

БЛОК БРОЈ	ГРЕДНА ПАРЦЕЛА БРОЈ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМУНАЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСОКИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВРГА, КОРАДЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИСПРОБНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПРОБНОСТ	ЗАБЕЛЕШКА
4.1	A2	П+3/ПК	Н+постона	1920.07	841.62	4208 м <sup>2</sup>	43.8%	2.19			
4.2	A2	П+3/ПК	Н+постона	1077.14	683.31	3417 м <sup>2</sup>	63.4%	3.17			
4.3	A2	П+3/ПК	Н+постона	1566.90	645.74	3229 м <sup>2</sup>	41.2%	2.06			
4.4	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+3/ПК	Н+13.5м	669.36	419.22	2096 м <sup>2</sup>	62.6%	3.13		
4.5	E2	П	Н+3.5м	16.44	16.44	16 м <sup>2</sup>	31.8%	0.32			трафостаница
4.6	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+3/ПК	Н+13.5м	295.87	182.94	915 м <sup>2</sup>	61.8%	3.09		
4.7	A2	(А2,Б1,Б3) до 49%	П+1/ПК	Н+10.5м	168.06	108.52	326 м <sup>2</sup>	64.6%	1.94		
4.8	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+3/ПК	Н+21.50м	2964.53	1782.03	3012 м <sup>2</sup>	60.1%	3.04		
4.9	E2	П	Н+3.5м	63.05	18.94	19 м <sup>2</sup>	30.0%	0.30			трафостаница
4.10	E2	П	Н+3.5м	32.71	12.11	12 м <sup>2</sup>	37.0%	0.37			трафостаница
4.11	B2	П+2	Н+10.2м	5679.08	3709.00	1112 м <sup>2</sup>	65.3%	1.96			
4.12	A2	П+3/ПК	Н+постона	1136.15	598.52	2993 м <sup>2</sup>	52.7%	2.63			
4.13	A2	П+3	Н+постона	1124.75	586.06	2933 м <sup>2</sup>	52.7%	2.63			
4.14	A2	П+3	Н+постона	1123.59	647.43	2580 м <sup>2</sup>	57.6%	2.30			
4.15	A2	П+3	Н+постона	873.26	520.30	2081 м <sup>2</sup>	59.6%	2.38			
4.16	E2	П+3	Н+постона	923.92	799.38	3198 м <sup>2</sup>	86.5%	3.46			катна гаража
4.17	A2	П+3	Н+постона	712.44	494.19	4268 м <sup>2</sup>	66.6%	5.99			
4.18	E2	П	Н+3.5м	86.41	20.25	20 м <sup>2</sup>	23.4%	0.23			трафостаница
4.19	A2	П+4	Н+постона	966.68	476.00	2142 м <sup>2</sup>	49.2%	2.22			
4.20	A2	П+6	Н+постона	823.69	500.10	4501 м <sup>2</sup>	60.7%	5.46			
4.21	A2	П+5/ПК	Н+постона	1329.72	590.64	4134 м <sup>2</sup>	44.4%	3.11			
4.22	A2	П+3	Н+постона	1186.37	664.70	2659 м <sup>2</sup>	56.0%	2.24			
4.23	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+5/ПК	Н+19.5м	1202.59	604.84	4234 м <sup>2</sup>	50.3%	3.52		
4.24	A2	П+8	Н+постона	1036.08	409.26	3683 м <sup>2</sup>	39.5%	3.56			
4.25	A2	П+3	Н+постона	951.63	647.45	2590 м <sup>2</sup>	68.0%	2.72			
4.26	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+18.2м	909.47	418.00	2449 м <sup>2</sup>	53.1%	3.42		
4.27	A2	П+8	Н+постона	780.48	491.54	4424 м <sup>2</sup>	63.0%	5.67			
4.28	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.2м	1209.41	455.00	2736 м <sup>2</sup>	37.6%	2.26		
4.29	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	1890.87	500.00	3000 м <sup>2</sup>	26.4%	1.59		
