

КОМУНА Е  
ЏАИРИТ



ОПШТИНА  
ЧАИР

ЏАИР БЕЛЕДИЈЕСИ

# FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ЏАИР БЕЛЕДИЈЕСИНИН ВЉЛТЕНИ

<p>FLETA ZYRTARE E KOMUNËS SË ÇAIRIT СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЧАИР ЏАИР БЕЛЕДИЈЕСИНИН РЕСМИ ВЉЛТЕНИ</p> <p>Del sipas nevojës Излегува по потреба Talebe göre yayınlanmaktadır</p>	<p>21.05.2021 Shkup Скопје ЎСКЎР</p> <p>Numër 6 viti XVI Број 6 год XVI No 6 yil XVI</p>	<p>Parapagimi për vitin 2021 është 1.500,00 denarë Ky numër kushton 150,00 denarë Претплата за 2021 год. Изнесува 1.500,00 денари Овој број чини 150,00 денари 2021 yili için ön ödeme Maliyeti 1500,00denar Bu sayı 150,00denar</p>
---	--	--

Shkup, Maj 2021  
Скопје, Мај 2021 година  
Ўскўр, Мајис 2021 yılı



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6	Faq. 1
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,		Ctr. 1
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,		no. 6

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Vendimit për miratimin e planit detal urbanistik për kuartin e qytetit SSI 04- blok 08, Komuna Çair-Shkup( periudhë e planifikimit 2017-2022)**

1. Shpallet Vendimi për miratimin e planit detal urbanistik për kuartin e qytetit SSI 04-blok 08, Komuna Çair-Shkup( periudhë e planifikimit 2017-2022), i miratuar në mbledhjen e 55-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 19.05.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E Ш Е Н И Е**

**за објавување на Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје (плански период 2017-2022)**

1. Се објавува Одлуката за донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје (плански период 2017-2022), усвоена на 55-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 19.05.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



## Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Në bazë të nenit 22, paragrafi (1), pika 1, të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 5/2002), dhe neni 26 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare numër 10/2017), dhe neni 39 alineja 1 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV” nr. 199/2014, 44/2015, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën e 55-të të mbajtur më datë **19.05.2021** solli:

**V E N D I M**

**Për miratimin e Planit të detajuar urbanistik për kuartin e Qytetit SSI 04- Bllok 08, Komuna e Çairit – Shkup (periudha e planit 2017-2022)**

**Neni 1**

Me këtë vendim miratohet Plani i detajuar urbanistik për kuartin e Qytetit SSI 04- Bllok 08, Komuna e Çairit – Shkup (periudha e planit 2017-2022).

Plani i detajuar urbanistik, në tërësi i respekton dispozitat e PGJU të Qytetit të Shkupit (2012-2022) të miratuar me vendim me nr. 07-5068/1 të datës 03.12.2012., Ligjit për planifikim urbanistik dhe hapësinor („Gazeta zyrtar e RM.“ numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), Rregullore për standardet dhe normativat e planifikimit hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë, numër 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 163/16, 33/17 dhe 86/18) dhe Rregullore për përmbajtje më të përafërt, formë dhe mënyrë të përpilimit të planeve të përgjithshme urbanistike, planeve të detajuar urbanistike, plane urbanistike në fshatra, plane urbanistike jashtë vendeve të banimit dhe plan rregullativ të planit të përgjithshëm urbanistik, forma, përmbajtja edhe mënyra e përpilimit të dokumenteve të planeve urbanistike dhe

Vrз основа на на член 22 став (1), точка 1, од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РСМ” број 5/2002), и член 26 од Статутот на Општина Чаир (“Службен гласник бр.10/2017), и член 39 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Р.М.“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Советот на Општината Чаир на 55-тата седница одржана на ден **19.05.2021** година донесе:

**О Д Л У К А**

**за донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје (плански период 2017-2022)**

**Член 1**

Со оваа Одлука се донесува Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје (плански период 2017-2022).

Деталниот урбанистички план, во целост ги почитува одредбите на ГУП на Град Скопје (2012-2022) донесен со Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012г., Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Р.М.“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 163/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), и други



## Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

projekteve urbanistike arkitektonike dhe përmbajtja, forma dhe mënyra e përpilimit të projekteve të infrastrukturës (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë numër 142/15) dhe rregullativat dhe normativat e tjera në fushën e planifikimit urbanistik.

важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

**Neni 2**

Hapësirat për të cilën miratohet Plani i detajuar urbanistik për kuartin e Qytetit SSI 04-Blok 08, Komuna e Çairit – Shkup është me sipërfaqe të planit përshtirë e cila arrin 14.86 ha në kornizë të kufijve në vijim:

- Në veri kufiri shtrihet përmes boshtit të rrugës dytësore të sapoplanifikuar C6 – rruga Vukovarska.
- Në lindje kufiri shtrihet përmes boshtit të pjesës së rrugës dytësore të sapoplanifikuar rruga C8- Rruga Kemal Sejfulla, deri te udhëkryqëzimi i trafikut prej D 75.
- Në jug kufiri shtrihet përmes boshtit të rrugës banesore të sapoplanifikuar të kryqëzimit të trafikut nga D 75 deri te boshti i rrugës dytësore të sapoplanifikuar C5- Rruga Dizhonska .
- Në perëndim kufiri shtrihet përmes boshtit të rrugës sapoplanifikuar të rrugës C5- rruga Dizhonska -1, nga boshti i pikës prerës me rrugën dytësore të sapoplanifikuar C4, deri te pikat e kryqëzimit me rrugën dytësore të sapoplanifikuar C6 – Rruga Vukovarska.

**Neni 3****Член 2**

Просторот за кој се донесува Детален Урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје е со површина на планскиот опфат која изнесува 14,86 ха во рамки на следните граници:

- На север границата се протега по оската на новопланирана сервисна улица C6 - Улица Вуковарска.
- На исток границата се протега по оската на дел од новопланирана сервисна улица C8 - Улица Кемал Сејфула, до точки од вкрстосување на сообраќаен јазол од D 75.
- На југ границата се протега по оската на новопланирана собирна улица Џон Кенеди од C4, до точки од вкрстосување на сообраќаен јазол од D 75 до оската на новопланираната сервисна улица C5 - Улица Дижонска.
- На запад границата се протега по оската на новопланираната собирна улица улица C5 - Улица Дижонска–1, од оската на пресечна точка со новопланирана сервисна улица C4, до точки од вкрстосување на новопланирана сервисна улица C6 - Улица Вуковарска.

