, 106/16, 120/16, 21/18) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 36 nga Statuti i Komunës Çair (“Fleta zyrtare e Komunës Çair” nr. 10/2017 dhe 14/2018), Këshilli i Komunës Çair në mbledhjen e 52-të të mbajtur me date **16.02.2021**, aprovoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 25 од Законот за Полиција (Службен Весник на СРМ бр. 114/2006, 6/2009, 145/12, 41/14, 33/15, 31/16, 106/16, 120/16 и 21/18) и член 26 став 1 точка 36 од Статутот на Општина Чаир и („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 10/2017 и 14/2018), Советот на Општина Чаир на **52-та** Седница одржана на ден **16.02.2021** година, донесе:

V E N D I M

për miratimin e Raportit gjashtëmuor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2020 deri 31.12.2020.

1. Këshilli i Komunës Çair miratoi Raportin gjashtë muor të Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2020 deri 31.12.2020.
2. Pjesë përbërëse e këtij konkluzioni është Raporti gjashtëmuor i Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2020 deri 31.12.2020.
3. Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën Zyrtare të Komunës Çair”.

O D L U K A

за усвојување на шестмесечниот Извештај на Полициската Станица со општа надлежност “БитПазар“ за период 01.07.2020 до 31.12.2020

1. Советот на Општина Чаир го усвои Шест месечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.07.2020 до 31.12.2020
2. Составен дел на овој заклучок е Шест месечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.07.2020 до 31.12.2020.
3. Оваа Одлука влегува во сила со денот објавувањето во „Службен Гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,

Скопје – Shkup – Ўскўп

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhje të anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së „Fidani,, - Çair

1. Shpallet Vendimit për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhje të anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së „Fidani,, - Çair, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за избор на членови на управниот одбор на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир

1. Се објавува Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за избор на членови на управниот одбор на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 "Fleta zyrtare e Komunës së Çairit" nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Vrz osnova na ~len 22 od Zakonot za lokalna samouprava (,,Slu`ben vesnik na RM" br. 5/2002), ~len 15 stav 1 to~ka 4 alineja 7 od Zakonot za Gradot Skopje (,,Slu`ben vesnik na RM" br. 55/2004) i ~len 15 od Zakonot za komunalni taksi (,,Slu`ben vesnik na RM" br.61/2004, 64/2005 i 92/2007) i ~len 19 stav 4 to~ka 7 od Statutot na Op{tinata ^air - Skopje (,,Slu`ben glasnik na Grad Skopje,, br. 15/97),Sovetot na Op{tinata ^air - Skopje na 17-ta sednica odr`ana na 27.12.2018 godina, donese

PROGRAMA

ZA KORISTEWE I ODR@UVAWE NA PARKOVI I ZELENILO NA PODRA^JETO NA OP[TINATA ^AIR ZA 2019 GODINA

^len 1

So programata za koristewe i odr`uvawe na parkovi i zelenilo na podra~jeto na Op{tinata ^air za 2019 godina, se vr{i raspredelba na sredstvata vo iznos od 3.540.000,00 den.:

^len 2

Sredstvata od ^len 1 na ovaa Programa }e se koristat za odr`uvawe na postoe~kite parkovi isto taka i za obnovuvawe na zeleniloto vo op{tinata:

- zeleni povr{ini pred zgradite i javnite objekti
- parkovi na teritorija na op{tinata ^air
- odr`uvawe na trevnicite
- odr`uvawe na cvetni alei i dr.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 5 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RM-së” numër 5/02), neni 114 paragrafi 10 dhe neni 115 paragrafi 1 nga Ligji për mbrojtjen e fëmijëve (“Gazetë zyrtare e RMV-së” nr. 23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17, 21/18 dhe 198/18) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 19 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 52-të e mbajtur me datë **16.02.2021**, miratoi

V E N D I M

për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhjen e anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së “FIDANI”

Neni 1

Në Vendimin për zgjedhjen e anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së “FIDANI” (Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit nr. 14/2019), te neni 1 alineja 2 në vend të fjalës Esat Rexhepi të qëndroj **Skender Alimi**.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çairit”.

Vрз основа на член 36 став 1 точка 5 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” број 5/02), член 114 став 10 и член 115 став 1 од Законот за заштита на децата (“Службен весник на РСМ” бр. 23/13, 12/14, 44/14, 144/14, 10/15, 25/15, 150/15, 192/15, 27/16, 163/17, 21/18 dhe 198/18) и член 26 став 1 точка 19 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник на Општина Чаир” бр. 10/17), Советот на Општина Чаир на **52-та** седница одржана на **16.02.2021** година, донесе

О Д Л У К А

за именување и дополнување на Одлуката за избор на членови на Управниот Одбор на ЈОУДГ “ФИДАНИ”

Член 1

Во Одлуката за избор на членови на Управниот Одбор на ЈОУДГ “ФИДАНИ” (Службен Гласник на Општина Чаир бр. 14/2019), членот 1 alineja 2 на место зборот Esat Реџеџи да стои **Скендер Алими**.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

Број 08- 428/7
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўskúp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,,,
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendim për dhënie pëlqim Planit për ndryshim dhe plotësim të Planit vjetor për punësim të IPKKF-së „FIDANI,, për vitin 2021

1. Shpallet Vendimi për dhënie pëlqim Planit për ndryshim dhe plotësim të Planit vjetor për punësim të IPKKF-së „FIDANI,, për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2020.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлука за давање согласност на Планот за измена и дополнување на Годишниот план за вработување во ЈОУДГ „ФИДАНИ,, за 2021 година

1. Се објавува Одлука за давање согласност на Планот за измена и дополнување на Годишниот план за вработување во ЈОУДГ „ФИДАНИ,, за 2021 година, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të neni 32 nga Ligji për nëpunës administrativ (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 27/2014,199/2014,48/2015,154/2015,5/2016,142/2016, dhe 11/2018), dhe neni 20-a dhe neni 20-b nga ligji për të punësuar në sektorin publik (“Gazetë zyrtare e RMV-së” num.27/2014,199/2014,27/2017 dhe 35/2018), dhe neni 26 paragrafi 1 pika 34 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/2017 dhe 14/2018), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **52-të** mbajtur me datë **16.02.2021**, miratoi :

VENDIM

Për dhënjen e pëlqimit ndryshimit dhe plotësimit të planit vjetorë për punësim të IPKK “FIDANI” për vitin 2021

Neni 1

Këshilli i Komunës Çair jep pëlqim ndryshimit dhe plotësimit të planit vjetorë për punësim të IPKK “FIDANI” për vitin 2021.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimii është ndryshimi dhe plotësimi i planit vjetorë për punësim të IPKK “FIDANI” për vitin 2021 .

Neni 3

3. Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës Çair”.

Врз основа на член 32 ,од законот за административни службеници (“Службен весник на РСМ”. бр. 27/2014 , 199/2014,48/2015,154/2015,5/2016,и 11/), и член 20-аи 20-б од законот за вработени во јавен сектор (“Службен гласник на Општина Чаир“ бр.27/2014,199/2014,27/2017,и 35/2018),и член 26, став 1 , точка 34 од Статутот на општина Чаир(службен гласник на Општина Чаир бр.18/2017 и 14/2018), Советот на Општина Чаир на **52-та** седница одржана на **16.02.2021** година, донесе :

ОДЛУКА

За давање на согласност на измена и дополна на годишниот план за вработување на ЈОУДГ“ФИДАНИ”за 2021 год

Член 1

Советот на Општина Чаир дава согласноста на измена и дополна на годишниот план за вработување на ЈОУДГ“ФИДАНИ”за 2021 година.

Член 2

Составен дел на оваа Одлука е измена и дополна на годишниот план за вработување на ЈОУДГ“ФИДАНИ”за 2021 година .

Член 2

3. Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08- 428/6
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўп

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, к
18 Subat 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendim për anulimin e Vendimit për detyrim vendor afatgjatë të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)

1. Shpallet Vendimi për anulimin e Vendimit për detyrim vendor afatgjatë të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2), i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за поништување на Одлуката за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

1. Се објавува Одлуката за поништување на Одлуката за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2), усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 17 paragrafi 1 pika 43 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **52-të** të mbajtur me datë **16.02.2021**, miratoi :

Врз основа на член член 36, став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на Р.М. бр.5/02), член 17 став 1 точка 43 од Статутот на општина Општина Чаир (Сл. гласник на општина Чаир, број 10/17), Советот на Општина Чаир на **52-та** седница одржана на **16.02.2021** година донесе

V E N D I M

për anulimin e Vendimit për detyrim vendor afatgjatë në Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)

Neni 1

Me këtë Vendim suspendohet vendimi për detyrim vendor afatgjatë në Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2) me nr.08-169/7 nga data 27.01.2021.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

О Д Л У К А

за поништување на Одлуката за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

Член 1

Со ова одлука се суспендира одлуката за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2) со бр.08-169/7 од 27.01.2021г.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Чаир.

Број 08- 428/10
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Ўskŭp

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për detyrim vendor afatgjatë të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)

1. Shpallet Vendimi për detyrim vendor afatgjatë të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2), i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E S H E N I E

за објавување на Одлуката за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

1. Се објавува Одлуката за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2), усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.12.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

Në bazë të nenit 20 nga Ligji për financim të njësive për vetëqeverisje lokale (Gazetë zyrtare e RMV. nr. 61/04, 96/04, 67/07, 156/09 dhe 47/11), neni 4 nga Ligji për borxh publik (Gazeta zyrtare e RMV, nr. 62/05, 88/08, 35/11 dhe 139/14) dhe neni 36 paragrafi 1 pika 5 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/02) dhe neni 17 paragrafi 1 pika 43 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **52-të** të mbajtur me datë **16.02.2021**, miratoi :

V E N D I M

për detyrim vendor afatgjatë në Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)

Neni 1

Mr këtë Vendim përcaktohet detyrimi vendor afatgjatë i Komunës së Çairit, që do të realizohet përmes nënshkrimit të Marëveshjes për nën-huazim me Ministrinë e financave, në kuadër të mjeteve të siguruara me Projektin e dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale MSIP 2, i financuar me huazim nga Banka Ndërkombëtare për rindërtim dhe zhvillim – Banka Botërore, në vlerë prej 39,724,359.16 denarë, me qëllim të financimit të projektit investues kapital:

1. Rekonstruimi i ujësjellësit, kanalizimit dhe kanalizimit atmosferik në rrugën Dizhon 15, 17, 19,21,23 dhe 23a, Komuna e Çairit.