4.30	A2	П+4	Н+постона	1071.01	602.57	3013 м <sup>2</sup>	56.3%	2.81			
4.31	A2	П+4/ПК	Н+постона	1302.19	618.41	3710 м <sup>2</sup>	47.5%	2.35			
4.34	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	854.25	355.75	2134 м <sup>2</sup>	41.6%	2.50		
4.35	A2	П+4/ПК	Н+постона	910.19	570.85	3425 м <sup>2</sup>	62.7%	3.76			
4.36	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	1792.63	618.32	3710 м <sup>2</sup>	34.5%	2.07		
4.37	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	413.43	169.60	2481 м <sup>2</sup>	39.1%	2.35		
4.38	A2	П+3	Н+постона	1152.73	611.94	2448 м <sup>2</sup>	53.1%	2.12			
4.39	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	1076.53	335.00	2010 м <sup>2</sup>	31.1%	1.87		
4.41	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	2123.18	573.00	3438 м <sup>2</sup>	27.0%	1.62		
4.42	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	1523.74	280.00	1680 м <sup>2</sup>	18.4%	1.10		
4.43	A2	П+4	Н+постона	1483.96	594.00	3564 м <sup>2</sup>	40.0%	2.40			
4.44	A2	П+4	Н+постона	1157.21	517.63	2988 м <sup>2</sup>	44.7%	2.24			
4.45	A2	П+3/ПК	Н+постона	1845.00	828.04	3726 м <sup>2</sup>	44.9%	2.02			
4.46	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	1759.69	689.02	4134 м <sup>2</sup>	39.2%	2.35		
4.47	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	1669.78	603.90	3624 м <sup>2</sup>	36.2%	2.17		
4.48	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	917.88	369.01	2214 м <sup>2</sup>	40.2%	2.41		
4.49	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	737.13	347.00	2082 м <sup>2</sup>	47.1%	2.82		
4.50	A2	(Б1,Б2,Б4,Б5,Б3,Б4) до 40%	П+4/ПК	Н+16.5м	1196.10	443.00	2658 м <sup>2</sup>	37.0%	2.22		
4.51	A2	П+4	Н+постона	1351.71	882.78	4414 м <sup>2</sup>	65.3%	3.27			
4.52	A2	П+4/ПК	Н+постона	1326.89	669.13	4015 м <sup>2</sup>	50.4%	3.03			
4.53	E2	П	Н+3.5м	43.00	20.34	20 м <sup>2</sup>	47.3%	0.47			трафостаница
4.54	E2	П	Н+3.5м	42.00	20.00	20 м <sup>2</sup>	47.6%	0.48			трафостаница
4.55	E2	П	Н+3.5м	41.72	19.65	20 м <sup>2</sup>	47.1%	0.47			трафостаница
4.56	E2	П	Н+3.5м	38.50	17.50	18 м <sup>2</sup>	45.5%	0.45			трафостаница
4.57	E2	П	Н+3.5м	41.25	12.10	12 м <sup>2</sup>	29.3%	0.29			трафостаница
4.58	E2	П	Н+3.5м	38.50	17.50	18 м <sup>2</sup>	45.5%	0.45			трафостаница
4.59	E2	П	Н+3.5м	67.01	20.20	20 м <sup>2</sup>	30.1%	0.30			трафостаница
4.60	E2	П	Н+3.5м	39.34	16.39	16 м <sup>2</sup>	41.7%	0.42			трафостаница
4.61	E2	П	Н+3.5м	32.44	17.49	17 м <sup>2</sup>	53.9%	0.54			трафостаница
4.62	E2	П	Н+3.5м	33.24	17.15	17 м <sup>2</sup>	51.6%	0.52			трафостаница
4.63	E2	П	Н+3.5м	49.76	17.15	17 м <sup>2</sup>	34.5%	0.34			трафостаница
ВКУПНО				59532.27 м <sup>2</sup>	28177 м <sup>2</sup>	15032 м <sup>2</sup>	47%	2.53			