**Член 3**



**Çayir Belediyesi**

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Plani i detajuar urbanistik final për kuartin e Qytetit SSI 04- Bllok 08, Komuna e Çairit – Shkup (periudha e planit 2017-2022) me numër teknik 22-05/2017 nga mars 2021 i përpiluar nga Shoqata për tregti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP eksport – import Shkup me licencës për përpilim të planit urbanistik me nr. 95 me vlefshmëri 14.02.2024.

Plani i detajuar urbanistik e ka këtë përmbajtje në vijim:

**DOKUMENTACIONI BAZË:**

PJESA	E	PËRGJITHSHME
.....	11	
PËRMBAJTJA	E	DOKUMENTACIONIT
BAZË.11		
DOKUMENTACIONI		
BAZË.....	13	
1. HAPËSIRA DHE PËRSHRIM TË KUFIJVE TË PLANIT PËRFSHIRËS.....	13	
2. HISTORIATI I PLANIFIKIMIT DHE RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË PLANIT PËRFSHIRËS DHE RRETHINA E SAJ.....	15	
3. TË DHËNAT PËR FAKTORËT NATYRORË.16		
4. TË DHËNAT E VLERAVE TË KRIJUARA DHE FAKTORËT.....	17	
5. INVENTARIZIMI I TOKËS DHE GJELBËRIMI NË PËRFSHIRJEN E PLANIT,TË FONDIT TË NDËRTUAR NDËRTIMOR DHE TË SUPSTRUKTURËS SË PËRGJITHSHME FIZIKE.19		
6. TË DHËNAT NUMERIKE .....	37	
7. INVERTARIZIMI I INCIZIMIT TË TËRËSIVE MONUMENTALE		EKZISTUESE

Конечниот Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје (плански период 2017-2022), со технички број 22-05/2017 од Март 2021 е изработен од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз – извоз Скопје, со лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 95 со важност до 14.02.2024 година.

Деталниот урбанистички план е со следната СОДРЖИНА:

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:**

ОПШТ ДЕЛ.....	11
СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	11
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	13
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	13
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....	15
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ.....	16
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ.....	17
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	19
6. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ.....	37
7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ.....	38
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА	



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

.....38	ИНФРАСТРУКТУРА.....38
8. INVERTARIZIMI I INFRASTRUKTURËS KOMUNALE TË NDËRTUAR.....38	9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОПЕН РАЗВОЈ.....
9. ANALIZA E MUNDËSIVE PËR ZHVILLIM HAPËSINOR.....40	40
10. ANALIZA E SHKALLËS SË REALIZIMIT TË PLANIT URBANISTIK NË FUQI.....4	10. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....41
1	11. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА.....46
11. TË DHËNA DHE INFORMATA NGA INSTITUCIONI KOMPETENT DHE NDËRMARRJA KOMUNALE .....46	
PJESA GRAFIKE: Baza e dokumentacionit	ГРАФИЧКИ ДЕЛ: Документациона основа
1. EKSTRAKT NGA PLANI I PËRGJITHSËM URBANISTIK I QYTETIT TË SHKUPIT 2012-2022 NR. I VENDIMIT 07-5068/1 nga data 03-12-2012 .....1:10000	1. ИЗВОД ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 – 2022 бр. на одлука 07-5068/1 од 03-12-2012 .....1:10000
2. EKSTRAKT NGA PLANI URBANISTIK PËR KUART SSI 04 , NR. I VENDIMIT 07-8638/1 TË DATËS 13-12-2016:	2. ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, бр. на одлука 07-8638/1 Од 13-12-2016:
3. EKSTRAKT NGA PLANI I DETAJUAR URBANISTIK, PDU – Shkup – Veri pjesa qendrore – lindje nr. I vendimit -698/4 të datës 29-05-2006 1:1000	3. ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ДУП - Скопје - север централен дел-исток бр на одлука 07-698/4 од 29-05-2006 година...1:1000
4. EKSTRAKTE NGA PLANET E DETAJUARA TË RRETHIT :	4. ИЗВОДИ ОД ОКОЛНИ ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ:
4.1 EKSTRAKT PLANI I DETAJUAR URBANISTIK I RRETHIT TË PDU Shkup Veri pjesa qendrore – lindje ndryshim plotësimi.1:1000	4.1 ИЗВОД ОД ОКОЛЕН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ДУП Скопје север централен дел-исток измена и дополна.....1:1000
	4.2 ИЗВОД ОД ОКОЛЕН ДЕТАЛЕН