Neni 2

Detyrimi do të realizohet përmes detyrimit vendor afatgjatë për përmirësimin e shërbimeve komunale, i financuar me huamarrje nga Banka Ndërkombëtare për rindërtim dhe zhvillim-Banka Botërore, nën kushtet vijuese:

Врз основа на член 20 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (Сл. весник на Р.М. бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09 и 47/11), член 4 од Законот за јавен долг (Сл. весник на Р.М. бр.62/05, 88/08, 35/11 и 139/14), и член 36, став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на Р.М. бр.5/02), член 17 став 1 точка 43 од Статутот на општина Општина Чаир (Сл. гласник на општина Чаир, број 10/17), Советот на Општина Чаир на **52-та** седница одржана на **16.02.2021** година донесе

О Д Л У К А

За долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува долгорочно домашно задолжување на Општина Чаир, кое ќе се оствари преку потпишување на Договор за под-заем со Министерството за финансии, во рамки на средствата обезбедени со Вториот проект за подобрување на општинските услуги МСИП 2 финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој-Светска банка, во висина на 39,724,359.16 денари, а со цел финансирање на капитален инвестициски проект:

1. Реконструкција на водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација во улица Дизонска 15,17,19,21,23 и 23а, Општина Чаир.

Член 2

Задолжувањето ќе се реализира по пат на домашно долгорочно препозајмување преку Вториот проект за подобрување на општинските услуги, финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој-Светска банка, под следниве услови:

- **каматна стапка: шест месечен EURIBOR со**



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

-norma e interesit: EURIBOR gjashtëmuajor me kohë variabile gjashtëmuajshe
-afati i pagesës: deri 12 vjet
-grejs periudha: 3 vjet
-data e fundit e pagesës së huamarrjes nuk do të jetë më vonë se 15.09.2033

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

варијабилен распон

-
- рок на отплата: до 12 години
- грејс период: 3 години
- Последниот датум на отплата на заемот нема да биде подоцна од 15.09.2033 година

Член 3

Оваа одлука влегува во сила на денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Чаир.

Број 08- 428/9
Numër/No
Од 17.02.2021
prej datës/birim
Скопје – Shkup – Џскўр

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,,l
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Vendimit për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal në mes Qytetit të Shkupit, Komunës së Çairit dhe komunave në Qytetin e Shkupit për zënien e qenve në territorin e Qytetit të Shkupit

1. Shpallet Vendimi për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal në mes Qytetit të Shkupit, Komunës së Çairit dhe komunave në Qytetin e Shkupit për zënien e qenve në territorin e Qytetit të Shkupit, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2020.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

R E Ш Е Н И Е

за објавување на Одлуката за воспоставување меѓуопштинска соработка помеѓу Град Скопје, Општина Чаир и општините во градот Скопје за заловување на кучиња на подрачјето на Град Скопје

1. Се објавува Одлуката за воспоставување меѓуопштинска соработка помеѓу Град Скопје, Општина Чаир и општините во градот Скопје за заловување на кучиња на подрачјето на Град Скопје, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 36, ndërsa në lidhje me nenin 14 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) neni 4 të Ligjit për bashkëpunim ndërkomunal (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 79/09) dhe neni 28 të Ligjit për mbrojtje dhe mirëqenie të kafshëve (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 149/14, 149/15 dhe 53/16) në propozim të Kryetarit të Komunës së Çairit, Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **52-të**, e mbajtur me datë **16.02.2021** solli:

V E N D I M

Për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal në mes Qytetit të Shkupit, Komunës së Çairit dhe komunave në Qytetin e Shkupit për zënien e qenve në territorin e Qytetit të Shkupit

Neni 1

Me këtë Vendim vendoset bashkëpunim ndërkomunal në mes Qytetit të Shkupit dhe Komunave të Qytetit të Shkupit (Aerdrom, Butel, Gazi Babë, Gjoçe Petrov, Karposh, Kisella Vodë, Saraj, Qendër, Çair dhe Shuto Orizari) dhe rregullohet mënyra, kushtet, financimi me çështjet e tjera për shkak të arritjes së interesit dhe qëllimit të përbashkët gjatë kryerjes së punëve të përbashkëta të kompetencave të përbashkëta e cila ka të bëjë me zënien dhe mbledhjen e qenve endacak gjegjësisht regjistrimi i qenve dhe qenve të regjistruar nëse i gjejnë në hapësirat publike në territorin e Qytetit të Shkupit.

Neni 2

Qyteti i Shkupit dhe Komunitat e Qytetit të Shkupit në realizimin e bashkëpunimit ndërkomunal të përcaktuar në nenin 1 të këtij vendimit, kompetencë e përbashkët e cila ka të bëjë me zënien dhe mbledhjen e qenve endacak gjegjësisht regjistrimi i qenve dhe qenve të regjistruar nëse i gjejnë në hapësirat publike në territorin e Qytetit të Shkupit do ta kryen në mënyrën e përcaktuar me këtë vendim.

Qyteti i Shkupit do të merr pjesë në bashkëpunimin ndërkomunal me sigurimin e

Vrз основа на член 36, а во врска со член 14 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/02), член 4 од Законот за меѓуопштинска соработка (“Службен весник на РМ” бр.79/09) и член 28 од Законот за заштита и благосостојба на животните (“Службен весник на РМ” бр.149/14, 149/15 и 53/16) по предлог на Градоначалникот на Општина Чаир, Советот на Општина Чаир на **52-та** седница одржана на ден **16.02.2021**, донесе :

О Д Л У К А

За воспоставување меѓуопштинска соработка помеѓу Град Скопје, Општина Чаир и општините во градот Скопје за заловување на кучиња на подрачјето на Град Скопје

Член 1

Со оваа одлука се воспоставува меѓу општинска соработка помеѓу Градот Скопје и Општините во Градот Скопје (Ајродром, Бутел, Гази Баба, Ѓорче Петров, Карпош, Кислеа Вода, Сарај, Центар, Чаир и Шуто Оризари) и се уредува начинот, условите, финансирањето и други прашања заради остварување на заедничка цел и интерес при заедничко вршење на работи од заедничка надлежност која се однесува на заловување и собирање на бездомните кучиња, односно на регистрирани кучиња и регистрирани кучиња доколку ги затекнат на јавни површини на подрачјето на Град Скопје

Член 2

Градот Скопје и Општините во Градот Скопје во оставрувањето на меѓу општинската соработка утврдена во член 1 од оваа одлука, заедничката надлежност, која се однесува на заловување и собирање на бездомните кучиња односно не регистрирани кучиња и регистрирани кучиња доколку ги затекнат на јавни површини на подрачјето на Град Скопје ќе ја вршат на начин утврден со ова одлука.

Градот Скопје ќе учествува во меѓу општинската соработка со обезбедување трајно и



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

kompetencës së përbashkët për kryerje cilësore dhe përhershme të përcaktuar në nenin 1 të këtij vendimit në tërë territorin e Qytetit të Shkupit përmes ndërmarrjes publike LAJKA – Shkup dhe me mjetet e parapara financiare për këtë dedikim të cilat sigurohen në Buxhetin e Qytetit të Shkupit për secilin vit buxhetor.

Komuna e Çairit do të merr pjesë në bashkëpunimin ndërkomunal me mjetet financiare të parashikuara në shumë prej 2.000.000,00 denarë në mënyrë individuale për dedikimin e përcaktuar në nenin 1 të këtij vendimit, e cila do të sigurohet në buxhetin e Komunës për secilin vit buxhetor dhe do të paguhet në llogarinë e NP LAJKA në 12 këste të njëjta në shumë prej 166.667,00 denarë.

Neni 3

Kohëzgjatja e realizimit të përbashkët të punëve nga kompetenca e përbashkët dhe ndërmarrja e detyrimeve të cilat dalin nga bashkëpunimi ndërkomunal në mes Qytetit të Shkupit dhe Komunave në Qytetin e Shkupit janë të përcaktuar për tërë periudhën kohore e cila do të jetë në fuqi ky vendim.

Neni 4

Për realizim të këtij vendimit Kryetari i Qytetit të Shkupit dhe drejtori i ndërmarrjes publike do të lidhin kontratë me kryetarët e Komunave të Qytetit të Shkupit, në formë dhe përmbajtje të parashikuara me Ligjin për bashkëpunim ndërkomunal, në të cilën më afërsisht do të rregullohen çështjet për mënyrën dhe kushtet për kryerjen e kompetencës së përbashkët, mënyra e pagesës së mjeteve financiare dhe çështjet e tjera në rëndësim për bashkëpunimin ndërkomunal

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën Zyrtare të Komunës së Çairit”.

квалитетно вршење на заедничката надлежност утврдена во член 1 на оваа одлука на целото подрачје на Градот Скопје преку јавно претпријатие LAJKA – Скопје и со предвидени финансиски средства за таа намена кој се обезбедуваат во Буџетот на Град Скопје за секоја буџетска година.

Општина Чаир ќе учествуваа во меѓуопштинската соработка со предвидени финансиски средства во износ од 2.000.000,00 денари поединечно за намената утврдена во член 1 од оваа одлука, кој се обезбедуваат во бучетите на Општините за секоја буџетска година ќе ги уплатува на сметка на ЈП LAJKA на 12 еднакви месечни рати во износ од 166.667,00 денари.

Член 3

Времетраењето на заедничкото вршење на работите од заедничка надлежност и превземањето на обрските кои произлегуваат од меѓуопштинската соработка помеѓу Градот Скопје и општините во градот Скопје се утврдува за целиот временски период на правна сила на оваа одлука.

