



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на Г.П.бр.4.1 со намена В1 - Образование и наука, согласно Д.У.П. „Саук Чешма - 1“, Општина Чаир		
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ)		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
Површина под градба	3,659	23.8
Училишно игралиште	497	3.2
Зеленило	6,798	44.2
Внатрешен сообраќај, платоа, патеки	4,418	28.7
Вкупно:	15,373	100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за разработка на Г.П.бр.4.1 со намена В1 -
Образование и наука, согласно Д.У.П. „Саук Чешма - 1“,
Општина Чаир

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - П=1.54 ха
- РЛ - Регулациона линија
- ГТП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ИГЛ - Информативна градежна линија
- Површина под улична мрежа
- Класа на намена**
- В1 - Образование и наука
- Б6.2 - Базени, пливалишта и скокалишта
- Б6.3 - Хала за повеќе спортови
- 4.1 - Ознака на градежна парцела
- П+2 - Максимална дозволена катност
- Н=11.0m - Максимална дозволена висина
- Влез во парцела
- Влез во објект
- Висинска кота
- Нивелман
- Павер (поплочена партерна површина во ГП)
- Внатрешна улица (поплочена со бекатон плочки)
- Партерно ниско зеленило во ГП
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојна водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна фекална канализациона мрежа
- Планирана фекална канализациона мрежа
- Постојна атмосферска канализациона мрежа
- Планирана атмосферска канализациона мрежа
- Постоен коаксијален кабел (А1)
- Постоен надземен 0.4 kV кабелски вод
- Постоен подземен 0.4 kV кабелски вод
- Постоен подземен 10(20) kV кабелски вод
- Заштитен појас на постоен подземен 10(20) kV кабелски вод (2m)
- Планиран подземен 10(20) kV кабелски вод
- Постојна трансформациона

M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ со опис на дејности и градби	
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0092	
Технички број : У-74/24	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за разработка на Г.П.бр.4.1 со намена В1 - Образование и наука, согласно Д.У.П. „Саук Чешма - 1“, Општина Чаир	
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ОПШТИНА ЧАИР	Урбанистичко решение со опис на дејности и градби
	Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р
	Контрола : Ристевски Томе д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	
ДАТА : 02/2025г.	ЛИСТ Бр.8