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ ЗГРАДИ	51825 м <sup>2</sup>	42.2%
B - ЈАВНИ ФУНКЦИИ (ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ГРИЖА ЛОКАЛНА УПРАВА)	6084 м <sup>2</sup>	5.0%
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	20684 м <sup>2</sup>	16.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - паркинг места	14744 м <sup>2</sup>	12.0%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - улици/троари	28387 м <sup>2</sup>	23.1%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостани/катна гаража	1158 м <sup>2</sup>	0.9%
ВКУПНО	122882 м <sup>2</sup>	100.0%

ПОСРЕДНИ ОРДЕНИ	ПОСРЕДНИ ОРДЕНИ	ПОСРЕДНИ ОРДЕНИ
СИОИ.04	СИОИ.04 СПОРЕД ДУП	СИОИ.04 СПОРЕД ДУП ДО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПАТ

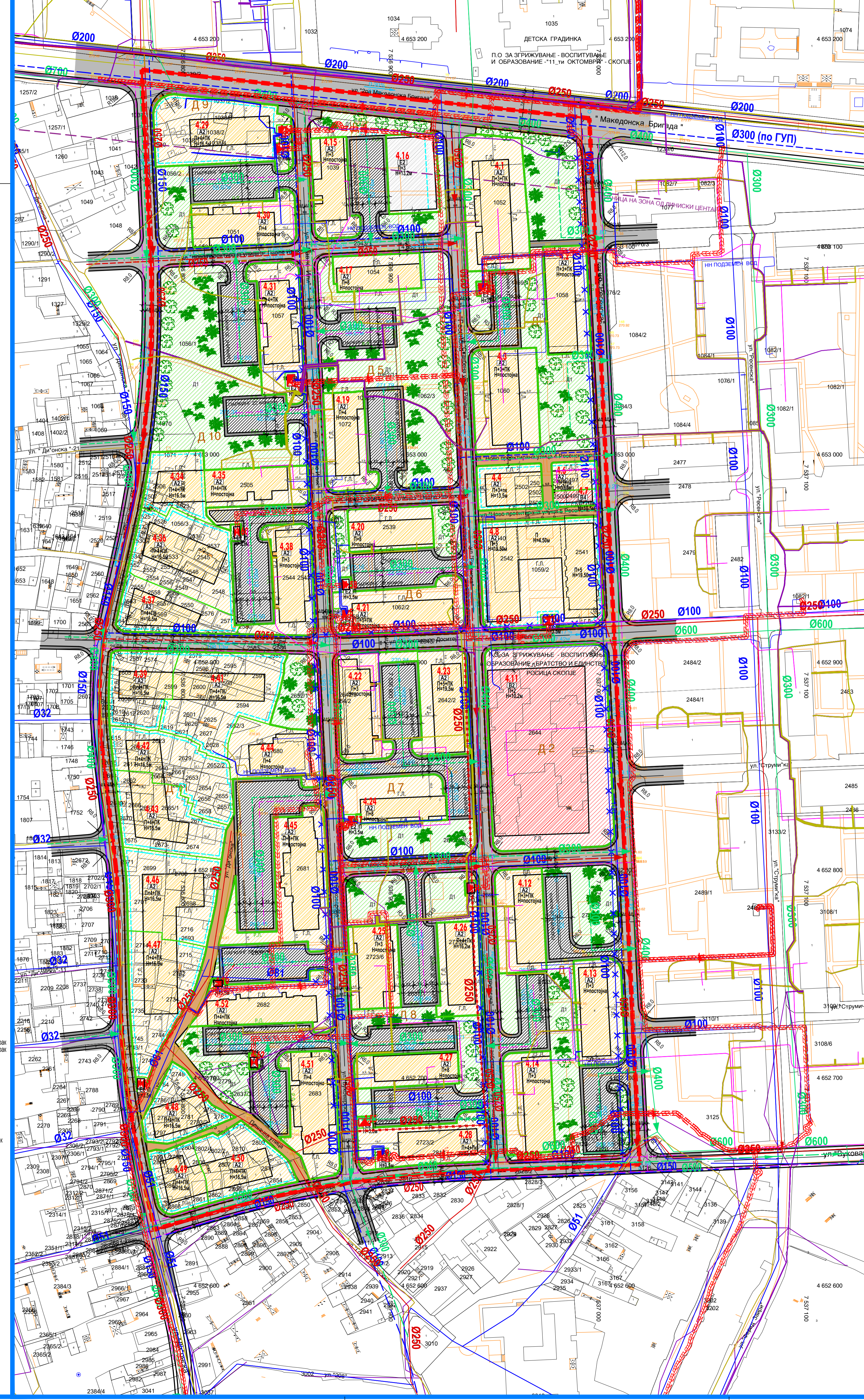
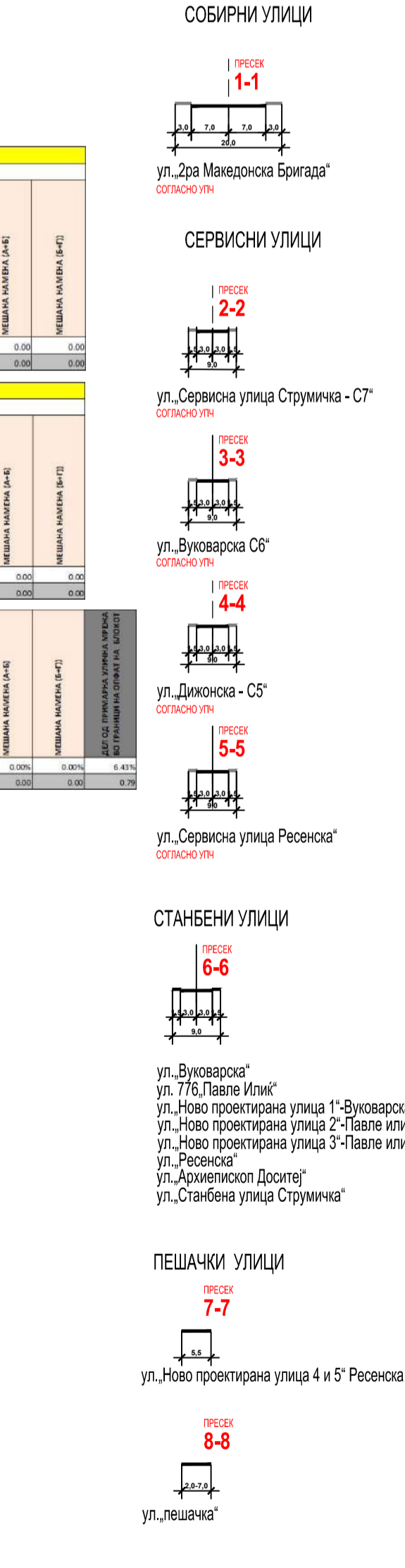
СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ СИОИ 04	СПОРЕД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СКОПЈЕ 2012 - 2022
СИОИ.04	СИОИ.04