Член 4

За реализација на оваа одлука Градоначалникот на Град Скопје и директорот на јавното претпријатије ќе склучат договор со градоначалниците на општините во Градот Скопје, во форма и содржина пропишана со Закон за меѓуопштинска соработка, во кој поблиску ќе се уредат прашањата за начинот и условите за вршење на заедничката надлежност, начинот на исплата на финансиските средства и други прашања од значење за меѓуопштинска соработка.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила на објавувањето во “Службен гласник на Општина Чаир”.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Скопје – Shkup – Ўскўп

Belediye Meclis Başkanı
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Службен гласник на Општина Чаир”, к
18 Subat 2021 „Çayir Belediyenin Resmi Bülteni”, гл. 3

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

A K T V E N D I M

për shpalljen e Programit për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

R E S H E N I E

за објавување на Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

1. Shpallet Programi për punë në sferën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021, i miratuar në mbledhjen e 52-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 16.02.2020.

1. Се објавува Програмата за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година, усвоена на 52-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 16.02.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Në bazë të nenit 99 nga Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RMV-së” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 190/16dhe 275/19), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 52-të, e mbajtur më datë 16.02.2021 miratoi:

PROGRAM
PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS NDËRTIMORE
NË DISPOZICION QË ËSHTË NË PRONËSI TË
REPUBLIKËS SË MAQEDONISË VERIUT NË
TERRITORIN E KOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN
2021

Përmbajtja e Programit

Hyrja

- Pjesa hyrëse
- Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit
- Bazat e përpilimit të Programit
- Baza ligjore
- Dokumentet bazë të planit
- Persona të kuçur në përpilimin e Programit

Krerët e Programit

1. Qëllimet e Programit

- Qëllimet e përgjithshme të Programit
- Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

2. Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit

- Lista e parcelave ndërtimore që do të jenë

Vrz основа на член 99од Законот за градежноземјиште (“Службен весник на РСМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), Советот на Општина Чаир на 52-та седницата одржана на ден 16.02.2021 година, донесе:

ПРОГРАМА
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО
СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2021
ГОДИНА

Содржина на Програмата

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
- Законски основ
- Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населенимesta, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet ;

- Shtojcë grafike me parcelat e shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/ lokalitet;
- Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (të grupuara sipas aktivitetit të paraparë) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rrugës së ankandit publik.

3. Marketing strategji për promovimin e tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi.

- Definimi i grupit qëllimor për grupe të veçanta të parcelave ndërtimore;
- Definimi i marketing qasjeve më efikase, veglave dhe kanaleve;
- Definimi i përfshirjes dhe shpenzimet lidhur me implementimin e strategjisë së marketingut;
- Definimi kornizës kohore për implementimin e strategjisë së marketingut;
- Persona të obliguar për implementimin e strategjisë së marketingut;

4. Dinamika e realizimit të Programit

- Numri i turneve për publikimin e shpalljes, periudha kohore për publikimin e shpalljeve dhe përcaktimi i parcelave ndërtimore sipas turneve
- Regjistrimi i kushteve për ankand
- Persona kompetent për realizimin e Programit.

5. Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e Programit të të ardhurave)

6. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност) што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање.

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турниси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3

18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k


18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

<p>për realizimin e Programit (ana e Programit të të ardhurave)</p> <p>7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare</p>	<p>6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)</p> <p>7. Преодни и завршни одредби</p>
--	---



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

<p>КОМУНА Е ÇAIRIT</p>  <p>ОПШТИНА ЧАИР</p>	
<p align="center">PROGRAM</p> <p>PËR PUNË NË SFERËN E TOKËS NDËRTIMORE NË DISPOZICION QË ËSHTË NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT NË TERRITORIN EKOMUNËS SË ÇAIRIT PËR VITIN 2021</p> <p><u>HYRJJE:</u></p> <p><u>Pjesa e përgjithshme:</u></p> <p>Me miratimin e ligjit për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16dhe 275/19), toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisës Veriut, Komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit, personave fizik dhe juridik vendas dhe të huaj.</p> <p>Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore kuç edhe të drejtën e ndërtimit në tokën ndërtimore.</p> <p>Pronësia e komunave ua mundëson këto të drejta: për ndërtim, shfrytëzim dhe bartjen e të drejtës për ndërtim personave tjerë si dhe tjetërsimin e tokës ndërtimore.</p> <p>Me tokën ndërtimore, pronë e Republikës së Maqedonisë, menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.</p> <p>Tokën ndërtimore e dedikuar për përdorim të përgjithshëm, mund ta shfrytëzojnë të gjithë personat juridike dhe fizik, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit, Qeveria e Maqedonisë së Veriut mund tua bartë komunave.</p> <p>Pronësia e tokës ndërtimore e përfshinë</p>	<p align="center">ПРОГРАМА</p> <p>ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЧАИР ЗА 2021</p> <p align="center">ГОДИНА</p> <p><u>ВОВЕД:</u></p> <p><u>Општ дел</u></p> <p>Содонесување на закон за градежно земјиште (“Службен весник на РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.</p> <p>Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето.</p> <p>Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.</p> <p>Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.</p> <p>Градежното земјиште наменето за општа</p>



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

sipërfaqen e saj dhe gjithçka që është e lidhur me të për një periudhë të përhershme, ndërsa gjendet mbi ose në sipërfaqen.

Toka ndërtimore është e mirë nga ana e interesit të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë së Veriut ndërsa rregullimi i tokës ndërtimore është interes publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar ose e pandërruar, e rregulluar dhe e parregulluar. Tokë e ndërtuar ndërtimore është toka në të cilën është ndërtuar objekt i karakterit të përhershëm dhe toka që shërben për shfrytëzim të rregullt të objektit në kufij të parcelës ndërtimore. Tokë e rregulluar ndërtimore është toka e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa tokë e parregulluar është toka në të cilën nuk të ndërtuar infrastrukturë komunale.

Tokë ndërtimore është toka e cila është planifikuar me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik ose projekt për infrastrukturë.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijtë e të cilës janë përcaktuar me plan urbanistik ose dokumentacion të planit urbanistik dhe mund të përbëhet nga një, një pjesë ose më shumë parcela kadastrale.

Objekt i karakterit të përhershëm është objekti i regjistruar në librat publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive.

Objekt i karakterit kohor është objekti montues- demontues ose tipik i cili vendoset në tokë të pandërruar ndërtimore, për shkak të përdorimit të përkohshme të hapësirës deri te realizimi i planit urbanistik për tokë ndërtimore në të cilën është vendosur objekti përkohshëm.

Objekt infrastrukturor është objekti nga fusha e komunikacionit, instalimi nëntokësor dhe mbitokësor dhe rrjete dhe mjete elektronike komunikuese, me të gjitha instalimet e saja shoqëruese, paraparë me projekt për infrastrukturë.

употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела. Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

Времен објект е монтажен-демонтажен



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Qarkullimi me tokën ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut mund të tjetërsohet, të jepet në qira afatgjate, në qira afatshkurte, të këmbehët të jepet në shfrytëzim të përhershëm, të transferohet e drejta e pronësisë dhe në të të instalohen gjëra tjera juridike.

A) Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit

Lëndë e Programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë që gjendet në territorin e Komunës së Çairit, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë së Veriut, gjatë vitit kalendarik 2017.

Që të mund të bëhet tjetërsimi, dhënia me qira e tokës ndërtimore, është e nevojshme që të përgatitet hartë për tokën ndërtimore shtetërore në komunë me të gjitha të dhënat numerike për të.

Faktor i rëndësishëm në këtë procedurë është edhe kategoria e planit urbanistik, gjegjësisht planet urbanistike në bazë të të cilave mund të jepet Leje për ndërtim.

Gjatë Programit vjetor parashihet që lëndë e menaxhimit të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, të jenë

ilitipски објекти кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до realizacijata на urbaistички план за градежното змиште на кое е поставен временскиот објект.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот, подземна и надземна инсталација и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации, предвидени со проект за инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, да се даде под долготраен закуп, под краткотраен закуп, да се разменува, да се заснова право на стварна службеност, да се даде на трајно користење, да се пренесе правото на сопственост и на него да се востановат други стварни права.

A) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Чаир, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

<p>parcelat ndërtimore që gjenden në territoret e këtyre vendbanimeve dhe lokaliteteve: (ceken vendbanimet dhe lokalitetet; për vendbanimet për të cilat ka më shumë së një plan urbanistik, ceken titujt e të gjitha planeve urbanistike që kanë të bëjnë me parcelat që janë lëndë e Programit).</p> <p>B) Bazat e përpilimit të Programit</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Baza ligjore Baza ligjore të programit për menaxhim me tokën ndërtimore janë: Ligji për vetëqeverisje lokale (Gz. Zyrtare e RM” nr. 5/2002), Ligji për tokën ndërtimore (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe 275/19) dhe Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare nr. 10/2017). ▪ Dokumentet themelore të planit Dokumente tjera të nevojshme për përpilimin e Programit janë dokumentet strategjike, zhvillimore dhe dokumentet e planit që janë miratuar në nivel lokal. <ul style="list-style-type: none"> ○ Strategjia për zhvillim lokal ekonomik të Komunës së Çairit për periudhën e planit nga viti 2015 deri më 2021. Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta që janë lëndë e Programit. <ul style="list-style-type: none"> ○ Plani gjeneral urbanistik i Qytetit të Shkupit. 	<p>предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети; за населените места за кои постојат повеќе од еден урбанистички план, се наведуваат насловите на сите урбанистички планови што се однесуваат на парцелите што се предмет на Програмата).</p> <p>Б) Основи за изработка на Програмата</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Законски основ Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (“Службенвесникна РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19)и Статутот на Општина Чаир (“Службен Гласник” бр. 10/2017) ○ Основни плански документи Другидокументипотребни за изработкана Програматасеследнитестратешки,развојнииплански документидонесениналокалнониво: <ul style="list-style-type: none"> ○ Стратегија за локален економски развој на Општина Чаир за плански период од 2015 до 2021 год. Од документот се преземеницелите и развојните правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата. <ul style="list-style-type: none"> ○ Генерален урбанистички план на Град Скопје. Од документот се преземеницелите и развојните
---	---



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

Nga dokumenti janë marrë qëllimet dhe kahet zhvillimore të dokumentit, veçanërisht pjesët që kanë të bëjnë me vendbanimet e veçanta / lokalitetet që janë lëndë e Programit.