**Çayir Belediyesi**

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

4.2	EKSTRAKT PLANI I DETAJUAR URBANISTIK I RRETHIT TË PDU Shkup Veri pjesa qendrore – lindje.....	1:1000	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - Скопје Север Централен Дел – Исток.....	1:1000
4.3	EKSTRAKT PLANI I DETAJUAR URBANISTIK I RRETHIT TË PDU Shkup Veri pjesa qendrore – perëndim.....	1:1000	4.3 ИЗВОД ОД ОКОЛЕН ДETAЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - Скопје Север Централен Дел – Запад.....	1:1000
4.4	EKSTRAKT PLANI I DETAJUAR URBANISTIK I RRETHIT Kuart Qyteti Sauk Çeshma - 2.....	1:1000	4.4 ИЗВОД ОД ОКОЛЕН ДETAЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - Градска Четврт Саук Чешма– 2.....	1:1000
4.5	EKSTRAKT PLANI I DETAJUAR URBANISTIK I RRETHIT – BV Vellko Vllahoviq 0.....	1:1000	4.5 ИЗВОД ОД ОКОЛЕН ДETAЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - МЗ Вељко Влаховиќ.....	1:1000
4.6	Tregues grafik I përmbledhur nga planet e detajuara urbanistike të rretheve .....	1:1000	4.6 Збирен графички приказ од околнидетални урбанистички планови... 1:1000	
5.	PROJEKTE PËR INFRASTRUKTURË:		5. ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:	
5.1	Projekte infrastruktorore për rrjetin e ujësjellësit, kanalizimit atmosferik dhe fekal në lagjen Dizhonska e cila është emëruar me PDU si SHkup-Veri –Pjesa Qendrore-Lindje .....	1:1000	5.1 Инфраструктурни проекти за водоводни мрежи, атмосферска и фекална канализација во населба Дижонска која е именувана по ДУП како Скопје Север- Централен дел – Исток.....	1:1000
5.2	Projekt infrastruktororë për kanalizimin atmosferik në rr. Xhon Kenedi dhe Qemal Ataturk .....	1:1000	5.2 Инфраструктурен проект за Атмосферска канализација на улица Џон Кенеди и Кемал Ататурк.....	1:1000
6.	BAZAMENT I AZHURUAR GJEODEZIK ....	1:1000	6. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	1:1000
7.	INVENTARIZIMI I FONDIT TË NDËRTUAR NDËRTIMOR EKZISTUES DHE SUPSTRUKTURA E PËRGJITHSHME FIZIKE.....	1:1000	7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД. И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	1:1000
8.	INVENTARIZIMI I INFRASTRUKTURËS KOMUNALE EKZISTURESE .....	1:1000	9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	1:1000



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

1. PJESA E PËRGJITHSME .....	11	ДЕЛ.....	11
2. DOKUMENTACIONI I PLANIT .....	55	2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	55
LLOJI I PLANIT TITULLI I TERRITORIT TË PËRFSHIRJES SË PLANIT DHE PERIUDHA E PLANIT 55		ВИД НА ПЛАНОТ НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.55	
3. PËRSHKRIME ARSYETIM I KONCEPTIT TË PLANIT PËR ZHVILLIM HAPËSINOR DHE HARMONIZIMI I HAPËSIRËS NË TERRITORIN NË KORNIZA TË PËRFSHIRJESË SË PLANIT .....	57	3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	57
4. PËRSHKRIME DHE ARSYETIM I ZGJEDHJEVE TË PLANEVE PËR NDËRTIM TË PËRDORIUMIT QËLLIMOR TË TRUALLIT NDËRTIMOR TË PARCELIZUAR PËR NDËRTIM TË TOKËS NDËRTIMORE PËR PËRDORIM TË PËRGJITHSËM INFRASTRUKTURË TRAFIKU DHE KOMUNAL.....	58	4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	58
5. KUSHTET E PËRGJITHSME PËR NDËRTIM, ZHVILLIM DHE SHFRYTËZIM TË TRUALLIT DHE OBJEKTEVE .....	76	5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....	76
6. MASAT PËR MBROJTJE .....	82	6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	82
7. KUSHTET E VEÇANTA PËR NDËRTIM, ZHVILLIM DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS DHE OBJEKTEVE .....	95	7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.. .....	95
8. TREGUESIT .....	227	8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	227





Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Bilanci i treguesve – dokumentacioni të planit .....	234	Билансни показатели – планска документација.....	2
Pjesa numerike për secilën parcelë....	237		34
Qasja e trafikut për secilën parcelë.....	240	Нумерички дел за секоја градежа парцела:.....	237
- PAJTUESHMËRI NGA NDËRMARRJET KOMUNALE DHE INSTITUCIONET KOMPETENTE.....	24	Сообраќаен пристап за секоја градежа парцела:.....	2
3			40
Shtojca grafike Dokumentacioni i planit			
1.Plani i dedikimit të qëllimit të truallit dhe ndërtimit.....	1:100	- СОГЛАСНОСТИ ОД КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА И НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ.....	2
0			43
2. Plan të rregullacionit dhe hapësirës së ndërtimit..	1:1000	Графички прилози Планска документација	
		.1.План намена на намена на земјиштето и градбите.....	1:1000
3. Plani i trafikut dhe nivelacionit .....	1:1000		00
		.2. План на регулација и површини за градба..	1:1000
4. Infrastruktura komunale			
4.1. Infrastruktura komunale – Plan i infrastrukturës ujësjellësit dhe kanalizimit...1:1000		.3. Сообраќаен и нивелациски план.....	1:1000
4.2. Infrastruktura komunale – Plani i infrastrukturës energjetike, elektro-komunikative dhe sistemet e antenës.....	1:1000	.4. Комунална инфрасруктура	
.5. Plani i gjelbërimit.....	1:1000	4.1. Комунална инфраструктура – План на водоводна и канализациска инфраструктура..	1:1000
.6. Treguesi sintezen.....	1:1000	4.2.Комунална инфраструктура – План на електро-енергетска, електро-комуникациска инфраструктура и антенски системи.....	1:1000
		.5. План на зеленило.....	1:1000
		.6. Синтезен приказ.....	1:1000



## Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Komuna e Çairit deri te Ministria e transportit dhe lidhjes dorëzoi kërkesë për pajtueshmëri nën numër arkivor 15-475/8 të datës 26.03.2021 edhe përmes e-urbanizëm dorëzoi edhe:

1. Program për përpilim të planeve urbanistike në Komunën e Çairit për vitin 2017, të miratuar nga Këshilli me numër 08-2191/23 të datës 23.12.2016.
2. Program për përpilim të planeve urbanistike në Komunën e Çairit për vitin 2018, të miratuar nga Këshilli me numër 08-407/11 të datës 23.02.2018.
3. Program për përpilim të planeve urbanistike në Komunën e Çairit për vitin 2019, të miratuar nga Këshilli me numër 08-2529/9 të datës 28.12.2019.
4. Program për përpilim të planeve urbanistike në Komunën e Çairit për vitin 2020, të miratuar nga Këshilli me numër 08-2566/18 të datës 27.12.2019.
5. Program për përpilim të planeve urbanistike në Komunën e Çairit për vitin 2021, të miratuar nga Këshilli me numër 08-428/15 të datës 17.02.2021.
6. Vendim për ndryshim dhe plotësim të bazë juridike të Program për përpilim të planeve urbanistike në Komunën e Çairit për vitin 2021, të miratuar nga Këshilli me numër 08-428/15 të datës 17.02.2021.
7. Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike me dedikime të veçanta – shtresa gjeodezike e azhuruar të përpiluar nga GEO PROFIL SHPKNJP Shkup me

