ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ04 БЛОК 02, ОПШТИНА ЧАИР-СКОПЈЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-02-07/26

ДАТУМ:
07/2026

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Подрачје на планскиот опфат
3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УПЧ ССИ 04.02

ИЗВОДИ ОД ДУП РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат ..... 1 : 1000

2. Плански решенија од урбанистички планови релевантни за планскиот опфат ..... 1 : 1000

Место:	Општина Чаир - Скопје
Нарачател:	Општина Чаир - Скопје
Предмет:	Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 04 Блок 02, Општина Чаир-Скопје
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола
Работен тим:	Натали Ташевска Гулевска диа Стефанија Иванов Гата диа Андријан Иванов миа
Фаза:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА
Технички број:	0801-02-07/26
Дата:	07/2026

Број: 0809-50/150020260242220

Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FF7347AE038DEB84A0806B4DF36C9349CB10087D747B8FA1323B85F898E1A950

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260242221
Датум и време: 15.6.2026 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител-менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F07BC98329D60D24AF2CCEFB586E1FB4A095F083A8E7DF7473B3B1A345EC9D69

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС:5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0023
31.01.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), донесувам:

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:

Детален урбанистички план за градска четврт ССИ04 Блок 02, Општина Чаир-Скопје

име и презиме	Работен тим	бр. на овластување
Натали Ташевска Гулевска д.и.а.	Планер	0.0094
Андријан Иванов м.и.а.	Планер	0.0674
Стефанија Иванов Гата д.и.а.	Планер	0.0591

Именуваните ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.
Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:
Сашко Иванов
Андријан Иванов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0674

Издадено на: 13.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. Вовед

Согласно член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на плански опфат на генерален урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

Согласно на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), Планската програма се изработува врз основа на:

- анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
- анализата на потребите и можностите за просторен развој,
- заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
- програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Планската програма на урбанистичките планови се состои од текстуален и графички дел.

Предмет на интерес на оваа планска програма е градска четврт ССИ04 Блок 02 кој како единица на градежно земјиште е дефиниран со ГУП и УПЧ.

Целта на оваа Предлог планска програма е изработка на следната планска документација:

Детален урбанистички план за градска четврт ССИ04 Блок 02, Општина Чаир-Скопје

2. Подрачје на планскиот опфат

Подрачјето на планскиот опфат се совпаѓа со границите на градската четврт ССИ04 Блок 02 дефиниран со УПЧ ССИ 04, Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.02, Скопје (Одлука бр. 07-8638/1 од 13.12.2016 година) и се наоѓа во Општина Чаир, Скопје (КО Чаир).

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1. Y=7536396.3747 X=4653155.4828
2. Y=7536394.2698 X=4653226.8964
3. Y=7536379.6383 X=4653228.4815
4. Y=7536272.7796 X=4653240.0579
5. Y=7536220.6010 X=4653245.7106
6. Y=7536275.9773 X=4652711.7670
7. Y=7536528.0958 X=4652737.7422

8. Y=7536430.3014 X=4652988.6154
закривеност -0.0858
центар Y=7536896.1577 X=4653170.2137
радиус 500.0000
почетен агол 201
краен агол 182

Границата на плански опфат на север се совпаѓа со оска на собирна улица – ул. 2-ра Македонска бригада; на исток се совпаѓа со оска на сервисна улица- С1 (ул. Ферид Мурати); на југ се совпаѓа со оска на сервисна улица – С2 (ул. Аугуст Цесарец); и на запад со оска на сервисна улица – С3 (ул. Методија Митевски);

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **10.02 ха.**

3. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Согласно ГУП на Град Скопје Градска четврт ССИ 04, Скопје (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 год.), во рамки на градска четврт ССИ 04, планирана е следната наменска зона:

- **А –** домување
- **В –** јавни институции
- **Д1 –** парковско зеленило
- **Д3 –** спорт и рекреација
- **М (А+Б) –** мешовита намена (домување + комерцијални и деловни намени)

Со пиктограми предвидени се и следните содржини:

- Основно образование
- Средно образование
- Организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст
- Противпожарни станици
- Организации за социјална заштита

Според табелата од Нумеричките показатели од Изводот од ГУП на Град Скопје Градска четврт ССИ 04, Скопје (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 год.), во рамки на блокот дозволени се следните намени:

- **А** – домување
- **В –** јавни институции
- **Д1 –** парковско зеленило
- **Д3 –** спорт и рекреација
- **М (А+Б) –** мешовита намена (домување + комерцијални и деловни намени)
- Површини под секундарна сообраќајна инфраструктура
- Минимални површини под јавно зеленило, односно јавен простор

Согласно УПЧ ССИ 04, Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.02, Скопје (Одлука бр. 07-8638/1 од 13.12.2016 година), во рамки на градска четврт ССИ 04 Блок 02, планирана е следната наменска зона:

- **А –** домување
- **В1 – јавни институции (образовна дејност)**
- **В2 – јавни институции (здравствена дејност)**

Со пиктограми предвидени се и следните содржини:

- Основно образование
- Организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст

Според табелата од Нумеричките показатели од Изводот од УПЧ ССИ 04, Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.02, Скопје (Одлука бр. 07-8638/1 од 13.12.2016 година), во рамки на блокот дозволени се следните намени:

- **А** – домување
- **Б –** комерцијални и деловни намени
- **В –** јавни институции
- Површини под секундарна сообраќајна инфраструктура

Системот на класи на намени во рамки на планската документација ќе се применува во функција на флексибилноста во процесот на спроведување на планот, со обезбедување на поширок избор на алтернативни и компатибилни намени на земјиштето и градбите согласно член 78, член 79, член 80, член 81, член 82, член 83 и член 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динаминаката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат како и на поширокото подрачје на градот.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Задача на планската документација е изработка на Детален урбанистички план, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на Деталниот урбанистички план со планот од повисоко ниво - ГУП на Град Скопје Градска четврт ССИ 04, Скопје (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 год.) и УПЧ ССИ 04, Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.02, Скопје (Одлука бр. 07-8638/1 од 13.12.2016 година);
- Почитување на стекнатите права согласно претходно донесена урбанистичка планска документација - детални урбанистички планови;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на уличната мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат со елементи согласно важечката регулатива;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Деталниот урбанистички план, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка на ДУП се следните документи:

- Извод од Генерален урбанистички план на Град Скопје Градска четврт ССИ 04, Скопје (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 год.)
- Изводи од претходни Урбанистички планови релевантни за планскиот опфат:
  - УПЧ ССИ 04, Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.02, Скопје (Одлука бр. 07-8638/1 од 13.12.2016 година)
- Изводи од претходни Урбанистички планови релевантни за контактната зона на планскиот опфат:
  - Извод од Детален урбанистички план „Скопје-Север" – „Топанско Поле" (Одлука бр. 07-2531/3 од 15.10.2012 година)
  - Извод од Детален урбанистички план „Скопје-Север" - „Топанско Поле" плански опфат помеѓу улиците: ул. Август Цесарец, ул. Лазо Трпковски, ул. Ѓорѓи Поп Христов и ул. Благоје Паровиќ (Одлука бр. 07-299/3 од 19.02.2008 год.)
  - Извод од Детален урбанистички план „Скопје-Север" – Централен дел-запад (Одлука бр. 07-698/3 од 29.05.2006 година)

- Извод од Измена и дополна на ДУП „Скопје-Север" Централен дел - запад дел од опфат-10 (Одлука бр. 07-2252/17 од 30.09.2013 год.)
- Извод од Измена и дополна на ДУП „Скопје-Север" Централен дел - запад опфат 10 (Одлука бр. 07-266/5 од 19.02.2008 год.)
- Извод од Измена и дополна на ДУП „Скопје-Север" Централен дел - запад Блок 1 (Одлука бр. 07-1811/8 од 28.10.2011 год.)
- Извод од Измена и дополна на дел од ДУП „Скопје-Север" Централен дел - запад Блок 11 (Одлука бр. 07-2020/15 од 31.08.2012 год.)
- Извод од Детален урбанистички план за Градска Четврт ССИ 04 – Блок 04 (Одлука бр. 08-2199/15 од 14.12.2021 година)
- Извод од Детален урбанистички план за Градска Четврт ССИ 04 - Блок ССИ 04.08 (Одлука бр. 08-1023/9 од 19.05.2021 год.)
- Извод од Детален урбанистички план „Скопје-Север" Централен дел - исток (Одлука бр. 07-698/4 од 29.05.2006 год.)
- Извод од Детален урбанистички план „Скопје-Север" Централен дел - исток, опфат „А„ (Одлука бр. 07-2954/10 од 23.11.2012 год.)
- Извод од Детален урбанистички план за Градска Четврт ССИ 04 – Блок 07 (Одлука бр. 08-2199/14 од 14.12.2021 година)
- Извод од УПЧ за Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.06, Скопје (Одлука бр. 07-8638/1 од 13.12.2016 година)
- Извод од УПЧ за Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.07, Скопје (Одлука бр. 07-8638/1 од 13.12.2016 година)
- Извод од Детален урбанистички план за дел од Бутел 2 (Одлука бр. 07-71 од 22.02.2002 год.)

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Планската програма за изработка на ДУП.

Деталниот урбанистички план ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk

тел:02/3 297 326
02/3 297 269
02/3 297 247

ДО:
Општина Чаир
Бул.„Христијан Тодоровски Карпош" бр.5
- Скопје

Наш број:
13 – 5/7
23.01.2017 год.
Скопје

Ваш број:
27-113
16.01.2017 год.

Предмет:
ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ИЗВОД ОД ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/7 од 17.01.2017 год. за издавање на извод од ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ССИ 04, Скопје.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ" бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по четврт;

Со почит,

МП

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 7/2017
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 23.01.2017
(архивски број) (датум)

ГУП: ГУП на Град Скопје (2012-2022 год.)
(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-5068/1 **од:** 03.12.2012
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 10000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ССИ 04, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници, со легенда;
- Заверена копија од посебни услови по четврт – нумерички показатели (табеларен преглед):

2. **Текстуален дел:**
- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:
- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, диа

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

ДЕКЕМВРИ 2012

10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

10.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.
3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.
4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.
3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на четврт.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.
2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.
3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 5 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.
2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и др.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици,
- Инфраструктурни потреби за секоја четврт.

Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.
2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.
3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др).
3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Политика на утврдување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одрживиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој.
2) Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кои ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

Член 9

1) Кога со границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје се врши проширување на планскиот опфат, тоа е во случаи кои можат да се сметаат за неизбежни и нужни правци на просторниот развој и овие проширувања се темелат врз следниве принципи:
- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа и сообраќајно поврзување со системите на јавен транспорт;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

Член 10

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Скопје на графички и текстуален начин.
2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.
3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.
4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 11

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

Граници на единиците на градежно земјиште

Член 12

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа: - граници на подрачјата на урбаните четврти

Член 13

1) Границите на урбана четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др).
3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 14

1) Границите на урбаните четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со нумеричко одредување на сите прекршни точки на математичката линија на границата според геодетските оски x и y значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Регулациска линија

Член 15

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 16

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.
2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и
површини за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, плоштадки и др.
3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.
4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Наменски зони и граници на наменските зони

Член 17

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.
2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 18

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.
2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 19

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 25 - 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на Република Македонија бр.63/12, 126/12).

Член 20

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени обврзно да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи две компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени,
2. Ознаката на видот на наменската зона според нејзиниот состав.

Член 21

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 22

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 23

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 24

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Член 25

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.
3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 26

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.
2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 27

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.
2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 28

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:
- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 29

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 - 22 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти-плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 30

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 31

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 32

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Скопје. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

Билансни показатели

Член 33

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

Сообраќајни инфраструктури

Член 34

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Член 35

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на шинскиот подсистем за јавен превоз на патници, прикажани во графичкиот прилог Шематски приказ на коридори за шински сообраќај“ (графички прилог „сообраќај–9“), ќе се решава согласно сообраќајно-техничката и друга документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Член 36

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 38

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.
3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во член 11 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.
4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање – хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои, во случајот на Генералниот урбанистички план на град Скопје мора да се реализира со деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје.
5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени во периодот 2002-2012 година, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план на град Скопје 2002-2020, кој веќе не е на сила, или оние кои се донесени уште порано, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022.
6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Скопје 2012-2022 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

Наменски зони со мешани класи на намени

Член 39

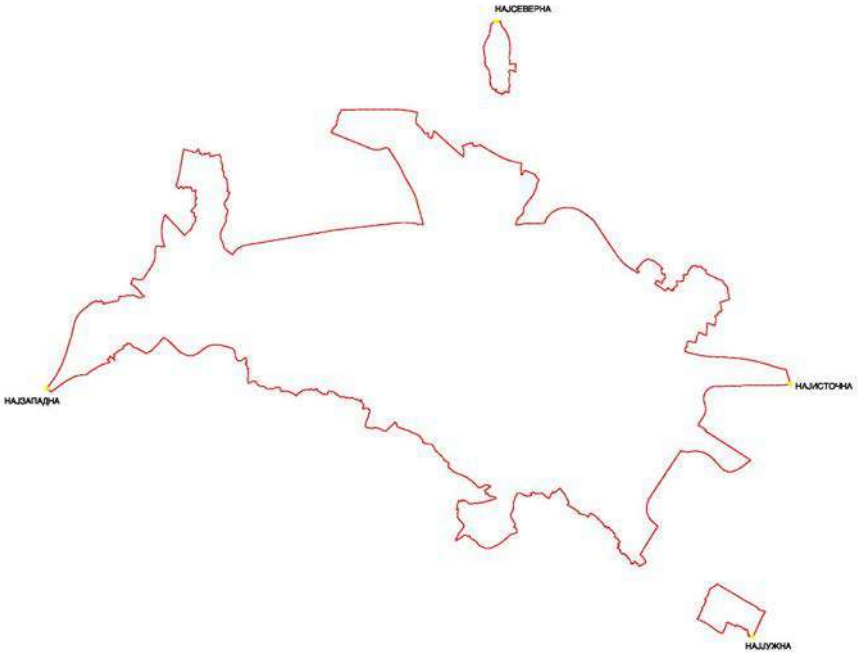
1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.
2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.
3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.
4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.
5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради

успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 40

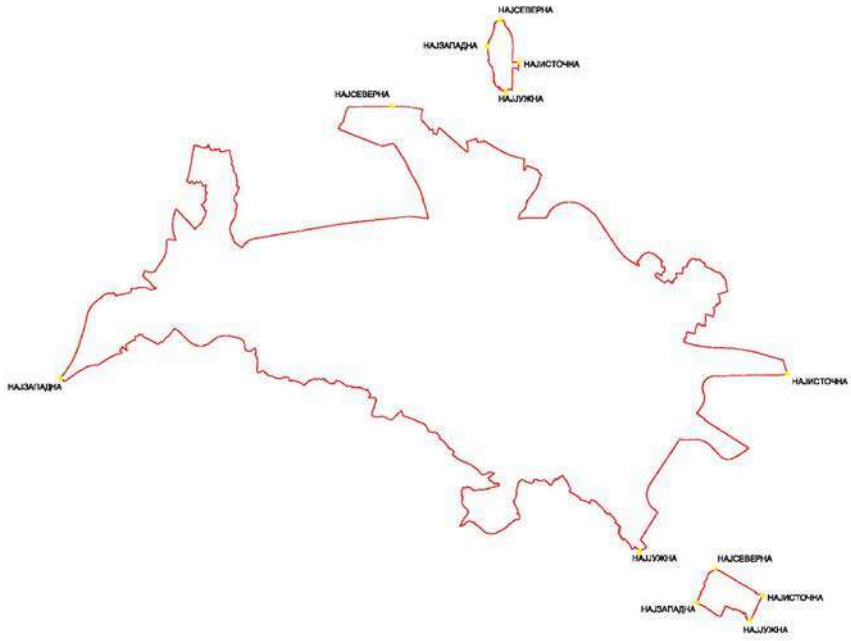
Границата на планскиот опфат Скопје, Радишани и Драчево вкупно е долга 93890.79м[1] и формира површина од 8790.045ха.(87900457.144м[2]). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ – ГУП СКОПЈЕ

ПОВРШИНА - 87900457.144m^2
ПЕРИМЕТАР - 93890.79m^1

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
1. СКОПЈЕ	85801797.748	83448.728
2. РАДИШАНИ	907213.519	5089.259
3. ДРАЧЕВО	1191445.877	5352.803
ВКУПНО:	**87900457.144**	**93890.79**



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - СКОПЈЕ

Нај	X	Y
Северна	534730.265	4656651.491
Источна	544780.899	4649835.148
Јужна	541018.476	4645305.714
Западна	526288.645	4649721.959

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 2725 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 85801797.748m^2

ДОЛЖИНА (ПЕРИМЕТАР) 83448.728m'

Р.бр.	X	Y
1.	537958.516	4653781.182

Лак 1. испупченост: 0.000
Центар: 1348702.289, -31273.951
Радиус: 4754686.852
почетен агол: 99, завршен агол: 99

2.	538127.643	4653810.446

Лак 2. испупченост: -0.059
Центар: 538186.266, 4653535.714
Радиус: 280.916
почетен агол: 102, завршен агол: 88

3.	538193.261	4653816.544

Лак 3. испупченост: 0.000
Центар: 537530.408, 4506603.389
Радиус: 147214.647
почетен агол: 89, завршен агол: 89

4.	538348.856	4653815.761

Лак 4. испупченост: 0.000
Центар: 542690.694, 5494013.738
Радиус: 840209.196
почетен агол: 269, завршен агол: 269

5.	538578.188	4653814.607

Лак 7. испупченост: 0.011
Центар: 538600.052, 4654601.445
Радиус: 787.142
почетен агол: 268, завршен агол: 271

6.	538613.998	4653814.427

Лак 6. испупченост: 0.217
Центар: 538620.494, 4653873.742
Радиус: 59.670
почетен агол: 263, завршен агол: 312

7.	538660.935	4653829.867

Лак 7. испупченост: 0.111
Центар: 538593.689 4653892.291
Радиус: 91.754
почетен агол: 317, завршен агол: 342

8.	538681.176	4653864.635

Лак 8. испупченост: 0.000
Центар: 602006.428, 4626035.368
Радиус: 69170.483
почетен агол: 156, завршен агол: 156

9.	538699.285	4653905.806

Лак 9. испупченост: -0.055
Центар: 538932.726, 4653809.020
Радиус: 252.709
почетен агол: 157, завршен агол: 144

10.	538726.070	4653954.469

Лак 10. испупченост: -0.001
Центар: 543179.328, 4651179.576
Радиус: 5247.050
почетен агол: 148, завршен агол: 147

11.	538734.372	4653967.749

Лак 11. испупченост: -0.075
Центар: 538847.568, 4653901.305
Радиус: 131.256
почетен агол: 149, завршен агол: 132

12.	538759.197	4653998.355

Лак 12. испупченост: -0.002
Центар: 543511.631 4649347.755
Радиус: 6649.339
почетен агол: 135, завршен агол: 135

13.	538794.811	4654034.472

Лак 13. испупченост: 0.010
Центар: 538182.675 4654574.817
Радиус: 816.506
почетен агол: 318, завршен агол: 320

14.	538816.310	4654059.851

Лак 14. испупченост: 0.000
Центар: 521094.148 4666899.241
Радиус: 21884.354
почетен агол: 324, завршен агол: 324d8'

15.	538827.733	4654075.633
16.	538892.109	4654115.863
17.	538946.318	4654146.602
18.	538991.817	4654169.206
19.	539030.063	4654185.032
20.	539062.513	4654195.436
21.	539090.623	4654201.773
22.	539115.850	4654205.401
23.	539139.650	4654207.675
24.	539163.301	4654209.687
25.	539187.359	4654211.476
26.	539212.199	4654212.815
27.	539238.199	4654213.476
28.	539265.733	4654213.234
29.	539277.026	4654212.708
30.	539295.178	4654211.862
31.	539326.911	4654209.133
32.	539361.307	4654204.821
33.	539399.207	4654198.117
34.	539443.304	4654185.884
35.	539496.758	4654164.400
36.	539562.727	4654129.947
37.	539644.370	4654078.804
38.	539744.845	4654007.251
39.	539867.311	4653911.568
40.	539885.982	4653895.943

Лак 15. испупченост: 0.000
Центар: -16571616.100, -6763469.189
Радиус: 20570846.605
почетен агол: 33, завршен агол: 33

41.	539947.130	4653804.300

Лак 16. испупченост: 0.000
Центар: 448572.472, 4592776.863
Радиус: 109880.281
почетен агол: 33, завршен агол: 33

42.	540001.861	4653722.273

Лак 17. испупченост: 0.000
Центар: -106620.959, 4222184.864
Радиус: 777396.685
почетен агол: 33, завршен агол: 33

43.	540084.491	4653598.433

Лак 18. испупченост: 0.000
Центар: 210083.397, 4433350.649
Радиус: 396749.049
почетен агол: 33, завршен агол: 33

44.	540763.504	4652726.541
45.	540989.755	4652588.021
46.	541021.219	4652614.216
47.	541002.431	4652630.647
48.	540971.600	4652669.271
49.	540953.972	4652680.645
50.	541038.801	4652772.140
51.	541065.339	4652809.355
52.	541058.605	4652814.502
53.	541089.154	4652846.714
54.	541107.770	4652862.154
55.	541141.041	4652885.908
56.	541183.423	4652908.078
57.	541247.984	4652937.375
58.	541255.510	4652929.853
59.	541317.641	4652907.885
60.	541364.721	4652894.803
61.	541382.694	4652889.921
62.	541386.601	4652887.383
63.	541401.943	4652876.603
64.	541421.283	4652860.592
65.	541436.520	4652847.704
66.	541453.674	4652832.868
67.	541459.559	4652834.647
68.	541493.579	4652801.594
69.	541510.667	4652786.412
70.	541545.704	4652756.567
71.	541585.056	4652714.300
72.	541612.743	4652687.461
73.	541605.148	4652685.909
74.	541572.360	4652686.611
75.	541570.905	4652681.522
76.	541576.556	4652624.410
77.	541582.575	4652588.828
78.	541592.206	4652553.762
79.	541635.715	4652565.451
80.	541647.783	4652570.506
81.	541659.305	4652518.079
82.	541681.157	4652469.352
83.	541615.979	4652418.643
84.	541604.922	4652392.896
85.	541600.795	4652351.470
86.	541592.884	4652331.703
87.	541558.140	4652349.700
88.	541472.490	4652395.090
89.	541450.559	4652398.780
90.	541440.137	4652375.991
91.	541426.133	4652347.568
92.	541414.237	4652328.138
93.	541414.936	4652327.710
94.	541672.225	4652144.244
95.	541688.837	4652167.540
96.	541694.027	4652177.737
97.	541705.408	4652198.132
98.	541718.973	4652205.962
99.	541740.005	4652210.514
100.	541759.944	4652215.430

101.	541754.754	4652198.405
102.	541766.226	4652194.672
103.	541775.331	4652191.212
104.	541787.349	4652186.842
105.	541796.271	4652181.288
106.	541805.763	4652172.002
107.	541817.371	4652164.081
108.	541828.638	4652155.955
109.	541837.241	4652148.717
110.	541854.449	4652133.080
111.	541868.379	4652163.944
112.	541850.489	4652178.830
113.	541862.848	4652198.564
114.	541872.954	4652201.705
115.	541890.845	4652185.727
116.	541894.697	4652235.578
117.	541918.900	4652241.310
118.	541918.687	4652260.205
119.	541945.862	4652266.574
120.	541946.074	4652271.882
121.	541968.790	4652275.915
122.	541967.729	4652287.167
123.	541951.594	4652387.586
124.	542067.086	4652388.648
125.	542107.211	4652391.407
126.	542125.044	4652400.536
127.	542118.038	4652414.973
128.	542126.318	4652429.834
129.	542132.475	4652450.215
130.	542132.900	4652471.870
131.	542127.592	4652501.592
132.	542112.943	4652535.773
133.	542120.374	4652540.019
134.	542122.497	4652535.985
135.	542149.884	4652547.237
136.	542155.191	4652540.231
137.	542183.427	4652551.908
138.	542185.126	4652547.449
139.	542233.955	4652571.015
140.	542230.983	4652586.088
141.	542231.195	4652598.402
142.	542240.112	4652623.666
143.	542247.755	4652631.308
144.	542247.755	4652635.767
145.	542253.062	4652643.834
146.	542259.856	4652651.477
147.	542258.794	4652653.175
148.	542271.745	4652669.098
149.	542267.074	4652673.344
150.	542280.874	4652689.479
151.	542306.775	4652724.721
152.	542327.368	4652750.410
153.	542340.318	4652750.410
154.	542343.078	4652762.723
155.	542369.191	4652765.483
156.	542390.209	4652769.729
157.	542412.713	4652770.154
158.	542415.048	4652766.120
159.	542436.066	4652767.181
160.	542458.146	4652754.231
161.	542469.185	4652743.404
162.	542481.499	4652731.302
163.	542535.848	4652760.600
164.	542558.140	4652740.007
165.	542567.481	4652730.029
166.	542576.822	4652720.687
167.	542597.628	4652705.614
168.	542616.310	4652691.177
169.	542630.322	4652678.652
170.	542636.691	4652673.132
171.	542649.854	4652670.372
172.	542656.223	4652668.673
173.	542663.441	4652664.852
174.	542676.816	4652664.003
175.	542687.219	4652659.120
176.	542687.007	4652649.354
177.	542682.549	4652637.677
178.	542679.576	4652626.001
179.	542679.152	4652618.358
180.	542680.638	4652603.921
181.	542683.822	4652593.943
182.	542690.616	4652588.211
183.	542692.527	4652582.054
184.	542694.862	4652578.021
185.	542701.868	4652575.685
186.	542727.344	4652558.701
187.	542767.257	4652538.745
188.	542817.148	4652514.967
189.	542816.511	4652513.269
190.	542823.941	4652507.536
191.	542835.194	4652504.777
192.	542854.513	4652499.257
193.	542873.620	4652493.312
194.	542886.571	4652485.882
195.	542977.223	4652431.745
196.	543002.275	4652422.404
197.	543015.438	4652422.828
198.	543016.075	4652424.951
199.	543075.519	4652408.392
200.	543088.045	4652400.536
201.	543098.235	4652371.451
202.	543107.364	4652373.574
203.	543127.957	4652333.449
204.	543135.813	4652322.622
205.	543191.436	4652267.848
206.	543202.688	4652249.802
207.	543207.358	4652238.338
208.	543213.940	4652196.727
209.	543219.884	4652172.524
210.	543229.438	4652121.997
211.	543239.628	4652058.306
212.	543246.422	4652028.159
213.	543253.640	4651996.102
214.	543264.892	4651931.774
215.	543223.493	4651925.405
216.	543181.882	4651910.757
217.	543118.828	4651892.711
218.	543118.616	4651887.191
219.	543055.987	4651873.391
220.	543030.936	4651864.475

221.	543078.279	4651648.352
222.	543037.305	4651639.223
223.	543040.702	4651616.506
224.	542973.190	4651599.522
225.	542984.017	4651552.391
226.	542908.013	4651531.161
227.	542901.856	4651530.100
228.	542908.438	4651509.294
229.	542906.951	4651506.110
230.	542919.265	4651474.901
231.	542929.243	4651425.647
232.	542930.092	4651407.814
233.	542917.142	4651366.203
234.	542899.521	4651302.088
235.	542892.940	4651281.282
236.	542836.255	4651312.066
237.	542807.594	4651326.290
238.	542799.315	4651327.352
239.	542709.086	4651351.766
240.	542704.203	4651269.605
241.	542694.438	4651115.050
242.	542689.964	4651054.135
243.	542666.128	4651054.135
244.	542623.446	4651066.884
245.	542596.285	4651068.547
246.	542581.319	4651089.611
247.	542522.562	4651114.000
248.	542496.509	4651115.663
249.	542484.869	4651051.917
250.	542463.463	4651052.417
251.	542430.926	4650857.991
252.	542222.216	4650893.702
253.	542203.170	4650750.858
254.	542160.317	4650733.399
255.	542159.214	4650639.683
256.	542208.482	4650624.483
257.	542300.040	4650598.649
258.	542340.991	4650588.526
259.	542363.036	4650582.577
260.	542425.397	4650568.700
261.	542520.305	4650548.211
262.	542628.685	4650532.358
263.	542676.202	4650525.252
264.	542749.321	4650515.786
265.	542770.877	4650513.304
266.	542784.639	4650511.825
267.	542815.168	4650508.919
268.	542856.731	4650505.723
269.	542907.428	4650502.524
270.	540152.525	4653496.462
271.	540248.996	4653351.993
272.	540316.223	4653251.332
273.	540378.547	4653158.012
274.	540474.471	4653014.383

Лак 19. испупченост: 0.023
Центар: 540952.279, 4653349.837
Радиус: 583.806
почетен агол: 215, завршен агол: 220

275.	540507.812	4652971.315

Лак 20. испупченост: 0.000
Центар: -57127.220, 4157349.781
Радиус: 776407.326
почетен агол: 39, завршен агол: 39

276.	540567.008	4652899.927

Лак 21. испупченост: 0.000
Центар: 810157.312, 4876410.459
Радиус: 350194.076
почетен агол: 219, завршен агол: 219

277.	540601.204	4652858.686

Лак 22. испупченост: 0.079
Центар: 540693.203, 4652926.999
Радиус: 114.588
почетен агол: 216, завршен агол: 234

278.	540626.921	4652833.526

Лак 23. испупченост: 0.008
Центар: 542312.886, 4654886.081
Радиус: 2656.212
почетен агол: 230, завршен агол: 232

279.	540690.914	4652782.592

Лак 24. испупченост: 0.000
Центар: 585454.228, 4710678.748
Радиус: 73182.779
почетен агол: 232, завршен агол: 232

Лак 25. испупченост: 0.005
Центар: 543292.575, 4660539.090
Радиус: 10043.953
почетен агол: 267, завршен агол: 268

280.	543114.963	4650496.707

Лак 26. испупченост: -0.006
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 89, завршен агол: 88

281.	543177.965	4650495.397

Лак 27. испупченост: -0.013
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 88, завршен агол: 85

282.	543310.067	4650487.654

Лак 28. испупченост: -0.024
Центар: 543168.257, 4647874.234
Радиус: 2617.264
почетен агол: 86, завршен агол: 81

283.	543557.637	4650462.372

Лак 29. испупченост: -0.005
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 82, завршен агол: 81

284.	543636.361	4650450.940

Лак 30. испупченост: -0.008
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 81, завршен агол: 79

285.	543777.979	4650426.693

Лак 31. испупченост: -0.003
Центар: 543097.137, 4646850.188
Радиус: 3640.733
почетен агол: 79, завршен агол: 78

286.	543818.647	4650418.711

Лак 32. испупченост: -0.008
Центар: 542464.521, 4643884.177
Радиус: 6673.365

почетен агол: 78, завршен агол: 76

287.	544020.846	4650373.525

Лак 33. испупченост: -0.016
Центар: 543210.481, 4647138.638
Радиус: 3334.844
почетен агол: 75, завршен агол: 72

288.	544231.190	4650313.436

Лак 34. испупченост: -0.010
Центар: 543041.646, 4646424.418
Радиус: 4066.876
почетен агол: 73, завршен агол: 70

289.	544383.147	4650263.669

Лак 35. испупченост: 0.017
Центар: 544981.621, 4652094.415
Радиус: 1926.085
почетен агол: 251, завршен агол: 255

290.	544509.481	4650227.095

Лак 36. испупченост: 0.012
Центар: 544974.434, 4652123.632
Радиус: 1952.700
почетен агол: 256, завршен агол: 258

291.	544600.145	4650207.140
292.	544671.714	4650194.405
293.	544677.815	4650178.489
294.	544780.899	4649835.148
		најисточна

Лак 37. испупченост: -0.064
Центар: 544523.160, 4650850.840
Радиус: 1047.883
почетен агол: 284, завршен агол: 269

295.	544517.710	4649802.971
296.	543885.970	4649801.763
297.	543885.970	4649801.763
298.	543102.393	4649780.987
299.	542922.508	4649777.380

Лак 38. испупченост: 0.533
Центар: 542930.181, 4649470.318
Радиус: 307.158
почетен агол: 91, завршен агол: 203

300.	542648.686	4649347.409

Лак 39. испупченост: -0.208
Центар: 542298.073, 4649218.005
Радиус: 373.730
почетен агол: 20, завршен агол: 333

301.	542631.597	4649049.374
302.	542480.286	4648820.575
303.	542674.827	4648693.119
304.	542660.644	4648665.990
305.	543795.894	4647942.493
306.	543789.846	4647938.363
307.	543743.531	4647898.988
308.	543667.404	4647840.990
309.	543610.974	4647799.487
310.	543515.994	4647740.292
311.	543429.220	4647696.660
312.	543344.042	4647659.946
313.	543300.389	4647650.368
314.	543265.477	4647650.412
315.	543226.615	4647657.862
316.	543181.364	4647669.568
317.	543135.582	4647688.723
318.	543095.122	4647716.924
319.	543052.534	4647760.556
320.	543007.283	4647810.572
321.	542981.039	4647842.348
322.	542942.830	4647884.829
323.	542905.909	4647922.590
324.	542877.144	4647953.915
325.	542840.107	4647992.709
326.	542810.484	4648018.455
327.	542784.725	4648040.769
328.	542743.082	4648068.661
329.	542711.312	4648087.541
330.	542683.836	4648103.418
331.	542652.696	4648118.175
332.	542618.780	4648129.761
333.	542567.691	4648144.351
334.	542518.360	4648156.304
335.	542487.379	4648162.038
336.	542456.015	4648163.950
337.	542411.647	4648164.332
338.	542366.323	4648162.127
339.	542330.573	4648156.690
340.	542290.937	4648148.922
341.	542248.192	4648145.815
342.	542188.809	4648148.257
343.	542138.292	4648153.694
344.	542076.896	4648166.123
345.	542052.538	4648173.774
346.	542046.278	4648164.309
347.	541841.369	4647857.545
348.	541291.836	4647024.122

Лак 40. испупченост: 0.415
Центар: 541673.221, 4646753.240
Радиус: 467.795
почетен агол: 144, завршен агол: 234

349.	541403.474	4646371.050
350.	541484.426	4646308.055
351.	541400.824	4646169.105
352.	541247.533	4645921.497
353.	541107.216	4645699.705
354.	541046.633	4645603.945
355.	541056.440	4645593.852
356.	541091.435	4645557.801
357.	541109.074	4645540.284
358.	541116.830	4645531.543
359.	541129.513	4645516.080
360.	541141.567	4645500.123
361.	541145.409	4645494.745
362.	541151.800	4645485.452
363.	541157.979	4645476.017
364.	541165.194	4645464.378
365.	541173.312	4645450.362
366.	541178.537	4645440.749
367.	541185.462	4645427.198
368.	541195.206	4645406.864
369.	541189.635	4645403.953
370.	541018.476	4645305.714
		најјужна
371.	540987.080	4645339.135
372.	541000.246	4645349.263

373.	540983.029	4645384.710
374.	540954.672	4645375.595
375.	540914.161	4645434.336
376.	540872.637	4645402.940
377.	540876.688	4645378.634
378.	540821.999	4645357.365
379.	540817.947	4645393.825
380.	540781.488	4645466.745
381.	540776.888	4645489.222
382.	540710.174	4645536.007
383.	540724.903	4645556.801
384.	540698.045	4645573.263
385.	540636.097	4645632.611
386.	540609.672	4645602.721
387.	540532.128	4645675.932
388.	540556.388	4645697.592
389.	540478.845	4645778.167
390.	540524.219	4645828.633
391.	540488.856	4645859.576
392.	540529.680	4645907.420
393.	540535.660	4645904.560
394.	540544.241	4645919.381
395.	540495.097	4645953.704
396.	540507.318	4645969.825
397.	540395.768	4646043.152
398.	540430.611	4646071.234
399.	540340.124	4646201.245
400.	540326.342	4646192.144
401.	540265.757	4646278.992
402.	540235.075	4646246.489
403.	540208.292	4646291.733
404.	540174.229	4646275.611
405.	540115.464	4646370.780
406.	539976.093	4646506.511
407.	539930.849	4646559.556
408.	539918.888	4646552.795
409.	539892.365	4646587.898
410.	539795.897	4646626.381
411.	539758.454	4646524.453
412.	539722.831	4646541.094
413.	539729.071	4646562.156
414.	539561.357	4646614.940
415.	539544.196	4646622.481
416.	539531.975	4646616.761
417.	539504.412	4646632.882
418.	539518.168	4646666.753
419.	539236.296	4646840.213
420.	539274.301	4646899.352
421.	539214.276	4646999.729
422.	539187.039	4647055.718
423.	539158.792	4647115.238
424.	539143.660	4647144.493
425.	539132.058	4647137.936
426.	539055.893	4647245.879
427.	538923.739	4647138.945
428.	538886.413	4647166.687
429.	538857.157	4647113.220
430.	538837.990	4647128.857
431.	538814.283	4647050.169
432.	538763.843	4646991.154

433.	538635.219	4647095.062
434.	538639.759	4647105.150
435.	538632.697	4647111.203
436.	538613.530	4647121.795
437.	538590.832	4647122.299
438.	538434.466	4647108.176
439.	538435.979	4647123.308
440.	538424.882	4647138.440
441.	538384.025	4647145.502
442.	538354.770	4647140.458
443.	538331.063	4647135.414
444.	538326.523	4647119.273
445.	538335.602	4647105.150
446.	538327.532	4647102.628
447.	538331.567	4647082.451
448.	538322.992	4647061.266
449.	538301.303	4647053.196
450.	538280.622	4647047.143
451.	538262.968	4647047.647
452.	538162.591	4647071.354
453.	538135.353	4647082.956
454.	538117.195	4647096.575
455.	538085.417	4647113.220
456.	538052.127	4647124.317
457.	538014.296	4647127.848
458.	537989.076	4647117.255
459.	537977.474	4647098.088
460.	537967.386	4647078.921
461.	537959.251	4647058.232
462.	537949.544	4647061.999
463.	537943.025	4647041.427
464.	537936.651	4647026.070
465.	537932.304	4647021.579
466.	537927.668	4647017.668
467.	537927.234	4647011.293
468.	537930.421	4647004.339
469.	537926.220	4646992.460
470.	537914.340	4646950.447
471.	537913.566	4646946.042
472.	537911.081	4646935.924
473.	537908.596	4646922.433
474.	537905.933	4646909.653
475.	537901.318	4646903.795
476.	537896.171	4646893.322
477.	537894.395	4646878.589
478.	537891.200	4646867.229
479.	537890.490	4646861.371
480.	537890.845	4646853.028
481.	537890.490	4646842.733
482.	537889.248	4646826.935
483.	537888.893	4646819.302
484.	537888.005	4646808.652
485.	537886.763	4646780.073
486.	537887.650	4646758.773
487.	537887.828	4646747.341
488.	537885.165	4646729.946
489.	537883.035	4646719.828
490.	537880.728	4646712.017
491.	537879.307	4646706.160
492.	537877.355	4646699.060

493.	537867.592	4646683.794
494.	537858.717	4646668.884
495.	537849.664	4646658.233
496.	537840.789	4646641.015
497.	537841.854	4646632.317
498.	537828.649	4646608.667
499.	537823.163	4646594.541
500.	537821.929	4646581.375
501.	537821.929	4646574.106
502.	537824.809	4646562.174
503.	537827.689	4646554.356
504.	537831.803	4646539.544
505.	537837.701	4646525.966
506.	537840.032	4646518.835
507.	537842.364	4646510.468
508.	537842.775	4646505.394
509.	537843.187	4646503.474
510.	537849.221	4646503.337
511.	537854.981	4646493.599
512.	537870.068	4646466.032
513.	537878.708	4646450.809
514.	537892.698	4646428.728
515.	537912.173	4646396.635
516.	537919.853	4646382.234
517.	537921.910	4646370.851
518.	537927.533	4646353.570
519.	537930.276	4646343.695
520.	537927.122	4646311.191
521.	537922.870	4646302.002
522.	537914.641	4646293.087
523.	537906.961	4646281.841
524.	537901.338	4646275.943
525.	537893.520	4646268.812
526.	537901.655	4646272.070
527.	537906.307	4646272.869
528.	537908.281	4646272.681
529.	537914.578	4646270.519
530.	537923.320	4646266.712
531.	537928.348	4646265.161
532.	537936.431	4646263.235
533.	537954.054	4646258.676
534.	537969.046	4646222.396
535.	537974.779	4646209.049
536.	537976.753	4646204.021
537.	537978.774	4646193.541
538.	537979.385	4646181.933
539.	537980.466	4646168.398
540.	537972.156	4646149.390
541.	537956.766	4646134.000
542.	537942.127	4646127.243
543.	537910.971	4646117.108
544.	537883.194	4646113.730
545.	537849.036	4646108.475
546.	537826.514	4646099.466
547.	537817.880	4646090.833
548.	537808.121	4646078.070
549.	537797.986	4646065.308
550.	537791.229	4646059.677
551.	537779.968	4646051.044
552.	537754.819	4646032.651

553.	537743.933	4646026.270
554.	537736.426	4646019.888
555.	537725.540	4646011.630
556.	537714.654	4646000.369
557.	537701.517	4645985.730
558.	537668.860	4645957.577
559.	537646.713	4645936.557
560.	537631.323	4645922.293
561.	537606.173	4645907.654
562.	537588.531	4645896.768
563.	537569.763	4645882.129
564.	537552.120	4645871.243
565.	537546.823	4645867.017
566.	537528.306	4645854.172
567.	537510.355	4645845.728
568.	537484.212	4645832.480
569.	537458.531	4645819.610
570.	537438.566	4645809.626
571.	537424.138	4645802.352
572.	537408.246	4645796.005
573.	537391.292	4645785.854
574.	537373.784	4645776.992
575.	537358.854	4645772.578
576.	537332.221	4645767.968
577.	537305.141	4645761.163
578.	537283.364	4645755.384
579.	537274.008	4645753.410
580.	537263.309	4645751.631
581.	537249.970	4645750.039
582.	537247.997	4645749.848
583.	537239.660	4645750.485
584.	537228.161	4645752.482
585.	537218.615	4645753.946
586.	537213.162	4645753.914
587.	537202.980	4645754.296
588.	537187.980	4645750.902
589.	537186.202	4645773.439
590.	537176.561	4645773.471
591.	537161.534	4645776.424
592.	537133.429	4645782.530
593.	537119.996	4645787.388
594.	537090.441	4645801.202
595.	537074.690	4645809.481
596.	537064.601	4645813.949
597.	537050.568	4645823.692
598.	537038.871	4645832.745
599.	537022.758	4645847.648
600.	537008.929	4645862.944
601.	536999.107	4645874.825
602.	536988.235	4645886.496
603.	536978.858	4645898.322
604.	536976.953	4645908.358
605.	536969.070	4645916.715
606.	536963.891	4645921.763
607.	536959.041	4645925.828
608.	536948.509	4645933.884
609.	536942.034	4645938.637
610.	536937.356	4645941.948
611.	536913.103	4645958.732
612.	536904.719	4645963.876

613.	536894.696	4645969.385
614.	536879.001	4645979.261
615.	536871.237	4645983.751
616.	536861.073	4645989.305
617.	536853.988	4645993.024
618.	536845.817	4645997.601
619.	536834.092	4646003.857
620.	536827.601	4646008.283
621.	536818.991	4646015.298
622.	536817.210	4646018.354
623.	536811.713	4646033.299
624.	536809.998	4646053.123
625.	536809.425	4646057.708
626.	536809.142	4646059.159
627.	536808.028	4646065.591
628.	536778.652	4646060.153
629.	536770.238	4646058.499
630.	536764.574	4646058.436
631.	536746.041	4646060.439
632.	536725.861	4646068.923
633.	536712.507	4646073.883
634.	536698.205	4646076.776
635.	536695.294	4646079.255
636.	536677.237	4646076.869
637.	536666.450	4646075.563
638.	536668.518	4646079.320
639.	536656.346	4646073.567
640.	536652.846	4646071.147
641.	536641.667	4646063.626
642.	536632.885	4646057.035
643.	536626.950	4646051.801
644.	536619.129	4646044.930
645.	536608.325	4646033.520
646.	536599.335	4646021.261
647.	536595.230	4646016.867
648.	536576.669	4646001.929
649.	536572.087	4645998.045
650.	536564.768	4645996.262
651.	536554.415	4645993.212
652.	536531.939	4645982.088
653.	536505.084	4645969.220
654.	536496.256	4645965.412
655.	536492.915	4645963.756
656.	536489.797	4645962.387
657.	536458.234	4645948.023
658.	536456.007	4645946.940
659.	536449.405	4645944.025
660.	536445.014	4645947.814
661.	536449.519	4645954.853
662.	536451.110	4645957.273
663.	536464.145	4645976.920
664.	536468.462	4645982.949
665.	536477.237	4645995.028
666.	536480.222	4645999.954
667.	536493.129	4646022.289
668.	536497.838	4646031.428
669.	536499.903	4646035.581
670.	536502.066	4646039.625
671.	536503.880	4646043.095
672.	536506.007	4646047.223
673.	536506.898	4646048.910
674.	536511.986	4646060.892
675.	536513.726	4646064.915
676.	536515.445	4646069.054
677.	536517.163	4646071.760
678.	536514.044	4646075.008
679.	536515.029	4646086.893
680.	536517.349	4646096.201
681.	536523.610	4646108.247
682.	536528.436	4646116.254
683.	536539.439	4646128.528
684.	536557.144	4646148.679
685.	536574.809	4646172.678
686.	536577.572	4646176.059
687.	536586.959	4646186.948
688.	536588.678	4646188.795
689.	536596.810	4646197.776
690.	536598.847	4646200.355
691.	536605.740	4646208.393
692.	536615.212	4646219.292
693.	536621.730	4646226.539
694.	536623.607	4646228.482
695.	536632.952	4646245.706
696.	536645.949	4646266.649
697.	536663.077	4646290.324
698.	536664.509	4646293.381
699.	536661.680	4646318.992
700.	536660.662	4646322.271
701.	536656.182	4646333.330
702.	536654.273	4646338.711
703.	536650.400	4646349.539
704.	536649.257	4646355.513
705.	536640.550	4646376.724
706.	536635.172	4646371.438
707.	536627.291	4646380.653
708.	536612.283	4646396.009
709.	536595.182	4646410.506
710.	536571.922	4646432.111
711.	536557.588	4646450.203
712.	536546.274	4646467.338
713.	536540.395	4646477.127
714.	536526.440	4646495.724
715.	536511.871	4646513.488
716.	536512.989	4646522.439
717.	536501.510	4646543.989
718.	536507.345	4646595.741
719.	536512.340	4646605.605
720.	536515.038	4646614.346
721.	536516.871	4646621.618
722.	536514.977	4646635.604
723.	536509.918	4646652.080
724.	536513.016	4646667.299
725.	536515.811	4646672.427
726.	536517.426	4646681.751
727.	536516.929	4646703.025
728.	536515.505	4646708.594
729.	536512.685	4646724.182
730.	536502.311	4646720.235
731.	536497.145	4646718.654
732.	536486.771	4646719.679

733.	536477.500	4646727.026
734.	536484.481	4646739.341
735.	536486.686	4646740.832
736.	536488.022	4646742.697
737.	536493.512	4646750.390
738.	536498.970	4646755.880
739.	536509.050	4646767.225
740.	536507.373	4646770.333
741.	536504.179	4646782.056
742.	536499.468	4646789.191
743.	536497.573	4646792.423
744.	536496.393	4646794.847
745.	536494.283	4646801.633
746.	536494.408	4646807.693
747.	536493.105	4646815.786
748.	536487.865	4646830.183
749.	536494.473	4646842.069
750.	536499.373	4646850.386
751.	536505.266	4646860.313
752.	536510.164	4646868.932
753.	536514.939	4646877.338
754.	536518.876	4646887.594
755.	536519.777	4646892.225
756.	536526.194	4646921.141
757.	536516.579	4646933.671
758.	536526.055	4646935.470
759.	536529.344	4646938.758
760.	536534.427	4646936.367
761.	536542.200	4646940.851
762.	536548.778	4646939.655
763.	536557.747	4646933.078
764.	536562.830	4646930.985
765.	536565.820	4646925.603
766.	536594.522	4646929.490
767.	536596.315	4646935.171
768.	536608.573	4646937.264
769.	536625.316	4646953.408
770.	536630.100	4646955.202
771.	536642.956	4646952.212
772.	536657.905	4646922.315
773.	536661.792	4646944.140
774.	536676.442	4646945.934
775.	536683.916	4646938.160
776.	536722.783	4646929.789
777.	536736.237	4646921.418
778.	536746.702	4646913.046
779.	536747.898	4646901.984
780.	536752.980	4646893.613
781.	536756.568	4646887.334
782.	536762.248	4646885.540
783.	536765.836	4646886.437
784.	536784.373	4646869.993
785.	536799.023	4646861.024
786.	536808.291	4646863.416
787.	536814.869	4646867.303
788.	536819.951	4646867.303
789.	536830.117	4646861.921
790.	536834.302	4646861.024
791.	536839.983	4646863.117
792.	536846.261	4646861.323

793.	536856.726	4646857.436
794.	536861.210	4646859.529
795.	536864.200	4646867.601
796.	536869.283	4646872.684
797.	536878.551	4646870.591
798.	536887.520	4646869.993
799.	536894.995	4646874.179
800.	536897.686	4646878.066
801.	536908.449	4646875.375
802.	536914.429	4646871.787
803.	536920.109	4646869.694
804.	536923.398	4646874.777
805.	536929.078	4646882.550
806.	536935.656	4646881.952
807.	536948.213	4646877.767
808.	536954.193	4646877.468
809.	536961.368	4646879.561
810.	536969.142	4646878.365
811.	536973.327	4646873.282
812.	536980.503	4646868.498
813.	536985.884	4646869.694
814.	536991.864	4646872.983
815.	536999.638	4646875.973
816.	537010.401	4646877.468
817.	537017.875	4646879.860
818.	537027.443	4646882.550
819.	537035.515	4646878.963
820.	537044.484	4646874.478
821.	537053.454	4646878.066
822.	537059.732	4646884.942
823.	537066.908	4646889.726
824.	537075.279	4646893.015
825.	537085.145	4646890.025
826.	537089.630	4646884.344
827.	537095.012	4646885.241
828.	537111.456	4646893.015
829.	537116.239	4646899.293
830.	537122.817	4646903.479
831.	537128.198	4646901.087
832.	537139.560	4646894.211
833.	537150.323	4646892.417
834.	537156.003	4646895.108
835.	537163.478	4646895.705
836.	537171.251	4646901.984
837.	537178.128	4646909.757
838.	537185.602	4646917.531
839.	537194.871	4646922.315
840.	537199.073	4646923.903
841.	537202.746	4646924.062
842.	537205.939	4646925.180
843.	537209.611	4646926.777
844.	537215.679	4646926.298
845.	537236.914	4646928.373
846.	537245.057	4646930.608
847.	537252.561	4646931.087
848.	537260.225	4646932.524
849.	537267.250	4646934.600
850.	537274.754	4646936.516
851.	537281.300	4646938.751
852.	537296.309	4646942.104

853.	537302.216	4646945.138
854.	537308.284	4646947.373
855.	537313.872	4646948.810
856.	537320.099	4646949.609
857.	537323.292	4646948.491
858.	537337.342	4646955.197
859.	537342.132	4646956.953
860.	537341.015	4646958.550
861.	537347.880	4646960.306
862.	537358.418	4646961.583
863.	537372.628	4646962.541
864.	537389.872	4646965.735
865.	537402.645	4646968.609
866.	537411.586	4646971.003
867.	537423.082	4646973.398
868.	537436.015	4646978.188
869.	537442.561	4646984.096
870.	537449.906	4646991.440
871.	537453.259	4646995.432
872.	537453.099	4646995.592
873.	537452.052	4647010.279
874.	537448.575	4647014.046
875.	537447.995	4647020.855
876.	537442.490	4647026.939
877.	537430.611	4647027.809
878.	537421.484	4647032.734
879.	537410.184	4647036.211
880.	537368.315	4647038.964
881.	537328.475	4647040.413
882.	537301.529	4647042.586
883.	537295.734	4647056.204
884.	537298.487	4647063.737
885.	537297.907	4647072.719
886.	537293.706	4647078.079
887.	537267.919	4647086.772
888.	537265.166	4647124.728
889.	537214.895	4647099.665
890.	537178.677	4647187.893
891.	537233.874	4647226.574
892.	537334.415	4647299.010
893.	537301.674	4647298.141
894.	537290.664	4647301.038
895.	537280.378	4647307.123
896.	537272.410	4647316.395
897.	537259.171	4647324.338
898.	537252.778	4647325.414
899.	537251.111	4647325.650
900.	537237.524	4647327.576
901.	537235.177	4647327.997
902.	537230.750	4647328.583
903.	537226.462	4647328.941
904.	537222.273	4647329.082
905.	537218.167	4647329.018
906.	537214.125	4647328.760
907.	537210.130	4647328.319
908.	537206.164	4647327.704
909.	537202.210	4647326.928
910.	537198.250	4647326.000
911.	537194.265	4647324.927
912.	537190.227	4647323.698

913.	537186.106	4647322.297
914.	537181.875	4647320.708
915.	537177.503	4647318.917
916.	537172.961	4647316.906
917.	537168.220	4647314.661
918.	537163.250	4647312.167
919.	537158.037	4647309.418
920.	537152.628	4647306.458
921.	537147.081	4647303.342
922.	537141.458	4647300.125
923.	537135.820	4647296.861
924.	537130.227	4647293.604
925.	537124.739	4647290.410
926.	537119.417	4647287.333
927.	537114.304	4647284.419
928.	537109.372	4647281.676
929.	537104.578	4647279.102
930.	537099.875	4647276.698
931.	537095.219	4647274.461
932.	537090.565	4647272.392
933.	537085.868	4647270.488
934.	537081.083	4647268.750
935.	537076.178	4647267.181
936.	537071.169	4647265.805
937.	537066.086	4647264.651
938.	537060.958	4647263.750
939.	537055.815	4647263.130
940.	537050.685	4647262.820
941.	537045.598	4647262.851
942.	537040.583	4647263.250
943.	537035.666	4647264.037
944.	537030.852	4647265.190
945.	537026.143	4647266.675
946.	537021.542	4647268.458
947.	537017.050	4647270.507
948.	537012.669	4647272.789
949.	537008.402	4647275.270
950.	537004.250	4647277.917
951.	537000.216	4647280.702
952.	536996.305	4647283.625
953.	536992.522	4647286.688
954.	536988.875	4647289.896
955.	536985.368	4647293.252
956.	536982.008	4647296.760
957.	536978.800	4647300.425
958.	536975.750	4647304.250
959.	536972.861	4647308.228
960.	536970.124	4647312.309
961.	536967.525	4647316.430
962.	536965.052	4647320.531
963.	536962.693	4647324.550
964.	536960.434	4647328.426
965.	536958.263	4647332.096
966.	536956.167	4647335.500
967.	536954.129	4647338.596
968.	536952.115	4647341.421
969.	536950.085	4647344.033
970.	536948.000	4647346.490
971.	536945.822	4647348.849
972.	536943.510	4647351.168

973.	536941.027	4647353.505
974.	536938.333	4647355.917
975.	536935.405	4647358.449
976.	536932.280	4647361.096
977.	536929.013	4647363.841
978.	536925.656	4647366.667
979.	536922.265	4647369.554
980.	536918.892	4647372.487
981.	536915.591	4647375.447
982.	536912.417	4647378.417
983.	536909.407	4647381.380
984.	536906.543	4647384.328
985.	536903.790	4647387.253
986.	536901.115	4647390.146
987.	536898.482	4647393.000
988.	536895.858	4647395.807
989.	536893.209	4647398.560
990.	536890.500	4647401.250
991.	536887.700	4647403.875
992.	536884.786	4647406.456
993.	536881.740	4647409.017
994.	536878.542	4647411.583
995.	536875.171	4647414.181
996.	536871.609	4647416.836
997.	536867.837	4647419.573
998.	536863.833	4647422.417
999.	536859.590	4647425.386
1000.	536855.135	4647428.465
1001.	536850.509	4647431.632
1002.	536845.750	4647434.865
1003.	536840.897	4647438.140
1004.	536835.990	4647441.436
1005.	536831.066	4647444.730
1006.	536826.167	4647448.000
1007.	536821.319	4647451.233
1008.	536816.509	4647454.458
1009.	536811.713	4647457.715
1010.	536806.906	4647461.042
1011.	536802.064	4647464.478
1012.	536797.163	4647468.063
1013.	536792.177	4647471.835
1014.	536787.083	4647475.833
1015.	536781.863	4647480.079
1016.	536776.525	4647484.521
1017.	536771.083	4647489.087
1018.	536765.552	4647493.708
1019.	536759.947	4647498.314
1020.	536754.283	4647502.833
1021.	536748.573	4647507.197
1022.	536742.833	4647511.333
1023.	536737.075	4647515.193
1024.	536731.296	4647518.801
1025.	536725.491	4647522.204
1026.	536719.656	4647525.448
1027.	536713.786	4647528.579
1028.	536707.876	4647531.642
1029.	536701.921	4647534.684
1030.	536695.917	4647537.750
1031.	536693.230	4647532.412
1032.	536637.208	4647560.604
1033.	536580.913	4647582.559
1034.	536496.470	4647611.832
1035.	536446.368	4647641.106
1036.	536417.094	4647652.928
1037.	536402.457	4647657.431
1038.	536389.510	4647672.068
1039.	536376.562	4647681.638
1040.	536363.051	4647692.897
1041.	536365.866	4647697.401
1042.	536345.599	4647716.541
1043.	536321.393	4647737.933
1044.	536320.402	4647742.288
1045.	536318.584	4647741.874
1046.	536315.082	4647741.362
1047.	536311.416	4647741.186
1048.	536307.587	4647741.430
1049.	536303.582	4647742.153
1050.	536299.380	4647743.404
1051.	536294.966	4647745.236
1052.	536290.319	4647747.699
1053.	536285.422	4647750.846
1054.	536280.256	4647754.726
1055.	536274.804	4647759.392
1056.	536273.963	4647761.594
1057.	536272.685	4647766.272
1058.	536271.876	4647771.190
1059.	536271.607	4647776.315
1060.	536271.946	4647781.612
1061.	536272.960	4647787.048
1062.	536274.675	4647792.588
1063.	536276.939	4647798.189
1064.	536279.555	4647803.806
1065.	536282.327	4647809.395
1066.	536285.061	4647814.910
1067.	536287.559	4647820.309
1068.	536289.627	4647825.545
1069.	536291.067	4647830.574
1070.	536291.733	4647835.366
1071.	536291.677	4647839.948
1072.	536291.000	4647844.359
1073.	536289.801	4647848.641
1074.	536288.782	4647851.282
1075.	536288.182	4647852.835
1076.	536286.243	4647856.981
1077.	536284.085	4647861.120
1078.	536281.808	4647865.293
1079.	536279.472	4647869.530
1080.	536276.975	4647873.830
1081.	536274.173	4647878.180
1082.	536270.924	4647882.568
1083.	536267.083	4647886.981
1084.	536262.509	4647891.407
1085.	536257.056	4647895.834
1086.	536250.583	4647900.250
1087.	536243.018	4647904.649
1088.	536234.578	4647909.051
1089.	536225.552	4647913.482
1090.	536216.229	4647917.969
1091.	536206.898	4647922.538
1092.	536197.849	4647927.215

1093.	536189.370	4647932.027
1094.	536181.750	4647937.000
1095.	536175.208	4647942.145
1096.	536169.682	4647947.406
1097.	536165.039	4647952.715
1098.	536161.146	4647958.000
1099.	536157.870	4647963.191
1100.	536155.078	4647968.219
1101.	536152.638	4647973.012
1102.	536150.417	4647977.500
1103.	536148.295	4647981.639
1104.	536146.211	4647985.490
1105.	536144.115	4647989.137
1106.	536141.958	4647992.667
1107.	536139.692	4647996.165
1108.	536137.268	4647999.719
1109.	536134.637	4648003.413
1110.	536131.750	4648007.333
1111.	536128.573	4648011.541
1112.	536125.130	4648015.996
1113.	536121.461	4648020.633
1114.	536117.604	4648025.385
1115.	536113.599	4648030.189
1116.	536109.484	4648034.978
1117.	536105.299	4648039.687
1118.	536101.083	4648044.250
1119.	536096.869	4648048.617
1120.	536092.668	4648052.796
1121.	536088.484	4648056.811
1122.	536084.322	4648060.684
1123.	536080.188	4648064.438
1124.	536076.085	4648068.096
1125.	536072.019	4648071.682
1126.	536067.994	4648075.218
1127.	536064.017	4648078.726
1128.	536060.094	4648082.218
1129.	536056.235	4648085.703
1130.	536052.448	4648089.194
1131.	536048.742	4648092.698
1132.	536045.124	4648096.228
1133.	536041.605	4648099.793
1134.	536038.192	4648103.403
1135.	536034.885	4648107.062
1136.	536031.649	4648110.746
1137.	536028.437	4648114.425
1138.	536025.206	4648118.068
1139.	536021.910	4648121.644
1140.	536018.505	4648125.124
1141.	536014.946	4648128.477
1142.	536011.188	4648131.672
1143.	536007.202	4648134.688
1144.	536003.029	4648137.547
1145.	535998.725	4648140.280
1146.	535994.347	4648142.916
1147.	535989.950	4648145.486
1148.	535985.591	4648148.022
1149.	535981.328	4648150.554
1150.	535977.215	4648153.113
1151.	535973.299	4648155.722
1152.	535969.581	4648158.373
1153.	535966.050	4648161.051
1154.	535962.698	4648163.740
1155.	535959.513	4648166.426
1156.	535956.487	4648169.093
1157.	535953.608	4648171.725
1158.	535950.868	4648174.308
1159.	535948.260	4648176.833
1160.	535945.801	4648179.319
1161.	535943.508	4648181.790
1162.	535941.401	4648184.272
1163.	535939.499	4648186.791
1164.	535937.823	4648189.371
1165.	535936.390	4648192.038
1166.	535935.221	4648194.817
1167.	535934.321	4648197.730
1168.	535933.649	4648200.785
1169.	535933.149	4648203.985
1170.	535932.765	4648207.335
1171.	535932.442	4648210.838
1172.	535932.125	4648214.498
1173.	535931.757	4648218.321
1174.	535931.284	4648222.308
1175.	535930.658	4648226.458
1176.	535929.857	4648230.736
1177.	535928.869	4648235.099
1178.	535927.681	4648239.507
1179.	535926.280	4648243.918
1180.	535924.653	4648248.290
1181.	535922.786	4648252.581
1182.	535920.667	4648256.750
1183.	535918.286	4648260.769
1184.	535915.656	4648264.669
1185.	535912.792	4648268.495
1186.	535909.708	4648272.292
1187.	535906.422	4648276.104
1188.	535902.948	4648279.977
1189.	535899.302	4648283.955
1190.	535895.500	4648288.083
1191.	535891.558	4648292.389
1192.	535887.496	4648296.827
1193.	535883.334	4648301.333
1194.	535879.094	4648305.844
1195.	535874.794	4648310.296
1196.	535870.457	4648314.626
1197.	535866.102	4648318.771
1198.	535861.750	4648322.667
1199.	535857.409	4648326.258
1200.	535853.035	4648329.526
1201.	535848.575	4648332.458
1202.	535843.971	4648335.042
1203.	535839.168	4648337.267
1204.	535834.112	4648339.122
1205.	535828.746	4648340.593
1206.	535823.015	4648341.671
1207.	535816.874	4648342.360
1208.	535810.319	4648342.731
1209.	535803.356	4648342.875
1210.	535795.993	4648342.879
1211.	535788.236	4648342.833
1212.	535780.091	4648342.826

1213.	535771.566	4648342.946
1214.	535762.666	4648343.282
1215.	535753.420	4648343.908
1216.	535743.942	4648344.831
1217.	535734.367	4648346.043
1218.	535724.832	4648347.537
1219.	535715.473	4648349.304
1220.	535706.424	4648351.336
1221.	535697.822	4648353.625
1222.	535689.803	4648356.164
1223.	535682.469	4648358.954
1224.	535675.794	4648362.032
1225.	535669.720	4648365.447
1226.	535664.188	4648369.247
1227.	535659.138	4648373.479
1228.	535654.512	4648378.191
1229.	535650.251	4648383.432
1230.	535647.522	4648387.445
1231.	535646.297	4648389.247
1232.	535643.912	4648394.995
1233.	535643.557	4648395.851
1234.	535622.779	4648446.538
1235.	535599.750	4648493.481
1236.	535592.989	4648493.452
1237.	535582.556	4648509.399
1238.	535563.330	4648534.288
1239.	535543.060	4648553.216
1240.	535528.007	4648564.990
1241.	535502.522	4648575.721
1242.	535488.214	4648584.813
1243.	535467.796	4648591.072
1244.	535446.036	4648599.866
1245.	535431.579	4648605.976
1246.	535393.127	4648615.366
1247.	535364.959	4648623.563
1248.	535351.396	4648630.270
1249.	535335.896	4648639.808
1250.	535325.612	4648650.837
1251.	535320.843	4648659.332
1252.	535320.843	4648659.630
1253.	535319.054	4648660.823
1254.	535271.213	4648679.900
1255.	535201.463	4648692.568
1256.	535201.015	4648692.419
1257.	535118.299	4648731.765
1258.	535092.813	4648731.616
1259.	535056.149	4648749.054
1260.	535023.212	4648759.934
1261.	535002.346	4648766.491
1262.	534994.894	4648791.828
1263.	534994.000	4648809.415
1264.	534994.149	4648822.381
1265.	534975.966	4648827.299
1266.	534979.543	4648845.035
1267.	534962.702	4648891.088
1268.	534958.336	4648893.824
1269.	534956.802	4648893.422
1270.	534954.082	4648892.670
1271.	534952.001	4648892.004
1272.	534950.375	4648891.337

1273.	534949.023	4648890.583
1274.	534947.762	4648889.654
1275.	534946.409	4648888.464
1276.	534944.783	4648886.925
1277.	534942.742	4648884.974
1278.	534940.304	4648882.639
1279.	534937.530	4648879.971
1280.	534934.479	4648877.022
1281.	534931.212	4648873.844
1282.	534927.787	4648870.487
1283.	534924.266	4648867.004
1284.	534920.707	4648863.446
1285.	534917.157	4648859.850
1286.	534913.603	4648856.203
1287.	534910.021	4648852.475
1288.	534906.383	4648848.637
1289.	534902.665	4648844.661
1290.	534898.841	4648840.519
1291.	534894.884	4648836.182
1292.	534890.770	4648831.621
1293.	534886.479	4648826.823
1294.	534882.022	4648821.832
1295.	534877.415	4648816.705
1296.	534872.677	4648811.503
1297.	534867.824	4648806.284
1298.	534862.873	4648801.107
1299.	534857.843	4648796.031
1300.	534852.750	4648791.114
1301.	534847.618	4648786.403
1302.	534842.497	4648781.893
1303.	534837.445	4648777.568
1304.	534832.518	4648773.411
1305.	534827.774	4648769.404
1306.	534823.270	4648765.533
1307.	534819.062	4648761.778
1308.	534815.208	4648758.125
1309.	534811.743	4648754.558
1310.	534808.612	4648751.078
1311.	534805.741	4648747.688
1312.	534803.054	4648744.391
1313.	534800.474	4648741.189
1314.	534797.927	4648738.085
1315.	534795.335	4648735.082
1316.	534792.625	4648732.184
1317.	534789.736	4648729.385
1318.	534786.679	4648726.653
1319.	534783.483	4648723.945
1320.	534780.174	4648721.222
1321.	534776.780	4648718.442
1322.	534773.328	4648715.565
1323.	534769.847	4648712.549
1324.	534766.363	4648709.354
1325.	534762.898	4648705.948
1326.	534759.443	4648702.334
1327.	534755.984	4648698.528
1328.	534752.508	4648694.543
1329.	534749.000	4648690.391
1330.	534745.445	4648686.088
1331.	534741.829	4648681.647
1332.	534738.137	4648677.080

1333.	534734.271	4648672.460
1334.	534729.790	4648668.091
1335.	534724.169	4648664.333
1336.	534716.883	4648661.548
1337.	534707.408	4648660.096
1338.	534695.216	4648660.340
1339.	534679.785	4648662.640
1340.	534657.973	4648669.810
1341.	534622.393	4648690.547
1342.	534593.763	4648706.459
1343.	534571.092	4648718.234
1344.	534553.393	4648726.561
1345.	534539.675	4648732.128
1346.	534528.950	4648735.625
1347.	534520.228	4648737.740
1348.	534512.521	4648739.161
1349.	534505.014	4648740.461
1350.	534497.583	4648741.736
1351.	534490.282	4648742.967
1352.	534483.162	4648744.136
1353.	534476.276	4648745.222
1354.	534469.674	4648746.206
1355.	534463.409	4648747.068
1356.	534457.533	4648747.788
1357.	534452.079	4648748.350
1358.	534447.005	4648748.744
1359.	534442.250	4648748.962
1360.	534437.752	4648748.996
1361.	534433.452	4648748.840
1362.	534429.287	4648748.487
1363.	534425.199	4648747.927
1364.	534421.124	4648747.155
1365.	534417.017	4648746.172
1366.	534412.889	4648745.010
1367.	534408.764	4648743.715
1368.	534404.667	4648742.327
1369.	534400.624	4648740.890
1370.	534396.658	4648739.448
1371.	534392.796	4648738.041
1372.	534389.061	4648736.715
1373.	534385.466	4648735.505
1374.	534381.971	4648734.431
1375.	534378.523	4648733.504
1376.	534375.069	4648732.739
1377.	534371.555	4648732.147
1378.	534367.930	4648731.742
1379.	534364.139	4648731.536
1380.	534360.130	4648731.543
1381.	534355.868	4648731.769
1382.	534351.389	4648732.203
1383.	534346.748	4648732.824
1384.	534341.999	4648733.616
1385.	534337.196	4648734.558
1386.	534332.395	4648735.634
1387.	534327.649	4648736.824
1388.	534323.013	4648738.109
1389.	534318.526	4648739.468
1390.	534314.163	4648740.863
1391.	534309.884	4648742.250
1392.	534305.651	4648743.588
1393.	534301.422	4648744.834
1394.	534297.158	4648745.947
1395.	534292.819	4648746.884
1396.	534288.366	4648747.602
1397.	534283.773	4648748.074
1398.	534279.074	4648748.324
1399.	534274.318	4648748.394
1400.	534269.553	4648748.321
1401.	534264.830	4648748.146
1402.	534261.134	4648747.957

Лак 41. испупченост: -0.391
Центар: 534268.718, 4648808.483
Радиус: 61.000
почетен агол: 262, завршен агол: 177

1403.	534207.780	4648811.231
1404.	534209.357	4648818.076
1405.	534211.531	4648827.390
1406.	534213.662	4648836.395
1407.	534215.679	4648844.792
1408.	534217.511	4648852.278
1409.	534219.111	4648858.646
1410.	534220.518	4648864.048
1411.	534221.796	4648868.726
1412.	534223.006	4648872.925
1413.	534224.211	4648876.887
1414.	534225.474	4648880.855
1415.	534226.857	4648885.074
1416.	534228.422	4648889.785
1417.	534230.219	4648895.170
1418.	534232.237	4648901.158
1419.	534234.454	4648907.614
1420.	534236.846	4648914.405
1421.	534239.389	4648921.397
1422.	534242.061	4648928.456
1423.	534244.839	4648935.448
1424.	534247.698	4648942.240
1425.	534250.614	4648948.723
1426.	534253.559	4648954.899
1427.	534256.502	4648960.791
1428.	534259.414	4648966.426
1429.	534262.264	4648971.829
1430.	534265.022	4648977.027
1431.	534267.658	4648982.045
1432.	534270.142	4648986.908
1433.	534272.451	4648991.648
1434.	534274.585	4648996.309
1435.	534276.554	4649000.943
1436.	534278.365	4649005.600
1437.	534280.026	4649010.330
1438.	534281.545	4649015.184
1439.	534282.930	4649020.212
1440.	534284.190	4649025.465
1441.	534285.337	4649030.979
1442.	534286.409	4649036.737
1443.	534287.445	4649042.708
1444.	534288.488	4649048.859
1445.	534289.579	4649055.161
1446.	534290.760	4649061.581
1447.	534292.072	4649068.088
1448.	534293.557	4649074.652

1449.	534295.249	4649081.249
1450.	534297.154	4649087.897
1451.	534299.272	4649094.621
1452.	534301.602	4649101.449
1453.	534304.143	4649108.405
1454.	534306.896	4649115.515
1455.	534309.858	4649122.807
1456.	534313.030	4649130.305
1457.	534315.185	4649135.304

Лак 42. испупченост: 0.383
Центар: 534237.083, 4649156.777
Радиус: 81.000
почетен агол: 344, завршен агол: 68

1458.	534266.738	4649232.153
1459.	534264.962	4649232.301
1460.	534231.917	4649233.701
1461.	534215.955	4649233.141
1462.	534188.231	4649228.100
1463.	534146.785	4649219.979
1464.	534138.664	4649221.660
1465.	534136.984	4649233.421
1466.	534145.105	4649246.303
1467.	534149.025	4649251.904
1468.	534157.146	4649268.986
1469.	534162.187	4649284.668
1470.	534168.908	4649294.190
1471.	534166.108	4649319.393
1472.	534142.584	4649356.358
1473.	534117.661	4649395.284
1474.	534115.421	4649407.886
1475.	534113.180	4649422.168
1476.	534109.260	4649438.970
1477.	534102.539	4649448.771
1478.	534105.339	4649442.331
1479.	534106.739	4649435.610
1480.	534107.859	4649425.248
1481.	534105.899	4649418.247
1482.	534098.898	4649407.886
1483.	534088.257	4649404.525
1484.	534065.293	4649422.448
1485.	534031.689	4649439.250
1486.	534032.529	4649447.651
1487.	534012.086	4649447.931
1488.	533979.321	4649446.531
1489.	533976.521	4649453.252
1490.	533962.239	4649457.173
1491.	533947.117	4649460.813
1492.	533938.436	4649470.615
1493.	533925.834	4649479.296
1494.	533890.549	4649488.537
1495.	533884.388	4649497.778
1496.	533867.306	4649504.779
1497.	533852.183	4649482.376
1498.	533839.302	4649476.775
1499.	533818.019	4649477.616
1500.	533803.177	4649480.976
1501.	533787.214	4649485.177
1502.	533773.212	4649495.818
1503.	533764.811	4649504.499
1504.	533758.930	4649506.740
1505.	533750.529	4649500.299
1506.	533743.248	4649498.058
1507.	533727.566	4649496.098
1508.	533720.845	4649487.137
1509.	533704.043	4649486.017
1510.	533695.922	4649492.738
1511.	533694.241	4649505.619
1512.	533688.640	4649518.501
1513.	533680.239	4649523.542
1514.	533662.317	4649521.022
1515.	533645.234	4649520.182
1516.	533620.031	4649511.220
1517.	533595.947	4649505.619
1518.	533580.825	4649511.780
1519.	533574.944	4649519.902
1520.	533566.543	4649528.863
1521.	533551.421	4649532.783
1522.	533544.700	4649542.025
1523.	533537.699	4649550.986
1524.	533525.657	4649557.147
1525.	533514.736	4649566.108
1526.	533498.214	4649571.149
1527.	533481.131	4649576.750
1528.	533471.610	4649587.671
1529.	533465.449	4649599.993
1530.	533458.448	4649610.354
1531.	533436.325	4649626.597
1532.	533418.122	4649632.757
1533.	533402.160	4649636.958
1534.	533385.078	4649639.478
1535.	533371.636	4649641.439
1536.	533353.433	4649643.959
1537.	533334.951	4649646.479
1538.	533315.068	4649652.920
1539.	533303.586	4649658.521
1540.	533293.225	4649659.361
1541.	533282.583	4649650.400
1542.	533275.862	4649636.118
1543.	533271.382	4649616.795
1544.	533266.621	4649598.313
1545.	533261.340	4649577.855
1546.	533191.938	4649592.997
1547.	533166.070	4649566.498
1548.	533149.981	4649586.688
1549.	533137.678	4649610.978
1550.	533099.192	4649608.455
1551.	533090.674	4649623.281
1552.	533055.974	4649645.679
1553.	533035.153	4649658.298
1554.	533016.225	4649662.714
1555.	533016.541	4649676.910
1556.	533014.963	4649687.320
1557.	533019.626	4649701.087
1558.	533010.105	4649709.208
1559.	532998.343	4649708.368
1560.	532978.741	4649703.887
1561.	532951.857	4649695.766
1562.	532936.174	4649692.406
1563.	532919.372	4649684.845
1564.	532909.011	4649686.525

