

БЛОК БРОЈ	ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА БРОЈ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМАТУРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	Н/ПОСТОЈНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВРСКА, КОЈАВЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ПРОСТРАНСТВО	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
4.1	A2			П+3/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1920.07	841.62	4208 м ²	43.8%	2.19	
4.2	A2			П+3/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1077.14	683.31	3417 м ²	63.4%	3.17	
4.3	A2			П+3/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1566.90	645.74	3229 м ²	41.2%	2.06	
4.4	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+3/ПК	Н/ПОСТОЈНА	669.36	419.22	2096 м ²	62.6%	3.13	
4.5	E2			П	Н/3.5М	51.64	16.44	16 м ²	31.8%	0.32	ТРАФОСТАНИЦА
4.6	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+3/ПК	Н/ПОСТОЈНА	295.87	182.94	915 м ²	61.8%	3.09	
4.7	B4	(А2,Б1,Б3) до 49%		П+1/ПК	Н/ПОСТОЈНА	168.06	108.52	326 м ²	64.6%	1.94	
4.8	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П/ПК5	Н/21.50М	2964.53	1782.03	3012 м ²	60.1%	3.04	
4.9	E2			П	Н/3.5М	63.05	18.94	19 м ²	30.0%	0.30	ТРАФОСТАНИЦА
4.10	E2			П	Н/3.5М	32.71	12.11	12 м ²	37.0%	0.37	ТРАФОСТАНИЦА
4.11	B2			П+2	Н/ПОСТОЈНА	5679.08	3709.00	1112 м ²	65.3%	1.96	
4.12	A2			П+3/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1136.15	598.52	2993 м ²	52.7%	2.63	
4.13	A2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	1124.75	586.06	2848 м ²	52.1%	2.08	
4.14	A2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	1123.59	647.43	2580 м ²	57.6%	2.30	
4.15	A2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	873.26	520.30	2081 м ²	59.6%	2.38	
4.16	E2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	923.92	799.38	3198 м ²	86.5%	3.46	КАТНА ГАРАЖА
4.17	A2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	474.81	212.44	426 м ²	45.0%	5.99	
4.18	E2			П	Н/3.5М	86.41	20.25	20 м ²	23.4%	0.23	ТРАФОСТАНИЦА
4.19	A2			П+4	Н/ПОСТОЈНА	966.68	476.00	2142 м ²	49.2%	2.22	
4.20	A2			П+6	Н/ПОСТОЈНА	823.69	500.10	4501 м ²	60.7%	5.46	
4.21	A2			П+5/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1329.72	590.64	4134 м ²	44.4%	3.11	
4.22	A2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	1188.37	654.70	2659 м ²	56.0%	2.24	
4.23	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+5/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1202.59	604.84	4234 м ²	50.3%	3.52	
4.24	A2			П+8	Н/ПОСТОЈНА	1036.08	409.26	3683 м ²	39.5%	3.56	
4.25	A2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	951.63	647.45	2590 м ²	68.0%	2.72	
4.26	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	909.47	418.00	3108 м ²	57.0%	3.42	
4.27	A2			П+8	Н/ПОСТОЈНА	780.48	491.54	4424 м ²	63.0%	5.67	
4.28	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1209.41	455.00	2736 м ²	37.6%	2.26	
4.29	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1890.87	500.00	3000 м ²	26.4%	1.59	
4.30	A2			П+4	Н/ПОСТОЈНА	1071.01	602.57	3013 м ²	56.3%	2.81	
4.31	A2			П+4/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1302.19	618.41	3710 м ²	47.5%	2.95	
4.34	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	854.25	355.75	2134 м ²	41.6%	2.50	
4.35	A2			П+4/ПК	Н/ПОСТОЈНА	910.19	570.85	3425 м ²	62.7%	3.76	
4.36	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1792.63	618.32	3710 м ²	34.5%	2.07	
4.37	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1857.68	413.48	2481 м ²	39.1%	2.35	
4.38	A2			П+3	Н/ПОСТОЈНА	1152.73	611.94	2448 м ²	53.1%	2.12	
4.39	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1076.53	335.00	2010 м ²	31.1%	1.87	
4.41	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	2123.18	573.00	3438 м ²	27.0%	1.62	
4.42	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1523.74	280.00	1680 м ²	18.4%	1.10	
4.43	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1483.96	594.00	2218 м ²	40.2%	2.41	
4.44	A2			П+4	Н/ПОСТОЈНА	1157.21	517.63	2588 м ²	44.7%	2.24	
4.45	A2			П+3/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1845.00	828.04	3726 м ²	44.9%	2.02	
4.46	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1759.69	689.02	4134 м ²	39.2%	2.35	
4.47	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1669.78	603.90	3624 м ²	36.2%	2.17	
4.48	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	917.88	369.01	2218 м ²	40.2%	2.41	
4.49	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	737.13	347.00	2082 м ²	47.1%	2.82	
4.50	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%		П+4/ПК	Н/16.5М	1196.10	443.00	2658 м ²	37.0%	2.22	
4.51	A2			П+4	Н/ПОСТОЈНА	1351.71	882.78	4414 м ²	65.3%	3.27	
4.52	A2			П+4/ПК	Н/ПОСТОЈНА	1326.89	669.13	4015 м ²	50.4%	3.03	
4.53	E2			П	Н/3.5М	43.00	20.34	20 м ²	47.3%	0.47	ТРАФОСТАНИЦА
4.54	E2			П	Н/3.5М	42.00	20.00	20 м ²	47.6%	0.48	ТРАФОСТАНИЦА
4.55	E2			П	Н/3.5М	41.72	19.65	20 м ²	47.1%	0.47	ТРАФОСТАНИЦА
4.56	E2			П	Н/3.5М	38.50	17.50	18 м ²	45.5%	0.45	ТРАФОСТАНИЦА
4.57	E2			П	Н/3.5М	41.25	12.10	12 м ²	29.3%	0.29	ТРАФОСТАНИЦА
4.58	E2			П	Н/3.5М	38.50	17.50	18 м ²	45.5%	0.45	ТРАФОСТАНИЦА
4.59	E2			П	Н/3.5М	67.01	20.20	20 м ²	30.1%	0.30	ТРАФОСТАНИЦА
4.60	E2			П	Н/3.5М	39.34	16.39	16 м ²	41.7%	0.42	ТРАФОСТАНИЦА
4.61	E2			П	Н/3.5М	32.44	17.49	17 м ²	53.9%	0.54	ТРАФОСТАНИЦА
4.62	E2			П	Н/3.5М	33.24	17.15	17 м ²	51.6%	0.52	ТРАФОСТАНИЦА
4.63	E2			П	Н/3.5М	49.76	17.15	17 м ²	34.5%	0.34	ТРАФОСТАНИЦА
ВКУПНО						59532.27 м ²	28177 м ²	150321 м ²	47%	2.53	