Општина Чаир до Министерство за транспорт и врски поднесе барање за согласност подархивски број 15-475/8 од 26.03.2021 година и преку е – урбанизам достави и:

1. Програма за изработка на урбанистички планови на Општина Чаир за 2017 година, донесена од Советот со број 08-2191/23 од 23.12.2016 година.
2. Програма за изработка на урбанистички планови на Општина Чаир за 2018 година, донесена на Советот со број 08-407/11 од 23.02.2018 година.
3. Програма за изработка на урбанистички планови на Општина Чаир за 2019 година, донесена на Советот со број 08-2529/9 од 28.12.2019 година.
4. Програма за изработка на урбанистички планови на Општина Чаир за 2020 година, донесена на Советот со број 08-2566/18 од 27.12.2019 година.
5. Програма за изработка на урбанистички планови на Општина Чаир за 2021 година, донесена на Советот со број 08-428/15 од 17.02.2021 година.
6. Одлука за измена и дополна на правниот основ на Програма за изработка на урбанистички планови на Општина Чаир за 2021 година, донесена од Советот со број 08-428/15 од 17.02.2021 година.
7. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога изработка од ГЕО ПРОФИЛ ДООЛ Скопје со број 0809/220-4/17 од 06.07.2017 година, заверена од АКН со број 1110-289



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

- numër 0809/220-4/17 të datës 06.07.2017, të verifikuar nga AKP me numër 1110-289 të datës 11.07.2017 .
8. Plan program me numër teknik nr. 22-05/2017 të Qershorit 2017 të përpiluar nga përpiluesi i planit.
9. Propozim për miratim të Programit të planit me numër 27-1019/2 të datës 18.07.2017 të miratuar nga Kryetari i Komunës.
10. Vërtetim për vulosjes të Programit të planit me numër 27-1019/2 të datës 18.07.2017 të miratuar nga Kryetari i Komunës.
11. Propozim të PDU për kuartin e Qytetit SSI 04- Bllok 08, Komuna e Çairit – Shkup (periudha e planit 2017-2022) m përfshirje të planit (14.86 ha) të përpiluar nga ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup me numër teknik 22.05.2017 Shtator 2017
12. Aktvendim për formim të Komisionit për urbanizëm, numër 09-1748 të datës 21.11.2017.
13. Aktvendim për formim të Komisionit për urbanizëm, numër 09-338/1 të datës 05.02.2018.
14. Aktvendim për formim të Komisionit për urbanizëm, numër 09-320 të datës 04.02.2019.
15. Vendim për organizim të Prezantimit publik dhe Anketës publike të planit me
- od 11.07.2017 година.
8. Планска програма со техн.бр. 22-05/2017 од Јуни 2017 година, изработена од изработувачот на планот.
9. Предлог за одобрување на Планска програма број 27-1019/2 од 18.07.2017 година, одобрено од Градоначалник на Општина.
10. Потврда за заверка на Планска програма број 27-1019/4 од 18.07.2017 година, одобрена од Градоначалник на Општина.
11. Предлог ДУП за Градски четврт ССИ 04 Блок 08, Општина Чаир Скопје, плански период (2017-2022), со плански опфат (14.86 ха) изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со технички број 22.05.2017 од Септември 2017 година.
12. Решение за формирање на Комисија за урбанизам, број 09-1748 од 21.11.2017 година.
13. Решение за формирање на Комисија за урбанизам, број 09-338/1 од 05.02.2018 година.
14. Решение за формирање на Комисија за урбанизам број 09-320 од 04.02.2019 година.
15. Одлука за организирање на Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 09-33/18 од 04.05.2018 година.



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

- numër 09-33/18 të datës 04.05.2018.
16. Lajmërim për organizimin e prezantimit publik dhe anketës publike të planit numër 09-33/14 të datës 04.05.2018 (të shpallur në dy gazeta publike).
17. Procesverbal nga prezantimi publik, numër 27/33/21 të datës 31.05.2018.
18. Raport për realizim të Prezantimit publik dhe Anketës publike të planit 27-33/22 të datës 06.06.2018.
19. Konkluzion për realizimin e përsëritshëm të anketës publike nga Komisioni i urbanizmit me numër 27-33/24 të datës 15.11.2018.
20. Vendim për organizim të Prezantimit publik dhe Anketës publike të planit me numër 09-33/25 të datës 19.11.2018.
21. Lajmërim për organizimin e prezantimit publik dhe anketës publike të planit numër 09-33/26 të datës 19.1.2018 (të shpallur në dy gazeta publike).
22. Procesverbal nga prezantimi publik, numër 27/33/35 të datës 24.12.2018.
23. Raport për realizim të përsëritshëm të Prezantimit publik dhe Anketës publike të planit 27-33/35 të datës 24.12.2018.
24. Mendim profesional nga Komisioni i urbanizmit numër 27-260/5 të datës 30.07.2019.
25. Konkluzion për realizimin e përsëritshëm
16. Соопштение за организиање на Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 09-33/14 од 04.05.2018 година, (објавено во две јавни гласила).
17. Записник од Јавна презентација, број 27/33/21 од 31.05.2018 година.
18. Извештај од спроведена Јавна презентација и Јавна анкета по планот, број 27-33/22 од 06.06.2018 година.
19. Заклучок за спроведување на повторна јавна анкета од Комисија за урбанизам, број 27-33/24 од 15.11.2018 година.
20. Одлука за организирање на Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 09-33/25 од 19.11.2018 година.
21. Соопштени за организирање на повторна Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 09-33/26 од 19.1.2018 година, (објавено во две јавни гласила).
22. Записник од повторно Јавно презентација. Број 27-33/35 од 24.12.2018 година.
23. Извештај од повторна Јавна презентација и Јавна анкета по планот, број 27-33/35 од 24.12.2018 година.
24. Стручно Мислење од Комисија за урбанизам број 27-260/5 од 30.07.2019 година.
25. Заклучок за спроведување на повторна јавна анкета од Комисија за урбанизам,