- Planet urbanistike për vendbanimet;
- Program për përpilimin e planeve urbanistike për vitin 2021;
- Dokumente tjera strategjike

KRERËT E PROGRAMIT

- Qëllimet e Programit
- Qëllimet e përgjithshme të Programit

Sigurimi i kushteve për zhvillim socio ekonomik të komunës, përmes krijimin e kushteve hapësinore për zhvillim me investime nga sektori publik dhe privat.

Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve.

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e lokaleve të veçanta për ushtrimin e veprimtarive mund ta realizojnë nevojën e tyre e më atë që të kontribuojnë për zhvillimin e vendbanimit/lokalitetit, shfrytëzimit të resurseve lokale, punësimit të personave, sigurimit të kushteve më të mira për jetesë.

- Vëllimi dhe pasqyra e tokës ndërtimore që është lëndë e Programit (të grupuara sipas vendbanimeve dhe planit urbanistik).
- Shtojcë grafike me parcela të shënuara ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit në atëvendbanim/lokalitet, të identifikuara

pravci na dokumentot, osobeno delovite што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

- Урбанистички планови за населените места
- Програма за изработка на урбанистички планови во 2021 година
- Други стратешки документи

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

- Цели на Програмата
- Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој со инвестиции од јавниот и приватниот сектор

Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење

- Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

<p>me numër të parcelave ndërtimore.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik) <p><u>A. PARCELA NDËRTIMORE (PN) që do të jenë lëndë e tjetërsimit përmes rruqës së ankandit publik</u></p>	<p>населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план) <p><u>A. ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ (ГП) што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање</u></p>
---	--

1. Informacione për parcelat ndërtimore:

**PDU Shkup Veri – Pjesa qendrore – Lindje
Moduli urban 25 PN 25.5 – Çair**

- Numri i parcelës ndërtimore: PN 25.5
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 2.721 m²
- Dedikimi i truallit (klasa bazë):
- Objekt i përbashkët banesor (OPB)
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Klasa e dedikimit A2 Objekt i përbashkët banesor
- Klasa kompatibile e dedikimeve komerciale dhe afariste B1.
- Tokëndërtimor i pandërruar jashtë regjionit qendror nën zëna B.
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 1056/4, PK 2543/2, PK 1070/2, PK 1070/2, PK 1071/2, KK Çair
- Sipërfaqja e parcelës: 2721 m²
- Sipërfaqja e objektit: 964 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 4.820 m²
- Përqindja e ndërtimtarisë: 35,0%
- Vende për parkim: 48
- Koeficienti i shfrytëzimit së truallit: 1,8 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 16,20 m
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **4.200,00 ден.** (çmimi fillestar prej 70% 4000x0,7=2800 dhe çmim kompatibil prej 30% 4500x0,3=1400)
- Gjithsej çmimi fillestar/caktuar 11.428.2000,00 den

1. Информации за градежна парцела:

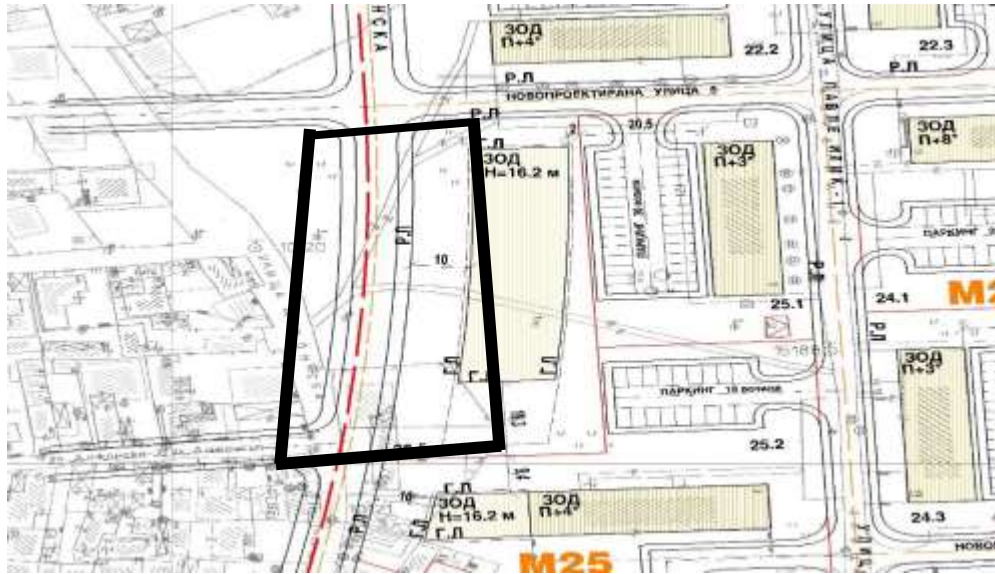
**ДУП Скопје Север Централен дел-Исток
Урбан модул 25 ГП 25.5 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 25.5
- Вкупнаповршинана градежнатапарцела:2.721 m²
- Намена на земјиштето (основна класа):
- Заеднички објект за домување (ЗОД)
- Намена на земјиштето (опис):
- Класа на намена А2 заеднички објект за домување
- Компактибилна класа на намена комерцијални и деловни намени Б1.
- Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Б.
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1056/4, КП 2543/2, КП 1070/2, КП 1070/2, КП 1071/2 К.О. Чаир
- Површина на парцела: 2721 m²
- Површина за градба: 964 m²
- Бруто развиена површина: 4.820 m²
- Процент на изграденост: 35,0 %
- Потребен број на паркинзи: 48
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 1,8 K
- Максимална дозволена висина: 16,20 m
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **4.200,00 ден.** (основна цена од 70% 4000x0,7=2800 и компактибилна цена од 30% 4500x0,3=1400)
- Вкупна почетна/утврдена цена 11.428.200,00 ден.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



2. Informacione për parcelat ndërtimore:

**PDU për pjesën e Zonës së kontaktit – Mavrovasja në tërësinë e monumentit SSÇ
 Blloku 1 PN 1.4 – Çair**

- Numri i parcelës ndërtimore: PN 1.4
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 155m²
- Dedikimi i truallit (klasa bazë): klasa e dedikimeve B1–veprimtari komerciale dheafariste
- Dedikimi i tokës (përshkrim) - truall ndërtimor i pandërtuar, regjioni qendror nën zëna B
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 8891/1, KK Qendër 1
- Sipërfaqja e objektit: 155 m²
- Sipërfaqja e ndërtimit: 155 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 155 m²
- Përqindja e ndërtimtarisë: Sipas rregullores për standarde
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit: Sipas rregullores për standarde
- Lartësia e lejuar maksimale: 4,0 m
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **5.000,00 den.** dhe
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 775.000,00 den

2. Информации за градежна парцела:

**ДУП за дел од контакт зона – Мавровка на споменичка целина ССЧ
 Урбан модул 1 ГП 1.4 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 1.4
- Вкупна површина на градежната парцела: 155 m²
- Намена на земјиштето (основна класа): класа на намена Б1–мали комерцијални и деловни дејности
- Намена на земјиштето (опис): градежно неизградено земјиште централно подрачје подзона Б
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/1 К.О. Центар 1
- Повешина на парцела: 155 m²
- Површина за градба: 155 m²
- Бруто развиена површина: 155 m²
- Процент на изграденост: Според правилникот за стандарди
- Коефициент на искористеност на земјиштето: Според правилникот за стандарди
- Максимална дозволена висина: 4,0 m
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **5.000,00 ден.** и
- Вкупна почетна/утврдена цена 775.000,00 ден.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3





Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

3. Informacione për parcelën ndërtimore:

PDU Shkup Veri – Pjesa qendrore – Lindje Moduli urban 7 PN 7.1– Çair

- Numri i parcelave ndërtimore: PN 7.1
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1415 m²
- Dedikimi i truallit (klasa bazë): B – Objekte të përbashkëta banesore (OPB)
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
 - B – Objekt i përbashkët banesor (OPB)
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
 - Klasa e dedikimit A21 Objekt i përbashkët banesor
 - Klasa kompatible e dedikimeve komerciale dhe afariste B1
 - Truar ndërtimor i pandërruar jashtë regjionit qendror nën zëna B
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 3110/2, PK 3125/2, PK 3127/2, KK Çair
- Sipërfaqja e objektit: 572 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 2288 m²
- Përqindja e ndërtimtarisë: 40%
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit: 1,6K
- Lartësia e lejuar maksimale: 13.2m
- Vende për parkim 23
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **4.200,00 den.** (çmimi bazë prej 70% 4000x0,7=2800 dhe çmim kompatibil prej 30% 4500x0,3=1400)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 5.943.000,00 den

3. Информации за градежна парцела:

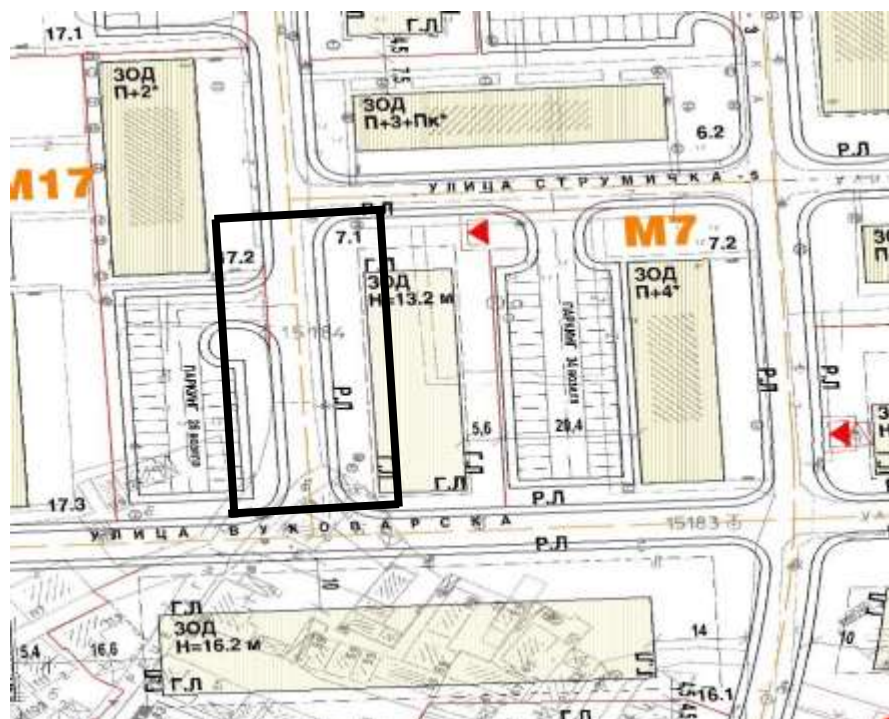
**ДУП Скопје Север Централен дел-Исток
Урбан модул 7 ГП 7.1 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 7.1
- Вкупна површина на градежната парцела: 1415 м²
- Намена на земјиштето (основна класа): Б – Заеднички стамбени објекти (ЗСО)
- Намена на земјиштето (опис): – Заеднички објект за домување (ЗОД)
- Намена на земјиштето (опис):
 - Klasa na namena A2 заеднички објект за домување
 - Компактибилна класа на намена комерцијални и деловни намени Б1
 - Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Б
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 3110/2, КП 3125/2, КП 3127/2, К.О. Чаир
- Површина за градба: 572 м²
- Бруто развиена површина: 2288 м²
- Процент на изграденост: 40%
- Коефициент на искористеност на земјиште: 1,6 K
- Максимална дозволена висина: 13.2 м
- Паркинг места 23
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **4.200,00 ден.** (основна цена од 70% 4000x0,7=2800 и компактибилна цена од 30% 4500x0,3=1400)
- Вкупна почетна/утврдена цена 5.943.000,00 ден.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3





Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

4. Informacione për parcelën ndërtimore:

PDU Sahat Kulla
Blloku Urban 6 PN 6.5– Çair

- Numri i parcelës ndërtimore: PN 6.5
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1189 m²
- Dedikimi i truallit (klasa bazë):
Institucion publik - V2
- Dedikimi i tokës (përshkrim): Institucion shëndetësor - administrat
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 7559, PK7561/2, PK7557/2, KK Qendër 1
- Sipërfaqja e objektit: 452 m².
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 1356 m²
- Përqindja e ndërtimtarisë: 38%.
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit: 1.1 K.
- Lartësia e lejuar maksimale: 10.2m.
- Vende për parkim 34
- Kate: P+2.
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **1.200,00 den.** dhe
- Çmimi i përgjithshëm fillestar/i përcaktuar 1.426.800,00 den

4.Информации за градежна парцела:

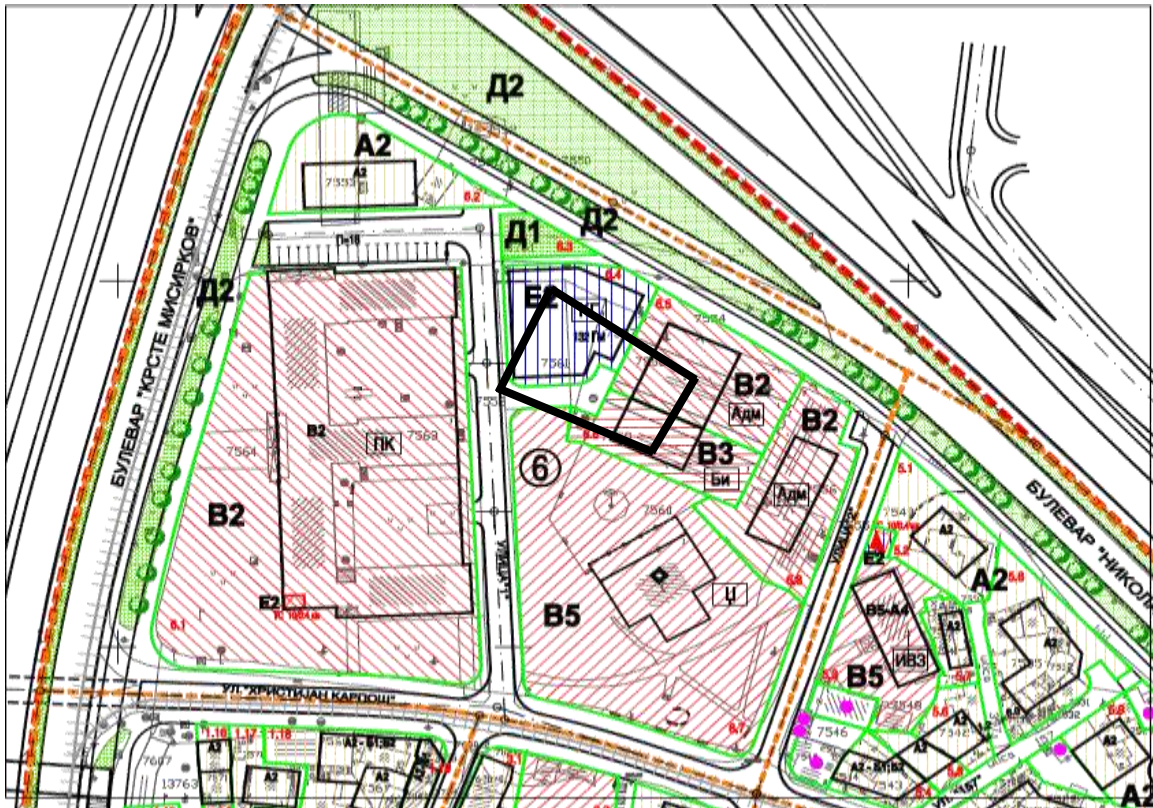
ДУП Саат Кула
Урбан модул 6 ГП 6.5 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 6.5
- Вкупна површина на градежната парцела: 1189 м²
- Намена на земјиштето (основна класа):
Јавни институции- В2
- Намена на земјиштето (опис):Здравствена институција - администрација
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 7559, КП 7561/2, КП 7557/2, К.О. Центар 1.
- Површина за градба:452 м².
- Бруто развиена површина: 1356 м².
- Процент на изграденост: 38%.
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 1.1К
- Максимална дозволена висина: 10.2 м.
- Паркинг места 34
- Катност: П+2.
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **1.200,00 ден** и
- Вкупна почетна/утврдена цена 1.426.800,00 ден.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3





Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

5. Informacione për parcelat ndërtimore:

**PDU Shkup Veri – Pjesa qendrore – Lindje
 Blloku Urban 18 PN 18.4 – Çair**

- Numri i parcelave ndërtimore: PN 18.4
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1369 m²
- Objekt i përbashkët banesor (OPB)
 - Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Klasa e dedikimit A2 Objekt i përbashkët banesor
- Klasa kompatible e dedikimeve komerciale dhe afariste B1.
- Tokë ndërtimore e pandërtuar jashtë regjionit qendror nën zëna B.
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 2723/2, PK 2813, PK 2814/2, PK 2816/2, PK 2817/2KK KK Çair.
- Sipërfaqja e objektit: 530 m².
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 2120 m².
- Përqindja e ndërtimtarisë: 39%.
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit 1.5 K.
- Lartësia e lejuar maksimale: 13.2 m.
- Vende për parkim:21
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **4.200,00den.** (çmimi fillestar prej 70% 4000x0,7=2800 dhe çmim kompatibil prej 30% 4500x0,3=1400
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 5.749.800,00 den

5.Информации за градежна парцела:

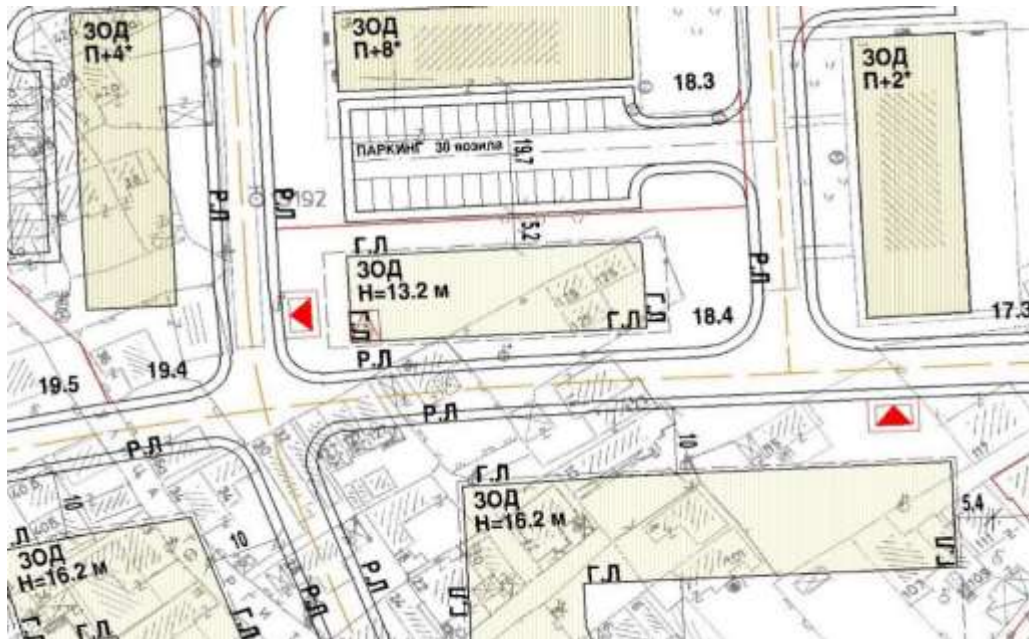
**ДУП Скопје Север Централен дел-Исток
 Урбан модул 18 ГП 18.4 – Чаир**