1565.	532896.409	4649694.366
1566.	532880.447	4649700.807
1567.	532868.405	4649696.046
1568.	532857.483	4649699.687
1569.	532849.082	4649708.648
1570.	532824.439	4649695.206
1571.	532802.316	4649684.845
1572.	532761.990	4649697.166
1573.	532719.424	4649696.886
1574.	532707.382	4649682.604
1575.	532668.457	4649680.644
1576.	532630.651	4649659.921
1577.	532563.722	4649615.955
1578.	532537.958	4649588.511
1579.	532501.553	4649552.106
1580.	532484.751	4649542.865
1581.	532480.270	4649548.746
1582.	532467.669	4649559.387
1583.	532458.147	4649564.428
1584.	532438.264	4649577.590
1585.	532414.181	4649592.992
1586.	532385.337	4649611.194
1587.	532375.536	4649611.754
1588.	532364.054	4649605.594
1589.	532359.013	4649620.716
1590.	532346.131	4649623.796
1591.	532346.412	4649628.277
1592.	532315.607	4649638.918
1593.	532303.565	4649641.719
1594.	532277.802	4649649.560
1595.	532251.478	4649650.960
1596.	532212.273	4649662.162
1597.	532179.788	4649666.642
1598.	532148.424	4649663.562
1599.	532138.902	4649655.161
1600.	532119.860	4649650.120
1601.	532110.898	4649652.080
1602.	532105.858	4649666.642
1603.	532099.977	4649709.488
1604.	532087.935	4649734.412
1605.	532059.091	4649760.455
1606.	532048.450	4649740.012
1607.	532023.526	4649748.414
1608.	531997.202	4649754.294
1609.	531967.798	4649740.853
1610.	531963.878	4649736.932
1611.	531946.235	4649726.571
1612.	531929.433	4649720.690
1613.	531891.907	4649715.369
1614.	531881.826	4649709.208
1615.	531874.825	4649713.969
1616.	531831.139	4649714.249
1617.	531770.650	4649723.210
1618.	531763.089	4649723.770
1619.	531752.728	4649713.969
1620.	531735.366	4649735.812
1621.	531722.484	4649747.013
1622.	531702.601	4649761.576
1623.	531689.719	4649769.697
1624.	531673.757	4649775.577
1625.	531656.114	4649775.858
1626.	531638.752	4649776.698
1627.	531612.428	4649782.298
1628.	531587.785	4649790.140
1629.	531551.099	4649803.581
1630.	531528.416	4649802.461
1631.	531532.057	4649812.823
1632.	531533.457	4649831.025
1633.	531519.455	4649839.426
1634.	531509.374	4649849.228
1635.	531506.853	4649861.270
1636.	531502.933	4649864.630
1637.	531499.012	4649871.911
1638.	531475.489	4649897.395
1639.	531435.163	4649911.677
1640.	531356.192	4649875.272
1641.	531327.068	4649861.830
1642.	531304.945	4649850.348
1643.	531305.225	4649866.870
1644.	531285.902	4649925.679
1645.	531283.942	4649940.521
1646.	531290.383	4649986.167
1647.	531301.584	4650026.493
1648.	531293.463	4650061.498
1649.	531296.264	4650099.583
1650.	531299.624	4650136.828
1651.	531294.023	4650166.793
1652.	531298.504	4650204.038
1653.	531302.985	4650213.839
1654.	531309.426	4650218.040
1655.	531297.944	4650228.121
1656.	531287.302	4650214.119
1657.	531280.861	4650216.920
1658.	531278.061	4650225.601
1659.	531269.940	4650264.806
1660.	531269.660	4650283.569
1661.	531256.498	4650305.132
1662.	531250.897	4650310.733
1663.	531257.898	4650321.094
1664.	531229.614	4650333.696
1665.	531231.294	4650356.939
1666.	531264.619	4650364.780
1667.	531253.138	4650388.864
1668.	531259.859	4650414.627
1669.	531254.818	4650445.152
1670.	531250.615	4650460.217
1671.	531248.883	4650467.144
1672.	531228.511	4650492.292
1673.	531216.586	4650482.631
1674.	531160.468	4650433.271
1675.	531125.899	4650414.140
1676.	531097.315	4650406.316
1677.	531064.425	4650407.098
1678.	531037.016	4650412.575
1679.	531015.480	4650425.877
1680.	530998.252	4650450.916
1681.	530983.373	4650481.432
1682.	530975.150	4650517.033
1683.	530969.641	4650579.488
1684.	530964.550	4650618.220

1685.	530953.978	4650651.865
1686.	530936.536	4650679.885
1687.	530916.175	4650702.576
1688.	530884.068	4650720.964
1689.	530849.219	4650734.266
1690.	530760.728	4650758.913
1691.	530657.962	4650785.197
1692.	530584.350	4650802.020
1693.	530525.616	4650807.888
1694.	530469.788	4650808.288
1695.	530426.717	4650805.158
1696.	530378.164	4650797.333
1697.	530318.647	4650777.772
1698.	530270.310	4650759.204
1699.	530216.667	4650724.385
1700.	530161.066	4650683.697
1701.	530089.180	4650627.555
1702.	530031.621	4650589.997
1703.	529965.057	4650557.917
1704.	529905.333	4650542.204
1705.	529862.654	4650537.118
1706.	529825.065	4650538.683
1707.	529785.909	4650542.595
1708.	529735.591	4650559.925
1709.	529678.424	4650583.398
1710.	529626.348	4650613.132
1711.	529577.701	4650646.509
1712.	529531.889	4650686.806
1713.	529481.267	4650737.861
1714.	529445.244	4650775.419
1715.	529379.331	4650840.944
1716.	529330.387	4650887.500
1717.	529285.630	4650927.200
1718.	529238.644	4650960.846
1719.	529192.440	4650988.623
1720.	529175.336	4650968.567
1721.	529148.522	4650941.766
1722.	529120.813	4650910.497
1723.	529104.724	4650880.569
1724.	529072.099	4650841.260
1725.	529036.655	4650803.118
1726.	529010.734	4650780.337
1727.	528981.684	4650758.002
1728.	528950.847	4650727.627
1729.	528928.365	4650694.890
1730.	528913.170	4650674.789
1731.	528897.975	4650664.068
1732.	528872.948	4650651.560
1733.	528846.580	4650639.500
1734.	528824.681	4650629.673
1735.	528800.100	4650614.485
1736.	528780.883	4650598.851
1737.	528761.467	4650581.728
1738.	528746.425	4650598.784
1739.	528718.594	4650615.933
1740.	528695.824	4650628.021
1741.	528679.519	4650637.017
1742.	528652.531	4650651.916
1743.	528549.360	4650706.453
1744.	528524.059	4650718.822
1745.	528483.578	4650734.003
1746.	528441.691	4650752.838
1747.	528414.985	4650770.548
1748.	528376.190	4650805.407
1749.	528366.632	4650827.897
1750.	528360.729	4650837.174
1751.	528340.488	4650838.579
1752.	528312.095	4650838.860
1753.	528274.706	4650843.358
1754.	528271.614	4650789.383
1755.	528178.844	4650790.789
1756.	528190.651	4650700.831
1757.	528176.596	4650703.080
1758.	528157.198	4650690.148
1759.	528108.002	4650677.779
1760.	528058.244	4650646.575
1761.	528044.188	4650635.330
1762.	528025.634	4650622.961
1763.	528006.237	4650610.310
1764.	527943.828	4650557.460
1765.	527979.531	4650522.320
1766.	527933.708	4650480.714
1767.	527986.559	4650428.426
1768.	527977.844	4650423.928
1769.	527856.681	4650523.163
1770.	527843.469	4650495.613
1771.	527849.653	4650488.023
1772.	527833.911	4650472.562
1773.	527822.104	4650464.971
1774.	527787.807	4650431.518
1775.	527838.971	4650392.442
1776.	527843.188	4650387.101
1777.	527832.224	4650357.302
1778.	527796.241	4650352.242
1779.	527711.061	4650333.126
1780.	527641.625	4650303.327
1781.	527638.814	4650299.673
1782.	527583.433	4650271.561
1783.	527533.113	4650244.855
1784.	527513.434	4650231.923
1785.	527474.640	4650206.622
1786.	527435.002	4650186.101
1787.	527392.553	4650164.454
1788.	527362.473	4650142.527
1789.	527336.329	4650121.162
1790.	527314.683	4650100.921
1791.	527296.972	4650084.898
1792.	527266.611	4650070.279
1793.	527228.660	4650059.316
1794.	527184.524	4650057.910
1795.	527151.352	4650052.850
1796.	527100.188	4650048.071
1797.	527067.860	4650044.979
1798.	527033.844	4650039.075
1799.	527003.764	4650024.176
1800.	526979.307	4650022.208
1801.	526931.798	4649997.750
1802.	526907.621	4649982.289
1803.	526815.133	4649928.033
1804.	526809.601	4649934.374

1805.	526798.109	4649926.281
1806.	526789.238	4649914.473
1807.	526759.644	4649898.431
1808.	526724.466	4649877.080
1809.	526685.162	4649850.824
1810.	526394.695	4649638.123
1811.	526288.645	4649721.959
		најзападна
1812.	526294.153	4649729.017
1813.	526362.704	4649820.484
1814.	526458.594	4649953.223
1815.	526486.856	4649995.320
1816.	526526.175	4650058.386
1817.	526573.268	4650140.191
1818.	526649.036	4650290.164
1819.	526679.822	4650357.965
1820.	526747.410	4650533.754
1821.	526771.274	4650606.690
1822.	526801.868	4650708.672
1823.	526896.475	4651067.156
1824.	526973.696	4651359.384
1825.	526974.759	4651362.823
1826.	526976.207	4651367.400
1827.	526977.688	4651371.965
1828.	526978.821	4651375.382
1829.	526979.972	4651378.793
1830.	526981.537	4651383.331
1831.	526983.136	4651387.857
1832.	526984.357	4651391.244
1833.	526986.013	4651395.749
1834.	526987.278	4651399.119
1835.	526988.993	4651403.602
1836.	526990.301	4651406.956
1837.	526991.627	4651410.303
1838.	526993.425	4651414.754
1839.	526995.255	4651419.191
1840.	526996.649	4651422.510
1841.	526998.061	4651425.822
1842.	526999.973	4651430.225
1843.	527001.917	4651434.613
1844.	527003.397	4651437.895
1845.	527005.398	4651442.258
1846.	527007.431	4651446.606
1847.	527009.496	4651450.939
1848.	527011.065	4651454.179
1849.	527012.653	4651457.410
1850.	527014.798	4651461.704
1851.	527016.427	4651464.915
1852.	527018.627	4651469.181
1853.	527020.859	4651473.430
1854.	527022.553	4651476.607
1855.	527024.264	4651479.774
1856.	527026.574	4651483.982
1857.	527028.914	4651488.173
1858.	527030.690	4651491.304
1859.	527033.085	4651495.464
1860.	527035.510	4651499.607
1861.	527037.965	4651503.731
1862.	527039.827	4651506.812
1863.	527041.706	4651509.883
1864.	527044.237	4651513.961
1865.	527046.799	4651518.021
1866.	527048.739	4651521.053
1867.	527051.353	4651525.079
1868.	527053.333	4651528.085
1869.	527055.329	4651531.081
1870.	527058.016	4651535.058
1871.	527060.051	4651538.028
1872.	527062.790	4651541.970
1873.	527065.558	4651545.892
1874.	527067.653	4651548.819
1875.	527070.471	4651552.705
1876.	527072.603	4651555.605
1877.	527074.752	4651558.494
1878.	527077.641	4651562.327
1879.	527080.559	4651566.138
1880.	527082.766	4651568.983
1881.	527084.988	4651571.815
1882.	527087.975	4651575.572
1883.	527090.234	4651578.375
1884.	527093.270	4651582.093
1885.	527096.333	4651585.789
1886.	527098.649	4651588.545
1887.	527101.759	4651592.201
1888.	527104.110	4651594.927
1889.	527108.856	4651600.341
1890.	527112.858	4651604.812
1891.	527117.713	4651610.129
1892.	527122.627	4651615.391
1893.	527127.599	4651620.599
1894.	527131.786	4651624.896
1895.	527136.863	4651630.001
1896.	527141.137	4651634.213
1897.	527145.449	4651638.385
1898.	527150.674	4651643.339
1899.	527155.950	4651648.238
1900.	527161.273	4651653.086
1901.	527166.639	4651657.886
1902.	527172.046	4651662.641
1903.	527177.489	4651667.354
1904.	527179.011	4651668.651
1905.	527183.881	4651672.804
1906.	527187.552	4651675.897
1907.	527192.157	4651679.743
1908.	527196.779	4651683.569
1909.	527201.415	4651687.377
1910.	527210.727	4651694.946
1911.	527221.951	4651703.968
1912.	527228.080	4651708.860
1913.	527234.144	4651713.699
1914.	527275.397	4651746.563
1915.	527431.090	4651870.591
1916.	527433.682	4651870.077
1917.	527440.450	4651870.111
1918.	527443.447	4651869.767
1919.	527453.921	4651871.957
1920.	527455.474	4651872.458
1921.	527470.589	4651876.973
1922.	527471.796	4651877.094
1923.	527494.297	4651881.313

1924.	527506.048	4651894.567
1925.	527510.878	4651896.241
1926.	527516.000	4651896.983
1927.	527525.684	4651895.413
1928.	527531.640	4651893.585
1929.	527554.855	4651880.659
1930.	527570.573	4651875.264
1931.	527584.030	4651871.731
1932.	527585.944	4651871.524
1933.	527596.231	4651871.282
1934.	527610.582	4651880.637
1935.	527611.839	4651883.620
1936.	527613.202	4651886.640
1937.	527620.337	4651899.749
1938.	527625.130	4651903.065
1939.	527630.045	4651904.416
1940.	527635.207	4651899.380
1941.	527638.771	4651894.467
1942.	527647.251	4651884.026
1943.	527659.540	4651874.322
1944.	527670.512	4651866.534
1945.	527683.662	4651854.987
1946.	527691.963	4651852.145
1947.	527694.194	4651846.118
1948.	527690.576	4651834.607
1949.	527680.506	4651822.730
1950.	527682.882	4651813.661
1951.	527683.894	4651810.568
1952.	527687.443	4651811.730
1953.	527701.507	4651819.543
1954.	527715.278	4651827.454
1955.	527733.054	4651835.658
1956.	527754.736	4651842.593
1957.	527778.079	4651846.695
1958.	527789.701	4651848.258
1959.	527808.356	4651850.504
1960.	527830.917	4651853.532
1961.	527851.916	4651860.466
1962.	527862.855	4651863.494
1963.	527898.406	4651868.280
1964.	527924.874	4651873.749
1965.	527944.896	4651882.344
1966.	527958.374	4651885.469
1967.	527974.196	4651885.860
1968.	527990.409	4651885.860
1969.	528005.548	4651886.641
1970.	528025.277	4651891.720
1971.	528039.439	4651897.678
1972.	528051.452	4651906.175
1973.	528058.582	4651913.988
1974.	528065.516	4651921.118
1975.	528069.325	4651926.587
1976.	528075.869	4651939.187
1977.	528082.217	4651956.572
1978.	528084.659	4651974.640
1979.	528085.929	4651983.919
1980.	528087.687	4651991.341
1981.	528087.857	4652000.199
1982.	528095.108	4652005.838
1983.	528110.011	4652016.311
1984.	528123.707	4652013.491
1985.	528141.430	4652005.033
1986.	528164.792	4652003.824
1987.	528202.252	4652011.477
1988.	528265.089	4652027.589
1989.	528292.480	4652029.201
1990.	528335.176	4652034.840
1991.	528385.929	4652032.423
1992.	528447.155	4652032.020
1993.	528500.324	4652015.505
1994.	528542.720	4651987.330
1995.	528575.190	4651974.841
1996.	528597.669	4651974.217
1997.	528626.393	4651981.710
1998.	528654.492	4651994.823
1999.	528694.456	4652001.692
2000.	528713.813	4652005.438
2001.	528711.958	4652029.228
2002.	528710.122	4652028.564
2003.	528701.208	4652027.070
2004.	528692.399	4652027.750
2005.	528683.615	4652030.575
2006.	528674.768	4652035.414
2007.	528665.770	4652042.133
2008.	528656.532	4652050.599
2009.	528646.964	4652060.679
2010.	528636.978	4652072.241
2011.	528626.485	4652085.152
2012.	528615.391	4652099.272
2013.	528603.575	4652114.439
2014.	528590.913	4652130.485
2015.	528577.280	4652147.241
2016.	528562.551	4652164.539
2017.	528546.600	4652182.210
2018.	528529.303	4652200.087
2019.	528510.533	4652217.999
2020.	528490.126	4652235.834
2021.	528467.749	4652253.689
2022.	528443.032	4652271.720
2023.	528415.601	4652290.080
2024.	528385.086	4652308.922
2025.	528379.600	4652312.067
2026.	528424.749	4652460.311
2027.	528533.474	4652426.763
2028.	528576.678	4652422.357
2029.	528605.480	4652415.600
2030.	528620.469	4652416.482
2031.	528620.052	4652429.465
2032.	528674.894	4652433.950
2033.	528694.495	4652460.406
2034.	528730.719	4652510.734
2035.	528758.488	4652550.688
2036.	528780.258	4652583.184
2037.	528798.484	4652611.141
2038.	528815.621	4652637.475
2039.	528833.629	4652664.592
2040.	528852.471	4652692.847
2041.	528871.616	4652722.082
2042.	528890.529	4652752.138
2043.	528908.679	4652782.859

2044.	528925.533	4652814.087
2045.	528940.557	4652845.664
2046.	528953.219	4652877.432
2047.	528963.138	4652909.233
2048.	528970.543	4652940.903
2049.	528975.813	4652972.279
2050.	528979.331	4653003.196
2051.	528981.475	4653033.490
2052.	528982.626	4653062.997
2053.	528983.166	4653091.554
2054.	528983.473	4653118.996
2055.	528983.941	4653145.121
2056.	528985.006	4653169.579
2057.	528987.116	4653191.981
2058.	528990.718	4653211.938
2059.	528996.261	4653229.062
2060.	529004.193	4653242.964
2061.	529014.962	4653253.256
2062.	529029.015	4653259.549
2063.	529046.581	4653261.690
2064.	529067.011	4653260.465
2065.	529089.437	4653256.898
2066.	529112.990	4653252.010
2067.	529136.801	4653246.824
2068.	529160.002	4653242.362
2069.	529181.724	4653239.647
2070.	529201.099	4653239.700
2071.	529217.563	4653243.317
2072.	529220.193	4653244.625

Лак 43. испупченост: -0.190
Центар: 530164.229, 4653633.115
Радиус: 1020.846
почетен агол: 202, завршен агол: 159

2073.	529209.305	4653994.014
2074.	529227.402	4654040.596
2075.	529453.046	4653800.326
2076.	529600.372	4653647.199
2077.	529697.786	4653538.587
2078.	529708.732	4653520.535
2079.	529715.810	4653528.150
2080.	529867.012	4653676.736

Лак 44. испупченост: 0.099
Центар: 529801.204, 4653744.821
Радиус: 94.690
почетен агол: 314, завршен агол: 336

2081.	529888.132	4653707.274
2082.	529906.321	4653759.639

Лак 45. испупченост: -0.166
Центар: 530003.160, 4653736.343
Радиус: 99.601
почетен агол: 166, завршен агол: 128

2083.	529940.787	4653813.997
2084.	529952.742	4653849.961
2085.	529976.478	4653856.240
2086.	529986.431	4653920.710
2087.	529995.466	4653990.080
2088.	529947.030	4654000.227
2089.	529948.888	4654019.924
2090.	529955.392	4654063.963
2091.	529958.179	4654068.236
2092.	529909.402	4654101.126
2093.	529890.169	4654113.855
2094.	529883.852	4654116.735
2095.	529864.991	4654125.933
2096.	529868.243	4654129.743
2097.	529878.835	4654137.547
2098.	529892.121	4654150.740
2099.	529900.482	4654164.212
2100.	529908.937	4654173.596
2101.	529915.348	4654177.684
2102.	529922.595	4654184.002
2103.	529930.028	4654190.041
2104.	529946.844	4654211.967
2105.	529976.018	4654253.126
2106.	529992.463	4654275.518
2107.	530000.081	4654284.623
2108.	529987.168	4654297.702
2109.	529980.868	4654299.692
2110.	529983.189	4654320.582
2111.	529973.573	4654322.903
2112.	529990.484	4654427.023
2113.	530015.354	4654426.691
2114.	530017.675	4654445.923
2115.	529993.137	4654449.902
2116.	529997.779	4654479.082
2117.	529972.910	4654482.398
2118.	529976.195	4654500.294
2119.	529980.336	4654529.739
2120.	529986.869	4654571.882
2121.	529991.286	4654614.025
2122.	529991.838	4654617.798
2123.	529995.795	4654646.599
2124.	529915.373	4654621.110
2125.	529905.803	4654618.534
2126.	529893.841	4654657.180
2127.	529880.499	4654695.183
2128.	529872.862	4654692.515
2129.	529860.163	4654725.916
2130.	529844.153	4654722.512
2131.	529779.742	4654699.968
2132.	529781.950	4654710.366
2133.	529773.301	4654727.757
2134.	529756.646	4654730.701
2135.	529738.979	4654707.513
2136.	529723.796	4654719.751
2137.	529707.693	4654700.428
2138.	529689.474	4654676.872
2139.	529660.121	4654701.624
2140.	529664.906	4654708.617
2141.	529644.018	4654723.064
2142.	529614.757	4654743.767
2143.	529605.464	4654730.793
2144.	529575.467	4654687.086
2145.	529560.376	4654701.256
2146.	529548.690	4654711.286
2147.	529549.978	4654712.390
2148.	529546.390	4654713.586
2149.	529544.733	4654711.746
2150.	529531.575	4654724.260
2151.	529523.202	4654733.185
2152.	529512.804	4654743.123

2153.	529501.588	4654746.915

Лак 46. испупченост: 0.052
Центар: 527071.992, 4655568.331
Радиус: 2564.696
почетен агол: 341, завршен агол: 353

2154.	529618.803	4655265.976
2155.	529690.230	4655660.096
2156.	529721.797	4655656.532

Лак 47. испупченост: -0.046
Центар: 529715.458, 4655600.389
Радиус: 56.500
почетен агол: 83, завршен агол: 73

2157.	529731.892	4655654.446
2158.	529942.079	4655590.547

Лак 48. испупченост: 0.365
Центар: 529960.549, 4655651.302
Радиус: 63.500
почетен агол: 253, завршен агол: 333

2159.	530017.304	4655622.822
2160.	530037.394	4655662.858

Лак 49. испупченост: -0.066
Центар: 530087.893, 4655637.518
Радиус: 56.500
почетен агол: 153, завршен агол: 138

2161.	530045.762	4655675.164
2162.	530053.857	4655669.354
2163.	530060.574	4655646.810
2164.	530076.401	4655599.422
2165.	530087.166	4655559.487
2166.	530112.379	4655569.425
2167.	530124.341	4655534.091
2168.	530151.025	4655540.440
2169.	530154.062	4655530.870
2170.	530182.587	4655537.127
2171.	530184.243	4655532.342
2172.	530220.037	4655544.488
2173.	530213.044	4655570.345
2174.	530225.374	4655574.486
2175.	530237.244	4655535.931
2176.	530263.377	4655546.145
2177.	530327.604	4655574.209
2178.	530337.633	4655529.582
2179.	530343.798	4655501.977
2180.	530351.620	4655483.850
2181.	530375.452	4655489.923
2182.	530449.708	4655505.290
2183.	530519.364	4655520.840
2184.	530588.652	4655536.299
2185.	530593.621	4655513.571
2186.	530597.854	4655499.861
2187.	530602.823	4655465.999
2188.	530604.203	4655463.146
2189.	530607.975	4655449.528
2190.	530612.024	4655414.102
2191.	530619.539	4655372.450
2192.	530625.919	4655351.470
2193.	530640.150	4655307.425
2194.	530641.500	4655303.622
2195.	530651.192	4655260.436
2196.	530655.977	4655224.611
2197.	530654.382	4655201.423
2198.	530649.597	4655188.295
2199.	530638.065	4655169.770
2200.	530644.813	4655162.408
2201.	530653.605	4655142.492
2202.	530673.399	4655119.590
2203.	530689.921	4655088.019
2204.	530692.211	4655067.244
2205.	530691.557	4655060.864
2206.	530687.140	4655054.443
2207.	530684.563	4655048.063
2208.	530682.723	4655040.334
2209.	530682.355	4655032.237
2210.	530684.318	4655024.507
2211.	530688.612	4655010.398
2212.	530693.151	4655000.829
2213.	530696.219	4654981.199
2214.	530709.101	4654962.673
2215.	530749.956	4654925.866
2216.	530756.113	4654919.085
2217.	530760.532	4654906.711
2218.	530757.439	4654890.803
2219.	530756.555	4654873.568
2220.	530760.532	4654854.123
2221.	530764.067	4654837.773
2222.	530771.580	4654818.328
2223.	530776.441	4654798.884
2224.	530780.418	4654782.533
2225.	530783.512	4654768.392
2226.	530775.557	4654737.016
2227.	530772.906	4654718.013
2228.	530778.651	4654705.198
2229.	530783.954	4654693.266
2230.	530791.024	4654676.915
2231.	530790.582	4654657.912
2232.	530783.512	4654649.516
2233.	530778.209	4654644.213
2234.	530772.022	4654626.094
2235.	530764.951	4654615.047
2236.	530838.970	4654588.240
2237.	530836.189	4654585.267
2238.	530813.412	4654547.863
2239.	530794.673	4654477.226
2240.	530771.231	4654421.396
2241.	530739.735	4654382.950
2242.	530717.157	4654356.761
2243.	530702.088	4654320.983
2244.	530704.160	4654283.204
2245.	530725.311	4654226.286
2246.	530742.405	4654200.647
2247.	530764.369	4654176.253
2248.	530777.459	4654159.395
2249.	530785.851	4654125.283
2250.	530776.572	4654087.623
2251.	530757.048	4654043.715
2252.	530745.659	4654003.059
2253.	530742.405	4653964.029
2254.	530748.099	4653929.878
2255.	530744.846	4653890.848
2256.	530726.050	4653834.722
2257.	530695.222	4653775.385

2258.	530661.880	4653716.705
2259.	530634.552	4653666.707
2260.	530616.268	4653617.877
2261.	530600.812	4653556.080
2262.	530597.558	4653506.480
2263.	530604.879	4653466.637
2264.	530628.471	4653408.906
2265.	530653.689	4653355.240
2266.	530670.006	4653313.240
2267.	530682.209	4653265.266
2268.	530687.306	4653238.615
2269.	530702.449	4653204.244
2270.	530735.086	4653169.318
2271.	530782.270	4653135.167
2272.	530850.604	4653083.940
2273.	530894.533	4653052.229
2274.	530903.812	4653045.273
2275.	530942.318	4653084.627

Лак 50. испупченост: -0.231
Центар: 531311.824, 4652851.019
Радиус: 437.158
почетен агол: 147, завршен агол: 95

2276.	531268.101	4653285.986
2277.	533488.693	4653658.780
2278.	534266.405	4653750.311
2279.	534505.641	4653778.079
2280.	534950.919	4653827.435

Лак 51. испупченост: -0.086
Центар: 535162.655, 4652494.778
Радиус: 1349.373
почетен агол: 99, завршен агол: 79

2281.	535409.866	4653821.313
2282.	535649.383	4653792.577
2283.	535648.229	4653796.836
2284.	535642.836	4653814.807
2285.	535637.551	4653832.807
2286.	535632.479	4653850.815
2287.	535627.592	4653868.819
2288.	535622.860	4653886.806
2289.	535618.255	4653904.765
2290.	535613.748	4653922.684
2291.	535609.308	4653940.551
2292.	535604.908	4653958.355
2293.	535600.513	4653976.098
2294.	535596.075	4653993.840
2295.	535591.540	4654011.658
2296.	535586.854	4654029.626
2297.	535581.964	4654047.821
2298.	535576.815	4654066.317
2299.	535571.356	4654085.190
2300.	535565.530	4654104.516
2301.	535565.480	4654104.678
2302.	535559.313	4654124.344
2303.	535552.786	4654144.620
2304.	535546.055	4654165.266
2305.	535539.231	4654186.201
2306.	535532.419	4654207.345
2307.	535525.730	4654228.621
2308.	535519.270	4654249.947
2309.	535513.148	4654271.245
2310.	535507.446	4654292.420
2311.	535502.142	4654313.312
2312.	535497.188	4654333.747
2313.	535492.535	4654353.551
2314.	535488.135	4654372.549
2315.	535483.941	4654390.567
2316.	535479.903	4654407.431
2317.	535475.975	4654422.965
2318.	535472.084	4654437.116
2319.	535468.067	4654450.307
2320.	535463.738	4654463.081
2321.	535458.908	4654475.982
2322.	535453.393	4654489.554
2323.	535447.004	4654504.341
2324.	535439.556	4654520.885
2325.	535430.860	4654539.731
2326.	535420.785	4654561.253
2327.	535409.409	4654585.158
2328.	535396.866	4654610.980
2329.	535383.287	4654638.258
2330.	535368.807	4654666.527
2331.	535353.557	4654695.323
2332.	535337.671	4654724.185
2333.	535321.282	4654752.648
2334.	535304.504	4654780.417
2335.	535287.381	4654807.874
2336.	535269.941	4654835.568
2337.	535252.209	4654864.050
2338.	535234.212	4654893.868
2339.	535215.975	4654925.573
2340.	535197.526	4654959.715
2341.	535178.890	4654996.842
2342.	535159.973	4655037.364
2343.	535140.196	4655081.122
2344.	535118.857	4655127.815
2345.	535095.256	4655177.142
2346.	535068.693	4655228.805
2347.	535038.467	4655282.501
2348.	535008.697	4655330.206
2349.	534805.919	4655655.161

Лак 52. испупченост: 0.361
Центар: 534721.082, 4655602.220
Радиус: 100.000
почетен агол: 31, завршен агол: 111

2350.	534684.653	4655695.349
2351.	534642.022	4655678.673

Лак 53. испупченост: -0.125
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 293, завршен агол: 265

2352.	534468.081	4655649.272

Лак 54. испупченост: -0.056
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 265, завршен агол: 252

2353.	534389.079	4655664.699

Лак 55. испупченост: -0.017
Центар: 534413.245, 4655740.799
Радиус: 79.846
почетен агол: 252, завршен агол: 248

2354.	534384.108	4655666.460

2355.	533380.044	4656069.732

Лак 56. испупченост: -0.028
Центар: 533470.347, 4656264.929
Радиус: 215.074
почетен агол: 245, завршен агол: 238

2356.	533359.015	4656080.913

Лак 57. испупченост: -0.022
Центар: 533494.283 , 4656037.972
Радиус: 141.921
почетен агол: 162, завршен агол: 157

2357.	533363.376	4656092.789
2358.	533375.322	4656122.288
2359.	533383.943	4656145.445
2360.	533389.978	4656160.138

Лак 58. испупченост: -0.118
Центар: 533492.069, 4656107.915
Радиус: 114.673
почетен агол: 152, завршен агол: 125

2361.	533424.864	4656200.831
2362.	533442.690	4656213.955

Лак 59. испупченост: 0.108
Центар: 533373.336, 4656309.982
Радиус: 118.453
почетен агол: 305, завршен агол: 330

2363.	533476.531	4656251.829

Лак 60. испупченост: 0.069
Центар: 533400.659, 4656292.260
Радиус: 85.972
почетен агол: 331, завршен агол: 347

2364.	533484.678	4656274.035
2365.	533488.958	4656295.980

Лак 61. испупченост: 0.006
Центар: 532544.604, 4656535.532
Радиус: 974.264
почетен агол: 345, завршен агол: 347

2366.	533494.586	4656319.374

Лак 62. испупченост: -0.057
Центар: 533676.123, 4656287.593
Радиус: 184.298
почетен агол: 170, завршен агол: 157

2367.	533506.369	4656359.352

Лак 63. испупченост: 0.088
Центар: 533368.824, 4656419.526
Радиус: 150.132
почетен агол: 336, завршен агол: 356

2368.	533518.685	4656410.508

Лак 64. испупченост: -0.029
Центар: 533920.878, 4656384.976
Радиус: 403.002
почетен агол: 176, завршен агол: 169

2369.	533524.323	4656456.778

Лак 65. испупченост: -0.012
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 169, завршен агол: 166

2370.	533527.153	4656469.926

Лак 66. испупченост: -0.039
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 166, завршен агол: 157

2371.	533540.270	4656510.187
2372.	533542.731	4656515.932

Лак 67. испупченост: -0.050
Центар: 533676.547, 4656455.691
Радиус: 146.751
почетен агол: 155, завршен агол: 144

2373.	533557.474	4656541.465

Лак 68. испупченост: -0.025
Центар: 533706.039, 4656433.189
Радиус: 183.836
почетен агол: 143, завршен агол: 138

2374.	533569.129	4656555.872

Лак 69. испупченост: 0.108
Центар: 533511.695, 4656606.661
Радиус: 76.669
почетен агол: 318, завршен агол: 343

2375.	533585.078	4656584.456

Лак 70. испупченост: 0.007
Центар: 532469.966, 4656889.899
Радиус: 1156.188
почетен агол: 344, завршен агол: 346

2376.	533593.019	4656615.082

Лак 71. испупченост: 0.002
Центар: 531138.613, 4657237.659
Радиус: 2532.135
почетен агол: 345, завршен агол: 346

2377.	533598.147	4656635.663
2378.	534418.059	4656647.935
2379.	534532.004	4656649.637
2380.	534580.065	4656650.313
2381.	534604.096	4656650.616
2382.	534626.125	4656650.865
2383.	534648.154	4656651.081
2384.	534668.181	4656651.243
2385.	534690.210	4656651.379
2386.	534710.238	4656651.458
2387.	534730.265	4656651.491
		најсеверна
2388.	534750.292	4656651.473
2389.	534770.320	4656651.400
2390.	534788.344	4656651.284
2391.	534806.368	4656651.116
2392.	534824.391	4656650.893
2393.	534844.416	4656650.578
2394.	534862.438	4656650.230
2395.	534880.457	4656649.817
2396.	534898.476	4656649.337
2397.	534916.492	4656648.785
2398.	534934.506	4656648.159
2399.	534952.517	4656647.456
2400.	534968.524	4656646.763
2401.	534978.527	4656646.297
2402.	534986.528	4656645.905
2403.	535002.528	4656645.069
2404.	535012.526	4656644.511
2405.	535020.524	4656644.045
2406.	535036.515	4656643.056
2407.	535052.502	4656641.992
2408.	535068.483	4656640.851
2409.	535076.471	4656640.250
2410.	535084.458	4656639.629
2411.	535092.443	4656638.988
2412.	535100.427	4656638.326

2413.	535108.409	4656637.642
2414.	535116.389	4656636.938
2415.	535124.367	4656636.212
2416.	535132.342	4656635.463
2417.	535140.316	4656634.693
2418.	535148.288	4656633.900
2419.	535162.233	4656632.458
2420.	535170.198	4656631.602
2421.	535178.160	4656630.722
2422.	535186.120	4656629.819
2423.	535194.077	4656628.892
2424.	535202.032	4656627.940
2425.	535209.983	4656626.964
2426.	535223.890	4656625.196
2427.	535227.859	4656624.677
2428.	535247.178	4656622.058
2429.	535266.480	4656619.288
2430.	535285.758	4656616.368
2431.	535305.014	4656613.298
2432.	535315.960	4656611.465
2433.	535324.245	4656610.077
2434.	535343.451	4656606.707
2435.	535362.630	4656603.186
2436.	535364.497	4656602.828
2437.	535371.400	4656601.506
2438.	535381.780	4656599.517
2439.	535400.902	4656595.698
2440.	535419.993	4656591.730
2441.	535439.052	4656587.613
2442.	535458.079	4656583.348
2443.	535463.052	4656582.192
2444.	535477.072	4656578.934
2445.	535496.030	4656574.373
2446.	535504.289	4656572.317
2447.	535499.958	4656556.495
2448.	535494.881	4656538.694
2449.	535488.604	4656519.515
2450.	535483.326	4656505.682
2451.	535483.120	4656502.398
2452.	535482.261	4656494.873
2453.	535481.849	4656492.193
2454.	535478.966	4656467.698
2455.	535474.881	4656432.267
2456.	535472.170	4656404.984
2457.	535470.763	4656392.733
2458.	535470.080	4656379.118
2459.	535465.039	4656336.915
2460.	535464.936	4656317.117
2461.	535486.418	4656299.921
2462.	535500.447	4656280.786
2463.	535502.232	4656276.834
2464.	535507.995	4656263.934
2465.	535514.272	4656254.639
2466.	535531.737	4656244.035
2467.	535536.613	4656241.183
2468.	535545.465	4656232.474
2469.	535556.169	4656221.766
2470.	535557.508	4656220.563
2471.	535568.765	4656208.832
2472.	535580.739	4656196.550
2473.	535592.812	4656181.830
2474.	535599.125	4656175.276
2475.	535608.210	4656164.681
2476.	535623.312	4656147.312
2477.	535630.000	4656139.834
2478.	535634.362	4656135.779
2479.	535640.878	4656125.626
2480.	535650.901	4656110.360
2481.	535655.087	4656101.956
2482.	535664.933	4656084.695
2483.	535667.266	4656080.579
2484.	535673.168	4656071.253
2485.	535677.804	4656063.693
2486.	535681.334	4656056.523
2487.	535687.169	4656052.340
2488.	535695.751	4656048.804
2489.	535708.304	4656045.817
2490.	535715.815	4656045.268
2491.	535726.352	4656045.062
2492.	535730.885	4656050.113
2493.	535743.878	4656067.990
2494.	535749.545	4656075.756
2495.	535774.943	4656059.244
2496.	535774.567	4656052.384
2497.	535771.718	4656016.218
2498.	535771.306	4656008.090
2499.	535770.057	4655993.821
2500.	535769.338	4655983.700
2501.	535768.034	4655966.492
2502.	535820.794	4655950.417
2503.	535859.776	4655938.198
2504.	535875.727	4655993.573
2505.	535881.832	4656013.778
2506.	535884.235	4656022.256
2507.	535887.802	4656034.028
2508.	535902.995	4656078.989
2509.	535908.210	4656096.386
2510.	535911.092	4656107.573
2511.	535914.282	4656112.961
2512.	535916.593	4656116.400

Лак 72. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 49

2513.	535918.912	4656114.386

Лак 73. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 48

2514.	535986.910	4656055.271

Лак 74. испупченост: 0.000
Центар: -107870.036 3934080.269
Радиус: 967367.391
почетен агол: 48, завршен агол: 48

2515.	536056.816	4655992.923
2516.	536384.235	4655704.509
2517.	536457.330	4655640.069
2518.	536545.895	4655562.844
2519.	536620.017	4655496.184
2520.	536620.065	4655496.141
2521.	536634.848	4655482.847

Лак 75. испупченост: -0.001
Центар: 536114.739 4654948.081
Радиус: 745.981
почетен агол: 45, завршен агол: 45

2522.	536636.978	4655480.767
2523.	536641.919	4655475.877
2524.	536658.823	4655458.434
2525.	536675.150	4655440.450
2526.	536694.370	4655417.007
2527.	536712.475	4655392.691
2528.	536736.224	4655357.444
2529.	536778.387	4655287.233
2530.	536811.939	4655229.646
2531.	536819.554	4655216.654
2532.	537016.365	4655331.802
2533.	537041.302	4655343.461
2534.	537061.297	4655349.126
2535.	537084.117	4655352.110
2536.	537109.403	4655351.320
2537.	537140.771	4655347.676
2538.	537141.184	4655379.579
2539.	537138.976	4655422.177
2540.	537133.548	4655464.093
2541.	537130.399	4655487.774
2542.	537124.566	4655519.980
2543.	537118.831	4655542.303
2544.	537107.142	4655570.689
2545.	537095.919	4655591.656
2546.	537091.273	4655604.912
2547.	537087.038	4655624.675
2548.	537084.366	4655641.123
2549.	537080.777	4655660.111
2550.	537074.675	4655683.461
2551.	537068.653	4655702.140
2552.	537051.117	4655757.786
2553.	537052.575	4655758.005
2554.	537058.679	4655758.211
2555.	537055.493	4655769.036
2556.	537052.544	4655779.705
2557.	537305.652	4655627.359
2558.	537326.310	4655614.951
2559.	537345.265	4655603.609
2560.	537362.520	4655593.336
2561.	537378.074	4655584.132
2562.	537393.655	4655574.974
2563.	537407.532	4655566.880
2564.	537421.437	4655558.835
2565.	537433.631	4655551.840
2566.	537445.850	4655544.891
2567.	537458.097	4655537.992
2568.	537470.375	4655531.146
2569.	537482.684	4655524.359
2570.	537495.028	4655517.633
2571.	537505.636	4655511.919
2572.	537518.046	4655505.318
2573.	537528.714	4655499.718
2574.	537535.843	4655496.016
2575.	537541.198	4655493.256
2576.	537551.931	4655487.781
2577.	537562.695	4655482.368
2578.	537573.491	4655477.020
2579.	537580.707	4655473.492
2580.	537587.938	4655469.994
2581.	537595.184	4655466.528
2582.	537602.446	4655463.094
2583.	537609.723	4655459.693
2584.	537616.247	4655456.678
2585.	537623.648	4655453.299
2586.	537628.936	4655450.916
2587.	537631.064	4655449.956
2588.	537638.496	4655446.649
2589.	537645.944	4655443.377
2590.	537653.408	4655440.140
2591.	537659.817	4655437.395
2592.	537667.309	4655434.225
2593.	537673.743	4655431.536
2594.	537681.263	4655428.433
2595.	537688.797	4655425.366
2596.	537690.691	4655424.605
2597.	537696.347	4655422.334
2598.	537702.829	4655419.765
2599.	537710.405	4655416.801
2600.	537717.995	4655413.874
2601.	537725.599	4655410.982
2602.	537733.216	4655408.127
2603.	537739.757	4655405.709
2604.	537747.399	4655402.922
2605.	537755.055	4655400.172
2606.	537762.724	4655397.458
2607.	537769.308	4655395.161
2608.	537777.001	4655392.516
2609.	537783.605	4655390.277
2610.	537791.321	4655387.700
2611.	537799.049	4655385.160
2612.	537806.790	4655382.657
2613.	537813.637	4655380.477
2614.	537821.301	4655378.074
2615.	537828.977	4655375.705
2616.	537836.662	4655373.371
2617.	537844.358	4655371.070
2618.	537852.064	4655368.801
2619.	537859.779	4655366.565
2620.	537867.504	4655364.360
2621.	537875.236	4655362.185
2622.	537882.977	4655360.040
2623.	537890.726	4655357.924
2624.	537900.422	4655355.319
2625.	537908.188	4655353.265
2626.	537915.961	4655351.238
2627.	537923.740	4655349.237
2628.	537933.473	4655346.770
2629.	537941.266	4655344.824
2630.	537951.015	4655342.424
2631.	537958.821	4655340.529
2632.	537968.585	4655338.190
2633.	537976.403	4655336.343
2634.	537986.180	4655334.061
2635.	537995.965	4655331.808
2636.	538005.756	4655329.583
2637.	538015.553	4655327.385

2638.	538025.356	4655325.211
2639.	538035.163	4655323.061
2640.	538044.976	4655320.932
2641.	538054.792	4655318.823
2642.	538066.577	4655316.317
2643.	538078.368	4655313.836
2644.	538091.041	4655311.193
2645.	538097.546	4655309.854
2646.	538077.688	4655169.565
2647.	538079.398	4655090.517
2648.	538079.985	4655027.219
2649.	538108.400	4655016.079
2650.	538133.660	4655083.295
2651.	538155.066	4655139.237
2652.	538156.922	4655140.379
2653.	538241.120	4655108.269
2654.	538388.967	4655050.614
2655.	538422.790	4655037.342
2656.	538446.337	4655000.381
2657.	538471.739	4654956.712
2658.	538489.758	4654926.479
2659.	538523.556	4654914.250
2660.	538514.266	4654885.357
2661.	538503.502	4654853.785
2662.	538485.982	4654816.265
2663.	538485.526	4654815.706
2664.	538483.194	4654815.260
2665.	538478.505	4654814.420
2666.	538480.524	4654803.531
2667.	538476.585	4654789.349
2668.	538469.665	4654778.803
2669.	538471.820	4654772.404
2670.	538465.858	4654748.047
2671.	538460.960	4654725.866
2672.	538456.850	4654704.080
2673.	538452.914	4654686.649
2674.	538451.783	4654683.596
2675.	538443.704	4654662.473
2676.	538425.719	4654626.496
2677.	538424.450	4654626.462
2678.	538421.947	4654626.565
2679.	538420.576	4654629.271
2680.	538412.115	4654600.212
2681.	538404.475	4654574.038
2682.	538396.051	4654559.657
2683.	538374.017	4654526.487
2684.	538362.587	4654509.924
2685.	538348.090	4654488.677
2686.	538334.486	4654468.514
2687.	538310.816	4654435.590
2688.	538299.576	4654420.927
2689.	538293.922	4654412.950
2690.	538287.757	4654404.900
2691.	538268.191	4654381.561
2692.	538260.968	4654372.833
2693.	538256.277	4654367.221
2694.	538247.917	4654356.218
2695.	538244.664	4654351.800
2696.	538225.135	4654324.696
2697.	538194.070	4654281.646
2698.	538182.837	4654266.301
2699.	538166.808	4654244.069
2700.	538158.318	4654224.590
2701.	538151.021	4654208.519
2702.	538147.114	4654188.446
2703.	538142.454	4654161.616
2704.	538140.702	4654124.313
2705.	538136.249	4654098.593
2706.	538130.666	4654082.111
2707.	538127.930	4654077.843
2708.	538116.896	4654059.272
2709.	538106.242	4654044.814
2710.	538089.177	4654026.612
2711.	538086.375	4654023.637
2712.	538071.100	4654011.068
2713.	538058.490	4653999.559
2714.	538053.599	4653995.263
2715.	538038.224	4653982.358
2716.	538020.513	4653964.438
2717.	538011.246	4653953.763
2718.	537998.493	4653935.378
2719.	537986.515	4653911.930
2720.	537975.535	4653889.840
2721.	537966.304	4653871.100
2722.	537961.361	4653854.395
2723.	537953.743	4653832.502
2724.	537946.359	4653812.928
2725.	537949.378	4653804.217

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - РАДИШАНИ

Нај	X	Y
Северна	537533.433	4658837.953
Западна	537144.973	4658181.284
Јужна	537616.277	4657017.188
Источна	537953.520	4657785.624

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 200 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 907213.519m^2

ПЕРИМЕТАР 5089.259m'

Р.бр.	X	Y
1.	537781.910	4657630.949
2.	537788.260	4657631.521
3.	537815.401	4657630.164
4.	537839.829	4657626.696
5.	537881.898	4657613.880
6.	537915.221	4657601.364
7.	537921.403	4657596.238
8.	537944.021	4657577.088
9.	537947.744	4657577.082
10.	537946.735	4657635.442
11.	537941.910	4657683.542
12.	537946.132	4657718.524
13.	537951.259	4657739.785
14.	537953.370	4657759.990
15.	537952.163	4657775.521
16.	537953.520	4657785.624
		најисточна
17.	537946.132	4657786.076
18.	537941.608	4657788.489
19.	537938.894	4657788.941
20.	537939.045	4657786.227
21.	537879.033	4657782.759
22.	537835.003	4657780.195
23.	537819.171	4657770.394
24.	537798.966	4657766.776
25.	537790.239	4657767.113

Лак 1. испупченост: 0.004,
Центар: X=535407.336, 4657859.234;
Радиус: 2384.683,
почетен агол: 357, завршен агол: 358

26.	537791.500	4657809.500
27.	537787.500	4657960.000
28.	537795.500	4657998.500

Лак 2. испупченост: 0.020
Центар: X=535671.566, 4658235.049;
Радиус: 2137.066
почетен агол: 353, завршен агол: 358

29.	537807.500	4658165.500

Лак 3. испупченост: 0.027
Центар: X=536145.034, 4658124.628;
Радиус: 1662.969
почетен агол: 1, завршен агол: 7

30.	537793.000	4658347.500

Лак 4. испупченост: 0.037
Центар: X=537003.606 4658199.926
Радиус: 803.069
почетен агол: 10, завршен агол: 19

31.	537762.535	4658462.505

Лак 5. испупченост: 0.063
Центар: X=537072.769, 4658226.765;
Радиус: 728.938
почетен агол: 18, завршен агол: 33

32.	537682.000	4658627.000
33.	537669.006	4658642.506
34.	537631.500	4658676.000

Лак 6. испупченост: -0.095
Центар: X=537715.417, 4658758.917;
Радиус: 117.971
почетен агол: 224, завршен агол: 202

35.	537606.702	4658713.108
36.	537592.000	4658759.500
37.	537579.500	4658784.500

Лак 7. испупченост: -0.038
Центар: X=537924.859, 4658884.010;
Радиус: 359.409
почетен агол: 196, завршен агол: 187

Р.бр.	X	Y
38.	537568.383	4658838.187
39.	537555.297	4658837.651
40.	537554.996	4658837.802
41.	537533.132	4658834.635
42.	537533.433	4658837.953
		најсеверна
43.	537504.483	4658837.802
44.	537467.540	4658838.556
45.	537463.620	4658826.945
46.	537460.001	4658818.803
47.	537448.240	4658822.422
48.	537447.335	4658820.612
49.	537423.511	4658827.850
50.	537399.385	4658825.890
51.	537397.727	4658822.874
52.	537387.926	4658811.264
53.	537367.871	4658798.598
54.	537352.340	4658785.781
55.	537335.905	4658767.084
56.	537328.969	4658759.394
57.	537326.405	4658747.482
58.	537330.477	4658734.966
59.	537328.969	4658730.292
60.	537329.723	4658726.673
61.	537328.667	4658693.651
62.	537327.612	4658673.145
63.	537328.667	4658666.812
64.	537323.993	4658652.035
65.	537315.549	4658622.179
66.	537314.795	4658617.806
67.	537308.311	4658596.244
68.	537302.280	4658577.547
69.	537297.907	4658543.017
70.	537286.598	4658499.893
71.	537277.702	4658479.386
72.	537263.980	4658455.411
73.	537239.252	4658404.295
74.	537226.736	4658377.889
75.	537195.609	4658343.029
76.	537185.940	4658303.165
77.	537177.882	4658274.808
78.	537156.735	4658215.437
79.	537144.973	4658181.284
		најзападна
80.	537145.199	4658165.904
81.	537145.426	4658162.963
82.	537148.253	4658146.339
83.	537155.151	4658114.109
84.	537155.377	4658091.265
85.	537160.806	4658063.219
86.	537164.538	4658039.018
87.	537169.061	4658005.091
88.	537170.871	4657995.931

Р.бр.	X	Y
89.	537179.691	4657966.189
90.	537187.269	4657924.798
91.	537190.096	4657899.806
92.	537188.286	4657875.379
93.	537185.572	4657849.368
94.	537177.204	4657823.923
95.	537172.454	4657825.619
96.	537171.210	4657819.965
97.	537181.953	4657801.984
98.	537185.007	4657791.127
99.	537185.233	4657780.949
100.	537190.887	4657758.671
101.	537196.994	4657746.457
102.	537209.434	4657725.423
103.	537233.522	4657695.341
104.	537243.021	4657683.919
105.	537258.741	4657665.260
106.	537271.859	4657646.939
107.	537284.977	4657628.166
108.	537291.084	4657605.209
109.	537293.911	4657584.288
110.	537294.251	4657556.242
111.	537291.536	4657532.946
112.	537301.601	4657521.637
113.	537314.154	4657472.669
114.	537314.606	4657451.522
115.	537315.963	4657411.262
116.	537312.199	4657393.049
117.	537308.432	4657375.103
118.	537310.315	4657367.903
119.	537311.313	4657347.852
120.	537317.405	4657337.772
121.	537300.900	4657297.117
122.	537333.246	4657287.812
123.	537329.147	4657270.531
124.	537326.378	4657271.306
125.	537319.842	4657242.837
126.	537333.468	4657238.517
127.	537337.234	4657232.424
128.	537340.114	4657231.538
129.	537346.428	4657227.439
130.	537343.770	4657218.688
131.	537341.222	4657216.362
132.	537352.078	4657208.497
133.	537345.985	4657198.638
134.	537366.700	4657175.043
135.	537376.338	4657170.722
136.	537384.424	4657162.304
137.	537390.849	4657151.115
138.	537400.265	4657140.481
139.	537400.265	4657140.370
140.	537409.238	4657142.253
141.	537417.214	4657141.589
142.	537425.965	4657137.268
143.	537433.387	4657129.182
144.	537434.716	4657121.649
145.	537444.132	4657115.999
146.	537457.314	4657122.868

Р.бр.	X	Y
147.	537456.871	4657152.112
148.	537459.641	4657154.992
149.	537474.152	4657138.487
150.	537465.733	4657131.176
151.	537469.610	4657125.083
152.	537438.039	4657096.725
153.	537443.689	4657091.629
154.	537451.886	4657099.051
155.	537462.410	4657097.943
156.	537466.952	4657093.180
157.	537472.601	4657089.746
158.	537486.116	4657082.767
159.	537490.215	4657077.450
160.	537497.526	4657083.432
161.	537501.181	4657078.225
162.	537504.615	4657080.441
163.	537510.597	4657075.566
164.	537503.175	4657067.701
165.	537511.483	4657063.935
166.	537519.570	4657071.911
167.	537527.989	4657064.267
168.	537526.992	4657057.289
169.	537537.959	4657054.630
170.	537550.033	4657048.205
171.	537561.222	4657043.220
172.	537573.961	4657071.800
173.	537572.853	4657049.534
174.	537587.586	4657047.208
175.	537590.909	4657050.974
176.	537589.912	4657035.023
177.	537616.277	4657017.188
		најјужна
178.	537619.822	4657018.517
179.	537614.394	4657048.427
180.	537635.884	4657060.833
181.	537644.303	4657045.103
182.	537655.159	4657055.738
183.	537662.913	4657065.154
184.	537663.356	4657067.148
185.	537671.000	4657076.785
186.	537675.209	4657090.078
187.	537697.697	4657080.441
188.	537709.217	4657091.407
189.	537738.794	4657077.782
190.	537777.677	4657061.498
191.	537783.928	4657061.088
192.	537783.415	4657072.485
193.	537780.689	4657108.700
194.	537780.000	4657146.000
195.	537792.450	4657241.437
196.	537790.500	4657273.500
197.	537782.500	4657343.000
198.	537782.004	4657392.601
199.	537790.663	4657483.149
200.	537791.500	4657524.500

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- ДРАЧЕВО

Нај	X	Y
Северна	542953.728	4644870.849
Западна	544155.295	4644181.301
Јужна	543842.586	4643549.232
Источна	542467.109	4644000.389

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 299 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 1191445.877 m^2
ПЕРИМЕТАР 5352.803m'

Р.бр.	X	Y
1.	542467.109	4644000.389
		најзападна
2.	542488.719	4643989.474
3.	542502.907	4643979.652
4.	542512.075	4643974.413
5.	542529.319	4643968.738
6.	542545.254	4643961.971
7.	542562.498	4643955.204
8.	542580.398	4643945.381
9.	542601.789	4643935.777
10.	542622.308	4643925.954
11.	542653.522	4643911.548
12.	542676.442	4643897.359
13.	542690.849	4643888.628
14.	542709.184	4643876.186
15.	542729.921	4643862.652
16.	542749.933	4643848.043
17.	542750.082	4643847.968
18.	542770.325	4643835.270
19.	542774.657	4643832.432
20.	542798.559	4643817.866
21.	542824.927	4643802.778
22.	542835.832	4643794.785
23.	542870.267	4643766.849
24.	542907.614	4643738.839
25.	542904.253	4643732.191
26.	542910.751	4643728.979
27.	542917.474	4643731.070
28.	542926.213	4643723.900
29.	542964.382	4643697.308
30.	543002.701	4643674.302
31.	543033.401	4643662.052
32.	543058.423	4643654.508
33.	543085.089	4643647.113
34.	543097.847	4643656.601
35.	543099.970	4643663.623
36.	543101.031	4643662.888
37.	543104.298	4643670.279
38.	543110.096	4643683.671
39.	543112.872	4643682.283
40.	543119.568	4643696.246
41.	543117.363	4643697.471
42.	543123.733	4643708.985
43.	543122.834	4643709.475
44.	543124.141	4643712.578

Р.бр.	X	Y
45.	543125.938	4643711.680
46.	543129.041	4643718.131
47.	543134.348	4643729.033
48.	543136.880	4643732.544
49.	543133.981	4643733.687
50.	543135.206	4643737.403
51.	543130.510	4643739.771
52.	543132.225	4643742.751
53.	543132.348	4643745.283
54.	543134.104	4643748.059
55.	543137.043	4643752.510
56.	543145.617	4643759.410
57.	543154.559	4643763.820
58.	543149.047	4643769.332
59.	543149.782	4643771.332
60.	543151.130	4643771.741
61.	543152.926	4643778.192
62.	543157.254	4643786.766
63.	543160.724	4643785.092
64.	543163.991	4643792.237
65.	543160.643	4643793.625
66.	543167.829	4643810.039
67.	543173.341	4643821.839
68.	543177.791	4643817.797
69.	543179.833	4643819.430
70.	543177.587	4643822.247
71.	543181.997	4643833.761
72.	543178.975	4643835.108
73.	543179.996	4643840.661
74.	543182.446	4643840.294
75.	543183.671	4643845.357
76.	543186.121	4643853.074
77.	543186.611	4643865.200
78.	543186.039	4643872.549
79.	543183.916	4643873.570
80.	543185.672	4643880.634
81.	543181.221	4643882.553
82.	543202.493	4643901.049
83.	543204.739	4643900.354
84.	543211.639	4643917.258
85.	543211.680	4643917.217
86.	543215.355	4643915.911
87.	543231.197	4643909.378
88.	543240.179	4643906.520
89.	543250.754	4643902.968

Р.бр.	X	Y
90.	543249.978	4643900.354
91.	543282.397	4643886.881
92.	543286.766	4643884.757
93.	543329.719	4643864.424
94.	543333.516	4643861.852
95.	543352.257	4643852.869
96.	543370.590	4643844.581
97.	543387.452	4643837.232
98.	543407.745	4643828.208
99.	543403.213	4643817.307
100.	543416.033	4643811.264
101.	543419.422	4643809.794
102.	543421.790	4643814.040
103.	543433.457	4643840.451
104.	543437.236	4643849.695
105.	543464.260	4643837.111
106.	543472.895	4643833.263
107.	543472.121	4643831.264
108.	543501.636	4643818.407
109.	543510.166	4643814.387
110.	543514.112	4643811.200
111.	543515.044	4643811.396
112.	543516.723	4643809.730
113.	543539.797	4643816.985
114.	543567.218	4643806.625
115.	543579.049	4643792.930
116.	543590.782	4643778.190
117.	543594.737	4643774.301
118.	543600.097	4643768.680
119.	543612.582	4643760.019
120.	543613.987	4643758.515
121.	543626.668	4643747.240
122.	543631.146	4643746.390
123.	543633.597	4643748.155
124.	543632.192	4643751.162
125.	543626.080	4643759.136
126.	543630.329	4643762.568
127.	543636.604	4643754.463
128.	543642.716	4643747.730
129.	543645.298	4643743.514
130.	543660.593	4643733.676
131.	543667.588	4643724.361
132.	543670.725	4643718.086
133.	543674.124	4643720.766
134.	543668.960	4643735.245
135.	543665.496	4643741.422
136.	543676.575	4643747.240
137.	543685.334	4643739.951
138.	543706.546	4643721.910
139.	543718.802	4643716.942
140.	543728.672	4643714.851
141.	543726.426	4643702.730
142.	543724.373	4643684.924
143.	543718.855	4643650.117
144.	543744.961	4643640.283
145.	543739.796	4643615.380
146.	543736.082	4643597.906
147.	543733.323	4643581.351
148.	543748.781	4643576.682

Р.бр.	X	Y
149.	543787.869	4643565.963
150.	543789.708	4643571.269
151.	543795.757	4643589.522
152.	543834.992	4643578.757
153.	543830.276	4643552.769
154.	543842.586	4643549.232
		најјужна
155.	543857.843	4643560.237
156.	543865.578	4643577.153
157.	543865.452	4643579.606
158.	543867.088	4643581.618
159.	543876.143	4643603.062
160.	543887.148	4643627.839
161.	543893.689	4643641.926
162.	543897.587	4643650.290
163.	543914.001	4643687.833
164.	543922.302	4643705.567
165.	543935.193	4643732.985
166.	543940.161	4643739.400
167.	543944.564	4643747.009
168.	543949.469	4643759.901
169.	543958.461	4643779.521
170.	543964.184	4643790.463
171.	543962.109	4643791.721
172.	543962.486	4643792.916
173.	543982.673	4643836.999
174.	543998.457	4643872.027
175.	544017.763	4643914.349
176.	544025.498	4643931.454
177.	544038.830	4643961.262
178.	544055.055	4643996.542
179.	544056.627	4643997.485
180.	544055.998	4644000.126
181.	544059.897	4644008.993
182.	544072.726	4644036.160
183.	544083.039	4644056.095
184.	544083.919	4644055.718
185.	544095.553	4644076.910
186.	544122.217	4644123.698
187.	544147.623	4644168.913
188.	544155.295	4644181.301
		најзападна
189.	544124.733	4644193.313
190.	544106.055	4644200.985
191.	544088.699	4644206.896
192.	544076.436	4644210.732
193.	544063.167	4644213.562
194.	544045.119	4644217.084
195.	544042.163	4644215.952
196.	544031.032	4644216.958
197.	544021.662	4644220.794
198.	544012.732	4644225.951
199.	544001.161	4644234.063
200.	543978.333	4644252.300
201.	543966.888	4644261.104
202.	543963.555	4644264.563
203.	543961.480	4644267.267
204.	543961.606	4644272.424
205.	543962.549	4644278.021

Р.бр.	X	Y
206.	543969.089	4644290.849
207.	543961.417	4644290.409
208.	543951.167	4644291.793
209.	543942.866	4644294.434
210.	543931.986	4644299.716
211.	543892.997	4644322.796
212.	543832.123	4644358.766
213.	543812.880	4644369.520
214.	543755.024	4644404.170
215.	543693.144	4644439.638
216.	543641.766	4644469.446
217.	543640.697	4644468.251
218.	543584.728	4644499.695
219.	543499.958	4644551.890
220.	543466.754	4644571.888
221.	543404.811	4644608.425
222.	543371.670	4644627.794
223.	543335.384	4644648.609
224.	543306.708	4644664.645
225.	543263.568	4644690.366
226.	543188.293	4644734.260
227.	543133.771	4644766.458
228.	543097.486	4644787.651
229.	543066.860	4644806.014
230.	543006.301	4644841.104
231.	542974.543	4644860.159
232.	542953.728	4644870.849
		најсеверна
233.	542945.992	4644864.246
234.	542950.376	4644855.293
235.	542945.049	4644850.410
236.	542919.302	4644833.984
237.	542897.422	4644811.851
238.	542881.758	4644807.032
239.	542876.367	4644803.100
240.	542845.546	4644789.275
241.	542823.033	4644775.957
242.	542782.002	4644750.399
243.	542777.562	4644744.755
244.	542772.933	4644730.169
245.	542769.255	4644723.447
246.	542764.689	4644718.310
247.	542758.727	4644704.168
248.	542757.332	4644700.046
249.	542751.561	4644672.776
250.	542749.024	4644646.457
251.	542739.321	4644615.256
252.	542738.497	4644615.573
253.	542735.263	4644612.656

Р.бр.	X	Y
254.	542721.945	4644586.084
255.	542707.676	4644561.731
256.	542698.607	4644550.316
257.	542686.875	4644540.359
258.	542683.894	4644533.574
259.	542679.708	4644530.403
260.	542677.869	4644527.359
261.	542670.513	4644515.563
262.	542662.015	4644500.406
263.	542652.185	4644482.015
264.	542687.446	4644461.784
265.	542683.831	4644453.667
266.	542678.377	4644440.857
267.	542669.625	4644428.046
268.	542665.186	4644415.870
269.	542659.922	4644402.996
270.	542654.912	4644389.488
271.	542649.648	4644376.678
272.	542643.877	4644364.184
273.	542637.726	4644351.310
274.	542631.574	4644337.295
275.	542621.702	4644312.541
276.	542616.629	4644309.328
277.	542601.578	4644296.560
278.	542599.379	4644299.265
279.	542593.883	4644294.023
280.	542585.173	4644284.637
281.	542566.402	4644264.935
282.	542582.298	4644245.402
283.	542587.287	4644235.425
284.	542584.412	4644228.914
285.	542575.027	4644206.844
286.	542570.291	4644197.881
287.	542566.233	4644189.341
288.	542561.075	4644178.433
289.	542553.042	4644161.183
290.	542548.729	4644152.981
291.	542539.935	4644134.971
292.	542534.355	4644123.302
293.	542528.182	4644110.026
294.	542514.822	4644080.516
295.	542506.282	4644062.251
296.	542498.841	4644043.902
297.	542497.403	4644044.072
298.	542481.844	4644026.991
299.	542479.477	4644023.355

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/10). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 2725 за Скопје, 1 до 200 за Радишани, 1 до 299 за Драчево а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по Y и X координати.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 41

Во планскиот опфат утврдени се стошеесетидве (162) четврти.
Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 02 и во Член 6 од овие Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 42

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 43

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 44

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 45

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

1. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
2. **Домување (група класи на намени - А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат стошеесетидве(162) четврти.
Површините за планирање да се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија.За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај, Автобуската станица за меѓународен сообраќај, Железничката станица како и Автобуската станица за локален сообраќај т.е. за населените места во рамките на Регионот се во состав на Транспортниот центар, формирајќи со неа Скопски сообраќаен терминал.

Член 54

Покрај влезно-излезните правци кон Тетово, Куманово, Велес, во делови наменети за сервиси и мало стопанство треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила.

Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 55

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на оп-фатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 56

Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 57

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 59

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 60

Со ГУП се предлага проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница.

Член 61

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 62

Во подрачјето на Градот Скопје, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 63

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Скопје е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 64

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 65

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 66

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што

повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.
Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.
Во овие случаи условите за градење градби со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје

Член 67

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 68

Секоја четврт да биде поврзана со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 69

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.
Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 70

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.
При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.
Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 71

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумп

Член 72

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на улиците:Јужна обиколница Водно, дел од Ул.

Брадфордска, Ул.Тодор Александров(Салвадор Аљенде), Ул. Христо Татарчев-крак (Сава Ковачевиќ), на делот на падините на Водно, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На споменатите улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ
Услови од областа на управување и користење на водите
Услови од областа на водоснабдувањето

Член 73

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на т.н. “железарски цевковод“ да се обезбеди заштитен коридор од 18 м (по 9м од двете страни на цевководот) во кој не е дозволена иградба на градби.

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2022 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 75

Водоснабдителната норма за селата приклучени на градскиот водоснабдителен систем изнесува 300 л/ден/жител.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пшониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Услови од областа на одведувањето и пречистувањето на отпадните води

Член 82

Одводнителната норма за период до 2022 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица за Сарај да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во окол-

ниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко ур-едување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Гробишта

Член 92

Планските определби во планската документација од пониско ниво треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 93

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Пазаришта

Член 94

Планските определби треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на зелени пазари кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 95

Планските определби при планирањето и уредување на Градот Скопје во рамките на опфатот на постојниот ГУП треба да се темели врз обновата и дооформувањето на веќе зафатениот простор од областа на зелени пазари со:

- утврдување на квалитетна и рамномерна мрежа на пазари;
- проширување и реконструкција на постојните пазаришни површини, поради усогласување со техничките нормативи кои ги пропишува Законот за трговија;
- обезбедување на постојните пазари со основните придружни содржини кои се од инфраструктурна природа;
- обезбедување на потребни површини за деловни простории до самите пазари за трговија со мешовита стока;
- подобрување на просторната дистрибуција на зелените пазари, утврдување на нови површини за пазари согласно потребите на населението и гравитацискиот модел на планирање на овој вид содржини.

Депонии

Член 96

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

- **Собирни центри / места со рециклажен остров** за рециклирање на одредени видови отпад и нивното поврзување со инфраструктура, при тоа водејќи сметка: ***трасите*** по кои ќе се движат собирачите од домаќинствата до собирниот центар (или во руралните населби, од заедничките контејнери до собирните центри) да бидат безбедни за движење на трицикли или помали возила , да не го попречуваат сообраќајот и сл. но, сепак да бидат на места од каде возилата на ЈП КХС лесно можат да ги превземат). Пристап до собирните центри ќе имаат само оние собирачи кои ќе ги опслужуваат, т.е. клуч ќе поседуваат само собирачите и евентуално ЈП КХС (како ќе биде договорено и како праксата ќе покаже дека е најфункционално и сигурно за евидентирање на количествата превземени од собирните центри од страна на ЈП КХС). Собирните центри ќе се дизајнираат и уредат во соработка со ЈП "Паркови и зеленило" така да бидат функционални делови на системот, но и со визуелен ефект во општините, надлежност на општините во соработка со Град Скоје.
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=1500-2000 м2 (согласно графичкиот прилог), се предвидуваат вкупно 10, од кои 1 постојна во општина Карпош и 9 новопланирани со припадност по една во секој реон. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврдат општините во соработка со Град Скопје и ЈПКХС, согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истите треба да се во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=30000 м2 и стационар со површина П=20000 м2 се предвидува вкупно 1. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје. согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истата треба да е во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор** за селективно собирање на опасни состојки на комунален отпад каде би се складирале до предавање на лиценцирани преработувачи или инсталации за отстранување на опасен отпад. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје
- **Претоварна станица/депониски простор** за отпад од градење и рушење, кој во перспектива ќе биде дел од мрежата на депониски капацитети кои ќе бидат изградени на национално ниво. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица депониски простор** за габаритен отпад (стара хартија, картони). Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица за специјални текови** на отпад (стари возила, отпадна електрична и електронска опрема) . Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Централизирана компостара** на биоразградлив отпад од растително потекло. Локацијата на централизираната компостара не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.

Член 97

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 98

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје донесе што претставува продолжување на напорите за остварување на визијата на Град Скопје за одржлив развој поставена со стратешките документи Локален Еколошки Акционен План и Стратегија за Локален Економски Развој на Градот и на поголемиот број негови општини.

Член 99

Планот за управување со отпад треба да му овозможи на Градот Скопје преку планската документација од пониско ниво да отпочне со систематизирано спроведување на постапни подобрувања на постојниот систем за управување со отпад, како интегрирано управување со комуналниот отпад, другите видови неопасен отпад и инертниот отпад преку:

- проценка на сегашната состојба со предвидени мерки и активности кои ги санкционираат во реални граници можните неповолни идни состојби;
- акции кои овозможуваат спроведување т.е. операционализација на Планот.

Член 100

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

Член 101

Планските определби во планскиот период треба да се фокусираат на реализацијата на мерки и активности со кои последиците од постојните состојби идентификувани пред планскиот период и можните влошени состојби во планскиот период можат да се подобрат/елиминираат преку концепт на одржлив развој на комуналните дејности – комуналната инфра и супраструктура во вкупната политика на одржлив развој, како оптимален концепт за развој на комуналните дејности - комуналната инфра и супраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 102

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 103

Изборот на точната локација за новите трафостаници од 110kV ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 104

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 105

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 106

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 107

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:
- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 108

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:
- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 109

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:
- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 110

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 111

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 112

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 113

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 114

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 115

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Посебни услови за спроведување на електронско комуникациската инфраструктура

Член 116

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 117

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 118

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постројчки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 119

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 120

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 121

Трасите на планираните примарни топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 122

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 123

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 124

При изградбата на примарната топловодна мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 125

Цевководите по правило се сместуваат во армирано-бетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така

да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземно оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 126

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 127

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 128

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 129

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 130

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 131

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 132

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 133

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0

Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 134

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро - енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 135

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 136

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 137

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 138

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 139

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација

на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните
- компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на
- искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“
- бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Член 140

Во областа на заштитата на природното наследство, Генералниот урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Регионот на тој начин што врз основа на режимот на заштита предвиден со Просторниот план, обврзно се организира распоред на активности и изградба на градби за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Член 141

При изготвување на планската документација за четврт, којашто би можела да има значајни ефекти врз природното наследство, да се изврши оцена на влијанијата врз

природното наследство како и на мерките и активностите предвидени со овој Генерален урбанистички план.

Член 142

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.

Задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно:

- Законот за заштита на природата (Сл.Весник на Р.Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 148/11).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 143

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 20/04 и 115/07), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

Член 144

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 145

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник .на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 146

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 147

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 148

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 149

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 150

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 151

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 152

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 153

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
Б.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст во вид на посебни услови, како Прилог.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

Состојба на планирана и реализирана улична мрежа во Скопје за 2010 год.

КАТЕГОРИЈА	ПЛАНИРАНИ (m^1)	ИЗВЕДЕНИ (m^1)	ПРОЦЕНТ (%)
Транзитни улици	50.409	17.340	34,40
Градски магистрали	74.192	37.878	51,05
Сервисни улици	86.578	62.972	72,73
ВКУПНО:	**211.179**	**118.190**	**55,97**

Проценет степен на моторизација по општините во Скопје за 2009 год.

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Аеродром	75,7	21,9	289
Бутел	38,0	9,1	239
Гази Баба	75,4	17,4	230
Ѓорче Петров	41,6	11,2	270
Карпош	60,2	18,9	313
Кисела Вода	60,2	17,1	283
Сарај	37,8	6,7	177
Центар	47,6	12,9	271
Чаир	68,1	10,3	152

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Шуто Оризари	23,2	0,7	30
Град Скопје	527,8	126,0	239

Извор: Податоци од анкетата на ИДОМ во 2009 год. и сопствени пресметки

Прогноза на степен на моторизација во Скопје за 2010 и 2020 год.