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

- |   |   |
|---|---|
| <p>të anketës publike nga Komisioni i urbanizmit me numër 27-260/6 të datës 30.07.2019.</p> <p>26.Vendim për organizim të Prezantimit publik dhe Anketës publike të planit me numër 09-260/7 të datës 30.07.2019</p> <p>27.Lajmërim për organizimin e prezantimit publik dhe anketës publike të planit numër 09-260/8 të datës 30.07.2019 (të shpallur në dy gazeta publike).</p> <p>28.Procesverbal nga prezantimi publik, numër 27-260/14 të datës 12.09.2019.</p> <p>29.Raport për realizim të përsëritshëm të Prezantimit publik dhe Anketës publike të planit 27-260/15 të datës 12.09.2019.</p> <p>30.Konkluzion për realizimin e përsëritshëm të anketës publike nga Komisioni i urbanizmit me numër 27-260/17 të datës 31.10.2019.</p> <p>31.Vendim për organizimin e prezantimit publik dhe anketës publike të planit numër 09-260/18 të datës 31.10.2019 (të shpallur në dy gazeta publike)</p> <p>32.Procesverbal nga prezantimi publik i përsëritshëm, numër 27-260/26 të datës 19.11.2019.</p> <p>33.Raport për realizim të përsëritshëm të Prezantimit publik dhe Anketës publike të planit 27-260/27 të datës 19.11.2019.</p> <p>34.Mendim profesional/Konkluzion numër 15-683/11 të datës 09.09.2020, nga</p> | <p>број 27-260/6 од 30.07.2019 година.</p> <p>26. Одлука за организирање на Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 09-260/7 од 30.07.2019 година</p> <p>27. Соопштение за организирање на повторна Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 09-260/8 од 30.07.2019 година, (објавено во две јавни гласила).</p> <p>28. Записник од повторна Јавна презентација број 27-260/14 од 12.09.2019 година.</p> <p>29. Извештај од повторна Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 27-260/15 од 12.09.2019 година.</p> <p>30. Заклучок за спроведување на повторна Јавна анкета од Комисија за урбанизам број 27-260/17 од 31.10.2019 година.</p> <p>31. Одлука за организирање на Јавна презентација и Јавна анкета по планот број 09-260/18 од 31.10.2019 година. (објавено во две јавни гласила).</p> <p>32. Записник од повторна Јавна презентација број 27-260/26 од 19.11.2019 година.</p> <p>33. Извештај од повторна Јавна презентација и Јавна анкета по планот, број 27-260/27 од 19.11.2019 година.</p> <p>34. Стручно мислење / Заклучок број 15-683/11 од 09.09.2020 година, од Комисија за урбанизам од член 23 а согласно член</p> |
|---|---|



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

- Komisioni për urbanizëm të nenit 23, ndërsa në pajtim me nenin 36 paragrafi (5) të Ligjit.
35. Mendim profesional nga Komisioni i urbanizmit numër 27-1019/7 të datës 16.10.2020.
36. Aktvendim për formim të Komisionit për urbanizëm, numër 09-216 të datës 21.01.2021.
37. Konkluzion nga Komisioni i urbanizmit për nenin 23, ndërsa në pajtim me nenin 36 paragrafi (5) të Ligjit numër 15-475/7 të datës 26.03.2021 për Plani i detajuar urbanistik final për kuartin e Qytetit SSI 04- Bllok 08, Komuna e Çairit – Shkup (periudha e planit 2017-2022) .
38. Plani i detajuar urbanistik final për kuartin e Qytetit SSI 04- Bllok 08, Komuna e Çairit – Shkup (periudha e planit 2017-2022) m përfshirje të planit (14.86 ha) të përpiluar nga ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup me numër teknik 22-05/2017 Mars 2021
39. Raport nga revizioni profesional i kryer nga fakulteti arkitektonik Shkup me numër tek. 03-122 Mars 2021.
40. Të dhëna dhe informacione nga NP Ujësjetësi dhe kanalizimi – Shkup numër 1302-2994/2 të datës 27.07.2017.
41. Vërtetim për të dhënat e Elektrodistribucioni SHPKNJP Shkup – KEC Vasill Gllavinov numër 14-1519/2 të 36 став (5) од Законот.
35. Стручно Мислење од Комисија за урбанизам, број 27-1019/7 од 16.10.2020 година.
36. Решение за формирање на Комисија за урбанизам, број 09-216 од 21.01.2021 година.
37. Заклучок од Комисија за урбанизам од член 23 а согласно член 36 став (5) од Законот број 15-475/7 од 26.03.2021 година, за Конечен предлог Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир Скопје.
38. Конечен Предлог Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скупје, плански период (2017-2022), со плански опфат (14.86 ха) изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје, со тех. Бр. 22-05/2017 од Март 2021 година.
39. Извештај од извршена Стручна Ревизија од Архитектонски факултет Скопје со тех. Бр. 03-122 од Март 2021 година.
40. Податоци и информации од ЈП Водовод и канализација – Скопје, број 1302-2994/2 од 27.07.2017 година.
41. Потврда за податоци од Електродистрибуција дооел Скопје – КЕЦ Васил Главинов, број 14-1519/2 од 31.07.2017 година.



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

datës 31.07.2017.

42. Të dhëna nga Ministria e kulturës – Drejtoria e mbrojtjes së trashëgimisë kulturore nr. 17-3000/2 të datës 26.07.2017 .

43. Të dhëna nga GA-MA Shkup pa numër dhe datë.

44. Të dhëna nga AEK – Shkup numër 1404-2116/2 të datës 27.07.2017.

45. Të dhëna nga SHA MEPSCO – Shkup numër 02-4280/1 të datës 22.08.2017.

46. Mendim ndaj Anketës publike nga Ministria e arsimit dhe shkencës nr. 10-6052/1 të datës 10.05.2018.

47. Mendim nga NP Ujësjetësi dhe kanalizimit – Shkup numër 1302-4446/1 të datës 27.12.2018.

48. Mendim nga NP dhe JA nga Ministria e arsimit dhe shkencës numër 09-13044/1 të datës 08.11.2019.

49. Mendim nga NP Ujësjetësi dhe kanalizimit – Shkup numër 1302-3680/2 të datës 12.11.2019.

50. Mendim ndaj Prezantimit publik dhe anketës publike nga EVN elektrodistribucioni shpknpj Shkup numër 14-3191/2 të datës 30.11.2018.