- Број на градежна парцела: ГП 18.4
- Вкупна површина на градежната парцела: 1369 м²
- Заднички објект за домување (ЗОД)
- Намена на земјиштето (опис):
- Klasa на намена А2 заеднички објект за домување
- Компактибилна класа на намена комерцијални и деловни намени Б1
- Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Б
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела:КП 2723/2, КП 2813, КП 2814/2, КП 2816/2, КП 2817/2, К.О. Чаир.
- Површина за градба: 530 м².
- Бруто развиена површина: 2120 м²
- Процент на изграденост: 39%.
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 1.5К
- Максимална дозволена висина: 13.2 м
- Паркинг места: 21
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **4.200,00 ден.** (основна цена од 70% 4000x0,7=2800 и компактибилна цена од 30% 4500x0,3=1400)
- Вкупна почетна/утврдена цена 5.749.800,00 den.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3



6. Informacione për parcelat ndërtimore:

PDU Saat Kulla
Biloku Urban 6 PN 6.4 – Çair

- Numri i parcelave ndërtimore: PN 6.4
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1057 m²
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Klasa e dedikimit: E2 - Garazhë në kate
- Tokë e pandërruar ndërtimore në regjionit qendror.
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 7554, PK7557 dhe PK 7561 KK Qendër 1.
- Sipërfaqja e objektit: 783 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 3915 m²
- Përqindja e ndërtimtarisë: 74%
- Koeficienti i shfrytëzimit së tjuallit 3.7 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 15 m
- Kate: P+4
- Vende për parkim 132
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **61,00 den.** (çmimi fillestar prej 61 den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 64.477,00den

6.Информации за градежна парцела:

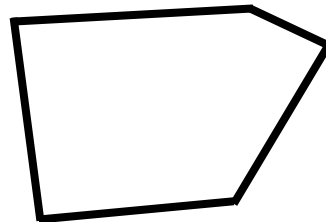
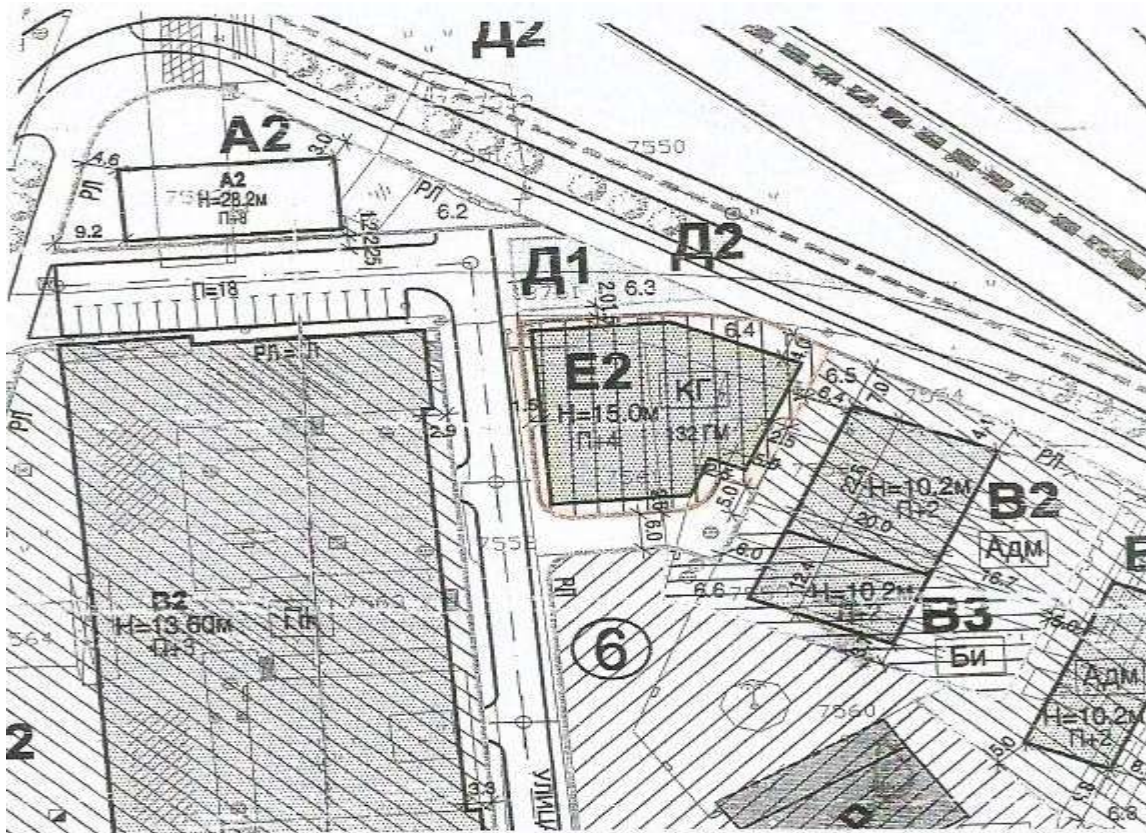
ДУП Саат Кула
Урбан модул 6 ГП 6.4 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 6.4
- Вкупна површина на градежната парцела: 1057 m²
- Намена на земјиштето (опис)
- Класана намени: E2 - Катна Гаража
- Градежно неизградено земјиште централно подрачје.
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 7554, КП 7557 и КП 7561 К.О. Ценатар 1.
- Површина за градба: 783 m²
- Бруто развиена површина: 3915 m²
- Процент на изграденост: 74%
- Коefициент на искористеност на земјиштето: 3.7 K.
- Максимална дозволена висина: 15 m
- Катност: П+4
- Паркинг места 132
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **61,00 ден.** (основна цена од 61 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 64.477,00 ден.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 „Slu`ben glasnik na Opština ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3





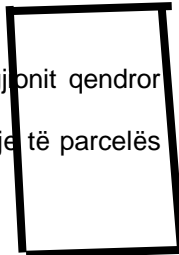
Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

7. Informacione për parcelat ndërtimore:

PDU Saat Kulla
Blloku Urban1 PN 1.15 – Çair

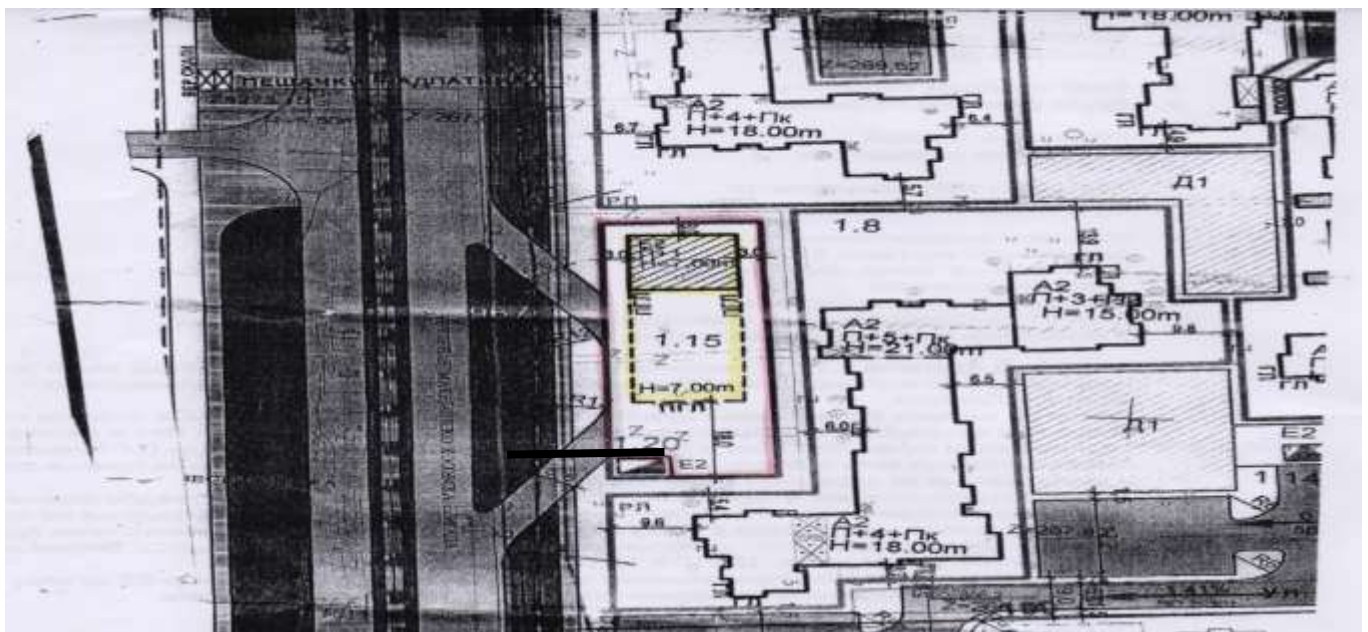
- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.15
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 1122 m²
- Stacioni i pompës së benzinës
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Tokë e pandërruar ndërtimore jashtë regjionit qendror nën zona E
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK1974 KK Çair
- Sipërfaqja e objektit: 165 m²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore 330 m²
- Përqindja e ndërtimitarisë: 14,71%
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit 0.29 K
- Lartësia e lejuar maksimale: 7.00 m
- Kate: P+1
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: 2600,00 den. (çmimi fillestar prej 2600den)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 2.917.200,00den



7.Информации за градежна парцела:

ДУП Скопје север
Урбан модул 1 ГП 1.15 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 1.15
- Вкупна површина на градежната парцела 1122 m²
- Бензинска пумпна станица
- Намена на земјиштето (опис)
- Градежно неизградено земјиште вон централно подрачје подзона Е 2
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 1974 К.О. Чаир
- Површина за градба: 165 m²
- Бруто развиена површина: 330 m²
- Процент на изграденост: 14,71%
- Коeficient на искористеност на земјиштето: 0,29 K
- Максимална дозволена висина: 7.00m
- Катност: П+1
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 2600,00 ден. (основна цена од 2600 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 2.917.200,00 ден.





Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
 18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
 18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

8. Informacione për parcelat ndërtimore:

PDU për një pjesë të zonës së kontaktit “Mavrovasja” të tërësisë monumentale “Çarshia e Vjetër e Shkupit” Blloku Urban 1 PN 1.5 Çair

- Numri i parcelave ndërtimore: ГП 1.5
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës ndërtimore: 7019 м²
- Dedikimi i tokës (përshkrim)
- Banim në ndërtesa banimi
- Numri i parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore: PK 8891/1, PK 8891/21, PK 8943/1, PK 13787, PK 13758/1, PK 8891/7, PK 8943/4, PK 8943/5, PK 8891/8, PK 8891/11, PK 8843/2, KK Qender1.
- Sipërfaqja e objektit: 7019 м²
- Bruto sipërfaqja zhvillimore: 14038 м²
- Hapsira parkingu: 400
- Kate: parking nëntokësor në dy nivele.
- Çmimi fillestar/i caktuar për metër katror: **61,00 ден.** (çmimi fillestar prej 61,00 ден)
- Gjithsej çmimi fillestar/ i përcaktuar 428.159,00 ден

8. Информации за градежна парцела:

ДУП за дел од контактната зона “Мавровка” на споменичка целина “Стара Скопска Чаршија” Урбан модул 1 ГП 1.5 – Чаир

- Број на градежна парцела: ГП 1.5
- Вкупна површина на градежната парцела 7019 м²
- Намена на земјиштето (опис)
- Комунална супраструктура (подземен паркинг)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела: КП 8891/1, КП 8891/21, КП 8943/1, КП 13787, КП 13758/1 КП 8891/7 КП 8943/4 КП 8943/5 КП 8891/8 КП 8891/11, КП 8843/2 КО Центар 1.
- Површина за градба: 7019 м²
- Бруто развиена површина: 14038 м²
- Паркинг места: 400
- Катност: подземен паркинг во две нивоа
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: **61.00 ден.** (основна цена од 61,00 ден.)
- Вкупна почетна/утврдена цена 428.159,00 ден.



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Opština ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3





Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

6. Marketing strategjia për promovimin e tokës—6.Маркетинг стратегија за промоција на ndërtimore e cila është lëndë e këtij Programi — градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Ndërtimi i marketing strategjisë është proces i rëndësishëm në fazën e përgatitjes së aktiviteteve për menaxhimin me tokën ndërtimore dhe prej tij varet suksesi i procesit. Segmentimi i tregut i të blerësve potencial është bërë nga aspekti i asaj se a shitet ose jepet me qira toka. Në bazë të kësaj janë definuar dhe klasifikuar persona të caktuar potencial fizik dhe juridik që janë të interesuar të hynë në proces së bashku me komunën në realizimin e procedurës. Animi i palëve të interesuara nga ana e komunës bëhet në më shumë mënyra në një mënyrë publike dhe transparente me zbatimin e procedurave të cilat i kërkon ligji me shpalljen e parcelave me qëllim të njohjes së investuesve potencial, por edhe njohjen e tyre direkte dhe indirekte me procesin.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin gjegjësisht supozimin e palëve të interesuara për blerjen e pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore.

Palët e interesuara janë natyrisht blerës potencial të tokës dhe investues të ardhshëm dhe paraqesin grup qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

Duke e marrë parasysh dedikimin e ndryshëm dhe pozitën e tokës ndërtimore e cila do të jetë e ofruar, logjike është që grupet qëllimore për lokacione të ndryshme të jenë të ndryshëm.

Hapi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve për komunikimin/promovimin e ofertës deri te palët e interesuara.

Qasja e marketingut, veglave,kanalevepër komunikim/promovim janë limituar nga më tepër aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetërtësigurojëdërgim të informatës së vërtetë, me kohëdheprecize në adresë të vërtetë.

Градењето на маркетинг стратегија е важен процес во фазата на подготовка на активностите за управување со градежното земјиште и од него зависи успешноста на процесот. Сегментацијата на пазарот на потенцијални купувачи е направена од аспект на тоа дали се продава или издава под закуп земјиштето. Врз основа на ова се дефинирани и класифицирани одделните потенцијални заинтересирани правни и физички лица да влезат во процесот заедно со општинат во спроведување на постапка. Анимирањето на заинтересираниите страни од страна на општината се прави на повеќе начини на еден јавен и транспарентен начин со спроведување на постапките кои ги бара законот со објавување на parcelите со цел запознавање на потенцијалните инвеститори, но и нивно директно и индиректно запознавање со процесот.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираниите страни за купување на одредени делови од град. Земјиште.

Заинтересираниите страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираниите страни.

Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

▪ **Definimi i grupeve qëllimore për grupe të caktuara të parcelave ndërtimore**

Në pajtueshmëri me kategorizimin e përcaktuar përkatës të kategorive në planin gjeneral urbanistik dhe planeve të detajuara urbanistike në mënyrë përkatëse janë definuar dhe caktuar grupet qëllimore për parcela të caktuara ndërtimore dhe në pajtueshmëri me interesin e tyre.

▪ **Definimi i qasjes më efikase të marketingut, veglave dhe kanaleve**

Në bazë të mundësive të cilat i kemi si komunë si mënyrë më përkatëse nëpërmjet të cilës komuna mund të bëjë marketing të mirë është që ti organizojë këto aktivitete dhe atë:

- organizim i forumeve,
- tubim i qytetarëve
- spote të reklamave,
- ueb faqe të informacioneve etj.

Në këtë mënyrë vlerësohet se komuna do të arrijë të animojë dhe informojë një numër të madh pjesëmarrës potencial të aukcioneve elektronike të cilat do ti realizojmë me çka do ta rrisim konkurrencën, ndërsa me këtë edhe dobi direkte financiare dhe ekonomike e komunës nga vet procesi.

▪ **Definimi i përfshirjes së shpenzimeve lidhur me implementimin e marketing strategjisë**

Në varshmëri nga ajo cili aktivitet do të realizohet që të organizohet marketing i mirë varen edhe shpenzimet, por përsëri shumë rëndë është në mënyrë precize të llogaritet shuma e përgjithshme, por përsëri në pajtueshmëri me mundësitë modeste financiare të komunës do ti shfrytëzojë ato të cilat

▪ **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урабанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

▪ **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Врз основа на можностите кои ги имаме како општина како насоодветни начини преку кој општината може да направи добар маркетинг е да ги организира следниве активности и тоа:

- организирање на форуми,
- собири на граѓани,
- рекламни спотови,
- веб сајт информации и др.

На овој начин се смета дека општината ќе успее да анимира и информира голем број на потенцијални учесници на електронските аукции кој ќе ги спроведуваме со што ќе ја зголемеме конкурентноста, а со тоа и дирекната финансиска и економска корист на општината од самиот процес.

▪ **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**

Во зависност од тоа која активност ќе се спроведува за да се организира добар маркетинг зависат и трошоците, но сепак многу е тешко прецизно да се пресмета вкупниот износ, но сепак во согласност со



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

nuk janë me shpenzime të mëdha.

Modelet standarde të informacioneve të tubimeve të qytetarëve, forumeve do të realizohen nga ana e të punësuarve të komunës, do të shfrytëzohet logjistike dhe hapësira i mbajtjes së tyre e cila është në diskonim të komunës etj. Me të cilën bëhen përpjekje ky shpenzim për realizimin e aktiviteteve në pjesën e marketingut nuk do të paraqesin mungesa të mëdha financiare për komunën, përveç shpalljes në gazetata ditore etj, atë që e kërkon ligji në vet procedurën.

- **Definimi i kornizës ligjore për implementimin e marketing strategjisë**

Implementimi i marketing strategjisë do të bëhet në vazhdimësi gjerë në realizimin e Programit. Kryesisht procesi do të jetë në vazhdimësi meqenëse planifikohet në intensitet të bëhet aukcione elektronike me qëllim që të realizohet numri i madh i aktiviteteve investuese nga ana e sektorit privat gjegjësisht investuesit potencial.

- **Persona të obliguar për implementimin e marketing strategjisë**

Personat të cilat do të obligohen për realizimin e marketing strategjisë janë Komisioni me të gjithë anëtarët dhe administratorët nga fsha e urbanizmit etj.

Përcaktimi i marketing strategjisë fillon me definimin/supozimin e palëve të interesuara për blerje të pjesëve të caktuara nga toka ndërtimore. Palët e interesuara janë në të vërtetë blerësit potencial të tokës dhe investuesit e ardhshëm, gjegjësisht paraqesin grupin qëllimor të aktiviteteve nga marketing strategjia.

skromните финансиски можности на општината ќе ги користи оние кои не се со големи трошоци.

Стандардните модели на информирање собири на граѓани, форуми ќе се реализираат од страна на вработените во општината, ќе се користи логистика и простор на нивно одржување кое е на располагање на општината и сл. со што се прават напори овој трошок за спроведување на активности во делот на маркетингот нема да преставуваат големи финансиски издатоци за општината, освен објавувањето во дневните весници и сл. она што го бара законот во самата постапка.

- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата. Имено процесот ќе биде континуиран бидејќи се планира во интензитет да се прават електронски аукции со цел да се реализираат поголем број на инвестициони активности од страна на приватниот сектор односно потенцијалните инвеститори.

- **Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**

Лица кои ќе бидат задолжени за спроведување на маркетинг стратегијата се Комисијата со сите свои членови и администрацијата од областа на урбанизмот и сл.

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште.



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

Duke marrëparasysh dedikimine ndryshëmdhepozitëne tokës ndërtimoree ciladotëjetë e ofruar, ështëë logjikshme grupet qëllimore për lokacione të caktuara të jenë të ndryshme. Hapi i ardhshëm është identifikimi i qasjeve marketing më efikase, veglave dhe kanaleve për komunikim/promovim të ofertës deri te palët e interesuara. Marketing qasja, veglat dhe kanalet për komunikim / promovim janë limituar nga më shumë aspekte, por kryesisht nga mundësia financiare e komunës. Si do që të jetë, marketing strategjia patjetër të sigurojë dërgimin e informimit të vërtetë, me kohë dhe precize të adresës së vërtetë.

Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

7. Dinamika e realizimit të Programit

- **Numri i turneve për shpallje publike, periudha kohore për shpallje të konkurseve dhe shpërndarje të parcelave ndërtimore me burnuse**

Me qëllim të minimizimit të shpenzimeve lidhur me shpalljen e konkursit për tjetërsim, gjegjësisht dhënie me qira të tokës ndërtimore parashihet parcela ndërtimore që janë lëndë e Programit vjetor të shpallen në turne.