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	51825 м ²	42.2%
B	ЈАВНИ ФУНКЦИИ (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ГРЖИ ЛОКАЛНА УПРАВА)	6084 м ²	5.0%
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	20684 м ²	16.8%
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - паркинг места	14744 м ²	12.0%
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - улици/тропуари	28387 м ²	23.1%
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостани/катна гаража	1158 м ²	0.9%
	ВКУПНО	122882 м ²	100.0%

БЛОК	ПОСРЕДНИ ОДРЕДБИ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ	ДЕЗВОННИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ
ССИ04.04	Домовна зграда	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0	Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9, Д10, Д11, Д12, Д13, Д14, Д15, Д16, Д17, Д18, Д19, Д20, Д21, Д22, Д23, Д24, Д25, Д26, Д27, Д28, Д29, Д30, Д31, Д32, Д33, Д34, Д35, Д36, Д37, Д38, Д39, Д40, Д41, Д42, Д43, Д44, Д45, Д46, Д47, Д48, Д49, Д50, Д51, Д52, Д53, Д54, Д55, Д56, Д57, Д58, Д59, Д60, Д61, Д62, Д63, Д64, Д65, Д66, Д67, Д68, Д69, Д70, Д71, Д72, Д73, Д74, Д75, Д76, Д77, Д78, Д79, Д80, Д81, Д82, Д83, Д84, Д85, Д86, Д87, Д88, Д89, Д90, Д91, Д92, Д93, Д94, Д95, Д96, Д97, Д98, Д99, Д100