Година	Население	Патнички автомобили ПА (во илјади)	Жители / 1 ПА	Степен на моторизација ПА/1000 жители
2010	582,3	136,1	4,28	234
2020	614,4	156,5	3,92	255

Извор: Податоци од ГУП на Скопје 2001-2020

Преглед на магистрални улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	градска магистрала	ул.Црногорска	A.03-C.23	526,33	30
2	градска магистрала	ул.Црногорска	C.23-C.24	1348,13	30
3	градска магистрала	ул.Црногорска	C.24-C.25	1284,92	30
4	градска магистрала	ул.Црногорска	C.25-C.04	1021,51	30
5	градска магистрала	ул.Словенечка	C.04-C.26	1669,26	50
6	градска магистрала	ул.Словенечка	C.26-B.03	2016,09	50
7	градска магистрала	ул.Словенечка	B.03-C.27	1384,60	40
8	градска магистрала	ул.Словенечка	C.27-C.28	423,01	40
9	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.28-C.29	360,76	40
10	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.29-C.30	873,27	40
11	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.30-C.31	473,76	40
12	градска магистрала	ул.Хрватска	C.31-C.32	1035,90	30
13	градска магистрала	ул.Хрватска	C.32-C.33	1289,79	30
14	градска магистрала	ул.Хрватска	C.33-B.11	831,32	30
15	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	B.11-C.34	368,62	30
16	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.34-C.35	464,69	32
17	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.35-C.36	402,33	32
18	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.36-C.19	412,19	34
19	градска магистрала	Бул.Србија	C.19-C-37	795,32	50
20	градска магистрала	Бул.Србија	C.37-C.38	817,60	50
21	градска магистрала	Бул.Србија	C.38-B.33	450,17	50,5
22	градска магистрала	Бул.Србија	B.33-C.39	221,15	52
23	градска магистрала	Бул.Србија	C.39-C.40	1126,04	30
24	градска магистрала	Бул.Илинден	A.04-C.01A	816,23	32
25	градска магистрала	Бул.Илинден	C.01A-C.02	1905,11	32
26	градска магистрала	Бул.Илинден	C.02-C.03	1033,50	32
27	градска магистрала	Бул.Илинден	C.03-C.04	329,55	32
28	градска магистрала	Бул.Илинден	C.04-C.05	524,70	32
29	градска магистрала	Бул.Илинден	C.05-C.06	1334,75	32
30	градска магистрала	Бул.Илинден	C.06-C.07	574,69	40
31	градска магистрала	Бул.Илинден	C.07-C.08	1217,71	50
32	градска магистрала	Бул.Илинден	C.08-C.09	944,52	50
33	градска магистрала	Бул.Илинден	C.09-C.10	1013,31	50/21
34	градска магистрала	Бул.Илинден	C.10-C.11	256,02	47
35	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.11-C.12	210,65	40
36	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.12-C.13	518,59	40

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.13-C.14	180,96	50,5
38	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.14-B.15	584,61	50
39	градска магистрала	Бул.АСНОМ	B.15-C.15	254,18	50
40	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.15-C.16	785,63	32
41	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.16-C.17	238,12	32
42	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.17-C.18	388,44	31
43	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.18-C.19	827,75	60
44	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.19-C.20	922,90	60
45	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.20-C.21	1942,41	50
46	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.21-C.22	312,22	50
47	градска магистрала	ул.Сарај	C.42-C.23	234,04	25
48	градска магистрала	ул.Сарај	C.23-C.01	272,14	25
49	градска магистрала	ул.Сарај	C.01-B.21	2069,22	25
50	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.25-C.45	209,60	30
51	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.45-C.44	358,42	30
52	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44-C44A	508,31	25
53	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44A-B22	526,57	32
54	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	B.22-C.43	48,17	раскрсн.
55	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	B.04-C.08	1210,31	32
56	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.08-C.46	587,24	52
57	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.46-B.26	620,99	50
58	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.28-C.47	313,79	50
59	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.47-C.48	1118,29	50
60	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.48-B.06	471,11	40-50
61	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	B.06-C.49	229,41	50/20
62	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.49-C.50	194,64	20
63	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.50-C.10	645,86	20/40
64	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.10-C.51	288,71	36
65	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.51-C.52	322,05	38
66	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.52-C.53	227,36	39
67	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.53-B.28	78,80	раскрсн.
68	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	A.10-C.73	948,52	25
69	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.73-C.72	2002,29	25
70	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.72-C.71	801,40	25
71	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.71-B.12	528,20	25
72	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	B.12-C.70	385,52	25
73	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	C.70-C.34	992,71	25
74	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.57-C.58	829,01	25
75	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.58-C.59	509,10	25
76	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.60-A.08	277,73	40
77	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	A.08-C.59	220,75	40
78	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.59-C.61	876,79	40
79	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.61-C.62	518,03	40
80	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.62-C.31	296,85	40
81	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.31-C.63	361,26	40
82	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.63-C.64	552,93	36
83	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.64-C.65	283,75	36
84	градска магистрала	ул.Цветан Димов	C.65-B.07	1099,84	36

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
85	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	B.07-C.14	711,91	46
86	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	C.14-C.66	504,22	44-50
87	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.66-C.67	365,44	41
88	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.67-C.68	257,86	31-33
89	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.68-C.69	208,39	35,5
90	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.69-B.29	121,56	раскрсн.
91	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.73-B.14	2113,55	25
92	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.14-C.74	715,19	25
93	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.74-C.75	386,53	25
94	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.75-C.76	904,67	25
95	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.76-C.22	1114,89	25
96	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.22-C.77	583,41	25
97	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.77-B.36	1716,88	25
98	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.36-C.78	113,31	25
99	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.01-A.05	781,37	110
100	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	A.05-B.02	1808,63	65
101	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.02-B.03	2060,20	65
102	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.03-B.04	1035,19	65
103	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.04-B.05	1559,93	30
104	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.05-B.06	448,28	50
105	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.06-B.07	747,41	50
106	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.07-B.08	856,14	65
107	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.08-B.09	256,79	раскрсн.
108	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.09-B.10	720,25	65
109	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.10-B.11	869,04	65
110	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.11-B.12	1548,85	65
111	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.12-B.13	1089,25	65
112	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.13-B.14	1713,57	65
113	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.14-A.11	995,42	65
114	транзитна магистрала	Бул.Македонија	A.02-B.20	135,19	25
115	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.20-B.21	482,10	25
116	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.21-B.22	3708,01	25
117	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.22-B.23	1833,85	25
118	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.23-B.24	169,67	50
119	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.24-B.25	501,15	60
120	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.25-B.26	1232,99	60
121	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.26-B.27	678,43	78
122	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.27-B.28	1048,23	78
123	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.28-B.29	858,40	55
124	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.29-B.19	385,98	50
125	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.19-B.30	73,82	раскрсн.
126	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.30-B.31	389,36	50
127	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.31-B.32	769,61	40
128	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.32-B.33	1309,33	40
129	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.33-B.34	616,53	30
130	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.34-B.35	2055,29	60
131	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.35-B.36	596,55	45
132	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.36-B.37	1564,49	30

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
133	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.37-B.38	3941,96	30
134	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.08-B.15	262,84	23
135	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.15-B.16	603,48	23/55
136	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.16-B.17	528,60	55
137	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.17-B.18	292,58	33
138	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.18-B.19	52,93	раскрсн.

Преглед на собирни улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	собирна	Ѓорче Петров	C01 - D01A	1227,47	25
2	собирна	Ѓорче Петров	D01A - D01	151,35	25
3	собирна	Ѓорче Петров	D01 - C44	1306,19	25
4	собирна	Ѓорче Петров	C44 - D02	428,64	25
5	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02 - D02A	839,94	30
6	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02A - D04	282,67	30
7	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D04 - D05	292,41	30
8	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D05 - D09	168,73	30
9	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D09 - D12	502,57	30
10	собирна	Московска	D12 - D11	596,87	20
11	собирна	Партизански Одреди	C45 - D03	612,88	50
12	собирна	Партизански Одреди	D03 - D10	1254,04	50
13	собирна	Партизански Одреди	D10 - D11	638,82	50
14	собирна	Партизански Одреди	D11 - C46	1214,50	50
15	собирна	Партизански Одреди	C46 - D12	724,46	50
16	собирна	Партизански Одреди	D12 - C51	1045,12	40
17	собирна	Партизански Одреди	C51 - D13	233,04	50
18	собирна	Рузвелтова	C09 - D12	630,88	20
19	собирна	Рузвелтова	D12 - B27	620,43	20
20	собирна	ВМРО	D13 - C11	195,09	50-56
21	собирна	ВМРО	D13 - D14	252,46	29-57
22	собирна	Димитрија Чуповски	C52 - D14	255,51	26
23	собирна	Даме Груев	D14 - D15	729,00	22-37.5
24	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D15 - D16	250,63	23
25	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D16 - D17	131,03	23
26	собирна	Мирче Ацев	D16 - C67	256,36	27
27	собирна	Трета Македонска Бригада	C67 - B17	324,73	25
28	собирна	Трета Македонска Бригада	B17 - D20	195,05	41
29	собирна	Трета Македонска Бригада	D20 - D21	174,17	41
30	собирна	Трета Македонска Бригада	D21 - D29	783,60	41
31	собирна	Трета Македонска Бригада	D29 - D30	548,75	41
32	собирна	Трета Македонска Бригада	D30 - C38	792,14	41
33	собирна	12 Македонска Бригада	C38 - D32	744,78	53
34	собирна	12 Македонска Бригада	D32 - D33	545,50	53
35	собирна	Индустриска 2	D33 - D36	2288,91	25
36	собирна	Индустриска 2	D36 - C21	609,87	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	собирна	Индустриска 2	C21 - D37	1118,37	25
38	собирна	Перо Наков	D37 - D39	2287,08	25
39	собирна	Перо Наков	D39 - C35	1485,99	25
40	собирна	Индустриска 1	C76 - D37	254,19	25
41	собирна	Индустриска 1	D37 - D38	1785,74	25
42	собирна	Индустриска 1	D38 - C36	1153,59	25
43	собирна	Индустриска 1	C36 - C17	1233,41	25
44	собирна	Индустриска 1	C17 - D27	1368,61	20
45	собирна	Февруарски Поход	D32 - D34	822,50	25
46	собирна	Февруарски Поход	D34 - C20	804,79	25
47	собирна	Февруарски Поход	C20 - D38	673,43	25
48	собирна	Јане Сандански	D28 - D31	919,93	60
49	собирна	Јане Сандански	D31 - C37	946,01	60
50	собирна	Видое Смилевски Бато	C37 - D34	728,36	60
51	собирна	Видое Смилевски Бато	D34 - D35	1225,39	25
52	собирна	Видое Смилевски Бато	D35 - D36	603,15	25
53	собирна	Видое Смилевски Бато	D36 - C77	355,73	25
54	собирна	Васко Карангелевски	D30 - D31	892,82	22
55	собирна	Васко Карангелевски	D31 - C18	566,09	22
56	собирна	Благоја Стефковски	C70 - D40	1115,38	24
57	собирна	Благоја Стефковски	D40 - D41	1297,72	24
58	собирна	Благоја Стефковски	D41 - C75	535,18	24
59	собирна	Благоја Стефковски	C75 - D43	196,67	24
60	собирна	Маџари	D38 - D39	708,53	25
61	собирна	Маџари	D39 - D40	290,28	25
62	собирна	Маџари	D40 - B13	499,02	25
63	собирна	Маџари	B13 - C72	835,66	25
64	собирна	Маџари	C72 - D47	1508,51	25
65	собирна	Маџари	C62 - C62A	341,11	25
66	собирна	Маџари	C62A - D49	1321,04	25
67	собирна	Маџари	D49 - D46	1180,66	25
68	собирна	Маџари	D46 - D47	1398,10	25
69	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C41 - C40	1995,17	18
70	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C40 - D80	1035,20	20
71	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D80 - D81	493,94	25
72	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D81 - D82	306,28	25
73	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D82 - B30	333,82	25
74	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	B30 - B18	83,41	25
75	собирна	11 ти Октомври	B18 - C68	410,59	30
76	собирна	11 ти Октомври	C68 - D15	263,99	30
77	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	B34 - C39	571,60	20
78	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	C39 - D79	1310,75	20
79	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	D79 - D81	614,63	20
80	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	B35 - C78	622,71	20
81	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	C78 - D93	1815,03	20
82	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	D93 - D95	3300,40	20

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
83	собирна	Народни херои		392,45	20
84	собирна	Народни херои	D80 - D79	357,15	20
85	собирна	Народни херои	D79 - B32	256,17	20
86	собирна	Народни херои	B32 - D29	413,89	20
87	собирна	Фрањо Клуз	D28 - D29	499,95	25
88	собирна	Димо Хаџи Димов		829,03	15
89	собирна	Антон Попов (Огњан Прица)	D83 - D84	620,30	17
90	собирна	Јордан Мијалков (Железничка)	D84 - C54	845,99	20
91	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C69 - C53	838,33	20
92	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C53 - D96	542,87	20
93	собирна	Мајка Тереза (Водњанска)	C54 - D85	669,38	24
94	собирна	Тодор Александров (Салвадор Аљенде)	D85 - D88	517,25	18
95	собирна	Јужна обиколница Водно	D88 - D91	917,71	18
96	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - C40	2529,64	11/18
97	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - D92	390,83	11
98	собирна	Љубљанска	D11 - C07	464,16	20
99	собирна	Љубљанска	C07 - C26	2239,76	20
100	собирна	А.Урдаревски	C30 - D53	297,22	18
101	собирна	А.Урдаревски	D53 - D55	809,86	18
102	собирна	А.Урдаревски	D55 - C57	794,19	18
103	собирна	А.Урдаревски	C57 - C56	1279,99	25
104	собирна	новопланирана	D59 – D63	3505,89	11
105	собирна	А.Урдаревски	A06 - C55	88,16	раскрсн.
106	собирна	Бутелска	D55 - C58	711,38	18
107	собирна	Бутелска	C58 - A07	163,84	23
108	собирна	Бутелска	A07 - D56	3709,37	18/23
109	собирна	Лепенец	C03 - D70	465,93	25
110	собирна	Лепенец	D70 - D71	492,49	25
111	собирна	Џон Кенеди	C48 - D74	403,13	25
112	собирна	Џон Кенеди	D74 - D75	591,02	25
113	собирна	Џон Кенеди	D75 - C65	182,62	25
114	собирна	Боца Иванова	D54 - D53	859,79	20
115	собирна	Боца Иванова	D53 - C62	533,89	20
116	собирна	Јужна обиколница	C43 - D08A	2007,17	11
117	собирна	Јужна обиколница	D08A - D89	2915,35	11
118	собирна	Јужна обиколница	D89 - D88	1600,45	11
119	собирна	Јужна обиколница	D89 - D90	758,76	11
120	собирна	Јужна обиколница	D90 - B26	859,83	ное.17
121	собирна	Јужна обиколница	D90 - D07	2057,67	11
122	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D06	248,83	11
123	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D08A	1387,39	11
124	собирна	Борис Кидрич	D21 - D23	516,07	25
125	собирна	Борис Кидрич	D23 - D25	438,56	16/23
126	собирна	Филип Втори Македонски (Стив Наумов)	D17 - C13	459,81	23/36
127	собирна	Подземен премин - плоштад	C11 - D17	809,10	21
128	собирна	Есенинова	D83 - D82	327,62	18

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
129	собирна	Есенинова	D82 - B31	204,00	18
130	собирна	Есенинова	B31 - D20	413,10	18
131	собирна	Никола Карев	D20 - D22	532,38	25
132	собирна	Никола Карев	D22 - D24	119,83	25
133	собирна	Никола Карев	D24 - D26	366,89	25
134	собирна	Никола Карев	D26 - D27	78,96	25
135	собирна	Беласица	D27 - C15	113,82	35
136	собирна	Беласица	C15 - B09	309,44	35
139	собирна	16та Македонска бригада	C16 - D78	369,18	25
140	собирна	16та Македонска бригада	D78 - B10	125,33	25
141	собирна	16та Македонска бригада	B10 - D77	364,27	25
142	собирна	16та Македонска бригада	D77 - C33	500,50	25
143	собирна	Лазо Трповски	C57 - D54	1391,32	16
144	собирна	Лазо Трповски	D54 - C29	408,48	26
145	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	C28 - D58	2381,14	20
146	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D58 - D59	154,74	20
147	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D59 - D60	708,85	20
148	собирна	Лука Геров	C25 - D71	351,00	30
149	собирна	Лука Геров	D71 - D66B	1306,69	15
150	собирна	Лука Геров	D66B - D67	736,70	15
151	собирна	Подземен премин под Плоштад	D17 - C66	323,91	21
152	собирна	Кузман Јосифовски Питу	C66 - B16	251,79	53
153	собирна	Кузман Јосифовски Питу	B16 - D22	223,83	60
154	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D22 - D23	188,74	38
155	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D23 - D28	495,03	60
156	собирна	Сремски фронт	C24 - D01	590,82	11
157	собирна	Шарпланинска	D70 - D66D	805,39	25
158	собирна	Шарпланинска	D66D - D66	333,00	25
159	собирна	Шарпланинска	D66 - D66A	166,69	25
160	собирна	Шарпланинска	D66A - D67	512,95	25
161	собирна	Шарпланинска	D67 - D68	155,96	25
162	собирна	Новопланирана собирна улица 1	C71 - D48	1572,69	25
163	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D48 - D49	2399,02	25
164	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D49 - D50	378,25	25
165	собирна	Новопланирана собирна улица 2	D33 - D35	952,35	20
166	собирна	Новопланирана собирна улица 3	C64 - D76	232,08	25
167	собирна	Новопланирана собирна улица 3	D76 - C32	800,01	25
168	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D94 - D93	343,71	25
169	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D93 - B37	1494,68	25
170	собирна	Новопланирана собирна улица 6	D41 - C74	619,37	24
171	собирна	Новопланирана собирна улица 6	C74 - D42	1560,56	24
172	собирна	Новопланирана собирна улица 7	D47 - D48	982,55	25
173	собирна	Новопланирана собирна улица 8	C62A - D51	1214,53	11
174	собирна	Новопланирана собирна улица 8	D51 - D52	256,28	11
175	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D51 - D50	885,71	25
176	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D45 - D50	1393,31	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
177	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - D46	1043,40	25
178	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - A09	107,20	25
179	собирна	Новопланирана собирна улица 10	A09 - D44	330,16	25
180	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D54 - D57	1986,77	11
181	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D57 - D58	426,82	11
182	собирна	Новопланирана собирна улица 12	C56 - D57	361,17	11
183	собирна	Новопланирана собирна улица 13	C27 - D64	2363,15	20
184	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D64 - B02	1361,07	20
185	собирна	Новопланирана собирна улица 13	B02 - D65	1268,09	20
186	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D65 - C26	1041,10	20
187	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D61 - D62	435,83	11
188	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D62 - D63	625,36	11
189	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D63 - D64	309,84	11
190	собирна	Новопланирана собирна улица 15	D65 - C02	1866,30	20
191	собирна	Новопланирана собирна улица 15	C02 - D66D	983,65	20
192	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D69 - D68	1291,28	15-16
193	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D68 - C01	3608,87	15-16
194	собирна	Новопланирана собирна улица 18	D66C - D66B	1534,60	20
195	собирна	Тиранска	D66B - D66A	264,20	20
196	собирна	Ацо Шопов	D02 - D03	191,37	40
197	собирна	Ацо Шопов	D03 - C05	706,32	25
198	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D63	2880,60	11
199	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D59	644,44	11
200	собирна	2ра Македонска Бригада	C47 - C63	1560,27	20
201	собирна	Веле Марков	D02A - C44A	1257,76	20
202	собирна	А.Демниевски / Сремски фронт	C44A - D01A	1929,00	20
203	собирна	2-ра Македонска Бригада	C47-D72	319.20	20
204	собирна	2-ра Македонска Бригада	D72-D73	798.32	20
205	собирна	2-ра Македонска Бригада	D43-C63	442.00	20
206	собирна	1603	D66C- C24	709.00	20
207	собирна	Братфордска	D90 – D26	859,82.00	11/17

Поврзује со мрежата на државните патишта на следните сообраќајници:

1. Автопатот, Обиколница на Град Скопје А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Стенковец”), Автопатот А-2 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Миладиновци”) и Автопатот А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Катлаково”) на Исток се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку булеварот Александар Македонски.
2. Магистралниот пат А-4 (Клучка “Стенковец” - Граница со Косово) на Северозапад и Автопатот А-2 (Клучка “Стенковец” - Клучка “Сарај”) кон Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Никола Карев.
3. Автопатот А-2 (Клучка “Сарај” - Тетово - Струга - Ќафасан) на Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Црногорска.
4. Регионалниот пат Р-1104 (Скопје - Куманово) на Исток од Градот директно се поврзува со магистралната улица Методи Антонов Ченто.
5. Регионален пат Р-1102 (Скопје - Велес - Гевгелија) на Исток од Градот директно се поврзува со собирната улица Катлановска.
6. Регионален пат Р-1106 (Јурумлари - Драчево – Нова Брезница - Суводол) на Исток од Градот се поврзува со регионалниот пат Р-1102.

7. Регионалниот пат Р-2134 (Драчево - Сопиште - Говрлево - врска со Р-1106) на Исток од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
8. Регионалниот пат Р-2138 (врска со Р-2134 - Сончев Град - Водно - Нерези).
9. Регионалниот пат Р-1206 (Клучка “Матка” - Тетово - Гостивар) на Запад од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
10. Регионалниот пат Р-2234 (Клучка “Сарај” - Јегуновце - Теарце) на Запад од Градот директно се поврзува со грдската магистрална улица Црногорска.
11. Општинскиот пат О-1 за Матка се поврзува од Градската магистрала Сарај
12. Општинскиот пат О-2 за Чичино Село се поврзува од Градската магистрала Сарај
13. Општинскиот пат О-3 за Горно Нерези се поврзува од сервисната улица Козле
14. Општинскиот пат О-4 за Водно се поврзува од собирната улица Салвадор Аљенде
15. Општинскиот пат О-5 за Сопиште се поврзува од собирната улица Сава Ковачевиќ
16. Општинскиот пат О-6 за Батинци се поврзува од собирната улица Првомајска
17. Општинскиот пат О-7 за Китка се поврзува од улицата Драчевска
18. Општинскиот пат О-8 за Долно Лисиче се поврзува од улицата Горно Лисиче
19. Општинскиот пат О-9 за Илинден се поврзува од улицата Катлановска
20. Општинскиот пат О-10 за Црешево се поврзува од магистралната улица Методија Андонов - Ченто и улицта Алија Авдовиќ
21. Општинскиот пат О-11 за Смилковци се поврзува од улицата Алија Авдовиќ
22. Општинскиот пат О-12 за Смилковци се поврзува од новопланираната улицата
23. Општинскиот пат О-13 за Раштак се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
24. Општинскиот пат О-14 за Радишани се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
25. Општинскиот пат О-15 за Побожје се поврзува од улицата Александар Урдаревски
26. Општинскиот пат О-16 за Бањани и Кучевиште се поврзува од улицата Александар Урдаревски
27. Општинскиот пат О-17 за Мирковци се поврзува од улицата Александар Урдаревски
28. Општинскиот пат О-18 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
29. Општинскиот пат О-19 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
30. Општинскиот пат О-20 за Бразда се поврзува од новопланираната улицата
31. Општинскиот пат О-21 за Стенковец се поврзува од Стар Качанички пат
32. Општинскиот пат О-22 за Орман се поврзува од градската магистрала Илинденска
33. Општинскиот пат О-23 за Орман и Никиштани се поврзува од собирната улица Волковска
34. Општинскиот пат О-24 за Кучково се поврзува од собирната улица Волковска
35. Општинскиот пат О-25 за Стопански Двор се поврзува од собирната улица Лука Геров
36. Иден општинскиот пат О-26 за Свилари
37. Општинскиот пат О-27 за Љубин се поврзува од градската магистрала Сарај

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-оординати и апсолутни коти на јазли.

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.01	526044,43	649415,72	0,00		Автопат
A.02	526288,65	649721,96	0,00		Автопат
A.03	527179,01	651668,65	0,00		Автопат
A.04	530593,77	656649,28	0,00		Автопат
A.05	532047,23	656612,45	0,00		Автопат
A.06	535364,50	656602,83	0,00		Автопат
A.07	537690,69	655424,61	0,00		Автопат
A.08	538097,55	655309,85	0,00		Автопат
A.09	540652,62	654386,44	0,00		Автопат
A.10	544656,15	652840,47	0,00		Автопат

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.11	544600,14	650207,14	0,00		Автопат
B.01	531588,50	657236,70	0,00		Вон опфат
B.02	533138,49	655195,97	0,00		Вон опфат
B.03	534297,83	653531,06	261,20	267,20	
B.04	534526,74	652528,82	255,30	261,30	
B.05	535945,15	651959,04	275,00		
B.06	536328,06	651725,94	263,70	269,70	
B.07	536952,30	651315,80	252,55	258,55	
B.08	537561,42	650723,00	250,80	244,8	
B.09	537811,88	650681,36	245,80		
B.10	538553,53	650856,08	246,50	252,50	
B.11	539434,36	651073,16	248,80	254,70	
B.12	540917,84	651043,98	241,40	249,30	
B.13	541952,95	650714,30	234,80	241,60	
B.14	543636,36	650450,94	232,80	238,80	
B.15	537477,92	650487,31	245,00	251,50	
B.16	537158,59	649984,19	245,65	251,65	
B.17	536832,90	649576,78	244,20	250,20	
B.18	536647,56	649341,96	246,40	240,40	
B.19	536613,55	649301,39	245,40		
B.20	526394,70	649638,12	0,00		Вон опфат
B.21	526789,24	649914,47	282,80	286,80	
B.22	530364,75	650502,12	255,50	261,50	
B.23	532007,55	650704,79	254,50	260,50	
B.24	532172,15	650663,63	254,50		
B.25	532659,52	650548,14	249,60	255,60	
B.26	533873,37	650331,81	247,35	253,35	
B.27	534540,98	650211,16	245,90	251,90	
B.28	535549,44	649946,38	243,50	249,50	
B.29	536282,14	649499,19	241,10	247,10	
B.30	536677,19	649263,99	246,40	240,40	
B.31	536997,41	649044,06	241,20	247,20	
B.32	537603,67	648578,88	242,90	236,90	
B.33	538698,15	647862,23	239,00	245,00	
B.34	539074,09	647361,84	242,50	248,50	
B.35	540666,21	646094,21	242,48		
B.36	541107,22	645699,71	244,30	250,30	
B.37	542632,58	645368,66	240,10	246,10	
B.38	545858,56	643197,23	0,00		Вон опфат
C.01A	530771,20	655852,56	0,00		Вон опфат
C.01	527786,85	651454,33	270,60		
C.02	530500,03	654015,34	266,50		
C.03	530702,87	653084,22	262,50		
C.04	530887,38	652815,41	262,00	268,00	
C.05	531114,34	652357,09	261,00		
C.06	532321,02	651829,68	256,70		
C.07	532851,84	651616,10	253,85		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.08	534065,81	651524,48	251,05		
C.09	534980,75	651362,12	248,50		
C.10	535823,18	650799,52	242,50	248,50	
C.11	536023,57	650640,59	250,20		
C.12	536231,80	650669,86	250,70		
C.13	536747,01	650632,31	248,80		
C.14	536927,55	650620,22	248,70		
C.15	537722,85	650385,07	244,50	251,50	
C.16	538489,96	650304,37	243,50		
C.17	538670,18	650150,78	241,60		
C.18	538966,77	649924,87	242,00		
C.19	539724,80	649602,18	241,40		
C.20	540529,58	649152,03	237,90		
C.21	541844,87	647899,95	236,60		
C.22	542109,13	647734,36	235,00		
C.23	527700,58	651709,47	271,57	279,57	
C.24	529025,22	651953,33	268,20	276,20	
C.25	530280,16	652015,88	264,30	270,30	
C.26	532331,88	653428,26	267,20	275,20	
C.27	535626,58	653677,48	276,00		
C.28	536028,62	653568,63	274,10		
C.29	536388,97	653551,76	275,30		
C.30	537261,81	653536,68	278,00		
C.31	537730,32	653466,37	276,58		
C.32	538455,54	652825,21	270,00		
C.33	538875,14	651646,99	262,20	256,20	
C.34	539581,98	650744,24	244,30		
C.35	539879,28	650400,20	240,41		
C.36	539812,88	650004,84	240,80		
C.37	539487,36	648847,32	239,25		
C.38	538944,83	648238,41	239,40		
C.39	538582,77	647673,57	241,40		
C.40	537624,90	647338,63	255,40		
C.41	536808,56	646061,94	0,00		Вон опфат
C.42	527480,52	651748,34	0,00		Вон опфат
C.43	530358,43	650454,36	0,00		Вон опфат
C.44	530447,82	651478,54	264,40		
C.45	530373,33	651828,90	263,90		
C.46	533964,14	650946,11	251,50		
C.47	536077,56	653258,68	270,81		
C.48	536207,53	652151,61	266,70		
C.49	536267,83	651505,92	0,00		Сервисна ул.
C.50	536178,47	651334,29	0,00		Сервисна ул.
C.51	535686,78	650547,47	247,50		
C.52	535641,93	650228,55	248,30		
C.53	535597,99	650008,43	249,10		
C.54	535512,43	649899,54	249,10		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.55	535298,35	656661,11	0,00		Вон опфат
C.56	535918,91	656114,39	326,80		
C.57	536819,55	655216,65	305,80		
C.58	537608,61	655282,84	302,00		
C.59	538079,40	655090,52	301,00		
C.60	538136,47	655584,84	0,00		Вон опфат
C.61	537828,69	654272,81	292,00		
C.62	537787,72	653756,42	279,80		
C.63	537628,35	653119,80	273,30		
C.64	537469,10	652590,33	267,00		
C.65	537369,59	652324,64	264,61		
C.66	536961,90	650117,95	246,50	240,50	
C.67	536719,11	649867,40	245,10		
C.68	536503,25	649726,34	246,00		
C.69	536328,31	649613,10	246,60		
C.70	540555,97	650914,72	242,30		
C.71	541415,10	651191,26	240,50		
C.72	542133,48	651480,53	238,00		
C.73	543774,91	652489,61	237,50		
C.74	543309,52	649817,03	241,20	233,20	
C.75	543109,45	649486,30	0,00		Вон опфат
C.76	542674,83	648693,12	234,21		
C.77	541816,87	647235,44	236,75		
C.78	541046,63	645603,95	247,80		
D.01	529144,98	651390,03	265,90		
D.02	530868,56	651529,21	263,12		
D.03	530957,12	651690,48	262,10		
D.04	531744,28	650841,78	262,25		
D.05	532009,91	650722,81	260,50		
D.06	532005,61	650690,01	263,50		
D.07	531900,80	650470,35	289,50		
D.08	532171,06	650651,99	261,50		
D.08A	531845,87	649617,04	366,00		
D.09	532172,71	650678,47	259,50		
D.10	532140,46	651275,85	257,40		
D.11	532768,54	651159,56	254,78		
D.12	534676,88	650816,49	250,10		
D.12A	532663,76	650571,96	255,35		
D.13	535903,53	650461,89	246,90		
D.14	535893,79	650210,84	247,53		
D.15	536364,32	649950,81	246,30		
D.16	536578,16	650081,54	246,30		
D.17	536647,71	650187,54	247,25	241,25	
D.18	536211,31	650757,93	0,00		Сервисна ул.
D.19	535911,72	651906,65	0,00		Сервисна ул.
D.20	536986,31	649441,75	243,62		
D.21	537134,68	649350,53	243,62		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.22	537342,09	649836,00	244,40		
D.23	537488,92	649717,41	244,00		
D.24	537418,45	649928,33	245,10		
D.25	537619,84	650079,33	246,00		
D.26	537657,63	650205,60	247,80		
D.27	537693,94	650275,71	247,80		
D.28	537874,11	649406,47	241,80		
D.29	537802,21	648940,12	241,80		
D.30	538269,82	648652,95	240,90		
D.31	538730,59	649414,97	240,85		
D.32	539579,75	647849,11	238,54		
D.33	540044,28	647563,14	238,60		
D.34	540108,17	648466,40	238,40		
D.35	540988,16	647666,64	236,50		
D.36	541505,54	647393,20	236,00		
D.37	542462,21	648832,42	233,30		
D.38	540917,77	649702,31	237,30		
D.39	541325,87	650281,52	231,25		
D.40	541563,77	650436,81	236,50		
D.41	542690,16	649818,90	243,03	235,03	
D.42	544811,96	649920,85	0,00		Вон опфат
D.43	543263,53	649364,08	0,00		Вон опфат
D.44	540848,42	654415,68	0,00		Вон опфат
D.45	540654,43	654279,48	276,10		
D.46	540152,52	653496,46	280,00		
D.47	541111,45	652513,52	268,32		
D.48	540229,73	652082,10	284,60		
D.49	539277,03	654212,71	285,10		
D.50	539340,41	654574,05	283,50		
D.51	538545,25	654921,67	295,50		
D.52	538647,20	655153,01	296,20	302,20	
D.53	537259,48	653833,89	281,10		
D.54	536408,74	653958,33	282,00		
D.55	537353,59	654635,35	291,30		
D.56	537550,50	658998,50	381,70		
D.57	535813,28	655769,00	318,42		
D.58	535396,06	655852,58	306,40		
D.59	535336,02	655995,06	307,00		
D.60	535040,84	656628,99	0,00		Вон опфат
D.61	534721,11	656634,23	0,00		Вон опфат
D.62	534730,46	656206,94	0,00		Вон опфат
D.63	534468,08	655649,27	0,00		Вон опфат
D.64	534453,03	655337,82	0,00		Вон опфат
D.65	532256,62	654421,56	0,00		Вон опфат
D.66	529708,73	653520,53	263,50		
D.66A	529600,37	653647,20	264,69		
D.66B	529323,16	653346,03	265,75		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.66C	528510,53	652218,00	305,00		
D.67	529247,24	654019,47	271,00		
D.68	529138,73	654135,01	271,30		
D.69	528279,14	654928,47	0,00		Вон опфат
D.70	530468,63	652688,23	263,10		
D.71	530147,26	652340,73	264,30		
D.72	536395,13	653226,80	0,00		Сервисна ул.
D.73	537188,81	653140,82	0,00		Сервисна ул.
D.74	536602,82	652221,79	262,30		
D.75	537188,59	652300,36	263,70		
D.76	537691,13	652621,25	285,50		
D.77	538543,93	651284,22	250,60		
D.78	538551,84	650664,65	244,70		
D.79	537467,44	648362,07	242,60		
D.80	537136,61	648229,10	243,93		
D.81	536943,58	648683,53	245,35		
D.82	536816,29	648961,05	246,30		
D.83	536503,89	648858,35	247,50		
D.84	536248,75	649417,67	246,60		
D.85	535039,00	649419,57	270,50		
D.86	534508,65	650020,93	0,00		Сервисна ул.
D.87	534396,63	650036,56	0,00		Сервисна ул.
D.88	535141,09	648924,88	316,50		
D.89	534248,83	649236,85	349,85		
D.90	533666,24	649642,77	310,00		
D.91	535647,52	648387,45	377,17		
D.92	535906,84	648126,88	0,00		Вон опфат
D.93	541941,03	644077,45	252,00		
D.94	541882,00	643751,27	0,00		Вон опфат
D.95	544922,07	642895,28	0,00		Вон опфат
D.96	535070,68	650137,40	0,00		Сервисна ул.

Класификацијатата на патиштата во зависност од сообраќајните карактеристики и светлотехнички барања

Опис на патот	Класа на осветлението
Брзи патишта со одвоени коловозни патеки без крстосници во ниво и со комплетна контрола на пристап – автопатишта и транзитни магистрали Густина на сообраќајот и комплексност на патот Висока Средна Ниска	 M1 M2 M3
Брзи патишта со сообраќај во двете насоки – градски магистрали Контрола на сообраќајот и раздвојување на различните типои на корисници на патот Слаба Добра	 M1 M2
Важни градски сообраќајници – Собирни улици и регионални патишта Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M2 M3

Опис на патот	Класа на осветлението
Помалку важни сообраќајници, локални патишта и сообраќајници во зони за живеење Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M4 M5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

- магистрална водоводна мрежа	Ф200 -1600 мм	259,0 км
- секундарна водоводна мрежа	Ф1“ - 150 мм	763,0 км
- вкупно		1.022,0 км

- 5 пумпни станици со вкупен капацитет од 5,46 - 7,46 м^3/сек
- 22 препумпни станици со вкупен капацитет од 2.336 л/сек
- 7 хидрофори со вкупен капацитет од 82 л/сек
- 34 резервоари со вкупен капацитет од 55.650 м^3

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф300-2800/2300	322,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф100 - 250	349,0 км
- вкупно		671,0 км

2. атмосферска канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф600-2800/1750	104,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф150 - 500	142,5 км
- вкупно		246,5 км

градби на атмосферската канализациска мрежа

- 4 пумпни станици со вкупен капацитет од 440 л/сек

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- 110kV кабловски водови во должина од 24700м
- 110kV надземни водови во должина од 2620м
- 110kV реконструкција на надземни водови во должина од 5110м
- 35kV кабловски водови во должина од 4300м
- 9 трафостаници 110kV
- една топлана-енергана
- една постројка од обновлив извор на енергија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 96 базни станици за мобилна телефонија
- 35 поштенски единици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- топловодна мрежа	230 км
- погонски градби	
топлани	4
топлана - термоенергана	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- примарна гасоводна мрежа	92 км
- главна мерно регулациска станица	2
- мерно регулациски станици	41

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012

ССИ 01
ССИ 02
С 25
С 13
С 16
ССИ 12
ССИ 04
ССИ 06
ССИ 11
ССИ 05
ССИ 03
ЦС 15
ЦС 01
З 07
З 12
М(А+Б)
М(Б+Г)
Е3
Е2
Д1
Д2
Д3
А-4
Б6
Ул. Боца Иванова
Ул. Босна и Херцеговина
2 ра М. Бригада
Бул. М. Косовска Бригада
Ул. Л. Трповски
Ул. Ц. Кенеди
Бул. Никола Карев
Ул. Ц. Димов
Ул. К. Целфула
Ул. Х. Т. Карпош
Бул. Илинден
Охридски
Новопланирана со
P+R
N
W
E
S
M=1:10000
0 100 200 400 600 800 1000m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 1:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 04	13-5/7	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ССИ 01
ССИ 02
С 25
С 13
С 16
ССИ 12
ССИ 04
ССИ 06
ССИ 11
ССИ 05
ССИ 03
ЦС 15
ЦС 01
З 07
З 12
А-4
Ул. Боца Иванова
Ул. Босна и Херцеговина
Ул. 2 ра М. Бригада
Бул. М. Косовска Бригада
Ул. Л. Трповски
Ул. Ц. Кенеди
Ул. Ц. Димов
Ул. К. Сефула
Ул. Хасмош
Бул. Никола Карев
Бул. Илинден
Новопланирана со
P+R
1
2
3
4
N
W
E
S
M=1:10000
0 100 200 400 600 800 1000m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 2:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ССИ 04	13-5/7	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **2а:**

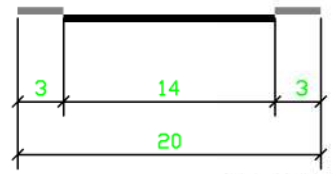
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

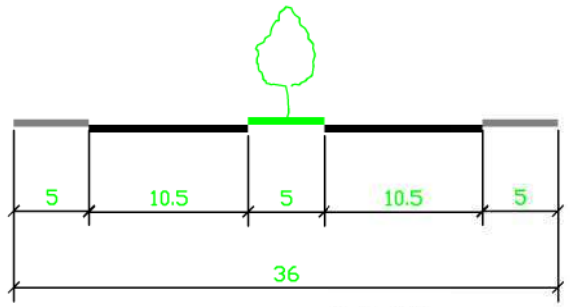
- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- осовина на автопат
- осовина на магистрален пат
- осовина на регионален пат
- осовина на општински пат
- осовина на локален пат
- автопат
- транзитна магистрална улица
- градска магистрална улица
- собирна улица
- железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- B.27 број на јазел
- 251.90 Z координата
- 245.90 Z-1 координата
- I=0.30% L=255.51 глобален нивелман
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- реки

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
М = 1:500

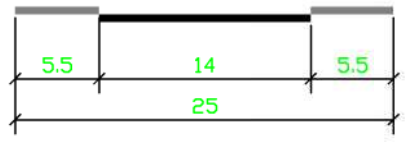
1. 2 - ра Македонска Бригада



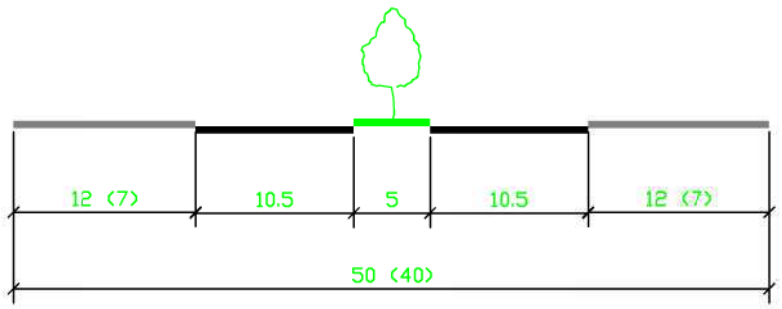
2. ул.Х.Т.Карпош "Г" С.63-С.65 (градска магистрала)



3. Џон Кенеди



4. Бул.Македонско-Косовска Бригада "А" С.28-С.48 (градска магистрала)



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајниците (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ЗАЈЧЕВ РИД

А-4

ССИ 01

ССИ 02

С 25

С 13

С 16

ССИ 12

ССИ 04

ССИ 06

ССИ 11

ССИ 05

ССИ 03

ЦС 15

ЦС 01

З 07

З 12

110 kV
МОМИН ПОТОК

110kV

ул. Боца Иванова

ул. Босна и Херцеговина

ул. 2 ра М. Бригада

ул. М. Косовска Бригада

бул. Никола Карев

ул. Ц. Кенеди

ул. Д. Димов

Новопланирана се

п.с. Аквадукт
Qi=170 l/s
Qe=110 l/s

р.Аквадукт
V=500м³
273.00 мнв

п.с. Гази Баба
Qi=600 l/s
Qe=360 l/s

р.Гази Баба
V=4200м³
310.00 мнв

р.Гази Баба
310 мнв
V=2400 m³

р.Железара
321 мнв
V=2000 m³

N
W
E
S

M=1:10000

0 100 200 400 600 800 1000m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 3:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ССИ 04	13-5/7	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **3а**:

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.

регулациски линии на инфраструктурни коридори

регулациска линија на градска четврт

ЈИ 09 ознака на градска четврт

реки

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV трафостаница 400 kV

110kV трафостаница 110 kV

35kV трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица

ССИ 01
ССИ 02
С 25
С 13
С 16
ССИ 12
ССИ 04
ССИ 06
ССИ 11
ССИ 05
ССИ 03
ЦС 15
ЦС 01
З 07
З 12
МОМИН ПОТОК
ЗАЈЧЕВ ПИД
ул. Боце Иванова
ул. Васил и Херцеговица
ул. В. ГЛАВИНОВ
ул. Косовска Бригада
Бул. Никола Карев
ул. К. Сердула
ул. Д. Димов
Бул. Илинденска
Бул. Македонски
р.Гази Баба
310 мнв
V=4200m³
р.Гази Баба
310 мнв
V=2400 m³
р.Железара
321 мнв
V=2000 m³
М=1:10000
0 100 200 400 600 800 1000m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 4:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 04	13-5/7	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица

ССИ 01
Јазол 22
ССИ 02
С 25
С 13
С 16
Ул. Боца Иванова
Ул. Х.Ј.
Ж. ст. Скопје-Север
Ул. Босна и Херцеговина
Серава
Римски аквадукт
ССИ 12
Ул. 2 ра М. Бригада
А-4
ССИ 03
Бул. М. Косовска Бригада
ССИ 04
ССИ 06
Ул. Х.Т. Карпош
Ул. К. Сеіфула
Јазол 21
Моин
ЦС 15
ССИ 11
Новопланирана
Ул. Л. Трповски
Ул. Ц. Кенеди
ССИ 07
Ул. Ц. Димов
Јазол 20
Бул. Никола Карев
ЦС 01
Алтернатива
ССИ 05
З 07
Јазол 19
Пеша
подво
Тунел
Гази
Бул. Илинден
Септември
Огрдски
З 12
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
лист бр. 5:
ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ
четврт:
ССИ 04
бр. на извод:
13-5/7
дата:
23.01.2017
м.п.
M=1:10000
0 100 200 400 600 800 1000m
N
W
E
S

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ГМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран натпатник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	1	8	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	1
ХА	121,62	81,10	0,96	9,61	0,00	0,00	1,53	0,00	2,88	0,00	0,00	0,00	0,00	24,32	1,22

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	121,62	**А** (ДОМУВАЊЕ)	81,10	13,36	6	650000	0,80	20000	5556	247
Вкупно:	**121,62**		**81,10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	22.489,03	8.000,00	92,59	138,89	180,56	0,00	0,00	6.400,00	6.689,10	50.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							45,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 04	13 - 5/7	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел:02/3 297 326

Наш број: 13-5/90/1
26.06.2026 год.
Скопје

Ваш број: 11-1291
18.06.2026 год.
Скопје

ДО:
Општина Чаир
Адреса: Бул. Христијан Т. Карпош, бр.5 – 1000 Скопје

Предмет: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање за издавање на извод од Урбанистички план за четврт за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.02, Скопје**

Согласно со член 57 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од Урбанистички план за четврт за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок.

Со почит,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАД СКОПЈЕ-SKOPJE QYTETI I SHKUPIT-SHKUP REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
М.П.

Раководител на сектор
Ивана Бајкова Шаља, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје **ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:** 90/2026
(грб и име на надлежна општина) (број на извод)

Број: 13-5/90/1 **од:** 26.06.2026 **УПЧ:** ССИ 04, Скопје (2014 – 2022 год.)
(архивски број) (датум) (наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор **Одлука бр:** 07-8638/1 **од:** 13.12.2016
(име на надлежен сектор во општината) (број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 2500
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.02, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАД СКОПЈЕ-SKOPJE ОПШТИ / SHKUPIT-SHKUP REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT М.П.

Раководител на сектор
Ивана Бајкова Шаља, диа

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. бр. 78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Урбанистичкиот план за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Урбанистичкиот план за четврт со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистичкиот план за четврт се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт со кои ќе се спроведува Урбанистички план за четврт.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани

формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Урбанистички план за четврт (во понатамошниот текст УПЧ). Според УПЧ Границата на детално планирање е граница на блок.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Урбанистичкиот план за четврт и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Урбанистичкиот план за четврт во планерските просторни единици со кои Урбанистичкиот план за четврт треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 2500.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,

- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици ,
- Инфраструктурни потреби за секој блок.

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Урбанистичкиот план за четврт.

Член 7

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа или на сервисните улици, а може да се совпаднат и со природните зададености на теренот.

Член 8

Од аспект што УП за Четврт е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНСКИ ОПФАТ

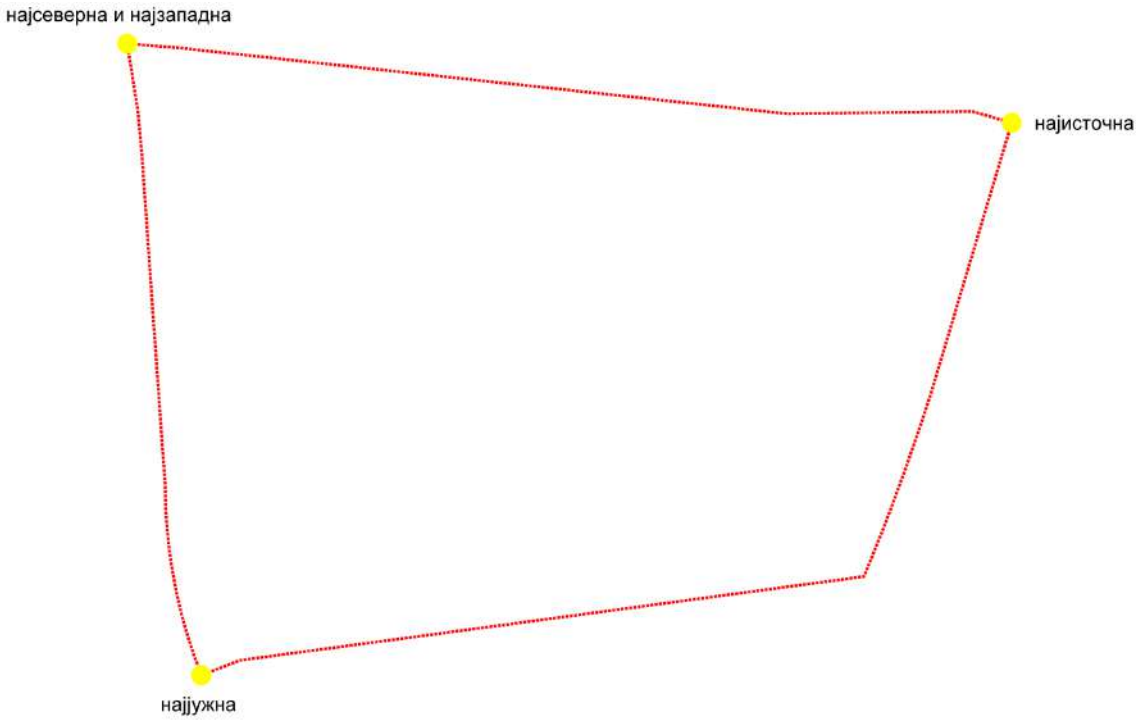
Член 1

Границата на планскиот опфат на четвртта **ССИ 04** е долга 4692.017 m’ и формира површина од 128.88ха. (1288871.670 m^2).

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ 04

ПОВРШИНА 1288871.670 m^2
ПЕРИМЕТАР 4692.017 m'

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
ССИ 04	1288871.670	4692.017



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ 04
ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

нај	X	Y
северна	536077.556	4653258.685
источна	537628.355	4653119.797
јужна	536207.527	4652151.614
западна	536077.556	4653258.685

Член 2

Посебните услови за четвртта се основа за планирање на блоковите, односно претставуваат дополнителни општи услови за блоковите.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 04 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	1	8	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	1
ХА	121.62	81.10	0.96	9.61	0.00	0.00	1.53	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	1.22

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	121.62	А (ДОМУВАЊЕ)	81.10	13.36	6	650000	0.80	20000	5556	247
Вкупно:	**121.62**		**81.10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	22,489.03	8,000.00	92.59	138.89	180.56	0.00	0.00	6,400.00	6,689.10	50,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							45.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА
*

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 3

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл.Весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

1. **Домување (група класи на намени – А),**
2. **Комерцијални и деловни намени (група на класи на намени - Б),**
3. **Јавни институции (група класи на намени – В),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д),**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е).**

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 4

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;
- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 5

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

Член 6

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 7

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 8

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).

- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво (Архитектонско Урбанистички Проекти - АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Член 9

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 10

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

Член 11

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

Член 12

Урбанистичкиот план за четврт го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Член 13

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ НА ЧЕТВРТ ССИ 04

Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој **блок** поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

БЛОК ССИ 04.01

Границата на блокот ССИ 04.01 кој зафаќа површина од 7,71ха., се движи од север – собирна у4л. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С3“, од југ – сервисна улица “С2“ и од запад градска магистрална улица “Македонско - Косовска бригада" .

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.01		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	88,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,43	0,00	0,00
ХА	5,86	5,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00

ССИ04.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	5,86	**А (ДОМУВАЊЕ)**	5,19	13,36	6	41600	0,80	1280	356	247
Вкупно:	**5,86**		**5,19**			**41600**		**1280**	**356**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,05	512,00	5,93	8,89	11,56	0,00	0,00	409,60	322,30	3.200,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							60,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.02

Границата на блокот ССИ 04.02 кој зафаќа површина од 10.02ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток - сервисна улица С1 - “Лазо Трповски“, од југ – сервисна улица “С2“, од запад - сервисна улица “С2“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	53,52	2,73	30,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,64	0,00	0,00
ХА	8,80	4,71	0,24	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00

ССИ04.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	8,80	А (ДОМУВАЊЕ)	4,71	14,03	6	39650	0,84	1220	339	259
Вкупно:	**8,80**		**4,71**			**39650**		**1220**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	575,77	488,00	5,65	8,47	11,01	0,00	0,00	390,40	484,00	3.050,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							38,51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.03

Границата на блокот ССИ 04.03 кој зафаќа површина од 26.19ха., се движи од север - собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С5“, од југ – собирна улица “Џон Кенеди“, и од запад – сервисна улица С1 - “Лазо Трповски“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.03		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	75,09	0,00	7,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2,39	0,00	0,00	2,94	0,00	11,89	0,00	0,00
ХА	23,81	17,88	0,00	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,70	0,00	2,83	0,00	0,00

ССИ04.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	23,81	**А (ДОМУВАЊЕ)**	17,88	12,97	6	139100	0,78	4280	1189	239
Вкупно:	**23,81**		**17,88**			**139100**		**4280**	**1189**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	414,69	1.712,00	19,81	29,72	38,64	0,00	0,00	1.369,60	1.309,55	10.700,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							49,93 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.04

Границата на блокот ССИ 04.04 кој зафаќа површина од 12.29ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С7“, од југ – сервисна улица “С6“ и од запад – сервисна улица “С5“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г1)**
%	100,00	85,12	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,10	0,00	0,00
ХА	11,49	9,78	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	0,00	0,00

ССИ04.04	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	11,49	**А (ДОМУВАЊЕ)**	9,78	13,40	6	78650	0,80	2420	672	247
Вкупно:	**11,49**		**9,78**			**78650**		**2420**	**672**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	123,55	968,00	11,20	16,81	21,85	0,00	0,00	774,40	631,95	6.050,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							58,50 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.05

Границата на блокот ССИ 04.05 кој зафаќа површина од 7.76ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток сервисна улица “С8“, од југ – сервисна улица “С6“, од запад – сервисна улица “С7“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	89,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,22	0,00	0,00
ХА	6,85	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00

ССИ04.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	6,85	**А (ДОМУВАЊЕ)**	6,15	13,39	6	49400	0,80	1520	422	247
Вкупно:	**6,85**		**6,15**			**49400**		**1520**	**422**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.05		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,50	608,00	7,04	10,56	13,72	0,00	0,00	486,40	376,75	3.800,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							61,64 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.06

Границата на блокот ССИ 04.06 кој зафаќа површина од 9.24ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада, од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ - сервисна улица “С9“, од запад - сервисна улица “С8“

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.06		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)**
%	100,00	41,61	0,00	47,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,43	0,00	0,00
ХА	8,05	3,35	0,00	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00

ССИ04.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8,05	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	3,35	12,94	6	26000	0,78	800	222	239
Вкупно:	**8,05**		**3,35**			**26000**		**800**	**222**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	757,58	320,00	3,70	5,56	7,22	0,00	0,00	256,00	442,75	2.000,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 27,61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.07

Границата на блокот ССИ 04.07 кој зафаќа површина од 18.38ха., се движи од север – сервисна улица “С9“, од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ – собирна улица “Џон Кенеди“ и од запад – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.07		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	62,84	0,92	0,00	0,00	0,00	9,71	0,00	15,48	0,00	0,00	0,00	0,00	11,06	0,00	0,00
ХА	16,28	10,23	0,15	0,00	0,00	0,00	1,58	0,00	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00

ССИ04.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	16,28	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10,23	13,40	6	82225	0,80	2530	703	247
Вкупно:	**16,28**		**10,23**			**82225**		**2530**	**703**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	117,45	1.012,00	11,71	17,57	22,84	0,00	0,00	809,60	895,40	6.325,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ | 43,17 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.08

Границата на блокот ССИ 04.08 кој зафаќа површина од 14.86ха., се движи од север – сервисна улица "С6", од исток – сервисна улица "С8", од југ - собирна улица "Џон Кенеди" и од запад – сервисна улица "С5".

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.08		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	74,87	2,19	11,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,96	0,00	0,00
ХА	13,69	10,25	0,30	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00

ССИ04.08	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	13,69	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10,25	13,21	6	81250	0,79	2500	694	244
Вкупно:	**13,69**		**10,25**			**81250**		**2500**	**694**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.08		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	396,92	1.000,00	11,57	17,36	22,57	0,00	0,00	800,00	752,95	6.250,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА / 50,73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.09

Границата на блокот ССИ 04.09 кој зафаќа површина од 6.73ха., се движи од север – сервисна улица “С2“, од исток – сервисна улица С1 “Лазо Трповски “, од југ “С3“, од југ - собирна улица “Џон Кенеди“ и од запад – сервисна улица “С4“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.09		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)**
%	100,00	88,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,09	0,00	0,00
ХА	5,59	4,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,00	0,00

ССИ04.09	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	5,59	**А (ДОМУВАЊЕ)**	4,97	13,41	6	39975	0,80	1230	342	247
Вкупно:	**5,59**		**4,97**			**39975**		**1230**	**342**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.09		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,30	492,00	5,69	8,54	11,10	0,00	0,00	393,60	307,45	3.075,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 61,12 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.10

Границата на блокот ССИ 04.10 кој зафаќа површина од 15.70ха., се движи од север – сервисна улица "С2", од исток – сервисна улица "С4", од југ - собирна улица "Џон Кенеди" и од запад сервисна улица "С3", од југ – Новопланирана собирна улица 3 и од запад – градска магистрална улица "Македонско - Косовска бригада" .

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.10		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	63,07	1,98	16,01	0,00	0,00	3,01	0,00	4,04	0,00	0,00	0,00	0,00	11,89	0,00	0,00
ХА	13,62	8,59	0,27	2,18	0,00	0,00	0,41	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	0,00	0,00

ССИ04.10	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	13,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	8,59	14,00	6	72150	0,84	2220	617	258
Вкупно:	**13,62**		**8,59**			**72150**		**2220**	**617**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.10		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	511,55	888,00	10,28	15,42	20,04	0,00	0,00	710,40	749,10	5.550,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 45,28 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 04

Границата на на Четвртта ССИ 04 зафаќа површина од 128.88ха. а и се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“; од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ - собирна улица "Џон Кенеди", од запад - градска магистрална улица “Македонско - Косовска бригада" .

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	66,68	0,79	10,45	0,00	0,00	1,64	0,00	2,99	0,00	0,00	0,58	0,00	16,87	0,00	0,00
ХА	121,62	81,10	0,96	12,71	0,00	0,00	1,99	0,00	3,64	0,00	0,00	0,70	0,00	20,52	0,00	0,00

ССИ 04	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	121,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	81,10	13,36	6	650000	0,80	20000	5556	247
Вкупно:	**121,62**		**81,10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23.041,06	8.000,00	92,59	138,89	180,56	0,00	0,00	6.400,00	6.689,10	50.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							45,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 2

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 3

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 4

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

Член 5

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 6

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која

се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 7

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 8

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Член 9

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

Член 10

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 11

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 12

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 13

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 14

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од

пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 15

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 16

Израдбата на новата примарна водоснабдителната мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителната мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 17

Одводнителната норма за период до 2022год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 18

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 19

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепараciска канализациска мрежа.

Член 20

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 21

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 22

Израдбата на новата канализациска мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 23

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 24

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува *Планот за управување со отпадот за Град Скопје* 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје.

Член 25

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 26

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 27

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови.

Член 28

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 29

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 30

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 31

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000-7000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 32

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 33

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

За оваа четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат 22489kW**.** Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

Член 34

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електроводови од 110kV и 35kV со соодветни подземни електроводови кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електроводови од 110kV и 35kV.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 35

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 36

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Член 37

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 38

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 39

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 40

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- “Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот”.
- “Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства”.

При изработка на урбанистичката документација од пониско ниво да се побара податоци и сугестии од Агенцијата за електронски комуникации.

Член 41

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 42

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 43

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 44

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 45

Трасите на планираните топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 46

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 47

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 48

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 49

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 50

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 51

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 52

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 53

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 54

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 55

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 56

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 57

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на	0,5	1,0

топловоди		
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 58

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 59

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 60

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во блоковите, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13 и бр.42.14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 61

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 62

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 63

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила,

нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 64

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Урбанистичкиот план за четврт се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14 и 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 65

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр. 185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 93/12-пречистен текст и 41/14 - измена и дополна) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11 и 41/14), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 66

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 67

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 68

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 69

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 70

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 71

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 72

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 73

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

** При изработка на планови од пониско ниво за сè она што не е дефинирано со овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022.*

***

Б. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзување со примарната сообраќајна мрежа на следните сообраќајници:

Градската четврт – ССИ 04 го опфаќа локалитетот дефиниран со: од југ – собирна улица "Џон Кенеди" ; од запад – градска магистрала бул. "Македонско-Косовска Бригада" ; од север – собирна улица "2-ра Македонска Бригада" и од исток градска магистрала улица "Х.Т. Карпош". Со ГУП на Град Скопје (2012 год.) оваа градска четврт се предвидува сообраќајно да се поврзе со планираната основна улична мрежа на Град Скопје преку:

- На југ со собирна улица "Џон Кенеди",
- На исток со градска магистрала улица "Х.Т. Карпош",
- На север со собирна улица "2-ра Македонска Бригада",
- На запад со градска магистрала бул. "Македонско – Косовска Бригада" (профил "В").

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт (ССИ 04):

Градска магистрала улица "Х.Т. Карпош"

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари	2x5.00	= 10.00м
	Вкупно:	36.00м

Градска магистрала бул. "Македонско Косовска Бригада" (профил "А")

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x12.00(7.00)	= 24.00м(14.00)
	Вкупно:	50.00м(40.00)

Собирна улица "Џон Кенеди"

- коловози	4x3.50	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x5.50	= 11.00м
	Вкупно:	25.00м

Собирна улица "2-ра Македонска Бригада"

- коловози	4x3.50	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x3.00	= 6.00м
	Вкупно:	20.00м

Уличната мрежа планирана со оваа планска документација ја дефинира категоријата сервисни улици која има функција да ги прифати сообраќајните токови (моторен и пешачки сообраќај) од урбаните блокови (станбени, пристапни и пешачки улици) и да ги поврзе со сообраќајните токови на планираната основна мрежа на Град Скопје.

За оваа цел во просторот на градската четврт ССИ – 04 се планирани сервисни улици со следна структура на сообраќаен профил:

Сервисна улица С1 (Ул. Ферид Мурати)

- коловози	2x(2x3.50)	= 14.00м
- тротоари	2x6.00	= 12.00м
	Вкупно:	26.00м

Сервисни улици С2 (Ул. Август Цесарец) и С3 (Ул. Методија Митевски)

- коловози	2x3.00	= 6.00м
- тротоари	2x2.00	= 4.00м
	Вкупно:	10.00м

Сервисна улица С4 (Ул. Благоја Паровиќ)

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари	2x1.50	= 3.00м
	Вкупно:	10.00м

Сервисни улици С5 (Ул. Дижонска) ; С6 (Ул. Вуковарска) ; С7 (Ул. Ресенска и Ул. Струмичка) и С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)

- коловози	2x3.00	= 6.00м
- тротоари	2x1.50	= 3.00м
	Вкупно:	9.00м

Сервисна улица С8

- коловози	2x(2x3.25)	= 13.00м
- тротоари	2x2.50	= 5.00м

Вкупно: 18.00м

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1 **(Ул. Ферид Мурати)** = 1.034,66м'
- С2 **(Ул. Аугуст Цесарец)** = 400,90м'
- С3 **(Ул. Методија Митевски)** = 536,81м'
- С4 **(Ул. Благоја Паровиќ)** = 524,89м'
- С5 **(Ул. Дижонска)** = 945,61м'
- С6 **(Ул. Вуковарска)** = 389,30м'
- С7 **(Ул. Ресенска и Ул. Струмичка)** = 504,19м'
- С8 = 844,63м'
- С9 **(Ул. Архиепископ Доситеј)** = 410,65м'

Вкупно: 5.591,64м'

**Крстосници*

Ваквата поставка на планираната сервисна улична мрежа за градска четврт ССИ 04 е утврдена со хоризонтални елементи во се според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**Јавен Градски Превоз*

Планираните сервисни улици во просторот што го зафаќа градската четврт ССИ 04 не овозможуваат движење на возила од јавен градски превоз (автобуски), освен сервисните улици С1 и С8. Во следна фаза на планирање потребно е да се утврдат микролокациите на стојалиштата од автобускиот јавен градски превоз на патници со елементи според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**Паркирање*

Сообраќајниот концепт со димензионираниот сообраќаен профил на сервисните улици не овозможува подолжно паркирање и запирање на моторни возила. Паркирањето се предвидува да се реши во следна фаза на планирање – урбани блокови (ДУП-ови).

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-координати и апсолутни коти на јазли.

Нивелманскиот план на планираните сервисни улици е изработен според:

- нивелманскиот план на планираната основна мрежа на Град Скопје од ГУП (2012 год.)
- нивелманскиот план на планираната улична мрежа со актуелните ДУП-ови за овој простор
- ажурирана геодетска подлога

Со нивелманскиот план се дефинирани апсолутни висински коти на осовински точки и прекршувања на нивелетите и надолжни наклони на планираните сервисни улици кои се движат од минимум 0,30% до максимум 3,51% кои се во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

примарна дистрибутивна мрежа

Ф200 должина 370 м
Ф250 должина 1300 м
Ф300 должина 2000 м
Ф550 должина 1100 м

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. примарна фекална канализациска мрежа

Ф300 должина 250 м
Ф350 должина 1750 м
Ф400 должина 1350 м
Ф500 должина 1900 м
Ф400 должина 550 м
Ф700 должина 900 м

2. примарна атмосферска канализациска мрежа

Ф300 должина 3500 м
Ф400 должина 1000 м
Ф500 должина 350 м
Ф600 должина 1700 м
Ф800 должина 2500 м
Ф900 должина 300 м
Ф1000 должина 1400 м
Ф1200 должина 600 м
Ф1440/1200 должина 550 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- Подземен 35kV електровод во должина од 855м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Три базни станици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се предвидува изградба на нова примарна топловодна инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Надземни објекти:
- Гасна мерно-регулациски станици

Подземна инфраструктура:
- Примарна гасоводна мрежа со вкупна должина од 1200 метри.

В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта ССИ 04.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 04 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	1	8	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	1
ХА	121.62	81.10	0.96	9.61	0.00	0.00	1.53	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	1.22

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	121.62	А (ДОМУВАЊЕ)	81.10	13.36	6	650000	0.80	20000	5556	247
Вкупно:	**121.62**		**81.10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	22,489.03	8,000.00	92.59	138.89	180.56	0.00	0.00	6,400.00	6,689.10	50,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							45.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 04

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	66,68	0,79	10,45	0,00	0,00	1,64	0,00	2,99	0,00	0,00	0,58	0,00	16,87	0,00	0,00
ХА	121,62	81,10	0,96	12,71	0,00	0,00	1,99	0,00	3,64	0,00	0,00	0,70	0,00	20,52	0,00	0,00

ССИ 04	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	121,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	81,10	13,36	6	650000	0,80	20000	5556	247
Вкупно:	**121,62**		**81,10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23.041,06	8.000,00	92,59	138,89	180,56	0,00	0,00	6.400,00	6.689,10	50.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							45,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

** Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт ССИ 04 соодветствуваат со нумеричките податоци за УП за Четврт ССИ 04.*

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

ул. 2-ра Македонска бригада

ул. Македонско - Косовска бригада

С3 (Ул. Методија Митевски)

С1 (Ул. Ферид Мурати)

С5 (Ул. Дижонска)

С2 (Ул. Аугуст Цесарец)

ССИ04.01
П=7,71ха

ССИ04.02
П=10,02ха

ССИ04.03
П=26,19ха

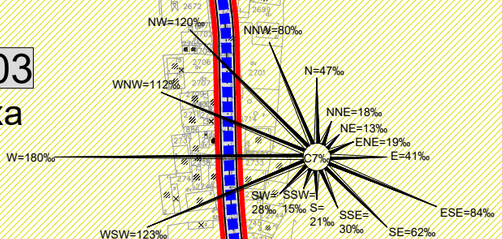
ССИ04.
П=12,29

А

В1

В2

ДЗ



M=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 04.02	13-5/90/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. **1а**:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

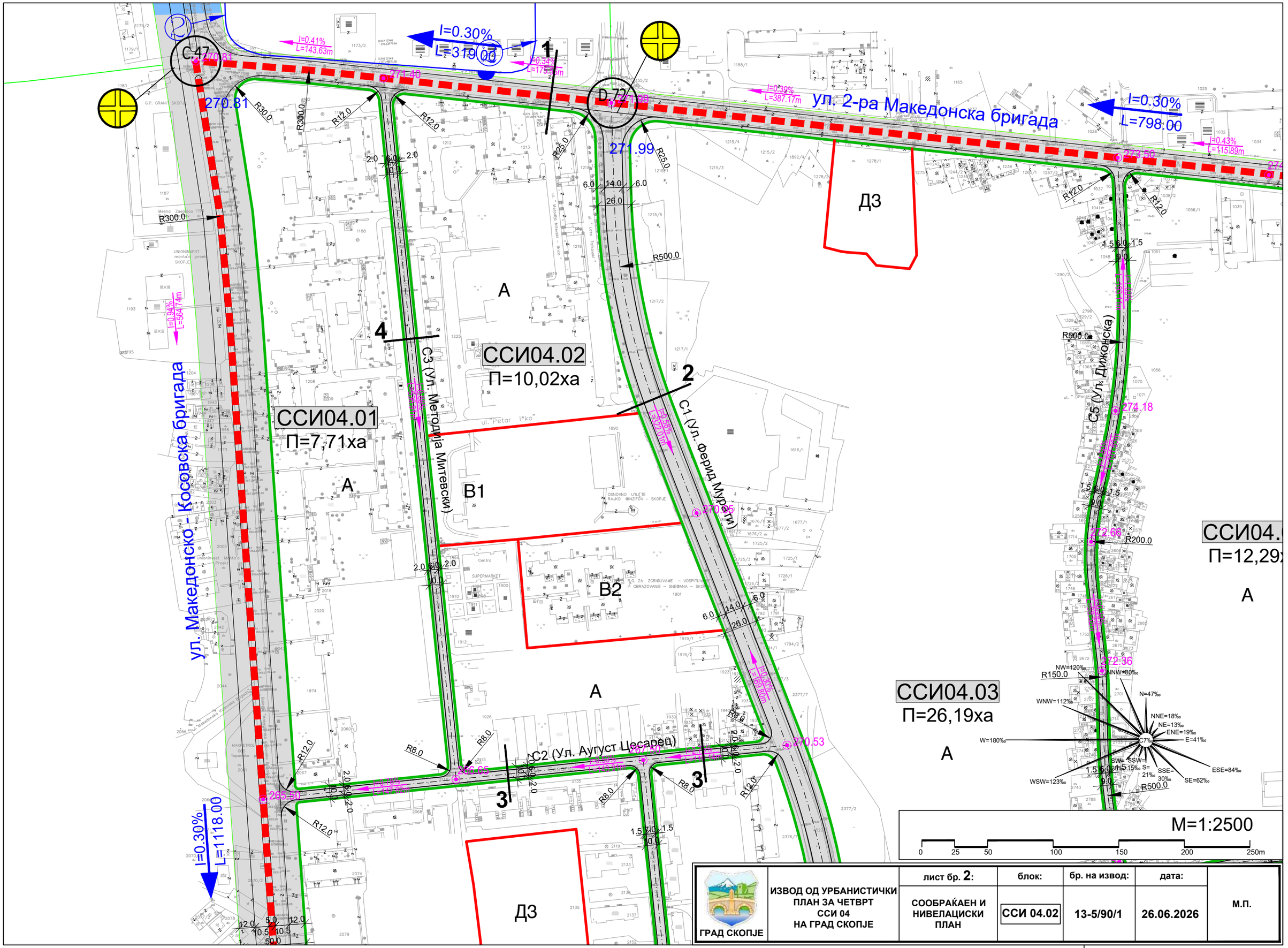
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 2:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ССИ 04.02	13-5/90/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК ССИ 04.02

лист бр. **2а**:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

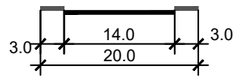
- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

СОБИРНИ УЛИЦИ

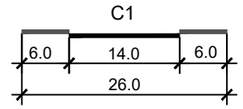
1.

ул. 2-ра Македонска бригада

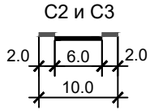


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

2.



3., 4.