СПОРЕД ДУП - НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	СПОРЕД ДУП СО ОБДЕН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
СИОИ.04	СИОИ.04

СПОРЕД ДУП БЕЗ ОБДЕН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР	СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ СИОИ 04	СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ
СИОИ.04	СИОИ.04	СИОИ.04

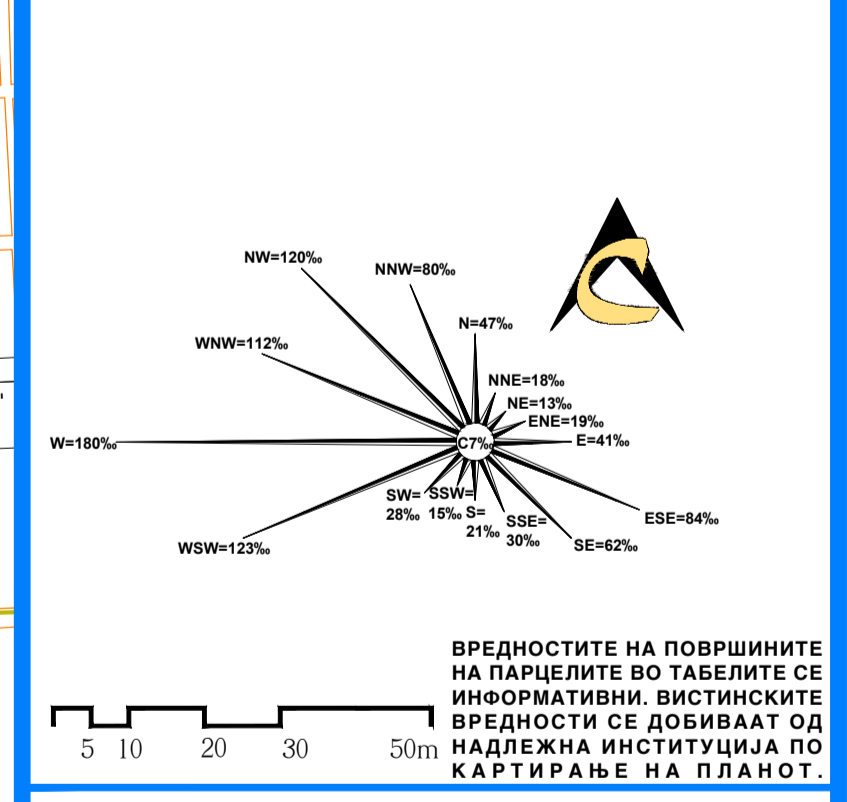
СПОРЕД ДУП - НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
СИОИ.04

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ (P=12.28x)
  - ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ВИСОКИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КЛАСА НА НАМЕНА:
  - ДОМУВАЊЕ
  - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕВНИ ЗГРАДИ
  - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - ДРЖАВА И ЛОКАЛНА УПРАВА
  - ДЕ ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - СРЕДНО - ЖБУНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО АВТОХТОН ВИД - БОР
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО АВТОХТОН ВИД - БУЈКА
  - ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА И ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
  - ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛОТО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Е ПОТРЕБНО ДА ИЗНЕСУВА МИНИМУМ 20%.
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА**
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ПЕШАЧКА УЛИЦА
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВЕН ПАРКИНГ
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ТЕЛЕКОМ)
  - ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (А1 МАКЕДОНСКИ)
  - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (АЕК)
  - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ (ЕВН)
  - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ (10кв под.)
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 100,4KV
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 100,4KV
  - ПЛАНИРАНА ДВОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
  - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИОИ 04 БЛОК 04 ОПШТИНА ЧАИР СКОПЈЕ КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2017 - 2022**



лиценца бр.0105  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
 НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ  
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИОИ 04, БЛОК 04, ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
 СИНТЕЗЕН ПЛАН  
 ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ**  
 Д.и.а. овластување 0.0063  
 СОРАБОТНИЦИ:  
 МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а.  
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА д.и.а.  
 ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.и.а.