51. Mendim nga EVN elektrodistribucioni shpknpj Shkup numër 10-5817/2 të datës 11.11.2019 godina.

42. Податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, бр.17-3000/2 од 26.07.2017 година.

43. Податоци од ГА-МА АД – Скопје, без број и датум.

44. Податоци од АЕК - Скопје, број 1404-2116/2 од 27.07.2017 година.

45. Податоци од АД МЕРСО – Скопје, број 02-4280/1 од 22.08.2017 година.

46. Мислење по Јавна анкета од Министерство за образование и наука бр.10-6052/1 од 10.05.2018 година.

47. Мислење од ЈП Водовод и канализација – Скопје, број 1302-4446/1 од 27.12.2018 година.

48. Мислење по ЈП и ЈА од Министерство за образование и наука со број 09-13044/1 од 08.11.2019 година.

49. Мислење од ЈП Водовод и канализација – Скопје, број 1302-3680/2 од 12.11.2019 година.

50. Мислење по Јавна презентација и Јавна анкета од ЕВН Електродистрибуција доел Скопје, број 14-3191/2 од 30.11.2018 година.

51. Мислење од ЕВН Електродистрибуција доел Скопје, број 10-5817/2 од 11.11.2019 година.

52. Мислење од Дирекција за заштита и



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

- |  |  |
|--|--|
| <p>52. Mendim nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim – Njësia rajonale Çair numër 14/6-7/2 të datës 21.01.2019.</p> <p>53. Mendim nga SHA MER nr. 03-4660/2 të datës 31.12.2018.</p> <p>54. Mendim nga Telekom i Maqedonisë SHA – Shkup numër 07-1754/1 të datës 02.01.2019.</p> <p>55. Mendim nga ACV nr. 12-8/301 të datës 08.07.2020.</p> <p>56. Mendim nga AEK nr. 1404-3935/2 të datës 28.12.2018.</p> <p>57. Mendim nga Shoqata për furnizim me avull dhe ujë të ngrohtë “Shkup Veri” SHA Shkup nr. 01-129/2 të datës 10.05.2018.</p> <p>58. Mendim nga Ministria e kulturës – Drejtoria për mbrojtje të trashëgimisë kulturore nr. 17-1735/2 të datës 10.05.2018 .</p> <p>59. Vendimi për mosrealizimit të Vlerësimit strategjik të ndikimit të mjedisit jetësor numër 09-683/7 të datës 06.08.2020.</p> <p>60. Mendim nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor ndaj Vendimi për mosrealizimit të Vlerësimit strategjik të ndikimit të mjedisit jetësor numër PA1-1-1114/2020 të datës 19.08.2020.</p> <p>61. Mendim nga SHA “Postës së Maqedonisë së Veriut” nr. 0903-21/170 të datës 31.07.2020.</p> | <p>спасување – Подрачно одделение Чаир, број 14/6-7/2 од 21.01.2019 година.</p> <p>53. Мислење од АД МЕР бр. 03-4660/2 од 31.12.2018 година.</p> <p>54. Мислење од Македоски Телеком АД – Скопје број 07-1745/1 од 02.01.2019 година.</p> <p>55. Мислење од АЦВ бр. 12-8/301 од 08.07.2020 година.</p> <p>56. Мислење од АЕК бр.1404-3935/2 од 28.12.2018 година.</p> <p>57. Мислење од Друштво за снабдување со пара и топла вода „Скопје Север“ АД Скопје, бр.01-129/2 од 10.08.2020 година.</p> <p>58. Мислење од Министерство за култура – Управа з заштита на културно наследство, бр.17-1735/2 од 10.05.2018 година.</p> <p>59. Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животна средина, број 09-683/7 од 06.08.2020 година.</p> <p>60. Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање по Одлуката за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животна средина, број УП1-1-1114/2020 од 19.08.2020 година.</p> <p>61. Мислење од АД „Пошта на Северна Македонија“, бр.0903-21/170 од 31.07.2020 година.</p> <p>62. Мислење од Министерство за труд и социјална политика бр.03-4169/2 од</p> |
|--|--|





Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

62.Mendim nga Ministria e punës dhe politikës sociale nr.03-4169/2 të datës 22.07.2020 година.

22.07.2020 година.

63.Mendim nga Ministria e arsimit dhe shkencës me numër 09-777/1 të datës 22.01.2019.

63. Мислење од Министерство за образование и наука со број 09-777/1 од 22.01.2019 година.

64.Mendim nga Ministria e arsimit dhe shkencës me numër 10-6052/1 të datës 10.05.2019.

64. Мислење од Министерство за образование и наука со број 10-6052/1 од 10.05.2019 година.

65.Mendim nga Qyteti i Shkupit – Komisioni për urbanizëm numër 13-3201/2 të datës 22.04.2020.

65. Мислење од Град Скопје – Комисија за урбанизам , број 13-3201/2 од 22.04.2020 година.

Pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur Ministria e transportit dhe lidhjes jep pajtueshmëri Plani i detajuar urbanistik final për kuartin e Qytetit SSI 04- Bllok 08, Komuna e Çairit – Shkup nën numër akivi 24-2479/2 të datës 22.04.2021.

По разгледување на доставеното барање и приложената документација Министерството за Транспорт и Врски даде Согласност на Конечен Предлог Детален Урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје под архивски број 24-2479/2 од 22.04.2021 година.

**Neni 5**

Vendimi hynë në fuqi me ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletë zyrtare të Komunës së Çairit“.

**Член 5**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**A K T V E N D I M**

**për shpalljen e Vendimit për qasjen në ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit**

1. Shpallet Vendimi për qasjen në ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit, i miratuar në mbledhjen e 55-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 19.05.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**R E S H E N I E**

**за објавување на Одлуката за пристапување кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир**

1. Се објавува Одлуката за пристапување кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир, усвоена на 55-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 19.05.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, k	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

prej datës / од / birim 20.05.2021  
Shkup – Skopje - Ўskúp

Градоначалник на Општина  
Belediye Başkanı  
Visar Ganiu d.v.c.p.

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 5/02) dhe neni 120 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 05/21), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën **55-të** të mbajtur më date **19.05.2021** miratoi :

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ бр.5/02) и член 120 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр.05/21) Советот на Општина Чаир на **55-та** седница одржана на ден **19.05.2021** година, донесе

**VENDIM**  
**për qasjen në ndryshimin dhe plotësimin e**  
**Statutit të Komunës së**  
**Çairit**

**ОДЛУКА**  
**За пристапување кон измени и дополнувања на**  
**Статутот на Општина**  
**Чаир**

**Neni 1**

Me këtë Vendim bëhet qasja për ndryshim dhe plotësim të Statutit të Komunës së Çairit.

**Член 1**

Со оваа Одлука се пристапува кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир.

**Neni 2**

Të gjitha propozimet dhe sugjerimet që kanë të bëjnë me ndryshim dhe plotësimin e Statutit dorëzohen deri te Këshilli i Komunës Çair.

Komisioni për Statut dhe Rregullore i shqyrton propozime të cilat janë dorëzuar deri te Këshilli dhe për ta sjellë mendim.

**Член 2**

Site предлози и сугестии кои се однесуваат на изменувања и дополнувања на Статутот се доставуваат до Советот на Општина Чаир.

Комисијата за Statut и Деловник за работа на Советот ги разгледува предлозите кои се доставуваат до Советот и за нив поднесува мислење.

**Neni 3**

Gjat pregaditjes së propozim Vendimit Statutar për ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës Çair ,komisioni për Statuut dhe Rregullore i mer parasysh diskutimet dhe propozimet nga ana e këshilltarëve në fazën e Proektit.

**Член 3**

При изготвување на Предлогот Statutarнат Одлука за измени и дополнување на Статутот на Општина Чаир,комисијата за Statut и Деловник п има предвид дискусиите и предлозите изнесени од страна на советниците во фаза на нацрт.

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e miratimit ndërsa do të shpallet në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**Член 4**

Oваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---

Број 08- 1023/5  
Numër/No  
Од 19.05.2021  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Ўскўп

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---



Çayir Belediyesi

21 Maj 2021 “Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 6  
21 Maj 2021 „Slu`ben glasnik na Opština Çair,,  
21 Mayis 2021 ,,Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,, no. 6

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

**AKTVENDIM**  
**për shpalljen e Konkluzionit për pranimin e iniciativës për qasje për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair**

1. Shpallet Konkluzioni për pranimin e iniciativës për qasje për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair, i miratuar në mbledhjen e 55-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 19.05.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Заклучокот за прифаќање на иницијативата за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот**

1. Се објавува Заклучокот за прифаќање на иницијативата за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот, усвоена на 55-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 19.05.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,	t
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/02) dhe neni 159 nga Rregullorja për punën e Këshillit të Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 05/21), Këshilli i Komunës së Çairit në seancën 55-të të mbajtur më datë **19.5.2021** miratoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02) и член 159 од Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 05/21), Советот на Општина Чаир на 55-тата седница одржана на ден **19.05.2021** година, донесе:

**KONKLUZION**

**për miratimin e iniciativës për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punëne Këshillit të Komunës së Çairit**

1. Këshilli i Komunës së Çairit e miratoi iniciativën për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit.

2. Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**ЗАКЛУЧОК**

**за усвојување на иницијативата за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир**

1. Советот на Општина Чаир ја усвои иницијативата за измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.

Број 08- 1023/7  
Numër/No  
Од 19.05.2021  
prej datës/birim  
Скопје – Shkup – Џskŭp

Kryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.



KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

Vrz основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**AKTVENDIM**  
**për shpalljen e Vendimit për qasje në**  
**ndryshimin dhe plotësimin e**  
**Rregullores për punën e Këshillit të**  
**Komunës Çair**

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлуката за**  
**пристапување на измени и**  
**дополнување на Деловникот за работа**  
**на Советот на Општина Чаир**

1. Shpallet Vendimi për qasje në ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair, i miratuar në mbledhjen e 55-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 19.05.2021.

1. Се објавува Одлуката за пристапување на измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир, усвоена на 55-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 19.05.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.



## Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,,	t
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” numër 5/02), neni 26 paragrafi 1 pika 36 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 05/21) dhe neni 160 paragrafi 2 nga Rregullorja e Këshillit të Komunës së Çairit (“Fleta Zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 05/21) Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e **55-të** të mbajtur me datë **19.05.2021**, aprovoi:

**Vendim**

**për qasje në ndryshim dhe plotësim të Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit**

1. Këshilli i Komunës së Çairit miratoi Vendimin për qasje në ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit.

2. Komisioni për Statut dhe Rregullore obligohet që t'i qaset përgatitjes së Propozim – Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Çairit.

3. Komisioni për Statut gjatë përgatitjes së Propozim Vendimit t'i merr parasysh Projekt ndryshimet për Rregulloren për punën e Këshillit të Komunës së Çairit si dhe diskutimet gjatë shqyrtimit të propozimeve në Projekt në mbledhjen e Këshillit.

4. Pjesë përbërëse i këtij konkluzioni është propozimi në Projekt ndryshimet e Rregullores të propozuar nga komisioni për Statut dhe Rregullore.

5. Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Број 08- 1023/3  
Numër/No  
Од 19.05.2021  
prej datës/birim  
Скопје – Шкуп – Џскўп

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02) и член 26 став 1 точка 36 од Статутот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 05/21) и член 160 став 2 од Деловникот на Советот на Општина Чаир („Службен гласник на Општина Чаир“ бр. 05/21), Советот на Општина Чаир на **55-та** седница одржана на ден **19.05.2021** година, донесе:

**Одлука**

**за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир**

1. Советот на Општина Чаир ја усвои Одлуката за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир

2. Комисијата за Статут и Деловник се задолжува да пристапи кон изготвување на Предлог Одлука за измени и дополнување на деловникот за работа на Советот на Општина Чаир.

Комисијата за Статут и Деловник во текот на изготвувањето на Предлог Одлуката да го има во предвид Нацрт измените на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир, како и дискусиите во текот на разгледувањето на предлозите во нацрт на седницата на Советот.

4. Составен дел на оваа Одлука е предлогот во Нацрт измените на Деловникот предложени од страна на комисијата за Статут и Деловник.

5. Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето на „Службен гласник на Општина Чаир“.

Кryetar i Këshillit  
Претседател на Советот  
Belediye Meclis Başkanı  
M-r Zahir Bektesh d.v.c.p.

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Op{tina ^air,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---

KOMUNA E  
ÇAIRIT



ОПШТИНА  
ЧАИР

Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

---



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr. 5/2002), Kryetari i Komunës së Çairit miratoi

**AKTVENDIM**  
**për shpalljen e Konkluzionit për dhënie pëlqim Rregullores për ndryshim dhe plotësim të Rregullores për sistematizimin e vendeve të punës në IPKKF-së „FIDANI,, - Çair, Shkup**

1. Shpallet Konkluzioni për dhënie pëlqim Rregullores për ndryshim dhe plotësim të Rregullores për sistematizimin e vendeve të punës në IPKKF-së „ FIDANI,, - Çair, Shkup, i miratuar në mbledhjen e 55-të të Këshillit të Komunës së Çairit, e mbajtur me datë 19.05.2021.

2. Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр. 5/02), Градоначалникот на Општината Чаир, донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Заклучокот за давање согласност за Правилникот за измена и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места на ЈОУДГ „ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје**

1. Се објавува Заклучокот за давање согласност за Правилникот за измена и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места на ЈОУДГ „ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје, усвоена на 55-та седница на Советот на Општина Чаир, одржана на 19.05.2021.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Чаир“.





Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 5/02), neni 117 paragrafi 1 alineja 8 nga Ligji për mbrojtje të fëmijëve (“Gazetë zyrtare e RMV-së” numër 23/13) dhe neni 26 paragrafi 1 pika 35 nga Statuti i Komunës së Çairit (“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit” nr. 10/17), Këshilli i Komunës së Çairit në mbledhjen e 55-të e mbajtur me datë 19.05.2021, miratoi:

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ“ бр.5/02) член 117 став 1 алинеја 8 од Законот за заштита на децата („Сл. весник на РСМ,,бр. 23/13) и член 26 став 1 точка 36 од Статутот на Општина Чаир („Службен Гласник на Општина Чаир“ бр.10/17), Советот на Општината Чаир на 55-та седница одржана на 19.05.2020 год. донесе

**KONKLUZION**

**për dhënie pëlqim Rregullores për ndryshim dhe plotësim të Rregullores për sistematizimin e vendeve të punës të IPKKF - së “FIDANI” – Çair, Shkup**

**ЗАКЛУЧОК**

**За давање согласност на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места на ЈОУДГ “ФИДАНИ” – Чаир, Скопје**

**Neni 1**

Këshilli i Komunës së Çairit jep pëlqim Rregullores për ndryshim dhe plotësim të Rregullores për sistematizimin e vendeve të punës të IPKKF - së “FIDANI” – Çair, Shkup.

**Член 1**

Советот на Општина Чаир дава согласност на Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места на ЈОУДГ “ФИДАНИ” – Чаир, Скопје.

**Neni 2**

Ky Vendim të dorëzohet deri tek IPKKF “FIDANI” – Çair, Shkup.

**Член 2**

Оваа Одлука да се достави до ЈОУДГ “ФИДАНИ”.

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletën zyrtare të Komunës së Çairit”.

**Член 3**

Оваа Одлука влегува во сила 8-от ден од денот на објавувањето на „Службен Гласник на Општина Чаир“.



Çayir Belediyesi

21	Maj	2021	“Fleta zyrtare e Komunës së Çairit”	nr. 6
21	Maj	2021	„Slu`ben glasnik na Opština Çair,, t	
21	Mayis	2021	„Çayir Belediyenin Resmi Bülteni,,	no. 6

P È R M B A J T J A - S O D R @ I N A

VENDIM për miratimin e planit detal urbanistik për kuartin e qytetit SSI 04-blok 08,Komuna Çair-Shkup( periudhë e planifikimit 2017-2022), .....

ОДЛУКА за донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт ССИ 04 – Блок 08, Општина Чаир – Скопје (плански период 2017-2022) .....

VENDIM për qasjen në ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Çairit .....

ОДЛУКА за пристапување кон измени и дополнувања на Статутот на Општина Чаир .....

KONKLUZION për pranimin e iniciativës për qasje për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair .....

ЗАКЛУЧОК за прифаќање на иницијативата за пристапување кон измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот .....

VENDIM për qasje në ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores për punën e Këshillit të Komunës Çair .....

ОДЛУКА за пристапување на измени и дополнување на Деловникот за работа на Советот на Општина Чаир .....

KONKLUZION për dhënie pëlqim Rregullores për ndryshim dhe plotësim të Rregullores për sistematizimin e vendeve të punës në IPKKF-së „ FIDANI,, - Çair, Shkup .....

ЗАКЛУЧОК за давање согласност за Правилникот за измена и дополнување на Правилникот за систематизација на работните места на ЈОУДГ „ФИДАНИ,, - Чаир, Скопје..

Përpiloi- Изготвил:S.Shabani.

BOTUES: KËSHILLI I KOMUNËS SË ÇAIRIT

RR. HRISTIЈAN T. KARPOSH" NR. 5 TEL: 02 2616-860 DHE FAKS: 02 2616-867, TIRAZHI 45 EKZEMPLARË

IZDAVA^: SOVET NA OP[TINA ^AIR

UL. "HRISTIЈAN T. KARPO[" BR. 5 TEL: 02 2616-860 I FAKS: 02 2616-867, TIRA@ 45 PRIMEROCI