Secili turn i përfshinë shpalljen e konkurseve për parcela ndërtimore që gjenden në përbërje vendbanimeve të caktuara, bloqe urbane ose lokalitete. Dinamika e realizimit patjetër qartë të orientojë cilat parcela ndërtimore do të shpallen në cilin turn dhe kur do të ishte realizuar shpallja për atë turn (për shembull, në kuartalin e fundit të vitit 2017).

7. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турниси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси**

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турниси.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација мора јасно да посочи кои градежни парцели ќе се објавуваат во кој турнус и кога би се реализирала објавата за



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

Kryesisht secili turn do të përfshijë shpallje të konkursit për parcela ndërtimore të cilat gjenden në përbërje të vendbanimeve të caktuara, blloqeve urbane ose lokaliteteve. Dinamika e realizimit do të zhvillohet në pajtueshmëri me interesat dhe planet e realizimit të Buxhetit të Komunës së Çairit dhe atë në katër kuartale në vit. Para se të shihet interesimi i ofertuesve dhe arritjes së përvojës nga ana e Komisionit që të mund në mënyrë intensive të angazhohet në proces gjatë gjithë periudhës.

- **Përcaktimi i kushteve për ankand**

Shpallja për tjetërsim përmban:

- për parcelë ndërtimore (dedikimi, sipërfaqja e parcelës ndërtimore, parcelat kadastrë të cilat janë përfshirë, sipërfaqja e objektit, bruto sipërfaqja zhvillimore, katshmëria e tjerë)
- çmimi fillestar për metër katror për truall ndërtimor,
- afati i parashtrimit dhe mënyra e parashtrimit të fletëparaqitjeve për pjesëmarrje në ankand publik,
- koha e fillimit dhe kohëzgjatja e ankandit publik,
- kushtet për pjesëmarrje në ankand publik
- garanci bankare për seriozitet të ofertës
- obligimi i ofertuesit më të volitshëm

- afati për sigurimin e lejes për ndërtim, dhe afati i ndërtimit të objektit,
- internet faqja në të cilën do të kryhet ankandi,
- caktimi i obligimeve tjera dhe informatave relevante në lidhje me ankandin.

Nga ana e komunës së Çairit, ndërsa me qëllim për fillimin e procedurës për tjetërsimin e tokës ndërtimore për parcelat ndërtimore në të cilat

toj турнус (на пример, во последниот квартал на 2017 година).

Генерално секој турнус ќе опфати објавана на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредни населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Чаир и тоа во четири квартали на годишно. Пред се да се види заинтересираноста на понудувачите и стекнување на искуство од страна на Комисијата за да може интензивно да се ангажира на процесот за целиот период.

- **Пропишување на условите за надавање**

Објавата за отуѓување содржи:

- за градежна парцела (намена, површина на пградежна парцела, катастарските парцели кои се опфатени во градежна парцела, површина на градба, бруо развиена површина, катност и други)
- почетна цена по метар квадратен за градежното земјиште,
- рок на поднеување и начин на поднесување на пријавите за учествона јавно надавање,
- време на започнување и времетраење на јавно надавање,
- услови за учество на јавно наддавање
- банкарска гаранција за сериозност на понудата
- обврска на најповолен понудувач
- рок на прибивање на одобрение за градење, и рок за изградба на објектот,
- интернет страницата на која ќе се врши надавањето,
- пропишување на други обврски и релевантни информации во врска со надавањето.

Од страна на општина Чаир, а со цел за започнување на постапка за отуѓување на градежно земјиште за градежни парцели на



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

do të ndërtohen objekte të cilat janë të interesit publik dhe në të cilët do të zhvillohet veprimtaria publike është e nevojshme që të sigurohen të gjitha dokumentet përkatëse të nevojshme siç janë: pëlqime, leje, aprovime, aktvendime, vendime dhe të ngjashme nga institucionet kompetente në pajtim me rregullativën ligjore për parcelën e lëndës dhe korniza ligjore pozitive me të cilën rregullohet kryerje e veprimtarisë përkatëse publike.

8. Vlerësimi i mjeteve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana e të ardhurave të Programit)

Vlerësimi i të ardhurave financiare bëhet kumulativisht për secilin vendbanim veçmas, sipas çmimit të mesëm të tregut për metër katror tokë ndërtimore në zona është rreth 35.000.000,00 denarë.

9. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (ana shpenzuese e Programit)

Mjetet financiare të nevojshme për realizimin e programit përbëhen nga mbledhja e vlerësimeve të mjeteve financiare të nevojshëm për realizimin e këtyre aktiviteteve:

- shpenzime në bazë të administrimit të procedurave për asgjësim, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore;
- shpenzime në bazë të eksproprijimit;
- shpenzime në bazë të blerjes së tokës ndërtimore nga personat fizik dhe juridik, dhe
- shpenzime për promovimin, gjegjësisht reklamimin e lokacioneve ndërtimore të cilat do të jenë lëndë e asgjësimit, gjegjësisht dhënies me qira të tokës ndërtimore.

10. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

кои ќе се градат објекти кои се од јавен интерес и во кои ќе се одвива јавна дејност е потребно да се обезбедат сите соодветни потребни документи како што се: согласности, дозволи, одобренија, решенија, одлуки и слично од надлежни институции согласно законската регулатива за предметната парцела и позитивната законска рамка со која се регулира вршењето на соодветна јавна дејност.

8. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони е околу 28.732.636,00 денари.

9. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште;
- трошоци по основ на експропријација;
- трошоците по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица, и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

10. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

- Programin e miraton Këshilli i komunës.

општината.

- Programi mundet të ndryshojë dhe plotësohet në mënyrë dhe procedurë të njëjtë në të cilën miratohet.

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

- Për realizimin e këtij Programi kompetent është Kryetari i komunës.

- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

- Programi hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”.

- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службенгласник на општина Чаир”.

Numër/ Број/No **08- 428/3**
Prej /од/ birim **17.02.2021** година
Shkup – Скопје - Uskup

Kryetar i Këshillit
Претседател на Советот
Belediye Meclis Baskani
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



Çayir Belediyesi

18	Shkurt	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 3
18	февруари	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k	
18	Subat	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 3

P Ë R M B A J T J A - S O D R Ç I N A

VENDIM Statutar për ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit
 СТАТУТАРНА Одлука за измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир за утврдување на вредност на бодот за платите на државните службеници за 2021 година

VENDIM për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair
 ОДЛУКА за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир

PROGRAM për përpilimin e planeve urbanistike për territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021

ПРОГРАМА за изготвување на урбанистички планови во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

RAPORT për realizimin e Programit për mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore në territorin e Komunës së Çairit në kushte dimërore (Shërbimi dimëror) për vitin 2019/2020 ...
 ИЗВЕШТАЈ за реализација на Програмата за одржување на сервисни и станбени улици на подрачјето на Општина Чаир во зимски услови (Зимска служба) за 2019/20 година

RAPORT për realizimin e Programit për përpilimin e planeve urbanistike në territorin e Komunës së çairit për vitin 2020

ИЗВЕШТАЈ за реализација на Програмата за изработка на урбанистички планови за подрачјето на Општина Чаир за 2020 година

RAPORT për realizimin e Programit për ndërtimin, rekonstruktimin, mirëmbajtjen e rrugëve ndihmëse dhe banesore me asfaltim të tërësishëm, ndërtimin e hapësirave me elementet e bekatonka dhe asfaltimin e gropave dërmuese në territorin e Komunës Çair për vitin 2020 ...
 ИЗВЕШТАЈ за реализација на Програмата за изградба, реконструкција, одржување на станбени и сервисни улици со целосно асфалтирање, изградба на јавни површини со префабрикувани бетонски елементи и асфалтирање на ударни дупки на подрачјето на Општина Чаир за 2020

VENDIM për miratimin e Raportit gjashtë mujor i Stacionit Policor me kompetenca të përgjithshme “Bit Pazar” për periudhën 01.07.2020 deri 31.12.2020

ОДЛУКА за усвојување на Шест месечниот извештај на Полициска станица во општа надлежност “Бит Пазар“ за период 01.07.2020 до 31.12.2020

VENDIM për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për zgjedhje të anëtarëve të Këshillit Drejtues të IPKKF-së „Fidani,, - Çair

ОДЛУКА за изменување и дополнување на Одлуката за избор на членови на управниот одбор на ЈОУДГ „Фидани,, - Чаир

VENDIM për dhënie pëlqim Planit për ndryshim dhe plotësim të Planit vjetor për punësim të IPKKF-së „FIDANI,, për vitin 2021

ОДЛУКА за давање согласност на Планот за измена и дополнување на Годишниот



Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

план за вработување во ЈОУДГ „ФИДАНИ,, за 2021 година
VENDIM për anulimin e Vendimit për detyrim vendor afatgjatë të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)
ОДЛУКА за поништување на Одлуката за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2),
VENDIM për detyrim vendor afatgjatë të Komunës Çair në kuadër të Projektit të dytë për përmirësimin e shërbimeve komunale (MSIP2)
ОДЛУКА за долгорочно домашно задолжување на општина Чаир во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)
VENDIM për vendosjen e bashkëpunimit ndërkomunal në mes Qytetit të Shkupit, Komunës së Çairit dhe komunave në Qytetin e Shkupit për zënien e qenve në territorin e Qytetit të Shkupit
ОДЛУКА за воспоставување меѓуопштинска соработка помеѓу Град Скопје, Општина Чаир и општините во градот Скопје за заловување на кучиња на подрачјето на Град Скопје
PROGRAM për punë në spherën e tokës ndërtimore në dispozicion që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut në territorin e Komunës së Çairit për vitin 2021
ПРОГРАМА за работа во областа на градежното земјиште во располагање која е во сопственост на Република Северна Македонија во подрачјето на Општина Чаир за 2021 година

KOMUNA E
ÇAIRIT



ОПШТИНА
ЧАИР

Çayir Belediyesi

18 Shkurt 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 3
18 февруари 2021 ,,Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, k
18 Subat 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 3

UL. "HRISTIЈAN T. KARPO[" BR. 5 TEL: 02 2616-860 I FAKS: 02 2616-867, TIRA@ 45
PRIMEROCI