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ул. 2-ра Македонска бригада

ул. Македонско - Косовска бригада

С3 (Ул. Методија Митевски)

С1 (Ул. Ферид Мурати)

С5 (Ул. Дижонска)

С2 (Ул. Август Цесарец)

ССИ04.01
П=7,71ха

ССИ04.02
П=10,02ха

ССИ04.03
П=26,19ха

ССИ04.
П=12,29

А

В1

В2

ДЗ

Ф 600

Ф 500

Ф 400

Ф 300

Ф 200

Ø426

Ø150

Ø210

Ø219

Ø250

Ø200

NW=12‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
E=41‰
W=180‰
C7‰
SW= 26‰
SSW= 15‰
S= 21‰
SSE= 30‰
SE=62‰
ESE=84‰
WSW=123‰

M=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 3:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ССИ 04.02	13-5/90/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150

Резервоар

Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

110kV — трафостаница 110 kV

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

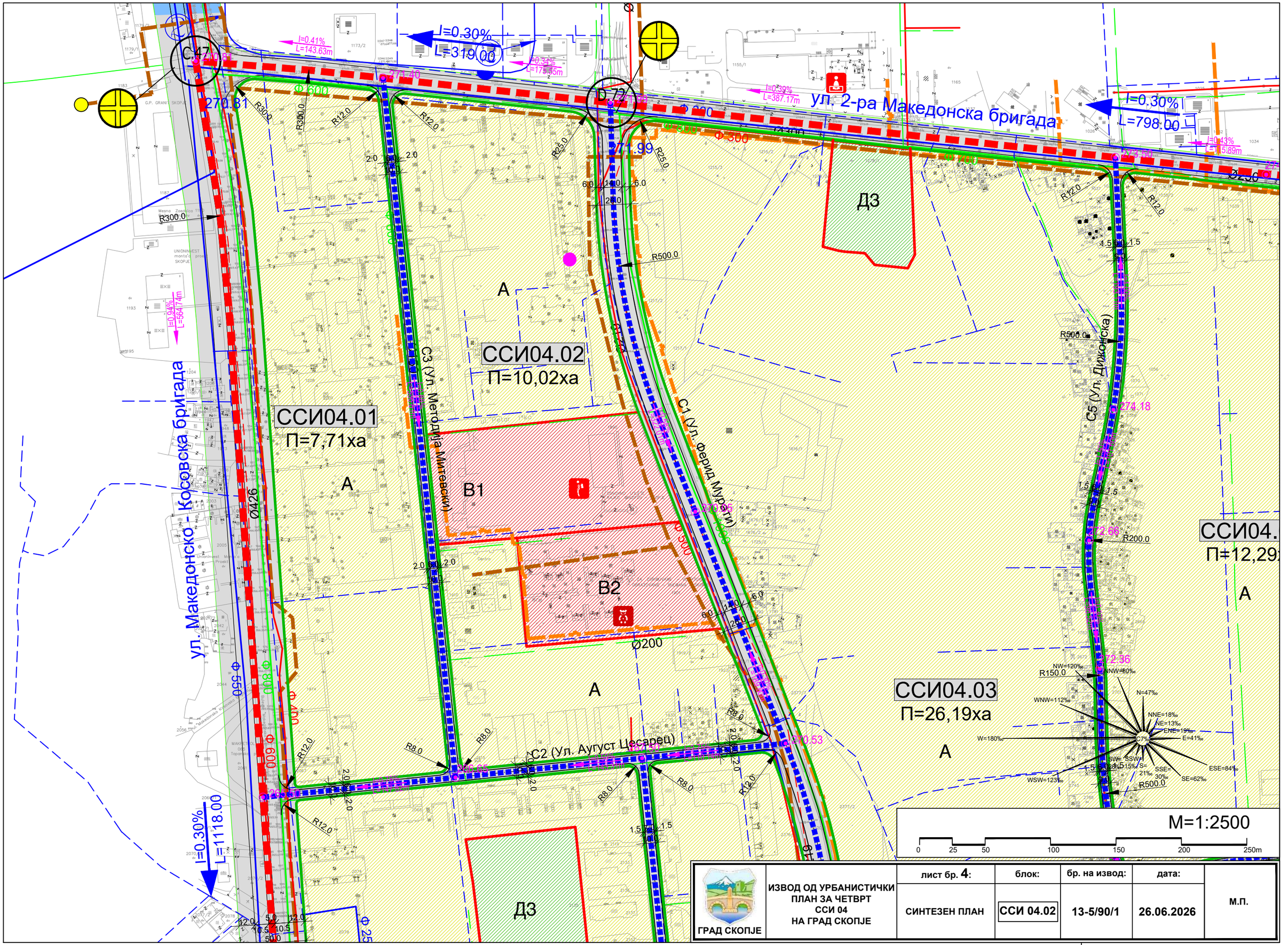
ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод

МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 04.02	13-5/90/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **4а**:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- А, Б, В... — ознака на намена на површина
- А — доминантна намена на површина - А (домување)
- Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
- В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)
- Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
- Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
- Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро
- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

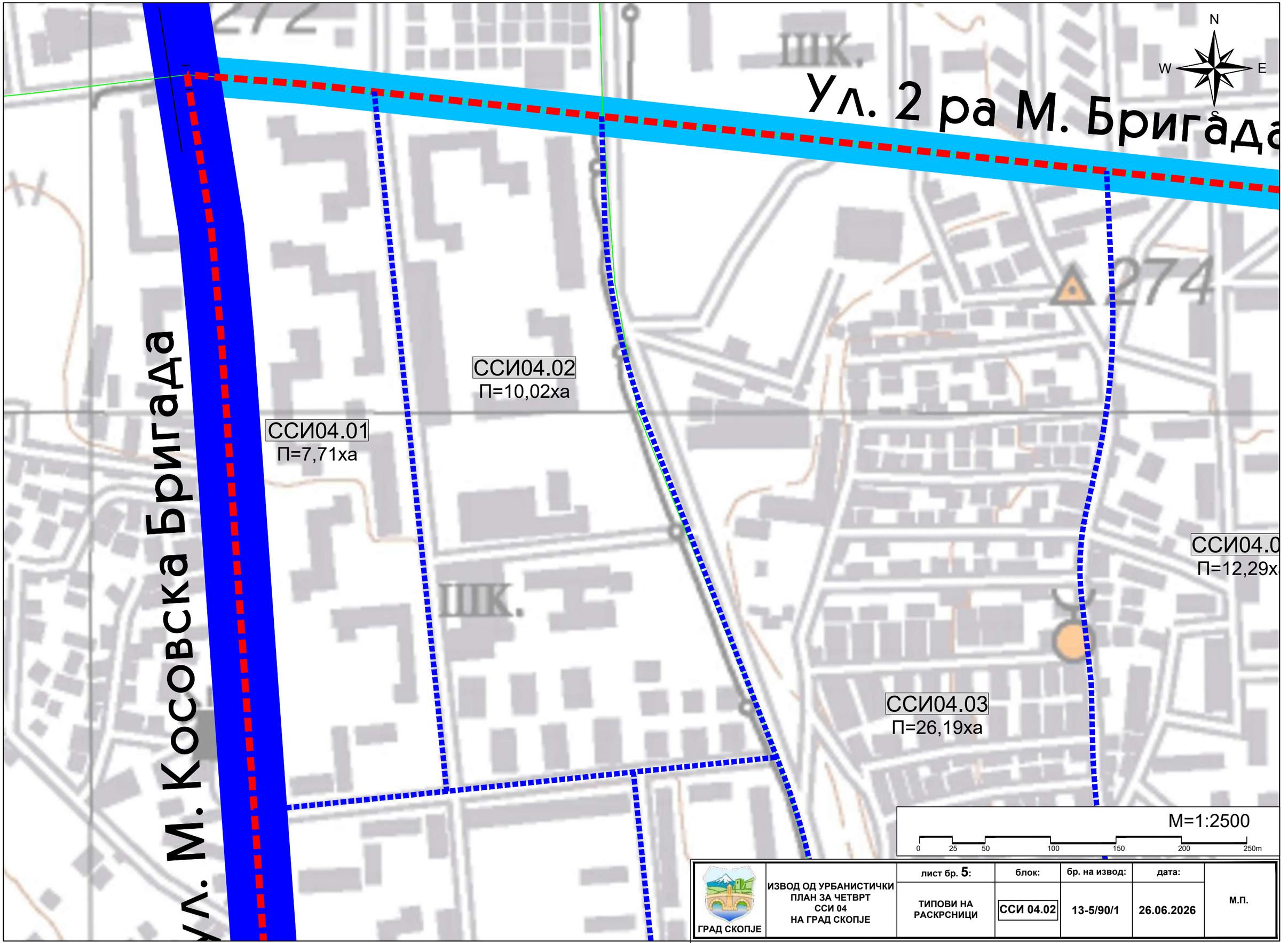
- 400kV — трафостаница 400 kV
- 110kV — трафостаница 110 kV
- 35kV — трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ССИ 04.02	13-5/90/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“ **Целосно денивелирана раскрсница**

Тип „А1“ **Делумно денивелирана раскрсница**

Тип „Б“ **Кружна денивелирана раскрсница**

Тип „Б1“ **Кружна раскрсница во ниво**

Тип „Г“ **Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)**

Тип „Г1“ **Денивелирана раскрсница (за трансфер)**

Тип „Д“ **Денивелиран натпатник**

Тип „Ѓ“ **Денивелиран премин на железница**

Тип „Е“ **Раскрсница во ниво**

Можни денивелации

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.02		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г))**
%	100,00	53,52	2,73	30,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,64	0,00	0,00
ХА	8,80	4,71	0,24	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00

ССИ04.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8,80	**А (ДОМУВАЊЕ)**	4,71	14,03	6	39650	0,84	1220	339	259
Вкупно:	**8,80**		**4,71**			**39650**		**1220**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	575,77	488,00	5,65	8,47	11,01	0,00	0,00	390,40	484,00	3.050,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							38,51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 04.02	13-5/90/1	26.06.2026	

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/205-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

PDU / ДУП: ,,SHKUP-VERI,,-

Lokalitet ,,FUSHA E TOPANËS,,

,,СКОПЈЕ-СЕВЕР,,-

Локалитет ,,ТОПАНСКО ПОЛЕ,,

Vendimi nr.: Nr.07-2531/3
Одлука бр.: Бр. 07-2531/3
nga data / од : 15.10.2012

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:
/

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: Џон Кенеди **Nr. Бр. /**

КК /КО: Центар 1 **РК,КП: /**

FD / ДЛ:87 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi /
- Намена /

- Klasa bazë e dedikimit
- Основна класа на намена /

- Klasa kompatibile e dedikimit
- Компатибилни класи на намена /

- Lartësia e kurorës vertikale
- Висина на хоризонтален венец /

- Kate
- Катност: /

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore
- Површина на градежна парцела /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба /

- Bruto sipërfaqja zhvillimore
- Бруто развиена површина /

- Përqindja e ndërtimit
- Процент на изграденост /

- Koeficient i shfrytëzueshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Num.min.i vendparkimeve në pajtueshmëri me nenin 61 nga rregullorja për stand. dhe norm.për planifikim urbanistik.
- Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

3.Булевар Македонско Косовска Бригада -А-

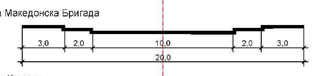


СОБИРНИ УЛИЦИ

1. Лазар Трповски -А-



2.2ра Македонска Бригада



4.Џон Кенеди

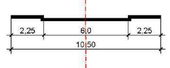


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Ул. Петар Ичко



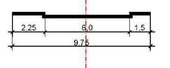
Ул. Никола Малешевски
Ул. Никола Малешевски-2
Ул.Ѓорѓи Поп Христов
Ул. Благоја Паровиќ
Ул. Методија Митевски Брицо
Ул. Никола Малешевски-5
Ул. Август Цесарец



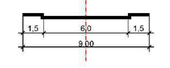
Ул.Никола Грчето
Ул.Никола Грчето-1
Ул.Никола Грчето-2
Ул. Август Цесарец-2



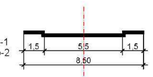
Ул. Васил Чакаларов
Ул. Никола Малешевски-1



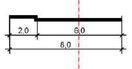
Ул.Ѓорѓи Поп Христов-2
Ул.Никола Грчето-3
Ул. Август Цесарец-1



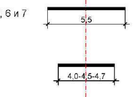
Ул. Благоја Паровиќ-1
Ул.Ѓорѓи Поп Христов-1
Ул. Методија Митевски Брицо-1
Ул. Методија Митевски Брицо-2



Ул.Никола Грчето-4



Ул. Благоја Паровиќ-2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

Пристапна улица -1 ,2, 3, 4, 5, 6 и 7
Ул. Никола Малешевски-3

ПЕШАЧКА УЛИЦА
ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПАРКИНГ МЕСТА;

ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА- ВО ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ -ПРИКАЖАНИ ВО ТАБЕЛА

ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	4828
ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА-	1200
ПОДЗЕМНИ ПАРКИНГ МЕСТА-	100
КАТНА ГАРАЖА-	100

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА МРЕЖА-ПОСТОЈНА
- ТОПЛОВОД -ПОСТОЈНА
- РОВ
- К.К.-КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА-СЕ БРИШЕ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПОСТОЈНА-СЕ БРИШЕ
- АТМОСФЕРСКА МРЕЖА-ПОСТОЈНА-СЕ БРИШЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
- ТОПЛОВОД-ПЛАНИРАНА

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Број на парцела	Број на објект	Категорија на објект	Класификација на објект според намената	Вид на изградба (нова, постојна)	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Вкупна површина на објектите (m²)	Број на паркинг места во објектот	Број на паркинг места во согласност со член 43 од Правилникот
БЛОК 1									
9.1	А	А2	ВЕЛЕПРОМЕТНА ЗГРАДА		П+2+Пк	2038 m²	903 m²	3636 m²	
9.2	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	235 m²	150 m²	540 m²	
9.3	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	199 m²	81 m²	324 m²	
9.4	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	162 m²	93 m²	372 m²	
9.5	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	293 m²	171 m²	684 m²	
9.6	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	286 m²	166 m²	664 m²	
9.7	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	379 m²	184 m²	736 m²	
9.8	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	790 m²	454 m²	2220 m²	
Вкупно						4601 m²	2220 m²	9378 m²	
БЛОК 10									
10.1	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	290 m²	122 m²	508 m²	
10.2	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	239 m²	150 m²	648 m²	
10.3	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	241 m²	163 m²	652 m²	
10.4	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	230 m²	160 m²	648 m²	
10.5	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	232 m²	168 m²	652 m²	
10.6	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	234 m²	168 m²	652 m²	
10.7	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	242 m²	162 m²	648 m²	
10.8	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	233 m²	160 m²	648 m²	
10.9	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	540 m²	261 m²	1044 m²	
10.10	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	408 m²	272 m²	1088 m²	
10.11	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	413 m²	275 m²	1116 m²	
10.12	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	216 m²	140 m²	632 m²	
10.13	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	188 m²	123 m²	632 m²	
10.14	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	466 m²	303 m²	1232 m²	
10.15	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	433 m²	282 m²	1152 m²	
10.16	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	12,00 m	П+2+Пк	536 m²	363 m²	1570 m²	
10.17	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	188 m²	301 m²	1408 m²	
10.18	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	233 m²	154 m²	636 m²	
10.19	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	448 m²	170 m²	728 m²	
10.20	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	572 m²	390 m²	1552 m²	
10.21	А	А2		12,00 m	ВП+2+Пк	2425 m²	1817 m²	4228 m²	
10.22	А	А2	Б1,Б2,Б3,Б5 (30%)	12,00 m	П+2	5109 m²	3647 m²	7234 m²	
10.23	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			16 m²	16 m²	16 m²	
10.24	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			64 m²	16 m²	16 m²	
10.25	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			16 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						16663 m²	9004 m²	29301 m²	
БЛОК 11									
11.1	В	Б2	Д,Г	А4,Б1,Б2(50%)	12,00 m	Г+2	4584 m²	2918 m²	6838 m²
11.2	В	Б1	О,У	А3,Б1,Б4,Б5 (30%)	12,00 m	Г+2	15344 m²	10003 m²	26616 m²
11.3	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			40 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						20068 m²	12242 m²	26468 m²	
БЛОК 12									
12.1	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	469 m²	193 m²	796 m²	
12.2	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	319 m²	153 m²	636 m²	
12.3	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	331 m²	150 m²	644 m²	
12.4	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	238 m²	163 m²	652 m²	
12.5	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	178 m²	87 m²	348 m²	
12.6	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	158 m²	76 m²	304 m²	
12.7	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	232 m²	168 m²	668 m²	
12.8	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	246 m²	83 m²	332 m²	
12.9	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	406 m²	170 m²	712 m²	
12.10	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	286 m²	112 m²	448 m²	
12.11	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	238 m²	73 m²	376 m²	
12.12	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	348 m²	168 m²	668 m²	
12.13	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	191 m²	160 m²	728 m²	
12.14	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	321 m²	172 m²	668 m²	
12.15	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	342 m²	183 m²	748 m²	
12.16	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	323 m²	170 m²	708 m²	
12.17	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	326 m²	171 m²	756 m²	
12.18	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	313 m²	161 m²	724 m²	
12.19	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	332 m²	173 m²	776 m²	
12.20	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	196 m²	304 m²	1256 m²	
12.21	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	325 m²	252 m²	1108 m²	
12.22	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	333 m²	204 m²	896 m²	
12.23	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	280 m²	177 m²	728 m²	
12.24	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	355 m²	155 m²	704 m²	
12.25	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	296 m²	182 m²	728 m²	
12.26	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	294 m²	182 m²	728 m²	
12.27	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	297 m²	183 m²	732 m²	
12.28	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	297 m²	184 m²	736 m²	
12.29	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	322 m²	181 m²	724 m²	
12.30	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	477 m²	205 m²	828 m²	
12.31	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	74 m²	63 m²	196 m²	
12.32	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	326 m²	88 m²	352 m²	
12.33	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	629 m²	310 m²	1248 m²	
12.34	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	169 m²	135 m²	724 m²	
12.35	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	296 m²	153 m²	652 m²	
12.36	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	282 m²	160 m²	648 m²	
12.37	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	293 m²	164 m²	656 m²	
12.38	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	289 m²	162 m²	648 m²	
12.39	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	443 m²	251 m²	824 m²	
12.40	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	160 m²	83 m²	268 m²	
Вкупно						13123 m²	6810 m²	27240 m²	
БЛОК 13									
13.1	А	А2			П+4+Пк	1757 m²	534 m²	4878 m²	
13.2	А	А2			П+4+Пк	1282 m²	593 m²	4123 m²	
13.3	А	А2			П+4+Пк	1309 m²	596 m²	4788 m²	
13.4	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	280 m²	150 m²	604 m²	
13.5	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	269 m²	165 m²	788 m²	
13.6	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	280 m²	166 m²	732 m²	
13.7	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	546 m²	101 m²	404 m²	
13.8	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	188 m²	101 m²	404 m²	
13.9	Е	Е2	КАТНА ГАРАЖА	12,00 m	П+2+Пк	2199 m²	1599 m²	750 m²	АУТ
13.10	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	378 m²	143 m²	572 m²	
13.11	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	475 m²	183 m²	732 m²	
13.12	А	А2		15,00m	П+4+Пк	1789 m²	393 m²	1530 m²	
13.13	А	А2		15,00m	П+4+Пк	921 m²	415 m²	2215 m²	
13.14	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	247 m²	120 m²	520 m²	
13.15	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	489 m²	244 m²	976 m²	
13.16	А	А2		15,00m	П+4+Пк	1091 m²	421 m²	2128 m²	
13.17	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)	13,50 m	П+3+Пк	962 m²	444 m²	2220 m²	
13.18	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	564 m²	110 m²	468 m²	
13.19	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	588 m²	122 m²	488 m²	
13.20	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	226 m²	152 m²	608 m²	
13.21	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	237 m²	120 m²	508 m²	
13.22	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	261 m²	149 m²	596 m²	
13.23	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	343 m²	131 m²	524 m²	
13.24	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	232 m²	51 m²	364 m²	
13.25	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	130 m²	83 m²	332 m²	
13.26	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	333 m²	158 m²	632 m²	
13.27	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	261 m²	139 m²	556 m²	
13.28	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	280 m²	168 m²	672 m²	
13.29	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	298 m²	165 m²	664 m²	
13.30	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	248 m²	126 m²	504 m²	
13.31	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	248 m²	127 m²	508 m²	
13.32	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	569 m²	91 m²	364 m²	
13.33	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	336 m²	120 m²	456 m²	
13.34	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	358 m²	133 m²	532 m²	
13.35	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	229 m²	112 m²	632 m²	
13.36	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	206 m²	127 m²	508 m²	
13.37	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	232 m²	145 m²	564 m²	
13.38	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	280 m²	134 m²	436 m²	
13.39	А	А1	Б1,Б5 (100%)	12,00 m	П+2+Пк	236 m²	90 m²	368 m²	
13.40	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			25 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						16815 m²	8405 m²	40442 m²	
БЛОК 14									
14.1	А	А2			15,00m	П+4+Пк	1847 m²	397 m²	1530 m²
14.2	А	А2			15,00m	П+4+Пк	1882 m²	393 m²	1715 m²
14.3	А	А2			15,00m	П+4+Пк	2152 m²	817 m²	4332 m²
14.4	А	А2			39,00 m	П+4+Пк	2779 m²	1345 m²	13450 m²
14.5	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			49 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						6808 m²	3005 m²	22205 m²	
БЛОК 15									
15.1	А	А2			15,00m	П+4+Пк	1596 m²	493 m²	2546 m²
15.2	А	А2			15,00m	П+4+Пк	1773 m²	373 m²	2239 m²
15.3	А	А2			15,00m	П+4+Пк	1732 m²	395 m²	2576 m²
15.4	А	А2			15,00m	П+4+Пк	1782 m²	592 m²	3552 m²
15.5	А	А2			15,00m/ 18,00m/ 21,00m	П+3+Пк/ П+4+Пк/ П+5+Пк	3591 m²	1212 m²	7272 m²
15.6	А	А2			15,00m/ 18,00m/ 21,00m	П+3+Пк/ П+4+Пк/ П+5+Пк	3326 m²	1835 m²	11010 m²
15.7	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)		21,00m	П+5+Пк	736 m²	352 m²	2672 m²
15.8	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)		21,00m	П+5+Пк	711 m²	293 m²	2126 m²
15.9	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)		21,00m	П+5+Пк	586 m²	373 m²	4107 m²
15.10	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)		21,00m	П+5+Пк	1499 m²	891 m²	9646 m²
15.11	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,Б5,Ви,Д,Е(70%)		21,00m	П+5+Пк	479 m²	373 m²	3839 m²
15.12	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			36 m²	16 m²	16 m²	
15.13	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			32 m²	16 m²	16 m²	
15.14	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			27 m²	16 m²	16 m²	
15.15	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			43 m²	16 m²	16 m²	
15.16	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			59 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						10976 m²	7191 m²	53725 m²	
БЛОК 7									
7.1	А	А2			21,00 m	П+5+Пк	6287 m²	1539 m²	11300 m²
7.2	А	А2			21,00 m	П+5+Пк	5253 m²	1197 m²	3456 m²
7.3	А	А2			21,00 m	П+5+Пк	5192 m²	1313 m²	3157 m²
7.4	А	А2			21,00 m	П+5+Пк	843 m²	413 m²	3157 m²
7.5	Б	Б1	А1,А3,Б4(30%)		3,20 m	П+1+Пк	5888 m²	518 m²	1836 m²
7.6	Б	Б1	А1,А3,Б4(30%)		3,20 m	П+1+Пк	3644 m²	630 m²	1260 m²
7.7	Б	Б1	А1,А3,Б4(30%)		3,20 m	П+1+Пк	5885 m²	555 m²	1218 m²
7.8	Б	Б1	А1,А3,Б4(30%)		3,20 m	П+1+Пк	789 m²	555 m²	1110 m²
7.9	Б	Б1	А1,А3,Б4(30%)		3,20 m	П+1+Пк	667 m²	443 m²	886 m²
7.10	Б	Б1	А1,А3,Б4(30%)		3,20 m	П+1+Пк	822 m²	542 m²	1084 m²
7.11	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			36 m²	16 m²	16 m²	
7.12	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			25 m²	16 m²	16 m²	
7.13	Д	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		11,66 m		1366 m²	7038 m²	2392 m²
Вкупно							23048 m²	14622 m²	38898 m²
БЛОК 8									
8.1	А	А2			21,00 m	П+5+Пк	5880 m²	1203 m²	6378 m²
8.2	А	А2			18,00m	П+4+Пк	5287 m²	717 m²	3586 m²
8.3	А	А2			18,00m	П+4+Пк	828 m²	432 m²	2282 m²
8.4	А	А2			18,00m	П+4+Пк	5871 m²	1279 m²	12780 m²
8.5	Д	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (ЗАДОЛЖИТЕЛНО)				2610 m²	2610 m²	
8.6	А	А2			15,00m/ 18,00m/ 21,00m	П+3+Пк/ П+4+Пк/ П+5+Пк	2680 m²	1127 m²	6389 m²
8.7	А	А2			21,00m	П+5+Пк	5812 m²	697 m²	4879 m²
8.8	А	А2			18,00m	П+4+Пк	780 m²	188 m²	1128 m²
8.9	А	А2			21,00 m	П+5+Пк	5919 m²	1276 m²	12760 m²
8.10	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			41 m²	16 m²	16 m²	
8.11	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			40 m²	16 m²	16 m²	
8.12	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			45 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						58285 m²	5414 m²	86215 m²	
БЛОК 3									
3.1	В	В1	О,У	А3,Б1,Б4,Б5 (30%)	12,66 m	П+2	14273 m²	9343 m²	18686 m²
Вкупно							14273 m²	9343 m²	18686 m²
БЛОК 4									
4.1	Б	Б1		А1,А3,Б4(30%)	3,20 m	П+1+Пк	5261 m²	918 m²	1396 m²
4.2	Б	Б1		А1,А3,Б4(30%)	3,20 m	П+1+Пк	734 m²	655 m²	1179 m²
4.3	Б	Б1		А1,А3,Б4(30%)	3,20 m	П+1+Пк	881 m²	472 m²	944 m²
4.4	Б	Б1		А1,А3,Б4(30%)	3,20 m	П+1+Пк	474 m²	330 m²	638 m²
4.5	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			36 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						7386 m²	2471 m²	4924 m²	
БЛОК 5									
5.1	В	Г	О,У	Д,Г	А4,Б1,Б2(50%)	12,66 m	П+2	11127 m²	6644 m²	13288 m²
Вкупно							11127 m²	6644 m²	13288 m²
БЛОК 6									
6.1	А	А2			21,66 m	ВП+8+Пк	5972 m²	343 m²	3436 m²
6.2	А	А2			21,66 m	ВП+8+Пк	714 m²	377 m²	3770 m²
6.3	А	А2			28,66 m	ВП+8+Пк	680 m²	354 m²	3540 m²
6.4	А	А2			12,66 m	П+2+Пк	815 m²	549 m²	2160 m²
6.5	А	А2			12,66 m	П+2+Пк	831 m²	542 m²	2168 m²
6.6	А	А2			12,66 m	П+2+Пк	845 m²	544 m²	2176 m²
6.7	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	672 m²	606 m²	1520 m²
6.8	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	372 m²	209 m²	999 m²
6.9	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	910 m²	154 m²	2156 m²
6.10	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	350 m²	154 m²	536 m²
6.11	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	266 m²	121 m²	484 m²
6.12	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	175 m²	121 m²	484 m²
6.13	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	267 m²	121 m²	484 m²
6.14	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	189 m²	122 m²	488 m²
6.15	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	182 m²	129 m²	516 m²
6.16	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	147 m²	104 m²	416 m²
6.17	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	342 m²	154 m²	616 m²
6.18	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	155 m²	122 m²	488 m²
6.19	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	185 m²	134 m²	496 m²
6.20	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	161 m²	122 m²	488 m²
6.21	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	182 m²	154 m²	616 m²
6.22	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	192 m²	150 m²	620 m²
6.23	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	143 m²	154 m²	616 m²
6.24	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	140 m²	96 m²	384 m²
6.25	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	264 m²	111 m²	444 m²
6.26	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	244 m²	135 m²	536 m²
6.27	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			20 m²	16 m²	16 m²	
Вкупно						10087 m²	5572 m²	30076 m²	
БЛОК 9									
9.1	А	А2			21,66 m	ВП+8+Пк	5880 m²	328 m²	1312 m²
9.2	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			50 m²	16 m²	16 m²	
9.3	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	220 m²	150 m²	600 m²
9.4	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	242 m²	109 m²	676 m²
9.5	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	243 m²	157 m²	668 m²
9.6	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	242 m²	157 m²	668 m²
9.7	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	242 m²	168 m²	672 m²
9.8	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	231 m²	156 m²	624 m²
9.9	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	230 m²	157 m²	628 m²
9.10	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	254 m²	120 m²	536 m²
9.11	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	190 m²	134 m²	536 m²
9.12	А	А1		Б1,Б5 (30%)	12,20 m	П+2+Пк	402 m²	276 m²	964 m²
9.13	А	А1		Б1,Б5

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба,развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план за класата на намени за домување А1,А2, Б1, В1,В2, В5, предвидени се компатибилни класи на намени и тоа мах.дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.
За домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило.

1.3 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ број 142/10).

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на
градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

1.6 **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

1.7 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

1.8 Во случаи кога во една градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на **архитектонско-урбанистички проект**, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/110.

1.9 Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори.
Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец), , потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страин од површината загрaдење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбата согласно член 42 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 142/10).

1.10Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3.00м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.11**Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20м+3ц3,0м =10,20м.

1.12Кај сите постојни станбени згради со рамни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени згради планирани се поткровја.
Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**
Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.

1.13Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.14Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.15 **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

1.16**Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот .

1.17 **За определувањето на минималниот број на паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кои ќе се утврдат во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат нормативите по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10).

1.18 **Услов за добивање на одобрение за градба** за новопланираните површини за градба ќе биде обезбедување на потребниот број на паркинг-места во рамките на сопствената градежна парцела.

1.19Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2- Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање, на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).

1.20Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат

од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.21Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.22Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.23Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимуме потребно да изнесува до 10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.24Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.25Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.26Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.27Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите за инфраструктура покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (улици, тротоари, пешачки патеки, водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација,трамвај и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект.

1.28Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на

инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот.

1.29При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за СКОПЈЕ СЕВЕР локалитет ТОПАНСКО ПОЛЕ- општина Чаир за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број142/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секој блок поодделно

Градежни парцели:

Опфатот со површина од **37.20 ха** се состои од 15 помали опфати -БЛОКОВИ
Во рамките на опфатите, нумерирени се градежни парцели со арапски цифри.

- во БЛОК1 од 1- 22 градежни парцели
- во БЛОК2 од 1- 12 градежни парцели
- во БЛОК3 од 1 градежни парцели
- во БЛОК4 од 1- 5 градежни парцели
- во БЛОК5 од 1- градежни парцели
- во БЛОК6 од 1- 28 градежни парцели
- во БЛОК7 од 1- 13 градежни парцели
- во БЛОК8 од 1- 17 градежни парцели
- во БЛОК9 од 1- 8 градежни парцели
- во БЛОК10 од 1- 25 градежни парцели
- во БЛОК11 од 1- 3 градежни парцели
- во БЛОК12 од 1- 40 градежни парцели
- во БЛОК13 од 1- 40 градежни парцели
- во БЛОК14 од 1- 5 градежни парцели
- во БЛОК15 од 1- 20 градежни парцели

Во рамките на опфатите, нумерирени се градежни парцели со арапски цифри.

Вкупен број на градежни парцели во опфатот изнесува **241**.

БЛОК 1
До сега имаше само една катастарска парцела со изградени станбени згради.
За прв пат со овој Детален урбанистички план се оформуваат градежни парцели кај домување во станбени згради-А2.
Градежни парцели: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради

Природа на зафат: Кај сите постојни станбени згради со равни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени згради планирани се **поткровја.**
Максималната височина на венецот кај градбите со поткровја за кои се планира иден развој, е прикажана во графичките прилози на Планската документација и во текстуалниот дел во табелите за секоја градба поединечно.
Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**
Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.
Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2- Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.
Класа на намена: Д1-Парковско зеленило
Во **БЛОК 1**, има организирано парковско зеленило. Површините со намена Д1- Парковско зеленило се уредени со пешачки и озеленети површини, со хортикултурно решение на озеленетите површини, режим на опремувањето на пешачките површини и содржини. Бидејќи се работи за постојни озеленети површини не се планирани компатибилни класи на намена на класата на намена Д1-Парковско зеленило.
Класа на намена: Е2-Комунална супраструктура

Градежна парцела: 1.15
Градежна парцела е со површина од 1122м2 или 0.30% од површината на вкупниот опфат. Поставена е со влез и излез на **Булевар„ Македонско- косовска бригада "**
Класа на намена: Е2– бензиска пумпна станица
Природа **на зафат:** Се планира нова површина за градба. Површината за градба е 165м2 со спратност од П+1и висина на хоризонтален венец Н=7.00м, а предниот дел е обележан графички со **П.ГЛ.**-помошна градежна линија како простор за поставување на островото за пумпи за точење гориво и настрешница со спратност колку и површината за градба од 7.00м.
Компатибилни класи на намени: За ова градежна парцела и површина за градба нема компатибилни намени.
Други услови: Во оваа градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на **архитектонско-урбанистички проект**,согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).

При издавање на сообраќајно решение за **бензиската пумпна станица-Е2** за влез и излез, како и планираните приклучно-исклучни ленти на магистралната улица „Македонско-Косовска бригада", треба да се бара **согласност** од надлежните институции пред одобрување на проектната документација.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум од 20%.

Градежни парцели: 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20,

Класа на намена: Е2 – трафостаници

Градежна парцела: 1.21

Класа на намена: Е2 – МРС-Мерно-регулациона станица

Природа на зафат: Градежна парцела е со површина од 193м2, а планирана е за поврзување на планираните објекти кон ГГМ за градот Скопје. Планирана е градежна парцела1.21 за изградба на МРС-Мерно-регулациона станица со димензии 17/11м, на Булевар „Македонско- косовска бригада".

Бесправна градба :

Во границите на Блок1 **има** бесправно изградени градби.

Табеларен приказ на нумерички показатели за БЛОК1:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
	1.1	А	А2		18.00m	П+4+Пк	1207 m²	468 m²	2808 m²	38,77	2,33	
	1.2	А	А2		15.00m	П+3+Пк	778 m²	410 m²	2050 m²	52,70	2,63	
	1.3	А	А2		18.00m	П+4+Пк	1795 m²	867 m²	5202 m²	48,30	2,90	
	1.4	А	А2		18.00m	П+4+Пк	1558 m²	798 m²	4788 m²	51,22	3,07	
	1.5	А	А2		15.00m/ 18.00m/ 21.00m	П+3+Пк/П+ 4+Пк/П+5+ Пк	2582 m²	988 m²	5420 m²	38,26	2,10	
	1.6	А	А2		18.00m	П+4+Пк	1424 m²	505 m²	1377 m²	35,46	0,97	
	1.7	А	А2		18.00m	П+4+Пк	2154 m²	1007 m²	5614 m²	46,75	2,61	
	1.8	А	А2		18.00m	П+4+Пк	3541 m²	1402 m²	8412 m²	39,59	2,38	
	1.9	А	А2		18.00m	П+4+Пк	788 m²	355 m²	2130 m²	45,05	2,70	
	1.10	А	А2		18.00m	П+4+Пк	1070 m²	543 m²	3258 m²	50,75	3,04	
	1.11	А	А2		18.00m	П+4+Пк	629 m²	327 m²	1962 m²	51,99	3,12	
	1.12	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			32 m²	16 m²	16 m²	50,00	0,50	
	1.13	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			40 m²	16 m²	16 m²	40,00	0,40	
	1.14	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			114 m²	16 m²	16 m²	14,04	0,14	
	1.15	Е	Е2	БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА	7,00 m		1122 m²	165 m²	330 m²	14,71	0,29	
	1.16	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			75 m²	16 m²	16 m²	21,33	0,21	
	1.17	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			44 m²	16 m²	16 m²	36,36	0,36	
	1.18	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			35 m²	16 m²	16 m²	45,71	0,46	
	1.19	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			30 m²	16 m²	16 m²	53,33	0,53	
	1.20	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			40 m²	16 m²	16 m²	40,00	0,40	
	1.21	Е	Е2	МРС-МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА-GAS			193 m²					
	Вкупно						19251 m²	7963 m²	43479 m²	41,36	2,26	

БЛОК2

До сега имаше само една катастарска парцела со изградени станбени зграда
За прв пат со овој Детален урбанистички план се оформуваат градежни парцели кај домување во станбени зграда.

Градежни парцели: 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.6; 2.7; 2.8 и 2.9

Класа на намена: А2 – домување во станбени зграда

Природа на зафат: Кај сите постојни станбени зграда со равни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени зграда планирани се **поткровја.**

Максималната височина на венецот кај градбите со поткровја за кои се планира иден развој, е прикажана во графичките прилози на Планската документација и во текстуалниот дел во табелите за секоја градба поединечно.

Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**

Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.

Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.

Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2-Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање , на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Класа на намена: Д1-Парковско зеленило

Во **БЛОК2**, има организирано парковско зеленило. Површините со намена Д1-Парковско зеленило се уредени со пешачки и озеленети површини, со хортикултурно решение на озеленетите површини, режим на опремувањето на пешачките површини и содржини. Бидејќи се работи за постојни озеленети површини не се планирани компатибилни класи на намена на класата на намена Д1-Парковско зеленило.

Градежна парцела: 2.5

Класа на намена: Д3-спорт и рекреација

Помеѓу градежните парцели, 2.2, 2.3 и 2.4 предвидено е подземно паркирање со 100 паркинг места,со озеленета површина на терен со намена Д3-спорт и рекреација.Висинската кота на подземнит паркинг е 266.90м, а кота на теренот за спорт и рекреација е 271.10. Висината е 4.20м.

Природа на зафат: Се планираат партерно уредување на просторот.

Паркрање: Планирано е поставување на паркинзи во подземното паркинг ниво. При тоа површинското зеленило не смее да се наруши.

Кај планираниот подземен паркинг : подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10) .
Други услови: На ниво на терен се предвидува намена спорт и рекреација со патеки и поставување на игралишта. Не се дозволуваат никакви други функции освен подземно паркирање под ниво на терен, т.е Е2-комунална супраструктура –подземен паркинг.Со хортикултурно решение е можно организација на партерното решение на патеките и зелените површини. Решение за овој простор со содржина за гардероби, санитарни простории и други помошни простори да се добие со изработка на **архитектонско урбанистички проект**, а при тоа користејќи го и поземното ниво.

Градежни парцели: 2.10, 2.11 и 2.12
Класа на намена: Е2 – трафостаница
Бесправна градба :
Во границите на Блок2 нема бесправно изградени градби.

Табеларен приказ на нумерички показатели за БЛОК 2:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
БЛОК 2	2.1	А	А2		15.00m/ 21.00m	П+3+Пк/П+ 5+Пк	1680 m²	1063 m²	6378 m²	
	2.2	А	А2		15.00m	П+3+Пк	1287 m²	717 m²	3585 m²	
	2.3	А	А2		18.00m	П+4+Пк	628 m²	432 m²	2592 m²	
	2.4	А	А2		28,00 m	П+8+Пк	1871 m²	1276 m²	12760 m²	
	2.5	Д	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА-ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ			2610 m²	2610 m²		
	2.6	А	А2		15.00m/ 18.00m/	П+3+Пк /П+4+Пк	2608 m²	1107 m²	6089 m²	
	2.7	А	А2		21.00m	П+5+Пк	1912 m²	697 m²	4879 m²	
	2.8	А	А2		18.00m	П+4+Пк	758 m²	188 m²	1128 m²	
	2.9	А	А2		28,00 m	П+8+Пк	1919 m²	1276 m²	12760 m²	
	2.10	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			41 m²	16 m²	16 m²	
	2.11	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			40 m²	16 m²	16 m²	
	2.12	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			45 m²	16 m²	16 m²	
	Вкупно						**15399 m²**	**9414 m²**	**50219 m²**	

БЛОК3

Градежна парцела: 3.1;
Градежна парцела е со површина од 14273м2 .
Класа на намени: В1– образование -основно училиште **„Рајко Жинзифов"**
Компатибилни класи на намени: А3-20%, Б1-10%, Б4-10%, В3-20%, Д3-20% со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **20%**, согласно табелата

дефинирана во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Природа на зафат: Се планира доградба и надградба на постоен објект. Површината за градба е 9343м2, а бруто развиената површина е 18686м2. Спратност е П+2, со висина на венец од 12м (мерено од тротоарот до горниот венец).
Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Услов за добивање на одобрение за градба за новопланираните површини за градба ќе биде обезбедување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба во рамките на сопствената градежна парцела.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10**), за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните потребно е да изнесува минимум од 20%.
Други услови: Во оваа градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. **51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).**

Табеларен приказ на нумерички показатели за БЛОК 3:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 51 од Правилникот
БЛОК 3	3.1	B	B1	О.У. А3,Б1,Б4,В3,Д3(20%)	12,00 m	П+2	14273 m²	9343 m²	18686 m²	65,46	1,31	
	Вкупно						**14273 m²**	**9343 m²**	**18686 m²**	**65,46**	**1,31**	

БЛОК4

Градежни парцели: 4.1, 4.2, 4.3 и 4.4;
Класа на намена: Б1 – мали комерцијални и деловни намени
Природа на зафат: Се планира изградба на нови површини за градба. Постојните монтажни градби да се заменат со цврста градба и спратност од П+1+Пк, со висина на венец од 9.20м (мерено од тротоарот до горниот венец).

- вкупна развиена бруто површина на класа на намена Б1 е 4908м2.

- Максимална височина на градбата е 9.20м (мерено од тротоарот до горниот венец).

Компатибилни класи на намени: А1-20%, А3-20%, Б4-20% со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од 20%. согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)

Други услови: Решение да се добие со архитектонско урбанистички проект.

Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10), за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните потребно е да изнесува минимум од 20%.

Градежна парцела: 4.5

Класа на намена: Е2 – трафостаница

Табеларен приказ на нумерички показатели за БЛОК 4:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
БЛОК 4	4.1	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	1261 m²	992 m²	1984 m²	78,67	1,57	
	4.2	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	734 m²	685 m²	1370 m²	93,32	1,87	
	4.3	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	691 m²	472 m²	944 m²	68,31	1,37	
	4.4	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	474 m²	305 m²	610 m²	64,35	1,29	
	4.5	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			38 m²	17 m²	16 m²	44,74	0,42	
	Вкупно						3198 m²	2471 m²	4924 m²	77,27	1,54	

БЛОК5

Градежна парцела: 5.1

Градежна парцела е со површина од 11127м2.

Класа на намени: В2 – здравство и социјална заштита

Основната намена В2-здравство и социјална заштита е РО за згрижување и образование **„Снежана"** детска градинка.

Компатибилни класи на намена се: (А4-20%,, Б1-20%,, Д3 -20%) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од 20%.

Природа на зафат: Се планира нова површина за градба.

Планирана спратност е П+2, со висина на венец од 12.0м (мерено од тротоарот до горниот венец).
Површината за градба е 6644м2, а бруто развиената површина е 13288м2.
Други услови: Во оваа градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. **51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).**
Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10),** за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните потребно е да изнесува минимум од 20%.

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 5:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
Блок 5	5.1	B	B2	Д,Г, А4,Б1,Д3(20%)	12,00 m	П+2	11127 m²	6644 m²	13288 m²	59,71	1,19	
	Вкупно						11127 m²	6644 m²	13288 m²	59,71	1,19	

БЛОК6

До сега имаше само една катастарска парцела со изградени станбени згради. За прв пат со овој Детален урбанистички план се оформуваат градежни парцели кај домување во станбени згради.

Градежни парцели: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 и 6.6
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Кај сите постојни станбени згради со равни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени згради планирани се **поткровја.**
Максималната височина на венецот кај градбите со поткровја за кои се планира иден развој, е прикажана во графичките прилози на Планската документација и во текстуалниот дел во табелите за секоја градба поединечно.

Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**

Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.

Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.

Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2-Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање , на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежни парцели: 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26 и 6.27

Класа на намена: А1 – домување во станбени куќи

Природа на зафат: Спратноста е планирана од П+2+Пк, со висина на хоризонтален венец од 10.20м (мерено од тротоарот).

Планирани се зафати како доградба ,надградба и планирани нови површини за градба. Градежните линии котирани се во однос на границите на градежните парцели согласно пропишаните растојанија од Правилникот. Согласно член 42 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10) кога растојаниетопомеѓу површината за градење и страната на градежната страна е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбатана границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.20 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.

Нова градежна парцела формирана од две катастарски парцела е градежната парцела: 6.9.Во истата планирана е нова површина за градба.

Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Компатибилни класи на намена се : (Б1-30%, В1- 10%) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **30%**.согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети

за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Д1-Парковско зеленило

Во **БЛОК 6**, има организирано парковско зеленило. Површините со намена Д1-Парковско зеленило се уредени со пешачки и озеленети површини, со хортикултурно решение на озеленетите површини, режим на опремувањето на пешачките површини и содржини. Бидејќи се работи за постојни озеленети површини не се планирани компатибилни класи на намена на класата на намена Д1-Парковско зеленило.

Градежна парцела: 6.28
Класа на намена: Е2 – трафостаница

Бесправна градба :Во границите на **Блок 6** има бесправно изградени градби, и тоа кај домување во станбени куќи и домување во станбени згради

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 6:

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
6.1	А	А2		28,00 m	ВП+8+Пк	1010 m²	365 m²	3650 m²	36,14	3,61	
6.2	А	А2		28,00 m	ВП+8+Пк	714 m²	377 m²	3770 m²	52,80	5,28	
6.3	А	А2		28,00 m	ВП+8+Пк	685 m²	364 m²	3640 m²	53,14	5,31	
6.4	А	А2		12,00 m	П+2+Пк	819 m²	540 m²	2160 m²	65,93	2,64	
6.5	А	А2		12,00 m	П+2+Пк	831 m²	542 m²	2168 m²	65,22	2,61	
6.6	А	А2		12,00 m	П+2+Пк	845 m²	544 m²	2176 m²	64,38	2,58	
6.7	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	610 m²	406 m²	1624 m²	66,56	2,66	
6.8	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	372 m²	200 m²	800 m²	53,76	2,15	
6.9	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	918 m²	504 m²	2016 m²	54,90	2,20	
6.10	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	232 m²	134 m²	536 m²	57,76	2,31	
6.11	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	206 m²	121 m²	484 m²	58,74	2,35	
6.12	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	170 m²	101 m²	404 m²	59,41	2,38	
6.13	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	207 m²	121 m²	484 m²	58,45	2,34	
6.14	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	169 m²	102 m²	408 m²	60,38	2,41	
6.15	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	187 m²	129 m²	516 m²	68,99	2,76	
6.16	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	147 m²	104 m²	416 m²	70,75	2,83	
6.17	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	147 m²	104 m²	416 m²	70,75	2,83	
6.18	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	155 m²	102 m²	408 m²	65,81	2,63	
6.19	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	188 m²	124 m²	496 m²	65,96	2,64	
6.20	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	154 m²	102 m²	408 m²	66,23	2,65	
6.21	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	180 m²	114 m²	456 m²	63,33	2,53	
6.22	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	163 m²	115 m²	460 m²	70,55	2,82	
6.23	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	150 m²	105 m²	420 m²	70,00	2,80	
6.24	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	149 m²	104 m²	416 m²	69,80	2,79	
6.25	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	146 m²	96 m²	384 m²	65,75	2,63	
6.26	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	264 m²	111 m²	444 m²	42,05	1,68	
6.27	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	244 m²	125 m²	500 m²	51,23	2,05	
6.28	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			25 m²	16 m²	16 m²	64,00	0,64	
Вкупно						**10087 m²**	**5872 m²**	**30076 m²**	**58,21**	**2,98**	

БЛОК7

До сега имаше само една катастарска парцела со изградени станбени згради. За прв пат со овој Детален урбанистички план се оформуваат градежни парцели кај домување во станбени згради.
Градежни парцели: 7.1, 7.2, 7.3 и 7.4

Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Кај сите постојни станбени згради со рамни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени згради планирани се **поткровја.**
Во градежната парцела 7.1 кај станбената зграда со спратност П+8 се планира надградба на поткровје и се планира со спратност П+8+Пк .
Кај градежните парцели 7.2, 7.3 и 7.4 станбените згради се со спратност П+5 и се планира надградба на поткровје и се планираат со спратност П+5+Пк.
Максималната височина на венецот кај градбите со поткровја за кои се планира иден развој, е прикажана во графичките прилози на Планската документација и во текстуалниот дел во табелите за секоја градба поединечно.
Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ), член 130:**
Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.
Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2- Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање , на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежна парцела: 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10
Класа на намена: Б1 – мали комерцијални и деловни намени
Природа на зафат: Се планира изградба на нови површини за градба.
Постојните монтажни градби да се заменат со цврста градба и спратност од П+1+Пк, со висина на венец од 9.20м (мерено од тротоарот до горниот венец).
вкупна развиена бруто површина на класа на намена Б1 е 7486м2.
максимална височина на градбата е 9.20м (мерено од тротоарот до горниот венец).
Компатибилни класи на намени: А1-20%, А3-20%, Б4-20% со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **20%.** согласно табелата дефинирана во

чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)

Други услови: Во овие градежни парцели се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. **51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).**

Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10)**, за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните потребно е да изнесува минимум од 20%.

Градежна парцела: 7.14,

Класа на намена: Д3 – Спорт и рекреација

Формирана е градежна парцела со површина за градба со намена Д3- Спорт и рекреација.Од предложената површина за градба може да се искористи 30% за градба.Може да има содржини како: спортски терени, тениски терени, спортски терени и објекти, спорт и рекреација, базени.

Природа на зафат: Површината за градба е 7500м2, а бруто развиената површина е 2260м2.

Одредена е само висина на хоризонтален венец од 15.0м (мерено од тротоарот до горниот венец).

Други услови: Во оваа градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. **51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).**

Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Градежни парцели: 7.11 , 7.12 и 7.13

Класа на намена: Е2 – трафостаница

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 7:

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
7.1	А	А2		28,00 m	П+8+Пк	4287 m²	1930 m²	19300 m²	45,02	4,50	
7.2	А	А2		21,00 m	П+5+Пк	1250 m²	496 m²	3486 m²	39,84	2,79	
7.3	А	А2		21,00 m	П+5+Пк	1197 m²	451 m²	3157 m²	37,68	2,64	
7.4	А	А2		21,00 m	П+5+Пк	845 m²	451 m²	3157 m²	53,37	3,74	
7.5	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	1698 m²	918 m²	1836 m²	54,06	1,08	
7.6	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	944 m²	630 m²	1260 m²	66,74	1,33	
7.7	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	1086 m²	655 m²	1310 m²	60,31	1,21	
7.8	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	793 m²	555 m²	1110 m²	69,99	1,40	
7.9	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	667 m²	443 m²	886 m²	66,42	1,33	
7.10	Б	Б1	А1,А3,Б4(20%)	9,20 m	П+1+Пк	823 m²	542 m²	1084 m²	65,86	1,32	
7.11	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			35 m²	16 m²	16 m²	45,71	0,46	
7.12	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			35 m²	15 m²	16 m²	42,86	0,46	
7.13	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			26 m²	18 m²	18 m²	69,23	0,69	
7.14	Д	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	15,00 m		9366 m²	7500 m²	2260 m²	80,08	0,24	
Вкупно						**23052 m²**	**14622 m²**	**38896 m²**	**63,43**	**1,69**	

БЛОК8

Градежни парцели: 8.1,8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16 и 8.17

Класа на намена: А1 – домување во станбени куќи

Природа на зафат: Спратноста е планирана од П+2+Пк, со висина на хоризонтален венец од 10.20м (мерено од тротоарот).

Планирани се зафати како доградба ,надградба и планирани нови површини за градба. Градежните линии котирани се во однос на границите на градежните парцели согласно пропишаните растојанија од Правилникот. Согласно член 42 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10) кога растојаниетопомеѓу површината за градење и страната на градежната страна е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбатана границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.20 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.

Нови градежни парцели се градежните парцели: 8.1 и 8.17. Планирана е нова површина за градба. Влезот во овие градежни парцели е од станбена улица **„Ѓорѓи Поп Христов"**, а кај Г.П. 8.1 и од станбената улица. **„ Благоја Паровиќ -1."** Кај Г.П. 8.1 од јужна страна е постојна трафостаница во Г.П.8.2.

Кај градежните парцели од 8.2 до 8.9 се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овој низ е од улица **„Благоја Паровиќ"**.

Кај градежните парцели 8.10 и 8.11 ; 813 и 8.14 ; 8.15 и 8.16 се двокуќи од споени површини за градба со заеднички калкан зид. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица,, **Благоја Паровиќ -1."**

Во градежната парцела 8.12 е самостална површина за градба со влез од станбената улица„ **Благоја Паровиќ -1.**"
Низ градежните парцели 8.5; 8.6 и 8.12 поминува постојна водоводна цефка ф80 која треба да се дислоцира.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намена се : (Б1-30%, В1- 10%) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од 30%.согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежна парцела: 8.2
Класа на намена: Е2 – трафостаница
Бесправна градба :Во границите на Блок 8 нема бесправно изградени градби.
Инфраструктура: Кај градежните парцели 8.5, 8.6 и 8.12 се дислоцира постојната водоводна цефка ф 80 и се планира по улица „**Благоја Паровиќ**"со водоводна цефка ф 100.
Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 8:

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
9.1	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	568 m²	328 m²	1312 m²	57,75	2,31	
9.2	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			56 m²	16 m²	16 m²	28,57	0,29	
9.3	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	230 m²	160 m²	640 m²	69,57	2,78	
9.4	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	242 m²	169 m²	676 m²	69,83	2,79	
9.5	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	240 m²	167 m²	668 m²	69,58	2,78	
9.6	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	240 m²	167 m²	668 m²	69,58	2,78	
9.7	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	240 m²	168 m²	672 m²	69,98	2,80	
9.8	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	224 m²	156 m²	624 m²	69,64	2,79	
9.9	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	230 m²	157 m²	628 m²	68,26	2,73	
9.10	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	254 m²	129 m²	516 m²	50,79	2,03	
9.11	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	198 m²	134 m²	536 m²	67,68	2,71	
9.12	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	427 m²	216 m²	864 m²	50,59	2,02	
9.13	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	221 m²	126 m²	504 m²	57,01	2,28	
9.14	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	273 m²	117 m²	468 m²	42,86	1,71	
9.15	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	253 m²	146 m²	584 m²	57,71	2,31	
9.16	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	356 m²	184 m²	736 m²	51,69	2,07	
9.17	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	238 m²	98 m²	392 m²	41,18	1,65	
Вкупно						4490 m²	2638 m²	10504 m²	58,75	2,34	

БЛОК9

До сега имаше само една катастарска парцела со изградени станбени згради. За прв пат со овој Детален урбанистички план се оформува градежна парцела кај домување во станбени згради.

Градежна парцела: 9.1

Класа на намена: А2 – домување во станбени згради

Природа на зафат: Кај градежната парцела 9.1 станбената зграда останува во постојна состојба.Во графичките прилози од планска документација означена е со сива штрафура и прикажана е со информативна линија **.И.Л.** како легално изградени градби без услови за идна градба.

Означена е и во табелата за Блок 9 со информативна линија.

Градежни парцели: 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 и 9.8

Овие градежни парцели според ГУП на град Скопје 2002 година се со намена 102-заеднички станбени објекти.

Класа на намена: А2 – домување во станбени згради

Природа на зафат: Спратноста е планирана од П+2+Пк,со висина на хоризонтален венец од 10.20м (мерено од тротоарот).

Планирани се зафати како доградба ,надградба и планирани нови површини за градба. Градежните линии котирани се во однос на границите на градежните парцели согласно пропишаните растојанија од Правилникот. Согласно член 42 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10) кога растојаниетопомеѓу површината за градење и страната на градежната страна е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот

на градбатана границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.20 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.
Нова градежна парцела со површина за градба е : **9.8** со површина на градежна парцела од 794м2, со површина за градба 464м2 и бруто развиена површина од 2320м2. Планираната површина за градба е во континуитет со површините за градба во градежните парцели **9.7, 9.6, 9.5, 9.4** и формираат низ, со влез од улиците: „**Благоја Паровиќ-1**" и пристапната улица „ **Никола Малешевски-3**".
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Низ Г.П. **9.8** поминува постојна водоводна цефка ф80 која треба да се дислоцира.
Компатибилни класи на намена се : (Б1-30%, В1- 10%) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **30%**, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.
Д1-Парковско зеленило
Во **БЛОК 9** има организирано парковско зеленило. Површините со намена Д1-Парковско зеленило се уредени со пешачки и озеленети површини, со хортикултурно решение на озеленетите површини, режим на опремувањето на пешачките ловршини и содржини. Бидејќи се работи за постојни озеленети површини не се планирани компатибилни класи на намена на класата на намена Д1-Парковско зеленило.
Бесправна градба :Во границите на **Блок 9** нема бесправно изградени градби.

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 9:

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
9.1	A	A2	И.Л-ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА		П+2+Пк	2050 m^2	909 m^2	3636 m^2	44,34	1,77	
9.2	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	10,20 m	П+2+Пк	239 m^2	160 m^2	640 m^2	66,95	2,68	
9.3	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	10,20 m	П+2+Пк	199 m^2	81 m^2	324 m^2	40,70	1,63	
9.4	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	10,20 m	П+2+Пк	162 m^2	93 m^2	372 m^2	57,41	2,30	
9.5	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	10,20 m	П+2+Пк	293 m^2	171 m^2	684 m^2	58,36	2,33	
9.6	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	10,20 m	П+2+Пк	285 m^2	166 m^2	664 m^2	58,25	2,33	
9.7	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	10,20 m	П+2+Пк	379 m^2	184 m^2	736 m^2	48,55	1,94	
9.8	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	13,20 m	П+3+Пк	794 m^2	464 m^2	2320 m^2	58,44	2,92	
Вкупно						**4401 m^2**	**2228 m^2**	**9376 m^2**	**50,62**	**2,13**	

БЛОК10

Градежни парцели: 10.1, 1.02, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11, 1012, 10.13, 1014, 10.15, 10.17, 10.18, 10.19 и 10.20

Класа на намена: А1 – домување во станбени куќи

Природа на зафат: Спратноста е планирана од П+2+Пк,со висина на хоризонтален венец од 10.20м (мерено од тротоарот).

Планирани се зафати како доградба ,надградба и планирани нови површини за градба. Градежните линии котирани се во однос на границите на градежните парцели согласно пропишаните растојанија од Правилникот. Согласно член 42 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10) кога растојаниетопомеѓу површината за градење и страната на градежната страна е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбатана границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.20 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.

Кај градежните парцели од 10.1 до 10.9 се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во градежните парцели е од улица **„Благоја Паровиќ"**.

Кај градежните парцели од 10.10 до 10.4 се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во градежните парцели е од **„ Пристапна улица-6"**.

Градежните парцели 10.18 и 10.19 се двокуќи со влез од **„ Пристапна улица-6"**.

Градежните парцели 10.17 и 10.20 се со површина за градба како самостални куќи, со влез од **„ Пристапна улица-6"**.

Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Низ градежните парцели 10.1 и 10.15 се дислоцира постојна водоводна цефка ф 80.

Компатибилни класи на намена се : (Б1-30%, В1- 10%) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од 30%.согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежна парцела: 10.16
Градежната парцела е со површина од 636м2.
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба. . Површина за градба е од 363м2 и бруто развиена површина од 1815м2.
Планирана спратност е П+3+Пк со висина на хоризонтален венец Н=13.50м
Влезот во градежната парцела 10.16 е од повеќе улици , но главниот влез е од „**Пристапна улица-6**".
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намени: А4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; ,В3 -40%; В4-10%; , Д3-40% со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **40%.** согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Други условиВо оваа градежна парцела се дислоцира постојна водоводна цефка ф80 и кабловска канализација.
Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10)**, за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежна парцела: 10.21
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Кај сите постојни станбени згради со равни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени згради планирани се **поткровја.**
Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**

Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.
Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2-Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање , на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежна парцела: 10.22
Градежна парцела е со површина од 6128м2.
Класа на намени: А3-Групно домување
Компатибилни класи на намена се: **(Б1-20%, Б2-20%,, В1-20%,, В2-20%,, В3-20%, Д3 -20%)** со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од мах.20%
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба со спратност од П+2, со висина на венец од 12.0м (мерено од тротоарот до горниот венец).
Површината за градба е 3647м2, а бруто развиената површина е 7294м2. Се користат постојните влезови во градежната парцела 10.22.
Други услови: Во оваа градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. **51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).**
Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10)**, за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните потребно е да изнесува минимум од 20%.

Градежни парцели: 10.23, 10.24 и 10.25
Класа на намена: Е2 – трафостаница

Бесправна градба :Во границите на **Блок10** нема бесправно изградени градби.

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 10:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
БЛОК 10	10.1	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	290 m²	172 m²	688 m²	59,31	2,37	
	10.2	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	239 m²	160 m²	640 m²	66,95	2,68	
	10.3	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	241 m²	163 m²	652 m²	67,63	2,71	
	10.4	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	235 m²	160 m²	640 m²	68,09	2,72	
	10.5	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	232 m²	158 m²	632 m²	68,10	2,72	
	10.6	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	234 m²	158 m²	632 m²	67,52	2,70	
	10.7	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	242 m²	162 m²	648 m²	66,94	2,68	
	10.8	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	233 m²	160 m²	640 m²	68,67	2,75	
	10.9	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	546 m²	261 m²	1044 m²	47,80	1,91	
	10.10	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	456 m²	272 m²	1088 m²	59,65	2,39	
	10.11	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	413 m²	279 m²	1116 m²	67,55	2,70	
	10.12	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	216 m²	148 m²	592 m²	68,52	2,74	
	10.13	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	188 m²	128 m²	512 m²	68,09	2,72	
	10.14	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	466 m²	303 m²	1212 m²	65,02	2,60	
	10.15	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	455 m²	253 m²	1012 m²	55,60	2,22	
	10.16	А	А2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	13,50 m	П+3+Пк	636 m²	363 m²	1815 m²	57,08	2,85	
	10.17	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	586 m²	365 m²	1460 m²	62,07	2,48	
	10.18	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	333 m²	154 m²	616 m²	46,25	1,85	
	10.19	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	440 m²	175 m²	700 m²	39,77	1,59	
	10.20	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	672 m²	388 m²	1552 m²	57,74	2,31	
	10.21	А	А2		12,00 m	ВП+2+Пк	2425 m²	1017 m²	4068 m²	41,94	1,68	
	10.22	А	А3	Б1,Б2,В1,В2,В3,Д3(20%)	12,00 m	П+2	6128 m²	3647 m²	7294 m²	59,51	1,19	
	10.23	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			58 m²	16 m²	16 m²	27,59	0,28	
	10.24	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			64 m²	16 m²	16 m²	25,00	0,25	
	10.25	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			35 m²	16 m²	16 m²	45,71	0,46	
	Вкупно						**16065 m²**	**9094 m²**	**29301 m²**	**56,61**	**1,82**	

БЛОК11

Градежна парцела: 11.1

Градежна парцела е со површина од 4986м2.

Класа на намени: В2 – здравство и социјална заштита

РО за згрижување и образование "Снежана" детска градинка.

Компатибилни класи на намена се: (А4-20%,, Б1-20%,, Д3 -20%) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од 20%.

Природа на зафат: Се планира нова површина за градба, со спратност од П+2.со висина на венец од 12.0м (мерено од тротоарот до горниот венец). Површината за градба е 2918м2, а бруто развиената површина е 5836м2. Се користат постојните влезови во градежната парцела 11.1.

Други услови: Во оваа градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за

градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. **51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).**

Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10)**, за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните потребно е да изнесува минимум од 20%.

Градежна парцела: 11.2
Градежна парцела е со површина од 15344м2.
Класа на намени: В1– образование –
основно училиште **„Васил Главинов"**
Компатибилни класи на намени: А3-20%, Б1-10%, Б4-10%, В3-20%, Д3-20% со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **20%**, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Природа на зафат: Се планира доградба и надградба на постоен објект.
Површината за градба е 1038м2, а бруто развиената површина е 20616м2.
Спратност од П+2, со висина на венец од 12м (мерено од тротоарот до горниот венец). Се користат постојните влезови во градежната парцела 11.2.
Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10)**, за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните потребно е да изнесува минимум од 20%.
Други услови: Во оваа градежна парцела се утврдува површина за градба ограничена со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби . Нивната реализација е преку изработка на архитектонско-урбанистички проект,согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" бр. **51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).**

Градежни парцели: 11.3
Класа на намена: Е2 – трафостаница

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 11:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 11	11.1	В	В2	Д.Г. А4,Б1,Д3(20%)	12,00 m	П+2	4984 m²	2918 m²	5836 m²	58,55	1,17	
	11.2	В	В1	О.У. А3,Б1,Б4,В3,Д3(20%)	12,00 m	П+2	15344 m²	10308 m²	20616 m²	67,18	1,34	
	11.3	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			40 m²	16 m²	16 m²	40,00	0,40	
	Вкупно						20368 m²	13242 m²	26468 m²	65,01	1,30	

БЛОК12

Градежни парцели: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16 12.17,12.18,12.19,12.20, 12.22,12.23,12.24,12.25,12.26,12.27,12.28,12.29, 12.30,12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40

Класа на намена: А1 – домување во станбени куќи

Природа на зафат: Спратноста е планирана од П+2+Пк,со висина на хоризонтален венец од 10.20м (мерено од тротоарот).

Планирани се зафати како доградба ,надградба и планирани нови површини за градба. Градежните линии котирани се во однос на границите на градежните парцели согласно пропишаните растојанија од Правилникот. Согласно член 42 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10) кога растојаниетопомеѓу површината за градење и страната на градежната страна е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбатана границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.20 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.

Кај градежните парцели од **12.1** до **12.7** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица „**Никола Малешевски**"

Кај градежните парцели **12.8** и **12.9** ; **12.10** и **12.11** се двокуќи од споени површини за градба со заеднички калкан зид. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица „**Никола Малешевски**"

Кај градежните парцели од **12.12** до **12.20** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица „**Никола Малешевски**"

Кај градежните парцели од **12.21** до **12.29** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица „**Васил Чакаларов**"

Градежната парцела **12.30** е со слободно стоечка површина за градба. Влезот во оваа градежна парцела е од станбената улица **„Васил Чакаларов"**
Кај градежните парцели од **12.31 ,12.32 и 12.40** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица **„Васил Чакаларов"**
Постојниот објект во кој живеат две домаќинства е поделен помеѓу новопланираните градежни парцели **1.31 и 1.40**, имајќи ја во предвид постојната состојба , почитување на истата и одговор по јавната анкета кој им овозможи поделба на две градежни парцели .
Кај градежните парцели од **12.33** до **12.39** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица „Васил Чакаларов"
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намена се : не се планира
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Бесправна градба :Во границите на **Блок 12** нема бесправно изградени градби.

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 12:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разазена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
	12.1	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	469 m²	199 m²	796 m²	42,43	1,70	
	12.2	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	319 m²	159 m²	636 m²	49,84	1,99	
	12.3	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	331 m²	166 m²	664 m²	50,15	2,01	
	12.4	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	330 m²	163 m²	652 m²	49,39	1,98	
	12.5	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	176 m²	87 m²	348 m²	49,43	1,98	
	12.6	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	158 m²	76 m²	304 m²	48,10	1,92	
	12.7	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	332 m²	164 m²	656 m²	49,40	1,98	
	12.8	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	246 m²	88 m²	352 m²	35,77	1,43	
	12.9	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	406 m²	178 m²	712 m²	43,84	1,75	
	12.10	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	286 m²	112 m²	448 m²	39,16	1,57	
	12.11	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	230 m²	79 m²	316 m²	34,35	1,37	
	12.12	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	345 m²	165 m²	660 m²	47,83	1,91	
	12.13	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	331 m²	180 m²	720 m²	54,38	2,18	
	12.14	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	321 m²	172 m²	686 m²	53,58	2,14	
	12.15	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	342 m²	185 m²	740 m²	54,09	2,16	
	12.16	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	323 m²	175 m²	700 m²	54,18	2,17	
	12.17	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	326 m²	179 m²	716 m²	54,91	2,20	
	12.18	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	313 m²	181 m²	724 m²	57,83	2,31	
	12.19	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	312 m²	179 m²	716 m²	57,37	2,29	
	12.20	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	596 m²	324 m²	1296 m²	54,36	2,17	
	12.21	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	525 m²	352 m²	1408 m²	67,05	2,68	
	12.22	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	333 m²	204 m²	816 m²	61,26	2,45	
	12.23	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	286 m²	177 m²	708 m²	61,89	2,48	
	12.24	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	315 m²	196 m²	784 m²	62,22	2,49	
	12.25	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	290 m²	182 m²	728 m²	62,76	2,51	
	12.26	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	294 m²	182 m²	728 m²	61,90	2,48	
	12.27	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	297 m²	183 m²	732 m²	61,62	2,46	
	12.28	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	297 m²	184 m²	736 m²	61,95	2,48	
	12.29	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	322 m²	181 m²	724 m²	56,21	2,25	
	12.30	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	577 m²	205 m²	820 m²	35,53	1,42	
	12.31	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	74 m²	49 m²	196 m²	66,22	2,65	
	12.32	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	326 m²	98 m²	392 m²	30,06	1,20	
	12.33	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	629 m²	310 m²	1240 m²	49,28	1,97	
	12.34	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	309 m²	176 m²	704 m²	56,96	2,28	
	12.35	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	290 m²	163 m²	652 m²	56,21	2,25	
	12.36	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	292 m²	165 m²	660 m²	56,51	2,26	
	12.37	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	293 m²	164 m²	656 m²	55,97	2,24	
	12.38	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	289 m²	162 m²	648 m²	56,06	2,24	
	12.39	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	443 m²	201 m²	804 m²	45,37	1,81	
	12.40	А	А1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	150 m²	65 m²	260 m²	43,33	1,73	
	Вкупно						**13123 m²**	**6810 m²**	**27240 m²**	**51,89**	**2,08**	

БЛОК13

До сега имаше само една катастарска парцела со изградени станбени зградиа а сега се оформуваат нови градежни парцели
За прв пат со овој Детален урбанистички план се оформуваат градежни парцели кај домување во станбени зграда.
Градежни парцели: 13.1, 13.2, 13.3, 13.12, 13.13, 13.16,
Класа на намена: А2 – домување во станбени зграда
Природа на зафат: Кај сите постојни станбени зграда со равни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени зграда планирани се **поткровја.**

Кај градежните парцели **13.1, 13.2, 13.3,** станбените згради се со спратност П+5 и се планира надградба на поткровје и се планираат со спратност П+5+Пк.
Кај градежните парцели **13.12, 13.13 и 13.16** се планира надградба на постојните згради со поткровје и се планираат со спратност П+3+Пк.
Максималната височина на венецот кај градбите со поткровја за кои се планира иден развој, е прикажана во графичките прилози на Планската документација и во текстуалниот дел во табелите за секоја градба поединечно.
Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**
Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.
Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2- Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање , на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежна парцела: 13.17
Градежната парцела е со површина од 960м2.
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба. Површина за градба е од 374м2 и бруто развиена површина од 3366м2.
Планирана спратност е П+3+Пк со висина на хоризонтален венец Н=13.50м и усогласена со непосредните градби со намена А2– домување во станбени згради со спратност (П+3+Пк).
Поради рационално искористување на просторот со поставување на површината за граба, и поради влезот во новопланираната површина за градба се дислоцира постојната Т.С.-10Кв и се поставува во новопланирана градежна парцела 13.40, на запад на граница со **Г.П. 13.16.**
Компатибилни класи на намени: А4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; ,В3 -40%; В4-10%; , Д3-40% со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од 40%. согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10**), за секоја парцела поодделно и во границите на истата, а прикажани во табелите за сите блокови.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежни парцели: 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.10, 13.11,13.14, 13.15, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39
Класа на намена: А1 – домување во станбени куќи
Природа на зафат: Спратноста е планирана од П+2+Пк,со висина на хоризонтален венец од 10.20м (мерено од тротоарот).
Планирани се зафати како доградба ,надградба и планирани нови површини за градба. Градежните линии котирани се во однос на границите на градежните парцели согласно пропишаните растојанија од Правилникот. Согласно член 42 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10) кога растојаниетопомеѓу површината за градење и страната на градежната страна е нула, не се дозволени никакви отвори на зидот на градбатана границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.20 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна на градбата.
Кај градежните парцели од **13.4 до 13.8** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овие градежни парцели е од **„Пристапна улица-3"**
Кај градежните парцели **13.10 и 13.11; 13.14 и 13.15** се двокуќи од споени површини за градба со заеднички калкан зид. Влезот градежни парцели **13.10 и 13.11**е од **„Пристапна улица-3",** а влезот во градежни парцели **13.14 и 13.15** е од **„Пристапна улица-2"**
Кај градежните парцели од **13.39, 13.18 и 13.19** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица **„Никола Малешевски"**
Кај градежните парцели **13.20 и 13.21; 13.22 и 13.23; 13.27 и 13.28** се двокуќи од споени површини за градба со заеднички калкан зид. Влезот во градежните парцели е од 'станбената улица **„Никола Малешевски"**
Кај градежните парцели од **13.24, 13.25 и 13.26** се формира низ од споени површини за градба со калкан зидови, бидејќи помеѓу некои објекти се многу мали растојанијата. Влезот во овие градежни парцели е од станбената улица **„Никола Малешевски"**
Кај градежните парцели **13.29 и 13.30; 13.31 и 13.32; 13.33 и 13.34; 13.35** и 13.36; 13.37 и 13.38; се двокуќи од споени површини за градба со заеднички калкан зид. Влезот во градежните парцели е од **„Пристапна улица-3",**
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се

уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намена се : (Б1-30%, В1- 10%) со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од 30%.согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10)
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Градежна парцела: 13.9
Градежна парцела е со површина од 1089м2.
Класа на намени: Е2– катна гаража
Компатибилни класи на намени: за градежна парцела бр. **13.9** се изземат компатибилни намени;
Природа на зафат: Во постојна состојба евидентирани се постојни монтажни објекти-гаражи со основна класа на намена Е2-гаражи. Бидејќи непосредно се постојни станбени згради за кои треба простор за гаражирање, потребно е да се планира катна гаража.
Површината за градба е 705м2, а бруто развиената површина е 2115м2.
Одредена е само висина на венец од 10.50м (мерено од тротоарот до горниот венец). Влезот во градежната парцела **13.9** -катна гаража е од улица **„Ѓорѓи Поп Христов"**
Кај планираниот катна гаража : подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10) .

Градежна парцела: 13.40
градежна парцела за трафостаница.
Бесправна градба :Во границите на **Блок 12** нема бесправно изградени градби.

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 13:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
	13.1	A	A2		21,00 m	П+5+Пк	1757 m²	574 m²	4018 m²	32,67	2,29	
	13.2	A	A2		21,00 m	П+5+Пк	1262 m²	589 m²	4123 m²	46,67	3,27	
	13.3	A	A2		21,00 m	П+5+Пк	1359 m²	596 m²	4768 m²	43,86	3,51	
	13.4	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	305 m²	166 m²	664 m²	54,43	2,18	
	13.5	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	269 m²	185 m²	740 m²	68,77	2,75	
	13.6	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	285 m²	198 m²	792 m²	69,47	2,78	
	13.7	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	146 m²	101 m²	404 m²	69,18	2,77	
	13.8	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	188 m²	101 m²	404 m²	53,72	2,15	
	13.9	E	E2	КАТНА ГАРАЖА	10,50 m		1089 m²	705 m²	2115 m²	64,74	1,94	АУП
	13.10	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	378 m²	143 m²	572 m²	37,83	1,51	
	13.11	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	476 m²	183 m²	732 m²	38,45	1,54	
	13.12	A	A2		15.00m	П+3+Пк	698 m²	386 m²	1930 m²	55,30	2,77	
	13.13	A	A2		15.00m	П+3+Пк	821 m²	451 m²	2255 m²	54,93	2,75	
	13.14	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	247 m²	128 m²	512 m²	51,62	2,07	
	13.15	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	489 m²	244 m²	976 m²	49,90	2,00	
	13.16	A	A2		15.00m	П+3+Пк	1091 m²	421 m²	2105 m²	38,59	1,93	
	13.17	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	13,50 m	П+3+Пк	962 m²	444 m²	2220 m²	46,15	2,31	
	13.18	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	164 m²	115 m²	460 m²	70,12	2,80	
	13.19	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	180 m²	120 m²	480 m²	66,67	2,67	
	13.20	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	226 m²	152 m²	608 m²	67,26	2,69	
	13.21	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	237 m²	125 m²	500 m²	52,74	2,11	
	13.22	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	261 m²	149 m²	596 m²	57,09	2,28	
	13.23	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	243 m²	131 m²	524 m²	53,91	2,16	
	13.24	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	212 m²	91 m²	364 m²	42,92	1,72	
	13.25	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	120 m²	83 m²	332 m²	69,17	2,77	
	13.26	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	253 m²	138 m²	552 m²	54,55	2,18	
	13.27	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	251 m²	139 m²	556 m²	55,38	2,22	
	13.28	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	280 m²	168 m²	672 m²	60,00	2,40	
	13.29	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	298 m²	166 m²	664 m²	55,70	2,23	
	13.30	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	248 m²	126 m²	504 m²	50,81	2,03	
	13.31	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	248 m²	127 m²	508 m²	51,21	2,05	
	13.32	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	169 m²	91 m²	364 m²	53,85	2,15	
	13.33	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	236 m²	120 m²	480 m²	50,85	2,03	
	13.34	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	258 m²	133 m²	532 m²	51,55	2,06	
	13.35	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	220 m²	113 m²	452 m²	51,36	2,05	
	13.36	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	205 m²	127 m²	508 m²	61,95	2,48	
	13.37	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	222 m²	146 m²	584 m²	65,77	2,63	
	13.38	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	200 m²	124 m²	496 m²	62,00	2,48	
	13.39	A	A1	Б1,В1 (30%)	10,20 m	П+2+Пк	236 m²	90 m²	360 m²	38,14	1,53	
	13.40	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			29 m²	16 m²	16 m²	55,17	0,55	
	Вкупно						16818 m²	8405 m²	40442 m²	49,98	2,40	

БЛОК 14

До сега имаше само една катастарска парцела со изградени станбени згради
За прв пат со овој Детален урбанистички план се оформуваат градежни парцели кај домување во станбени згради.

