

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦИ:

УЛИЦА " ПЕРЕ ТОШЕВ" ПРЕСЕК 1

УЛИЦА " ЛАЗО ТРПОВСКИ" ПРЕСЕК 2

УЛИЦА " 7-МИ ЈУЛИ" ПРЕСЕК 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДУП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max40%)	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП 4.48	А	А2	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В3, В4	18491.77	7000	56000	П+12+Пк (П+7+Пк)	42m (24m)	37.85	3.03	Согласно чл 59, 60, 61 од ПСНПУ (63/12, 126/12, 95/13 и 37/14)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 4.48 СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на објект во градежна парцела	Основна класа на намена	Број на становите/легла (А2=1п.м+1ст. од.; Б5/6легла)	Компатибилна класа на намена	Површина на деловен простор (Б1/100m²; Б2/70m²)	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Потребен број на паркинг места
4.48.1	А2.1	120	Б1 (П)	487	18491.77	812	7304	П+8	24.0m			128,10
			Б2 (П)	229								
4.48.2	А2.1	130	Б2(П)	917		1010	11054	П+10	32.0m			143.1
4.48.2а	Б1	/	/	120.5		120.5	120.5	П	4.5m			1.2
4.48.3	А2.1	114	Б2П)	917		1028	10048	П+8+Пк	пост. висина			127.1
4.48.4а	А2.1	101 96+5(I кат)	Б2 (П+дел од I кат)	1101		905	9090	П+8+Пк	пост. висина			116.7
4.48.4б	А2.1	106 96+10 (I кат)	Б2 (П+дел од I кат)	816		917	9058	П+8+Пк	пост. висина			117.7
4.48.4в	Б2	/	/	1200		654	1308	П+1	9.0 m			17.1
4.48.5	Б5	127 легла+100 неразиденти гости	/	/		573	4026	П+8	24.0m			31 (21.2+ 100/10)
4.48.6	Е1.8	/	/	/		11.4	11.4	П	3,5m			/
ВКУПНО:					18491.77	6030.9	52019.9			32.61	2.81	682

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
52022.5 m²	А2-ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ	42195	81.11%
	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	607.5	1.17%
	Б2-ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	5180	9.96%
	Б5- ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	4026	7.74%
	Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА	11.4	0.02%
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА (А2)		81.11%
	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА: (Б1; Б2; Б5, Е1.8)		11.89%

****ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ВКУПНО 685 ПАРКИНГ МЕСТА (254+431) ОД ВКУПНИОТ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА 20 СЕ СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ ПАРК. МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП 4.48 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ според ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ±0.00 (259.50) — КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
ЗЕЛЕНИЛО	3752.49	20.3%
ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	1100	5.9%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	7608.38	41.2%
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	6030.9	32.6%
ВКУПНО:	18491.77	100%

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А2-ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕР. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б2-ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- Б5- ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Е1.8- ТРАФОСТАНИЦА
- Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ (СТАНБЕН ДЕЛ)
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ (ДЕЛОВЕН ПРОСТОР)
- ВЛЕЗ ВО ХОТЕЛ
- ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ
- ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- 0,4 kV НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- 0,4 kV ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- 10(20) kV ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m
- 10(20)/0.4 kV ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА СО ДУП
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА (ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА)
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА (АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА)
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА (ВОДОВОДНА МРЕЖА)
- ПРИКЛУЧНИ ВОДОВИ (ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА)

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 4.48 со намена А2- згради за домување -дел од ДУП за градска четврт ССИ 05 -Блок ССИ 05.04, општина Чаир Скопје**
НАРАЧАТЕЛ:	**Друштво за експлоатација, истражување, производство, трговија и услуги РАЈАНА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Визбегово**
МЕСТО:	**ГП 4.48, Блок ССИ 05.04, Градска Четврт СС05, Општина Чаир, Скопје**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ГП 4.48 (дел од КП 3773/1, КП 3773/5 и КП3773/6) КО ЦЕНТАР 1, Скопје**	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **126-0311/2025**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 8
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Април, 2026			