БЛОК	ПОСРЕДНИ ОДРЕДБИ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ	ДЕЗВОННИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ
ССИ04.04 СПОРЕД ДУП	Домовна зграда	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0	Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9, Д10, Д11, Д12, Д13, Д14, Д15, Д16, Д17, Д18, Д19, Д20, Д21, Д22, Д23, Д24, Д25, Д26, Д27, Д28, Д29, Д30, Д31, Д32, Д33, Д34, Д35, Д36, Д37, Д38, Д39, Д40, Д41, Д42, Д43, Д44, Д45, Д46, Д47, Д48, Д49, Д50, Д51, Д52, Д53, Д54, Д55, Д56, Д57, Д58, Д59, Д60, Д61, Д62, Д63, Д64, Д65, Д66, Д67, Д68, Д69, Д70, Д71, Д72, Д73, Д74, Д75, Д76, Д77, Д78, Д79, Д80, Д81, Д82, Д83, Д84, Д85, Д86, Д87, Д88, Д89, Д90, Д91, Д92, Д93, Д94, Д95, Д96, Д97, Д98, Д99, Д100

СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 СПОРЕД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СКОПЈЕ 2012 - 2022	СПОРЕД ДУП	СПОРЕД ДУП БЕЗ ОДБЕНИ ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
ССИ04.04	Домовна зграда	Домовна зграда

СПОРЕД ДУП - НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	СПОРЕД ДУП СО ОДБЕНИ ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
ССИ04.04	Домовна зграда

СПОРЕД ДУП БЕЗ ОДБЕНИ ЛИНИСКИ ЦЕНТАР	
ССИ04.04	Домовна зграда

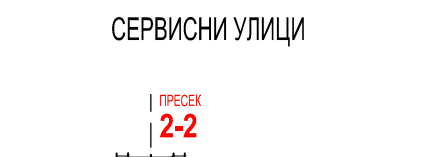
СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ	
ССИ04.04	Домовна зграда

СПОРЕД ДУП - НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
ССИ04.04	Домовна зграда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



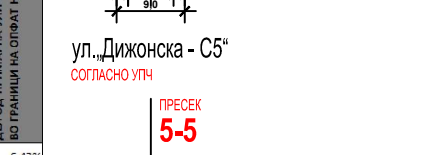
СОБИРНИ УЛИЦИ



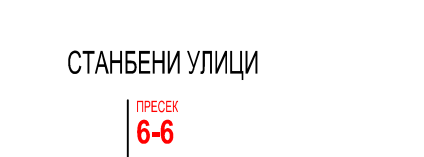
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