Градежни парцели: 14.1, 14.2, 14.3 14.4
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради

Природа на зафат: Кај сите постојни станбени згради со рамни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени згради планирани се **поткровја.**
Максималната височина на венецот кај градбите со поткровја за кои се планира иден развој, е прикажана во графичките прилози на Планската документација и во текстуалниот дел во табелите за секоја градба поединечно.
Кај градежната парцела **14.1и 14.2** кај станбената зграда со спратност П+3 се планира надградба на поткровје и е со спратност П+3+Пк.
Кај градежната парцела **14.3** кај станбената зграда со спратност П+3+Пк и П+4 се планира надградба на поткровје и е со спратност П+4+Пк.
Кај градежната парцела **14.4** кај станбената зграда со спратност П+8 се планира надградба на поткровје и е со спратност П+8+Пк.
Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**
Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.
Паркрање: Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2-Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање , на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 14:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
БЛОК 14	14.1	А	А2		15.00m	П+3+Пк	947 m²	367 m²	1835 m²	38,75	1,94	
	14.2	А	А2		15.00m	П+3+Пк	882 m²	359 m²	1795 m²	40,70	2,04	
	14.3	А	А2		18.00m	П+4+Пк	2352 m²	817 m²	4902 m²	34,74	2,08	
	14.4	А	А2		28,00 m	П+8+Пк	2578 m²	1346 m²	13460 m²	52,21	5,22	
	14.5	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			49 m²	16 m²	16 m²	32,65	0,33	
	Вкупно						6808 m²	2905 m²	22008 m²	42,67	3,23	

БЛОК15

Градежни парцели: 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Кај сите постојни станбени згради со равни тераси , за кои се планирани градежни парцели со намена А2- домување во станбени згради планирани се **поткровја.**
Кај градежните парцели: **15.1, 15.2, 15.3, 15.4**, станбените згради се со спратност П+4 и се планира надградба на поткровје со спратност П+4+Пк, а кај градежните парцели **15.5 и 15.6** се планира надградба на поткровје со спратност П+3+Пк , П+4+Пк, П+5+Пк.
Максималната височина на венецот кај градбите со поткровја за кои се планира иден развој, е прикажана во графичките прилози на Планската документација и во текстуалниот дел во табелите за секоја градба поединечно.
Согласно **ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ОБЈЕКТИ, точка 9 (СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ) , член 130:**
Надозидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува **максимум 1.50 метри** сметано од подот до почетокот на косината.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Компатибилни класи на намени: Кај изградени градби за кои се планира градежна парцела и доградба само на поткровје нема компатибилни намени.
Паркрање: Во блоковите каде има надградба на поткровја над постојните згради, потребниот број на паркинг места за новопланираните површини со намена А2-Домување во станбени згради ќе се задоволат потребите за паркирање , на планирани јавни паркинзи во рамките на опфатот и катната гаража, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, по член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,).
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Градежна парцела: 15.7
Градежната парцела е со површина од 743м2.
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба. Површина за градба е од 352м2 и бруто развиена површина од 3872м2.
Планирана спратност е П+9+Пк со висина на хоризонтален венец Н=31.50м.
Влезот во градежната парцела **15.7** е од крак на **„Пристапна улица-1"**
На западната страна површината за градба е калкански поврзана со површината за градба во Г.П. **15.11**
Во градежната парцела означено е со **П.ГЛ**-подземни градежни линии оддалечени 1.50м од регулациона линија за подземно паркирање.

Градежна парцела: 15.8
Градежната парцела е со површина од 716м2.
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба. Површина за градба е од 285м2 и бруто развиена површина од 3135м2.

Планирана спратност е П+9+Пк со висина на хоризонтален венец Н=31.50м.
Влезот во градежната парцела **15.8** е од **„Пристапна улица-1"** На западната страна обезбедено е растојанието на површината за градба до граница на Г. П. **15.10** согласно со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 .);
На јужната страна површината за градба е калкански поврзана со површината за градба во Г.П. **15.9**
Во градежната парцела означено е со **П.ГЛ**-подземни градежни линии оддалечени 1.50м од регулациона линија за подземно паркирање.
На северозападна страна од Г.П. **15.8** е планирана нова Т.С.-10Кв во Г.П. **15.12.**

Градежна парцела: 15.9
Градежната парцела е со површина од 584м2.
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба. . Површина за градба е од 371м2 и бруто развиена површина од 4081м2.
Планирана спратност е П+9+Пк со висина на хоризонтален венец Н=31.50м.
Влезот во градежната парцела **15.9** е од **„Пристапна улица-1"**. На северната страна делумно обезбедено е растојанието на површината за градба до граница на Г. П. **15.8** согласно со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10);.а делумно е калкански поврзана со површината за градба во Г.П. **15.8.**
На заладната страна површината за градба е калкански поврзана со површината за градба во Г.П. **15.10.**
Во градежната парцела означено е со **П.ГЛ**-подземни градежни линии оддалечени 1.50м од регулациона линија за подземно паркирање.

Градежна парцела: 15.10
Градежната парцела е со површина од 1499м2.
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба. Површина за градба е од 895м2 и бруто развиена површина од 9845м2.
Планирана спратност е П+9+Пк со висина на хоризонтален венец Н=31.50м.
Влезот во градежната парцела **15.10** е од крак на **„Пристапна улица-1"** На источната страна обезбедено е растојанието на површината за градба до граница на Г. П. **15. 8** и делумно Г. П. **15. 9** со согласно со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10).
На источната страна површината за градба е калкански поврзана со површината за градба во Г.П. **15.9**, а на северната страна површината за градба е калкански поврзана со површината за градба во Г.П. **15.11.**
Во градежната парцела означено е со **П.ГЛ**-подземни градежни линии оддалечени 1.50м од регулациона линија за подземно паркирање.

Градежна парцела: 15.11
Градежната парцела е со површина од 470м2.
Класа на намена: А2 – домување во станбени згради
Природа на зафат: Се планира нова површина за градба. . Површина за градба е од 329м2 и бруто развиена површина од 3619м2.
Планирана спратност е П+9+Пк со висина на хоризонтален венец Н=31.50м.

Влезот во градежната парцела **15.11** е од крак на „**Пристапна улица-1**".
На јужната страна површината за градба е калкански поврзана со површината за градба во Г.П. **15.10**, а на источната страна со површината за градба во Г.П. **15.9**.
Во градежната парцела означено е со **П.ГЛ**-подземни градежни линии оддалечени 1.50м од регулациона линија за подземно паркирање.
Компатибилни класи на намени: А4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; ,В3 -40%; В4-10%; , Д3-40% со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена од **40%**. согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/10).
Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градбите и нивната големина, се определува како услов за градење при издавање на решение за локациски услови, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/10) , при реализација на урбанистичкиот план , кога се изработува проектна документација за градбите.
Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5%.

Д1-Парковско зеленило
Во **БЛОК 15** има организирано парковско зеленило. Површините со намена Д1-Парковско зеленило се уредени со пешачки и озеленети површини, со хортикултурно решение на озеленетите површини, режим на опремувањето на пешачките површини и содржини. Бидејќи се работи за постојни озеленети површини не се планирани компатибилни класи на намена на класата на намена Д1-Парковско зеленило.

Градежна парцела: 15.12; 15.13; 15.14; 15.15;15.16
градежни парцели за трафостаници.

Бесправна градба :Во границите на **Блок 15** нема бесправно изградени градби.

Табеларен приказ на нумерички показатели за Блок 15:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
БЛОК 15	15.1	A	A2		18.00m	П+4+Пк	1198 m²	491 m²	2946 m²	40,98	2,46	
	15.2	A	A2		18.00m	П+4+Пк	1373 m²	373 m²	2238 m²	27,17	1,63	
	15.3	A	A2		18.00m	П+4+Пк	772 m²	346 m²	2076 m²	44,82	2,69	
	15.4	A	A2		18.00m	П+4+Пк	1102 m²	592 m²	3552 m²	53,72	3,22	
	15.5	A	A2		15.00m/ 18.00m/ 21.00m	П+3+Пк/П+ 4+Пк/ П+5+Пк	3011 m²	1212 m²	7272 m²	40,25	2,42	
	15.6	A	A2		15.00m/ 18.00m/ 21.00m	П+3+Пк/П+ 4+Пк/П+5+ Пк	4324 m²	1835 m²	11010 m²	42,44	2,55	
	15.7	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	31.50m	П+9+Пк	734 m²	352 m²	3872 m²	47,96	5,28	
	15.8	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	31.50m	П+9+Пк	711 m²	285 m²	3135 m²	40,08	4,41	
	15.9	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	31.50m	П+9+Пк	584 m²	371 m²	4081 m²	63,53	6,99	
	15.10	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	31.50m	П+9+Пк	1499 m²	895 m²	9845 m²	59,71	6,57	
	15.11	A	A2	А4,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3(40%)	31.50m	П+9+Пк	470 m²	329 m²	3619 m²	70,00	7,70	
	15.12	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			36 m²	16 m²	16 m²	44,44	0,44	
	15.13	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			32 m²	16 m²	16 m²	50,00	0,50	
	15.14	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			37 m²	16 m²	16 m²	43,24	0,43	
	15.15	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			43 m²	16 m²	16 m²	37,21	0,37	
	15.16	E	E2	ТРАФОСТАНИЦА 10 kV			50 m²	16 m²	16 m²	32,00	0,32	
	Вкупно						15976 m²	7161 m²	53726 m²	44,82	3,36	

Табеларен приказ на нумерички показатели на ниво на Опфат:

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно член 61 од Правилникот
ВКУПНО							194430 m²	108812 m²	418632 m²	55,96	2,15	

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/205-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

PDU /ДУП: :*„SHKUP-VERI„-Lokaliteti Fushë Tophanë*

:*„СКОПЈЕ-СЕВЕР„- Локалитет Топанско Поле„*

Përfshirja e planit në mes të rrugëve:Rr.August Cesarec,rr.Lazo Trpkovski,rr.Gjorgji Pop Hristov dhe rr.Blagoje Paroviq.

Плански опфат помеѓу улиците:

Ул.Август Цесарец,ул.Лазо Трпковски,ул.Ѓорѓи Поп Христов и ул.Благоје Паровиќ.

Vendimi/ Одлука nr .бр.: *07*-299/3

nga data / од : 19.02.2008

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:
/

Blloku /Блок: /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП: /**

FD / ДЛ:87 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi /
- Намена /

- Lartsia maksimale:
- Макс. висина: /

- Sipërfaqja e parcelës:
- Површина на парцела: /

- Sipërfaqja per ndërtim:
- Површина за градба: /

- Sipërfaqja bruto e zhvilluar:
- Бруто развиена површина: /

- Numri i siguruar i vendeve për parking në kuadër të parcelës: /
- Обезбеден број на паркинг места во рамките на парцелата: /

- Përqindja e ndërtimit:
- Процент на изграденост: /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë:
- Коефициент на искористеност: /

_____

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

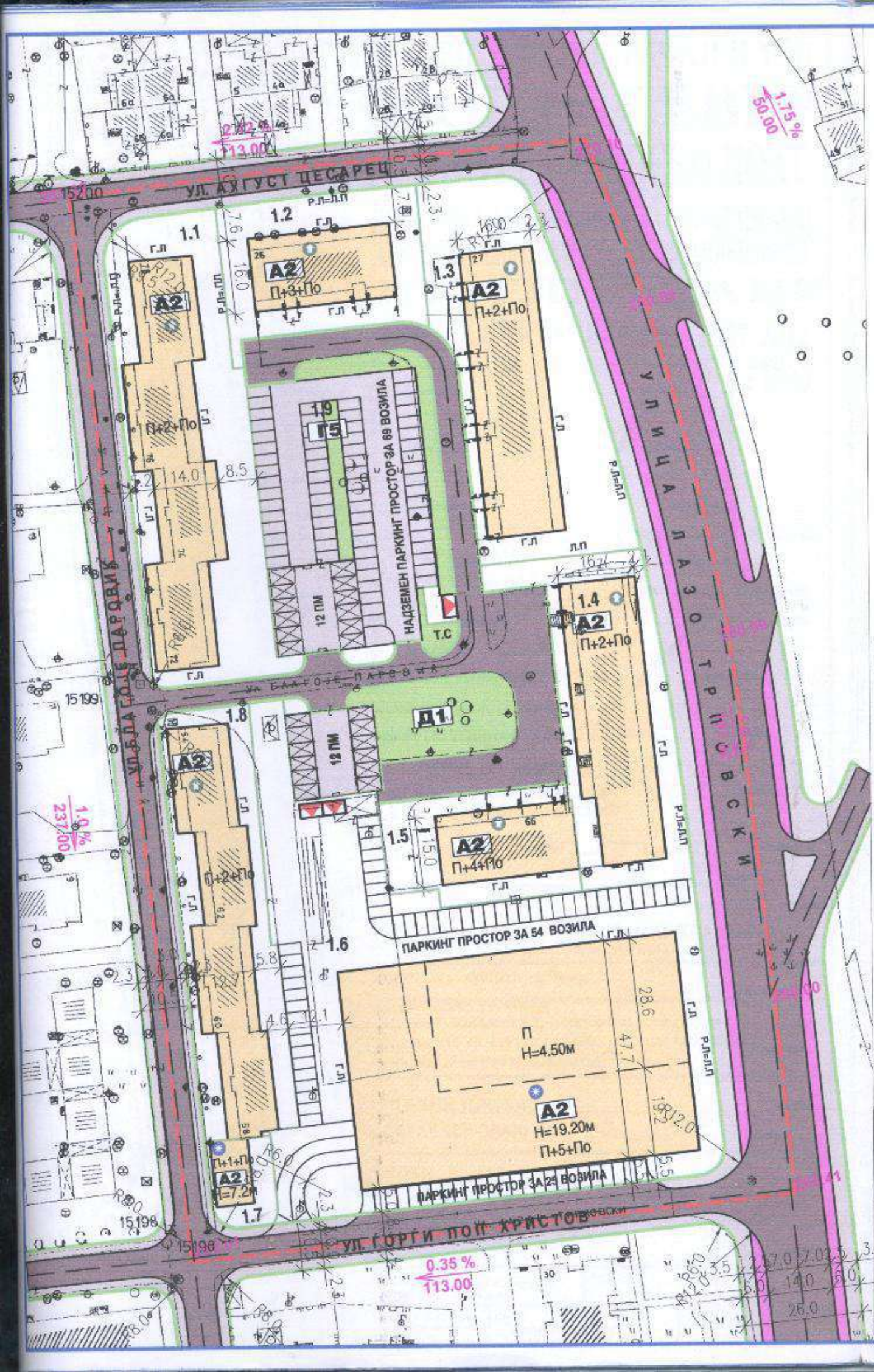
Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani

_____ _____


УЛ. АВГУСТ ЦЕСАРЕЦ
УЛИЦА ЛАЗО ТРЕНЧОВСКИ
УЛ. БАЛГОЈЕ ПАРЕВИЋ
УЛ. ГЕОРГИ ПОП ХРИСТОВ
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
А2
П+3+По
П+2+По
П+4+По
П+1+По
Н=7.2м
Н=19.20м
П+5+По
Г5
НАДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА 69 возила
12 ПМ
Т.С
Д1
ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА 54 возила
П
Н=4.50м
ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА 29 возила
1.75 %
50.00
1.0 %
237.00
0.35 %
113.00
15200
15199
15198
НАМЕН
СЕМ
Б1;Б2,Б4;Д1 И Д
ПАР
НАД
СО
СООБРА
КОЛОВО
ТРОТОА
ВЕЛОСИ
ВИСИНА
ВИСИНА
ОБЈЕКТ
ОБЈЕКТ
БЛОК
Број на објект
Намена
Б1
1.1 А2
1.2 А2
1.3 А2
1.4 А2
1.5 А2
1.6 А2
1.7 А2
1.8 А2
1.9 Г5

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/206-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

PDU / ДУП: :*„SHKUP-VERI„-PJESA QËNDRORE-PERËNDIM*

:*„СКОПЈЕ-СЕВЕР„- ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ - ЗАПАД*

Vendimi/ Одлука nr .бр.: *07-698/3*

nga data / од : *29.05.2006*

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба: /

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП:/**

FD / ДЛ:87 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi /
- Намена /

- Siperfaqja e lokacionit
- Површина на локација /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба: /

- Sipërfaqja bruto e zhvilluar
- Бруто развиена површина /

- Lartësia maksimale e lejuar deri te kurora
- Макс. Висина до венец: /

- Përqindja për ndërtim
- Процент на изграденост /

- Koeficienti shfrytëzyeshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Kushtet e komunikacionit
- Сообраќајни услови: /

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi **Udhëheqës/ Раководител**
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A **Xhengis Hani**

_____ _____

Број на парцела	Број на објект	Класа на намена	maxH-Висина до горен венец м'	Површина на парцела м2	Бруто Површина под објект	Бруто развиена површина м2	maxПроцент на изграденост %	maxКоефициент на искористеност	Потребен Број на Паркинг места	Место на Паркирање	Забелешка
МОДУЛ 1											
1,1	ЗОД	16,20		2297	699	3496	30,43	1,52	35	во парцела	
1,2	ЗОД	16,20		1386	415	2075	29,69	1,48	21	во парцела	
1,3	ЗОД	16,20		1948	519	2595	28,08	1,40	26	во парцела	
1,4	ЗОД	16,20		1222	305	1525	24,96	1,25	15	во парцела	
1,5	ЗОД	16,20		1140	276	1380	24,21	1,21	14	во парцела	
1,6	ЗОД	16,20		2213	771	3855	34,84	1,74	39	во парцела	
1,7	ЗОД	16,20		1388	535	2675	38,56	1,93	27	во парцела	
1,8	ТС			36							Трафостаница
Вкупно М1:				12020	3518	17590	29,27	1,46	176		
МОДУЛ 2											
2,1	ЗОД	16,20		966	403	2015	40,50	2,03	20	во парцела	
2,2	ЗОД	16,20		1737	689	3445	39,67	1,98	34	во парцела	
2,3	ЗОД	16,20		1360	441	2205	32,43	1,62	22	во парцела	
2,4	ЗОД	16,20		1809	648	3240	35,82	1,79	32	во парцела	
2,5	ЗОД	16,20		2202	773	3865	35,10	1,76	39	во парцела	
2,6	ЗОД	16,20		1855	529	2645	28,50	1,43	26	во парцела	
2,7	ЗОД	16,20		1278	355	1775	27,78	1,39	18	во парцела	
2,8	ЗОД	16,20		1392	395	1975	28,38	1,42	20	во парцела	
2,9	ЗОД	16,20		1487	554	2770	37,26	1,86	28	во парцела	
2,10	ТС			34							Трафостаница
2,11	ТС			34							Трафостаница
2,11	ТС			34							Трафостаница
Вкупно М2:				14218	4787	23935	33,67	1,68	238		
МОДУЛ 3											
3,1	ЗОД	16,20		1515	505	2530	33,40	1,67	25	во парцела	
3,2	ЗОД	16,20		1622	530	2650	32,54	1,63	27	во парцела	
3,3	ЗОД	16,20		1588	507	2535	31,93	1,60	25	во парцела	
3,4	ЗОД	16,20		692	242	1210	35,48	1,77	12	во парцела	
3,5	ЗОД	16,20		1630	595	2975	36,50	1,83	30	во парцела	
3,6	ЗОД	16,20		1463	481	2405	32,88	1,64	24	во парцела	
3,7	ЗОД	16,20		1124	372	1860	33,10	1,65	19	во парцела	
3,8	ЗОД	16,20		1678	491	2455	29,26	1,46	25	во парцела	
3,9	ЗОД	16,20		2234	670	3350	29,99	1,50	34	во парцела	
Вкупно М3:				13543	4394	21970	32,44	1,62	223		
МОДУЛ 4											
4,1	ЗОД	16,20		1611	645	3225	40,04	2,00	32	во парцела	
4,2	ЗОД	16,20		1335	449	2245	33,63	1,68	22	во парцела	
4,3	ЗОД	16,20		983	365	1955	40,10	2,01	20	во парцела	
4,4	ЗОД	16,20		822	329	1645	40,02	2,00	16	во парцела	
4,5	ЗОД	16,20		928	324	1620	34,99	1,75	16	во парцела	
4,6	ЗОД	16,20		1868	682	3410	35,93	1,80	34	во парцела	
4,7	ЗОД	16,20		3225	1008	5040	31,26	1,56	50	во парцела	
4,8	ЗОД	16,20		3767	1110	5550	29,31	1,47	56	во парцела	
4,9	ЗОД	16,20		2111	646	3230	30,60	1,53	32	во парцела	
4,10	Ц	П		773	238	238	30,79	0,31	-	-	Пост. висина
4,11	ТС			34							Трафостаница
4,12	ТС			34							Трафостаница
Вкупно М4:				17535	5824	28168	33,21	1,61	279		
МОДУЛ 5											
5,1	ЗОД	16,20		2852	1114	5570	39,06	1,95	56	во парцела	
5,2	ЗОД	16,20		2004	626	3130	31,24	1,56	31	во парцела	
5,3	ЗОД	16,20		2734	881	4405	32,22	1,61	44	во парцела	
5,4	ЗОД	16,20		1385	298	1490	21,52	1,08	15	во парцела	
5,5	ЗОД	16,20		1698	673	3365	39,63	1,98	34	во парцела	
5,6	ЗОД	16,20		980	301	1505	30,53	1,53	15	во парцела	
5,7	ЗОД	16,20		859	318	1590	37,02	1,85	16	во парцела	
5,8	ЗОД	16,20		754	280	1400	37,14	1,86	14	во парцела	
5,9	ЗОД	16,20		842	303	1515	35,99	1,80	15	во парцела	
5,10	ЗОД	16,20		689	244	1220	35,41	1,77	12	во парцела	
5,11	ЗОД	16,20		1029	367	1835	35,67	1,78	18	во парцела	
5,12	ТС			34							Трафостаница
5,13	ТС			34							Трафостаница
5,14	ТС			35							Трафостаница
Вкупно М5:				15935	5405	27025	33,92	1,70	270		
МОДУЛ 6											
6,1	ЗОД	16,20		2193	778	3890	35,48	1,77	39	во парцела	
6,2	ЗОД	16,20		1306	334	1670	25,57	1,28	17	во парцела	
6,3	ЗОД	16,20		1008	243	1215	24,11	1,21	12	во парцела	
6,4	ЗОД	16,20		2319	757	3785	32,64	1,63	38	во парцела	
6,5	ЗОД	16,20		2831	936	4680	33,06	1,65	47	во парцела	
6,6	ЗОД	16,20		1663	454	2270	27,30	1,37	23	во парцела	
6,7	ЗОД	16,20		1356	518	2590	38,20	1,91	26	во парцела	
6,8	ТС			36							Трафостаница
6,9	ТС			34							Трафостаница
Вкупно М6:				12746	4020	20100	31,54	1,58	201		
МОДУЛ 7											
7,1	ЗОД	16,20		2342	938	4690	40,05	2,00	47	во парцела	
7,2	ЗОД	16,20		2754	912	4560	33,12	1,66	46	во парцела	
7,3	ЗОД	16,20		2578	892	4460	34,60	1,73	45	во парцела	
7,4	ТС			35							Трафостаница
7,5	ТС			35							Трафостаница
Вкупно М7:				7744	2742	13710	35,41	1,77	137		
МОДУЛ 8											
8,1	ЗОД	16,20		1857	492	2460	26,49	1,32	25	во парцела	
8,2	ЗОД	16,20		1861	662	3310	35,57	1,78	33	во парцела	
8,3	ЗОД	16,20		1297	478	2390	36,85	1,84	24	во парцела	
8,4	ЗОД	16,20		2040	543	2715	26,62	1,33	27	во парцела	
8,5	ЗОД	16,20		884	312	1560	35,29	1,76	16	во парцела	
8,6	Т	П		7008	879	879	12,54	0,13	7	во парцела	Постојна висина
8,7	П	-		14465							Парк
8,8	ТС			35							Трафостаница
Вкупно М8:				29447	3366	13314	11,43	0,45	132		
МОДУЛ 9											
9,1	ЗОД	16,20		1475	505	1515	34,24	1,03	15	во парцела	
9,2	ЗОД	16,20		1504	539	1617	35,84	1,08	16	во парцела	
9,3	ЗОД	16,20		1724	570	2850	33,06	1,65	29	во парцела	
9,4	ЗОД	16,20		1471	427	2135	29,03	1,45	21	во парцела	
9,5	ЗОД	16,20		2893	937	4685	34,79	1,74	47	во парцела	
9,6	СУ	ГН2		16536	3781	11343	22,87	0,69	50	во парцела	Постојна висина
9,7	П	-		873							Парк
9,8	ТС			35							Трафостаница
9,9	ТС			36							Трафостаница
Вкупно М9:				26347	6759	24145	25,65	0,92	178		
МОДУЛ 10											
10,1	СР	4,0-10,2		2809	843	843	30,00	0,30	Број на П.М. ќе се определи со Урб.Проект	во парцела	Н мах ќе се определи во зависност од видот на Спортскиот Објект
10,2	СР	4,0-10,2		6019	1806	1806	30,00	0,30		во парцела	
10,3	ДСД	4,0-16,2		6691	3634	13078	54,31	1,95	185	во парцела	
10,4	ЗОД	16,20		4694	1725	8625	36,75	1,84	86	во парцела	
10,5	ЗОД	16,20		1401	417	2085	29,76	1,49	21	во парцела	
10,6	ЗОД	16,20		1676	421	2105	25,12	1,26	21	во парцела	
10,7	БПК	6,80		4416	1427	1427	32,31	0,32	14	во парцела	
10,8	ТС			35							Трафостаница
10,9	ТС			56							Трафостаница
10,10	ТС			38							Трафостаница
Вкупно М10:				27835	10272	29968	36,90	1,08	328		
МОДУЛ 11											
11,1	СДТ	16,20		18735	10304	51521	55,00	2,75	1030	во парцела	
11,2	СР	4,0-10,2		11985	3596	3596	30,00	0,30	Број на П.М. ќе се определи со Урб.Проект	во парцела	Н мах ќе се определи во зависност од видот на Спортскиот Објект
Вкупно М11:				30720	13900	55117	45,25	1,79	1030		

Број на модул	Површина на модул м2	Бруто Површина под објект м2	Бруто развиена површина м2	maxПроцент на изграденост %	maxКоефициент на искористеност К
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МОДУЛИ					
Модул 1	12020	3518	17590	29,27	1,46
Модул 2	14218	4787	23935	33,67	1,68
Модул 3	13543	4394	21970	32,44	1,62
Модул 4	17536	5824	28168	33,21	1,61
Модул 5	15935	5405	27025	33,92	1,70
Модул 6	12746	4020	20100	31,54	1,58
Модул 7	7744	2742	13710	35,41	1,77
Модул 8	29447	3366	13314	11,43	0,45
Модул 9	26347	6759	24145	25,65	0,92
Модул 10	27835	10272	29968	36,90	1,08
Модул 11	30720	13900	55117	45,25	1,79
Вкупно :	208091	64987	275042	31,23	1,32

Намена	Површина под парцели м2	Површина под габарит м2	Бруто разви. површина м2
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО НАМЕНА			
ДОМУВАЊЕ	123788	42114	199756
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ	17309	4019	11581
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	23151	11731	56582
ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ - Топлана	7008	879	879
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	20813	6244	6244
ПАРК	15338	-	-
ТРАФОСТАНИЦИ	684	-	-
УЛИЦИ И ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	51909	-	-
Вкупно :	260000	64987	275042

ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК

ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

M1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

1.1, 1.2, ... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ:

max H ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (м')

П+1, .. ПОСТОЈНА ВИСИНА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

ДОМУВАЊЕ :

ЗОД ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ДСД ДОМУВАЊЕ СО СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ :

СУ ОБРАЗОВДВАНИЕ - СРЕДНО УЧИЛИШТЕ

Ц ЏАМИЈА

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ :

СДТ СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ СО ТРГОВИЈА

БПК БЕНЗИНСКА ПУМПА СО КОМЕРИЈА

Т ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТ - ТОПЛАНА

СР СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

П ПАРК

ТС ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ТС НОВОПРЕДВИДЕНА ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СКОПЈЕ СЕВЕР

Централен Дел - Запад

Општина Чаир - Скопје

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2006 - 2011

N 142 ‰ NE 120 ‰ E 56 ‰ SE 114 ‰ S 82 ‰ SW 37 ‰ W 74 ‰ NW 81 ‰ 423

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ОБЈЕКТИ
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ИЗГРАДБА И ВИСИНИ
- ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

2

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ

ЗУАС ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011 ЖИРО СМЕТКА: 27000000104453

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89 91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР : ОПШТИНА " ЧАИР " - СКОПЈЕ

ПРОЕКТАНТИ : Б. АТАНАСОВСКА дипл.инж. арх. Лиценца бр. 57/1

Е. КУЛУМОСКА дипл.инж. арх.

ОБЈЕКТ : СКОПЈЕ СЕВЕР - ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ - ЗАПАД

КОНСУЛТАНТ : Џ. ЕДИП дипл.инж. арх.

ФАЗА : ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ПРЕДЛОГ ПЛАН -

РАЗРАБОТИЛЕ : С. НЕСТОРОВСКА арх.тех.

ЦРТЕЖ : СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

РАЗМЕР : 1:1000

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 1432 / 05

ДАТА : МАЈ 2006

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.

10. ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

10.1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на просторот треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри кои се составен дел на документација и истите се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р.М. Бр. 02/02) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р.М. Бр. 50/03).

10.2. Основен вид на градба во предметните модули преставува домувањето и тоа во заеднички станбени објекти со можност за деловен простор во приземните делови на објектите, сервисни дејности и трговија, јавни објекти (училиште за средно образование, верски објект), домување со сервисни дејности, урбанистички парцели за спорт и рекреација, парковско уредени простори.

Кај објектот со намена домување со сервисни дејности (ДСД) се планира максимум 30 % од бруто развиената површина да биде наменета за сервисни дејности а 70 % за домување.

10.3. Урбанистичките парцели 11.2; 10.1 и 10.2 со намена спрт и рекреација освен спортски содржини (спортски објекти и спортски терени на отворено, можат да попримат и нови содржини (комерцијални) кои од една страна треба да пружат дополнителен придонес на обликовните и рекреативните вредности на просторот, а од друга страна, со својот комерцијален ефект, треба да овозможат нормално, несметано одржување и рационално функционирање на целиот простор.

Овие комерцијални содржини треба да преставуваат само пропратни содржини меѓутоа основната намена (спорт и рекреација) не смее да се наруши.

10.4. Параметрите во однос на процентот на изграденост како и на коефициентот на искористеност на земјиштето се во рамките на предвидените со горецитираните Правилници и се дадени во табела во Синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно, како и во самиот текстуален дел.

10.5. Во предметниот план со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објекти во рамките на урбанистичката парцела.

Исклучок од оваа одредба се урбанистичката парцела 11.1. со намена сервисни дејности и трговија (СДТ) и урбанистичките парцели 11.2.; 10.1 и 10.2 со намена спорт и рекреација (СР) каде површината за градба ограничена со градежни линии преставува површина во рамките на која ќе се планира габаритот, односно габаритите на објектите.

10.6. Согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на проторот (Сл. весник на Р.М. Бр. 50/03) заради специфичната намена на парцелите 11.1. (сервисни дејности со трговија) и парцелите 11.2; 10,1 и 10.2. (спорт и рекреација) во рамките на овие парцели можно е планирање на повеќе од еден објект. За овие урбанистички парцели услови за градба ќе се издаваат со изготвување на архитектонско урбанистички проект, со кој ќе се определи точната местоположба на објектите и спортските терени при тоа да не се надминат биланснитe показатели дадени во графичкиот прилог "Синтезен приказ" на планиран развој и текстуалниот дел.

10.7. За урбанистичките парцели 11.2; 10.1. и 10.2. со намена спорт и рекреација во дадените биланси показатели (бруто површина под објект и развиена бруто површина) третирани се само површините на објектите т.е. во оваа површина не се земени во предвид спортските терени на отворено. Спортските терени на отворено и за двете урбанистички парцели може да се планираат надвор од дадените градежни линии (надвор од дадената површина за градба).

10.8. За урбанистичката парцела 11.2. со намена спорт и рекреација се планира да се задржи постојниот затворен пливачки базен со можност за доградба на истиот а се дава можност за изградба на пливачки базени на отворено со неопходните пропратни содржини кои заедно со веќе изградениот затворен пливачки базен треба да преставува една функционална и просторна целина, која ќе има заеднички погонски и помошни простории, со што ќе се зголеми рационалноста на еден таков пливачки центар.

10.9. За урбанистичката парцела 8.7. и 9.7. со намена парковско зеленило (П) потребно е да се изготви проект за партерно уредување. Истите треба да се уредат како слободен парковски простор, т.е. парцели со зеленило за мирна рекреација, со површини за шетање и одмор, слободен престој и рекреација на посетителите.

Планираните зелени површини во оваа прцела треба да се решаваат со соодветна хортикултурна техника, а на база на педолошки анализи, вегетациски истражувања, одредени хидротехнички зафати и решенија.

10.10. Урбанистичката парцела е земјиште предвидено за градба на објект и дворно место со содржини кои се во функција на објектот. Големиот процент на опфатеност на просторот со мали катастарски прцели, а со цел економски исплатливи градежни зафати бидејќи се работи за планирање на домување во заеднички станбени објекти, објекти за сервисни дејности и трговија и објекти за спорт и рекреација, урбанистичките парцели се формирани од повеќе ктастарски парцели.

Согласно член 15, став 3 од Правилникот за уредување на просторот (Сл.весник на Р.М. бр. 2/02 и 50/03) според потребите на инвеститорот објектите може да се градат етапно, во рамките на површината за градење и предвидената максимална висина, при што решението треба да преставува урбанистичко архитетконска целина.

Проектната документација го преставува објектот во целина, согласно планската документација, со заеднички двор и заедничко паркирање.
Етапното градење може да биде по хоризонтала (со примена на надоврзување на ламели) или по вертикала (по нивои).

Сите здружени катастарски парцели во една урбанистичка парцела здружени во блок формираат заеднички двор и заедничко паркирање а само изведувањето на објектите може да биде етапно.

10.11. Максималната висина на објектите се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот и истата се утврдува во метри.

При планирањето на максималната височина кај новопредвидените заеднички станбени објекти (ЗОД), кај објектите со намена домување со сервисни дејности (ДСД) како и кај објектот со намена сервисни дејности и трговија (СДТ) изнесува 16,20 м.

Исклучок се само заедничките станбени објекти во урбанситичките парцели 9.1. и 9.2. каде максималната висина на горниот венец на објектите изнесува 10,20 м'.

Кај урбанистичката парцела 11.2. (спорт и рекреација) се задржува постојаната висина на затворениот пливачки базен, а доколку со урбанистички проект се предвидува доградба на истиот истата се предвидува да има максимална висина на горен венец до 10,20 м. за сите останати пропратни содржини (гардероби, санитарии, комерцијални содржини и сл.) доколку иститие со урбанистичкиот проект се предвидуваат како посебни објекти во рамките на дадената површина за градба истите се планира да имаат максимална висина на горен венец 4.0 м'.

Кај урбанистичката парцела 10.1 и 10,2 (спорт и рекреација) точната висина ќе се определи со архитектонско урбанистичкиот проект во зависност од видот на спортскиот објект, и за истите е дадена ориентација максимална висина од 4,0 – 10.20 м.

При определување на максималната висина, висината на едно ниво (конструктивна висина) кај заедничките станбени објекти земена е да изнесува 3,0 метри, а кај деловните и комерцијалните објекти 3,20 метри.

За заедничките станбени објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува 1,20 метри.

10.12. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволена висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во м'. Од оваа висина на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на заедничките станбени објекти е до 4,0 м. над максималната дозволена висина на изградба а за сите останати до 4,5 м.

10.13. На калканските зидови не може да се постават отвори – прозорци, светларници, вентилациони и инсталациони окна надвор од рамнината (градежната линија) на објектот.

Калканските зидови поради хронолошка разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка до реализација на соседниот објект.

10.14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микроклиматски услови треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали, традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопствениците и креативноста на архитектот.

10.15. До секоја урбанистичка парцела се обезбедува посебен пристап со возило од улицата на која таа се евидентира.

10.16. Пешачките улици и тротоарите се обработуваат – поплочуваат со материјали кои јасно го раздвојуваат пешачкото движење од движењето на возилата. Максимално да се избегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои немаат влијание врз животната средина.

Ивичниците кои го одвојуваат движењето на возилата од пешачкото движење да се планираат, проектираат и уредуваат со оборена ивица во однос на сообраќајницата.

10.17. При изработка на урбанистичките проекти за да се добие Одобрение за градба треба да се задоволат сите параметри пропишани со законот во рамките на урбанистичката парцела.

10.18. Урбанистичките парцели наменети за домување во заеднички станбени објекти може да се оградуваат со ограда со максимална висина до 1,40 м.

За комерцијалните, јавните и објектите за спорт и рекреација висината и типот на оградата се определува според намената на објектот, теренските услови и други барања за заштита.

ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЈАВНИ ПАТИШТА

10.19. Сообраќајот кој го опслужува урбаниот опфат, а е третиран со ГУП на град Скопје од 2002 година во планот е презентиран согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во урбаниот опфат е планирана и димензионирана согласно член 32; 33 и 35 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р.М. бр. 2/02).

10.20. Потребата од паркинг простор ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната површина за изградба и максимална висина.

Се планира паркирањето кај заедничките станбени објекти како и кај објектот со намена домување со сервисни дејности да биде во рамките на сопствената урбанистичка парцела и тоа под ниво на парацела (подземно) и на ниво на парцела отворен паркинг простор. Точната местоположба на местото на паркирање ќе се определи со идејните архитетконски проекти а согласно постојната регулатива.

За урбанистичките парцели 9.1. и 9.2. со намена заеднички станбени објекти паркирањето се предвидува да биде во сопствена парцела на отворен паркинг простор.

За урбанистичката парцела 9.6. со намена образование (средно училиште) паркирањето се предвидува да биде во отворен паркинг простор предвиден во рамките на сопствената урбанистичка парцела.

За урбанистичките парцели 11.1. (сервисни дејности со трговија, 11.2; 10.1 и 10.2 спорт и рекреација) паркирањето се предвидува да биде во рамките на сопствените парцели и тоа како гаражирање и паркирање во отворен паркинг простор.

Точниот број на паркинг места како и местоположбата на паркинг простор ќе се дефинира со урбанситички проект.

За урбанситичките парцели 10.7 (бензинска пумпа со комерцијални содржини) и за урбанистичката парцела 8.6 (енергетски објект – топлана) се предвидува паркирањето да биде во отворен паркинг простор во рамките на сопствената парцела. Точната местоположба на отворените паркинг простор ќе се орпедели со идејните архитетконски проекти.

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/206-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- IZVOD OD DUP
NDRYSHIM PLOTËSIMI I PDU
,,SHKUP VERI,, -PJESA QËNDRORE –
PERËNDIM-NJË PJES E PËRFSHIRJES-10.
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП
,СКОПЈЕ СЕВЕР„ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ - ЗАПАД
ДЕЛ ОД ОПФАТ-10

Vendimi / Одлука nr.: Br.07-2252/17

nga data / od :30.09.2013

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:
/

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП:/**

FD / ДЛ:87 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ
TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKO – ARKITEKTONIKE

- Klasa e dedikimit
- Класана на намена /

- Klasa kompatibile e dedikimit
- Компатибилна класа на намена /

- Gjithsej pjesëmarrje E dedikime Kompatibile
- Вкупно учество на Компатибилни Е намени /

- Lartësia maksimale:
- Макс. Висина : /

- Numri i kateve
- Катност /

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore
- Површина на градежна парцела /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба /

- Gjithsej sipërfaqe e ndërtuar
- Вкупно изградена површина /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Përqindja e ndërtimit
- Процент на изграденост /

- Parkimi: Parkimi zgjidhet në parcelën pronësore në pajtueshmëri me nenin 61 nga Rregullorja për standarde dhe normativa të planifikimit urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM” 63/12).
- Паркирање: Паркирањето се решава во сопствена парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање(Сл.Весник на РМ.63/12)

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

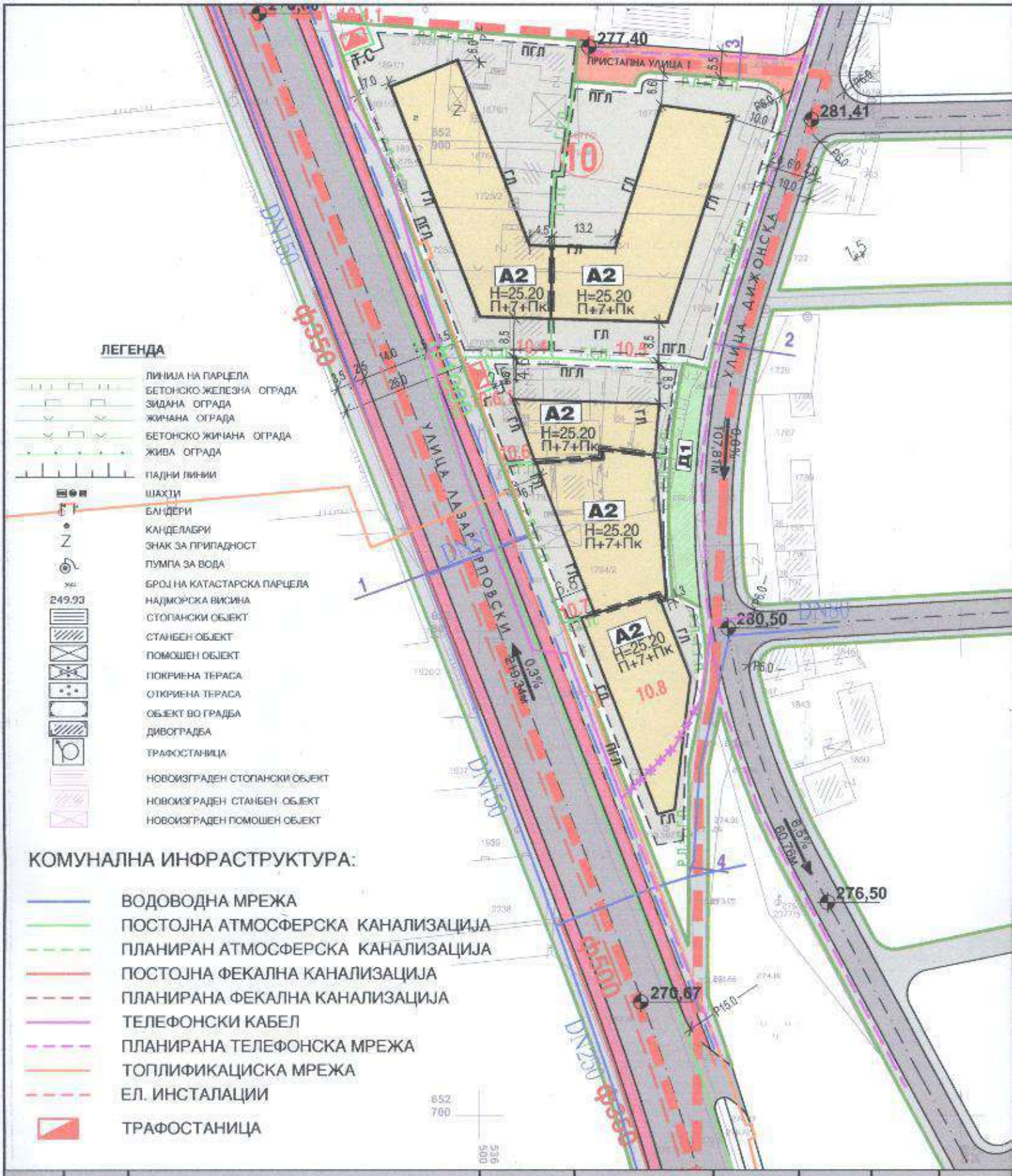
Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani



НУМ НА Г.П.	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА
10.4	A2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	2264 м2	838 м2	7540 м2
10.4.1	E2	-	-	4,50 м	П	42 м2	15 м2	15 м2
10.5	A2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	2332 м2	849 м2	7638 м2
10.6	A2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	794 м2	314 м2	2826 м2
10.6.1	E2	-	-	4,50 м	П	35 м2	15 м2	15 м2
10.7	A2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	918 м2	627 м2	5643 м2
10.8	A2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	1047 м2	562 м2	5058 м2
ВКУПНО БЛОК		-				7432 м2	1729 м2	15439 м2

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува ДУп-от со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој ДУП и е со површина од 1,2 ха.

Со овој план се планира изградба на нови објекти со намена А2-домување во станбени згради.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).

Согласно членовите 13, 14, 34 и 35 од Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ 36/2004, 49/2004, 86/2008 и 124/2010), потребно е да се реализираат заедничките одредби на Глава VIII -Мерки за заштита и спасување, односно членовите 51, 053, 054 и 61 од Законот.

За планскиот опфат на кој е предвиден да се изработува **Изменување и дополнување на ДУП Скопје Север, Централен дел - Запад, дел од опфат 10, Општина Чаир-Скопје**, важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

1. Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена со ова **Изменување и дополнување на ДУП Скопје Север, Централен дел - Запад, дел од опфат 10, Општина Чаир-Скопје**:

- **А2** - домување во станбени згради
-Градежни парцели: 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; и 1.8
- **Компатибилна класа на намена: Б5,Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3 - 40%**
- **Е2**- комунална супраструктура
– Градежна парцела: 1.4.1 и 1.6.1- трафостаница
- **Д1**- парковско зеленило
- **Е1 -** комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан

со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на блок и изнесува:

За дел од блок 10-опфат - 19%

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на блок и изнесува:

За дел од блок 10-опфат - 1,48

3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпага со градежната линија.

-А2 - домување во станбени згради **-25,20м - П+7+Пк**

-Градежни парцели: 1.5

-А2 - домување во станбени згради **-25,20м - П+7+Пк**

-Градежни парцели: 1.4

-А2 - домување во станбени згради **-25,20м - П+7+Пк**

-Градежни парцели: 1.6; 1.7; 1.8

- Е2- комунална супраструктура

- Градежни парцели: 1.4.1 и 1.6.1.- трафостаница **-4,5м-П**

- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени А,Б и Е

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план

- за класа на намена **А** котата на нулта плоча е подигната за 120см. од котата на тротоарот.

–за класа на намена **Б, Е2** котата на нулта плоча е подигната за 30см.,

4. Пристапи, паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од основниот проект за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Пристап до парцелите во планскиот опфат обезбеден е од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели.

А2 - домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради

Градежни парцели: 1.4; 1.5; 1.6; 1.7 и 1.8 колскиот пристап треба да го реализираат преку станбените и пристапните улици согласно чл 64 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12)

Минималниот број на паркинг места за планираните намени се определува на следниот начин:

А2-домување во станбени згради

- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје :
- 1 паркинг место за секои 80 м^2 од вкупно изградената површина

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 63/12), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидирани лица.

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

За подземните паркиралишта, подолжниот наклон, широчината и радиусот на рампата треба да бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СЕКОЈА ГП ОДДЕЛНО:

ДЕЛ ОД ОПФАТ 10

Табеларен приказ на билансни показатели.

НУМ НА Г.П.	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
10.4	А2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	2264 м2	838 м2	7540 м2	3,33	37%
10.4.1	Е2	-	-	4,50 м	П	42 м2	15 м2	15 м2	0,35	35%
10.5	А2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	2332 м2	849 м2	7638 м2	3,28	36%
10.6	А2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	794 м2	314 м2	2826 м2	3,56	40%
10.6.1	Е2	-	-	4,50 м	П	35 м2	15 м2	15 м2	0,43	43%
10.7	А2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	918 м2	627 м2	5643 м2	6,15	68%
10.8	А2	Б5-15%,Б1-20%,Б2-30%,Б4-20%,В3-40%,В4-10%,Д3-40%	40%	25,20 м	П+7+Пк	1047 м2	562 м2	5058 м2	4,83	54%
ВКУПНО БЛОК						7432 м2	1729 м2	15439 м2	2,08	23%

-ГП 10.4

- Површина на градежна парцела: 2264м^2
- Класа на намена: А2-домување во станбени згради
- Површина за градба: 838м^2
- Максимална бруто развиена површина: 7540м^2
- Катност: П+7+Пк
- Максимална висина: 25,20м
- Процент на изграденост: 37%
- Коефициент на искористеност: 3,33

- Пристап од ул. „Лазар Трповски“ и пристапна ул. 1

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120см согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на Р.М. бр 63/12)Максимална висина на слеме 4,5м.

- Паркирање: Паркирањето се решава во сопствена парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање(Сл. весник на Рм бр: 63/12).

-ГП 10.4.1

- Површина на градежна парцела: 42м^2
- Класа на намена: Е2-комунална супраструктура- трафостаница
- Површина за градба: 15м^2
- Вкупно изградена површина: 15м^2
- Катност: П
- Максимална висина: 4,50м
- Процент на изграденост: 35%
- Коефициент на искористеност: 0,35
- Пристал од улица „Лазар Трповски“

- **-ГП 10.5**
- Површина на градежна парцела: 2332м^2
- Класа на намена: А2-домување во станбени згради
- Површина за градба: 849м^2
- Вкупно изградена површина: 7638м^2
- Катност: П+7+Пк
- Максимална висина: 25,20м
- Процент на изграденост: 36%
- Коефициент на искористеност: 3,28
- Пристап од ул. „Дижонска“ и пристапна ул. 1

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120см согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на Р.М. бр. 63/12).Максимална висина на слеме 4,5м.

- Паркирање: Паркирањето се решава во сопствена парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање(Сл. весник на Рм бр: 63/12).

-ГП 10.6

- Површина на градежна парцела: 794м^2
- Класа на намена: А2-домување во станбени згради
- Површина за градба: 314м^2
- Вкупно изградена површина: 2826м^2
- Катност: П+7+Пк

- Максимална висина: 25,20м
- Процент на изграденост: 40%
- Коефициент на искористеност: 3,56
- Пристап од ул. „Лазар Трповски"

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120см согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на Р.М. бр. 63/12).Максимална висина на слеме 4,5м.

• Паркирање: Паркирањето се решава во сопствена парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање(Сл. весник на Рм бр: 63/12).

-ГП 10.6.1

- Површина на градежна парцела: 35м^2
- Класа на намена: Е2-комунална супраструктура- трафостаница
- Површина за градба: 15м^2
- Вкупно изградена површина: 15м^2
- Катност: П
- Максимална висина: 4,50м
- Процент на изграденост: 43%
- Коефициент на искористеност: 0,43
- Пристап од улица „Лазар Трповски"

• Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120см согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на Р.М. бр. 63/12).Максимална висина на слеме 4,5м.

• Паркирање: Паркирањето се решава во сопствена парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање(Сл. весник на Рм бр: 63/12).

- **-ГП 10.7**
- Површина на градежна парцела: 918м^2
- Класа на намена: А2-домување во станбени згради
- Површина за градба: 627м^2
- Вкупно изградена површина: 5643м^2
- Катност: П+7+Пк
- Максимална висина: 25,20м
- Процент на изграденост: 68%
- Коефициент на искористеност: 6,15
- Пристап од ул. „Лазар Трповски"

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120см согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на Р.М. бр. 63/12).Максимална висина на слеме 4,5м.

• Паркирање: Паркирањето се решава во сопствена парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање(Сл. весник на Рм бр: 63/12).

- **-ГП 10.8**
- Површина на градежна парцела: 1047м^2
- Класа на намена: А2-домување во станбени згради
- Површина за градба: 562м^2
- Вкупно изградена површина: 5058м^2
- Катност: П+7+Пк
- Максимална висина: 25,20м
- Процент на изграденост: 54%
- Коефициент на искористеност: 4,83
- Пристап од ул. „Лазар Трповски“

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот е 120см согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на Р.М. бр. 63/12).Максимална висина на слеме 4,5м.

• Паркирање: Паркирањето се решава во сопствена парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање(Сл. весник на Рм бр: 63/12).

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr Nr./Бр. 11-1/206-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

NDRYSHIM PLOTËSIMI I PDU

SHKUP VERI (PJESA QËNDRORE – PERËNDIM)-

PËRFSHIRJA 10.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП

СКОПЈЕ СЕВЕР(ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ - ЗАПАД)

ОПФАТ 10

Vendimi / Одлука nr.бр.: *Бр.07-266/5*

nga data / од : *19.02.2008*

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:
/

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП:/**

FD / ДЛ:87 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ
TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKO – ARKITEKTONIKE

- Dedikimi /
- Намена /

- Dedikim kontabil
- Компатибилна намена /

- Lartësia maksimale:
- Макс. Висина : /

- Numri i kateve
- Број на катови /

- Sipërfaqja e parcelës
- Површина на парцела /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба /

- Bruto sipërfaqja e zhvilluar /
- Бруто развиена површина /

- Numri i duhur i vendeve për parking
- Потребен број на паркинг места: /

- Numri i siguruar i vendeve për parking në kuadër të parcelës:
- Обезбеден број на п.м. во рамките на парц. /

- Përqindja e ndërtimit
- Процент на изграденост /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë
- Коефициент на искористеност /

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план се застапени следните основни **класата на намени**(со можност од 30%компатибилни намени)

А. Домување

А2 семејно домување во станбени згради **- Б1, Б2, Д1 и Д2**

Г- Производство, дистрибуција и сервиси

- Г5-инфраструктура, бензиска пумпа **-Б1и Д2**

Д-зеленило и рекреација

- Д3-Спорт и рекреација **-А4 и Д1**
  Спортска сала и базен

1.3 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

-Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,

првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите**

на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум **5,10м** за максимална височина од **10,20м** и минимум **6,80м**. за максимална височина до **13,60м**, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отво ри со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м.

1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06)

во усл'ови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Прифатливи вредности на процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се:

- Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели од 200 - 300 м^2:
Р = 45 - 70 % К = 2,0 - 3,5

Прифатливи вредности на процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на дисперзивно градење на блок и големи парцели од 2000 -10000 м^2 со една или повеќе градби во градежна парцела, се:
- Домување во слободностоечки згради со повеќе станови до П+4 спрата:
Р = 25 - 35 % К = 1,2 - 2,0

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А- ДОМУВАЊЕ

А2- Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м^2: 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м^2 и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м^2.

А4 - Времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл. : на 40 м^2 простор за клиенти 1 паркинг место и на 150 м^2 од вкупната површина 1 паркинг место за вработените.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30 $м^2$ од површината наменета за муштерии и 1 паркинг место на 100 $м^2$ од вкупната површина за вработените.

Г5 - Инфраструктура

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А2, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатреши рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број78/06).

2. Посебни услови за изградба

Блок 10

Класа на намени:
А2 ; Г5 и Д3
А2 семејно домување во станбени згради - Б1, Б2, Д1 и Д2
Г5 инфраструктура - Б1 и Д2
Д3 спорт и рекреација - А4 6 и Д1

Градежни парцели: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планира изградба на нови објекти:

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план и се однесува на реализација на градежните парцели кои се предмет на ДУП.
Пристапот до новопланираните градежни парцели наменети за класа на намена А2-семејно домување во станбени згради и Д3-спорт и рекреација и воедно котата на приземјето на истите е од пристапните сообраќајници дефинирани со ДУП.

- Градежни парцели **10.1** и **10.2** со класа на намена спорт и рекреација конкретно **спортска сала** или **базен** треба да се реализираат со урбанистички проект согласно член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план .
- Градежни парцели **10.3.1, 10.3.2, 10.4, 10.5, 10.6 и 10.7** се со класа на намена **А2**
- Градежната парцела **10.8** е со класа на намена Г5-бензиска пумпа

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

А2- Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м^2: 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м^2 и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м^2.
- За станбените куќи во градежна парцела поголема од 600 м^2 : 2 паркинг места по стан.

А4 - Времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл. : на 40 $м^2$ простор за клиенти 1 паркинг место и на 150 $м^2$ од вкупната површина 1 паркинг место за вработените.

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30 $м^2$ од површината наменета за муштерии и 1 паркинг место на 100 $м^2$ од вкупната површина за вработените.

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г5 - Инфраструктура

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

Д3 - Спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 10 посетители, 1 паркинг место на 3 вработени.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

10 ОЗНАКА НА БЛОК

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА-ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СО ДОЗВОЛЕНИ ВИСИНИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Б1; Б2; Д1 И Д2-КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ДО 30%

Г5 ИНФРАСТРУКТУРА-БЕНЗИСКА ПУМПА

Б1 И Д2-КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ДО 30%

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СПОРТСКА САЛА:БАЗЕН

А4- КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ДО 30%

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО И ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

h=10.2m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

ОБЈЕКТИ КОИ ОТСТАПУВААТ ОД ДОКУМЕНТАЦИЈА

(отстапувањето е во висина)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПРИСТАПНА ПАТЕКА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ЗЕЛЕНИЛО - ДРВОРЕД

БЛОК	број на објект	намена	компатибилна намена 30 %намена	мах висина	мах број на катови	површина на парцела (м2)	П м2 градба	потребен број на паркинг место	обезбеден број на паркинг место во рамките на парцела
Б 10	10.1	Д3	А4	10,2 м	П+2	4420,00	1906,00	57	57
	10.2	Д3	А4	10,2 м	П+2	4490,00	2756,00	83	83
	10.3.1	А2	Б1;Б2;Д1 и Д2	4,2 и 21,0м	П;П+5+По	1036,00	749,00	39	39
	10.3.2	А2	Б1;Б2;Д1 и Д2	4,2 и 21,0м	П;П+5+По	2150,00	1443	57	57
	10.3.3								
	10.4	А2	Б1;Б2;Д1 и Д2	21,0м	П+5+По	2247,00	858,00	60	60
	10.5	А2	Б1;Б2;Д1 и Д2	16,2м	П+4+По	2334,00	867,00	52	52
	10.6	А2	Б1;Б2;Д1 и Д2	21,0м	П+5+По	1386,00	416,00	29	29
	10.7	А2	Б1;Б2;Д1 и Д2	21,0м	П+5+По	1019,00	420,00		
	10.8	Г5	Б1;Д1 и Д2	6,8 м	П+1	4480,00	1427,00	29	29
ВКУПНО						23562,00	10842,00	405	405

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СКОПЈЕ СЕВЕР

ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ-ЗАПАД

ОПФАТ 10

ОПШТИНА ЧАИР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2007-2012

Р= 1 : 1000

С=280

СЗ=65 ‰ СИ=49

З=49 ‰ 174 И=25

ЈЗ=218 ‰ ЈИ=19 Ј=121 ‰

М 1 : 1000

0 5 10 20 30 40

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОПИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Чаир**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СКОПЈЕ СЕВЕР ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ-ЗАПАД
ОПФАТ 10-ОПШТИНА ЧАИР

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(градска четврт,граници на плански опфат,нумерација на блокови,градежни парцели,површина за изградба,висина на венец,регулација,сообраќајни површини)

ПЛАНЕРИ :
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА, д.и.а.бр. лиценца 14/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА , д.и.а бр. лиценца 81/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 24/2007

ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2007

ЛИСТ БРОЈ: 1

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/206-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

NDRYSHIM PLOTËSIMI I PDU

SHKUP - VERI (Pjesa Qëndrore – Perëndim)-

Blloku 1

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП

СКОПЈЕ - СЕВЕР (Централен Дел - Запад)

Блок 1

Vendimi / Одлука nr.бр.: *Бр.07-1811/8*

nga data / од : *28.10.2011*

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:

/

Moduli urban /Урбан Модул : 1
Parc.ndërtimore /Град.парцела:

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK,КП: /**

FD / ДЛ :87 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi /
- Намена /

- Përqindja maksimale e lejuar e pjesmarjes së klasës së veçantë të dedikimit kundrejt klasës së dedikimit bazë të planit: /
- Максимален дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа намена на планот: /

- Lartësia e kurorës horizontale: /
- Висина на хоризонтален венец:

- Katet: /
- Катност:

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:
- Површина на градежна парцела; /

- Sipërfaqja për ndërtim:
- Површина за градба: /

- Sipërfaqja bruto e zhvilluar:
- Бруто развиена површина: /

- Përqindja e ndërtimit:
- Процент на изграденост: /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë:
- Коефициент на искористеност: /

НАПОМЕНА: Во рамките на планскиот опфат се евидентирани површини со бесправни градби кои зафаќаат значителен дел од површината на истиот согласно член 14 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 24/08) не се утврдуваат услови за градење на тој простор.

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi **Udhëheqës/ Раководител**
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A **Xhengis Hani**

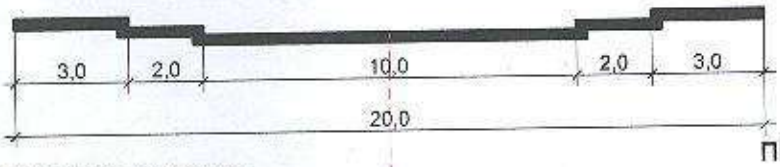


ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ

M - 1 : 200

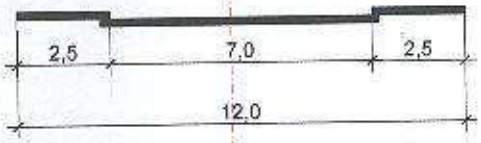
СОБИРНА УЛИЦА

2-ра Македонска Бригада



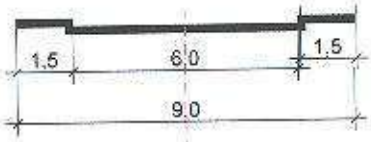
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Дижонска



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Улица ,2,
Улица ,3,



ПРИСТАПНА УЛИЦА



ПЕШАЧКА УЛИЦА



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ-РЕКАПИТУЛАР

ДУП СКОПЈЕ СЕВЕР :Централен дел-Запад:Блок 1 ОПШТИНА ЧАИР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		4835 m²	30,22%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОДОБРАЈАЊА КОРИДОРИ	5135 m²	32,09%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ ДО 20 kV	33 m²	0,21%
	БЕСПРАВНА ГРАДБА		5997 m²	37,48%
ВКУПНО			16000 m²	100,00%

	Нумерација на градежни парцели	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Максимален дозволен процент на учество на одделните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот (%)
БЛОК 1	1.1	А	А2	(А4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)
	1.2	А	А2	(А4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)
	1.3	А	А2	(А4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)
	1.4	А	А2	(А4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)
	1.5	А	А2	(А4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)
	1.6	Е	Е2	трафостаница 10/0,4 КВ
	1.7	Е	Е2	трафостаница 10/0,4 КВ
	Вкупно			
ВКУПНО				

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

1.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

1.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

1.4 Планскиот опфат е дефиниран во рамките на блокот со вкупен број на планирани градежни парцели -седум.
Градежните парцели 1.1, 1.2, 1.3 ,1.4, 1.5 – се со намена А2-домување во станбени згради а градежните парцели 1.6 и 1.7 се новопланирани трафостаници со намена Е2-Комунална супраструктура.

1.5 Со планот се одредени:

- регулациони линии
- граница на градежни парцели
- градежни парцели
- површина за градење ограничена со градежна линија
- намена на земјиштето и градбите

1.6 Во деталниот урбанистички план предвидена е **основна класата на намени А2-домување во станбени згради.**

1.7 За А2- домување во станбени згради дадена е можност за компатибилни класи на намена на основната класа на намена.

1.8 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.9 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,

првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за грдење на повеќе градби согласно ,дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат со изработка на архитектонско-урбанистички проект.

1.11 Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10.20м .Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите, согласно член 42 точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број . 142/10, 64/11 и 98/11)

1.12 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3.00м и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.13 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот.

- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м.
- Не е дозволено поместување на нултата плоча под котата на тротоарот.

1.14 Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, согласно член 44 точка 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

1.15 Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.16 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

1.17 Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната

површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

1.18 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди према класата на намена, а пропишано со Правилникот.

1.19 Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата.

1.20 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели одреден е според Правилникот.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.22 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води

1.23 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.24 Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.25 Во табеларниот прилог обележани се: сите градежни парцели со број, површина на градежна парцела, површина за градење ограничена со градежни линии, намена на земјиштето и површините за градба, височина на градење, односно кота на горниот венец, максимален број на спратови, паркирање во градежна парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање("Сл.весник на РМ",бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

1.26 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.27 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2,А3 и А4, како и групите на класи на намени Б и В , се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.

1.28 Димензионирањето на површините за движење на пешаците кои се планираат во Деталните урбанистички планови (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки) се според член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број . 142/10, 64/11 и 98/11)

1.29 Доколку при реализација за Детален урбанистички план за СКОПЈЕ СЕВЕР „Централен дел-Запад" Блок 1 Општина Чаир-изменување и дополнување предлог план 2011-2016 со Технички број 114/2010 се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник 20/04).

1.30 Во граници на предметниот простор нема културно наследство, па според тоа за предметниот план не треба да се изработува заштитно-конзерваторски основи,според Мислењето од Министерството за култура-Управа за заштитан а културното наследство.

1.31 При примена на планските решенија за Детален урбанистички план за СКОПЈЕ СЕВЕР „Централен дел-Запад" Блок 1 Општина Чаир- изменување и дополнување предлог план 2011-2016 со Технички број 114/2010, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 142/10, 64/11 и 98/11).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

за Детален урбанистички план за СКОПЈЕ СЕВЕР „Централен дел-Запад" Блок 1 Општина Чаир- изменување и дополнување , предлог план 2011-2016 со Технички број 114/2010,

БЛОК 1

Опфатот е со површина од 1.60 ха и се состои од 7 градежни парцели, а останатиот дел е регистриран со бесправна градба.
Градежните парцели 1.1, 1.2 , 1.3, 1.4 и 1.5 се градежни парцели со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради кои се оформени во зависност од новонастанатата ситуација при решавање на блокот и сообраќајната мрежа.
Градежните парцели 1.6 и 1.7 се новопланирани трафостаници со основна класа на намена Е2- Комунална супраструктура.

Градежна парцела 1.1

Влезот во градежна парцела 1.1 е од " Пристапна улица " до новопланиран паркинг кој ќе ги опслужува Г.П 1.1 и Г.П. 1.2.
Од јужната страна на Г.П. 1.1 има и„ Пешачка улица". Градежната парцела 1.1 е со П=1140м2.
Класа на намени: Одредени компатибилни класи на намена за:
А2- Домување во станбени згради се ;
А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10, и Д3 -40%,
со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%.**
Природа на зафат: Во градежната парцела **1.1** предвидена е површина за градење со П=798м2.
Планирана е подземна градежна линија која е оддалечена од граница на градежна парцела за 1.5м.
Градежната линија на површината за градба од северна страна кон јавниот паркинг се поклопува со регулационата линија.
Дозволени пречекорувања на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите согласно член 38 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. **142/10, 64/11 и 98/11**) за градежна парцела **1.1**:
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.00м

-првостепена пластика во која спаѓаат ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 смако широчината на тротоарот е поголема од 2.00м

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери ,балкони, конзоли стреи, брисолеии и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12.0м и до 7.5% од широчината на коридорот , но не повеќе од 1.50м длабочина. Елементи на второстепена

архитектонска пластика не се појавуваат на фасада тан а градбата најмалку 3.60м над котата на тротоарот.
Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Планирана е максимална дозволена височина со спратност од П+9+Пк и височина на градбата до хоризонтален венец од Н=33.0м .
Спратната височина со која се пресметува бројот на спратови ,мерено од плоча до плоча за домување е 3.00м.
Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1.20м.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор ло спратовите на градбата. Во потлокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се за :**А2-домување во станбени згради**
(П) до 70% (Н) мин (П+9+Пк) за градежна парцела од 1000м2
Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, на земјиштето дадени се во табелата-прилог.

Паркрање: Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.
Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (;Сл. Весник на РМ; бр. 142/10,64/11 и 98/11).
Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А0,А1 и А2-Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје :
- 1,0 паркинг места на секои 80м2 од вкупно изградената површина,

Се утврдува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10, 64/11 и 98/11**) за секоја парцела пооделно и во границите на истата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум 5%.

Градежна парцела 1.2

Влезот во градежна парцела 1.2 е од " Улица 3" и " Пристапна улица " до новопланиран паркинг кој ќе ја опслужува и Г.П. 1.2.
Од јужната страна на Г.П. 1.2 има и" Пешачка улица". Градежната парцела 1.2 е со П=528 м2.
Класа на намени: Одредени компатибилни класи на намена за:
А2- Домување во станбени згради се ;
А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10, и Д3 -40%,
со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
Природа на зафат: Во градежната парцела 1.2 предвидена е површина за градење со П=340м2.
Планирана е подземна градежна линија која е оддалечена од граница на градежна парцела за 1.5м.
Градежната линија на површината за градба од северна страна кон јавниот паркинг се поклопува со регулационата линија.
Дозволени пречекорувања на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите согласно член 38 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11) за градежна парцела1.2:
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.00м

-првостепена пластика во која спаѓаат ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 смако широчината на тротоарот е поголема од 2.00м

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери ,балкони, конзоли стреи, брисолеии и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12.0м и до 7.5% од широчината на коридорот , но не повеќе од 1.50м длабочина. Елементи на второстепена архитектонска пластика не се појавуваат на фасада тан а градбата најмалку 3.60м над котата на тротоарот.

Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Планирана е максимална дозволена височина со спратност од П+9+Пк и височина на градбата до хоризонтален венец од Н=33.0м , заради усогласеност на уличната фасада со градежна парцела 1.1.
Спратната височина со која се пресметува бројот на спратови ,мерено од плоча до плоча за домување е 3.00м.
Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1.20м.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и дру-

гиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се за :**А2-домување во станбени згради**

(П) до 70% (Н) мин (П+9+Пк) за градежна парцела од 1000м2

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се во табелата-прилог.

Паркрање:

Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (;Сл. Весник на РМ; бр. 142/10,64/11 и 98/11).

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А0,А1 и А2-Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје :
- 1,0 паркинг места на секои 80м2 од вкупно изградената површина,

Се утврдува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. **142/10, 64/11 и 98/11**) за секоја парцела поодделно и во границите на истата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум 5%.

Градежна парцела 1.3

Влезот во градежна парцела 1.3 е од " Улица 2 " и " Улица 3 "

Од северна страна на Г.П. 1.3 има и "Пешачка улица".Градежната парцела 1.3 е со П=737м2.

Класа на намени: Одредени компатибилни класи на намена за:

А2- Домување во станбени згради се ;

А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10, и Д3 -40%,

со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Природа на зафат: Во градежната парцела 1.3 предвидена е површина за градење со П=340м2.

Планирана е подземна градежна линија која е оддалечена од границите на градежната парцела за 1.5м.

Градежната линија на површината за градба од западна страна се поклопува со регулационата линија.
Дозволени пречекорувања на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите согласно член 38 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11 и 98/11) за градежна парцела1.3:
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.00м

-првостепена пластика во која спаѓаат ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 смако широчината на тротоарот е поголема од 2.00м

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери ,балкони, конзоли стреи, брисолеии и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12.0м и до 7.5% од широчината на коридорот , но не повеќе од 1.50м длабочина. Елементи на второстепена архитектонска пластика не се појавуваат на фасада тан а градбата најмалку 3.60м над котата на тротоарот.
Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Планирана е максимална дозволена височина со спратност од П+5+Пк и височина на градбата до хоризонтален венец од Н=21.0м .
Спратната височина со која се пресметува бројот на спратови ,мерено од плоча до плоча за домување е 3.00м.
Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1.20м.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата.
Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се за :**А2-домување во станбени згради**
(П) до 70% (Н) мин (П+7+Пк) за градежна парцела од 500-1000м2
Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се во табелата-прилог.

Паркрање:
Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (:Сл. Весник на РМ; бр. 142/10,64/11 и 98/11).
Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А0,А1 и А2-Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје :
- 1,0 паркинг места на секои 80м2 од вкупно изградената површина,

Се утврдува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. . **142/10, 64/11 и 98/11**) за секоја парцела пооделно и во границите на истата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува 5%.

Градежна парцела 1.4

Влезот во градежна парцела 1.4 е од " Улица Дижонска ". Делумно има пристап и од "Пристапна улица". Градежната парцела **1.4** е со П=1291м2.
Површината за градба во Г.П. 1.4 од јужна страна се лепи со површината за градба во Г.П. 1.5.
Класа на намени: Одредени компатибилни класи на намена за:
А2- Домување во станбени згради се ;
А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10, и Д3 -40%,
со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%.**
Природа на зафат: Во градежната парцела 1.4 предвидена е површина за градење со П=468м2.
Планирана е подземна градежна линија која е оддалечена од границите на градежната парцела за 1.5м.
Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Планирана е максимална дозволена височина со спратност од П+5+Пк и височина на градбата до хоризонтален венец од Н=21.0м .
Спратната височина со која се пресметува бројот на спратови ,мерено од плоча до плоча за домување е 3.00м.
Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1.20м.
Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се

согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се за :**А2-домување во станбени згради**
(П) до 70% (Н) мин (П+7+Пк) за градежна парцела од 1000м2
Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се во табелата-прилог.
Паркрање: Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А0,А1 и А2-Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје :
- 1,0 паркинг места на секои 80м2 од вкупно изградената површина,

Се утврдува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10, 64/11 и 98/11) за секоја парцела поодделно и во границите на истата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува 5%.

Градежна парцела 1.5

Влезот во градежна парцела 1.5 е од " Улица Дижонска " и од "Пристапна улица". Градежната парцела 1.5 е со П=1139м2.
Површината за градба во Г.П. 1.5 од северна страна се лепи со површината за градба во Г.П. 1.4.
Класа на намени: Одредени компатибилни класи на намена за:
А2- Домување во станбени згради се ;
А4-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10, и Д3 -40%,
со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
Природа на зафат: Во градежната парцела 1.5 предвидена е површина за градење со П=543м2.
Планирана е подземна градежна линија која е оддалечена од границите на градежната парцела за 1.5м.
Максималната височина на градба ќе се овозможи доколку во рамките на градежната парцела се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Планирана е максимална дозволена височина со спратност од П+5+Пк и височина на градбата до хоризонтален венец од Н=21.0м .
Спратната височина со која се пресметува бројот на спратови ,мерено од плоча до плоча за домување е 3.00м.
Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1.20м.

Максималната височина на слеме е до 4,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост и коефициент на искористеност: Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето применети се согласно член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Прифатливи вредности на Процентот на изграденост (Р) и коефициентот на искористеност на земјиштето (К) во услови на периметрално градење на блок се за :**А2-домување во станбени згради**

(П) до 70% (Н) мин (П+7+Пк) за градежна парцела од 1000м2

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени се во табелата-прилог.

Паркрање:

Кај стационираниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

Минималниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (;Сл. Весник на РМ; бр. 142/10,64/11 и 98/11).

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А0,А1 и А2-Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје :
- 1,0 паркинг места на секои 80м2 од вкупно изградената површина,

Се утврдува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10, 64/11 и 98/11) за секоја парцела поодделно и во границите на истата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува 5%.

Градежни парцели 1.6 и 1.7

Во градежните парцели 1.6 и 1.7 планирани се нови трафостаници до 20кВ со основна класа на намена е Е2-Комунална супраструктура

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
за целиот опфат

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена	Максимален дозволен процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот (%)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Мин.број на п.места согласно Правилникот
БЛОК 1	1.1	A	A2	(A4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)	33,00 m	П+9+Пк	1140 m²	798 m²	8778 m²	70,00%	7,70	110
	1.2	A	A2	(A4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)	33,00 m	П+9+Пк	526 m²	340 m²	3740 m²	64,39%	7,08	47
	1.3	A	A2	(A4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)	21,00m	П+5+Пк	744 m²	340 m²	2380 m²	45,70%	3,20	30
	1.4	A	A2	(A4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)	21,00m	П+5+Пк	1291 m²	458 m²	3276 m²	36,25%	2,54	41
	1.5	A	A2	(A4-15%),(Б1,Б4-20%),(Б2-30%),(В3,Д3 -40%),(В4-10%)	21,00m	П+5+Пк	1139 m²	543 m²	3801 m²	47,67%	3,34	48
	1.6	E	E2	трафостаница 10/0,4 КВ		П	33 m²	15 m²	15 m²	45,45%	0,45	
	1.7	E	E2	трафостаница 10/0,4 КВ		П	35 m²	15 m²	15 m²	42,86%	0,43	
	Вкупно						**4910 m²**	**2519 m²**	**22005 m²**	**51,30%**	**4,48**	**275**
ВКУПНО							**4910 m²**	**2519 m²**	**22005 m²**	**51,30%**	**4,48**	**275**

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/206-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

NDRYSHIM PLOTËSIMI I NJË PJESE TË PDU

„SHKUP-VERI„-PJESA QËNDRORE-PERËNDIM

BLLOKU 11

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДУП

:„СКОПЈЕ-СЕВЕР„- ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ -ЗАПАД

БЛОК 11

Vendimi / Одлука nr.бр.: *Бр.07-2020/15*

nga data / од : *31.08.2012*

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:

/

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП: /**

FD / ДЛ 150 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi **/**
- Намена **/**

- Klasa kompatibile e dedikimit:
- Компатибилна класа на намена /

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore
- Површина на градежна парцела: /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба: **/**

- Përqindja e ndërtimit:
- Процент на изграденост: /

- Totali i sipërfaqes ndërtimore sipas kateve:
- Вкупна градежна површина по етажи: **/**

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë:
- Коефициент на искористеност: /

- Numri i kateve
- Број на спратови /

- Lartësia maksimale e lejuar deri te kurora
- Макс. Висина до венец: /

- Numri i nevojshëm i parkingjeve
- Потребен број на паркинг места Во зависност од намената на површината за градба , во согласност со Член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani

_____ _____


Ф100
Ф150
272.05
Ф400
улица "2-ра М
11860
ГЛ
11.1
П+2+Пк
Н=16.20м
Б2
11
11857
Ф500
улица "ЛАЗОТРЛОВСКИ"
Ф150
Е2
272.0
Ф300
271.80
11.8
Е2
11.9
П+5+Пк
Н=21.00м
А2
11.7
Д3
П+2
Н=13.00м
Ф51
11855
Ф219мм
Е1
улица "2а"
Ф100
П+5+Пк
Н=21.00м
А2
271.24
11.10
11039/1
270.20
Ф300
11900
4
7
12044
11900/1
12387
1

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на секоја градежна парцела посебно.

Градежна парцела 11.1

Намена на земјиште:

Основна класа на намена

- Б2 – големи трговски единици

Компатибилна намена (мах.40%)

- А2 – домување во станбени згради
- А3 – групно домување
- А4 – времено сместување
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- В3 – култура
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции
- Е2 – комунална супраструктура (трафостаница)

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 8 214 м²
- Површина на земјиште под градба 4 449 м²
- Површина по етажи 17 796 м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 54%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела К = 2,2
- Макимална кота на венец на градба Н= 16,20 м
- Максимална спратност на градба П+2+Пк

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица ,,2а,,

Паркирање во градежна парцела.

Број на паркинг места се димензионира според намена:

Б2 – големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30м² од површината наменета за посетители и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

А2 – домување во станбени згради

- за станбени згради кои се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место по стан
- за станбени згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место за стан до 45м²; 1,2 паркинг места за стан до 90м²; и 1,5 паркинг места за стан над 90м²
- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Влада на РМ, програма на општините, програма на град Скопје: 0,25 паркинг места за секој 45м² станбена површина

А3 – групно домување

- за домови за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место за секој вработен, 1 паркинг место за секои 3 вработени во смена и 1 паркинг место на 15 легла за посетители
- за студентски домови: 1 паркинг место за секој вработен, 1 паркинг место за секои 3 вработени во смена и 1 паркинг место на 10 легла за студенти и посетители

А4 – времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена

ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Б3 – големи угостителски единици
- 1 паркинг место на 5м² од површината за гости и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б4 – деловни дејности
- 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20м² од површината за публика во шалтер салата

В3 – култура
- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30м² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители на киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

В4 – државни институции
- 1 паркинг место за раководител и 1 паркинг место за 3 од останатите вработени, плус 10% за посетители

В5 – верски институции
- 1 паркинг место за 10 посетители на богослужба
- за други градби на верски институции 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина

Обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела ќе биде услов за постигнување на максималниот габарит и висина на градба.

Напомена:

Изработка на архитектонско-урбанистички проект Член 51 (Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10). При изработка на архитектонско урбанистичкиот проект да се побара мислење од ЕВН Македонија АД Скопје поради запазување на стандардите при при ваков случај на инсталација од аспект на габарит, пристап кон инсталациите, монтажа, одржување, безбедност и сл.

ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Градежна парцела 11.2

Намена на земјиште:

Основна класа на намена

- Д3 – спорт и рекреација(куглана,пинг понг, билијард)

Компатибилна намена (мах.40%)

- А4 – времено сместување
- Б1 – мали комерцијални и деловфдни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири
- В3 – култура

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	2 559 м²
• Површина на земјиште под градба	1 530 м²
• Површина по етажи	4 590 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	60%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	К = 1,8
• Макимална кота на венец на градба	Н= 13,00
• Максимална спратност на градба	П+2

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица ,,2а,,

Паркирање во градежна парцела.

Број на паркинг места се димензионира според намена:

Д3 – спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 10 посетители
- 1 паркинг место на 3 вработени

А4 – времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници и дуќани на 40м² простор за посетител 1 паркинг место
- На 150м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработени

Б2 – големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30м² од површината наменета за посетители и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б3 – големи угостителски единици

- 1 паркинг место на 5м² од површината за гости и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б4 – деловни дејности

- 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20м² од површината за публика во шалтер салата.

Б5 – хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла
- 1 паркинг место на 3 вработени
- 1 паркинг место на 10м² површина наменета за нерезидентни гости

Б6 – простори за собири

- 1 паркинг место на 10 гледачи
- 1 паркинг место на 5 вработени

В3 – култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30м² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители на киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела ќе биде услов за постигнување на максималниот габарит и висина на градба

Напомена:
Изработка на архитектонско-урбанистички проект Член 51 (Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10)

ТЕКТОН ДООЕЛ

Градежна парцела 11.3

Намена на земјиште:

Основна класа на намена

- Д3 – спорт и рекреација (СПА центар, аеробик, фитнес,стрелиште)

Компатибилна намена (мах.40%)

- А4 – времено сместување
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири
- В3 – култура

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	4 935 м²
• Површина на земјиште под градба	3 191 м²
• Површина по етажи	9 573 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	65%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	К = 1,9
• Макимална кота на венец на градба	Н= 13,00
• Максимална спратност на градба	П+2

Сообраќај Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица „2„

Паркирање во градежна парцела.

Број на паркинг места се димензионира според намена:

Д3 – спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 10 посетители
- 1 паркинг место на 3 вработени

А4 – времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници и дуќани на 40м² простор за посетител 1 паркинг место
- На 150м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработени

Б2 – големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30м² од површината наменета за посетители и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б3 – големи угостителски единици

- 1 паркинг место на 5м² од површината за гости и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б4 – деловни дејности

- 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20м² од површината за публика во шалтер салата.

Б5 – хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла
- 1 паркинг место на 3 вработени
- 1 паркинг место на 10м² површина наменета за нерезидентни гости

Б6 – простори за собири

- 1 паркинг место на 10 гледачи
- 1 паркинг место на 5 вработени

ТЕХТОН ДООЕЛ

В3 – култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30м² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители на киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

Обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела ќе биде услов за постигнување на максималниот габарит и висина на градба

Напомена:
Изработка на архитектонско-урбанистички проект Член 51 (Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10)

ТЕКТОН ДООЕЛ

Градежна парцела 11.4

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- ДЗ – спорт и рекреација
  (затворен базен за пливање)
  Се задржува постојниот објект.

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 5 624 м²
- Површина на земјиште под градба Пос.(2 020м²)
- Површина по етажи Пос. (2 020м²)
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 36%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела К = 0,4
- Макимална кота на венец на градба Н= Пос.
- Максимална спратност на градба Пос.

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица ,,3,,
Паркирање во градежна парцела
Број на паркинг места се димензионира според намена:
ДЗ – спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 10 посетители
- 1 паркинг место на 3 вработени

Градежна парцела 11.5

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Е2 – комунална супраструктура
  (трафостаница)

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 59 м²

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од ул.,,Македонска бригада,, и ул. ,,3,,.

Градежна парцела 11.6

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Д1 – парковско зеленило
  (парк на пензионери)

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 979 м²

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица ,,2,,и ,,3,,
Паркирање на јавен паркинг кој е составен дел на станбената улица ,,2а,,

ТЕКТОН ДООЕЛ

Градежна парцела 11.7

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- Д3 – спорт и рекреација(отворено игралиште за ракомет со објект наменет за соблекувални, магацин)

Компатибилна намена (мах.40%)

- А4 – времено сместување
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири
- В3 – култура

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	2 766 м²
• Апроксимативна површина за градење	1 950 м²
• Површина по етажи	1 950 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	70%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	К = 0,7
• Макимална кота на венец на градба	Н= 13,00 м
• Максимална спратност на градба	П+2

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица „2а„. Со архитектонско урбанистички проект ќе се предвидат кој две паркинг места од паркингот ќе се наменат за пристап до градежната парцела.

Услов за постигнување на максимален габарит и висина на градбите е да се обезбеди потребниот број на паркинг места .

Број на паркинг места се димензионира според намена:

Д3 – спорт и рекреација
- 1 паркинг место на 10 посетители
- 1 паркинг место на 3 вработени

А4 – времено сместување
- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности
- За продавници и дуќани на 40м² простор за посетител 1 паркинг место
- На 150м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработени

Б2 – големи трговски единици
- 1 паркинг место на 30м² од површината наменета за посетители и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б3 – големи угостителски единици
- 1 паркинг место на 5м² од површината за гости и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б4 – деловни дејности
- 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20м² од површината за публика во шалтер салата.

ТЕКТОН ДООЕЛ

Б5 – хотелски комплекси
- 1 паркинг место на 6 легла
- 1 паркинг место на 3 вработени
- 1 паркинг место на 10м² површина наменета за нерезидентни гости

Б6 – простори за собири
- 1 паркинг место на 10 гледачи
- 1 паркинг место на 5 вработени

В3 – култура
- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30м² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители на киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

Напомена:
Во планското решение се дава апроксимативна површина за градба во која ќе се планираат отворени спортски игралишта и објекти. Со изработка на архитектонско-урбанистички проект Член 51 (Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10) ќе се дефинира дефинитивното планско решение на градежната парцела.

Градежна парцела 11.8

Намена на земјиште:
Основна класа на намена
- Е2 – комунална супраструктура (трафостаница)

Урбани параметри
- Површина на градежна парцела 66 м²

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица „Лазо Трповски„

ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Градежна парцела 11.9

Намена на земјиште:
Основна класа на намена

- А2 – домување во станбени згради

Компатибилна намена (мах.40%)

- А4 – времено сместување
- Б1 – мали комерцијални и деловни дејности
- Б2 – големи трговски единици
- Б4 – деловни простори
- В3 – култура
- В4 – државни институции

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	997м²
• Површина на земјиште под градба	372 м²
• Површина по етажи	2 604м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	37%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	К = 2,6
• Макимална кота на венец на градба	Н= 21,00 м
• Максимална спратност на градба	П+5+Пк

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица ,,2а,, Со архитектонско урбанистички проект ќе се предвидат кој две паркинг места од паркингот ќе се наменат за пристап до градежната парцела.
Паркирање во градежна парцела
Број на паркинг места се димензионира според намена:
А2 – домување во станбени згради

- за станбени згради кои се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место по стан
- за станбени згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место за стан до 45м²; 1,2 паркинг места за стан до 90м²; и 1,5 паркинг места за стан над 90м²
- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Влада на РМ, програма на општините, програма на град Скопје: 0,25 паркинг места за секој 45м² станбена површина

А4 – времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници и дуќани на 40м² простор за посетител 1 паркинг место
- На 150м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработени

Б2 – големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30м² од површината наменета за посетители и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б4 – деловни дејности

- 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20м² од површината за публика во шалтер салата.

ТЕКТОН ДООЕЛ

В3 – култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30м² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители на киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

В4 – државни институции

- 1 паркинг место за раководител
- 1 паркинг место за 3 од останатите вработени плус 10% за посетители

Обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела ќе биде услов за постигнување на максималниот габарит и висина на градба

Напомена:

Изработка на архитектонско-урбанистички проект Член 51 (Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10).

ТЕКТОН ДООЕЛ

Градежна парцела 11.10

Намена на земјиште:

Основна класа на намена

- А2 – домување во станбени згради

Компатибилна намена (мах.40%)

- А4 – времено сместување
- Б1 – мали комерцијални и деловни дејности
- Б2 – големи трговски единици
- Б4 – деловни простори
- В3 – култура
- В4 – државни институции

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 861 м²
- Површина на земјиште под градба 358 м²
- Површина по етажи 2 506м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 42%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела К = 2,9
- Макимална кота на венец на градба Н= 21,00 м
- Максимална спратност на градба П+5+Пк

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од станбена улица ,,2а,, Со архитектонско урбанистички проект ќе се предвидат кои две паркинг места од јавниот паркинг ќе се наменат за пристап до градежната парцела.

Паркирање во градежна парцела

Број на паркинг места се димензионира според намена:

А2 – домување во станбени згради

- за станбени згради кои се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место по стан
- за станбени згради кои не се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место за стан до 45м²; 1,2 паркинг места за стан до 90м²; и 1,5 паркинг места за стан над 90м²
- за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Влада на РМ, програма на општините, програма на град Скопје: 0,25 паркинг места за секој 45м² станбена површина

А4 – времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

- За продавници и дуќани на 40м² простор за посетител 1 паркинг место
- На 150м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработени

Б2 – големи трговски единици

- 1 паркинг место на 30м² од површината наменета за посетители и 1 паркинг место на 100м² од вкупната површина за вработени

Б4 – деловни дејности

- 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина
- Кај градбите со шалтер сали: 1 паркинг место на 20м² од површината за публика во шалтер салата.

ТЕКТОН ДООЕЛ

В3 – култура

- 1 паркинг место на 3 вработени, 1 паркинг место на 30м² изложбен простор за музеи и галерии.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 8 посетители на киносали.
- 1 паркинг место на 3 вработени и 1 паркинг место на 4 посетители за театри и други изведувачки уметности.

В4 – државни институции

- 1 паркинг место за раководител
- 1 паркинг место за 3 од останатите вработени плус 10% за посетители

Обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела ќе биде услов за постигнување на максималниот габарит и висина на градба

Напомена:

Изработка на архитектонско-урбанистички проект Член 51 (Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.весник бр. 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10).

ТЕКТОН ДООЕЛ

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/207-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП
PDU për Kuartin e Qytetit SSI 04 – Blloku 04
ДУП за Градска Четврт ССИ 04 – Блок 04

Vendimi /Одлука бр.: Бр.08-2199/15

nga data / од :14.12.2021

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:

/

SSI 04 Bllok 04/ Блок ССИ04 Блок 04
Parc.ndërtimore /Градежна парцела: /

RR./Ул: /	**Nr. Бр. /**
KK /КО: Чаир	**PK ,КП: /**
FD / ДЛ: 149	**M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE :
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА :

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ
TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKO – ARKITEKTONIKE

- Klasa e dedikimit /
- Класа на намена /

- Klasa kompatibile e dedikimit të klasës themelore të dedikimit
- Компатибилна класа на намена на основната класа на намена /

- Numri maks. i kateve
- Макс.Катност /

- Lartësia maksimale:
- Макс. Висина : /

- Sipërfaqja e parcelës
- Површина на парцела /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба /

- Sipërfaqe e ndërtuar maksimale
- Макс. изградена површина /

- Përqindja e ndërtimit
- Процент на изграденост /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Numri i nevojshëm për vend parkime do të llogaritet në pajtueshmëri me nenin 59 nga Rregullorja për standarde dhe normativa të planifikimit urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM" 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 dhe 134/16)
- Потребен број на паркинг места ќе се пресмета во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi **Udhëheqës/ Раководител**
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A **Xhengis Hani**

_____ _____

ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ04 БЛОК 4 , ОПШТИНА ЧАИР (2017-2022)

БЛОК БРОЈ	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БРОЈ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ЗАБЕЛЕШКА
Б4	4.1	А2		П+3+ПК	Н=постојна	1920.07	841.62	4208 m²	43.8%	2.19	
	4.2	А2		П+3+ПК	Н=постојна	1077.14	683.31	3417 m²	63.4%	3.17	
	4.3	А2		П+3+ПК	Н=постојна	1566.99	645.74	3229 m²	41.2%	2.06	
	4.4	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+3+ПК	Н=13.5м	669.36	419.22	2096 m²	62.6%	3.13	
	4.5	Е2		П	Н=3.5м	51.64	16.44	16 m²	31.8%	0.32	трафостаница
	4.6	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+3+ПК	Н=13.5м	295.87	182.94	915 m²	61.8%	3.09	
	4.7	В4	(А2,Б1, В3) до 49%	П+1+ПК	Н=10.5м	168.06	108.52	326 m²	64.6%	1.94	
	4.8	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П/П1+5	Н=21.50м	2964.53	1782.03	9012 m²	60.1%	3.04	
	4.9	Е2		П	Н=3.5м	63.05	18.94	19 m²	30.0%	0.30	трафостаница
	4.10	Е2		П	Н=3.5м	32.71	12.11	12 m²	37.0%	0.37	трафостаница
	4.11	В2		П+2	Н=10.2м	5679.08	3709.00	11127 m²	65.3%	1.96	
	4.12	А2		П+3+ПК	Н=постојна	1136.15	598.62	2993 m²	52.7%	2.63	
	4.13	А2		П+3	Н=постојна	1124.75	586.06	2344 m²	52.1%	2.08	
	4.14	А2		П+3	Н=постојна	1123.59	647.43	2590 m²	57.6%	2.30	
	4.15	А2		П+3	Н=постојна	873.26	520.30	2081 m²	59.6%	2.38	
	4.16	Е2		П+3	Н=13.2м	923.92	799.38	3198 m²	86.5%	3.46	катна гаража
	4.17	А2		П+8	Н=постојна	712.44	474.19	4268 m²	66.6%	5.99	
	4.18	Е2		П	Н=3.5м	86.41	20.25	20 m²	23.4%	0.23	трафостаница
	4.19	А2		П+4	Н=постојна	966.68	476.00	2142 m²	49.2%	2.22	
	4.20	А2		П+8	Н=постојна	823.69	500.10	4501 m²	60.7%	5.46	
	4.21	А2		П+5+ПК	Н=постојна	1329.72	590.64	4134 m²	44.4%	3.11	
	4.22	А2		П+3	Н=постојна	1186.37	664.70	2659 m²	56.0%	2.24	
	4.23	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+5+ПК	Н=19.5м	1202.59	604.84	4234 m²	50.3%	3.52	
	4.24	А2		П+8	Н=постојна	1036.08	409.26	3683 m²	39.5%	3.56	
	4.25	А2		П+3	Н=постојна	951.63	647.45	2590 m²	68.0%	2.72	
	4.26	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.2м	909.47	518.00	3108 m²	57.0%	3.42	
	4.27	А2		П+8	Н=постојна	780.48	491.54	4424 m²	63.0%	5.67	
	4.28	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.2м	1209.41	455.00	2730 m²	37.6%	2.26	
	4.29	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1890.87	500.00	3000 m²	26.4%	1.59	
	4.30	А2		П+4	Н=постојна	1071.01	602.57	3013 m²	56.3%	2.81	
	4.31	А2		П+4+ПК	Н=постојна	1302.19	618.41	3710 m²	47.5%	2.85	
	4.34	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	854.25	355.75	2134 m²	41.6%	2.50	
	4.35	А2		П+4+ПК	Н=постојна	910.19	570.85	3425 m²	62.7%	3.76	
	4.36	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1792.63	618.32	3710 m²	34.5%	2.07	
	4.37	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1057.68	413.43	2481 m²	39.1%	2.35	
	4.38	А2		П+3	Н=постојна	1152.73	611.94	2448 m²	53.1%	2.12	
	4.39	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1076.53	335.00	2010 m²	31.1%	1.87	
	4.41	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	2123.18	573.00	3438 m²	27.0%	1.62	
	4.42	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1523.74	280.00	1680 m²	18.4%	1.10	
	4.43	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1483.96	594.00	3564 m²	40.0%	2.40	
	4.44	А2		П+4	Н=постојна	1157.21	517.63	2588 m²	44.7%	2.24	
	4.45	А2		П+3+ПК	Н=постојна	1845.00	828.04	3726 m²	44.9%	2.02	
	4.46	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1759.69	689.02	4134 m²	39.2%	2.35	
	4.47	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1669.78	603.93	3624 m²	36.2%	2.17	
	4.48	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	917.88	369.01	2214 m²	40.2%	2.41	
	4.49	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	737.13	347.00	2082 m²	47.1%	2.82	
	4.50	А2	(Б1,Б2,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	П+4+ПК	Н=16.5м	1196.10	443.00	2658 m²	37.0%	2.22	
	4.51	А2		П+4	Н=постојна	1351.71	882.78	4414 m²	65.3%	3.27	
	4.52	А2		П+4+ПК	Н=постојна	1326.89	669.13	4015 m²	50.4%	3.03	
	4.53	Е2		П	Н=3.5м	43.00	20.34	20 m²	47.3%	0.47	трафостаница
	4.54	Е2		П	Н=3.5м	42.00	20.00	20 m²	47.6%	0.48	трафостаница
	4.55	Е2		П	Н=3.5м	41.72	19.65	20 m²	47.1%	0.47	трафостаница
	4.56	Е2		П	Н=3.5м	38.50	17.50	18 m²	45.5%	0.45	трафостаница
	4.57	Е2		П	Н=3.5м	41.25	12.10	12 m²	29.3%	0.29	трафостаница
	4.58	Е2		П	Н=3.5м	38.50	17.50	18 m²	45.5%	0.45	трафостаница
	4.59	Е2		П	Н=3.5м	67.01	20.20	20 m²	30.1%	0.30	трафостаница
	4.60	Е2		П	Н=3.5м	39.34	16.39	16 m²	41.7%	0.42	трафостаница
	4.61	Е2		П	Н=3.5м	32.44	17.49	17 m²	53.9%	0.54	трафостаница
	4.62	Е2		П	Н=3.5м	33.24	17.15	17 m²	51.6%	0.52	трафостаница
	4.63	Е2		П	Н=3.5м	49.76	17.15	17 m²	34.5%	0.34	трафостаница
	ВКУПНО					59532.27 m2	28177 m2	150321 m2	47%	2.53	

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	51825 m²	42.2%
	В - ЈАВНИ ФУНКЦИИ (здравство и социјални грижи локална управа)	6084 m²	5.0%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	20684 m²	16.8%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - паркинг места	14744 m²	12.0%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - улици/тротоари	28387 m²	23.1%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - трафостаници/катна гаража	1158 m²	0.9%
	ВКУПНО	122882m²	100.0%

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																
ССИ04.04	А2 (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ХОТЕЛИЈЕРСКИ И ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЗАНАЕТСКИ, СЕРВИСНИ И СТОПАНСКИ)	Г1 (ТГОВИНА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - МАЛОПРОДАЖБА)	Д1 (ЗАЕДНИЧКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАТИВНА)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНА ГОЛЕМИНА НА СОСТОЈБА ОПШТИНА)	Е4 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНА ГОЛЕМИНА)	Е5 (ВОЗДУШНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е6 (НИСКОГРАДБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА)	СОБИРНА УЛИЦА СО ТРОТОАРИ (СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ЧЕШМА КАЛИВА (А+Б)	ЧЕШМА КАЛИВА (Б+Г)
%	100.00	85.12	0.00	4.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.10	0.00	0.00
ha	11.49	9.78	0.00	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.16	0.00	0.00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																
ССИ04.04 СПОРЕД ДУП	А2 (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ХОТЕЛИЈЕРСКИ И ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЗАНАЕТСКИ, СЕРВИСНИ И СТОПАНСКИ)	Г1 (ТГОВИНА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - МАЛОПРОДАЖБА)	Д1 (ЗАЕДНИЧКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАТИВНА)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНА ГОЛЕМИНА НА СОСТОЈБА ОПШТИНА)	Е4 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНА ГОЛЕМИНА)	Е5 (ВОЗДУШНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е6 (НИСКОГРАДБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА)	СОБИРНА УЛИЦА СО ТРОТОАРИ (СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ЧЕШМА КАЛИВА (А+Б)	ЧЕШМА КАЛИВА (Б+Г)
%	100.00%	42.18%	0.00%	4.89%	0.00%	0.00%	16.88%	0.00%	0.00%	0.00%	11.64%	2.85%	0.00%	15.15%	0.00%	0.00%	6.41%
ha	12.28	5.18	0.00	0.60	0.00	0.00	2.07	0.00	0.00	0.00	1.43	0.35	0.00	1.86	0.00	0.00	0.79

ССИ04.04 СПОРЕД ДУП ДО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																
ССИ04.04 СПОРЕД ДУП ДО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	А2 (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ХОТЕЛИЈЕРСКИ И ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЗАНАЕТСКИ, СЕРВИСНИ И СТОПАНСКИ)	Г1 (ТГОВИНА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - МАЛОПРОДАЖБА)	Д1 (ЗАЕДНИЧКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАТИВНА)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНА ГОЛЕМИНА НА СОСТОЈБА ОПШТИНА)	Е4 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНА ГОЛЕМИНА)	Е5 (ВОЗДУШНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е6 (НИСКОГРАДБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА)	СОБИРНА УЛИЦА СО ТРОТОАРИ (СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ЧЕШМА КАЛИВА (А+Б)	ЧЕШМА КАЛИВА (Б+Г)
%	100.00%	47.05%	0.00%	5.22%	0.00%	0.00%	18.00%	0.00%	0.00%	0.00%	12.45%	3.05%	0.00%	16.19%	0.00%	0.00%	6.85%
ha	11.49	5.18	0.00	0.64	0.00	0.00	2.21	0.00	0.00	0.00	1.53	0.38	0.00	1.99	0.00	0.00	0.84

СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 СПОРЕД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СКОПЈЕ 2012 -2022

ССИ04.04	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ha	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ha	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ЖИТ/ha
	11.49	А (ДОМУВАЊЕ)	9.78	13.40	6	78600	0.80	2400	672	247
ВКУПНО:	11.49		9.78			78600		2400	672	

СПОРЕД ДУП – НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СПОРЕД ДУП СО ОДБИЕН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

СО ОДБИЕН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ha	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ha	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ЖИТ/ha
	11.49	А (ДОМУВАЊЕ)	8.7	25.00	6	130900	1.50	2144	596	246
ВКУПНО:	11.49		8.7			130900		2144	596	

СПОРЕД ДУП БЕЗ ОДБИЕН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

БЕЗ ОДБИЕН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ha	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ha	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ЖИТ/ha
	0.00	А (ДОМУВАЊЕ)	8.7	25.94	6	135425	1.56	2220	617	255
ВКУПНО:	0.00		8.7			135425		2220	617	

СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ССИ04.04	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	ОВЗ/ДВН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДВН	ОВЗ/ДВН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОНЗ/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОНЗ/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОВЗ/ДВН ВОДА ИНДУСТРИСКА ОД МАКЕДОНИЈА Л/СЕК	ВОДА ЗА ИНДУСТРИСКА ОД МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДВН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА БАТОПЛУВАЊЕ Mwh ГОД.
ПОТРЕБИ	1193.00	958.00	11.09	16.61	11.64	0.00	0.00	774.40	641.99	6,050.00
							58.58 СЕКУНДИ			

СПОРЕД ДУП – НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ССИ04.04	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	ОВЗ/ДВН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДВН	ОВЗ/ДВН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОНЗ/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОНЗ/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОВЗ/ДВН ВОДА ИНДУСТРИСКА ОД МАКЕДОНИЈА Л/СЕК	ВОДА ЗА ИНДУСТРИСКА ОД МАК/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДВН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА БАТОПЛУВАЊЕ Mwh ГОД.
ПОТРЕБИ	205.44	857.60	9.93	14.89	19.34	0.00	0.00	686.08	631.99	5,360.00
							51.33 СЕКУНДИ			

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СОБИРНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



ул.„Дра Македонска Бригада"
СОГЛАСНО УУП

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 2-2



ул.„Сервисна улица Струмичка - С7"
СОГЛАСНО УУП

ПРЕСЕК 3-3



ул.„Вуковарска С6"
СОГЛАСНО УУП

ПРЕСЕК 4-4



ул.„Дикоска - С5"
СОГЛАСНО УУП

ПРЕСЕК 5-5



ул.„Сервисна улица Ресенска"
СОГЛАСНО УУП

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 6-6



ул.„Вуковарска"
ул. 776„Павле Илик"
ул.„Ново проектирана улица 1"-Вуковарска
ул.„Ново проектирана улица 2"-Павле илик-крак
ул.„Ново проектирана улица 3"-Павле илик-крак
ул.„Ресенска"
ул.„Архилепископ Доситеј"
ул.„Станбена улица Струмичка"

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

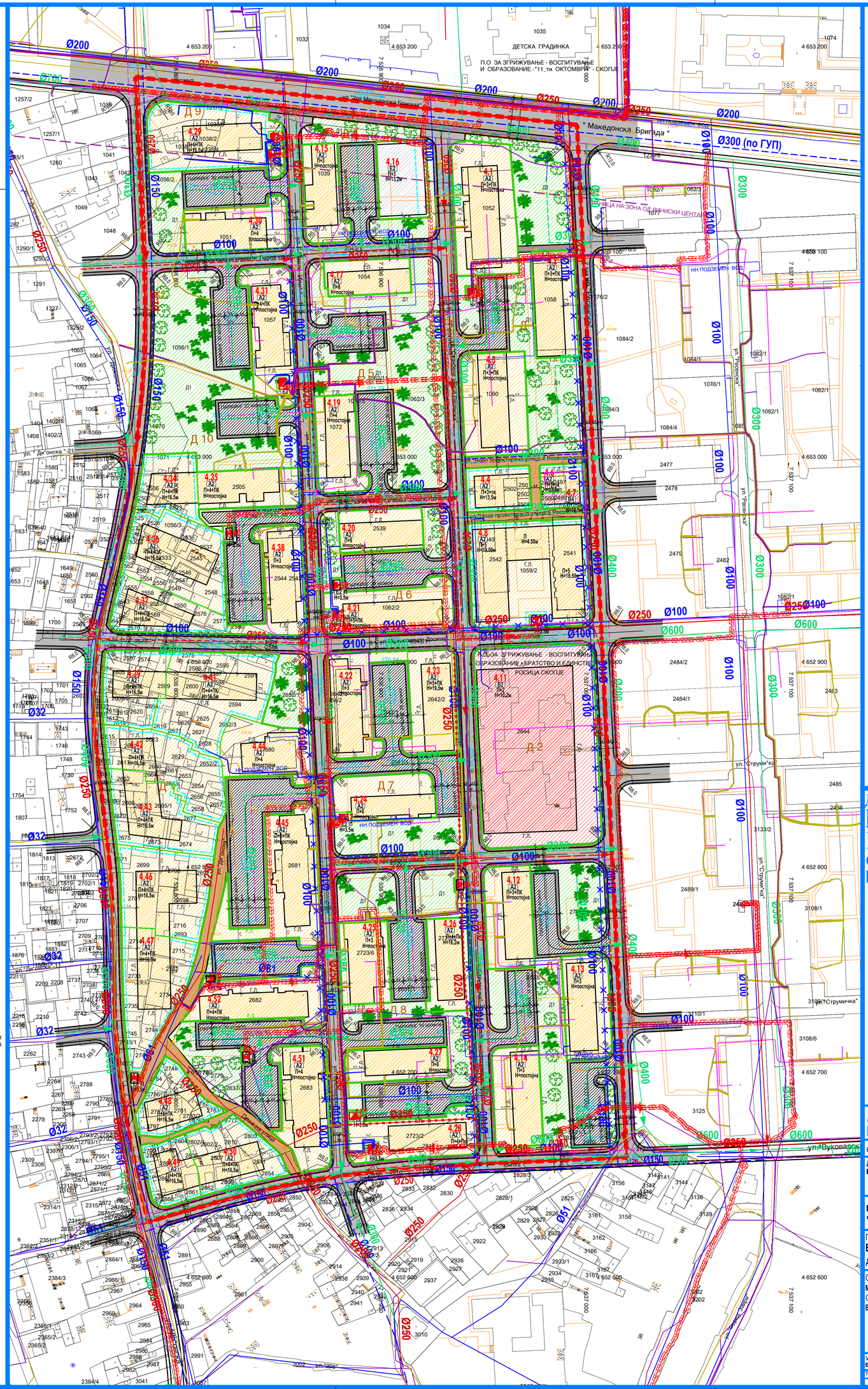
ПРЕСЕК 7-7



ул.„Ново проектирана улица 4 и 5" Ресенска крак

ПРЕСЕК 8-8

ул.„пешачка"



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=12.28ха)
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=16.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

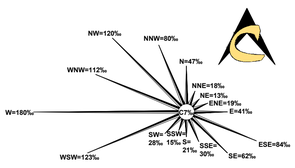
- А ДОМУВАЊЕ
  - А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - В4 ДРЖАВНА И ЛОКАЛНА УПРАВА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
    - СРЕДНО - ЖБУНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
    - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО АВТОХТОН ВИД - БОР
    - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО АВТОХТОН ВИД - БУКА

ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА И ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ.

ПРОЦЕНТОТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Е ПОТРЕБНО ДА ИЗНЕСУВА МИНИМУМ 20%.

- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ПЕШАЧКА УЛИЦА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВЕН ПАРКИНГ
  - Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА(ТЕЛЕКОМ)
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМ. МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (А1 МАКЕДОНИЈА)
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ (АЕК)
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ (10кв подз.)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
- ПЛАНИРАНА ДВОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- 0.3% 79.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 272.78 НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 04 БЛОК 04 ОПШТИНА ЧАИР СКОПЈЕ

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2017 - 2022

лиценца бр.0105
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 04, БЛОК 04, ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

СОРАБОТНИЦИ:
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а.
СНЕЖА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

В – Јавни институции

В2 – Здравство и социјална заштита (градинка)
В4 – Државна и локална управа

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (катна гаража)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.2 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.3 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонската пластика согласно Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Согласно Член 36, став 6 од истиот Правилник максималниот процентот на површината од фасадата кој може да го зафати одреден тип на архитектонска пластика изнесува 60%, но не повеќе од 10% од бруто изградена површина.

Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

1.4 Кај градежните парцели каде е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето , истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

1.5 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е до 1,20m. мерено од котата на тротоарот, но не и под котата на тротоарот. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.6 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот СЕ уредува потпокривен корисен простор, каде што со планот е предвидено поткровје.

1.7 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат единствено само:

- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.8 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.9 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За реализација на планот, кај дел од градежните парцели, дозволено е дел од потребниот број на паркинг места кои се јавуваат како услов за градење да се задоволи на јавни паркиралишта. Тие градежни парцели се наведени во посебните одредби.

1.10 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.11 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.12 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.13 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.14 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.15 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.16 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план за Градска Четврт „ССИ 04" – Блок 04, Општина Чаир, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 и 192/15 и 39/16)

За сè што не е регулирано со овие параметри важат општите и посебните одредби од УПЧ ССИ 04, односно општите и посебните одредби од ГУП на Скопје 2012-2022, како и, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАДСКА ЧЕТВРТ „ССИ 04" – ОПШТИНА ЧАИР

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А2 – Домување во станбени згради

В – Јавни институции

В2 – Здравство и социјална заштита

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 60 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

KOMUNA E ÇAIRIT

ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/207-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП
PDU për Kuartin e Qytetit SSI 04 – Blloku SSI04.08
ДУП за Градска Четврт ССИ 04 – Блок ССИ 04.08

Vendimi /Одлука бр.: Бр.08-1023/9

nga data / од :19.05.2021

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:

/

Bllok SSI 04.08/ Блок ССИ04.08
Parc.ndërtimore /Градежна парцела: /

RR./Ул: /	**Nr. Бр. /**
KK /КО: Чаир	**PK ,КП: /**
FD / ДЛ: 149	**M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE :
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА :

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ
TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKO – ARKITEKTONIKE

- Klasa e dedikimit /
- Класа на намена /

- Klasa kompatibile e dedikimit të klasës themelore të dedikimit
- Компатибилна класа на намена на основната класа на намена /
- Lartësia maksimale:
- Макс. Висина : /

- Numri maks. i kateve
- Макс.Катност /

- Sipërfaqja e parcelës
- Површина на парцела /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба /

- Sipërfaqe e ndërtuar maksimale
- Макс. изградена површина /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Përqindja e ndërtimit
- Процент на изграденост /

- Numri i nevojshëm për vend parkime do të llogaritet në pajtueshmëri me nenin 59 nga Rregullorja për standarde dhe normativa të planifikimit urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM” 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 dhe 33/17)
- Потребен број на паркинг места ќе се пресмета во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi **Udhëheqës/ Раководител**
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A **Xhengis Hani**

_____ _____

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА ОД ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	НАМЕНА	НАМЕНА ВИДОВИ НАМЕНИ	ПРОСТОРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВИ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА (ГЕ)	КОЕФИЦИЕНТ ИЗКОРИСТЕНОСТ	КОЕФ.ПОЗ	КОЕФИЦИЕНТ НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТОТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ПРИЗЕМЈЕ	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА
04-08.01	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	/	постојни П+4+Тк	10330.64m2	701.11m2	8309.99m2	68.03%	6.12	20%
04-08.02	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	/	П+6+Тк	1008.12m2	478.12m2	3824.95m2	47.92%	3.80	20%
04-08.03	Б2- комунални инфраструктурни трансформатори		/	/	m+4.0м	П	42.98m2	8.00m2	8.00m2	/	/	/
04-08.04	Б2-комунални инфраструктурни капацитети (делови од површини за јавни објекти и површини за јавни намени)		41 до 20%, 20 до 20% 40%	49%	m+10.5м	П+2	3951.30m2	1886.57m2	5094.21m2	53.45%	1.60	20%
04-08.05	Б2-комунални инфраструктурни капацитети (делови од површини за јавни објекти и површини за јавни намени)		41 до 25%, 64 до 25% 49%	49%	m+10.5м	П+2	2663.80m2	1080.94m2	3241.82m2	40.58%	1.22	20%
04-08.06	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	78.12m2	78.12m2	78.12m2	/	/	/
04-08.07	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	/	постојни П+6+Тк	2038.60m2	998.83m2	7968.64m2	61.02%	4.15	20%
			/	/	/	П+4		248.14m2	496.28m2	/	/	/
04-08.08	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+6+Тк	511.88m2	242.71m2	1668.97m2	47.43%	3.32	20%
04-08.09	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+3	1154.13m2	427.22m2	1709.88m2	37.02%	1.48	20%
04-08.10	А2-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	796.14m2	398.41m2	1581.64m2	49.87%	1.99	20%
04-08.11	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	818.86m2	297.45m2	1041.07m2	46.08%	1.68	20%
04-08.12	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	487.12m2	203.26m2	711.40m2	41.73%	1.48	20%
04-08.13	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	441.48m2	139.33m2	487.66m2	31.56%	1.10	20%
04-08.14	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	577.66m2	205.34m2	718.69m2	35.55%	1.24	20%
04-08.15	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	276.60m2	128.93m2	483.21m2	46.59%	1.83	20%
04-08.16	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	429.28m2	136.01m2	483.04m2	32.15%	1.13	20%
04-08.17	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	410.00m2	210.97m2	738.39m2	51.46%	1.80	20%
04-08.18	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2+Тк	732.48m2	207.99m2	801.46m2	35.18%	1.23	20%
04-08.19	Б2- комунални инфраструктурни капацитети		61 - 15%	15%	m+7.50м	/	458.20m2	191.51m2	/	41.58%	/	20%
04-08.20	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+8+Тк	2309.66m2	1062.16m2	8667.28m2	46.87%	3.75	20%
04-08.21	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+8+Тк	1483.20m2	915.20m2	7321.56m2	61.70%	4.94	20%
04-08.22	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+19.20м	П+6+Тк	466.12m2	297.48m2	2082.37m2	63.82%	4.47	20%
04-08.23	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+19.20м	П+6+Тк	871.91m2	180.87m2	1266.12m2	31.63%	2.21	20%
04-08.24	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	966.46m2	448.61m2	1796.44m2	46.87%	1.88	20%
04-08.25	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	1291.38m2	473.35m2	1893.40m2	36.65%	1.47	20%
04-08.26	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	21.00m2	15.00m2	15.00m2	/	/	/
04-08.27	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	484.28m2	164.46m2	576.61m2	33.27%	1.16	20%
04-08.27.1	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	469.72m2	168.00m2	588.00m2	35.77%	1.25	20%
04-08.27.2	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	497.48m2	119.66m2	418.81m2	24.05%	0.84	20%
04-08.27.3	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	311.28m2	120.34m2	421.19m2	38.68%	1.35	20%
04-08.28	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	696.77m2	194.93m2	778.92m2	27.93%	1.12	20%
04-08.29	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	778.57m2	278.11m2	1112.44m2	35.72%	1.43	20%
04-08.30	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	862.89m2	294.59m2	1178.30m2	34.14%	1.37	20%
04-08.31	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	831.80m2	323.88m2	1295.52m2	38.94%	1.56	20%
04-08.32	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	1225.18m2	462.07m2	1908.28m2	36.90%	1.48	20%
04-08.33	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	270.03m2	144.62m2	506.16m2	53.58%	1.97	20%
04-08.34	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	399.38m2	173.39m2	606.87m2	44.53%	1.68	20%
04-08.35	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	378.48m2	166.91m2	668.88m2	44.27%	1.84	20%
04-08.36	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	311.85m2	93.23m2	186.31m2	29.15%	0.69	20%
04-08.37	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	265.78m2	114.66m2	401.31m2	43.14%	1.51	20%
04-08.38	А1-домувања во стамбени куќи		61 - 30%	30%	m+10.2м	П+2+Тк	807.40m2	277.09m2	969.82m2	34.32%	1.20	20%
04-08.39	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	796.73m2	383.02m2	1572.09m2	48.33%	1.97	20%
04-08.40	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	1930.18m2	621.46m2	2485.84m2	32.20%	1.29	20%
04-08.41	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	898.44m2	308.01m2	1232.00m2	34.28%	1.37	20%
04-08.42	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	792.55m2	364.65m2	1458.60m2	46.01%	1.84	20%
04-08.43	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	1032.18m2	448.37m2	1793.48m2	43.44%	1.74	20%
04-08.44	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	437.19m2	189.34m2	757.36m2	43.31%	1.73	20%
04-08.45	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	491.04m2	278.48m2	1117.92m2	56.92%	2.28	20%

ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА ОД ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	НАМЕНА	НАМЕНА ВИДОВИ НАМЕНИ	ПРОСТОРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВИ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА (ГЕ)	КОЕФИЦИЕНТ ИЗКОРИСТЕНОСТ	КОЕФ.ПОЗ	КОЕФИЦИЕНТ НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТОТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ПРИЗЕМЈЕ	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА
04-08.46	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	449.29m2	232.40m2	929.60m2	51.73%	2.07	20%
04-08.47	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	/	m+4.0м	П	28.28m2	15.00m2	15.00m2	/	/	/
04-08.48	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+6+Тк	1212.03m2	642.92m2	5140.36m2	53.04%	4.24	20%
04-08.49	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	545.28m2	198.17m2	624.66m2	28.64%	1.15	20%
04-08.50	Б2- комунална инфраструктура-мала гаража		/	/	m+16.0м	/	2545.48m2	1646.44m2	/	64.68%	/	20%
04-08.51	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	19.75m2	15.00m2	15.00m2	/	/	/
04-08.52	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	601.31m2	232.76m2	811.66m2	33.72%	1.35	20%
04-08.53	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	623.64m2	367.89m2	1473.36m2	58.95%	2.35	20%
04-08.54	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	873.71m2	361.94m2	1447.78m2	/	/	20%
04-08.55	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	907.28m2	348.03m2	1394.12m2	38.14%	1.53	20%
04-08.56	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+6+Тк	2139.28m2	850.94m2	6802.72m2	39.77%	3.18	20%
04-08.57	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+6+Тк	1256.37m2	540.16m2	4321.28m2	43.68%	3.50	20%
04-08.58	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	917.70m2	337.28m2	1011.81m2	36.75%	1.10	20%
04-08.59	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	1012.38m2	333.48m2	1000.44m2	32.94%	0.99	20%
04-08.60	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	1205.89m2	312.82m2	938.46m2	30.20%	0.91	20%
04-08.61	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	949.82m2	321.66m2	964.98m2	33.88%	1.02	20%
04-08.62	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	888.66m2	306.96m2	920.94m2	34.54%	1.04	20%
04-08.63	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+4.0м	П	37.31m2	17.45m2	17.45m2	/	/	/
04-08.64	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	28.00m2	15.00m2	15.00m2	/	/	/
04-08.65	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	1358.47m2	439.46m2	1228.39m2	30.14%	0.90	20%
04-08.66	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+7+Тк	1307.08m2	439.46m2	1228.47m2	31.33%	0.94	20%
04-08.67	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	1293.77m2	414.66m2	1243.98m2	/	/	20%
04-08.68	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	1343.80m2	414.66m2	1243.98m2	30.86%	0.93	20%
04-08.69	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	1347.84m2	409.46m2	1228.47m2	30.38%	0.91	20%
04-08.70	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	1402.89m2	409.46m2	1228.47m2	29.19%	0.88	20%
04-08.71	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	466.04m2	161.90m2	484.80m2	34.65%	1.04	20%
04-08.72	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	860.44m2	271.49m2	814.46m2	45.68%	1.36	20%
04-08.73	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	930.48m2	229.96m2	689.88m2	43.35%	1.30	20%
04-08.74	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	744.56m2	334.87m2	1004.61m2	44.96%	1.35	20%
04-08.75	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	830.13m2	336.99m2	1010.97m2	53.48%	1.80	20%
04-08.76	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	660.84m2	228.92m2	686.76m2	36.19%	1.08	20%
04-08.77	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	700.79m2	210.72m2	758.62m2	30.79%	1.08	20%
04-08.78	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	815.62m2	472.80m2	1654.81m2	57.98%	2.03	20%
04-08.79	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	865.13m2	237.27m2	726.46m2	27.54%	1.31	20%
04-08.80	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	455.78m2	202.46m2	708.58m2	44.42%	1.55	20%
04-08.81	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	829.81m2	393.27m2	1376.45m2	62.44%	2.19	20%
04-08.82	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	403.80m2	207.32m2	725.62m2	51.72%	1.81	20%
04-08.83	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	26.05m2	15.00m2	15.00m2	/	/	/
04-08.84	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	550.88m2	244.99m2	857.47m2	46.15%	1.62	20%
04-08.85	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	1260.51m2	758.24m2	2573.34m2	67.42%	2.01	20%
04-08.86	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	1199.28m2	413.80m2	1448.48m2	34.51%	1.21	20%
04-08.87	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	18.42m2	12.69m2	12.69m2	/	/	/
04-08.88	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	27.84m2	12.69m2	12.69m2	/	/	/
04-08.89	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	854.72m2	306.56m2	918.74m2	36.73%	1.10	20%
04-08.90	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	889.72m2	294.86m2	883.99m2	42.72%	1.28	20%

ОЗНАКА НА ПАРЦЕЛА ОД ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	НАМЕНА	НАМЕНА ВИДОВИ НАМЕНИ	ПРОСТОРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВИ ОБЈЕКТИ ВО ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА (ГЕ)	КОЕФИЦИЕНТ ИЗКОРИСТЕНОСТ	КОЕФ.ПОЗ	КОЕФИЦИЕНТ НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТОТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ПРИЗЕМЈЕ	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА	ПРОЕКТИРАНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЕДИНИЦА
04-08.91	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	783.44m2	408.13m2	1636.52m2	53.59%	2.14	20%
04-08.92	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	753.99m2	376.14m2	1504.56m2	49.89%	2.00	20%
04-08.93	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	704.30m2	296.02m2	1186.08m2	42.48%	1.70	20%
04-08.94	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	476.39m2	226.12m2	904.48m2	47.67%	1.90	20%
04-08.95	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	534.58m2	200.96m2	803.84m2	37.59%	1.50	20%
04-08.96	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	699.00m2	334.66m2	1338.73m2	50.03%	2.00	20%
04-08.97	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	487.12m2	239.27m2	837.58m2	42.86%	1.72	20%
04-08.98	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	764.77m2	368.63m2	1474.52m2	48.20%	1.93	20%
04-08.99	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	712.18m2	296.00m2	1180.00m2	41.42%	1.66	20%
04-08.100	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	410.16m2	174.00m2	696.00m2	42.42%	1.70	20%
04-08.101	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	510.09m2	210.67m2	632.01m2	41.30%	1.24	20%
04-08.102	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	470.48m2	196.62m2	499.86m2	35.41%	1.06	20%
04-08.103	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	640.98m2	222.39m2	667.14m2	41.16%	1.23	20%
04-08.104	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	1044.14m2	430.88m2	1292.67m2	43.18%	1.30	20%
04-08.105	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	888.30m2	328.85m2	986.56m2	37.11%	1.11	20%
04-08.106	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	482.38m2	283.47m2	850.42m2	58.78%	1.76	20%
04-08.107	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	657.80m2	288.27m2	865.81m2	51.14%	1.83	20%
04-08.108	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+10.2м	П+2	864.49m2	301.10m2	903.30m2	38.24%	1.08	20%
04-08.109	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	28.00m2	15.00m2	15.00m2	/	/	/
04-08.110	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+7+Тк	941.19m2	444.65m2	4001.85m2	47.24%	4.26	20%
04-08.111	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+22.20м	П+7+Тк	716.08m2	285.83m2	2644.47m2	41.03%	3.69	20%
04-08.112	Б2- комунална инфраструктура-трафостаница		/	/	m+4.0м	П	21.19m2	15.00m2	15.00m2	/	/	/
04-08.113	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+19.20м	П+5	884.83m2	551.71m2	4965.39m2	62.35%	5.61	20%
04-08.114	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+19.20м	П+6	984.82m2	282.84m2	1707.04m2	29.74%	1.78	20%
04-08.115	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+19.20м	П+6	1551.08m2	525.09m2	3150.48m2	33.85%	2.03	20%
04-08.116	Б2-стамбени туристички единици	64 до 40%	64 до 40%	40%	m+9.0м	П	2969.93m2	1875.21m2	1875.21m2	66.51%	0.67	20%
04-08.117	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	459.00m2	158.46m2	554.61m2	34.52%	1.21	20%
04-08.118	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	700.07m2	348.83m2	1219.89m2	49.79%	1.74	20%
04-08.119	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64, 10% н.Д) 40%	40%	m+13.20м	П+3	689.33m2	282.11m2	917.39m2	36.62%	1.33	20%
04-08.120	А2-домувања во стамбени куќи		20%, 82, 30%,64 (5%,0, 10%,82, 20%,64,

• Просторот околу градбите во рамки на сопствената градежна парцела, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на предметниот плански опфат.

• Зелените површини и партерното уредување во рамки на градежната парцела детално да се разработат со Основен проект- Архитектура.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на Извод од Детален урбанистички план.
Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обрбаотка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начиионот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15).
Одобрението за градба ќе се издава врз основа на изработена проектна документација - Основни проекти за градбите.

Плански опфат
Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 5, 6 и 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Согласно член 7 од предходно цитираниот Правилник, границата на планскиот опфат треба да биде рационална, економична, правилна линија со колку што е можно помала должина.

Границата за конкретниот плански опфат е дефинирана со План на регулација- Урбаниситчки план за четврт ССИ 04 блок 08 и е дефинирана:

- На ***север*** границата се протега по оска на новопланирана сервисна улица С6- ул. Вуковарска.

- На ***исток*** границата се протега по оска на дел од новоплниирана сервисна улица С8- ул.Кемал Сејфула. до точки од вкрстосување на сообраќаен јазол од D 75.

- На ***југ*** границата се протега по оска на новоплниирана собирна улица Џон Кенеди од С4, до точки од вкрстосување на сообраќаен јазол од D 75 до оската на новопланираната сервисна улица С5 - Улица Дижонска.

- На ***запад*** границата се протега по оска на новопланираната собирна улица улица С5 – Улица Дижонска–1, од оска на пресечна точка со новоплниирана сервисна улица С4., до точки од вкрстосување на новопланирана сервисна улица С6 - Улица Вуковарска.

Според опишаните граници за Градска четврт ССИ 04 блок 08, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- вкупната површина до регулациони линии на граница на градска четврт изнесува 13.69ха.
- вкупната површина по осовините на примарните сообраќајници, дефиниран според УПЧ за градска четврт ССИ 04 блок 08 изнесува 14.86ха. Истата површина ќе се применува при изработка на Детален урбанистички план.

Во предметниот плански опфат површините под секундарна сообраќајна инфраструктура изнесуваат 2.34ха или 17.10% од вкуниот плански опфат.

Блокови

Согласно член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
Планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план е блок 08.

Регулациона линија

Согласно член 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) регулационата линија е планска одредба со која се означува граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште наменето за поединечна употреба.
Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

Граница на градежна парцела

Согласно член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежни парцели

Согласно член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планка документација што ја обележуваат промената на носителот на право на градење. Во предметниот плански опфат има вкупно 132 градежни парцели со вкупна површина на градежни парцели

200432.80m2

4.1 Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се уредува на ниво на градежни парцели. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена и дополнително, наведените основни класи на намени се дополнуваат со компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање: А1 - домување во станбени куќи, А2 - домување во станбени згради, Б2 - големи трговски единици, В1 - образование и наука, В2 - здравство и социјална заштита, В4 - државни институции, Е2 - комунална супраструктура и Д1 - парковско зеленило.

Градежни линии и помошни градежни линии

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Дополнително, согласно член 36 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Во Деталниот урбанистички план се употребува помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи и друга промена во рамките на површината за градење.

Површини за градба

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од членот 36 и 40 од Правилникот. Подземна

градежна линија ја уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели, односно во еднаградежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Основен проект.
Процентот од вкупната должина и површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика да изнесува до 50% од вкупната површина на фасадите на градбите. Не се дозволува второстепена пластика при калканско спојување на соседни градби.

Максимална височина на градбите
Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.
Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Согласно член 44 на цитираниот Правилник, при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови. со комерцијални намени во приземјето треба да е максимум 1,20м.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1 и Б2 треба да е 15см.
Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.
При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените одстапувања од силуетата на кровот. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат. Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од карактерот на ендемскиот архитектонски израз или за градби со намена Б, В и Г од членот 30 на овој правилник. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Процент на изграденост
Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.
Процентот на изграденост на земјиштето може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површината на градежната парцела. Кога се пресметува за блок се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели. Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели со збирот на површини на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Коефициент на искористеност

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план има планирана група на класа на намена Д-зеленило и рекреација. Планираните површини за градба се апроксимативни, со планирани комплекс на градби. Така што коефициентот во планот ќе биде променилив.

Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт, се потпира и на планирана опременост со инфраструктурни приклучоци, квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

Динамички сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно реализирана. Пристапот во планскиот опфат е преку новопланирани собирни, сервисни и станбени улици. Даден е преглед на сообраќајните површини во графичките прилози и согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), направена е функционална класификација на сообраќаниците во предметниот плански опфат.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ број 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Согласно класите на намена и согласно закон да се изработи Елаборат за заштита на животната средина со цел да се добие одобрение за градба.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.
Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- •Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
- •Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- •Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- •Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- •Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.
Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.
Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот.
Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.
Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на ДУП-от е следна:

- • Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16);
- • Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.100/12, 163/13, 10/15, 146/15 и 52/16);
- • Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- • Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- • Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14,129/15, 71/16 и 106/16);
- • Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13,163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- • Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99);
- • Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11,148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16);
- • Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18.

Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и

нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.
Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој.
Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.
Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските. Дополнително се предвидува:

- Заштита на проточните и подземните води има приоритети со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
- Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.
Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Со Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на објект со намена Г - Производство дистрибуција и сервиси и се очекува движење на тешки товарни возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10).

Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со Деталниот урбанистички план не се предвидува изградба на објекти со намена Г - Производство дистрибуција и сервиси.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со Деталниот урбанистички план потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина.

Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12,41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07,55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05,36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и

спасување. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.
Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.
Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;

• прва медицинска помош;
• заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
• заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
• асанација на теренот.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа,одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови. Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени. Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата. Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.
Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекувае на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.
Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.
Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.
Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита испасување – Чаир, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од пожари. Во таа смисла, површините за градба, кои се доминантна намена А - домување, имаат директен пристап од сообраќајница, при што е овозможен несметан пристап и на противпожарни возила.
Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и

спасување на луѓето. Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната ПП единица од Автокоманда. Пунктот на истата е лоциран на Булевар 1ви Мај бб, односно оддалечен е од предметната локација на околу 5.0 километри. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува 13 минути. Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 3 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведатсо задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење напротивпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во Автокоманда - општина Гази Баба, има противпожарна едница која го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на Деталниот урбанистички план почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13 и 158/14), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други

позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.
При изработката на основните проекти за градбите, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари за секој објект посебно, како и на целиот комплекс и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).
Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Чаир, не се добиени насоки за разработка на мерки за заштита и спасување од неексплодирани убојни и други експлозивни средства. Сепак со во планските решенија на предметниот Детален урбанистички план предвидени се соодветни мерки за заштита. Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неекслодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Заштита и спасување од урнатини
Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Чаир, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од урнатини.
Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.
Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.
За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.
Во рамки на планскиот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта

на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.
Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.
При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
планскиот опфат се наоѓа во зона на случени земјотреси од 8о по Меркалиј - Канцани – Зиберг, и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.
Планските решенија во Детланиот урбанистички план се изработенио врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.
Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.
На градежните парцели предмет на овој Детален урбанистички план, заради намената на грабите нема можност од појава на технички несреќи. Но, заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во евентуалните технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ:

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.
Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои

се згрижува населението ги окриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спрове-дуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на првамедицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или Градска Општа Болница. За предметниот плански опфат временски рок би изнесувал приближно 10 до 15 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од жи вотинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи. Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфака превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.
Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за градба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно. Застапени се следните класи на намена:

А1 - Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени до максимум 30%

Максимален дозволен процент на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%

Максимална висина до завршен венец: 10.20м.

Максимален број на катови: П+2+Пк

Потребен број на паркинг места: е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), и тоа за станбени куќи по 1 паркинг место на една станбена единица;

А2 - Домување во станбени згради

Компатибилни класи на намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени до максимум 20%

Б2 – Големи трговски единици до максимум 30%,

Б4 – Деловни простори до максимално 20%,

Б5 – Хотелски комплекси 15%,

В3 -Култура до максимално 40%,

В4 -Култура до максимално 10%,

Д3 -Спорт и рекерација до максимално 40%,

Максимален дозволен процент на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%

Потребен број на паркинг места: е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), и тоа за станбени згради во центарални градски подрачја едно паркинг место по станбена единица, а вон центарални градски подрачја на 80м^2 од вкупно изградената станбена површина по едно паркинг место.

Б2 - Големи трговски единици

Компатибилни класи на намени:

Б4 –деловни простори до 40%,

Максимална висина до завршен венец: 10.0м.

Максимален број на катови: П+1

Потребен број на паркинг места: е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16,

33/17 и 86/18), и тоа за Б2 - Големи трговски единици по 1 паркинг место на секои 70м^2 од вкупно изградената површина.

За добивање на одобрение за градење за потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и проектна документација - основни проекти.

В1 - Образование и наука (ОУ Никола Вапцаров)

Компатибилни класи на намени:

Д3 -Спорт и рекреација до максимално 20%,

Максимална висина до завршен венец: 12.0м.

Максимален број на катови: П+2

Потребен број на паркинг места: е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), и тоа за В1 - Образование и наука - основно и средно образование потребно е по 1 паркинг место на секои 100м^2 вкупно изградената површина.

В2 - здравство и социјални грижи

Компатибилни класи на намени:

Б1 – мали комецијални и деловни единици до 20%,

Д3 -Спорт и рекреација до максимално 20%,

Максимална висина до завршен венец: 12.0м.

Максимален број на катови: П+2

Потребен број на паркинг места: е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа за В2 - Здравство и социјална заштита - социјални установи и детски градинки по 1 паркинг место на секои 120м^2 вкупно изградената површина.

В4-државни институции

Компатибилни класи на намени:

Б1 – Мали комецијални и деловни единици до 25%

Б4 – Деловни простори до максимум 25%,

Максимален дозволен процент на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%

Максимална висина до завршен венец: 12.0м.

Максимален број на катови: П+2

Потребен број на паркинг места: е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа В4 - Државни институции по 1 паркинг место на 80м^2 од вкупно изградената површина.

За добивање на одобрение за градење за потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и проектна документација - основни проекти.

Основни услови за изградба на максималната површина за градба и бруто развиена површина се:

- да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела;

- да се обезбеди потребниот број на места за паркирање во рамките на градежната парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ број 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како за основната класа на намена и за компатибилните класи на намена на градбата.

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/207-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

PDU / ДУП: :*„SHKUP-VERI„-PJESA QËNDRORE-VERI*

:*„СКОПЈЕ-СЕВЕР„- ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ -ИСТОК*

Vendimi/ Одлука nr .бр.: ***07-698/4***

nga data / од : ***29.05.2006***

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:
/

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП: /**

FD / ДЛ:109 **M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

´TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi /
- Намена /

- Siperfaqja e lokacionit
- Површина на локација /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба: /

- Sipërfaqja bruto e zhvilluar
- Бруто развиена површина /

- Lartësia maksimale e lejuar deri te kurora
- Макс. Висина до венец: /

- Përqindja për ndërtim
- Процент на изграденост /

- Koeficienti shfrytëzyeshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Kushtet e komunikacionit
- Сообраќајни услови: /

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

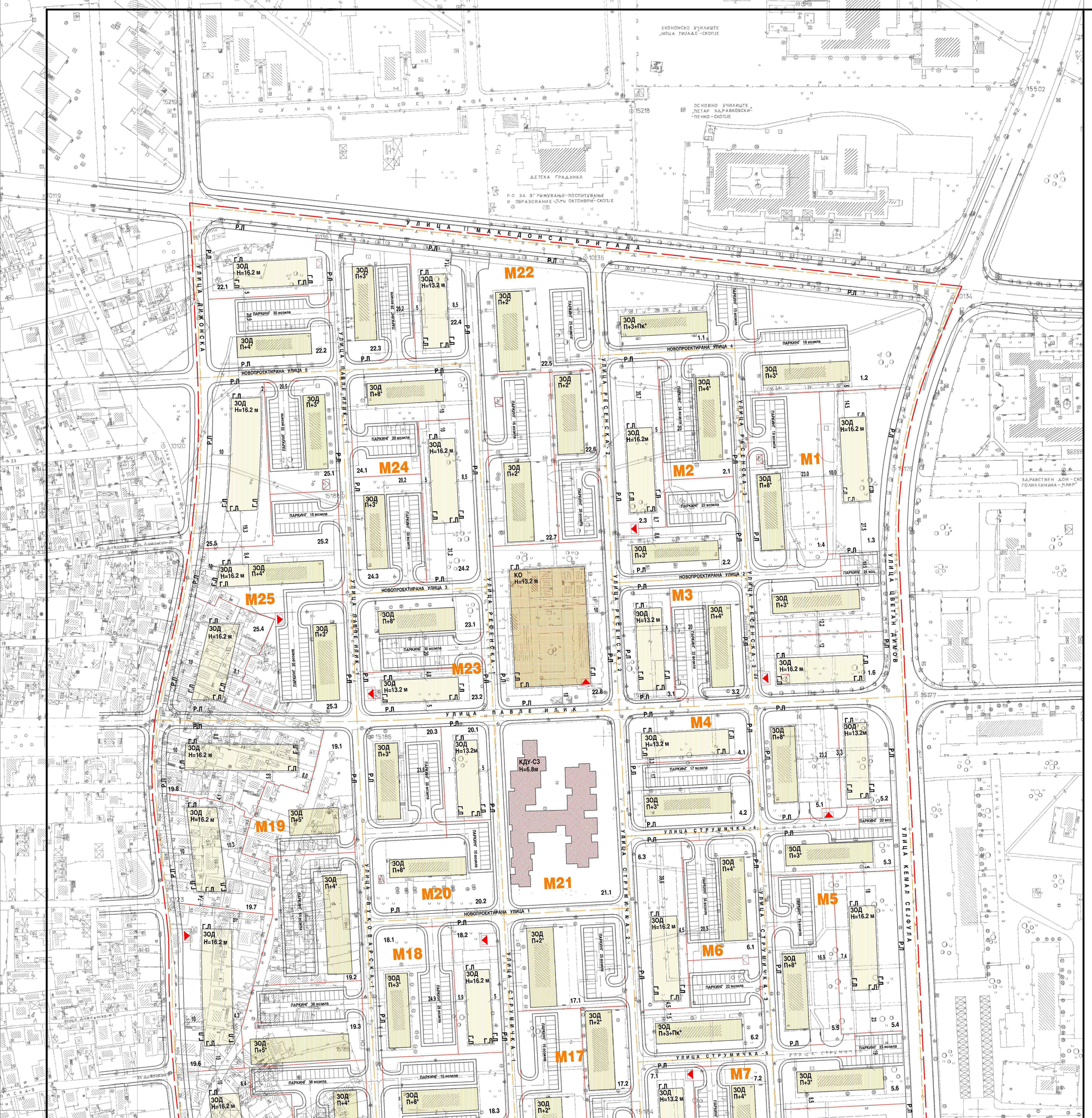
Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani

_____ _____



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПАРЦЕЛИ И УРБАНИ МОДУЛИ

број на парцела	класа на намена	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина	мах.висина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	потребен број на паркинзи
УРБАН МОДУЛ 1								
1,1	ЗОД	2747	514	2570	П+3+Пк *	19	0,9	26
1,2	ЗОД	4596	499	1996	П+3 *	11	0,4	20
1,3	ЗОД	2857	630	3150	16,2	22	1,1	32
1,4	ЗОД	3531	510	4590	П+8 *	14	1,3	46
1,5	ЗОД	2477	484	1936	П+3 *	20	0,8	19
1,6	ЗОД	2039	653	3265	16,2	32	1,6	33
вкупно		**18247**	**3290**	**17507**		**18**	**1,0**	**175**
УРБАН МОДУЛ 2								
2,1	ЗОД	2395	550	2750	П+4*	23	1,1	28
2,2	ЗОД	2441	469	1876	П+3*	19	0,8	19
2,3	ЗОД	2291	630	3150	16,2	27	1,4	32
вкупно		**7127**	**1649**	**7776**		**23**	**1,1**	**78**
УРБАН МОДУЛ 3								
3,1	ЗОД	1525	615	2460	13,2	40	1,6	25
3,2	ЗОД	2207	521	2605	П+4*	24	1,2	26
вкупно		**3732**	**1136**	**5065**		**30**	**1,4**	**51**
УРБАН МОДУЛ 4								
4,1	ЗОД	1535	608	2432	13,2	40	1,6	24
4,2	ЗОД	2148	517	2068	П+3*	24	1,0	21
вкупно		**3683**	**1125**	**4500**		**31**	**1,2**	**45**
УРБАН МОДУЛ 5								
5,1	ЗОД	2243	510	4590	П+8 *	23	2,0	46
5,2	ЗОД	1345	486	1944	13,2	36	1,4	19
5,3	ЗОД	1981	517	2068	П+3*	26	1,0	21
5,4	ЗОД	2843	630	3150	16,2	22	1,1	32
5,5	ЗОД	2948	509	4581	П+8 *	17	1,6	46
5,6	ЗОД	2204	520	2080	П+3 *	24	0,9	21
5,7	ЗОД	2164	649	3245	16,2	30	1,5	32
вкупно		**15728**	**3821**	**21658**		**24**	**1,4**	**217**
УРБАН МОДУЛ 6								
6,1	ЗОД	2438	572	2860	П+4*	23	1,2	29
6,2	ЗОД	2424	513	2565	П+3+Пк *	21	1,1	26
6,3	ЗОД	2208	630	3150	16,2	29	1,4	32
вкупно		**7070**	**1715**	**8575**		**24**	**1,2**	**86**
УРБАН МОДУЛ 7								
7,1	ЗОД	1415	572	2288	13,2	40	1,6	23
7,2	ЗОД	2251	539	2695	П+4*	24	1,2	27
вкупно		**3666**	**1111**	**4983**		**30**	**1,4**	**50**
УРБАН МОДУЛ 8								
8,1	ЗОД	2498	780	3900	16,2	31	1,6	39
8,2	КО-БП	3219	993	1986	6,8	31	0,6	20
8,3	КО	3448	2050	4100	6,8	59	1,2	82
8,4	ЗОД	1373	507	2535	16,2	37	1,8	25
8,5	ВО	1695	763	763	6,8	45	0,5	15
8,6	ЗОД	4464	1443	7215	16,2	32	1,6	72
вкупно		**16697**	**6536**	**20499**		**39**	**1,2**	**254**
УРБАН МОДУЛ 9								
9,1	КО	9785	5711	17133	10,0	58	1,8	343
9,2	КДУ-СЗ	3150	1202	2404	6,8	38	0,8	24
9,3	ПТТ	2808	530	1624	П+1/П+3 *	19	0,6	32
9,4	ЗОД	4691	583	4664	П+7 *	12	1,0	47
9,5	ЗОД	3083	936	4680	16,2	30	1,5	47
9,6	ЗОД	1954	592	2960	16,2	30	1,5	30
9,7	ЗОД	2701	806	4030	16,2	30	1,5	40
вкупно		**28172**	**10360**	**37495**		**37**	**1,3**	**563**
УРБАН МОДУЛ 10								
10,1	ЗОД	3562	902	4510	16,2	25	1,3	45
10,2	ЗО - КК	3830	1260	6300	16,2	33	1,6	63
10,3	ЗО - КК	2652	720	3600	16,2	27	1,4	36
10,4	ЗО - КК	3063	720	3600	16,2	24	1,2	36
10,5	ЗОД	3328	695	3475	16,2	21	1,0	35
10,6	ЗОД	2492	696	3480	16,2	28	1,4	35
вкупно		**18927**	**4993**	**24965**		**26**	**1,3**	**250**
УРБАН МОДУЛ 11								
11,1	ЗОД	1096	333	1665	16,2	30	1,5	17
11,2	ЗОД	699	282	1410	16,2	40	2,0	14
11,3	ЗОД	864	257	1285	16,2	30	1,5	13
11,4	ЗОД	966	304	1520	16,2	31	1,6	15
11,5	ЗОД	996	394	1970	16,2	40	2,0	20
11,6	ЗОД	964	254	1270	16,2	26	1,3	13
вкупно		**5585**	**1824**	**9120**		**33**	**1,6**	**91**
УРБАН МОДУЛ 12								
12,1	ЗОД	2555	792	3960	16,2	31	1,5	40
вкупно		**2555**	**792**	**3960**		**31**	**1,5**	**40**
УРБАН МОДУЛ 13								
13,1	ЗОД	3509	1100	5500	16,2	31	1,6	55
13,2	ЗОД	4320	1327	6635	16,2	31	1,5	66
вкупно		**7829**	**2427**	**12135**		**31**	**1,6**	**121**
УРБАН МОДУЛ 14								
14,1	ЗОД	1345	386	1930	16,2	29	1,4	19
14,2	ЗОД	1321	491	2455	16,2	37	1,9	25
14,3	ЗОД	1423	404	2020	16,2	28	1,4	20
14,4	ЗОД	1363	382	1910	16,2	28	1,4	19
14,5	ЗОД	1328	510	2550	16,2	38	1,9	26
14,6	ЗОД	1150	308	1540	16,2	27	1,3	15
вкупно		**7930**	**2481**	**12405**		**31**	**1,6**	**124**
УРБАН МОДУЛ 15								
15,1	ЗОД	3798	1240	6200	16,2	33	1,6	62
15,2	ЗОД	2627	841	4205	16,2	32	1,6	42
15,3	ЗОД	4453	1201	6005	16,2	27	1,3	60
УРБАН МОДУЛ 16								
16,1	ЗОД	3846	1170	5850	16,2	30	1,5	59
16,2	ЗОД	5087	1290	6450	16,2	25	1,3	65
16,3	ОУ	9717	3210	9630	9,0	33	1,0	20
16,4	ЗОД	5336	1574	7870	16,2	29	1,5	79
вкупно		**23986**	**7244**	**29800**		**30**	**1,2**	**222**
УРБАН МОДУЛ 17								
17,1	ЗОД	2782	607	1821	П+2 *	22	0,7	18
17,2	ЗОД	2272	607	1821	П+2 *	27	0,8	18
17,3	ЗОД	3134	607	1821	П+2 *	19	0,6	18
вкупно		**8188**	**1821**	**5463**		**22**	**0,7**	**55**
УРБАН МОДУЛ 18								
18,1	ЗОД	2805	466	1864	П+3 *	17	0,7	19
18,2	ЗОД	1646	516	2580	16,2	31	1,6	26
18,3	ЗОД	3283	491	4419	П+8 *	15	1,3	44
18,4	ЗОД	1369	530	2120	13,2	39	1,5	21
вкупно		**9103**	**2003**	**10983**		**22**	**1,2**	**110**
УРБАН МОДУЛ 19								
19,1	ЗОД	2529	361	2166	П+5 *	14	0,9	22
19,2	ЗОД	3357	688	3440	П+4 *	20	1,0	34
19,3	ЗОД	2723	713	4278	П+5 *	26	1,6	43
19,4	ЗОД	2873	560	2800	П+4 *	19	1,0	28
19,5	ЗОД	4432	1447	7235	16,2	33	1,6	72
19,6	ЗОД	3242	995	4975	16,2	31	1,5	50
19,7	ЗОД	2635	726	3630	16,2	28	1,4	36
19,8	ЗОД	2900	847	4235	16,2	29	1,5	42
вкупно		**24691**	**6337**	**32759**		**26**	**1,3**	**328**
УРБАН МОДУЛ 20								
20,1	ЗОД	1218	489	1956	13,2	40	1,6	20
20,2	ЗОД	2672	395	3555	П+8 *	15	1,3	36
20,3	ЗОД	2044	496	1984	П+3 *	24	1,0	20
вкупно		**5934**	**1380**	**7495**		**23**	**1,3**	**75**
УРБАН МОДУЛ 21								
21,1	КДУ-СЗ	5682	1876	3752	6,8	33	0,7	38
вкупно		**5682**	**1876**	**3752**		**33**	**0,7**	**38**
УРБАН МОДУЛ 22								
22,1	ЗОД	2135	554	2770	16,2	26	1,3	28
22,2	ЗОД	2394	437	2185	П+4 *	18	0,9	22
22,3	ЗОД	2192	452	1808	П+3 *	21	0,8	18
22,4	ЗОД	1488	552	2208	13,2	37	1,5	22
22,5	ЗОД	3435	607	1821	П+2 *	18	0,5	18
22,6	ЗОД	2107	607	1821	П+2 *	29	0,9	18
22,7	ЗОД	3224	607	1821	П+2 *	19	0,6	18
22,8	КО	5007	2537	10148	13,2	51	2,0	203
вкупно		**21982**	**6353**	**24582**		**29**	**1,1**	**347**
УРБАН МОДУЛ 23								
23,1	ЗОД	2419	505	4545	П+8 *	21	1,9	45
23,2	ЗОД	1387	493	1972	13,2	36	1,4	20
вкупно		**3806**	**998**	**6517**		**26**	**1,7**	**65**
УРБАН МОДУЛ 24								
24,1	ЗОД	2595	474	4266	П+8 *	18	1,6	43
24,2	ЗОД	2355	630	3150	16,2	27	1,3	32
24,3	ЗОД	2094	448	1792	П+3 *	21	0,9	18
вкупно		**7044**	**1552**	**9208**		**22**	**1,3**	**92**
УРБАН МОДУЛ 25								
25,1	ЗОД	2172	462	1848	П+3 *	21	0,9	18
25,2	ЗОД	3182	654	3270	П+4*/16,2	21	1,0	33
25,3	ЗОД	2987	511	2044	П+3 *	17	0,7	20
25,4	ЗОД	2289	668	3340	16,2	29	1,5	33
25,5	ЗОД	2721	964	4820	16,2	35	1,8	48
вкупно		**13351**	**3259**	**15322**		**24**	**1,1**	**153**

- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК 35.15 ха
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- М1 — ОЗНАКА НА УРБАНИСТИЧКИ МОДУЛ
- 1.1, 1.2, ... — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- Нмах=...м — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (м')
- П+3*,... — ПОСТОЈНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ЗОД — ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ЗОД — ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - ПОСТОЈНА
- ЗО- КК — ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ - КОМЕРЦИЈАЛЕН КОРИДОР
- ОУ — ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- КДУ-СЗ — КОМБИНИРАНА ДЕТСКА УСТАНОВА - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ПТТ — ПОШТА
- ВО — ВЕРСКИ ОБЈЕКТ - ЏАМИЈА
- КО — КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ
- КО-БП — КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИСКА ПУМПА
- НОВОПРЕДВИДЕНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СКОПЈЕ СЕВЕР

Централен Дел - Исток

Општина Чаир - Скопје

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2006 - 2011

N 142 ‰ · NE 120 ‰ · E 56 ‰ · SE 114 ‰ · S 82 ‰ · SW 37 ‰ · W 74 ‰ · NW 81 ‰ · 423

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ОБЈЕКТИ
- ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА И ВИСИНСКИ ПЛАН
- ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИ МОДУЛИ

број на урбан модул	класа на намена	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина	мах.висина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	потребен број на паркинзи ЗО
УРБАН МОДУЛ								
У.М.1		18247	3290	17507		18	1,0	175
У.М.2		7127	1649	7776		23	1,1	78
У.М.3		3732	1136	5065		30	1,4	51
У.М.4		3683	1125	4500		31	1,2	45
У.М.5		15728	3821	21658		24	1,4	217
У.М.6		7070	1715	8575		24	1,2	86
У.М.7		3666	1111	4983		30	1,4	50
У.М.8		16697	6536	20499		39	1,2	254
У.М.9		28172	10360	37495		37	1,3	563
У.М.10		18927	4993	24965		26	1,3	250
У.М.11		5585	1824	9120		33	1,6	91
У.М.12		2555	792	3960		31	1,5	40
У.М.13		7829	2427	12135		31	1,6	121
У.М.14		7930	2481	12405		31	1,6	124
У.М.15		10878	3282	16410		30	1,5	164
У.М.16		23986	7244	29800		30	1,2	222
У.М.17		8188	1821	5463		22	0,7	55
У.М.18		9103	2003	10983		22	1,2	110
У.М.19		24691	6337	32759		26	1,3	328
У.М.20		5934	1380	7495		23	1,3	75
У.М.21		5682	1876	3752		33	0,7	38
У.М.22		21982	6353	24582		29	1,1	347
У.М.23		3806	998	6517		26	1,7	65
У.М.24		7044	1552	9208		22	1,3	92
У.М.25		2721	964	4820		35	1,8	48
вкупно		**270963**	**77070**	**342432**		**28**	**1,3**	**3687**

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ
ЗУАС ТЕЛЕФОНИ: 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС: 364-011 БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
ЖИРО СМЕТКА: 27000000104453 91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА " ЧАИР " - СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ: СКОПЈЕ СЕВЕР - ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ - ИСТОК

ФАЗА: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ПРЕДЛОГ ПЛАН -

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 1431/05 ДАТА: МАЈ 2006

ПРОЕКТАНТИ: М-р. О.ДЕЛИЦАКОВА КЛЕТНИЧКА, Лиценца бр. 13/1; М.КОСТОВСКА дипл.инж. арх.
КОНСУЛТАНТ: Ц.ЕДИП дипл. инж.арх.
РАЗРАБОТИЛЕ: С. ЛАЗАРЕВСКА арх.тех.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.

3. Просторен концепт
3.1. Општи поставки

Тргнувајќи од основните цели и задачи за изготвување на флексибилен план, со интензивирање на користење на просторот се оформуваат урбанистички парцели со простори за градба кои го дефинираат просторот. Урбанистичките парцели одат или по постојната граница или се формирани со логична поделба на просторот. За секоја од урбанистичките парцели се предвидува поставување на површини за градба.

Со просторниот концепт воглавно се задржува постојната сообраќајна мрежа, а се врши корекција во ширината на сообраќајниците заради почитување на важечката законска регулатива за безбедност на сообраќајот и почитување на ГУП 2002.

Со поставувањето на градежните линии, односно со овормувањето на просторот за градба се дава можност за градба во оформената сопствена парацела, или во новоформираната.

Длабочината на површината на градба е дадена во зависност од длабочините на парцелите, односно површината на просторот за градба е во зависност од површината на парцелата.

Максималната висина на објектите се дадени како максимално можни во зависност од просторните можности, а тоа се:

- ширината на урбанистичкиот профил на сообраќајниците, односно растојанието од градежна до градежна линија;
- ширината на урбанистичката парцела;
- процентот на изграденост;
- коефициентот на искористеност
- можноста за решавање на паркирање во сопствена парцела.

Површините за градба се дадени со градежни линии, како во однос на улиците, регулационата линија така и со ширината на просторот за градба.

Градежнителинии, како во однос на регулационата линија, т.е. осовината на улиците како и во однос на целата површина за градба се многу битни за овозможување на солидни, хигиенски станови што подразбира природно светло и во приземјето, минимално осончување, како и ветрење на просториите.

Покрај регулационите, градежните линии и максималните висини на објектите главен услов е решавање на паркирањето на секој објект во својата парцела, а тоа подразбира решавање на влез во парцелата на ниво на приземје.

Со окрупнувањето на парцелите се добиваат поквалитетни можности за градба што подразбира помалку влезови во приземјето и порационално решавање на паркирањето во едно или две нивои, кое е овозможено со просторниот концепт.

3.2. Намена на просторот и организација

Намената на просторот опфатен со ДУП е домување, домување со деловен, образование, основно образование, социјална заштита – градинка, јавна функција – ПТТ, комерцијално деловни објекти и верски објект.

Организационо просторот е поделен на повеќе урбанситички модули М1, М2, М3, М4, М5, М6, М7, М8, М9, М10, М11, М12, М13, М14, М15, М16, М17, М18, М19, М20, М21, М22, М23, М24 и М 25. Истите се поделени на урбанистички парцели по постојни или новоформирани граници.

Намената на сите урбанистички парцели во согласност со ГУП – 2002 год.

Предвидените површини за градба се дадени со регулациони и градежни линии во однос на улиците, со градежни линии во внатрешноста на парцелите и висини во метри на горниот венец.

Предвидените површини за градба се максимално можни површини, врз основа на кои се дадени билансите за планираните капацитети на деловни содржини и домување, како и бројот на жители.

Со дадените градежни линии односно дозволени граници на изградба, со класите на намена сообраќајниците и другите услови за секоја парцела се овозможува максимална површина на градба.

Планираната парцелација е со максимално почитување на постојната катастарска парцелација, но и со предвидување на новоформирани порцели. Овој концепт предвидува максимален број на парцели во рамките на дефинираните граници на урбаниот модул, со можност за поединечна или интегрална градба од еден или повеќе инвеститори. Со ова се овозможува значителна флексибилност во изградбата и уредувањето на просторот.

За да се постигне поголема флексибилност на планот и прилагодување на темпото на промени се одредуваат класи на сродни содржини што подразбира поголема слобода во одредување на намените на површини во сите фази од реализација на планот.

Класите на намени воспоставени за потребите на овој план ја отсликуваат глобалната потреба за содржини во конкретниот простор на овој локалитет.

Просторниот концепт предложен со планот се темели врз дооформувањето на веќе препознатливата слика на населбата Скопје Север – Јужен дел..

Основна намена на овој простор е (ЗОД) домување со деловен простор, каде во најголем процент урбанистичките парцели се новоформирани со поставување на нови простори за градба. Максималната висина до кота на венец на новопредвидените простори за градба се 16,20 м.

Висината на објектите зависи од местоположба на објектите кој треба да ги задоволи хигиено-техничките услови. Во приземјето на овие објекти се предвидува деловен простор. Максималниот коефициент на искористеност на земјиштето 2.

Сем домување како основна функција на просторот опфатен со ДУП се предвидува образование – основно образование, постојна состојба, социјална заштита – реализиран објект, комерцијални објекти (КО) постојниот пазар, и новоформирана урбанистичка парцела со предвиден простор за комерцијални содржини.

Во непосредна близина на пазарот, односно комерцијалните содржини се предвидува простор за изградба на верски објект.

На крајниот јужен дел на просторот со намена заеднички стамбени објекти со деловен простор (ЗОД) постојна состојба се потврдува во ДУП со оформување на урбанистичка парцела.

Во однос на зелените површини:

- Јавни зелени површини се предвидени како линеарно зеленило по должина на булеварите.
- Зелени површини во склоп на секоја урбанистичка парцела поединачно.

Како главна функција во урбаниот опфат кој ги поврзува сите содржини е сообраќајот.

Сообраќајната мрежа која го опслужува локалитетот, а е третирана со ГУП на град Скопје од 2002 година во планот е внесена согласно наведениот ГУП. Останатата сообраќајна мрежа која го опслужува урбаниот опфат е планирана и димензионирана според важечките сообраќајно-технички прописи и нормативи.

Стационираниот сообраќај, паркирањето се решава во рамките на сопствената урбанистичка парцела, а капацитетот и потребите од паркинг просторот ќе бидат глобално презентирани во рамките на сопствената урбанистичка парцела според законските нормативи.

4.Поделба и нумерација на урбани модули

Во просторот кој е предмет на овој план локалитет за Скопје Север Централен дел – Исток, општина Чаир – Скопје, се планира со 25 урбанистички модули, односно урбанистички модул М1; М2; М3, М4, М5, М6, М7, М8, М9, М10, М11,М12,М13,М14,М15,М16,М17,М18,М19,М20,М21,М22,М23,М24,М25.

5. Намена на површини

Како основна слика на предложениот просторен концепт е планирање на заеднички стамбени објекти односно класа на намена .

На североисточната страна на просторот каде се постојните заеднички стамбени објекти се формираат нови урбанситички парцели со простор за градба заеднички стамбени објекти со деловен простор (ЗОД).

Во граници на урбаниот опфат егзистира, а со планот се задржува во постојна граница на парцела и постојна намена – постојниот заеднички стамбен објект со деловен простор (ЗОД).

Освен домувањето односно заеднички стамбени објекти со деловен простор како доминантна намена на простор, во опфатот се наоѓаат и следните класи на намена.

(ЗО-КК) Заеднички стамбени објекти со концепциален социјален коридор.

Основно училиште (ОУ) – класа на намена образование, објект во постојна состојба.

Две комбинирани детски установи (КДУ - СЗ) – класа на намена социјални објекти.

Комерцијални објекти (КО) – деловни содржини во кои влегува просторот на постојниот пазар и во негова близина новопредвиден простор за комерцијално деловни содржини.

Јавни функции (ПТТ) пошта на крајниот југоисточен дел во постојна состојба.

(ВО) Верски објект во рамките на урбаниот модул 8 на парцела со број 8.5.

Во параметрите за спроведување на планот; односно во биланснитe показатели по парцели и урбани модули дадени се 9.2. големина на површината за градба, максимална висина до кота на венец, процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р.М. бр. 2/02) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р.М. бр. 50/03).

6. Елементи за заштита на животната средина

Просторот на локалтиетот со урбанистички модули М1; М2; М3,М4, М5, М6, М7, М8, М9, М10, М11, М12, М13, М14, М15, М16, М17, М18, М19, М20, М21, М22,М23,М24,М25. преставува средина, без особени со еколошки нарушувања, односно загадувачки извори.

Најголем загадувач на просторот на овој локалитет е сообраќајот што се одвива на ободните и внатрешните улици.

- во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграеност како и дефинираната градежна линија.
- потреба од реализација на паркиралиштата со што ќе се намали загадување на воздухот и создавање на бука.
- озеленување на покрај сообраќајниците како заштитен појас, со цел заштита од бука и загадување на воздухот.
- озеленување на просторните околу објектите во рамките на секоја урбанистичка парцела поединачно, со цел подобрување на микроклимата на локалитетот.

7. Билансни показатели за урбан зафат

Урбанистички модули М1; М2; М3, М4, М5, М6, М7, М8, М9, М10, М11, М12, М13, М14, М15, М16, М17, М18, М19, М20, М21, М22, М23, М24, М25. – (Р = 35,15 ха.).

Ред. бр.	*Намена*	Вкупна изградена површина ($м^2$)	Вкупна површина на парцела	%
1.	**ЗОД** - Домување ЗОД – Домување и деловен простор • вкупно станови 2304 • број на жители 9216	277392	216907	61,7 %
2.	ЗО-КК Заеднички стамбени објекти со комерцијален коридор	13500	9545	2,7 %
3.	КО-Комерцијални објекти	31381	18240	5,2 %
4.	КО-БП Комерцијален објект со бензинска пумпа	1986	3219	0,9 %
5.	ПТТ-Јавни функции	1624	2808	0,8 %
6.	ОУ – Основно образование	9630	9717	2,8 %
7.	КДУ-СЗ – комбинирани детски установи – социјална заштита (две)	6156	8832	2,5 %
8.	ВО – верски објект	763	1695	0,5 %
9.	Сообраќај (коловоз, тротоари, бициклистички патеки, линеарно зеленило)		80537	22,9 %
	В к у п н о:	**342432**	**351500**	**100,00**
	Бруто станбена густина 262 ж/ха. Процент на изграденост 28,00 % Коефициент на искористеност 1,3			

8. ИНФРАСТРУКТУРА

8.1.СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

- ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Се однесува на урбанистички локалитет кој во однос на граници на зафатот се наоѓа обиколен од следните сообраќајници усвоени од ГУП-от на град Скопје.

- Од јужна страна улица "Џон Кенеди" која по карактер – структура е собирна улица со попречен профил:

коловоз	14,0 м.
велосипедски патеки	2 x 2,5 м.
тротоари	2 x 3,0 м.
Вкупно:	25,0 м.

- од исток граница на опфат е улица "Цветан Димов" (улица "Ќемал Сејфула") која по карактер е исто така собирна улица со следна структура на профил:

коловоз	12,0 м.
тротоари со зеленило дрворед	2 x 3,0 м.
Вкупно:	18,0 м.

- од север граница на зафатот е улица "II-Македонска Бригада" која е исто така собирна улица со:

коловоз	10,0 м.
велосипедски патеки	2 x 2,0 м.
тротоари	2 x 3,0 м.
Вкупно:	20,0 м.

- од запад граница на опфатот е улица "Дижонска" која е станбена улица со:

коловоз	7,0 м.
тротоари	2 x 2,5 м.
Вкупно:	12,0 м.

Внатрешните улици во овој локалитет кој го формираат костурот на интерна сообраќајна мрежа во самиот урбан зафат го сочинуваат станбени улици кои се со следна структура на профил:

коловоз	5,5 – 6,0 м.
тротоари	2 x 1,5 м.
Вкупно:	8,5 – 9,0 м.

Овие улици формираат мрежа на станбени улици кои меѓусебно се поврзани и преку кои се одвива интерниот сообраќај со пристап и дистрибуција на главните сообраќајници од примарната мрежа односно собирните улици ("Џон Кенеди", "Цветан Димов" - Ќемал Сејфула", "II-Македонска Бригада" и "Дижонска").

Паркирање – стационарен сообраќај

Паркирањето е предвидено во склоп на планирани станбени објекти од колективно домување во ниво, при што планираните паркинзи се вклопуваат во и околу самите објекти за домување, со можност за пристап до паркинзите преку станбените улици.

Пристапот до самите паркинзи од станбените објекти се врши преку пешачки патеки и тротоари кои се предвидени околу паркинзите.

Вкрстосување во ниво на мрежата на интерни улици од самиот зафат со примарна сообраќајна мрежа е изведено во делот на улична мрежа со стандардни радиуси на кривини.

8.2. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на ДУП Скопје Север – Централен дел – Исток во Општина Чаир – Скопје пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Локалитетот кој е предмет на изработка на нивелманското решение се наоѓа помеѓу улицата "Втора Македонска Бригада", улицата "Дижонска", улицата "Џон Кенеди" и улицата 'Кемал Сејфула". Во поголемиот дел на комплексот теренот е развничарски со исклучок на делот кај улицата ""Џон Кенеди""со улицата ""Дижонска" каде што се јавуваат поголеми подолжни падови од 5,37% на останатите улици подолжните падови се движат во границите на дозволени од 0,3% до 4,7%.

Со вака предвидени подолжни падови на улиците се овозможува непречено одводнување на атмосферските води од површината на коловозот, паркинзите и тротоарите.

8.3. ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈА

Со ДУП за локалитет "Скопје Север – Централен дел – "Исток" во рамките на планираниот зафат од $F_{пл.} = 35,15$ ха, се планираат следните содржини: домување, домување и деловен простор, заеднички стамбени објекти со комерцијален коридор, комерцијални објекти, комерцијален објект со бензинска пумпа, комерцијален објект со социјална заштита, јавни функции – ПТТ, основно образование – основно училиште, социјална заштита – комбинирана детска установа и верски објект.

Се предвидуваат објекти со максимална висина на венецот на објектите $H_{мах.} = 16,20$ м, а постојни објекти има со висина до П+8 ката.

Бројот на жители се предвидува на 9216

Бруто густина Gбр. = 262 ж/ха.

1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба за водоснабдување во предметниот локалитет, констатирано е дека водоснабдувањето се врши преку градска водоводна мрежа. Дел од главната водоводна мрежа поминува по улиците "Џон Кенеди" и "II Македонска Бригада" и тоа со профили на цевководите DN 250 и DN 200.

Секундарната водоводна мрежа се надоврзува на главната водоводна мрежа и е развиена претежно по постојната сообраќајна мрежа внатре во самиот комплекс.

Водоводните цевки од секундарната водоводна мрежа се со профили: DN 100, DN 80, No 51 и No 32 мм.

Постојната водоводна мрежа неопходно е да се прошири со планирана водоводна мрежа, а на одредени потези ќе треба да се изврши и реконструкција на постојната водоводна мрежа (тоа ќе се конкретизира со изработка на Основните решенија за хидротехничка инфраструктура).

Со планираните нови содржини на локалитетот како и со респектирање на постојните, потребно е во целост да се изведе циркулациона водоводна мрежа која ќе биде со профил DN ≥ 100 мм, која ќе задоволува и од аспект на водоснабдување со санитарна вода за потребите на луѓето и од аспект на противпожарна заштита.

Потребни количини на санитарна вода:

$$q_{мах/час.} = \frac{Nk.Qo.a_1.a_2}{24.60.60} \quad л/сек.$$

Nk = 9216 – планиран број на жители
Qo = 500 л/ж/ден. – водоснабдителна норма за население
a_1 = 1,5 – коефициент на дневна нерамномерност
a_2 = 1,3 – коефициент на часова нерамномерност.

$q_{мах/час.} = 104,00$ л/сек.

Потребна противпожарна количина на вода:
$q_{пож.} = 20,00$ л/сек.

За поливање на сообраќајници, зелени површини и др. ќе се користи технолошка вода од посебни изворници за таа намена.

2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Со Основниот урбанистички план на град Скопје, усвоен е сепаратен систем на канализација т.е. посебни канали за фекални отпадни води и посебни канали за атмосферски отпадни води.

2.1. Фекална канализација

Одведувањето на фекалните отпадни води од постојните објекти се врши преку градска фекална канализација, која исто така е прикажана на прилог – ситуација со хидротехничка инфраструктура.

По улиците "Џон Кенеди", "Кемал Сејфула" и ул."II Македонска Бригада" се протега дел од примарната канализациона мрежа со профили на цевките Ф 400, Ф 350 и Ф 250. Исто така дел од примарната канализациона мрежа се протега и по југоисточниот дел по локалитетот со профил на цевките Ф 500.

Останатиот дел од каналската мрежа (секундарна канализација) е развиен по постојната улична мрежа и се состои од канализациони цевки со профил Ф 250 мм.

Постојната фекална канализациона мрежа не е доволна за задоволување на потребите, така да се наметнува потреба од изведување на секундарна каналска мрежа, која ќе го покрива целиот локалитет,по постојната и новопредвидената улична мрежа со профили на цевките Ф ≥ 250 мм.

Количинаа на отпадните фекални води ќе се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 25% од инфилтрација на подземни води.

$$q_{фек.} = \frac{o,8.Nk.Qo.a_1.a_2}{86400} = 104,00 \text{ л/сек.}$$

2.2. Атмосферска канализација

Одведувањето на атмосферските отпадни води од улиците, кровните површини и други површини се врши преку постојната атмосферска каналска мрежа која исто така е прикажана на прилог ситуацијата од хидротехничката инфраструктура.

По улиците "Џон Кенеди", "Кемал Сејфула", и "II Македонска Бригада" се протега дел од главната канализациона мрежа со профил на канализационите цевки Ф 1000 Ф 900, Ф 800, Ф 500 и Ф 400 мм.

Секундарната каналска мрежа е развиена по постојната улична мрежа локалитетот и се состои од канализациони цевки со профили Ф 600, Ф 400 и Ф 300 мм.

Меѓутоа постојната атмосферска канализациона мрежа не е доволна, така да е потребно да се изведе и дополнителна секундарна канализациона мрежа која ќе го покрива целиот локалитет, по постојната и новопредвидената улична мрежа, со профили на цевките Ф ≥ 300 мм.

Количината на отпадните атмосферски (дождовни) води ќе се пресметува по рационалната метода усвоена со ОУП и е во функција на намената и големината на одредени површини по припаден слив.

$Q_{атм.} = F \cdot qi \cdot \Psi = 35,00 \cdot 110,0 \cdot 0,5 = 1925,0$ л/сек.

F - припадни сливни површини

qi - меродавен дожд (л/сек./ха).

Ψ - просечен коефициент на отечување

8.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Со изработка на Детален урбанистички план за локалитетот: 'Скопје Север Централен дел – Исток", изработено е и идејно решение за потребен број на трафостаници 10/0,4 k; 630 kVA,, во форма на локации во границите на локалитетот.

Димензионирањето на електричната мрежа, и потребата од едновремена ел. снага се определува према следните електроенергетски параметри:

I. ДОМУВАЊЕ

$P'en = fn' \cdot n \cdot Pe'$ (KW)

$$f'n = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}};$$

P'e - едновремена ел. снага за просечен стан (Pe' = 13,3 kW)
f~' - коефициент за едновременост на бесконачен број на станови (f~=0,185)
n - број на станови (n = 2304 – 934 постојни станови)
fn" - коефициент за едновременост за "n" станови
P'en - едновремена ел. снага за "n" станови

Вкупната едновремена ел. снага за домување изнесува:

Re'n = 6190 kW

II. ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Потребната едновремена ел. снага за јавни функции се определува према нивната нето изградена површина и следните електроенергетски параметри:

- детска заштита,угостителство, туризам, ... 0,14 kW/m^2
- комерцијални објекти, трговија ..... 0,08 kW/m^2
- образование,административен простор ..... 0,07 kW/m^2

Потребната едновремена ел. снага за јавните функции изнесува :

Pejf = 2978 (KW)

Према овие критериуми, вкупната потребна едновремена ел. снага за локалитетот изнесува:

I.	За домување.....	P'en =	6.190 (kW)
II.	За јавни функции	Pej.f =	4.179 (kW)
	В к у п н о:	Pe =	10.369 (kW)

Врз основа на Деталниот урбанистички план, и направени анализи за потребна едновремена ел. снага, предложени се18 (осумнаесет) можни локации за нови трафостаници, (покрај 14 постојни трафостаници од кои 4 се дислоцираат), со можност во нив да се предвидат трансформатори со снага од 1000 kVA .

Постојната среднонапонска и нисконапонската ел. мрежа не може да го прифати оптоварувањето од новопредвидените објекти, и истата е потребна целосно да се реконструира.

Точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот ќе се определи во понатамошниот тек на изработка на техничката документација односно со изработка на Урбанистички проекти, идејни и главни проекти за ел. мрежа во локалитетот.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Новопредвидените сообраќајници во локалитетот, во поглед на светлотехничките карактеристики се класифицираат во следните класи:

- КЛАСА "А 2" (Б1) – главни градски сообраќајници
- КЛАСА "Б 2" (С) - споредни, локални сообраќајници
- КЛАСА "D" - паркинг простори.

Со следните светлотехнички параметри:

"А-2" (В-1)

- сјајност на коловозот	Lm = 2–3 cd/m^2
- просечна рамномерност	∫Lm = 40 %
- висина на монтажа на светилките	H= 10-12 m.
- светлосен извор	NaVT= 250 (VTFE-400)
- начин на поставување	двореден.

"В-2" (С)

- сјајност на коловозот	Lm = 1–1,5 cd/m^2
- средна погонска осветленост	Esr = 15-25 Lx
- просечна рамномерност	jr = 40 %
- висина на монтажа на светилките	H = 8 (10) m.
- светлосен извор	VTFE= 250 W
- начин на поставување	еднореден.

"D" – паркинг простори

- средна погонска осветленост	Esr = 10-20 Lx
- просечна рамномерност	jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките	H = 8 (10) м.
- светлосен извор	VTFE= 250 W
- начин на поставување	двореден.

8.4. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: стан-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 100 м^2 по два телефонски приклучока.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 3000 телефонски приклучоци за домување и околу 1100 телефонски приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 4100 телефонски приклучоци кој ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска телефонска централа (ЧАИР).

8.5. ХОРТИКУЛТУРЕН ПЛАН

Зеленилото во склоп на домувањето да се реши со високо и ниско зеленило, односно трева и декоративни грмушки и парковското зеленило зимзелени и листопадни дрвја.

На сообраќајниците се предвидува да се засадат дворедн. Зеленилото во склоп на урбанситичкиот зафват има повекекратна намена и тоа:

- зеленилото допринесува за уредување и оплеменување на просторот,
- зеленилото допринесува за подобрување на микроклиматските услови во населбата,
- зеленилото допринесува за заштита на животната средина.

За уредување на зеленилото потребно е просторот да се исчисти од шут и отпаден материјал ако е потребно да се насипе плодна земја, агротехнички обработи па потоа пристапи кон садење на тревата и високата вегетација.

Вегетацијата што се планира да се засади со дендролошката легенда треба да е расаднички школована со правилна оформена крошна и развиен коренов систем.

Организирани зелени површини за ниво на населбата има малку но се надокнадува со зелените површини во склоп на домувањето односно во внатрешноста на блоковите.

9. ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

9.1. Изградба на нови објкети во границите на урбан опфат, изградба на комунални објекти и инсталации, како и вкупното просторно, уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото, како и овие Параметри што се составен дел на овој план.

9.2. Во населбата, во рамките на зоната за домување, определена со урбанистички план, согласно законот, се организираат: урбани блокови, станбени објекти – структури со дворови.

Урбаните блокови за станбени објекти – структури со дворови, се наменети за организирање станбени објекти со поголем број станови со заеднички двор (блокови, кули, затворени или делумно затворени блокови, куќи поврзани во блок, терасасти и други структури).

9.3. Параметрите во донос на процентот на изграденост, како и коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на дозволените параметри согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот - член 15 и 16 (Сл. весник на Р.М. бр. 2/02) и член 4 и 3 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Наведените параметри се дадени во табеларен приказ во Синтезен графички прилог – намена на површини и објекти, планиран развој за секоја парцела поодделно.

9.4. Во урбанистичкиот план со градежни линии се ограничува максималната површина за изградба на објекти во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационта линија (главна – надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошни – внатрешни градежни линии).

9.5. При планирањето на максималната височина на содржините во урбанистичкиот план, се утврдува максималната височина во метри.

Височината на објект се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот (за рамни терени).

При планирањето, максималната височина на новопредвидените стамбени објекти – структури изнесува 16,20 метри. При утврдување на максималната височина на објектите, земено е едно ниво во стамбените објекти со максимална височина (конструктивна височина) 3 метри.

За станбените објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,20 метри.

9.6. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволена висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во м'. Од оваа висина на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.

9.7. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4,5 м' над максималната или дозволена висина на изградба.

9.8. На калканските ѕидови не може да се постават отвори – прозорци, светларници, вентилациони и инсталациони окна надвор од рамнината (градежната линија) на објектот.

9.9. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микроклиматски услови треба да се води сметка за смецифичностите на прирачните градежни материјали, традиционалните вредности и културата во градењето. Порај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопствениците и креативноста на архитектот.

9.10. До секоја урбанистичка парцела се обезбедува посебен пристап со возило од улицата на која таа се евидентира.

9.11. Пешачките улици и тротоарите се обработуваат – поплочуваат со материјали кои јасно го раздвојуваат пешачкото движење од движењето на возилата. Максимално да се избегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали кои немаат влијание врз животната средина.

Ивичниците кои го одвојуваат движењето на возилата од пешачкото движење да се планираат, проектираат и уредуваат со оборена ивица во однос на сообраќајницата.

9.12. При изработка на урбанистичките проекти за да се добие Одобрение за градба треба да се задоволат сите параметри пропишани со законот во рамките на урбанистичката парцела.

9.13. Согласно член 15, став 3 од Правилникот за уредување на просторот (Сл.весник на Р.М. бр. 2/02 и 50/03) според потребите на инвеститорот објектите може да се градат етапно, во рамките на површината за градење и предвидената максимална висина, при што решението треба да преставува урбанистичко архитетконска целина.

Проектната документација го преставува објектот во целина, согласно планската документација, со заеднички двор и заедничко паркирање.

Етапното градење може да биде по хоризонтала (со примена на надоврзување на ламели) или по вертикала (по нивои).

Сите здружени катастарски парцели во една урбанистичка парцела здружени во блок формираат заеднички двор и заедничко паркирање а само изведувањето на објектите може да биде етапно.

9.14. Оградувањето на урбанистичките парцели не се дозволува, заради оформување на заеднички површини за одмор и рекреација.

9.15. Се дозволува изградба на станбен потпокрив на постојните заеднички стамбени објекти со равен кров, заради заштита на истите, со габарит идентичен на постојниот.

ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЈАВНИ ПАТИШТА

9.16. Сообраќајот кој го опслужува урбаниот опфат, а е третиран со ГУП на град Скопје од 2002 година во планот е презентиран согласно дадените смерници од наведениот ГУП.

Останатата сообраќајна мрежа во урбаниот опфат е планирана и димензионирана согласно член 32; 33 и 35 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р.М. бр. 2/02).

9.17. Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела.

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи(член 9 од Правилникот за измена и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот – сл. весник на Р.М. број 50/03).:

- за стамбени објекти, на 100 м^2 бруто површина – 1 паркинг место;
- за административно-деловни простори и трговија на 50 м^2 - 1 паркинг место;
- за магацини, индустрија на 120 м^2 1 паркинг место;

9.18. Кога паркирањето на возилата се решава во затворен – гаражен простор под нивото на теренот (гаражи – паркинг) во рамките на урбанистичката парцела, според потребите на проектот може да се утврди подземна градежна линија, оддалечена минимум 1 метар од соседните урбанистички парцели.

9.19. Точната место положба на приставните рампи за паркинг просторите под нивото на теренот ќе се утврди преку изготвени урбанистички архитектонски проекти на содржините во урбанистичките парцели, со задолжително почитување на законската регулатива.

ПАРАМЕТРИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ЗАСОЛНУВАЊЕ И ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ

9.20. При планирање на објекти и содржини во рамките на урбанистичките планови за градските населби се предвидуваат локалитети за јавни засолништа, со користење на подземни премини, подземни паркиралишта и други простори.

Во планската документација засолништата треба да се третираат како двонаменски, со тоа што второстепена намена ќе биде засолнувањето. Во објектите треба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел на визбените простории во функција на засолнување на населението.

9.21. При изработка на урбанистичките планови треба да се предвидуваат плански мерки за заштита од пожари, со планирање на сообраќајната мрежа за достапност до сите објекти или со организирање хидрантска мрежа за оптимално гасење на пожари.

ПАРАМЕТРИ ЗА ДВИЖЕЊЕ ЗА ХЕНДИКЕПИРАНИ ЛИЦА

9.22. При изработка на урбанистичкиот план треба да се предвидат плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани-хендикепирани лица.

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните содржини и станбените блокови мора да бидат планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лицата со оштетен слух и сл.), нормално одвивање на секојдневните активности.

9.23. За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи.
Рампа во смисол на став 1 на овој член се смета цврста, израмнета, рапава површина која поврзува два нивоа со наклон од 1:20 (5%), а максимален наклон изнесува 1:12 (8,33%). Минимална широчина на рампата изнесува 1,30 метри, а слободните страни се заштитени со ограда чија височина изнесува 0,90 метри.

9.24. На печаки премини тротоарот мора да биде закосен за широчината на преминот, а површината на закосувањето и површината во широчина на еден метар пред закосувањето мора да биде изведена со поинаква површинска обработка.

ПАРАМЕТРИ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ И ОКОЛНИОТ ПРОСТОР

9.25. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина. Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на објектите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на објектите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на објектите и околниот простор на соодветно ниво.

9.26. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, нити да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување градски инсталации,табли со имиња на улици и сл.

9.27. Заради подобрување на безбедноста на сообраќајот треба да се организира дислоцирање на контејнерите за смет од површините на улиците и тротоарите и да се постават на посебно поплочени површини наменети за контејнери со оптимална хигиена на тие места. Притоа, растојанието од објектот до местото за контејнери треба да биде минимум 10 метри.

9.28. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној, што ќе го евакуира ѓубрето во регионална, односно општинска депонија.

9.29. Остранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци ќе го вршат директно на своја сметка причинителите на истите и тоа директно во регионалната (општинската) депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот или сопственикот на депонијата.

9.30. Сите параметри за уредување на просторот во урбаниот опфат кои не се опфатени во приложените параметри за уредување на просторот во овој ДУП да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.в. на Р.М. бр. 2/02) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.в. на Р.М. бр. 50/03).

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/207-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП

NDRYSHIM PLOTËSIMI I PDU :„SHKUP-VERI„-PJESA QËNDRORE-LINDJE, përfshirja „A„
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП:„СКОПЈЕ-СЕВЕР„-ЦЕНТРАЛЕН ДЕЛ -ИСТОК,ОПФАТ „А„

Vendimi/ Одлука nr .бр.: 07-2954/10
nga data / од : 23.11.2012

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:
/

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: /	**Nr. Бр: /**
KK /КО: Чаир	**PK ,КП: /**
FD / ДЛ:109	**M = 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

´TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi /
- Намена /

- Klasa kompatibile e dedikimit /
- Компатибилни класи на намена /

- Lartësia maksimale e ndërtimit
- Макс. Височина на градење /

- Kate
- Катност: /

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore
- Површина на градежна парцела /

- Sipërfaqe maksimale për ndërtim
- Максимална површина за градба: /

- Sipërfaqja bruto e zhvilluar
- Максимална бруто развиена површина /

- Përqindja për ndërtim
- Процент на изграденост /

- Koeficienti shfrytëzyeshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Num.i vendparkimeve në pajtueshmëri me rregulloren për stand. dhe norm.për planifikim urbanistik (Gaz.Z. e PM ,142/10,64/11,98/11,169/11 и 45/12)
- Потр.број на п.места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планир.(Сл.в. на РМ 142/10,64/11,98/11,169/11 и 45/12)

_____

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative ("Gazeta zyrtare e RM" nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani

УЛИЦА "2ра МАКЕДОНСКА БРИГАДА"

ул. „Македонска Бригада“

ул. „Ресенска“

УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 4"

УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 2"

УЛИЦА "РЕНЕСАНСКА - 2"

УЛИЦА "РЕНЕСАНСКА - 3"

ул. „Цветан Димов“

УЛИЦА "КЕМАЛ СЕЈФУЛА"

ул. „Павле Илиќ“

УЛИЦА "ПАВЛЕ ИЛИК"

ЗДРАВСТВЕН ДОМ - СКОПЈЕ
ПОЛИКЛИНИКА - „ЧАИР“

1.02 А2 П+3+Пк*

1.03 А2 H=25,20м П+7+Пк

1.04 А2 П+8+Пк*

1.06 А2 H=25,20м П+7+Пк

1.07 Е2 H=4,00м П

1.08 Е2 H=4,00м П

ТС Чаир - 15 (701)

ТС Чаир - 7 (316)

15 ВОЗИЛА

18 ВОЗИЛА

19 ВОЗИЛА

21 ВОЗИЛО

ЛЕГЕН
ГРАН
1.10 НУМЕ
Р.Л РЕГУ
Л.П ГРАН
Г.Л ГРАД
ПОДЗ
БЕСП
ЕЛЕМ
ОСКА
* ПОСТ
КЛАС
А ДОМУВАЊЕ
А2 ДОМ
Е ИНФРАСТРУ
Е1 КОМУНАЛН
ПОС
ПЛА
ФЕК ДО Г
ПОС
ПЛА
ПОС
ВОД ПУМ И РЕ
ПЛА
ПОС
ПРО
ПОС
ПОС
ПЛА
ПЛ НА ул. ул. ГУ
Е2 КОМУНАЛ
ПО
ПЛ

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ бр78/06,140/07, 91/09, 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11") градежна линија е дефинрана во член 33, 34, 35 и 36.

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостелена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

1.4 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.5 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

1.6 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени со Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби е до 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м,

1.7 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:кули, покривни баци,стакларници и издадени покривни елементи,оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба

1.9 Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ бр78/06,140/07, 91/09, 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11")

1.10 За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во детален урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А – ДОМУВАЊЕ

А2 - Домување во станбени куќи и згради

- *за станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје:*

1 паркинг место по стан

- за станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје:

1 паркинг место за секој 80 м2 од вкупната изградена површина.

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

1.11 Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 2,50/5,00 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.12 Објектите и повеќеетажните гаражи, можат да бидат изградени и опремени со атестерани и верифицирани од овластено правно лице технички системи за паркирање, како што се касетните, ќелиските платформските и други соодветни технички системи.
Изборот на системот за паркирање, поединечно за секоја градежна парцела, ќе се дефинира со идеен проект.

1.13 Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефнинираат со изготвување на идеен проект одкако се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ.

1.14 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

Режимското опслужување на поедини градежни целини кое треба да се одвива преку партерно уредени простори не смее да го наруши интегритетот и амбиентот на обликувањето на просторот.
Режимското опслужување на објектите е дефиниран во графичкиот прилог –сообраќаен план,составен дел на елаборатот

1.15 Подземните паркинзи планирани во предметниот плански опфат ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број142/10, 64/11 и 98/11).

1.16 Дислокација на магистралните и секундарните водови од комунална инфраструкутра со извод од ДУП, ќе се издаваат на претходно изработени и ревидирани проекти од Јавните комунални претпријатијаво чија надлежност се.

1.17 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.18 Партерното уредување во рамките на регулацијата на околните простори околу градежните парцели, требе да се дефинираат преку архитектонско- урбанистички проект, спроведен од надлежни органи.

1.19 Со проект на инфраструктура можно е да се пререшни сообраќајната површина на улиците "2ра Македонска Бригада" и ул.Кемал Сејфула".

1.20 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22 Задолжително планирање и почитување на мерките за заштита и спасување при проектирањето во фаза на проектна документација, во функција на уредување на просторот. Во фаза на проектна документација да се побара мислење од Дирекција за заштита и спасување.

1.23 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.24 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.25 При примена на планските решенија на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Скопје Север, Централен дел – Исток Опфат "А", Општина Чаир - Скопје, плански период 2012-2017**, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ бр78/06,140/07, 91/09, 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11").

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

ОПФАТ 1

Класа на намена:
А2-Домување во станбени згради

За објектот во градежна парцела со бр. 1.02, со класа на намена А2-Домување во станбени згради се предвидува доградба на подкровје кое ќе биде дел од становите и притоа бројот на станови нема да се зголеми. При реализација на подкровјето да се задрчи постојната кота на венец, со цел да не се наруши естетскиот и архитектонскиот изглед на објектите.

Градежната парцела со бр. 1.04 со класа на намена А2-Домување во станбени згради се предвидува доградба на подкровје кое ќе биде дел од становите и притоа бројот на станови нема да се зголеми. При реализација на подкровјето да се задрчи постојната кота на венец, со цел да не се наруши естетскиот и архитектонскиот изглед на објектите.

Градежните парцели со бр. 1.03 и 1.06 со класа на намена А2-Домување во станбени згради се предвидува површина за градба со катност од П+7+Пк и висина на венец 25.20м.
На површината за градба во градежна парцела 1.03 се дозволува второстепена пластика од сите страни во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои би се појавиле помеѓу првиот спрат и горниот венец не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на теренот. Дозволената второстепена пластика од сите страни на градата 1.03 не влегува во максималната бруто развиена површина.
За површините за градба во градежните парцели со бр. 1.03 и 1.06 предвидени се компатибилни класи на намена до 40% од вкупната бруто развиена површина и тоа: А4,Б1, Б2,Б4.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11"). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11").
Класа на намена:

Е2-Комунална супраструктура – ГП 1.07 и ГП 1.08 – трафостаница

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	компатибилна класа на намена	максимална височина на градење	капацитет	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	процинета изграденост %	коефициент на искористеност
	1.02	A2	/	=	П-3-Пк	3757м2	496м2	2480м2	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12)	13,2%	0,66
	1.03	A2	А4,Б1,Б2,Б4 до 40%	H=25,20м	П-7-Пк	2866м2	1332м2	11990м2		46,5%	4,18
	1.04	A2	/	=	П-8-Пк	2923м2	509м2	5092м2		17,4%	1,74
	1.06	A2	А4,Б1,Б2,Б4 до 40%	H=25,20м	П-7-Пк	2008м2	658м2	5925м2		32,8%	2,95
	1.07	E2	/	H=4,00м	П	37м2	17м2	17м2		44,4%	0,44
	1.08	E2	постојна трафостаница		П	79м2	17м2	17м2		21,0%	0,21
ВКУПНО						11671м2	3029м2	25521м2		26,0%	2,19

KOMUNA E ÇAIRIT

ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/208-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU- ИЗВОД ОД ДУП
PDU për Kuartin e Qytetit SSI 04.07
ДУП за Градска Четврт ССИ 04.07

Vendimi /Одлука бр.: Бр.08-2199/14

nga data / од :14.12.2021

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:

/

Parc.ndërtimore /Градежна парцела: /

RR./Ул: / **Nr. Бр. /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП:/**

M=1:1000

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE :
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА :

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ
TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKO – ARKITEKTONIKE

- Klasa bazë e dedikimit /
- Основна класа на намена /

- Klasa kompatibile e dedikimit
  Në pajtueshmëri me tab.2 nga Rreg.St.dhe norm. PU
- Компатибилна класа на намена
  Согласно таб.2 од Прав.Ста.норм УП /

- Kate
- Катност /

- Lartësia maksimale deri te kurora:
- Макс. Висина до венец : /

- Sipërfaqja e P.N
- Површина на Г.П /

- Sipërfaqja për ndërtim
- Површина за градба /

- Sipërfaqja e zhvilluar. ndërtimore në nivele
- Вкупно разв.површина за градба по нивоа /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Përqindja e ndërtimit
- Процент на изграденост /

Sipas këtyre të dhënave urbanistiko-arkitektonike është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për ndërtimin në pajtueshmëri me dedikimin e caktuar me planin i cili është i nevojshëm për fitimin e vendimit për kushte tëlokacionit.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен проект за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање решение за локациски услови.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

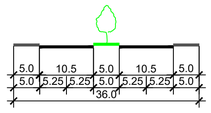
		ССИ 04.07	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h ГОД
согласно Извод од УТП	ПОТРЕБИ		1,174.45	1,012.00	11.71	17.57	22.84	0.00	0.00	809.60	895.40	6,325.00
согласно ДУП за ССИ 04.07	ПОТРЕБИ		5,757.70	2,240.00	25.93	38.89	50.56	0.00	0.00	1,792.00	1,010.90	14,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТРА/ХА								43,17	СЕМ/ХА			

		ССИ 04.07	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г1, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, ПЕРИФЕРНИ И СТОПАНСКИ)	Г2 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - НАГОРЕЛНА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ШИРОКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИРАЊА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НИСКОНАПОНСКА ИНФРАСТРУКТУРА)	ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА ОБВОРНИЧКА КОНСТРУКЦИЈА	ЗЕЛЕНИЛО НА ПОКРИВИ
согласно Извод од УТП	%	100.00	62.84%	0.92%	0.00%	0.00%	0.00%	9.71%	0.00%	15.48%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	11.06%	0.00%
	ХА	16.28	10.23	0.15	0.00	0.00	0.00	1.58	0.00	2.52	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00
согласно ДУП за ССИ 04.07	%	100	38.21%	0.61%	3.07%	0.00%	0.00%	17.94%	3.38%	16.46%	0.00%	0.00%	3.07%	0.00%	17.26%	0.00%
	ХА	16.28	6.22	0.10	0.50	0.00	0.00	2.92	0.55	2.68	0.00	0.00	0.50	0.00	2.81	0.00

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ ГЛАВНИ НАМЕНИ ВО ОПФАТОТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО ТАБЕЛА 2 ОД ТЕХНИЧКИТЕ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ М1	ГОЛЕМИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М2	ГОЛЕМИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ГРАДБЕНА ПОВРШИНА ПО ЛОТ М2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛОСЕК/ПРОСЕК*	ГАРАЖИРАЊЕ
7.1	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	31.50	1,811	1,000	11,000	6.07	55.22%	С9,СТ3,СТ4	во зависност од состојбата паркинзи по поединечен број на паркинг места согласно член 59 од „Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 39/16, 99/16, 134/16, 9/17, 86/18), како услов за изградба не максимално дозволената висина, истовремено за градба
7.2	А2-домување во станбени згради	/	П+9+Пк	31.50	2,441	1,175	8,225	3.37	48.14%	С9,СТ3,СТ9	
7.3	А2-домување во станбени згради	/	П+5+Пк	19.50	4,025	1,774	12,418	3.09	44.07%	С8,СТ9	
7.4	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,152	1,010	6,060	2.82	46.93%	С8,СТ2,СТ8	
7.5	А2-домување во станбени згради	/	П+6+Пк	22.50	1,333	486	3,888	2.92	36.46%	СТ8	
7.6	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,765	1,006	6,036	2.18	36.38%	СТ7,СТ8,СТ9	
7.7	А2-домување во станбени згради	/	П+6+Пк	22.50	2,029	969	7,752	3.82	47.76%	СТ4,СТ7,СТ8	
7.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	31.50	1,342	560	6,160	4.59	41.73%	СТ7	
7.9	А2-домување во станбени згради	/	П+9+Пк	31.50	1,762	1,040	11,440	6.49	59.02%	СТ4,СТ8	
7.10	А2-домување во станбени згради	/	П+6+Пк	22.50	1,338	654	5,232	3.91	48.88%	СТ2,СТ4,СТ8	
7.11	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,553	898	5,388	2.11	35.17%	СТ2,СТ4,СТ8	
7.12	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,629	1,109	6,654	2.53	42.18%	СТ4,СТ5	
7.13	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,272	585	3,510	1.54	25.75%	С9,СТ4,СТ13	
7.14	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	1,962	677	4,062	2.07	34.51%	С9,СТ6,СТ13	
7.15	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	1,732	619	3,714	2.14	35.74%	СТ10	
7.16	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,531	1,385	8,310	3.28	54.72%	СТ10	
7.17	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	1,661	650	3,900	2.35	39.13%	СТ6,СТ10	
7.18	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	1,675	765	4,590	2.74	45.67%	СТ11	
7.19	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,588	1,118	6,708	2.59	43.20%	СТ5,СТ11	
7.20	А2-домување во станбени згради	/	П+5+Пк	19.50	2,073	1,041	7,381	3.56	50.22%	СТ11	
7.21	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	1,767	562	3,372	1.91	31.81%	СТ5,СТ11	
7.22	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,046	668	4,008	1.96	32.65%	СТ12	
7.23	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,256	614	3,684	1.63	27.22%	СТ5,СТ12	
7.24	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	2,774	1,133	6,798	2.45	40.84%	СТ5	
7.25	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	16.50	3,039	1,022	6,132	2.02	33.63%	СТ2,СТ8	
7.26	А2-домување во станбени згради	/	П+5+Пк	19.50	2,086	962	6,734	3.23	46.12%	СТ2,СТ8	
7.27	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	19.50	1,171	500	3,500	2.99	42.70%	СТ8	
7.28	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	19.50	709	312	2,090	2.95	44.01%	СТ8	
7.29	А2-домување во станбени згради	/	П+6+Пк	22.50	3,032	1,536	12,288	4.05	50.66%	СТ1	
7.30	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	596	162	972	1.63	27.18%	СТ3	
7.31	Д3- спорт и рекреација-спортска сала	Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Д3макс. вкупен збир 40%	П+2	12.00	5,174	3,104	7,761	1.50	60.00%	СТ1,С8	
7.32	Д3- спорт и рекреација - градски базени	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Б3,Д1макс.вкупен збир 40%	П, П+3	4.00, 16.00	21,605	12,963	12,963	0.60	60.00%	С8,СТ1	
7.33	Б5- верски институции-џамија	/	П+2	12.00	2,030	1,015	2,030	1.00	50.00%	СТ4	
7.34	Б2- здравство и социјална заштита-детска градинка	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	2,921	1,664	3,328	1.14	56.97%	СТ4,СТ8	
7.35	Е2- комунална супраструктура (катна гаража)	Б1,Б2,Б3,Б4 макс.вкупен збир 15%	П+3	11.50	1,642	1,000	4,000	2.44	60.90%	С8,СТ9	
7.36	Е2- комунална супраструктура (катна гаража)	Б1,Б2,Б3,Б4 макс.вкупен збир 15%	П+3	11.50	2,005	1,386	5,544	2.77	69.13%	СТ2,СТ5	
7.37	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	12	12	12	1.00	100.00%	СТ8	
7.38	Е2- комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	/	П	8.00	958	88	88	0.09	9.19%	С8	
7.39	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	28	16	16	0.57	57.14%	СТ5	
7.40	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	18	18	18	1.00	100.00%	СТ4	
7.41	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	50	14	14	0.28	28.00%	ПР2	
7.42	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	46	22	22	0.48	47.83%	ПР3	
7.43	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	104	20	20	0.19	19.23%	СТ7	
7.44	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	30	15	15	0.50	50.00%	СТ8	
7.45	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	30	14	14	0.47	46.67%	СТ13	
7.46	Д1- парковско зеленило	/	/	/	13,871	0	0	0.00	0.00%	СТ5	
7.47	Д1- парковско зеленило	/	/	/	2,230	0	0	0.00	0.00%	СТ2	
7.48	Д1- парковско зеленило	/	/	/	1,539	0	0	0.00	0.00%	СТ5,СР12	
7.49	Д1- парковско зеленило	/	/	/	1,329	0	0	0.00	0.00%	СТ9,СТ3	
7.50	Д1- парковско зеленило	/	/	/	2,751	0	0	0.00	0.00%	СТ6	
7.51	Д1- парковско зеленило	/	/	/	834	0	0	0.00	0.00%	С15,СТ6,СТ13	
7.52	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	12	12	12	1.00	100.00%	СТ9	
7.53	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	24	24	24	1.00	100.00%	СТ3	
7.54	Б1- мали комерцијални и деловни дејности	Б4 макс. 20%	П, П+1	5.00, 10.00	996	471	712	0.71	47.29%	ПР4	
7.55	Д1- парковско зеленило	/	/	/	1,003	0	0	0.00	0.00%	СТ7	
7.56	Д1- парковско зеленило	/	/	/	2,368	0	0	0.00	0.00%	СТ6,ПР3	
7.57	Д1- парковско зеленило	/	/	/	2,815	0	0	0.00	0.00%	СТ2	
7.58	Д1- парковско зеленило	/	/	/	503	0	0	0.00	0.00%	СТ9	
					ха	М2	М2				
		ОПФАТ БЛОК 7	18.38	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ГРАДБЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %				
				47,850	218,599	1.19	26.04%				

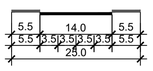
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ул. Х.Т. Карпош "Г" С.63 - С.65 (градска магистрала)-пресек 1



СОБИРНИ УЛИЦИ

ул. Џон Кенеди-пресек 2



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С8-пресек 3



С9-пресек 4



С9 со паркинг бр.4-пресек 4.1



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

СТ1-пресек 5



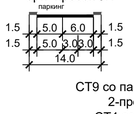
СТ2, СТ4, СТ5, СТ6, СТ11, СТ12-пресек 6



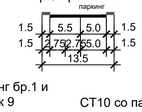
СТ3, СТ7, СТ8-пресек 7



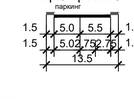
СТ4 со паркинг бр.7-пресек 6.1



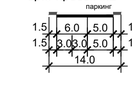
СТ8 со паркинг бр.3-пресек 7.1



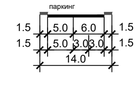
СТ13 со паркинг бр.9-пресек 8



СТ9 со паркинг бр.1 и 2-пресек 9
СТ4 со паркинг бр.8-пресек 6.2



СТ10 со паркинг бр.5-пресек 10



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПР1-пресек 11



ПР2,ПР3,ПР4-пресек 12



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

пресек А



пресек Б



пресек В



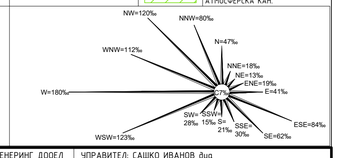
пресек Г



ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 04, БЛОК 07
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С9" ИСТОК : ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ХРИСТИЈАН ТОДОРОВСКИ КАРПОШ" ЈУГ : ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА „ЏОН КЕНЕДИ" ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8"
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2017-2022
ПОВРШИНА	18.38 ха — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПомГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДЕНИВЕЛАЦИЈА,НАТСТРЕШНИЦА)
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ССИ 04.07 ОЗНАКА ЗА БЛОК
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И ЦПЧ
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2,Б5 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ДЕТСКА ГРАДИНКА ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-ЏАМИЈА
Д1,Д2 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА, КАТНА ГАРАЖА)
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАРИ
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ/ИЛПРЌ
ВЕГЕТАЦИЈА ВО РАМКИ НА СООБРАЌАЈОТ
РАСКРСНИЦА ВО НИВО
ЛИНИЈА НА ГРАДСКИ ЈАВЕН ПРЕВОЗ (ЈЕСНО, МЕТРО)
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА ТС 30/20 кВ
Е2-ТС
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 30/20 кВ
Е2-ТС
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПОСТОЕЧКИ ТОПЛОВОД
ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД
ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ВИСОКОНАПОНСКИ ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ЗАШТ.ПОЈАС 6м)
СРЕДНОНАПОНСКИ ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ЗАШТ.ПОЈАС 3м)
ДИСЛОКАЦИЈА НА СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
СРЕДНОНАПОНСКИ ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ЗАШТ.ПОЈАС 1м)
НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
ВОДОВОД: ПРЕДВИДЕНА МРЕЖА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПРЕДВИДЕНА МРЕЖА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПРЕДВИДЕНА МРЕЖА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТ. АТМОСФЕРСКА КАН.

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-12/17	ДАТУМ 10.2021	ЛИСТ 5

4.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план.

4.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт ССИ 04, блок 7, Општина Чаир - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

4.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постојна состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 04, блок 7, Општина Чаир - Скопје, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

4.5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- површина за градење ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

4.6. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и на јавни паркинг простори или катни гаражи.
Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

• Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

4.8. Со планската документација се одредени следните услови:

• облик и големина на градежна парцела (м²);
• површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
• подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
• заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
• процент на изграденост на градежната парцела (%);
• вкупна површина по катови (м²);
• коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
• основна класа на намена на земјиштето и градбите;
• можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
• максимална висина на објектот од нултa кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
• паркирање на возилата.

4.9. Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.10. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

4.11. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.12. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.13. Во вкупната изградена површина за градба по нивоа дефинирана во посебните услови, не влегуваат површините од дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.14. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.15. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.16. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.17. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско-урбанистички проект.

4.18. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.
Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.19. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (градски магистрални и собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

4.20. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде што тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.21. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15), Одлуката за утврдување стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Сл.Гласник на град Скопје бр. 3/10, 3/11 и 18/11) и Одлуката за утврдување на потребата за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема (Сл. Гласник на град Скопје бр.3/10).

4.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.23. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) доколку не е дефинирана во графичкиот дел, се поклопува со градежната линија.

4.24. Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20), процентот на озеленетост

во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%, под која не се планира градба.

4.25. Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 168/18), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

4.26. Во согласност со член 51,53,54,61 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16) , органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.
Во функција на превенција се следниве мерки и активности:
1) изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

4.27. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирана со ДУП за градска четврт ССИ 04, блок 7, Општина Чаир - Скопје.

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

А2 – домување во станбени згради
Б1 - мали комерцијални и деловни намени
В2 – здравство и социјална заштита-детска градинка
В5 – верски институции-џамија
Д1 - парковско зеленило
Д3 - спорт и рекреација
Е2 - комунална супраструктура

- **Земјиште за општа употреба:**

Е1 - комунална инфраструктура.
Д2 - заштитно зеленило

Планиран развој: 2017 - 2022

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 11-1/208-2 prej/од 18.06.2026 г.

ÇERTIFIKATË E PDU -ИЗВОД ОД ДУП

PDU / ДУП: _,, *PËR PJESË TË BUTEL - 2*,,

,, *ЗА ДЕЛ ОД БУТЕЛ 2*,,

Vendimi / Одлука nr.бр.: ***Бр. 07-71.***

nga data / од : ***22.02.2002 год.***

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:
/

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул: Х.Т.Карпош **Nr. Бр. : /**

KK /КО: *Чаир* **PK ,КП: /**

M= 1:1000

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi /
- Намена /

- Sipërfaqja sipas dedikimit
- ПоврШина по намена /

- Siperfaqja e parcelës
- ПоврШина на парцела /

- Siperfaqja maksimale e gabaritit
- Макс. поврШина на габаритот /

- Përqindja e ndërtimit
- Процент на изграденост /

- Siperfaqja maks. e ndertuar në kate
- Макс.изградена пов. по катови /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë
- Коефициент на искористеност /

- Lartesia maksimale e lejuar deri te kurora
- Макс. Висина до венец: /

- СообраЌајни услови: Според правилникот за стандарди и нормативи при планирање.
- Kushtet e komunikacionit

  Други услови:

  НАПОМЕНА:На место од постојните заеднички станбени објекти не е извршена парцелација на вакви објекти кои се изградени во 70 тите години кога не се вршеше парцелација на вакви објекти, така да сега истото истото би придонесело до нарушување на односите меѓу граѓаните, така да сите објекти се третирани како да се наоѓаат на една парцела. _____

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

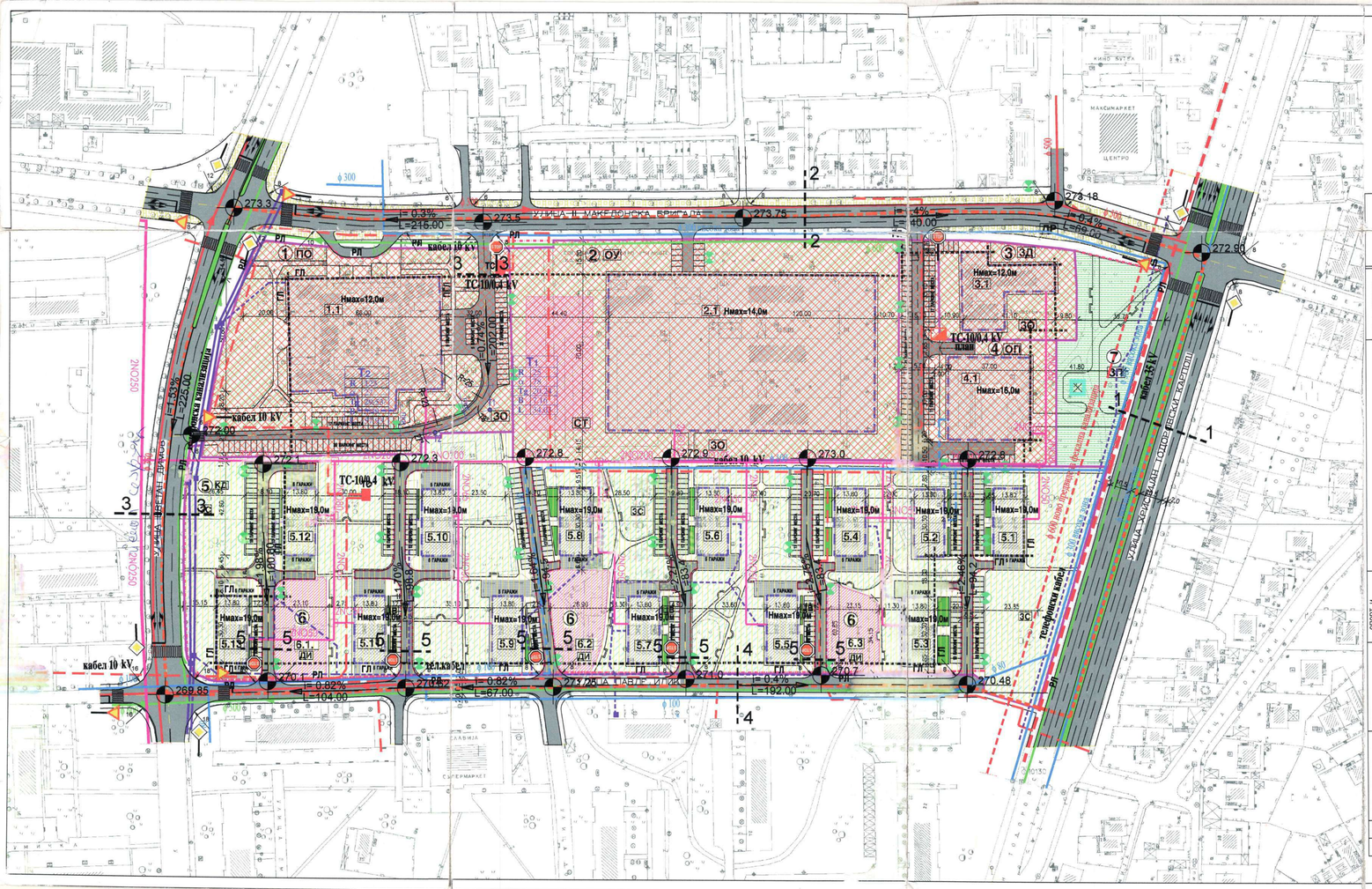
Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12),Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi
Графички изготвил:
Jeton Nevzadi, I.D.A

Udhëheqës/ Раководител

Xhengis Hani



ОЗНАКА	ЛЕГЕНДА	ПОВРШИНА ВО УРБАНО ПОДРАЧЈЕ М2	%
	ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК - ЕДЕН МОДУЛ	91.900	100
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА		
	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	19.891	21,64

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ПО НАМЕНА М2	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТОТ	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТ.	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ М	БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ПО	1.	1.1	ЗДРАВСТВО ПОЛИКЛИНИКА ЧАИР	11.640	11.640	3.616	31,06	14.464	0,93	12,00		
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОУ	2.	2.1	ОБРАЗОВАНИЕ ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	17.300	17.300	8.400	48,55	33.600	1,45	14,00		
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ЗД	3.	3.1	ЗДРАВСТВЕН ДОМ	2.690	2.690	890	33,08	2.670	0,99	12,00		
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОП	4.	4.1	ЛОКАЛНА УПРАВА ОПШТИНА	4.808	4.808	1.369	28,47	8.214	1,42	16,00		
ДОМУВАЊЕ КД	5.	5.1	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА	39.806	27.623	417	19,62	2.919	1,18	19,00	24	96
		5.2	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.3	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.4	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.5	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.6	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.7	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.8	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.9	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.10	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.11	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.12	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
		5.13	ЗАСЕДНАТИ СТАНБЕН ОБЈЕКТ-СТРУКТУРА			417		2.919		19,00	24	96
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДИ	6.	6.1.	ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ ВО СКЛОП НА ДОМУ		1.044							
		6.2.	ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ ВО СКЛОП НА ДОМУ		1.078							
		6.3	ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ ВО СКЛОП НА ДОМУ		856							
		2.	ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ ВО СКЛОП НА ОБРАЗОВАНИЕ		1.800							
ЗЕЛЕНИЛО ЗП		7.	ЗЕЛЕНИЛО-ПАРКОВСКО	3.038	2.322							
ЗЕЛЕНИЛО ЗО		1.2. 3.4.	ЗЕЛЕНИЛО СО ОГРАНИЧЕНО КОРИСТЕЊЕ		12.677							
ЗЕЛЕНИЛО ЗС		5.	ЗЕЛЕНИЛО-СТАНБЕНО		16.435							
ЗЕЛЕНИЛО ЦВ		5.	ЦВЕТНИ ПОВРШИНИ		604							
ЗЕЛЕНИЛО ПР			ДРВОРЕДИ		757							
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ			КОЛОВОЗ	12.618	14.702							
			ТРОТОАРИ		3.641							
			ПАРКИНЗИ		4.658							
		5.	ПРОСТОР ПРЕД ГАРАЖИ		2.320							
			ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ		9.257							
ВОДНИ ПОВРШИНИ			ВОДЕНИ ПОВРШИНИ ФОНТАНА		52							
ВКУПНО:				91.900		19.696		96.895			312	1248

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4КВ
- КАБЕЛ 35КВ
- КАБЕЛ 10КВ
- ТЕЛЕФОНСКО ОКНО
- ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4КВ
- ОПТИЧКА ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајна мрежа на улици, попречни профили

пресек 1-1: ул: Кристијан Тодоровски Карпо ш магистрална улица
2.5 — 10.5 — 4 — 10.5 — 2.5

пресек 2-2 ул: II Македонска бригада собирна улица
3 — 2 — 10 — 2 — 3

пресек 3-3: Бул: Цветан Димов магистрална улица
2 — 13 — 2

пресек 4-4 ул: Павле Илик собирна улица
2 — 6 — 2

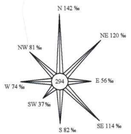
пресек 5-5: стамбена улица
2 — 5.5 — 2

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БУТЕЛ 2 (ДЕЛ ОД МЗ 46)

- ОПШТИНА ЧАИР -

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2001 - 2006



7H11-36	7H11-37	7H11-38
7H11-46	7H11-47	7H11-48

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА М=1:1000

0 10 20 30 40 50m 100m

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
REPUBLIC OF MACEDONIA
PUBLIC ENTERPRISE FOR PHYSICAL AND URBAN PLANS

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОР:
М-р. Сашо Манасов

ПОДРУЖНИЦА	СКОПЈЕ	A2040101.dwg
ПЛАН:	ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БУТЕЛ 2 (ДЕЛ ОД МЗ 46) - ОПШТИНА ЧАИР	ФАЗА ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА (НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ОБЈЕКТИ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ВИСИНСКИ ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, КОТЕН ПЛАН, СООБРАЌАЈ, ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРИКА, ТОПЛИФИКАЦИЈА)	РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ. БР. 01/01
РАКОВОДИТЕЛ НА ПРОЕКТОТ:	САМОСТОЕН ПЛАНЕР - УРБАНИСТ Цветанка Маркушоска	ДАТА: 12.2001 / ПРИЛОГ бр: 4

САША БОШКОВ, СОЊА С. ЛЕТИНОВА, ВЛАТКО ЈАНКОВ, НИКОЛА ГАЈОВСКИ

10. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БУТЕЛ II (ДЕЛ ОД МЗ 46) - ОПШТИНА ЧАИР

Одредбите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапувањето во сила на Деталниот урбанистички план.

Објекти евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од претходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

За објектите кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, изградени или во градба без валидна документација, според одлуката на Комисијата на Подрачната единица на Министерството за урбанизам и градежништво во Извештајот од јавната анкета, ќе се применуваат услови за градба според изведената состојба на денот на усвојување на планот.

Одредбите за спроведување на Планот се дефинирани како општи и посебни.
Со Општите одредби се уредуваат условите за градба на целата територија во рамките на утврдената граница на зафатот, односно урбаното подрачје, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку. Посебните одредби за спроведување на Планот се однесуваат на секој урбан модул или објект поединечно.

1. Општи одредби

Член 1

(1) Со овие одредби поблиску се уредува спроведувањето на ДУП за дел од Бутел II, (дел од МЗ 46) - Општина Чаир.
Во одредбите се разработени постапките што треба дополнително да се извршуваат при спроведување на ДУП, а кои не се обработени во текстуалниот и графичкиот дел на елаборатот.

(2) Одредбите со текстуалниот дел на ДУП и со графичките прилози сочинуваат една целина и обврзна е нивната примена.

Член 2

(1) Изградба на нови, доградба, надградба, реконструкција и адаптација на постојните објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупното уредување на подрачјето опфатено со планот ќе се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на

градежништвото и урбанизмот како и овие одредби што се составен дел на планот.

Член 3

(1) Одделни поими и изрази употребени во текстуалниот дел на ДУП го имаат значењето утврдено согласно Законот за Просторно и урбанистичко Сл. Весник на РМ бр: 4/96, Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање дадени во Сл. в. на РМ бр: 28/97, 18/99 и 53/01)

(2) За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со :

-Правилник за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. весник на РМ."бр.69/99);

-Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. весник на РМ бр:, 102/00)

-Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти(Сл. весник на РМ."бр.69/99);

-Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. весник на РМ бр:, 102/00), доколку поинаку не е определено со одредбите.

Член 4

Регулациона линија

(1) Регулационата линија е линија на разграничување меѓу градежната парцела и јавната сообраќајна површина.

(2) Сообраќајниот коридор е определен со две вертикални рамнини чии што пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

(3) Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и површината на партерот, се уредуваат со одредбите за спроведување на Планот.

Член 5

Градежна линија

(1) Градежна линија е линија која ја определува границата до која може да се гради објектот.

(2) Градежна линија претставува пресек на вертикалната рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба на нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

(3) Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

(4) Секаде каде што градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Член 6

Дозволени отстапувања

(1) Отстапувањата во однос на градежната и регулационта линија да се применуваат согласно законот и Правилниците.

Член 7

Површина за изградба

(1) Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба дефиниран со градежни линии од сите страни. Во една градежна парцела површината за изградба покрај градежните линии ја дефинираат и границите на урбанистичката парцела.

(2) Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој план само еден објект.

(3) Доколку површината за изградба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект. До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

(4) Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект со површината на својата основа навлегува во површината за изградба со повеќе од 50%, можно е вклопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кој ќе се реализира според одредбите и на површината за изградба дефинирана со овој план.

(5) Фазна изградба на објекти во рамки на една градежна парцела е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висина на изградба.

(6) Конструкцијата и инфраструктурите на фазната градба, како и површините за паркирање мораат да бидат димензионирани и проектирани за да може да се реализира целата со планот предвидена висина на изградба.

(7) Делумна изградба на со планот дефинираната површина за градба во рамки на една градежна парцела е можна, кај поголеми површини за изградба

и тоа само доколку е можно оформувањето на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за изградба.

Член 8

Максимална и дозволена висина на изградба

(1) Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на завршниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата, или во однос на котата на тротоарот на објектот (партерот) - таму кадешто градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат. Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изградба, максималната или дозволената висина на изградба се рачуна од највисоката кота на партерот околу објектот.

(2) Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполни условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

(3) Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена. Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

(4) Горниот венец е секогаш во вертикаланта рамнина определена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

(5) Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кулни надвишувања до една спратна височина доколку не преоѓаат 20% од површината за изградба (основата на објектот) кај аголните објекти; кровни бани и натскриени лоѓи и тераси до една спратна височина доколку зафаќаат помалку од 40% од должината на горниот венец; сите архитектонски композициски и декоративни елементи со кои не се обзидува, ниту на било кој начин овозможува создавање на затворен користен просторот над горниот венец, сите инсталациони канали, вертикални комуникации и технолошки инсталации неопходни за функционирањето на објектот.

Член 9

Процент на изграденост

(1) Процентот на изграденост на локацијата е однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100.
(2) Процентите на изграденост се далеку под максималните
(3) За повеќемејните колективни станбени објекти процентот на изграденост во планот е до 25%,
(4) За трговско деловни објекти до 50%

Член 10

Коефициент на искористување

(1) Коефициентот на искористување на земјиштето е однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивои на објектот, без подземни гаражи и паркинзи, визбени простории и површината на парцелата.
(2) Коефициентот за станбено-деловни објекти во планот е до 1,2
(3) Коефициентот за деловни објекти во планот е до 1,5
Овие коефициенти се далеку од пропишаните за ваков вид на содржини.

Член 11

Обележување на модули, парцели и објекти

(1) Обележувањето е спроведено со номенклатура во децимален број со арапски бројки. Со оглед да просторот е еден урбан модул, првата бројка ја означува парцелата, а втората - објектот.

Член 12

Класи на намени

(1) Намената на површините за изградба е определена со 5 класи на намени:

А. Домување
Во оваа класа на намена, во планот, влегуваат заедничките станбени објекти-структури

В - Јавни објекти
Во оваа класа влегуваат објектите од здравството, образованието и локалната управа.

В - Спорт и рекревација
Во оваа класа на намени влегуваат детските игралишта во склоп на домувањето и спортските терени во склоп на основното образование.

Ф - Зеленило
Во оваа класа на намена влегуваат парковското зеленило, зеленилото со ограничено користење, станбеното зеленило, цветните површини и дрвореди.

Г - Сообраќајни површини
Во оваа класа влегуваат коловозите, тротоарите, паркинзите, просторите пред гаражните простори и пешачките патеки.

Насоки за спроведување на утврдените класи на намени:

- При издавањето на Решението за услови за градба можат да се посочуваат алернативни класи на намени дадени со Планот;

- Со проектот за реализација се прикажуваат конкретни класи на намени, при што се обезбедуваат услови во фаза на експлоатација да нема мешање на намени по етажи;

- За постојните објекти, до реализацијата на Планот, може да се врши пренамена во согласност со класи на намени и услови утврдени со одредбите на овој план.

- За сите урбанистички парцели е потребно да се изработи урбанистички проект, при тоа почитувајќи ги постојните закони и нормативи.

Член 13

Фасади

(1) За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изградба.

(2) Во компонирање на фасата треба да се тежнее кон нивно максиално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

(3) Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали допринесува за оформување на околниот амбиент.

(4) Пожелно е фасадите да се предмет на разработка уште во урбанистичкиот проект.

Член 14

Кровови

(1) Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само вертикалните технолошки инсталации.

(2) Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план со длабочина на површината за изградба (основа на објектот) до 16 м. е до 5,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба. Висината на слемето на објектите со длабочина над 16 м за јавна или специјална намена ја одредува органот надлежен за работите на урбанизмот врз основа на намената и конструктивното решение на објектот.

(3) Доколку објектот има стреа, косината на кровот може да биде најмногу 30^0. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу 60^0. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини и слемето на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др., при што дозволата за градење и искористување на поткровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за нето корисната површина до максималната висина на изградба.

Член 15

Калкани

Калканските ѕидови што ќе се појават во текот на примена на планот, треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

Член 16

Огради

(1) Оградите да се изведуваат согласно член 26 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот.

(1) Забрането е оградување на парцели кон сообраќајниот коридор кај коишто растојанието помеѓу градежната и регулационата линија (длабочина на предните дворови) е помала од 3 м. при реализација на градбите според овој план сопствениците се должни овој простор да го остават неограден и да го обработат како јавна пешачка површина.

Член 17

Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки.
Обогатувањето на просторите со урбана опрема да се решава со урбанистички проект.
Површините за игралишта да се опремат со реквизити: песочници, нишалки, клацкалки, качувалки и слично. За овие простори да се изработи урбанистчки проект.

Член 18

Бариери

(1) Во третманот на пешачките површини и пристапи кај јавните површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

Член 19

Паркирање и гаражирање

(1) Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот 1 паркинг место /70 м2 нето станбена површинаили 1,2паркинг места за стан до 90м^2 и 1 паркинг место /40 м2 нето деловна површина. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава одобрение за градење само на објекти во чијашто проектна докуметнација е дадено технички исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места помножен со нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение кое ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена корисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг местата остварени со проектното решение.

(2) Површината наменета за паркирање и гаражирање е целата површина на градежната парцела: дворното место и потребниот или можниот дел од површината за изградба на нивото на партерот. За потребите на паркирањето и гаражирањето во потребниот број подземни нивои одредена е вкупната површина под урбанистичките парцели. За потребите на паркирањето и гаражирањето во подземните нивоа можно е користењето на дел под површината на сообраќајниот коридор (заштитно зеленило, тротоар) за објекти за коишто тоа е единствениот начин да се постигне условот од оваа одредба и за

коишто органот надлежен за работите на урбанизмот ќе прибави услови и согласности од сите релевантни инфраструктурни, технички и имотно-правни аспекти, врз основа на графичкиот приказ на површини за подземно паркирање.

(3) Од целосно или делумно исполнување на условот од оваа одредба - сите создадени потреби од паркирање да се задоволат во рамки на урбанистичка парцела, се ослободени само аголни површини за изградба, за кои од надлежниот орган за сообраќај не е добиена сообраќајна согласност за сообраќаен пристап и паркирање во рамките на урбанистичката парцела или локации долж собирните и магистралните улици за кои важи истиот услов.

(4) Приодите, пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајно технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува најмалку 1,00 метар од регулационата линија. Пристапните пасажи и рампи мора да се ≥ 2,4 м. широчина во еден смер и ≥ 4,8 м. ако се влезно излезни за паркиралишта до 20 возила. Овие димензии за паркиралишта до 60 возила се ≥ 2,7 м. и ≥ 5,6 м, а за оние над 60 возила се ≥ 3,0 м. и ≥ 6,0 м.

(5) Косите рампи, доколку се во правец можат да имаат нагиб до 20% мах.. а ако се во кривина до 15%. Пролазната висина на сите пристали и рампи мора да е ≥ 220 см. Минимално паркинг место е 240/480 см, а минимален простор помеѓу паркиралиштата за пролаз и маневрирање е 5,0 м. Минималниот внатрешен радиус на свртување на возила кој мора да се обезбеди во сите пристали и простори за маневрирање е 3,0 м.

(6) Во паркиралиштата во кои вертикалната комуникација се обезбедува со лифтовска платформа мора да се задоволат следните дополнителни стандарди:

(7) Платформата да е со минимални димензии од 2,7/5,5 м. и пред неа на долните нивои мора да има најмалку 6,0 м. простор за маневрирање. Со една платформа заради брзината на празнењето на паркиралиштето можат да се опслужат најмногу 30 паркинг места.

Член 20

Инфраструктура

(1) За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктура се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

1. Трафостаници

(1) Локациите на ТС треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајница.

Во колку локацијата на ТС е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект,
- лесно пристална од сообраќајница,
- сите трафостаници кои се предвидени во склоп на градежните површини се во внатрешноста према дворното место и до нив треба да се обезбеди соодветен пристап према пропишаните норми
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија,
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар,
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

(2) При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод, се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

(3) Сите трафостаници кои се предвидени во склоп на градежните површини се во внатрешноста према дворното место и до нив треба да се обезбеди соодветен пристап према пропишаните норми.

2. Улична мрежа

(1) Магистралните улици имаат вкупен регулационен коридор од 16,50 м. (коловоз 10,50 м., обострани тротоари по 3,00 м), додека собирните улици имаат коловоз од 10,00м и тротоари по 3,00м.

(2) Градежните линии кај двете улици се на мин. 5,0 м. од регулационите, за објекти што треба да се градат.

(3) Станбените улици имаат минимален сообраќаен коридор од 5,5 и обострани банкини по 0,6 м. Градежните линии се на мин. 2,5м од јавната сообраќајна побвршина -паркиралиштата пред објектите.

3. Далечинско затоплување

(1) При изградбата на системот, со оглед на тоа дека се работи за вид на инфраструктурна инсталација, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

(2) Цевната конструкција на разводот се сместува во армирано-бетонски, водонепропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба го поднесуваат надземно оптоварување од 80 KH/м2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

(3) Во каналите во кој се сместени цевните водови се избегнува поставување на други инфраструктурни инсталации.

4. Водоснабдување

(1) Доследно да се спроведуваат мерките за заштита и планирање на просторот на сегашните и идните траси на водоснабдителната мрежа

(2) Водоснабдителната мрежа да овозможи нормално снабдување со вода при максимална часова потрошувачка и истовремена појава на пожар.

(3) Водоводните цевки од канализационите цевки се поставуваат на растојание од 3,5 м, а на вкрстните точки со канализационите цевки се поставуваат над канализационата цевка.

(4) Намалување на загубите на вода во водоснабдителната мрежа со редовно и совесно надгледување на работата на системот со перманентна грижа за негова состојба и редовно одржување.

6. Канализација

(5) Димензионирањето на канализационата мрежа се врши врз основа на специфичната потрошувачка на ден по жител, со примена на коефициенти на дневна и часова нерамномерност и густина на населението за поедини урбанистички блокови.

(6) Минимален пречник на фекалната канализациона мрежа изнесува ф 200 мм.

(7) За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 110 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

(8) Минимален пречник на атмосферската канализација се усвојува ф 250 мм со минимална длабина на укопување од 1,0 м од површината на теренот.

Член 21

Смет

(9) Собирањето на домашниот смет со кое се загадува земјиштето ќе се врши локално во секоја урбанистчка парцела, во заеднички контејнери лоцирани на погодни места.

(10) Просторите мораат да бидат заштитени од домашни животини, да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со градската депонија Дрисла.

Посебни одредби

Член 22

(1) Посебните одредби се однесуваат поединечно за секоја урбанистчка парцела и на целиот урбан блок, односно модул како целина.
Изградбата на новопредвидените објекти, доградби, надградби, реконструкции и адаптации на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечка законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

(2) Во приземјето на новопредвидениот заеднички станбен објект-структура да се предвиди деловен простор за трговски, занатчиски, угостителски, интелектуални и други услужни дејности.

(3) Во табеларниот прилог прикажани се сите парцели со број, површина на парцела, максимална површина за габарит, процент на изграденост, максимална изградена површина, коефициент на искористеност, намена на површини и висина на венец. Урбаниот блок во случајот е еден урбан модул.

(4) Со овие одредби се одредени следните услови:

- облик и големина на градежната парцела
- површина во која може да се развие основата на објектот со оддалечености, максимална изграденост и коефициент на искористеност
- намена на објектот
- максимална висина на објектот од ниво на тротоар
- вид на кров
- насоки за архитектонско обликување
- сместување на возила
- насоки за изградба на огради

Член 23

(1) Со овој ДУП се претендира да урбанистичката парцела се поклопи со катастарската, секаде каде тоа е можно, додека оформувањето на нови е извршено во согласност на законот.

Член 24

(1) Котата на приземјето зависи од теренските услови и околните објекти и се утврдува со увид на лице место од страна на стручната служба, но не смее да биде повисока од 1,20 м. од котата на тротоарот.

Член 25

(1) Урбанистичкиот проект мора да ги опфати соседите парцели и мора да биде изработен на ажурирана геодетска подлога.

3. Преодни и завршни одредби

Член 26

(1) Овие одредби влегуваат во сила веднаш по усвојувањето на предлог планот.

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел:02/3 297 326

Наш број: 13-5/92/1
26.06.2026 год.
Скопје

Ваш број: 11-1292
18.06.2026 год.
Скопје

ДО:
Општина Чаир
Адреса: Бул. Христијан Т. Карпош, бр.5 – 1000 Скопје

Предмет: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање за издавање на извод од Урбанистички план за четврт за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.06, Скопје**

Согласно со член 57 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од Урбанистички план за четврт за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок.

Со почит,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАД СКОПЈЕ-SKOPJE QYTETI I SHKUPIT-SHKUP REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
М.П.

Раководител на сектор
Ивана Бајкова Шаља, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 92/2026
(број на извод)

Број: 13-5/92/1 **од:** 26.06.2026
(архивски број) (датум)

УПЧ: ССИ 04, Скопје (2014 – 2022 год.)
(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-8638/1 **од:** 13.12.2016
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 2500
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.06, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАД СКОПЈЕ-SKOPJE ОПШТИНА ЦЕНТАР-QYTETI I SHKUPIT REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT М.П.

Раководител на сектор
Ивана Бајкова Шаља, диа

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. бр. 78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Урбанистичкиот план за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Урбанистичкиот план за четврт со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистичкиот план за четврт се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт со кои ќе се спроведува Урбанистички план за четврт.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани

формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Урбанистички план за четврт (во понатамошниот текст УПЧ). Според УПЧ Границата на детално планирање е граница на блок.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Урбанистичкиот план за четврт и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Урбанистичкиот план за четврт во планерските просторни единици со кои Урбанистичкиот план за четврт треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 2500.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,

- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици ,
- Инфраструктурни потреби за секој блок.

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Урбанистичкиот план за четврт.

Член 7

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа или на сервисните улици, а може да се совпаднат и со природните зададености на теренот.

Член 8

Од аспект што УП за Четврт е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНСКИ ОПФАТ

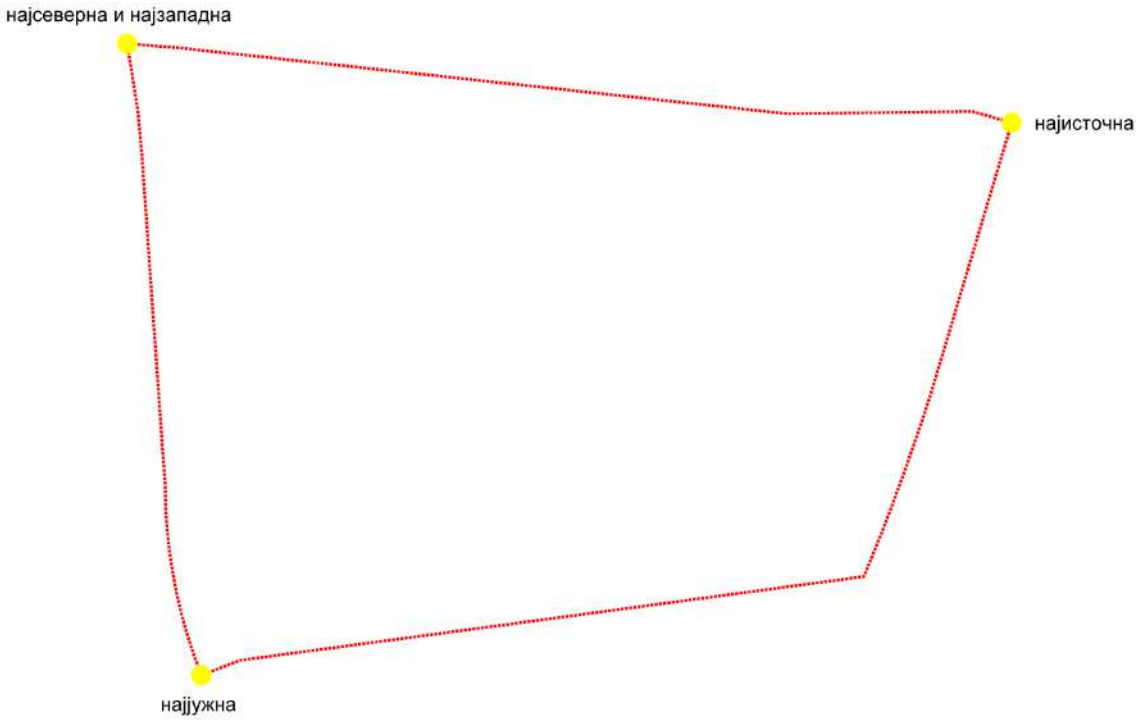
Член 1

Границата на планскиот опфат на четвртта **ССИ 04** е долга 4692.017 m’ и формира површина од 128.88ха. (1288871.670 m^2).

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ 04

ПОВРШИНА 1288871.670 m^2
ПЕРИМЕТАР 4692.017 m'

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
ССИ 04	1288871.670	4692.017



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ 04
ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

нај	X	Y
северна	536077.556	4653258.685
источна	537628.355	4653119.797
јужна	536207.527	4652151.614
западна	536077.556	4653258.685

Член 2

Посебните услови за четвртта се основа за планирање на блоковите, односно претставуваат дополнителни општи услови за блоковите.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 04 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	1	8	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	1
ХА	121.62	81.10	0.96	9.61	0.00	0.00	1.53	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	1.22

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	121.62	А (ДОМУВАЊЕ)	81.10	13.36	6	650000	0.80	20000	5556	247
Вкупно:	**121.62**		**81.10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	22,489.03	8,000.00	92.59	138.89	180.56	0.00	0.00	6,400.00	6,689.10	50,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							45.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА
*

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 3

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл.Весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

1. **Домување (група класи на намени – А),**
2. **Комерцијални и деловни намени (група на класи на намени - Б),**
3. **Јавни институции (група класи на намени – В),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д),**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е).**

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 4

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;
- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 5

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

Член 6

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 7

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 8

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).

- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво (Архитектонско Урбанистички Проекти - АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Член 9

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 10

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

Член 11

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

Член 12

Урбанистичкиот план за четврт го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Член 13

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ НА ЧЕТВРТ ССИ 04

Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој **блок** поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

БЛОК ССИ 04.01

Границата на блокот ССИ 04.01 кој зафаќа површина од 7,71ха., се движи од север – собирна у4л. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С3“, од југ – сервисна улица “С2“ и од запад градска магистрална улица “Македонско - Косовска бригада" .

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.01		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	88,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,43	0,00	0,00
ХА	5,86	5,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00

ССИ04.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	5,86	**А (ДОМУВАЊЕ)**	5,19	13,36	6	41600	0,80	1280	356	247
Вкупно:	**5,86**		**5,19**			**41600**		**1280**	**356**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,05	512,00	5,93	8,89	11,56	0,00	0,00	409,60	322,30	3.200,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							60,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.02

Границата на блокот ССИ 04.02 кој зафаќа површина од 10.02ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток - сервисна улица С1 - “Лазо Трповски“, од југ – сервисна улица “С2“, од запад - сервисна улица “С2“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	53,52	2,73	30,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,64	0,00	0,00
ХА	8,80	4,71	0,24	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00

ССИ04.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	8,80	А (ДОМУВАЊЕ)	4,71	14,03	6	39650	0,84	1220	339	259
Вкупно:	**8,80**		**4,71**			**39650**		**1220**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	575,77	488,00	5,65	8,47	11,01	0,00	0,00	390,40	484,00	3.050,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							38,51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.03

Границата на блокот ССИ 04.03 кој зафаќа површина од 26.19ха., се движи од север - собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С5“, од југ – собирна улица “Џон Кенеди“, и од запад – сервисна улица С1 - “Лазо Трповски“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.03		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	75,09	0,00	7,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2,39	0,00	0,00	2,94	0,00	11,89	0,00	0,00
ХА	23,81	17,88	0,00	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,70	0,00	2,83	0,00	0,00

ССИ04.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	23,81	**А (ДОМУВАЊЕ)**	17,88	12,97	6	139100	0,78	4280	1189	239
Вкупно:	**23,81**		**17,88**			**139100**		**4280**	**1189**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	414,69	1.712,00	19,81	29,72	38,64	0,00	0,00	1.369,60	1.309,55	10.700,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							49,93 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.04

Границата на блокот ССИ 04.04 кој зафаќа површина од 12.29ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С7“, од југ – сервисна улица “С6“ и од запад – сервисна улица “С5“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г1)**
%	100,00	85,12	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,10	0,00	0,00
ХА	11,49	9,78	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	0,00	0,00

ССИ04.04	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	11,49	**А (ДОМУВАЊЕ)**	9,78	13,40	6	78650	0,80	2420	672	247
Вкупно:	**11,49**		**9,78**			**78650**		**2420**	**672**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	123,55	968,00	11,20	16,81	21,85	0,00	0,00	774,40	631,95	6.050,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							58,50 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.05

Границата на блокот ССИ 04.05 кој зафаќа површина од 7.76ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток сервисна улица “С8“, од југ – сервисна улица “С6“, од запад – сервисна улица “С7“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	89,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,22	0,00	0,00
ХА	6,85	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00

ССИ04.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	6,85	**А (ДОМУВАЊЕ)**	6,15	13,39	6	49400	0,80	1520	422	247
Вкупно:	**6,85**		**6,15**			**49400**		**1520**	**422**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.05		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,50	608,00	7,04	10,56	13,72	0,00	0,00	486,40	376,75	3.800,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							61,64 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.06

Границата на блокот ССИ 04.06 кој зафаќа површина од 9.24ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада, од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ - сервисна улица “С9“, од запад - сервисна улица “С8“

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.06		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)**
%	100,00	41,61	0,00	47,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,43	0,00	0,00
ХА	8,05	3,35	0,00	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00

ССИ04.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8,05	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	3,35	12,94	6	26000	0,78	800	222	239
Вкупно:	**8,05**		**3,35**			**26000**		**800**	**222**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	757,58	320,00	3,70	5,56	7,22	0,00	0,00	256,00	442,75	2.000,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 27,61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.07

Границата на блокот ССИ 04.07 кој зафаќа површина од 18.38ха., се движи од север – сервисна улица “С9“, од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ – собирна улица “Џон Кенеди“ и од запад – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.07		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	62,84	0,92	0,00	0,00	0,00	9,71	0,00	15,48	0,00	0,00	0,00	0,00	11,06	0,00	0,00
ХА	16,28	10,23	0,15	0,00	0,00	0,00	1,58	0,00	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00

ССИ04.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	16,28	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10,23	13,40	6	82225	0,80	2530	703	247
Вкупно:	**16,28**		**10,23**			**82225**		**2530**	**703**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	117,45	1.012,00	11,71	17,57	22,84	0,00	0,00	809,60	895,40	6.325,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ | 43,17 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.08

Границата на блокот ССИ 04.08 кој зафаќа површина од 14.86ха., се движи од север – сервисна улица "С6", од исток – сервисна улица "С8", од југ - собирна улица "Џон Кенеди" и од запад – сервисна улица "С5".

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.08		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	74,87	2,19	11,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,96	0,00	0,00
ХА	13,69	10,25	0,30	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00

ССИ04.08	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	13,69	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10,25	13,21	6	81250	0,79	2500	694	244
Вкупно:	**13,69**		**10,25**			**81250**		**2500**	**694**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.08		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	396,92	1.000,00	11,57	17,36	22,57	0,00	0,00	800,00	752,95	6.250,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА / 50,73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.09

Границата на блокот ССИ 04.09 кој зафаќа површина од 6.73ха., се движи од север – сервисна улица “С2“, од исток – сервисна улица С1 “Лазо Трповски “, од југ “С3“, од југ - собирна улица “Џон Кенеди“ и од запад – сервисна улица “С4“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.09		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)**
%	100,00	88,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,09	0,00	0,00
ХА	5,59	4,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,00	0,00

ССИ04.09	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	5,59	**А (ДОМУВАЊЕ)**	4,97	13,41	6	39975	0,80	1230	342	247
Вкупно:	**5,59**		**4,97**			**39975**		**1230**	**342**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.09		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,30	492,00	5,69	8,54	11,10	0,00	0,00	393,60	307,45	3.075,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 61,12 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.10

Границата на блокот ССИ 04.10 кој зафаќа површина од 15.70ха., се движи од север – сервисна улица "С2", од исток – сервисна улица "С4", од југ - собирна улица "Џон Кенеди" и од запад сервисна улица "С3", од југ – Новопланирана собирна улица 3 и од запад – градска магистрална улица "Македонско - Косовска бригада" .

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.10		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	63,07	1,98	16,01	0,00	0,00	3,01	0,00	4,04	0,00	0,00	0,00	0,00	11,89	0,00	0,00
ХА	13,62	8,59	0,27	2,18	0,00	0,00	0,41	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	0,00	0,00

ССИ04.10	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	13,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	8,59	14,00	6	72150	0,84	2220	617	258
Вкупно:	**13,62**		**8,59**			**72150**		**2220**	**617**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.10		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	511,55	888,00	10,28	15,42	20,04	0,00	0,00	710,40	749,10	5.550,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 45,28 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 04

Границата на на Четвртта ССИ 04 зафаќа површина од 128.88ха. а и се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“; од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ - собирна улица "Џон Кенеди", од запад - градска магистрална улица “Македонско - Косовска бригада" .

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	66,68	0,79	10,45	0,00	0,00	1,64	0,00	2,99	0,00	0,00	0,58	0,00	16,87	0,00	0,00
ХА	121,62	81,10	0,96	12,71	0,00	0,00	1,99	0,00	3,64	0,00	0,00	0,70	0,00	20,52	0,00	0,00

ССИ 04	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	121,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	81,10	13,36	6	650000	0,80	20000	5556	247
Вкупно:	**121,62**		**81,10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23.041,06	8.000,00	92,59	138,89	180,56	0,00	0,00	6.400,00	6.689,10	50.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							45,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 2

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 3

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 4

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

Член 5

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 6

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која

се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 7

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 8

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Член 9

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

Член 10

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 11

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 12

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 13

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 14

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од

пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 15

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 16

Израдбата на новата примарна водоснабдителната мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителната мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 17

Одводнителната норма за период до 2022год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 18

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 19

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепараciска канализациска мрежа.

Член 20

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 21

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 22

Израдбата на новата канализациска мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 23

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 24

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува *Планот за управување со отпадот за Град Скопје* 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје.

Член 25

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 26

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 27

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови.

Член 28

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 29

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 30

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 31

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000-7000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 32

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 33

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

За оваа четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат 22489kW**.** Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

Член 34

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електроводови од 110kV и 35kV со соодветни подземни електроводови кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електроводови од 110kV и 35kV.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 35

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 36

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Член 37

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 38

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 39

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 40

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- “Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот”.
- “Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства”.

При изработка на урбанистичката документација од пониско ниво да се побара податоци и сугестии од Агенцијата за електронски комуникации.

Член 41

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 42

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 43

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 44

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 45

Трасите на планираните топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 46

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 47

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 48

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 49

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 50

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 51

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 52

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 53

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 54

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 55

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 56

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 57

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на	0,5	1,0

топловоди		
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 58

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 59

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 60

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во блоковите, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13 и бр.42.14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 61

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 62

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 63

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила,

нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 64

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Урбанистичкиот план за четврт се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14 и 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 65

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр. 185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 93/12-пречистен текст и 41/14 - измена и дополна) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11 и 41/14), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 66

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 67

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 68

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 69

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 70

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 71

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 72

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 73

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

** При изработка на планови од пониско ниво за сè она што не е дефинирано со овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022.*

***

Б. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзување со примарната сообраќајна мрежа на следните сообраќајници:

Градската четврт – ССИ 04 го опфаќа локалитетот дефиниран со: од југ – собирна улица "Џон Кенеди" ; од запад – градска магистрала бул. "Македонско-Косовска Бригада" ; од север – собирна улица "2-ра Македонска Бригада" и од исток градска магистрала улица "Х.Т. Карпош". Со ГУП на Град Скопје (2012 год.) оваа градска четврт се предвидува сообраќајно да се поврзе со планираната основна улична мрежа на Град Скопје преку:

- На југ со собирна улица "Џон Кенеди",
- На исток со градска магистрала улица "Х.Т. Карпош",
- На север со собирна улица "2-ра Македонска Бригада",
- На запад со градска магистрала бул. "Македонско – Косовска Бригада" (профил "В").

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт (ССИ 04):

Градска магистрала улица "Х.Т. Карпош"

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари	2x5.00	= 10.00м
	Вкупно:	36.00м

Градска магистрала бул. "Македонско Косовска Бригада" (профил "А")

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x12.00(7.00)	= 24.00м(14.00)
	Вкупно:	50.00м(40.00)

Собирна улица "Џон Кенеди"

- коловози	4x3.50	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x5.50	= 11.00м
	Вкупно:	25.00м

Собирна улица "2-ра Македонска Бригада"

- коловози	4x3.50	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x3.00	= 6.00м
	Вкупно:	20.00м

Уличната мрежа планирана со оваа планска документација ја дефинира категоријата сервисни улици која има функција да ги прифати сообраќајните токови (моторен и пешачки сообраќај) од урбаните блокови (станбени, пристапни и пешачки улици) и да ги поврзе со сообраќајните токови на планираната основна мрежа на Град Скопје.

За оваа цел во просторот на градската четврт ССИ – 04 се планирани сервисни улици со следна структура на сообраќаен профил:

Сервисна улица С1 (Ул. Ферид Мурати)

- коловози	2x(2x3.50)	= 14.00м
- тротоари	2x6.00	= 12.00м
	Вкупно:	26.00м

Сервисни улици С2 (Ул. Август Цесарец) и С3 (Ул. Методија Митевски)

- коловози	2x3.00	= 6.00м
- тротоари	2x2.00	= 4.00м
	Вкупно:	10.00м

Сервисна улица С4 (Ул. Благоја Паровиќ)

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари	2x1.50	= 3.00м
	Вкупно:	10.00м

Сервисни улици С5 (Ул. Дижонска) ; С6 (Ул. Вуковарска) ; С7 (Ул. Ресенска и Ул. Струмичка) и С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)

- коловози	2x3.00	= 6.00м
- тротоари	2x1.50	= 3.00м
	Вкупно:	9.00м

Сервисна улица С8

- коловози	2x(2x3.25)	= 13.00м
- тротоари	2x2.50	= 5.00м

Вкупно: 18.00м

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1 **(Ул. Ферид Мурати)** = 1.034,66м'
- С2 **(Ул. Аугуст Цесарец)** = 400,90м'
- С3 **(Ул. Методија Митевски)** = 536,81м'
- С4 **(Ул. Благоја Паровиќ)** = 524,89м'
- С5 **(Ул. Дижонска)** = 945,61м'
- С6 **(Ул. Вуковарска)** = 389,30м'
- С7 **(Ул. Ресенска и Ул. Струмичка)** = 504,19м'
- С8 = 844,63м'
- С9 **(Ул. Архиепископ Доситеј)** = 410,65м'

Вкупно: 5.591,64м'

**Крстосници*

Ваквата поставка на планираната сервисна улична мрежа за градска четврт ССИ 04 е утврдена со хоризонтални елементи во се според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**Јавен Градски Превоз*

Планираните сервисни улици во просторот што го зафаќа градската четврт ССИ 04 не овозможуваат движење на возила од јавен градски превоз (автобуски), освен сервисните улици С1 и С8. Во следна фаза на планирање потребно е да се утврдат микролокациите на стојалиштата од автобускиот јавен градски превоз на патници со елементи според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**Паркирање*

Сообраќајниот концепт со димензионираниот сообраќаен профил на сервисните улици не овозможува подолжно паркирање и запирање на моторни возила. Паркирањето се предвидува да се реши во следна фаза на планирање – урбани блокови (ДУП-ови).

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-координати и апсолутни коти на јазли.

Нивелманскиот план на планираните сервисни улици е изработен според:

- нивелманскиот план на планираната основна мрежа на Град Скопје од ГУП (2012 год.)
- нивелманскиот план на планираната улична мрежа со актуелните ДУП-ови за овој простор
- ажурирана геодетска подлога

Со нивелманскиот план се дефинирани апсолутни висински коти на осовински точки и прекршувања на нивелетите и надолжни наклони на планираните сервисни улици кои се движат од минимум 0,30% до максимум 3,51% кои се во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

примарна дистрибутивна мрежа

Ф200 должина 370 м
Ф250 должина 1300 м
Ф300 должина 2000 м
Ф550 должина 1100 м

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. примарна фекална канализациска мрежа

Ф300 должина 250 м
Ф350 должина 1750 м
Ф400 должина 1350 м
Ф500 должина 1900 м
Ф400 должина 550 м
Ф700 должина 900 м

2. примарна атмосферска канализациска мрежа

Ф300 должина 3500 м
Ф400 должина 1000 м
Ф500 должина 350 м
Ф600 должина 1700 м
Ф800 должина 2500 м
Ф900 должина 300 м
Ф1000 должина 1400 м
Ф1200 должина 600 м
Ф1440/1200 должина 550 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- Подземен 35kV електровод во должина од 855м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Три базни станици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се предвидува изградба на нова примарна топловодна инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Надземни објекти:
- Гасна мерно-регулациски станици

Подземна инфраструктура:
- Примарна гасоводна мрежа со вкупна должина од 1200 метри.

В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта ССИ 04.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 04 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	1	8	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	1
ХА	121.62	81.10	0.96	9.61	0.00	0.00	1.53	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	1.22

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	121.62	А (ДОМУВАЊЕ)	81.10	13.36	6	650000	0.80	20000	5556	247
Вкупно:	**121.62**		**81.10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	22,489.03	8,000.00	92.59	138.89	180.56	0.00	0.00	6,400.00	6,689.10	50,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							45.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 04

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	66,68	0,79	10,45	0,00	0,00	1,64	0,00	2,99	0,00	0,00	0,58	0,00	16,87	0,00	0,00
ХА	121,62	81,10	0,96	12,71	0,00	0,00	1,99	0,00	3,64	0,00	0,00	0,70	0,00	20,52	0,00	0,00

ССИ 04	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	121,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	81,10	13,36	6	650000	0,80	20000	5556	247
Вкупно:	**121,62**		**81,10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23.041,06	8.000,00	92,59	138,89	180,56	0,00	0,00	6.400,00	6.689,10	50.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							45,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

** Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт ССИ 04 соодветствуваат со нумеричките податоци за УП за Четврт ССИ 04.*

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

ССИ04.06
П=9,24ха
А

ССИ04.05
П=7,76ха
А

ССИ04.07
П=18,38ха
А

B1
B2
B2
B4
B2

C7 (Ул. Реселска)
C8
C9 (Ул. Архиепископ Доситеј)
C7 (Ул. Струминка)
C6 (Ул. Вуковарска)
Ул. Х. Т. Карпош

NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
W=180‰
C7%
E=41‰
SW= 28‰
SSW= 15‰
S= 21‰
SSE= 30‰
ESE=84‰
WSW=123‰
SE=62‰

M=1:2500
0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 04.06	13-5/92/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. **1а**:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ССИ04.06
П=9,24ха
А

ССИ04.05
П=7,76ха
А

ССИ04.07
П=18,38ха
А

B1
B2
B4
B2
B2

C7 (Ул. Рѐсенска)
C7 (Ул. Струмичка)
C8
C9 (Ул. Архиепископ Доситеј)
C6 (Ул. Вуковарска)
C 63
ул. Вуковарска)
ул. Х. Т. Карпош

I=0.30%
L=442.00
I=0.41%
L=100.79m
I=0.3%
L=191.51m
I=0.02%
L=209.61m
I=0.552%
L=163.68m
I=1.14%
L=553.00
I=1.14%
L=351.79m
I=1.14%
L=20.10m
I=0.76%
L=92.40m
I=0.55%
L=223.74m
I=0.59%
L=138.62m
I=0.59%
L=138.62m
I=0.59%
L=138.62

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК ССИ 04.06

лист бр. **2а**:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

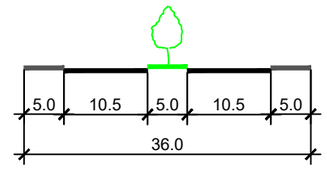
ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

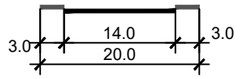
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

1. ул. Х.Т. Карпош “Г“ С.63 - С.65 (градска магистрала)



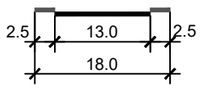
СОБИРНИ УЛИЦИ

2. ул. 2-ра Македонска бригада

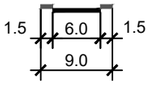


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

3. С8



4. С5 ; С6 ; С7 и С9



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ССИ04.06
П=9,24ха
А

ССИ04.05
П=7,76ха
А

ССИ04.07
П=18,38ха
А

B1
B2
B2
B4
B2

C7 (Ул. Рѐсенска)
C8
C9 (Ул. Архиепископ Доситеј)
C7 (Ул. Струмичка)
C6 (Ул. Вуковарска)
ул. Вуковарска)
ул. Христијан Карпош

Ø150
Ø200
Ø200
Ø150

Ф 200
Ф 300
Ф 300
Ф 300

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150

Резервоар

Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

110kV — трафостаница 110 kV

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод

МРС - мерно - регулациска станица

ССИ04.06
П=9,24ха
А

ССИ04.05
П=7,76ха
А

ССИ04.07
П=18,38ха
А

С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)

С7 (Ул. Реселска)

С7 (Ул. Струмичка)

С6 (Ул. Вуковарска)

ул. Х Т Карпош

B1

B2

B4

I=0.30%
L=442.00

I=1.14%
L=553.00

I=0.4%
L=100.79m

I=0.8%
L=191.51m

I=0.42%
L=209.61m

I=0.42%
L=163.68m

273.19

273.30

270.43

271.00

269.40

267.40

NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
E=41‰
W=180‰
C7%
SW=28‰
SSW=15‰
SSE=21‰
S=30‰
ESE=84‰
WSW=123‰
SE=62‰

M=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 04.06	13-5/92/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **4а**:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- А, Б, В... — ознака на намена на површина
- А — доминантна намена на површина - А (домување)
- Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
- В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)
- Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
- Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
- Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро
- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

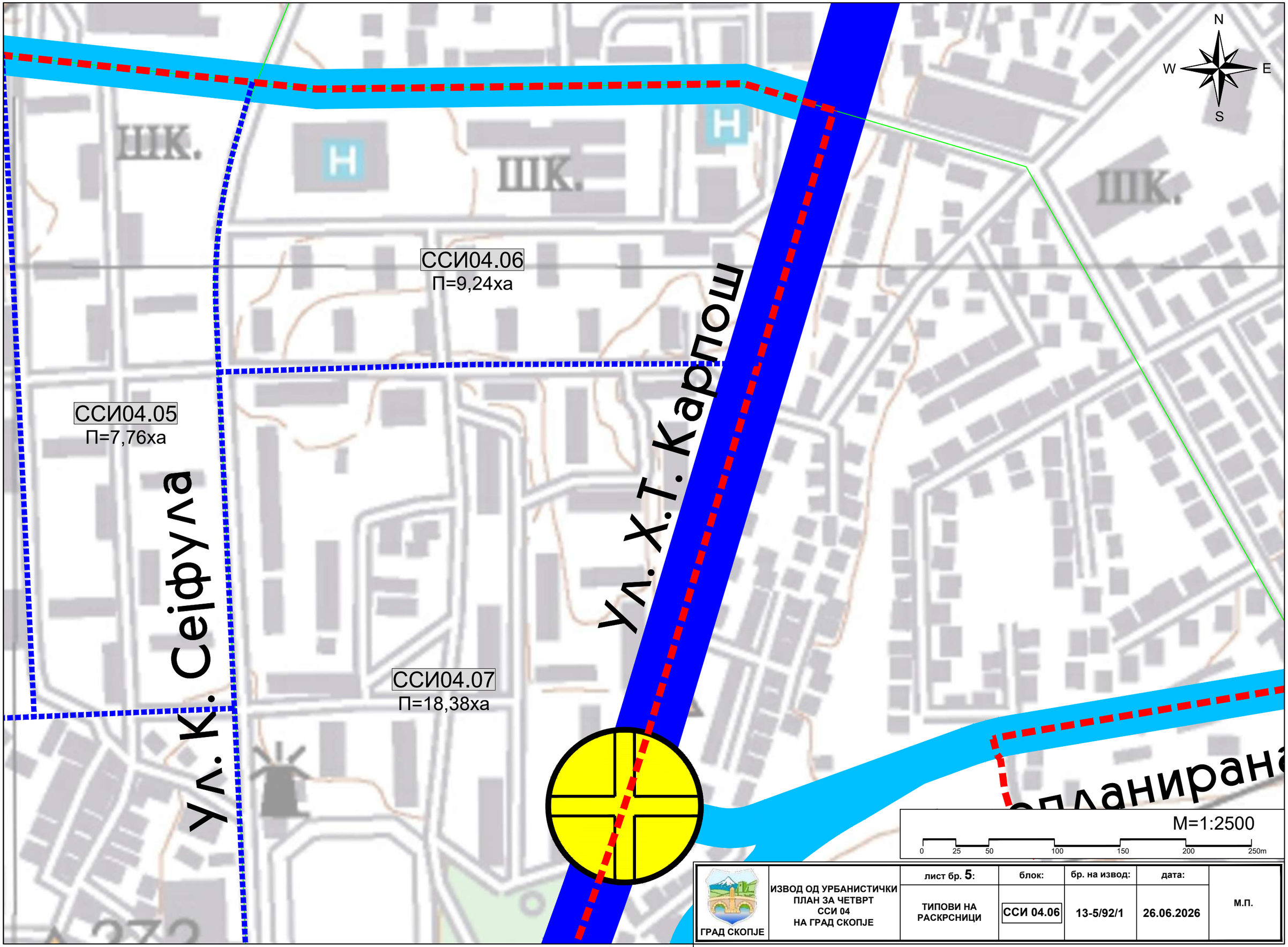
- 400kV — трафостаница 400 kV
- 110kV — трафостаница 110 kV
- 35kV — трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ССИ 04.06	13-5/92/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“ **Целосно денивелирана раскрсница**

Тип „А1“ **Делумно денивелирана раскрсница**

Тип „Б“ **Кружна денивелирана раскрсница**

Тип „Б1“ **Кружна раскрсница во ниво**

Тип „Г“ **Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)**

Тип „Г1“ **Денивелирана раскрсница (за трансфер)**

Тип „Д“ **Денивелиран натпатник**

Тип „Ѓ“ **Денивелиран премин на железница**

Тип „Е“ **Раскрсница во ниво**

Можни денивелации

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.06		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г))**
%	100,00	41,61	0,00	47,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,43	0,00	0,00
ХА	8,05	3,35	0,00	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00

ССИ04.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8,05	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	3,35	12,94	6	26000	0,78	800	222	239
Вкупно:	**8,05**		**3,35**			**26000**		**800**	**222**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	757,58	320,00	3,70	5,56	7,22	0,00	0,00	256,00	442,75	2.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							27,61 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 04.06	13-5/92/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел:02/3 297 326

Наш број: 13-5/91/1
26.06.2026 год.
Скопје

Ваш број: 11-1293
18.06.2026 год.
Скопје

ДО:
Општина Чаир
Адреса: Бул. Христијан Т. Карпош, бр.5 – 1000 Скопје

Предмет: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање за издавање на извод од Урбанистички план за четврт за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.07, Скопје**

Согласно со член 57 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од Урбанистички план за четврт за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок.

Со почит,

М.П.

Раководител на сектор
Ивана Бајкова Шаља, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје **ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:** 91/2026
(грб и име на надлежна општина) (број на извод)

Број: 13-5/91/1 **од:** 26.06.2026 **УПЧ:** ССИ 04, Скопје (2014 – 2022 год.)
(архивски број) (датум) (наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор **Одлука бр:** 07-8638/1 **од:** 13.12.2016
(име на надлежен сектор во општината) (број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 2500
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ССИ 04, Блок ССИ 04.07, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

Раководител на сектор
Ивана Бајкова Шаља, диа

М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. бр. 78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Урбанистичкиот план за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Урбанистичкиот план за четврт со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистичкиот план за четврт се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт со кои ќе се спроведува Урбанистички план за четврт.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани

формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Урбанистички план за четврт (во понатамошниот текст УПЧ). Според УПЧ Границата на детално планирање е граница на блок.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Урбанистичкиот план за четврт и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Урбанистичкиот план за четврт во планерските просторни единици со кои Урбанистичкиот план за четврт треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 2500.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,

- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици ,
- Инфраструктурни потреби за секој блок.

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Урбанистичкиот план за четврт.

Член 7

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа или на сервисните улици, а може да се совпаднат и со природните зададености на теренот.

Член 8

Од аспект што УП за Четврт е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНСКИ ОПФАТ

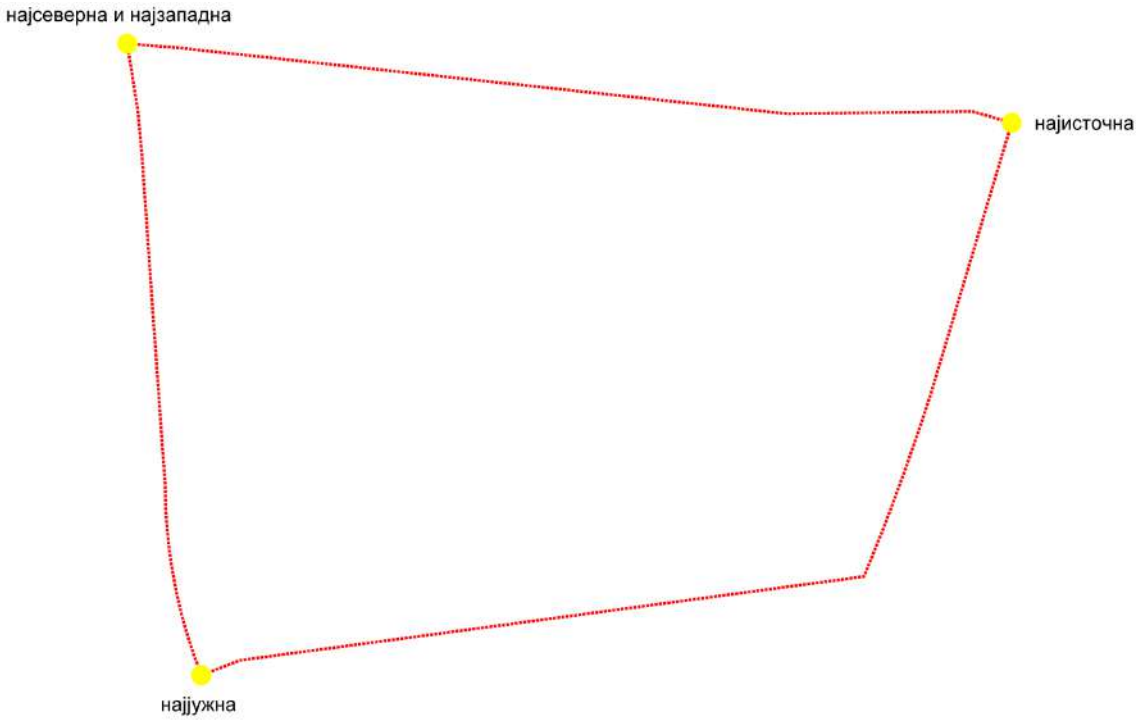
Член 1

Границата на планскиот опфат на четвртта **ССИ 04** е долга 4692.017 m’ и формира површина од 128.88ха. (1288871.670 m^2).

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ 04

ПОВРШИНА 1288871.670 m^2
ПЕРИМЕТАР 4692.017 m'

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
ССИ 04	1288871.670	4692.017



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ 04
ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

нај	X	Y
северна	536077.556	4653258.685
источна	537628.355	4653119.797
јужна	536207.527	4652151.614
западна	536077.556	4653258.685

Член 2

Посебните услови за четвртта се основа за планирање на блоковите, односно претставуваат дополнителни општи услови за блоковите.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 04 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	1	8	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	1
ХА	121.62	81.10	0.96	9.61	0.00	0.00	1.53	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	1.22

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	121.62	А (ДОМУВАЊЕ)	81.10	13.36	6	650000	0.80	20000	5556	247
Вкупно:	**121.62**		**81.10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	22,489.03	8,000.00	92.59	138.89	180.56	0.00	0.00	6,400.00	6,689.10	50,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							45.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА
*

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 3

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл.Весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

1. **Домување (група класи на намени – А),**
2. **Комерцијални и деловни намени (група на класи на намени - Б),**
3. **Јавни институции (група класи на намени – В),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д),**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е).**

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 4

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;
- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 5

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

Член 6

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 7

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 8

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).

- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво (Архитектонско Урбанистички Проекти - АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Член 9

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 10

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

Член 11

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

Член 12

Урбанистичкиот план за четврт го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Член 13

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ НА ЧЕТВРТ ССИ 04

Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој **блок** поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

БЛОК ССИ 04.01

Границата на блокот ССИ 04.01 кој зафаќа површина од 7,71ха., се движи од север – собирна у4л. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С3“, од југ – сервисна улица “С2“ и од запад градска магистрална улица “Македонско - Косовска бригада" .

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.01		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	88,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,43	0,00	0,00
ХА	5,86	5,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00

ССИ04.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	5,86	**А (ДОМУВАЊЕ)**	5,19	13,36	6	41600	0,80	1280	356	247
Вкупно:	**5,86**		**5,19**			**41600**		**1280**	**356**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,05	512,00	5,93	8,89	11,56	0,00	0,00	409,60	322,30	3.200,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							60,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.02

Границата на блокот ССИ 04.02 кој зафаќа површина од 10.02ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток - сервисна улица С1 - “Лазо Трповски“, од југ – сервисна улица “С2“, од запад - сервисна улица “С2“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	53,52	2,73	30,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,64	0,00	0,00
ХА	8,80	4,71	0,24	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00

ССИ04.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	8,80	А (ДОМУВАЊЕ)	4,71	14,03	6	39650	0,84	1220	339	259
Вкупно:	**8,80**		**4,71**			**39650**		**1220**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	575,77	488,00	5,65	8,47	11,01	0,00	0,00	390,40	484,00	3.050,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							38,51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.03

Границата на блокот ССИ 04.03 кој зафаќа површина од 26.19ха., се движи од север - собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С5“, од југ – собирна улица “Џон Кенеди“, и од запад – сервисна улица С1 - “Лазо Трповски“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.03		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	75,09	0,00	7,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2,39	0,00	0,00	2,94	0,00	11,89	0,00	0,00
ХА	23,81	17,88	0,00	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,70	0,00	2,83	0,00	0,00

ССИ04.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	23,81	**А (ДОМУВАЊЕ)**	17,88	12,97	6	139100	0,78	4280	1189	239
Вкупно:	**23,81**		**17,88**			**139100**		**4280**	**1189**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	414,69	1.712,00	19,81	29,72	38,64	0,00	0,00	1.369,60	1.309,55	10.700,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							49,93 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.04

Границата на блокот ССИ 04.04 кој зафаќа површина од 12.29ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток – сервисна улица “С7“, од југ – сервисна улица “С6“ и од запад – сервисна улица “С5“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г1)**
%	100,00	85,12	0,00	4,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,10	0,00	0,00
ХА	11,49	9,78	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	0,00	0,00

ССИ04.04	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	11,49	**А (ДОМУВАЊЕ)**	9,78	13,40	6	78650	0,80	2420	672	247
Вкупно:	**11,49**		**9,78**			**78650**		**2420**	**672**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	123,55	968,00	11,20	16,81	21,85	0,00	0,00	774,40	631,95	6.050,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							58,50 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.05

Границата на блокот ССИ 04.05 кој зафаќа површина од 7.76ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“, од исток сервисна улица “С8“, од југ – сервисна улица “С6“, од запад – сервисна улица “С7“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	89,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,22	0,00	0,00
ХА	6,85	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00

ССИ04.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	6,85	**А (ДОМУВАЊЕ)**	6,15	13,39	6	49400	0,80	1520	422	247
Вкупно:	**6,85**		**6,15**			**49400**		**1520**	**422**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.05		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,50	608,00	7,04	10,56	13,72	0,00	0,00	486,40	376,75	3.800,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							61,64 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.06

Границата на блокот ССИ 04.06 кој зафаќа површина од 9.24ха., се движи од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада, од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ - сервисна улица “С9“, од запад - сервисна улица “С8“

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.06		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)**
%	100,00	41,61	0,00	47,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,43	0,00	0,00
ХА	8,05	3,35	0,00	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00

ССИ04.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8,05	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	3,35	12,94	6	26000	0,78	800	222	239
Вкупно:	**8,05**		**3,35**			**26000**		**800**	**222**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	757,58	320,00	3,70	5,56	7,22	0,00	0,00	256,00	442,75	2.000,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 27,61 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.07

Границата на блокот ССИ 04.07 кој зафаќа површина од 18.38ха., се движи од север – сервисна улица “С9“, од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ – собирна улица “Џон Кенеди“ и од запад – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.07		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	62,84	0,92	0,00	0,00	0,00	9,71	0,00	15,48	0,00	0,00	0,00	0,00	11,06	0,00	0,00
ХА	16,28	10,23	0,15	0,00	0,00	0,00	1,58	0,00	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00

ССИ04.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	16,28	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10,23	13,40	6	82225	0,80	2530	703	247
Вкупно:	**16,28**		**10,23**			**82225**		**2530**	**703**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	117,45	1.012,00	11,71	17,57	22,84	0,00	0,00	809,60	895,40	6.325,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ | 43,17 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.08

Границата на блокот ССИ 04.08 кој зафаќа површина од 14.86ха., се движи од север – сервисна улица "С6", од исток – сервисна улица "С8", од југ - собирна улица "Џон Кенеди" и од запад – сервисна улица "С5".

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.08		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	74,87	2,19	11,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,96	0,00	0,00
ХА	13,69	10,25	0,30	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00

ССИ04.08	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	13,69	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10,25	13,21	6	81250	0,79	2500	694	244
Вкупно:	**13,69**		**10,25**			**81250**		**2500**	**694**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.08		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	396,92	1.000,00	11,57	17,36	22,57	0,00	0,00	800,00	752,95	6.250,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА / 50,73 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.09

Границата на блокот ССИ 04.09 кој зафаќа површина од 6.73ха., се движи од север – сервисна улица “С2“, од исток – сервисна улица С1 “Лазо Трповски “, од југ “С3“, од југ - собирна улица “Џон Кенеди“ и од запад – сервисна улица “С4“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.09		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)**
%	100,00	88,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,09	0,00	0,00
ХА	5,59	4,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	0,00	0,00

ССИ04.09	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	5,59	**А (ДОМУВАЊЕ)**	4,97	13,41	6	39975	0,80	1230	342	247
Вкупно:	**5,59**		**4,97**			**39975**		**1230**	**342**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.09		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,30	492,00	5,69	8,54	11,10	0,00	0,00	393,60	307,45	3.075,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 61,12 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ 04.10

Границата на блокот ССИ 04.10 кој зафаќа површина од 15.70ха., се движи од север – сервисна улица "С2", од исток – сервисна улица "С4", од југ - собирна улица "Џон Кенеди" и од запад сервисна улица "С3", од југ – Новопланирана собирна улица 3 и од запад – градска магистрална улица "Македонско - Косовска бригада" .

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ04.10		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	63,07	1,98	16,01	0,00	0,00	3,01	0,00	4,04	0,00	0,00	0,00	0,00	11,89	0,00	0,00
ХА	13,62	8,59	0,27	2,18	0,00	0,00	0,41	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	0,00	0,00

ССИ04.10	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	13,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	8,59	14,00	6	72150	0,84	2220	617	258
Вкупно:	**13,62**		**8,59**			**72150**		**2220**	**617**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.10		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	511,55	888,00	10,28	15,42	20,04	0,00	0,00	710,40	749,10	5.550,00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 45,28 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 04

Границата на на Четвртта ССИ 04 зафаќа површина од 128.88ха. а и се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север – собирна ул. “2ра Македонска бригада“; од исток – градска магистрална улица “Христијан Тодоровски Карпош“, од југ - собирна улица "Џон Кенеди", од запад - градска магистрална улица “Македонско - Косовска бригада" .

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	66,68	0,79	10,45	0,00	0,00	1,64	0,00	2,99	0,00	0,00	0,58	0,00	16,87	0,00	0,00
ХА	121,62	81,10	0,96	12,71	0,00	0,00	1,99	0,00	3,64	0,00	0,00	0,70	0,00	20,52	0,00	0,00

ССИ 04	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	121,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	81,10	13,36	6	650000	0,80	20000	5556	247
Вкупно:	**121,62**		**81,10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23.041,06	8.000,00	92,59	138,89	180,56	0,00	0,00	6.400,00	6.689,10	50.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							45,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 2

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 3

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 4

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

Член 5

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 6

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која

се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 7

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 8

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Член 9

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

Член 10

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 11

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 12

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 13

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 14

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од

пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 15

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 16

Израдбата на новата примарна водоснабдителната мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителната мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 17

Одводнителната норма за период до 2022год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 18

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 19

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепараciска канализациска мрежа.

Член 20

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 21

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 22

Израдбата на новата канализациска мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 23

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 24

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува *Планот за управување со отпадот за Град Скопје* 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје.

Член 25

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 26

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 27

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови.

Член 28

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 29

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 30

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 31

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000-7000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 32

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 33

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

За оваа четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат 22489kW**.** Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

Член 34

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електроводови од 110kV и 35kV со соодветни подземни електроводови кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електроводови од 110kV и 35kV.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 35

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 36

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Член 37

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 38

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 39

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 40

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- “Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот”.
- “Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства”.

При изработка на урбанистичката документација од пониско ниво да се побара податоци и сугестии од Агенцијата за електронски комуникации.

Член 41

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 42

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 43

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 44

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 45

Трасите на планираните топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 46

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 47

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 48

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 49

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 50

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 51

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 52

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 53

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 54

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 55

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 56

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 57

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на	0,5	1,0

топловоди		
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 58

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 59

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 60

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во блоковите, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13 и бр.42.14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 61

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 62

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 63

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила,

нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 64

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Урбанистичкиот план за четврт се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14 и 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 65

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр. 185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 93/12-пречистен текст и 41/14 - измена и дополна) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11 и 41/14), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 66

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 67

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 68

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 69

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 70

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 71

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 72

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 73

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

** При изработка на планови од пониско ниво за сè она што не е дефинирано со овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022.*

***

Б. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзување со примарната сообраќајна мрежа на следните сообраќајници:

Градската четврт – ССИ 04 го опфаќа локалитетот дефиниран со: од југ – собирна улица "Џон Кенеди" ; од запад – градска магистрала бул. "Македонско-Косовска Бригада" ; од север – собирна улица "2-ра Македонска Бригада" и од исток градска магистрала улица "Х.Т. Карпош". Со ГУП на Град Скопје (2012 год.) оваа градска четврт се предвидува сообраќајно да се поврзе со планираната основна улична мрежа на Град Скопје преку:

- На југ со собирна улица "Џон Кенеди",
- На исток со градска магистрала улица "Х.Т. Карпош",
- На север со собирна улица "2-ра Македонска Бригада",
- На запад со градска магистрала бул. "Македонско – Косовска Бригада" (профил "В").

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт (ССИ 04):

Градска магистрала улица "Х.Т. Карпош"

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари	2x5.00	= 10.00м
	Вкупно:	36.00м

Градска магистрала бул. "Македонско Косовска Бригада" (профил "А")

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x12.00(7.00)	= 24.00м(14.00)
	Вкупно:	50.00м(40.00)

Собирна улица "Џон Кенеди"

- коловози	4x3.50	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x5.50	= 11.00м
	Вкупно:	25.00м

Собирна улица "2-ра Македонска Бригада"

- коловози	4x3.50	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x3.00	= 6.00м
	Вкупно:	20.00м

Уличната мрежа планирана со оваа планска документација ја дефинира категоријата сервисни улици која има функција да ги прифати сообраќајните токови (моторен и пешачки сообраќај) од урбаните блокови (станбени, пристапни и пешачки улици) и да ги поврзе со сообраќајните токови на планираната основна мрежа на Град Скопје.

За оваа цел во просторот на градската четврт ССИ – 04 се планирани сервисни улици со следна структура на сообраќаен профил:

Сервисна улица С1 (Ул. Ферид Мурати)

- коловози	2x(2x3.50)	= 14.00м
- тротоари	2x6.00	= 12.00м
	Вкупно:	26.00м

Сервисни улици С2 (Ул. Август Цесарец) и С3 (Ул. Методија Митевски)

- коловози	2x3.00	= 6.00м
- тротоари	2x2.00	= 4.00м
	Вкупно:	10.00м

Сервисна улица С4 (Ул. Благоја Паровиќ)

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари	2x1.50	= 3.00м
	Вкупно:	10.00м

Сервисни улици С5 (Ул. Дижонска) ; С6 (Ул. Вуковарска) ; С7 (Ул. Ресенска и Ул. Струмичка) и С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)

- коловози	2x3.00	= 6.00м
- тротоари	2x1.50	= 3.00м
	Вкупно:	9.00м

Сервисна улица С8

- коловози	2x(2x3.25)	= 13.00м
- тротоари	2x2.50	= 5.00м

Вкупно: 18.00м

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1 **(Ул. Ферид Мурати)** = 1.034,66м'
- С2 **(Ул. Аугуст Цесарец)** = 400,90м'
- С3 **(Ул. Методија Митевски)** = 536,81м'
- С4 **(Ул. Благоја Паровиќ)** = 524,89м'
- С5 **(Ул. Дижонска)** = 945,61м'
- С6 **(Ул. Вуковарска)** = 389,30м'
- С7 **(Ул. Ресенска и Ул. Струмичка)** = 504,19м'
- С8 = 844,63м'
- С9 **(Ул. Архиепископ Доситеј)** = 410,65м'

Вкупно: 5.591,64м'

**Крстосници*

Ваквата поставка на планираната сервисна улична мрежа за градска четврт ССИ 04 е утврдена со хоризонтални елементи во се според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**Јавен Градски Превоз*

Планираните сервисни улици во просторот што го зафаќа градската четврт ССИ 04 не овозможуваат движење на возила од јавен градски превоз (автобуски), освен сервисните улици С1 и С8. Во следна фаза на планирање потребно е да се утврдат микролокациите на стојалиштата од автобускиот јавен градски превоз на патници со елементи според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**Паркирање*

Сообраќајниот концепт со димензионираниот сообраќаен профил на сервисните улици не овозможува подолжно паркирање и запирање на моторни возила. Паркирањето се предвидува да се реши во следна фаза на планирање – урбани блокови (ДУП-ови).

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-координати и апсолутни коти на јазли.

Нивелманскиот план на планираните сервисни улици е изработен според:

- нивелманскиот план на планираната основна мрежа на Град Скопје од ГУП (2012 год.)
- нивелманскиот план на планираната улична мрежа со актуелните ДУП-ови за овој простор
- ажурирана геодетска подлога

Со нивелманскиот план се дефинирани апсолутни висински коти на осовински точки и прекршувања на нивелетите и надолжни наклони на планираните сервисни улици кои се движат од минимум 0,30% до максимум 3,51% кои се во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

примарна дистрибутивна мрежа

Ф200 должина 370 м
Ф250 должина 1300 м
Ф300 должина 2000 м
Ф550 должина 1100 м

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. примарна фекална канализациска мрежа

Ф300 должина 250 м
Ф350 должина 1750 м
Ф400 должина 1350 м
Ф500 должина 1900 м
Ф400 должина 550 м
Ф700 должина 900 м

2. примарна атмосферска канализациска мрежа

Ф300 должина 3500 м
Ф400 должина 1000 м
Ф500 должина 350 м
Ф600 должина 1700 м
Ф800 должина 2500 м
Ф900 должина 300 м
Ф1000 должина 1400 м
Ф1200 должина 600 м
Ф1440/1200 должина 550 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- Подземен 35kV електровод во должина од 855м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Три базни станици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се предвидува изградба на нова примарна топловодна инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Надземни објекти:
- Гасна мерно-регулациски станици

Подземна инфраструктура:
- Примарна гасоводна мрежа со вкупна должина од 1200 метри.

В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта ССИ 04.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 04 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ПЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	67	1	8	0	0	1	0	2	0	0	0	0	20	1
ХА	121.62	81.10	0.96	9.61	0.00	0.00	1.53	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	1.22

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	121.62	А (ДОМУВАЊЕ)	81.10	13.36	6	650000	0.80	20000	5556	247
Вкупно:	**121.62**		**81.10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	22,489.03	8,000.00	92.59	138.89	180.56	0.00	0.00	6,400.00	6,689.10	50,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							45.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 04

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	66,68	0,79	10,45	0,00	0,00	1,64	0,00	2,99	0,00	0,00	0,58	0,00	16,87	0,00	0,00
ХА	121,62	81,10	0,96	12,71	0,00	0,00	1,99	0,00	3,64	0,00	0,00	0,70	0,00	20,52	0,00	0,00

ССИ 04	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	121,62	**А (ДОМУВАЊЕ)**	81,10	13,36	6	650000	0,80	20000	5556	247
Вкупно:	**121,62**		**81,10**			**650000**		**20000**	**5556**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23.041,06	8.000,00	92,59	138,89	180,56	0,00	0,00	6.400,00	6.689,10	50.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							45,68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

** Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт ССИ 04 соодветствуваат со нумеричките податоци за УП за Четврт ССИ 04.*

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

)4.04
29ха

ССИ04.05
П=7,76ха
А

В2

С7 (Ул. Струминка)

С6 (Ул. Вуковарска)

С6 (Ул. Вуковарска)

С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)

ССИ04.07
П=18,38ха
А

Ул. Х. Т. Ка

Новопланирана собирна улица 3

В1

ССИ04.08
П=14,86ха
А

Б

С8

С8 (Ул. К. Сејфула)

Д3

Д1

В2

М (А+Б) 4 P+R

В4

NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
W=180‰
C7%
E=41‰
SW=28‰
SSW=15‰
S=21‰
SSE=30‰
SE=62‰
ESE=84‰
WSW=123‰

M=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 04.07	13-5/91/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. **1а**:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ССИ04.05
П=7,76ха
А

ССИ04.07
П=18,38ха
А

ССИ04.08
П=14,86ха
А

В1
В2
В4
Б
Д1
Д3
М (А+Б) 4 P+R

С6 (Ул. Вуковарска)
С7 (Ул. Струмичка)
С8 (Ул. К. Сејфула)
С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)
ул. Христијан Тодоровски Карпош
ул. Х. Т. Ка

Новопланирана собирна улица 3

I=2.00%
L=546.00

I=1.14%
L=553.00

I=1.14%
L=351.79m

I=0.84%
L=283.77m

I=0.84%
L=283.76m

I=0.50%
L=182.62

I=0.35%
L=182.16m

I=0.88%
L=287.29

I=0.94%
L=564.73m

I=0.94%
L=564.73m

I=0.94%
L=564.73m

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК ССИ 04.07

лист бр. **2а**:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

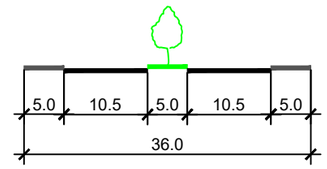
ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

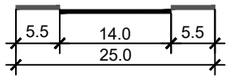
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

1. ул. Х.Т. Карпош “Г“ С.63 - С.65 (градска магистрала)



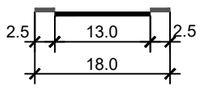
СОБИРНИ УЛИЦИ

2. ул. Џон Кенеди

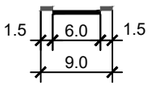


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

3. C8



4. C5 ; C6 ; C7 и C9



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ССИ04.05
П=7,76ха
А

ССИ04.07
П=18,38ха
А

ССИ04.08
П=14,86ха
А

С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)

С7 (Ул. Струмичка)

С6 (Ул. Вуковарска)

С8 (Ул. Кеј Фулда)

Новопланирана собирна улица 3

Ул. Х. Т. Ка

В1

В2

В4

Б

Д1

Д3

М (А+Б) 4 P+R

Ф 600

Ф 500

Ф 400

Ф 300

Ф 250

Ф 900

Ф 800

NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
W=180‰
E=41‰
C7%
SW=28‰
SSW=15‰
S=21‰
SSE=30‰
SE=62‰
ESE=84‰
WSW=123‰

M=1:2500
0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 3:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ССИ 04.07	13-5/91/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150

Резервоар

Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

110kV — трафостаница 110 kV

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод

МРС - мерно - регулациска станица

ССИ04.04
П=29ха

ССИ04.05
П=7,76ха
А

ССИ04.07
П=18,38ха
А

ССИ04.08
П=14,86ха
А

В1
В2
В4
Б
Д1
Д3
М (А+Б) 4 Р+R

С6 (Ул. Вуковарска)
С7 (Ул. Струмичка)
С8 (Ул. К. Сејфула)
С9 (Ул. Архиепископ Доситеј)
ул. Христијан Т. Карпош

С64
С65
Д76

Ø150
Ф 600
Ф 400
Ф 300
Ф 800
Ф 900

I=1.14%
L=553.00
I=2.00%
L=546.00
I=0.84%
L=283.77
I=0.50%
L=182.62

269.40
271.00
270.43
267.40
267.00
264.61
263.70
262.95
288.00
285.

Новопланирана собирна улица 3

R15.0
R25.0
R8.0
R500.0
R1000.0
R30.0
R50.0

NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
W=180‰
E=41‰
C7‰
SW=28‰
SSW=15‰
S=21‰
SSE=30‰
SE=62‰
ESE=84‰
WSW=123‰

M=1:2500
0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 04.07	13-5/91/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **4а**:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- А, Б, В... — ознака на намена на површина
- А — доминантна намена на површина - А (домување)
- Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
- В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)
- Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
- Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
- Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро
- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- 400kV — трафостаница 400 kV
- 110kV — трафостаница 110 kV
- 35kV — трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица

ССИ04.05
П=7,76ха

ССИ04.07
П=18,38ха

ССИ04.08
П=14,86ха

ул. К. Сеіфулла

ул. Х.Т. Карпо

Новоплани

272

N
W
E
S

M=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ССИ 04.07	13-5/91/1	26.06.2026	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“ **Целосно денивелирана раскрсница**

Тип „А1“ **Делумно денивелирана раскрсница**

Тип „Б“ **Кружна денивелирана раскрсница**

Тип „Б1“ **Кружна раскрсница во ниво**

Тип „Г“ **Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)**

Тип „Г1“ **Денивелирана раскрсница (за трансфер)**

Тип „Д“ **Денивелиран натпатник**

Тип „Ѓ“ **Денивелиран премин на железница**

Тип „Е“ **Раскрсница во ниво**

Можни денивелации

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04, СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2014 – 2022

ДЕКЕМВРИ 2016

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ04.07		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	62,84	0,92	0,00	0,00	0,00	9,71	0,00	15,48	0,00	0,00	0,00	0,00	11,06	0,00	0,00
ХА	16,28	10,23	0,15	0,00	0,00	0,00	1,58	0,00	2,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00

ССИ04.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	16,28	**А (ДОМУВАЊЕ)**	10,23	13,40	6	82225	0,80	2530	703	247
Вкупно:	**16,28**		**10,23**			**82225**		**2530**	**703**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

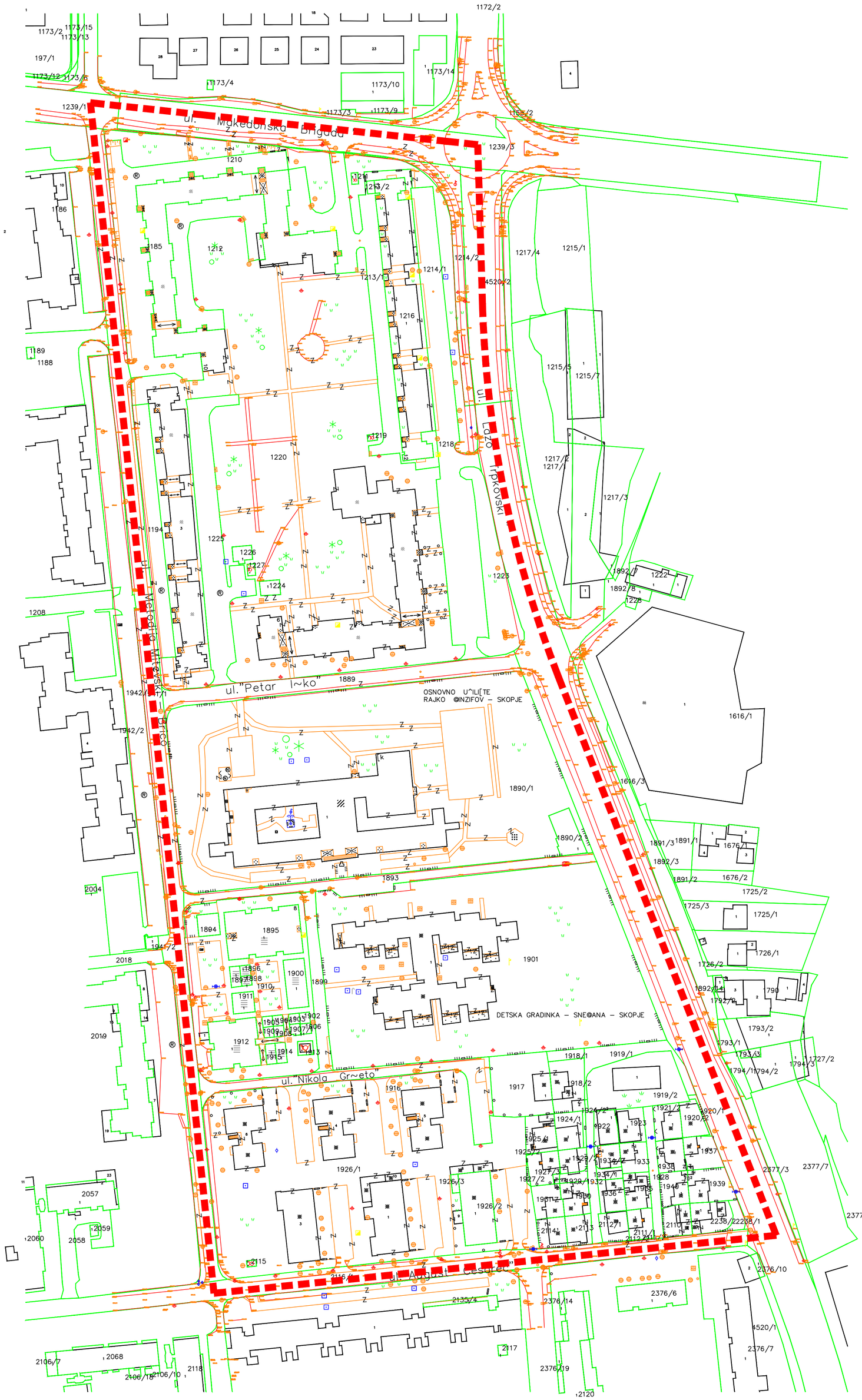
1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ04.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	117,45	1.012,00	11,71	17,57	22,84	0,00	0,00	809,60	895,40	6.325,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							43,17 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 04 НА ГРАД СКОПЈЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 04.07	13-5/91/1	26.06.2026	



A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

KO ^AIR

LEGENDA

RAZMER 1: 1000

- granica na katastarska parcela
- nova sostojba
- 426.51 – apsolutni nadmorski visini
- 348 – broj na katastarska parcel
- DRVEN STOLB ZA PRENOS NA EE NN
- BETONSKI STOLB ZA PRENOS NA EE NN
- telefonski stolb drven
- telefonski stolb betonski
- BET.STOLB ZA PRENOS NA EE VISOK NAP.
- elektri~en ormar
- TRAFOSTANICA NA METALEN STOLB
- PARKIRALI[TE
- KABLOVSKI RAZDELNIK
- TRAFOSTANICA
- NADZ. HIDRANT BEZ ZATVARAC
- METALEN ORMAR
- SLIVNIK
- VODOVODNO OKNO CETVRTASTO
- OSVETLUVANJE
- FONTANA
- ZGRADA ZA @IVEENE
- U^ILI[TA I NAU^NI INSTITU.
- DELOVNA ZGRADA
- pomo}en objekt
- betonsko `i~ana ograda
- betonska ograda
- `i~ana ograda
- REVIZIONO OKNO KRUZNO
- Z – ZNAK ZA PRIPADNOST
- [UMA ME[ANA
- PARK
- PADNA LINIJA
- DUPKA VO ZGRADA
- SPOMENIK
- ULICA
- NAFTOVOD
- STANBENO DELOVNA ZGRADA
- GRANICA NA PLANSKI OPFAT
- OPFAT ZA A@URIRAWE

izrabotil: Popov Jovan

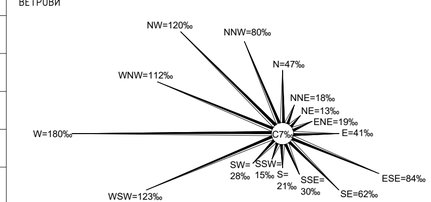
Детален урбанистички план за градска четврт ССИ04 Блок 02, Општина Чаир-Скопје

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

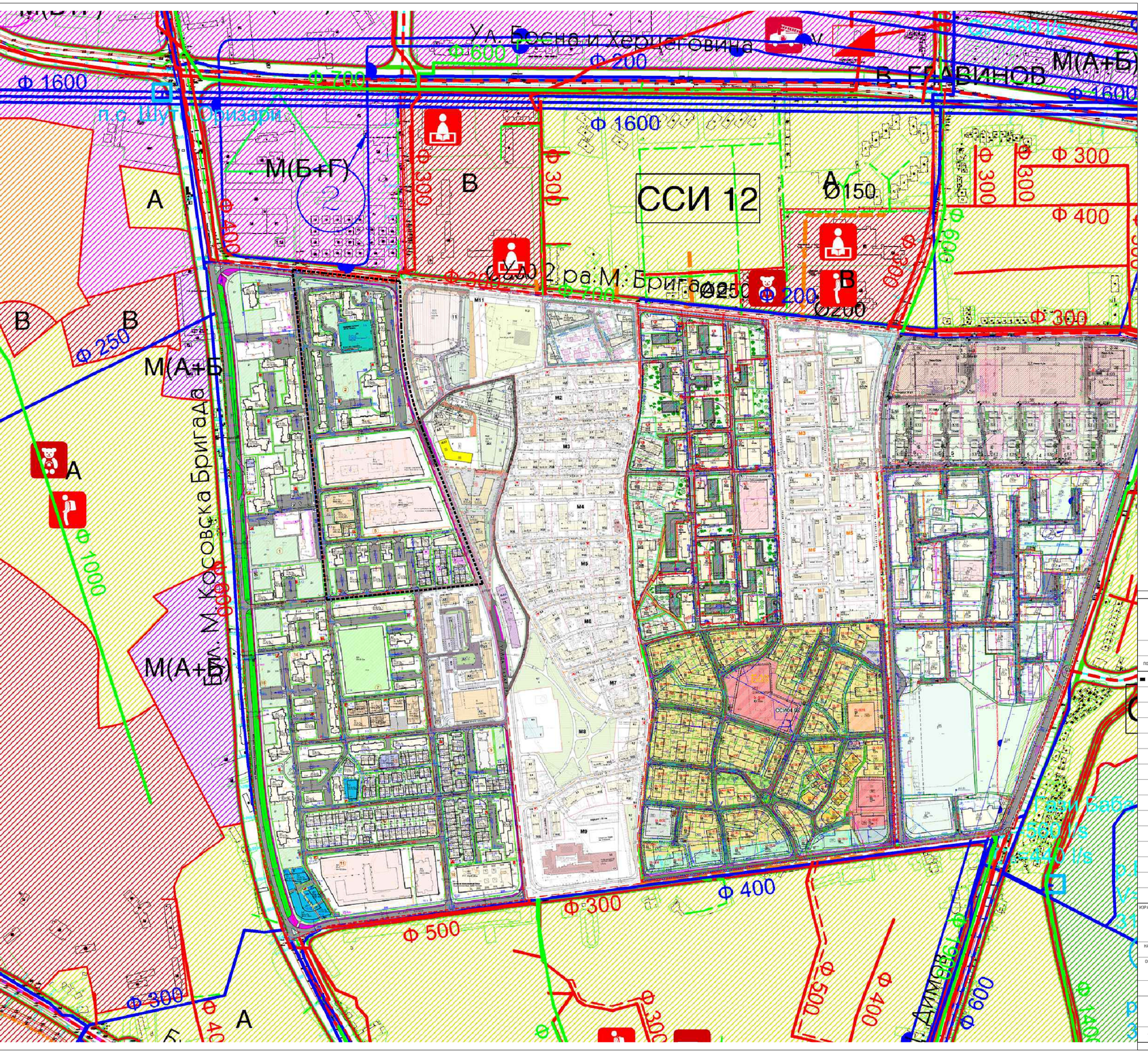
ПОВРШИНА	10.02 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУ@А НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	АНДРИЈАН ИВАНОВ маг ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-07/26	ДАТУМ	07.2026	ЛИСТ	1


ССИ 12
М(Б+Г)
М(А+Б)
М(А+Б)
В
Б
А
Ул. Босна и Херцеговина
В. ГАБРИНОВ
Ул. Бр. Миладинови
Ул. Бр. Миладинови
Ул. Бр. Миладинови