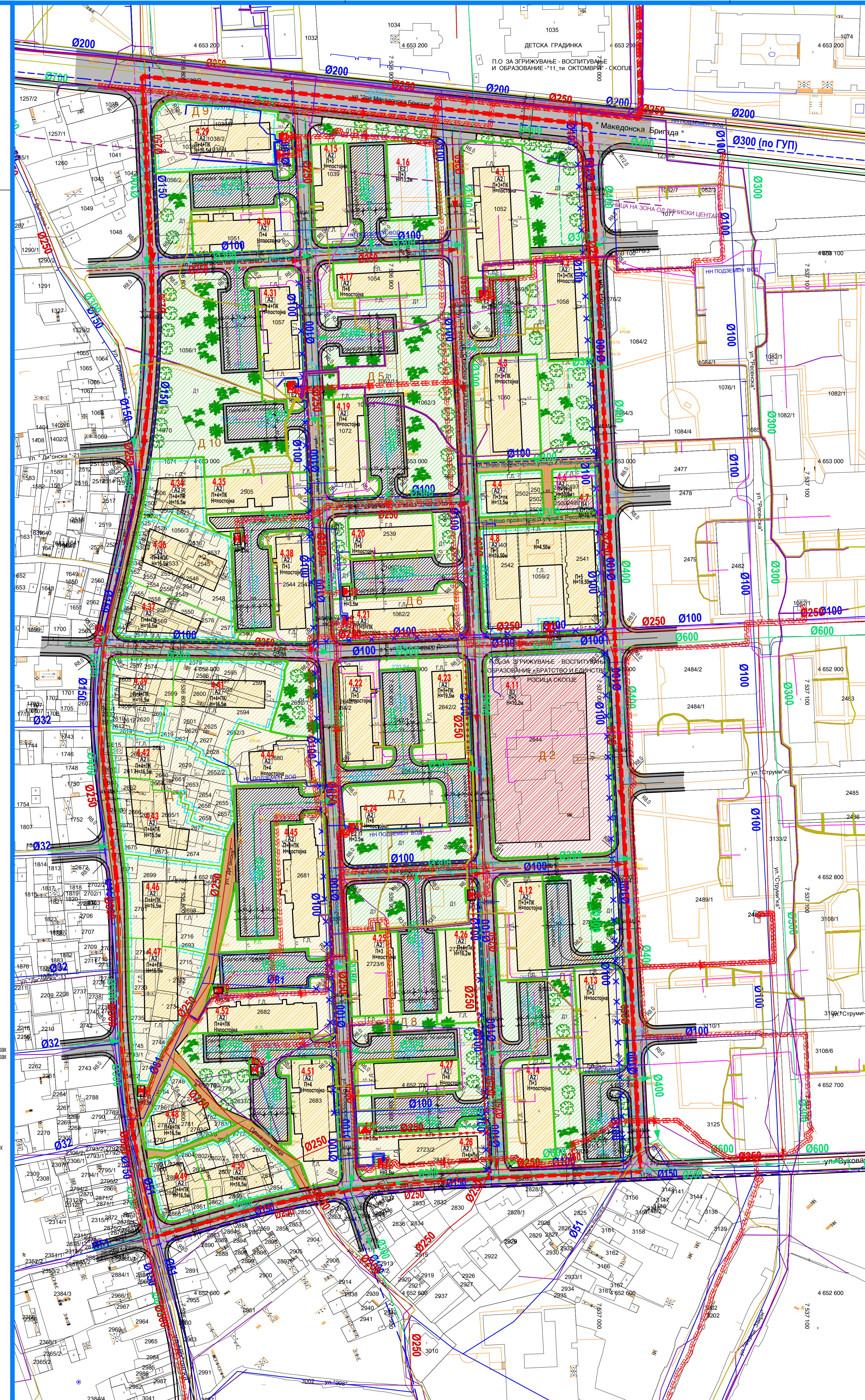
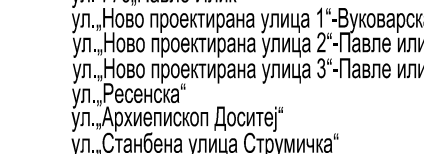
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



СПОРЕД ДУП БЕЗ ОДБЕНИ ЛИНИСКИ ЦЕНТАР



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=12.28ха)
 - ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
 - ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБЕ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - КЛАСА НА НАМЕНА:
 - ДОМУВАЊЕ
 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ДРЖАВА И ЛОКАЛНА УПРАВА
 - ДЕ ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - СРЕДНО - ЖБУНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - АВТОХТОН ВИД - БОР
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - АВТОХТОН ВИД - БУЈКА

ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА И ВО СЛОПНИТЕ НА ГРАДЕБНИТЕ ПАРЦЕЛИ. ПРОЦЕНТОТ НА ЗЕЛЕНИЛОТ ВО РАМКЕТЕ НА ГРАДЕБНИТЕ ПАРЦЕЛИ Е ПОТРЕБНО ДА ИЗНЕСУВА МИНИМУМ 20%.

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВЕН ПАРКИНГ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНА